



Číslo: OÚ-BA-OSZP3-2018/016625/FID/IV-SEA-rh

Bratislava, dňa 23.08.2018

ROZSAH HODNOTENIA A ČASOVÝ HARMONOGRAM

pre strategický dokument „Územný plán zóny Zečák, Bratislava - Lamač“, určený podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ strategického dokumentu, Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava, v zastúpení starostom Ing. Petrom Šramkom, predložil Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Zečák, Bratislava - Lamač**“, na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Hlavným cieľom, pre ktorý je Územný plán zóny Zečák, Bratislava - Lamač spracovaný, je potreba spodrobniť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb ako aj verejného dopravného a technického vybavenia, ktoré sú stanovené v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov pre urbanizovaný priestor mesta a získanie komplexnej dokumentácie pre stanovenie optimálneho rozvoja územia, ktorá zabezpečí súlad všetkých zložiek životného prostredia, priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie a ekologickú stabilitu v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja rešpektovaním potenciálnych prejavov klimatickej zmeny.

Primárnou úlohou je definovanie priestorového usporiadania na úrovni zóny pre spodrobnenie nadradenej dokumentácie pre rozhodovanie v územných konaniach. V zmysle vyššie uvedeného je zásadnou úlohou definovanie verejnoprospešných stavieb a vymedzenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby. Podstatným cieľom je vymedzenie stavebných pozemkov a definovanie zásad a regulatívov podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia. Tieto zásady a regulatívy vytvoria podmienky pre naplnenie investičných zámerov, odvetvových generelov a zámerov ochrany prírody a tvorby krajiny.

Konkrétnymi cieľmi tohto návrhu sú:

- Vytvoriť podmienky pre funkčné využitie územia v súlade s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov a integrovať tak územie do funkčno-prevádzkových väzieb mesta.

- Definovať a vytvárať podmienky zástavby v rámci areálu rozostavanej novostavby Univerzitnej nemocnice Bratislava (ďalej len „nUNB“) v území Rázsochy, pre dostavbu nUNB.

- Stanoviť podrobné priestorové usporiadanie v exponovaných ťažiskových polohách územia, ako je predpolie rozostavanej nUNB Rázsochy s uzlom mobility viažucim sa na európsky multimodálny koridor, mestskú radiálu a železničnú zastávku.

- Navrhnuť zariadenia a sieť verejnej, dopravnej a technickej vybavenosti a umožniť tak investičný rozvoj riešeného územia, ktorého potenciál je niekoľko desaťročí známy, avšak nevyužitý.

- Revitalizovať riešené územie a to prostredníctvom verejných aj súkromných investícií, pre ktoré územný plán vytvorí územno-technické podmienky. Ide najmä o koncové polohy zóny v spoločenskom tieni viažuce na seba asociálne prejavy. Aktuálnym problémom sú tiež nelegálne skládky odpadov a chátrajúce budovy.

Príslušný orgán doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spolu s oznámením o mieste a čase konania konzultácií na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

S prihliadnutím na kritériá pre zisťovacie konanie, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. vydal rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2018/016625/FID/IV-SEA zo dňa 25. 06. 2018, že navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Zečák, Bratislava - Lamač“ sa bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Po preštudovaní predloženého oznámenia, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní rozsahu hodnotenia zo dňa 23.08.2018 príslušný orgán určuje podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. nasledovný rozsah hodnotenia a časový harmonogram strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu „Územný plán zóny Zečák, Bratislava - Lamač“ sa určuje okrem **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) i **variant uvedený v predloženom strategickom dokumente** so zapracovaním pripomienok a požiadaviek z doručených stanovísk. Žiadny zo zainteresovaných subjektov neuplatnil požiadavku na variantné spracovanie dokumentu.

Ak na základe nových poznatkov pri spracovávaní správy o hodnotení vyplynie potreba nového variantu, určujú sa aj **modifikované varianty** predloženého návrhu strategického dokumentu.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu a jeho lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., primerane charakteru strategického dokumentu.

2.1.2 V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľ predloží príslušnému orgánu správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s konceptom a návrhom územnoplánovacej dokumentácie - 2x kompletne písomné vyhotovenie správy o hodnotení, 24x kompletnú správu o hodnotení spolu s návrhom strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát a 5x všeobecne záverečné zhrnutie podľa prílohy č. 8, časti C, bodu VIII zákona č. 24/2006 Z.z.. Príslušný orgán si vyhradzuje právo upresniť počet dokumentácií.

2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.2 Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula potreba v správe o hodnotení strategického dokumentu podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

2.2.1 Predložiť návrh nakladania so zrážkovými vodami, spôsobmi a retenčné kapacity, pre rôzne lokality a scenáre. Zohľadnenie podmienky nezvyšovania odtoku do Zelenohorského potoka, ktorý je už kapacitne vyčerpaný a nie je ho preto možné viac zaťažovať(existujúce technické limity v dolnom území).

2.2.2 V prípade zmeny využitia územia z prírodného prostredia na urbanizované, požadujeme určiť prípadnú mieru tohto procesu, definovať záväznú návrhovú zrážku pre nakladanie so zrážkovými vodami a ochránenie nižšie položenej existujúcej urbanizácie a povinné technické riešenia, ktorými bude podmienená budúca výstavba. Poukázať na lokality, ktoré nie sú vhodné na urbanizáciu.

- 2.2.3 Vo vzťahu k novonavrhovaným objektom rešpektovať v plnom rozsahu ochranné pásmo vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle § 10 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- 2.2.4 Ohľadom stavebného využitia a stredného radónového rizika posúdiť ÚPZ podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
- 2.2.5 Pre detailnejšie zistenie výskytu a rozšírenia chránených druhov rastlín a živočíchov je potrebné realizovať inventarizačný prieskum, ktorého výsledkom je mapa rozšírenia chránených druhov a biotopov aj s ich počtami (výmerou) a určiť spoločenskú hodnotu zistených chránených druhov rastlín, živočíchov a biotopov.
- 2.2.6 Zhodnotiť mieru potenciálneho úbytku chránených druhov a biotopov vzhľadom na ich populácie v Slovenskej republike.
- 2.2.7 Navrhnuť opatrenia na zníženie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov na chránené druhy a biotopy.
- 2.2.8 Analyzovať možnosti záchranných transferov chránených druhov s prípadným návrhom náhradnej plochy v rámci riešeného územia, v rámci Bratislavy, resp. v rámci Slovenskej republiky.
- 2.2.9 Zhodnotiť, či pufrčné zóny navrhované v územnom pláne, tvorené záhradnou zeleňou, plošnou a líniovou zeleňou a navrhovaným parkom v areáli FNŠP Rázsochy sú schopné a dostatočné na „ochranu prírodných hodnôt územia“.
- 2.2.10 Vykonať dôslednú analýzu všetkých pripomienok uplatnených účastníkmi zisťovacieho konania k strategickému dokumentu, t.j. vysporiadať sa s nimi, písomne ich rozpracovať a opodstatnené pripomienky v správe o hodnotení zohľadniť.
- 2.2.11 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente a zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto Rozsahu hodnotenia a časového harmonogramu strategického dokumentu.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle ministerstva životného prostredia bezodkladne po jeho určení a zároveň oznámi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Podľa § 8 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona č. 24/2006 Z. z., na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

vedúca odboru
starostlivosti o životné prostredie
Okresného úradu Bratislava
JUDr. Elena Jadudová
poverená zastupovaním

Rozsah hodnotenia a časový harmonogram č. OÚ-BA-OSZP3-2018/016625/FID/IV-SEA-rh zo dňa 23. 08. 2018 sa zasiela:

Obstarávateľovi:

1. Mestská časť Bratislava – Lamač, Miestny úrad, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava

Dotknutým orgánom a subjektom:

1. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
2. Kristína Michalcová, Cesta na Klanec 65, 841 03 Bratislava
3. Katarína Šajgalíková, Pod Zečákom 68, 841 03 Bratislava
4. Rastislav Jokel, Cesta na Klanec 42/C/12, 841 03 Bratislava
5. Ing. Peter Nemec, Drotárska cesta 92, 811 02 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
8. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 837 52 Bratislava
10. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, P.O.BOX. 100, 810 05 Bratislava
11. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám.L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Štátna ochrana prírody SR – RCOP Bratislava, Jeséniová 17D, 831 01 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky
15. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
16. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia
17. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor
18. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
19. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. och. prírody a vybraných zložiek ŽP
20. RÚVZ Bratislava hlavné mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
21. Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava, Polianky 8, 841 01 Bratislava
22. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
23. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v BA, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
24. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava
25. Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
26. Obvodný banský- úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
27. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 841 04 Bratislava
28. MČ Bratislava – Lamač, stavebný úrad, Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava
29. Miestne zastupiteľstvo MČ BA – Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava