

INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA

1. V roku 2007 bolo vykonané povinné hodnotenie pre zámer „Dostavba a rekonštrukcia existujúceho objektu na ploche vlastného pozemku okolo hotela Lesná“, ktorého navrhovateľom bola spoločnosť FINERG INTERNATIONAL, s.r.o., Dobrianskeho 1644, 093 01 Vranov nad Topľou. Zámer riešil výstavbu 12 apartmánových domčekov s potrebnou technickou infraštruktúrou, na ploche pozemku hotela Lesná ako súčasť ubytovacích ponúk - depardance - pri hoteli Lesná, výstavbu 2 apartmánových domov a drobnej architektúry v centre areálu a rekonštrukciu a dostavbu Hotela Lesná, vrátane vŕtanej studne a relaxačného zariadenie. Výsledkom povinného hodnotenia bolo záväzné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR č. 7840/07- 3.4/ml z 27. 9. 2007, v ktorom bola realizácia navrhovaného zámeru odporúčaná.
2. V roku 2011 bolo Ministerstvu životného prostredia SR predložené Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie areálu hotela Lesná“. Účelom navrhovanej zmeny bol odlišné riešenie apartmánov oproti pôvodne posudzovanému počtu a to jeho zmenšením. Táto zmena počtu si vyžiadala prestavbu plánovaných objektov ich nadstavením. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia Ministerstvo životného prostredia SR vydalo dňa 15. 3. 2011 pod č. 4665/2011-3.4/ml vyjadrenie, že zmena navrhovanej činnosti „Rozšírenie areálu hotela Lesná“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom povinného posudzovania podľa § 18 ods. 4 zákona.
3. V roku 2011 došlo k prijatiu zákona č. 408/2011 Z.z. ktorým sa zmenil zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP, ktorý s účinnosťou od 1.12.2011 zmenil v prílohe č. 8 prahové hodnoty pre zisťovacie konanie a povinné hodnotenie v časti 14 Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch. Pôvodná činnosť v položke č. 1, podľa ktorej boli predchádzajúce zámery posudzované tj. Rekreačné areály a súvisiace zariadenia (ubytovacie zariadenia okrem ubytovania v súkromí, stravovacie zariadenia) -povinné hodnotenie v chránených územiach bez limitu, zo zákona vypadla. Podľa platného zákona je preto navrhovaná činnosť zaradovaná v položkách:
 - 9.16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy mimo zastavaného územia, pre ktorú platí zisťovacie konanie mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy
 - 4.5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4, pre ktorú platí zisťovacie konanie mimo zastavaného územia od 5 000 m².

Vzhľadom k tejto zmene došlo aj k zmene príslušného územného orgánu pre vykonanie zisťovacieho konania, ktorým je Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, Kežmarok.