

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
Územný plán obce Slatina - ZMENY A DOPLNKY č.1/2017

podľa § 5 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov :

Obec Slatina

2. Identifikačné číslo :

00587591

3. Adresa sídla :

Obec Slatina, Slatina 135, 935 84 Horné Semerovce

1) Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :

Arpád Bazsó- starosta obce Slatina ,Tel : 036 / 749 13 33

e-mail:ocuslatina@gmail.com

2) Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :

Ing. Andrej Mojžiš, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 350, 0948 031 546,e-mail: andrej.mojzis@gmail.com,

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra, Ing.arch. Rastislav KOČAJDA, autorizovaný architekt SKA,(reg.č. spracovateľa :1260AA), Ing.arch. Miroslava KOČAJDOVÁ, Tel0911-778761, e-mail: k2atelier@k2atelier.sk, www.k2atelier.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov :

Územný plán obce Slatina Zmeny a doplnky č.1/2017

2. Charakter :

Charakteristika podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov:

Druh strategického dokumentu: Územný plán obce Slatina Zmeny a doplnky č.1/2017.

Vstupným podkladom pre spracovanie zmien a doplnkov č.1/2017 ÚPN – obce Slatina je ÚPN obce Slatina z roku 2008 a jej nadradená dokumentácia Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja s platnosťou od 25.novembra 2015.

Dôvodom na obstaranie zmien a doplnkov č.1/2017 je predovšetkým zmena trasy navrhovanej cyklotrasy ako aj jej začlenenie do zoznamu verejnoprospešných stavieb, zrušenie lokality D, vznik novej lokality M, návrh suchého poldra a zrušenie navrhovaného jazierka.

Predmetom Územného plánu obce Slatina Zmeny a doplnky č. 1/2017je zmena a doplnenie funkčného usporiadania územia nasledovne:

- Zmena trasovania cyklotrasy a súčasne začlenenie do zoznamu verejnoprospešných stavieb,
- Vznik novej lokality M pre šport a rekreáciu a súčasne začlenenie medzi do zoznamu verejnoprospešných stavieb,
- Zrušenie navrhovanej lokality D,
- Zrušenie navrhovaného chodníka k lokalite D,
- Zmena číslovania ciest 3.triedy,
- Zrušenie navrhovaného jazierka a súčasné vyškrtnutie zo zoznamu verejnoprospešných stavieb,
- Vybudovanie nového suchého poldra a začlenenie do zoznamu verejnoprospešných stavieb,
- Zakreslenie vyprojektovaného jazera,
- Úprava vodného toku podľa skutkového zamerania,
- Doplnenie záväznej časti o koeficient zelene v jednotlivých typoch územiach,
- Zmena postupu výstavby pri lokalite A a B.
- Aktualizácia príslušnej legislatívy
- Návrh objektu č.3 na voľnočasové centrum
- Návrh a rozšírenie prístupovej komunikácie k viniciam
- Rekonštrukcia komunikácii.

Podrobne:

- Zmena trasy navrhovanej cyklotrasy – obcou prechádza navrhovaná cyklotrasa, ktorej trasa sa upravuje, kvôli nevyriešeným majetkovým vzťahom. Súčasne sa navrhovaná cyklotrasa dopĺňa na zoznam verejnoprospešných stavieb
- Zrušenie rozvojovej lokality D určenej na šport a rekreáciu – Lokalita D určená na šport a rekreáciu sa ruší z dôvodu nevyriešeným majetkovým vzťahom.
- Lokalita M - plocha určená na šport a rekreáciu s možnosťou vybudovania detského ihriska, multifunkčného ihriska a prislúchajúcej zelene.
- Suchý polder – v obci sa vyčleňuje plocha pre výstavbu suchého poldra. Suchý polder sa vybuduje v blízkosti navrhovaného jazierka (v pôvodnom ÚPN ako VPS 23). Vzhľadom k tomu, že navrhované jazierko malo čiastočne plniť aj protipovodňovú funkciu, ktorú podľa zmien a doplnkov č.1 nahrádza navrhovaný suchý polder, dochádza zároveň k zrušeniu navrhovaného jazierka a teda aj VPS 23.
- Zmena postupu výstavby pri lokalite A a B – v pôvodnom územnom pláne sa rieši etapizáciu zastavania rozvojových lokalít v postupnosti najprv zastavať lokalitu A a až následne lokalitu B. V zmenách a doplnkoch sa navrhuje najprv zastavať lokalitu B a až následne lokalitu A. Dôvodom je nezhoda medzi majiteľmi pozemkov a tým pádom aj nemožnosť stavať na predmetných parcelách.
- Zoznam verejnoprospešných stavieb - zoznam verejnoprospešných stavieb sa aktualizuje podľa vyššie opísaných zmien
- Prístupová komunikácia k viniciam - v obci sa čiastočne mení trasovanie prístupovej komunikácie z dôvodu majetkovoprávnych vzťahov a čiastočne sa navrhuje komunikácia na rozšírenie

3. Hlavné ciele :

Hlavným cieľom Územného plánu obce Slatina Zmeny a doplnky č. 1/2017 v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je zabezpečiť územnoplánovací dokument – uvažovaný Územný plán obce Slatina Zmeny a doplnky č. 1/2017

Predmetnými zmenami a doplnkami platného územného plánu obce sa rieši aktualizácia a čiastkové zmeny a doplnky priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činnosti vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. Obsah (osnova):

Obsah Územného plánu obce Slatina Zmeny a doplnky č. 1/2017 sa vypracuje podľa zákona č.50/1976.Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsahovať budú textovú a grafickú časť:

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa graficky vypracujú ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť sa spracuje v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť sa spracuje ako samostatná priesvitka.

5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu :

Výsledný strategický dokument bude riešený invariante.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- Spracovanie návrhu Územného plánu obce Slatina Zmeny a doplnky č. 1/2017, jeho prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona a § 7 až § 15 zákona č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods. 3) stavebného zákona vrátane Všeobecného záväzného nariadenia obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť do termínu 11/2019.
- Čistopis Územného plánu obce Slatina Zmeny a doplnky č. 1/2017, ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia 12/2019.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územného plánu obce Slatina, schváleného OZ-1/2008Slatina, dňa 31.03.2008,
- R-ÚSES okresu Levice.
- Platné územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí: Dudince, Hokovce, Plášťovce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Obecné zastupiteľstvo obce Slatina.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva Slatina.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

- Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Slatina Zmeny a doplnky č. 1/2017 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci doplňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch :

Výstupom budú Územného plánu obce Slatina Zmeny a doplnky č. 1/2017 vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Slatina Zmeny a doplnky č. 1/2017.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj územia obce,
- rozšírenie zastavaného územia,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území,
- požiadavka na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy,

Nepriame vplyvy na životné prostredie :

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím,
 - jedná sa o malé zábery s výstavbou do výmery max. 300 m² s malým počtom stavieb, preto sa nepredpokladá významný úbytok výmery plôch krajinskej zelene, kompenzačné opatrenia a nevyhnutný výrub drevín bude riešený pri územnom a stavebnom konaní konkrétnych stavieb.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov na

životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

Predpokladáme, že riešené zmeny a doplnenia funkčného využitia územia určené Územným plánom obce Slatina Zmeny a doplnky č. 1/2017 nebudú negatívne vplyvať

na životné prostredie, predpokladajú sa len minimálne priame negatívne vplyvy na ŽP, naopak budú významné a pozitívne pre jeho kvalitu v rovine komplexného posúdenia, hodnotenia a návrhu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva v súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu nepredpokladáme.

- 5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území - NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.** Riešené územia, na ktorých sú navrhované zmeny funkčného využitia zasahujú do území chránených podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V katastrálnom území obce Slatina sa nachádzajú chránené územia: OCHRANNÉ PÁSMO I. STUPŇA PRÍRODNÝCH ZDROJOV MINERÁLNYCH STOLOVÝCH VÔD V SLATINE v zmysle vyhlášky MZ SR č. 19/2000 Z. z.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Dôsledným uplatňovaním koncepcie strategického dokumentu v následnej investičnej príprave nemôžu vzniknúť vyváženosťou vývoja javov, usporiadania a využitia územia riziká nedosahovania navrhovaného vývoja a problémy s trvalo udržateľným prostredím a vplyvmi na životné prostredie a ekológiu. Predstavujú len minimálne riziká vo vzťahu k životnému prostrediu. Tieto riziká môžu byť eliminované v ďalších povoľovacích procesoch, v rámci ktorých investičné zámery prejdú posudzovaním vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona.

6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :

Spracovaním a uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Slatina, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby, a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

Podľa stanovených podmienok účasti verejnosti v zákone č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Dotknuté obce

- 1) Mesto Dudince, Okružná 212, 962 71 Dudince
- 2) Obec Hokovce, Hokovce 151, 935 84 Horné Semerovce

- 3) Obec Horné Semerovce, Horné Semerovce 100, 935 84 Horné Semerovce
- 4) Obec Horné Turovce, Horné Turovce 108, 935 81 Horné Turovce
- 5) Obec Plášťovce, Plášťovce 345, 935 82 Plášťovce
- 6) Obec Tupá, Tupá 113, 935 84 Horné Semerovce.

Dotknutý samosprávny kraj

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Dotknuté orgány

3. Ministerstvo dopravy, výstavby SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
4. Ministerstvo zdravotníctva, Inšpektorát kúpeľov a žriadiel, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava 37
5. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Komenského 4, 934 38 Levice
8. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II., č. 8. 949 01 Nitra
9. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Dopravná č. 14, 934 03 Levice,
12. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Dopravná č. 14, 934 03 Levice,
13. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Dopravná č. 14, 934 03 Levice
14. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
15. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. Ľudovíta Štúra 53, 934 03 Levice
16. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Dopravná 14, 934 03 Levice
17. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
18. Okresný úrad Levice, Odbor krízového riadenia, Ul. Ľudovíta Štúra 53, 934 03 Levice
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnicka 7, 943 01 Levice
20. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dopravná č. 14, 934 03 Levice
21. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava

Dotknuté susedné štáty :

nie sú dotknuté

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

K materiálu oznámenia o strategickom dokumente sú priložené výkresy grafickej dokumentácie:

- Grafické zobrazenie riešeného územia Územného plánu obce Slatina Zmeny a doplnky č. 1/2017, komplexný urbanistický návrh Územného plánu obce Slatina Zmeny a doplnky č. 1/2017.

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- ÚPN regiónu Nitriansky samosprávny kraj,
- Územný plán obce Slatina schválený OZ-1/2008 Slatina, dňa 31.03.2008
- aktuálne údaje, podklady, zámery obce, investorov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Slatine 04/2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. Andrej Mojžiš, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 350

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka, podpis :

Arpád Bazsó
Starosta obce