

Finerg International, s.r.o., 059 60, Stará Lesná 157

HOTEL LESNÁ - KONFEREČNÉ CENTRUM A APARTMÁNOVÝ DOM AD4



OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

vypracované pre účely zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších úprav.

Vypracoval:

Ing. Jaroslav Cehula

EKOS – Ekologické služby, Poprad

jún 2019

OBSAH:

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	3
1.1 NÁZOV	3
1.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	3
1.3 SÍDLO	3
1.4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA	3
1.5 KONTAKTNÁ OSOBA A MIESTO KONZULTÁCIE	3
II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
3.1 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
3.2 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
3.3 STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH	5
3.4 PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI A RIZIKÁ HAVÁRIÍ	23
3.5 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	
PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	23
3.6 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	24
3.7 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ	24
Geomorfologické pomery	24
Geologická stavba	24
Geodynamické javy	25
Pôdne pomery	25
Klimatické pomery	26
Vodstvo	27
Biotické pomery	28
Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	30
Krajinnoekologické prvky	31
Územná ochrana prírody	32
Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia	32
Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	34
IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH	35
V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE	37
VI. PRÍLOHY	38
VII. DÁTUM SPRACOVANIA	38
VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA	38
IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	38

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1.1 NÁZOV

Finerg International, s.r.o.

1.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

IČO: 36 511 391

1.3 SÍDLO

059 60 Stará Lesná 157

1.4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Meno: Ing. Jozef Ivanič - konateľ
Adresa: Slanská 218/92
094 12 Vecheč
Telefón: +421574462114
Mobil: 0905904064

1.5 KONTAKTNÁ OSOBA A MIESTO KONZULTÁCIE

Za navrhovateľa: Ing. Jozef Ivanič - konateľ

tel. : 0905 904064
fax : 051 4462114
e-mail : ivanic@ke.psg.sk

Za spracovateľa
oznámenia:

Ing. Jaroslav Cehula
EKOS – Ekologické služby
Karpatská 3314/7, 058 01 Poprad
tel. 052/7728840, mobil: 0903 626123
e-mail: ekos_cehula@stonline.sk

3.3 STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH.

Hotel Lesná bol uvedený do prevádzky v roku 1969. Zariadenie v minulosti slúžilo ako doškoľovacie a rekreačné zariadenie Cementární a vápeniek Trenčín š.p. Od roku 2007 je majiteľom a prevádzkovateľom zariadenia spoločnosť Finerg International, s.r.o. Architektúra štvorpodlažnej budovy hotela disponuje prvkami, ktoré sú charakteristické pre výstavbu veľkokapacitných zotavovní a rekreačných zariadení 70-tých rokov. V roku 2008 prebehla čiastočná rekonštrukcia hotela, v tom čase už nevyhovujúcich priestorov loby baru, reštaurácie a recepcie a relaxačného zariadenia. Na pozemku hotela Lesná bolo ako súčasť ubytovacích ponúk - depardance - pri hoteli Lesná postavených 12 apartmánových domčekov s potrebnou technickou infraštruktúrou a 2 apartmánové domy v centre areálu. V roku 2015 bolo zariadenia hotela dobudované na komplexné stredisko hotelových služieb vysokého štandardu (hotel ****) s celoročným využitím, ktoré vhodne doplnilo turistický produkt v mikroregióne Stará Lesná.

Cieľom navrhovanej zmeny je vybudovať konferenčné centrum ako reprezentatívny priestor pre organizovanie podujatí rôzneho rozsahu, od komorných kultúrnych a spoločenských akcií až po konferencie.

Účelom navrhovanej zmeny je využiť potenciál kongresovej turistiky, ktorá tvorí vo vyspelých štátoch pomerne veľkú časť príjmov z cestovného ruchu. Pri rozšírenej ponuke služieb je reálny predpoklad synergických efektov aj pre iných poskytovateľov turistických služieb v regióne.

Uvedená činnosť presahuje limit pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 8 k zákonu 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP určenú v položkách:

- 9.16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, pre ktorú platí zisťovacie konanie mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy
- 4.5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4, pre ktorú platí zisťovacie konanie mimo zastavaného územia od 5 000 m².

SÚČASNÝ STAV

Hotel Lesná ponúka v súčasnosti ubytovanie v 37 izbách a hotelových apartmánoch najvyššieho štandardu. Súčasťou hotelovej ponuky sú aj konferenčné a meetingové miestnosti, bazén, wellness zóna so saunami, vnútornou a vonkajšou vírivkou a SPA by L'Occitane. Súčasťou hotelového komplexu je aj 12 apartmánových domčekov a 2 apartmánové domy.

Apartmánové domčeky sú nepravidelného pôdorysného tvaru o max. rozmeroch 8 x 13 m. Sú navrhnuté v skupinkách, čím tvoria radovú zástavbu. Jedná sa o dvojpodlažné objekty prízemnej a podkrovnej časti.

Apartmánový dom 1 je obdĺžnikového pôdorysného tvaru a má 3 nadzemné podlažia + štvrté podkrovie. Na každom podlaží je vybudovaných 6 apartmánov. Apartmánový dom 2

je obdĺžnikového pôdorysného tvaru a má 3 nadzemné podlažia + štvrté podkrovie Na každom podlaží je vybudovaných 5 apartmánov.

NOVÝ STAV

Zámerom investora je na nezastavanej ploche v extraviláne obce Stará Lesná v súlade s platným územným plánom obce Stará Lesná, vybudovať konferenčné centrum a apartmánový dom AD4. Navrhované objekty budú opticky pôsobiť ako jeden hotelový komplex, pričom pôjde o samostatné stavby.

Na predmetných pozemkoch sa v súčasnosti nachádza nízka zeleň, trávnaté a asfaltové plochy.

URBANISTICKÉ RIEŠENIE A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Urbanistické riešenie pri zachovaní všetkých regulatívov vyplývajúcich z územného plánu, efektívne využíva pozemok investora, pričom neobmedzuje ostatné už jestvujúce stavby v danom území.

Tvarové, materiálové a farebné riešenie vonkajšieho vzhľadu objektov je rozdelené podľa funkcií navrhovaných priestorov. Hlavný vstup do objektu konferenčného centra je orientovaný zo západnej strany a hlavný vstup do objektu apartmánového domu AD4 z východnej strany. Obidva vstupy sú prístupné z terénu, kde sa nachádza aj parkovisko.

Konferenčné centrum

Vizuál fasády konferenčného centra jednoznačne odlišuje spoločenské priestory, konferenčné sály, hotelové izby a taktiež apartmány. Dispozícia spoločenských priestorov – konferenčné sály, kuchynské štúdio, sú riešené multifunkčne. Väčšina deliacich priečok v týchto priestoroch sú skladacie, čo umožňuje veľkú variabilitu. Dispozícia jednotlivých hotelových izieb je riešená štandardne s hlavnými odkladacími skriňami a sociálnymi priestormi pri vstupe a následne izba s posteľou, prísteľkou, písacím stolom a balkónom orientovaným na juh. Dispozícia jednotlivých apartmánov je riešená moderne s otvorenými spoločenskými priestormi a veľkým presklením na terasu. Kotelňa je situovaná na úrovni 1.NP.

Apartmánový dom AD4

Vizuál objektu apartmánového domu AD4 je navrhnutý tak, aby nenarušoval celkový dojem architektúry už jestvujúceho hotela Lesná. Apartmánový dom je z pohľadu od hlavnej cesty vizuálne súčasťou hotela Lesná. Tvarovým členením, však tvorí samostatný objekt s vlastnou dispozičnou schémou jednotlivých apartmánov.

Dispozične sú jednotlivé apartmány navrhnuté moderne s otvorenými spoločenskými priestormi a veľkým presklením na terasu. V úrovni výstupu na terén sa nachádzajú aj priestory kotlene, kneippov kúpeľ a oddychová miestnosť.

Členenie stavby na stavebné objekty

SO 01 – Hotel Lesná

SO 01.1 Konferenčné centrum

SO 01.2 Apartmánový dom AD4

SO 02 – Vodovodná prípojka

SO 03 – Kanalizačná prípojka

- SO 03.1 Kanalizačná splašková prípojka
- SO 03.2 Kanalizačná dažďová prípojka
- SO 04 – Prekládka STL plynovodu, STL pripojovacieho plynovodu
- SO 05 – STL pripojovací plynovod – odberné plynové zariadenie – Konferenčné centrum
- SO 06 – STL pripojovací plynovod – odberné plynové zariadenie – Apartmánový dom AD4
- SO 07 – Odberné elektrické zariadenia
- SO 08 – Verejné osvetlenie
- SO 09 – Vjazd/výjazd na existujúcu komunikáciu
- SO 10 – Areálové spevnené plochy

KONŠTRUKČNO - TECHNICKÝ POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO 01.1 – Konferenčné centrum

Konferenčné centrum bude mať 7 nadzemných podlaží, pričom najvyššie podlažie je čiastočne ustúpené. Podlažie, kde je výstup na terén je riešené ako kryté vonkajšie parkovisko s celkovým počtom 22 parkovacích státí. Objekt bude zastrešený plochou strechou.

Objekt bude založený na vystužených železobetónových základových pätkách a betónových základových pásoch. Zavetrenie objektu bude zabezpečovať železobetónové jadro a železobetónové steny kotolne. Hydroizolácia spodnej stavby bude pomocou modifikovaných asfaltových pásov.

Z konštrukčno-technického hľadiska sa bude jednať o železobetónový skeletový nosný systém so železobetónovými vodorovnými nosnými konštrukciami a prievlakmi. Obvodové výplňové murivo a murivo vnútorných priečok bude z pórobetónových tvaroviek. Všetky obalové konštrukcie budú zateplené systémom ETICS na báze minerálnej vlny. Vertikálnu komunikáciu zabezpečuje železobetónové schodisko a 1 štandardne typizovaný osobný výtah umožňujúci prepravu imobilných osôb.

Konferenčné centrum bude zastrešené plochou jednoplášťovou strechou, ktorá bude tepelne izolovaná a vyspádovaná pomocou EPS polystyrénu. Stabilitu povlakovej hydroizolácie strechy bude zabezpečovať zaťažovacia vrstva zo štrku na separačnej textílii.

Všetky otvorové konštrukcie na rozhraní exteriéru a interiéru budú realizované z plastových, resp. hliníkových, resp. drevohliníkových rámov s izolačným trojsklom.

ZDRAVOTECHNIKA

Rozvod studenej pitnej vody a teplej pitnej vody

Objekt bude zásobovaný vodou z areálového vodovodu novovybudovanou vodovodnou prípojkou DN 80 mm, z ktorej bude vysadená odbočka pre potreby požiarnej ochrany – požiarneho vodovodu. Rozvod pitnej vody bude zabezpečený plastovým potrubím PeX-Al-PeHD. Prípravu teplej pitnej vody pre bytové jednotky budú zabezpečovať kotly, ktoré budú osadené v kotolni. Požiarne ochrana objektu je zabezpečená pomocou nástenných hydrantov.

Splašková kanalizácia

Objekt bude napojený na splaškovú kanalizáciu riešenú v rámci samostatného stavebného objektu, splaškové vody sú od jednotlivých zariadení predmetov odvedené pomocou pripojovacieho a zvislého potrubia HT.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strešnej konštrukcie budú odvedené pomocou podtlakového odvodňovacieho systému Geberit Pluvia do dažďovej kanalizácie. Odvodnenie terás bude balkónovými a terasovými vtokmi do vnútorných dažďových zvodov a následne do ležatej kanalizácie.

Množstva dažďových vôd (dimenzačné):

$$Q_{\text{dažd}} = S \times \psi \times 0,03 = 876 \times 1 \times 0,03 = 26,28 \text{ l/s}$$

S – plocha strechy

Ψ – súčiniteľ odtoku (podtlakový systém - 0,03)

Zaolejovaná kanalizácia

Vody z garážových statí, z možných odkvapov automobilov budú odvedené gravitačne do uličných vpustí, ktoré budú vybavené odlučovačmi ropných látok CRC s výstupnými parametrami 5 l/s a 0,1 mg/l NEL so zaústením do ležatej kanalizácie uloženej pod podlahou 1.PP. Do tejto kanalizácie budú aj zaústené dažďové vody zo striech.

Plynofikácia

Rozvod plynu sa napojí na projektovaný stl pripojovací plynovod, ktorý je ukončený guľovým uzáverom v skrinke DRS. Plynové potrubie bude ďalej vedené do priestoru kotolne, ktorá sa nachádza v samostatnej miestnosti objektu. Kotlové jednotky budú napojené na typizovaný komínový prieduch, ukončený nad strechu. Nasávanie spaľovacieho vzduchu bude z priestoru kotolne.

PLYNOVÉ ZARIADENIA – PLYNOVÁ KOTOLŇA

Pre objekt sú navrhnuté štyri závesné kondenzačné kotle s nerezovým horákom VIESSMANN VITODENS 200, o celkovom tepelnom výkone $\dot{Q} = 20,0 - 80,0 \text{ kW}$, pri teplotnom spáde 50/30 °C, 18,2 - 74,1 kW pri teplotnom spáde 80/60 °C. Plynové kotly pracujú v plynulom režime s modulovaným pretlakovým horákom, so zníženými emisiami NO_x. Normový stupeň využitia je 108 %.

PLYNOVÉ ZARIADENIA:

VIESSMANN VITODENS 200 $\dot{Q} = 74,1 \text{ kW}$, $Q_P = 7,94 \text{ m}^3/\text{hod}$

VIESSMANN VITODENS 200 $\dot{Q} = 74,1 \text{ kW}$, $Q_P = 7,94 \text{ m}^3/\text{hod}$

VIESSMANN VITODENS 200 $\dot{Q} = 74,1 \text{ kW}$, $Q_P = 7,94 \text{ m}^3/\text{hod}$

VIESSMANN VITODENS 200 $\dot{Q} = 74,1 \text{ kW}$, $Q_P = 7,94 \text{ m}^3/\text{hod}$

Spolu : $Q_{\text{max}} = 296,4 \text{ kW}$, $Q_{P\text{max}} = 31,76 \text{ m}^3/\text{hod}$

TECHNICKÉ ÚDAJE KOTOLNE:

Médium :	zemný plyn naftový
Maximálne množstvo plynu :	31,76 m ³ /hod
Maximálna hodinová potreba plynu:	31,76 m ³ /hod
Maximálna ročná spotreba plynu:	42 594 m ³ /rok
Celkový tepelný výkon kotolne	$\dot{Q} = 296,400 \text{ kW}$
Normový stupeň využitia za rok	96,0 %
Celkový tepelný príkon kotolne	$\dot{Q} = 308,256 \text{ kW}$

Ústredné vykurovanie

Vykurovanie je navrhované teplovodné s teplotným spádom 70/50 °C a núteným obehom teplotnosného média. V objekte je navrhovaná plynová kotolňa, ktorá bude umiestnená v samostatnej miestnosti. Kotolňa bude spaľovať zemný plyn naftový.

TEPELNÁ BILANCIA

- Ústredné kúrenie – SPOLU: 121,318 kW

Ako vykurovacie telesá sú navrhnuté oceľové doskové telesá KORAD VENTIL KOMPACT s termostatickými hlaviciami ovládania typ HERZ 9200 H Mini. V priestoroch reštaurácie bude systém vykurovania riešený podlahovým vykurovaním.

ElektroinštaláciaBILANCIA:

- 37 ks apartmánov, 1ks konferenčné centrum, 1ks -hotel, 1ks spoločne priestory

Povolená amperická hodnota hl. ističa pred elektromerom: 25A

- počet povolených hl. ističov pred elektromerom: 37ks

Ps = 120kW (MRK)

Spotreba el. energie je 60 MWh/rok.

TECHNICKY POPIS:

Napájacím bodom pre Konferenčne centrum bude hlavný rozvádzač HR1. Z rozvádzača HR2 budú napojene všetky rozvádzače pre apartmány RA1-RA37, rozvádzač pre konferenčne centrum RKC, rozvádzač pre hotel RH a rozvádzač RSP pre spoločne priestory. Vo všetkých rozvádzačoch bude podružne meranie el. energie.

Z rozvádzača RSP sa napojí rozvádzač pre kotolňu RK, osvetlenie spoločných priestorov (schodiska, garáže). V rozvádzači HR1 bude ovládací prvok (hlavný vypínač) CENTRAL STOP na bezpečne vypnutie elektrickej energie.

Cela inštalácia v objekte (spoločne priestory aj apartmány) je navrhnutá káblami N2XH pod omietkou. Osvetlenie je navrhnuté podľa STN 360074. Objekt bude vybavený bleskozvodom.

Vzduchotechnika

Zabezpečuje vetranie riešených priestorov a zabezpečenia cirkulačného chladenia riešených priestorov v danom objekte. Vetranie hygienických priestorov a bezokenných priestorov bude navrhnuté nútene – podtlakovo. Odvod vzduchu bude riešený ventilátormi inštalovanými v podhlade. Odsávaný vzduch bude vyfukovaný do spoločných zberných potrubí s výfukom nad strechu objektu, ukončené výfukovou hlaviciou. Prevádzkové vetranie výťahovej šachty bude navrhnuté prirodzene. Vybrané priestory apartmánov a priestory kongres budú cirkulačné chladené cez VRV systém. Vo vonkajšom prostredí bude umiestnená kondenzačná jednotka a vo vnútorných priestoroch apartmánov vnútorné kanálové klimatizačné jednotky a v priestoroch kongres kazetové klimatizačné jednotky. Priestory spoločenskej sály a kuchyne budú cirkulačné chladené cez VRV systém, prípadne multisplit systém. Rekuperačné vetranie kongresových priestorov bude navrhnuté nútene rovnotlako. Vetranie priestoru zabezpečí vzduchotechnická jednotka. Pre odvod, prívod vzduchu je navrhnuté vzduchotechnické potrubie z pozinkovaného plechu sk.I štvorhranné, Spiro.

SO 01.2 – Apartmánový dom AD4

Apartmánový dom AD4 bude mať 4 nadzemné podlažia. Podlažie, kde je výstup na terén je riešené ako kryté vonkajšie parkovisko s celkovým počtom 6 parkovacích státí. Objekt bude zastrešený plochou strechou.

Objekt bude založený na vystužených železobetónových základových pätkách a betónových základových pásoch. Zavetrenie objektu bude zabezpečovať železobetónové jadro a železobetónové steny kotolne. Hydroizolácia spodnej stavby bude pomocou modifikovaných asfaltových pásov.

Z konštrukčno-technického hľadiska sa bude jednať o kombináciu nosných systémov, kde v úrovni podlažia, kde je výstup na terén, je navrhnutý železobetónový skeletový nosný systém so železobetónovými vodorovnými nosnými konštrukciami a prievlakmi. Obvodové výplňové murivo a murivo vnútorných priečok bude z pórobetónových tvaroviek. Všetky obalové konštrukcie budú zateplené systémom ETICS na báze minerálnej vlny. Vertikálnu komunikáciu zabezpečuje železobetónové schodisko.

Apartmánový dom AD4 bude zastrešený plochou jednoplášťovou strechou, ktorá bude tepelne izolovaná a vyspádovaná pomocou EPS polystyrénu. Stabilitu povlakovej hydroizolácie strechy bude zabezpečovať zaťažovacia vrstva zo štrku na separačnej textílii.

Všetky otvorové konštrukcie na rozhraní exteriéru a interiéru budú realizované z plastových rámov s izolačným trojsklom.

ZDRAVOTECHNIKA – APARTMÁNOVÝ DOM AD4**Rozvod studenej pitnej vody a teplej pitnej vody**

Objekt bude zásobovaný vodou z areálového vodovodu novovybudovanou vodovodnou prípojkou DN 80 mm, z ktorej bude vysadená odbočka pre potreby požiarnej ochrany – požiarneho vodovodu. Rozvod pitnej vody bude zabezpečený plastovým potrubím PeX-Al-PeHD. Prípravu teplej pitnej vody pre bytové jednotky budú zabezpečovať kotly, ktoré budú osadené v kotolni. Požiarne ochrana objektu je zabezpečená pomocou nástenných hydrantov.

Splašková kanalizácia

Objekt bude napojený na splaškovú kanalizáciu riešenú v rámci samostatného stavebného objektu, splaškové vody sú od jednotlivých zariadení predmetov odvedené pomocou pripojovacieho a zvislého potrubia HT.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strešnej konštrukcie budú odvedené pomocou podtlakového odvodňovacieho systému Geberit Pluvia do dažďovej kanalizácie. Odvodnenie terás bude balkónovými a terasovými vtokmi do vnútorných dažďových zvodov a následne do ležatej kanalizácie.

Množstva dažďových vôd (dimenzačné):

$$Q_{\text{dažd}} = S \times \psi \times 0,03 = 400 \times 1 \times 0,03 = 12,0 \text{ l/s}$$

S – plocha strechy

Ψ – súčiniteľ odtoku (podtlakový systém - 0,03)

Zaolejovaná kanalizácia

Vody z garážových státí, z možných odkvapov automobilov budú odvedené gravitačne do uličnej vpusti, ktorá bude vybavená odlučovačom ropných látok CRC s výstupnými parametrami 5 l/s a 0,1 mg/l NEL so zaústením do ležatej kanalizácie uloženej pod podlahou prízemí. Do tejto kanalizácie budú aj zaústené dažďové vody zo striech.

Plynofikácia

Rozvod plynu sa napojí na projektovaný stl pripojovací plynovod, ktorý je ukončený guľovým uzáverom v skrinke DRS. Plynové potrubie bude ďalej vedené do priestoru kotolne, ktorá sa nachádza v samostatnej miestnosti objektu. Kotlové jednotky budú napojené na typizovaný komínový prieduch, ukončený nad strechu. Nasávanie spaľovacieho vzduchu bude z priestoru kotolne.

PLYNOVÉ ZARIADENIA – PLYNOVÁ KOTOLŇA

Pre kotolňu sú navrhnuté dva závesné kondenzačné kotle s nerezovým horákom VIESSMANN VITODENS 200-W, o celkovom tepelnom výkone $\dot{Q} = 17,0 - 45,0$ kW, pri teplotnom spáde 50/30 °C; 15,4 - 40,7 kW pri teplotnom spáde 80/60 °C. Plynové kotly pracujú v plynulom režime s modulovaným pretlakovým horákom, so zníženými emisiami NO_x. Normový stupeň využitia je 108 %.

PLYNOVÉ ZARIADENIA:

VIESSMANN VITODENS 200-W $\dot{Q} = 40,7$ kW $\dot{Q}_P = 4,47$ m³/hod

VIESSMANN VITODENS 200-W $\dot{Q} = 40,7$ kW $\dot{Q}_P = 4,47$ m³/hod

Spolu : $\dot{Q}_{\max} = 81,4$ kW $\dot{Q}_{P\max} = 8,94$ m³/hod

TECHNICKÉ ÚDAJE KOTOLNE:

Médium :	zemný plyn naftový
Maximálne množstvo plynu :	8,94 m ³ /hod
Maximálna hodinová potreba plynu:	8,94 m ³ /hod
Maximálna ročná spotreba plynu:	13 515 m ³ /rok
Celkový tepelný výkon kotolne	$\dot{Q} = 81,400$ kW
Normový stupeň využitia za rok	96,0 %
Celkový tepelný príkon kotolne	$\dot{Q} = 84,656$ kW

Ústredné vykurovanie

Vykurovanie je navrhované teplovodné s teplotným spádom 70/50 °C, resp. 45/35°C a núteným obehom teplonosného média. V objekte nie je navrhovaný samostatný zdroj tepla.

TEPELNÁ BILANCIA

- Ústredné kúrenie – SPOLU: 35,564 kW

Z hlavného vykurovacieho rozvodu pre Apartmánový dom sú napojené jednotlivé etážové bytové výmenníkové stanice, v ktorých bude riešené vykurovanie a príprava TPV pre každý apartmán samostatne. Ako vykurovacie telesá sú navrhnuté oceľové doskové telesá KORAD VENTIL KOMPACT s termostatickými hlavicami ovládania typ HERZ 9200 H Mini. Z hlavného vykurovacieho rozvodu pre Kneippov kúpeľ sú napojené jednotlivé etážové rozdeľovače podlahového kúrenia a vykurovacie okruhy. Podlahové kúrenie musí byť inštalované na systémových doskách o hrúbke 30/32 mm. Prívod spaľovacieho vzduchu a vetranie kotolne bude riešené z vonkajšieho priestoru. Odvod spalín bude riešený cez komínové teleso, ktoré bude vyústené nad strechu. Ohrev TV v kotolni nebude riešený. V plynovej kotolni bude taktiež riešená expanzia a istenie vykurovacieho systému. Plynová kotolňa bude riešená ako plneautomatická s občasnou kontrolou.

Elektroinštalácia

BILANCIA:

- 1 apartmánový dom: - 6ks apartmánov, 1ks spoločné priestory
Povolená amperická hodnota hl. ističa pred elektromerom: 25A
- počet povolených hl. ističov pred elektromerom: 6ks
- Ps = 40kW (MRK)
- Spotreba el. energie je 23,8 MWh/rok.

TECHNICKÝ POPIS:

Napájacím bodom pre apartmánový dom AD4 bude hlavný rozvádzač HR2. Z rozvádzača HR2 budú napojené všetky rozvádzače pre apartmány RA1-RA6 a rozvádzač RSP pre spoločné priestory. V apartmánových rozvádzačoch RA1-RA6 bude podružne meranie el. energie.

Z rozvádzača RSP sa napojí rozvádzač pre kotolňu RK, osvetlenie spoločných priestorov (schodiská, garáže). V rozvádzači HR2 bude ovládací prvok (hlavný vypínač) CENTRAL STOP na bezpečné vypnutie elektrickej energie. Cela inštalácia v objekte (spoločne priestory aj apartmány) je navrhnutá káblami N2XH pod omietkou. Osvetlenie je navrhnuté podľa STN 360074. Objekt bude vybavený bleskozvodom.

SO 02 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA

Bude slúžiť pre dodávku vody pre navrhované objekty SO 01.1 KONFERENČNÉ CENTRUM a SO 01.2 APARTMÁNOVÝ DOM AD4. Pre ich požiaru potrebu bude slúžiť jestvujúci nadzemný hydrant DN 100 mm osadený na jestvujúcom vodovode a navrhovaný nadzemný hydrant DN 80 mm osadený na navrhovanom vodovode. Navrhovaný hydrant DN 80 mm bude osadený za objektom Apartmánový dom AD4 vo vzdialenosti cca 8,0 m.

Navrhovaná prípojka pre oba objekty sa napojí na areálový vodovod PE DN 100 mm (za vodomernou šachtou s fakturačným meraním), prerezaním potrubia a vsadením odbočnej tvarovky T 100/80 mm.

Potrubie bude z rúr polyetylénových HDPE DN 80 mm a uloží sa do hĺbenej zapáženej ryhy do pieskového lôžka. Po uložení potrubia sa prevedie tesnostná skúška podľa STN 75 5911.

Výpočet potreby vody

Podľa smernice č. 684-2006

Celková potreba vody $v Q_p = 12\,625 + 2\,995 = 15,62 \text{ m}^3/\text{deň}$ (SO 01.1+SO 01.2)

Max. denná potreba vody $Q_{\max d} = Q_p \times 1,6 = 15,62 \times 1,6 = 24,992 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. hodinová potreba vody $Q_{h\max} = Q_{\max d} \times 2,1 / 24 = 2,187 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,607 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody $Q_r = Q_p \times 250 = 15,62 \times 250 = 3905,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

SO 03.1 – KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVA

Bude odvádzať splaškové vody od navrhovaných objektov SO 01.1 KONFERENČNÉ CENTRUM a SO 01.2 APARTMANVY DOM AD4 do jestvujúcej areálovej splaškovej kanalizácie, ktorá je vedená cez areál v ceste potrubím PVC DN 300 mm. Potrubie kanalizačných prípojok je navrhnuté z PVC rúr DN 1500 a 200 mm, ktoré sa zaústi do jestvujúcej revíznej šachty. Potrubie bude uložené na pieskovom lôžku. Po uložení potrubia

na pieskové lôžko sa prevedie tesnostná skúška potrubia. V miestach smerových a výškových lomov sú navrhnuté revízne čistiace a prípojkové šachty.

Množstvo splaškových vôd sa rovná vypočítanej potrebe vody.

Priemerne denne množstvo splaškových vôd $Q_s = Q_p = 15,62 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,18 \text{ l/s}$

Najväčší prietok splaškových vôd $Q_{h\max}$

$Q_{h\max} = Q_{h\max} \times k_{h\max} = 15,62 \times 4,4/24 = 2,86 \text{ m}^3/\text{h} = 0,8 \text{ l/sek.}$

Min. prietok splaškových vôd $Q_{h\min}$

$Q_{h\min} = Q_p \times 0,6 / 24 = 15,62 \times 0,6 / 24 = 0,391 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} = 0,109 \text{ l/sek}$

SO 03.2 – KANALIZAČNA PRIPOJKA DAŽĎOVA

Bude odvádzať čisté dažďové vody od navrhovaných objektov SO 01.1 a SO 01.2 (strechy) do vsakovacieho objektu osadeného v zeleni. Potrubie kanalizačnej prípojky je navrhnuté z PVC rúr DN 200 mm. Potrubie bude uložené na pieskovom lôžku. Po uložení potrubia na pieskové lôžko sa prevedie tesnostná skúška potrubia. V miestach smerových a výškových lomov sú navrhnuté revízne čistiace a prípojkové šachty.

Množstvo dažďových vôd

Množstvo dažďových vôd zo strechy SO 01.1:

$Q = S \times k \times \Psi = 0,0876 \times 110 \times 0,9 = 8,67 \text{ l/s}$

Množstvo dažďových vôd zo strechy SO 01.2:

$Q = S \times k \times \Psi = 0,04 \times 110 \times 0,9 = 3,96 \text{ l/s}$

Spolu: 12,63 l/s

Kde S – plocha v ha (strechy)

Ψ – súčiniteľ odtoku – 0,9 strechy

- 0,5 zatrávnená strecha

k – intenzita dažďa 108 l/s.ha (Poprad)

Vsakovací objekt

Bude osadený v samostatnej hĺbenej zapaženej jame vyskladaný z polypropylénových blokov Rehau Rausikko E 2.1 SK o rozmeroch 600 x 600 x 600 mm, ovinutých geotextiliou. Zasypanie jamy sa prevedie nesúdržnou zhutniteľnou zeminou neobsahujúcou kamene. Počet vsakovacích blokov bude určený v ďalšom stupni PD.

SO 04 – PREKLADKA STL PLYNOVODU, STL PRIPOJOVACIEHO PLYNOVODU

Predmetom stavebného objektu je prekládka existujúceho oceleového stl distribučného plynovodu ocel' DN 80 a zrušenie časti existujúceho stl. plynovodu ocel' DN 80, z dôvodu výstavby objektu Konferenčného centra. Súčasťou objektu je aj prepojenie existujúcich distribučných sietí na opačnej strane projektovanej lokality – potrubia ocel' DN 100 a potrubia PE D 63.

Existujúce stl ocel' potrubie o dimenzii DN 80 v mieste výstavby konferenčného centra bude zrušené. Dodávka zemného plynu bude zabezpečená realizáciou nového prepoja existujúcich distribučných sietí na opačnej strane projektovanej lokality.

Médium: zemný plyn naftový

Výhrevnosť: 34,5 MJ/ m³

Pretlak stl plynovodu, stl. PP: 100 kPa

Priemer existujúceho stl. plynovodu: Ocel' DN 80

Dĺžka existujúceho stl. plynovodu:	139,0 bm
Dĺžka zrušeného stl. plynovodu:	125,0 bm
Priemer prekladaného stl. plynovodu:	PE D 90
Dĺžka prekladaného stl. plynovodu:	50,0 bm
Priemer existujúceho stl. PP:	oceľ DN 50
Priemer dopojeného stl. PP:	PE D 63
Dĺžka dopojeného stl. PP:	13,0 bm
Priemer prepojovaného stl. plynovodu:	PE D 63 (prepoj dvoch sietí)
Dĺžka prepojovaného stl. plynovodu:	10,0 bm (prepoj dvoch sietí)

SO 05 – STL PRIPOJOVACI PLYNOVOD – ODBERNE PLYNOVÉ ZARIADENIE – KONFEREČNÉ CENTRUM

Predmetom stavebného objektu je realizácie nového stl pripojovacieho plynovodu – stl plynovej prípojky (odberne plynové zariadenie) pre projektované Konferenčné centrum.

Napojenie plynovej prípojky oceľ DN 25 na existujúce stl potrubie oceľ DN 80/100 kPa bude prevedené pomocou typizovanej odbočkovej tvarovky Manibs. Ukončenie stl. pripojovacieho plynovodu je guľovým uzáverom, ktorý bude umiestnený pod RTP.

Médium:	zemný plyn naftový
Výhrevnosť:	34,5 MJ/ m ³
Priemer stl. pripojovacieho plynovodu:	oceľ DN 25
Akosť materiálu plynovodu:	ak. mat. L235GA
Pretlak stl. pripojovacieho plynovodu:	100 kPa
Dĺžka stl. pripojovacieho plynovodu:	5,0 bm
Maximálna hodinová potreba plynu:	31,76 m ³ /hod
Maximálna ročná spotreba plynu:	42 594 m ³ /rok

SO 06 – STL PRIPOJOVACI PLYNOVOD – ODBERNE PLYNOVÉ ZARIADENIE – APARTMANOVÝ DOM AD4

Napojenie plynovej prípojky oceľ DN 25 na existujúce stl potrubie oceľ DN 80/100 kPa bude prevedené pomocou typizovanej odbočkovej tvarovky Manibs. Ukončenie stl. pripojovacieho plynovodu je guľovým uzáverom, ktorý bude umiestnený pod RTP.

Médium:	zemný plyn naftový
Výhrevnosť:	34,5 MJ m ³
Priemer stl. pripojovacieho plynovodu:	PE D 32x3,0 – SDR 11
Akosť materiálu plynovodu:	PE 100
Pretlak stl. pripojovacieho plynovodu:	100 kPa
Dĺžka stl. pripojovacieho plynovodu:	15,0 bm
Maximálna hodinová potreba plynu:	8,64 m ³ /hod
Maximálna ročná spotreba plynu:	13 515 m ³ /rok

SO 07 – ODBERNE ELEKTRICKE ZARIADENIE

ZAKLADNÉ ÚDAJE

Napäťová sústava: 3/PEN AC 230V 50Hz, TN-C

Ochrana pred nebezpečným dotykom neživých častí:	samočinným odpojením napájania podľa STN 33 2000-4-41
Ochrana živých častí:	krytím a izoláciou podľa STN 332000-4-41
Hlavný istič :	250 A
Typ prípojky :	Trojfázová
Typ merania :	Polopriame
Meracie transformátory prúdu (MTP):	200 A/5 A
Ps =	160kW (MRK)
Spotreba el. energie je	83,8 MWh/rok.
TECHNICKY POPIS	

Pripojenie odberného miesta bude realizované z voľného vývodu v existujúcom sekundárnom rozvádzači TS0495-0010 Lesná Stará Lesná. Istenie bude realizované samostatnými poistkovými článkami. Nízkonapäťovú (NN) prípojku bude tvoriť sada poistiek v sekundárnom rozvádzači TS, z ktorého sa napojí elektromerový rozvádzač na meranie spotreby el. energie pre objekty SO01.1 a SO01.2. Z toho rozvádzača budú napojené samostatnými káblami cez rozvádzač HR1 objekt SO01.1 a cez rozvádzač HR2 objekt SO01.2.

SO 08 – VEREJNE OSVETLENIE

ZAKLADNÉ ÚDAJE

Napäťová sústava:	3/PEN AC 50Hz 400/230V, TN-C
Inštalovaný príkon:	Pi=64 W
Predpokladaná spotreba el. energie je	0,25 MWh/rok
<u>Osvetľovacia sústava komunikácii :</u>	
Závesná výška svietidiel na stožiaroch VO :	6m
	hliníkový stožiar SAL-60, 6m
	výložník 0,5m
Svietidlo LED,	typ EVOLUME1 4L2 3300lm/32W
	CLO ND2 CL1 IP66
	(FAGERHULT)

TECHNICKY POPIS:

Osvetlenie nového parkoviska a vstupu bude dvoma novými stožiarimi. Navrhované stožiare verejného osvetlenia budú hliníkové typ ROSA-PEMA SAL-60 - 6m a osadené budú svietidlami LED EVOLUME 32W, IP66. Intenzita osvetlenia je navrhnutá na hodnotu min. 3lx. Napojenie stožiarov bude z existujúceho stožiara verejného osvetlenia káblom CYKY-J 4x10 uloženým v zemi v pieskovom lôžku a chráneným fóliou z PVC. Stožiare budú osadené na prefabrikovaný základ B-50, uchytene maticami pre prírubu stĺpa. Ovládanie nového verejného osvetlenia bude podľa pôvodného režimu.

SO 09 – VJAZD / VYJAZD NA EXISTUJUCU KOMUNIKACIU

Dopravne riešenie

Hotel Lesná je dopravne napojený v súčasnosti už nevyhovujúcim riešením prostredníctvom trojramennej križovatky na št. cestu III/3102 v km 006,035 odbočením na

vnútroareálovú účelovú komunikáciu, na štátnej ceste sa nenachádzajú žiadne pridávne jazdne pruhy. Preto sa investor rozhodol jestvujúci vjazd zrušiť a vybudovať nový vyhovujúci vjazd zo št. cesty o 25 m ďalej v smere staničenia št. cesty III/3102 v km 006,060. Tento vjazd je z hľadiska zakružovacích polomerov a šírky navrhnutý tak, aby bol možný prejazd vozidiel kat. N3 (nákladných vozidiel) resp. M3 (autobusov). Šírka nového vjazdu na vnútroareálovú komunikáciu meraná na hrane jestvujúcej št. cesty je 31 m.

Ďalej je v súvislosti s výstavbou konferenčného centra navrhnuté vybudovanie nového dopravného napojenia zo št. cesty III/3102 v km 005,960. Toto dopravne napojenie bude prostredníctvom účelovej komunikácie š. 6,0 m dopravne obsluhovať navrhovanú novostavbu apartmánového domu a bude slúžiť aj na príjazd požiarnej techniky k apartmánovému domu. Nove dopravne napojenie sa vybuduje oproti miestu jestvujúceho vyústenia účelovej komunikácie k hotelu Horizont čím sa z trojramennej križovatky stane štvoramenná. Šírka nového dopravného napojenia meraná na hrane št. cesty je 18 m.

SO 10 – AREALOVE SPEVNENE PLOCHY

Statická doprava

Statická doprava bola navrhnutá v zmysle STN 73 6110. Navrhnuté sú stojiska s kolmým radením s min. rozmer parkovacích stojísk 2,40 x 4,50m a 3,50 x 4,50m pre vyhradene státie osôb ZŤP. Minimálny počet parkovacích stojísk pre osoby ZŤP je odvodený od požiadavky §56 ods.2 Vyhlášky 532/2002: nad 40 parkovacích stojísk min. 4%.

PREPOČET POTREBNÉHO POČTU PARKOVACÍCH MIEST

Existujúci hotel ma vybudovaný dostatočný počet parkovacích miest. V súvislosti s rozšírením areálu je navrhovaných 30 nových dvojposteľových hotelových izieb, 13 apartmánov a 3 dvojposteľové štúdiá. Pre apartmány sa uvažujú odstavné stojiska, pre štúdiá a hotelové izby sa budú vo výpočte uvažujú parkovacie stojiska. Kapacita konferenčného centra sa vo výpočte nebude uvažovať, nakoľko ide o konferenčné centrum určené len pre ubytovaných v celom hotelovom komplexe. V súvislosti s rozšírením areálu sa neuvažuje so zvýšením počtu zamestnancov.

Potreba parkovacích miest podľa STN 73 6110/Z2 (tab. 20):

Odstavne stojiska:

dočasne bývanie (1 stojisko/apartmán)	13
---------------------------------------	----

Odstavne stojiska spolu:	13 st .
---------------------------------	----------------

Parkovacie stojiska:

Ubytovacie a stravovacie zariadenia:

- zamestnanci - neuvažuje sa (1 stojisko/4 zamest.)	0 st.
- návštevníci - z toho:	
- hotelové izby 30x2, spolu 60 návštevníkov (1 stojisko/8 navš.)	7,5 st.
- štúdiá 3x2, spolu 6 návštevníkov (1 stojisko/8 navš.)	0,75 st.
- izba	
- 33 izieb (30 hotelových a 3 štúdiá) (0,5/izba)	16,5 st.

Parkovacie stojiska spolu:	24,75 st.
-----------------------------------	------------------

Podľa 16.3.10 (STN 73 6110) je potrebný celkový počet stojísk v riešenom území:

$$N = 1,1.O_o + 1,1.P_o . kmp . kd$$

Kde:

O_o – základný počet odstavných stojísk

Po – základný počet parkovacích stojísk

kmp – regulačný koeficient mestskej polohy (ostatne územie, kmp = 1,0)

kd – súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce (60:40, kd = 1,4)

Potom:

$$N = 1,1 \cdot 13 + 1,1 \cdot 24,75 \cdot 1,0 \cdot 1,4$$

$$N = 14,3 + 38,1 = 52,4 \text{ parkovacích miest}$$

Celkovo bude potrebné v okolí objektu pozemku investora vytvoriť **53 parkovacích miest** na státie osobných vozidiel z toho **3 miesta budú vyhradené pre ZŤP**. K stojiskám pre ZŤP musí zabezpečený bezbariérový prístup.

7 parkovacích miest je navrhnutých pri novo navrhovanej účelovej komunikácii pri apartmánovom dome (z toho 4 na teréne a 3 pod objektom), šikmé a pozdĺžne parkovacie miesta pred hlavným vstupom do hotela v počte 17 ks sa prebudujú na kolmé stojiska v počte 24 ks, tým pribudne **7 parkovacích miest**. Pod konferenčným centrom sa vyznačí **22 parkovacích miest**. Pre dosiahnutie požadovanej kapacity parkovacích miest bude vybudované samostatne nové parkovisko vpravo za novo navrhovaným vjazdom z hlavnej cesty s kapacitou **25 parkovacích miest**. Spolu bude teda novovybudovaných a novo vyznačených **61 miest pre parkovanie osobných vozidiel**.

TECHNICKÉ RIEŠENIE

Všetky nové vnútroareálové komunikácie aj parkovacie stojiska budú mať povrch z drenážnej dlažby a ohraničene budú obrubníkmi. Komunikácie budú po obvode lemované zvýšeným betónovým obrubníkom, uloženým do betónového lôžka s bočnou betónovou oporou.

Skladba konštrukčných vrstiev

Nova vnútroareálová komunikácia je navrhnutá s krytom z drenážnej dlažby, skladba konštrukčných vrstiev zodpovedá typu navrhnuitej vozovky a predpokladanému dopravnému zaťaženiu:

- Dlažba drenážna 100 mm
- Kamenná drvina fr. 4-8 40 mm
- Štrkodrvina UM ŠD 0/31,5 Gc, 200 mm
- Štrkodrvina UM ŠD 0/45 Gc, 250 mm
- Spolu : 570 mm

Odvodnenie:

Odvodnenie plôch bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom spevnených plôch do podmoku prostredníctvom drážok v drenážnej dlažbe.

Údaje o celkovej kapacite navrhovanej činnosti a jej zmeny :

Kapacitné parametre:

Parameter	Súčasný stav	Nový stav
Zastavaná plocha	13 300 m ²	+ 1 335,72 m ²
Podlahová plocha	> 1 000 m ²	+ 2 536,41 m ²

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O VSTUPOCH**Záber pôdy****SÚČASNÝ STAV**

Súčasný objekt hotela Lesná vrátane spevnených plôch a parkovísk zaberá plochu cca 4 700 m². Objekty 12 apartmánových domčekov a 2 apartmánových domov zaberajú plochu cca 8 600 m².

NOVÝ STAV

Pre realizáciu navrhovanej zmeny **nie je potrebný záber poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy**. Výstavba konferenčného centra a apartmánového domu bude realizovaná na pozemku s plochou 5 766,40 m².

Zastavaná plocha:	- konferenčné centrum :	cca 929, 810 m ²
	- apartmánový dom AD4 :	cca 405, 910 m ²
	- zastavaná plocha spolu:	cca 1 335, 720 m ²

Pozemky na ktorých je umiestnená navrhovaná zmena sú vedené v katastri nehnuteľností ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvorja.

Spotreba elektrickej energie**SÚČASNÝ STAV**

Elektrická energia slúži na zabezpečenie osvetlenia a ako zdroj energie pre inštalované elektrické spotrebiče v jestvujúcich objektoch hotela Lesná, apartmánových domčekoch a domoch. Súčasná spotreba je cca 280 MWh elektrickej energie ročne.

NOVÝ STAV

Elektrická energia bude slúžiť na zabezpečenie osvetlenia a ako zdroj energie pre inštalované elektrické spotrebiče v novovybudovanom konferenčnom centre a apartmánovom dome AD4. Spotreba elektrickej energie bude predstavovať:

Elektrická energia:	- konferenčne centrum	60,0 MWh/rok
	- apartmánový dom AD4	23,8 MWh/rok
	- spolu	83,8 MWh/rok

Celkové nároky na spotrebu elektrickej energie sa oproti súčasnej potrebe zvýšia o cca 30% ročne.

Spotreba plynu**SÚČASNÝ STAV**

Zemný plyn slúži na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody pre jestvujúce objekty hotela Lesná, apartmánové domčeky a domy. Spotreba zemného plynu ročne je cca 170 tis. m³.

NOVÝ STAV

Zemný plyn bude slúžiť na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody v dvoch novovybudovaných plynových kotolniciach v konferenčnom centre a apartmánovom dome AD4.

Spotreba zemného plynu

Zemný plyn:	- konferenčné centrum	42 594 m ³ /rok
	- apartmánový dom AD4	13 515 m ³ /rok
	- spolu	56 109 m ³ /rok

Po realizácii navrhovanej zmeny sa spotreba plynu sa zvýši o cca 33%.

Spotreba surovín**SÚČASNÝ STAV**

Hotel Lesná a apartmánové domy nemajú charakter výrobných prevádzok, preto sa so spotrebou surovín neuvažuje.

NOVÝ STAV

Navrhované objekty konferenčného centra a apartmánového domu AD4 nepatria medzi výrobné prevádzky. Spotreba surovín sa nebilancuje.

Spotreba vody**SÚČASNÝ STAV**

Pri prevádzke hotela a apartmánových domov je potrebná dodávka vody pre hygienické a protipožiarne účely a na zabezpečenie dodávky pitnej vody. Dodávka vody je zabezpečená z areálového vodovodu napojeného na verejný vodovod.

Spotreba vody:

Pitná voda	cca 10 600 m ³ /rok
Požiarna voda	cca 12 l/s

NOVÝ STAV

Pri prevádzke navrhovanej zmeny sa uvažuje s potrebou vody pre hygienické a protipožiarne účely a na zabezpečenie dodávky pitnej vody. Dodávka vody bude zabezpečená z areálového vodovodu napojeného na verejný vodovod.

Výpočet potreby pitnej vody:

Podľa smernice č. 684-2006

Špecifická potreba vody pre jednotlivé objekty a činnosti patriace k občianskej vybavenosti

čl. 5.a) Byty ústredne vykurované s centrálnou prípravou TUV

87 x 135 l/os.,deň = 11 745 l/deň

IV. Kultúra, osвета, veda – kongres

96 x 5 l/os.deň = 480 l/deň

Prevádzkarne miestneho významu, kde sa voda nepoužíva k výrobe -polyfunkcia a upratovanie

$$5 \times 80 \text{ l/os.zmenu} = 400 \text{ l/deň}$$

Celková potreba vody	$Q_p = 12\,625 \text{ l/deň} = 12,625 \text{ m}^3/\text{deň}$
Max. denná potreba vody	$Q_{\max d} = Q_p \times 1,6 = 12,625 \times 1,6 = 20,2 \text{ m}^3/\text{deň}$
Max. hodinová potreba vody	$Q_{h\max} = Q_{\max d} \times 2,1 / 24 = 1,77 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,49 \text{ l/s}$
Ročná potreba vody	$Q_r = Q_p \times 250 = 12,625 \times 250 = 3156,25 \text{ m}^3/\text{rok}$

Výpočet potreby požiarnej vody:

Potreba vody na hasenie požiarov pre riešenú časť stavby "Konferenčné centrum" a „Apartmánový dom AD4“ je určená v súlade s vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. nadväzne na čl. 4.1 tab. 2 STN 92 0400. Najvyššia potreba vody je určená pre požiarne úseky s pôdorysnou plochou $S \leq 120 \text{ m}^2$ pri odporúčanej rýchlosti prúdenia vody $v = 1,5 \text{ m.s}^{-1}$:

Požiarna voda:	- konferenčné centrum :	$Q = 12,0 \text{ l.s}^{-1}$
	najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov	$V = 22 \text{ m}^3$
	- apartmánový dom AD4 :	$Q = 7,5 \text{ l.s}^{-1}$
	najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov	$V = 14 \text{ m}^3$
- spolu :		$Q = 19,5 \text{ l.s}^{-1}$

Zdroj vody na hasenie požiarov

Potreba vody na hasenie požiarov hasičskou jednotkou pre objekt "Konferenčné centrum" sa zabezpečí z vonkajšieho verejného potrubného rozvodu vody menovitej svetlosti DN 100, na ktorom sa osadí nadzemný požiarne hydrant menovitej svetlosti DN 100 pre odber vody najmenej 12 l.s^{-1} .

Potreba vody na hasenie požiarov hasičskou jednotkou pre objekt „Apartmánový dom AD4“ sa zabezpečí z vonkajšieho verejného potrubného rozvodu vody menovitej svetlosti DN 80, na ktorom sa osadí nadzemný požiarne hydrant menovitej svetlosti DN 100 pre odber vody najmenej $7,5 \text{ l.s}^{-1}$.

Bilancia potrieb vody pre navrhovanú zmenu:

Pitná voda	cca 3 156,25 m ³ /rok
Požiarna voda	cca 19,5 l/s

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O VÝSTUPOCH:**Emisie do ovzdušia****Súčasný stav**

Prevádzka hotela je stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia. Zdrojmi znečisťujúcich látok sú energetické zariadenia v prevádzke a doprava.

Zo spaľovania zemného plynu sú ročne do ovzdušia emitované znečisťujúce látky v nasledovnom množstve

Bilancia emisií znečisťujúcich látok z energetických zdrojov

Znečisťujúca látka	Množstvo vypustenej ZL
	t/rok
Tuhé látky	0,0013
SO ₂	0,0020
NO _x -NO ₂	0,2630
CO	0,1060
ΣC	0,0180

Zdroj: NEIS prevádzkovateľa za rok 2017

Nový stav

Pri výstavbe dôjde k dočasnému nárastu množstiev emisií z dopravy a stavebnej činnosti. Výstavba nových objektov vybavených stacionárnymi energetickými zdrojmi na spaľovanie zemného plynu o súhrnnom inštalovanom príkone plynových kotlov 392,912 kW zvýši súčasné emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia o cca 30% na úroveň, ktorá je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

***Bilancia emisií znečisťujúcich látok z energetických zdrojov
po realizácii navrhovanej zmeny***

Znečisťujúca látka	Množstvo vypustenej ZL
	t/rok
Tuhé látky	0,0175
SO ₂	0,0025
NO _x -NO ₂	0,3505
CO	0,1413
ΣC	0,0221

Zdroj: Výpočet s použitím VEF

Mobilné zdroje

Doprava bude zdrojom emisií prachu a znečisťujúcich látok zo spaľovania pohonných hmôt ako v etape výstavby tak aj v etape prevádzky navrhovanej zmeny. Realizáciou navrhovanej zmeny dôjde k malému zvýšeniu dopravného zaťaženia územia a adekvátnemu nárastu emisií znečisťujúcich látok z dopravy.

Emisie do vôdSúčasný stav

Pri prevádzke hotela Lesná a apartmánových domov vznikajú splaškové a dažďové odpadové vody. Splaškové odpadové vody vznikajú zo sociálnych zariadení. Množstvo splaškových odpadových vôd vznikajúcich v areáli je približne rovné spotrebe vody t.j. cca 10 600 m³/rok. Splaškové odpadové vody sú odvádzané do verejnej kanalizácie a čistené na ČOV Stará Lesná. Dažďové odpadové vody zo spevnených plôch a striech zámeru sú odvádzané dažďovou kanalizáciou do terénu.

Nový stav

Výstavba nových objektov zvýši množstvá odpadových vôd. Spôsob ich odvádzania a čistenia sa nezmení. Odpadové splaškové budú odvádzané do verejnej kanalizácie a čistené na ČOV v Starej Lesnej.

Celkové množstvo odpadových vôd v $Q_s = 12\,625 + 2\,995 = 15,62 \text{ m}^3/\text{deň}$ (SO 01.1+SO 01.2)

Ročná množstvo $Q_r = Q_p \times 250 = 15,62 \times 250 = 3905,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

Maximálne množstva dažďových vôd :

Konferenčné centrum $Q_{dažd} = S \times \psi \times 0,03 = 876 \times 1 \times 0,03 = 26,28 \text{ l/s}$

Apartmánový dom $Q_{dažd} = S \times \psi \times 0,03 = 400 \times 1 \times 0,03 = 12,0 \text{ l/s}$

Produkcia odpadovSúčasný stav

Produkcia odpadov je charakteristická pre prevádzku hotelových a rekreačných zariadení. Ide predovšetkým o bežný komunálny odpad a odpad z údržby objektov, komunikácii a zelene celého areálu.

Číslo odpadu	Druh odpadu	Kategória
02 01 03	Odpadové rastlinné tkanivá	O
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 04	Obaly zo kovu	O
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL	N
16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti (žiarivky z osvetlenia s obsahom ortuti)	N
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902, 170903	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Nový stav

Realizácia navrhovanej zmeny nespôsobí zmenu charakteru vznikajúcich odpadov. Možno však očakávať nárast produkcie odpadov oboch kategórii.

Pri výstavbe dôjde k dočasnému nárastu množstiev odpadov zo stavebnej činnosti.

Odpad kat. č. 15 01 01- Obaly z papiera a lepenky (kat. O)

Odpad kat. č. 15 01 02 - Obaly z plastov (kat. O)

Odpad kat. č. 15 01 05 - Kompozitné obaly (kat. O)

Odpad kat. č. 15 01 06 - Zmiešané obaly (kat. O)

Odpad kat. č. 15 01 10 - Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami (kat. N)

Odpad kat. č. 17 01 07- Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 (kat. O)

Odpad kat. č. 17 02 03 – Plasty (kat. O)

Odpad kat. č. 17 04 05- Železo a oceľ (kat. O)

Odpad kat. č. 17 04 11- Káble iné ako uvedené v 17 04 10 (kat. O)

Odpad kat. č. 17 09 04 - Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902, 170903 (kat. O)

Odpad kat. č. 20 03 01- Zmesový komunálny odpad

Počas prevádzky bude vznikať predovšetkým komunálny odpad ako aj odpady z údržby. Spôsob nakladania s odpadmi sa nezmení. Vzniknuté odpady bude pôvodca triediť a zhromažďovať, podľa druhov. Odpady budú zhromažďované vo vhodných obaloch, zabezpečujúcich ochranu proti náhodným únikom. Nebezpečné druhy odpadov budú zneškodňované prostredníctvom oprávnených zmluvných organizácií.

3.4 PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSTAMI A RIZIKÁ HAVÁRIÍ.

Navrhovaná zmena je súčasťou hotelového komplexu hotela Lesná. Svojim charakterom zámer nepredstavuje zvýšené riziko vzniku havárií v území.

3.5 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.

Územné rozhodnutie, podľa § 39 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien.

Stavebné povolenie, podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien.

3.6 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE.

Vplyvy navrhovanej zmeny nepresahujú štátnu hranicu Slovenskej republiky.

3.7 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ.

Geomorfologické pomery

Riešené územie patrí do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútročné Západné Karpaty, Fatransko-tatranskej oblasti, celku Podtatranská kotlina, podcelku Popradská kotlina a časti Lomnická pahorkatina (Mazúr E., Lukniš, M., 1986)

Geomorfologické pomery dotknutého územia charakterizuje základný typ erózo-denudačného reliéfu - reliéf kotlinových pahorkatín. Z hľadiska morfoštruktúr ide o negatívne morfoštruktúry: priekopové prepadliny a morfoštruktúrne depresie kotlin vrásovo-blokovej fatransko-tatranskej morfoštruktúry.

Z geomorfologického hľadiska predstavuje územie reliéf kotlinových pahorkatín, v oblasti stavby reliéf nív a nížinných kužeľových plošín. Samotná stavba je situovaná na okraji nivy Studeného potoka, ktorý má tvar úvalinovitej doliny, kým okolitý terén tvoria nerozlíšené glacifluviálne kužele.

Geologická stavba

Podľa regionálneho geologického členenia (Vass a kol., 1988) je dotknuté územie zaradené v jednotke Vnútrokarpatský paleogén, 8B Popradská kotlina. Z hľadiska geologickej stavby je toto územie budované horninami vrchnej kriedy a paleogénu vnútorných Karpát. Ide o flyšové horniny zastúpené pieskovecami a vápnitými ílovcami flyšu (hutianske a zuberecké súvrstvie) veku lutén až oligocén. V nadloží sa nachádzajú kvartérne sedimenty zastúpené glaciofluviálnymi sedimentami, reziduálnymi štrkami, piesčitými štrkami a hrubými balvanovitými štrkami.

Inžinierskogeologické pomery

V rámci inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska zaraďujeme dotknuté územie do regiónu tektonických depresií, subregiónu s paleogénnym podkladom, do skupinu rajónov predkvartérnych hornín – rajón glacifluviálnych sedimentov.

Zóna, ktorá predstavuje povrchovú vrstvu paleogénnych hornín, je podľa intenzity zvetrania a tektonického porušenia rôznorodá, nepredstavuje v rámci navrhovanej zmeny žiaden negatívny vplyv.

Hydrogeologické pomery

Podľa hydrogeologického členenia patria podzemné vody posudzovaného územia do regiónu QG 139 - Kyštalínium časti Vysokých Tatier a kvartér ich predpolia. Tento región je charakteristický veľmi rozmanitými prírodnými pomermi, ktoré sa môžu meniť na pomerne krátkych vzdialenostiach. Kvartérne sedimenty územia predstavujú najvýznamnejšie kolektory

tohto rajónu, Veľký význam majú glacigénne sedimenty a s nimi hydraulicky späté svahoviny. Vyznačujú sa vysokou priepustnosťou a vytvárajú veľmi dobré podmienky pre infiltráciu zrážok. Infiltrovaná voda cez ne rýchlo preteká a vyteká na povrch v podobe prameňov alebo prírónov do povrchových tokov. Priemerná hodnota koeficientu filtrácie určená z výsledkov hydrodynamických skúšok pre glacigénne sedimenty dosahuje hodnoty $3,05 \cdot 10^{-3}$ m/s. Priemerná hodnota koeficientu prietochnosti dosahuje $5,02 \cdot 10^{-3}$ m²/s.

Paleogénne horniny - pieskovce a ílovce nepredstavujú významnejšie kolektory podzemných vôd. Patria ku kolektorom s miernou hydrogeologickou produktivitou a strednými hodnotami využiteľných množstiev podzemných vôd. Pre tento typ hornín je charakteristická medzizrnná priepustnosť, ktorá nevytvára podmienky pre sústredenie väčšieho množstva podzemných vôd.

Dotknutá časť Popradskej kotliny je súčasťou perspektívnej oblasti geotermálnych vôd Levočská panva – západná časť, ktorá je bohatá z hľadiska výskytu geotermálnych zdrojov. V širšom dotknutom území je evidovaný geotermálne vrty Stará Lesná, Veľký Slavkov a Poprad. Geotermálne vody sú viazané na kolektor karbonatických hornín chočského príkrovu.

Geodynamické javy

Geodynamické javy sú charakteristické predpokladaným, vertikálnym a seizmickým ohrozením, ktoré sa nachádza v oblasti so $6 - 7^\circ$ MSK seizmicity. Maximálne seizmické ohrozenie dosahuje hodnoty $1,00 - 1,29$ m.s⁻¹ špičkového zrýchlenia na skalnatom podlaží. Erózna činnosť sa v dotknutom území nenachádza.

Radónové riziko

Hodnotené územie patrí podľa mapy radónového rizika SR medzi územia s nízkym až stredným radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

V dotknutom území sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú. Podľa dostupných pokladov v evidencii dobývacích priestorov a chránených ložiskových území sa v katastrálnom území Starej Lesnej nenachádzajú chránené ložiskové územia.

Pôdne pomery

Z hľadiska pôdných typov je pre riešené územie charakteristické zastúpenie kambizemí vytvorených na zvetralinách nekarbonátových flyšových hornín glacifluviálnych kužeľov. Typické sú kambizeme pseudoglejové nasýtené, sprievodné pseudogleje modálne a kultizemné, lokálne gleje, zo zvetralín rôznych hornín. Charakterizuje ich stredná retenčná schopnosť, stredná priepustnosť a slabo kyslá pôdna reakcia. Pôdy majú vlhký režim. Z hľadiska zrnitosti sú zastúpené piesčito-hlinité až hlinité pôdy, neskeletnaté až slabo skeletnaté. Z hľadiska úrodnosti patria poľnohospodárske pôdy v dotknutom území k málo až stredne produktívnym.

Kontaminácia pôd v riešenom území je nízka, pôdy patria medzi nekontaminované, resp. mierne kontaminované, kde geogénne podmienený obsah rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A (rozhodnutie MP SR č. 531/1994-540). Z hľadiska náchylnosti pôd na acidifikáciu sú v riešenom území zastúpené prirodzene kyslé pôdy – kyslé vylúhované pôdy na minerálne chudobných substrátoch. Odolnosť pôd proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov je silná, odolnosť voči kompácii je slabá. Pôdy na

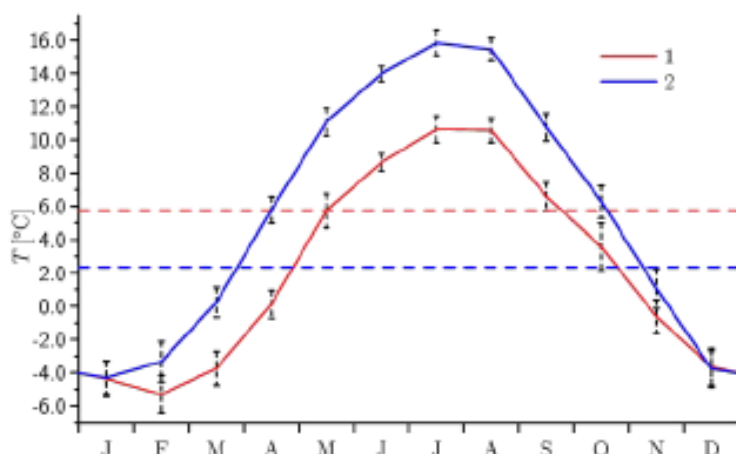
podloží glacifluviálnych nánosov sú slabo až stredne ohrozené vodnou eróziou (odnos 0,06 – 1,50 mm vrstvy pôdy za rok).

Klimatické pomery

Dotknuté územie spadá do chladnej klimatickej oblasti, okrsku mierne chladného a veľmi vlhkého s kotlinovým typom klímy. Júlové teploty sú od 12 do 16°C, letných dní je do 50. Priemerná ročná teplota vzduchu je 4 – 6 °C, priemerný ročný úhrn zrážok 600 – 800 mm.

Teploty

Posudzované územie a jeho bezprostredné okolia patrí z hľadiska všeobecnej klimatickej klasifikácie do chladnej klimatickej oblasti. Z hľadiska režimu teplôt je pre toto územie charakteristická priemerná ročná teplota vzduchu 4 až 6 °C, priemerná teplota v januári –5 až –6 °C, v júli 14 až 16 °C. Ročný chod teplôt má obvyklý ráz t.j. maximá teplôt sú viazané na mesiac júl, minimá na január. V Starej Lesnej je priemerná ročná teplota 5,8°C, priemerná letná teplota 13,0°C a priemerná zimná teplota 0,8°C. Priemerný počet dní so slnečným svitom je ročne 314.



Ročný priemer, ročný chod a smerodajnej odchýlky teploty vzduchu na Skalnatom Plese (1) a v Starej Lesnej (2). Priemer za obdobie 1991-2006.)

Zdroj: Rožnovský, J., Litschmann, T., Vyskot, I. (ed): „Klima lesa“, Křtiny 11. – 12.4.2007, ISBN 978-80-86690-40-7

Zrážky

Priemerný ročný úhrn zrážok v riešenom území predstavuje 700 až 800 mm, priemerný úhrn v januári je 40 až 50 mm, v júli 100 až 120 mm. Ročný chod zrážok charakterizujú maximá v letnom období, minimá v zimnom. Priemerne 100 až 120 dní trvá snehová pokrývka. Relatívna vlhkosť vzduchu sa pohybuje okolo 75 %.

Tab.: Priemerný mesačný a ročný úhrn zrážok (mm)

stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Φ
Tatranská Lomnica	44	38	47	51	87	114	117	105	71	58	53	48	833

Zdroj: SLOVENSKÁ LESNÍCKA SPOLOČNOSŤ, BANSKÁ BYSTRICA. *Klimatické pomery Vysokých Tatier*. Tatranská Lomnica, 2012. Odborná štúdia k projektu OPVV 26220220087 „Vývoj ekologických metód pre kontrolu populácií vybraných druhov lesných škodcov v zraniteľných vysokohorských oblastiach Slovenska“

Veternosť

Oblasť Popradskej kotliny patrí k najveternejším na Slovensku s výskytom nárazových vetrov. V kotline prevláda západný smer prúdenia. Horská bariéra Vysokých Tatier deformuje prúdenie vzduchu najmä zo severozápadných smerov. V niektorých častiach pohoria vznikajú výrazné náveterné a záveterné efekty. Osobitné postavenie majú padavé vetry typu bóra na záveterných svahoch pohoria. V oblasti Tatranskej Lomnice prevládajú severozápadné a južné a juhovýchodné vetry s rýchlosťou 2,5 až 3,5 m/s. Dotknuté územie sa nachádza juhovýchodne od tzv. pásma padavých vetrov, ktoré tvoria vyššie svahové polohy Tatier.

Priemerná častosť smerov vetra (%), priemerná rýchlosť vetra /m/s) sú uvedené podľa dlhodobého pozorovania na stanici Tatranská Lomnica. Silný vietor je najčastejší v marci a decembri. Najmenej dní so silným vetrom je v letnom a jesennom období. Búrlivý vietor sa najviac vyskytuje v apríli.

Tab.: Priemerná častosť smerov vetra (%) za rok

smer	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Calm	PRV
%	7	7	3	12	11	8	2	14	36	2,1

Zdroj: SLOVENSKÁ LESNÍCKA SPOLOČNOSŤ, BANSKÁ BYSTRICA. *Klimatické pomery Vysokých Tatier*. Tatranská Lomnica, 2012. Odborná štúdia k projektu OPVV 26220220087 „Vývoj ekologických metód pre kontrolu populácií vybraných druhov lesných škodcov v zraniteľných vysokohorských oblastiach Slovenska“

Tab.: Relatívna početnosť silných vetrov v %, s rýchlosťou nad 10 m.s-1

stanica	Jar	Leto	Jeseň	Zima	Rok
Poprad	0,15	0,03	0,15	0,3	0,16

Zdroj: SLOVENSKÁ LESNÍCKA SPOLOČNOSŤ, BANSKÁ BYSTRICA. *Klimatické pomery Vysokých Tatier*. Tatranská Lomnica, 2012. Odborná štúdia k projektu OPVV 26220220087 „Vývoj ekologických metód pre kontrolu populácií vybraných druhov lesných škodcov v zraniteľných vysokohorských oblastiach Slovenska“

VodstvoPovrchové vody

Z hľadiska hydrologických pomerov je širšie územie zámeru odvodňované hlavným vodným tokom - riekou Poprad. Územie patrí do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým režimom odtoku, s akumuláciou v období november až február, vysokou vodnosťou v období marec až máj, najvyšším priemerným mesačným prietokom v apríli, najnižším v januári a februári a mierne výrazným podružným zvýšením vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy. Priemerný ročný prietok vodného toku Poprad v profile Matejovce predstavuje 4,44 m³/s.

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v povodí Studeného potoka č. hydrologického poradia 3-01-02-055 (cca 170 m juhozápadne), ktorý sa pri obci Veľká Lomnica, vlieva do rieky Poprad, tvoriaci tak jej ľavostranný prítok. Studený potok má vo svojej hornej časti toku bystrinný charakter na balvanito štrkovej nive, ktorá postupne prechádza do širšej hlinito-štrkovitej nivy a meandruje. Brehové porasty sú zachovalé a prirodzené.

Studený potok - základné údaje

Profil:	Veľká Lomnica
Hydrologické číslo:	3-01-02-055
Plocha povodia:	14,405 km ²
Dlhodobý priemerný ročný prietok:	0,741 m ³ /s
Q ₃₅₅ – denný prietok:	0,075 m ³ /s

V riešenom území sa nenachádzajú prirodzené jazerá ani umelé vodné nádrže. V širšom okolí sa budujú ťažbou štrkopieskov 3 vodné plochy pri Veľkej Lomnici.

Podzemné vody

Priamo v dotknutom území nie sú evidované významnejšie zdroje podzemných vôd ani pramene. Výdatnejšie pramene sa nachádzajú v okolí Tatranskej Lomnice, Vyšných Hágov, Tatranskej Štrby na podloží kvartérnych sedimentov predpolia Tatier. Prírodné minerálne a liečivé zdroje sa nachádzajú v Starom Smokovci.

Litologická charakteristika horninového prostredia dotknutého územia odráža aj jeho hydrologické vlastnosti. Predmetné územie vypíňajú horniny s dobrou pórovo-puklinovou a vrstvou priepustnosťou a stredným zvodnením. Hladina podzemnej vody je zväčša 2 – 5 m hlboko, v oblasti nív sa nachádza tesne pod povrchom. Podzemné vody sú rozdelené do dvoch hydrogeochemických skupín podľa pôvodu rozpustných látok – petrogénne a fluviogénne. Z petrogénnych najväčšie rozšírenie majú silikátogénne a silikáto-karbonátogénne vody. Fluviogénne podzemné vody sú viazané na úzky pruh alúvia Studeného potoka v jeho dolnej časti, teda aj v mieste navrhovanej zmeny, kde v jeho okolí podzemná voda vychádza lokálne celoročne na povrch.

V riešenom území nie je vyhlásená chránená vodohospodárska oblasť.

Biotické pomery

Rastlinstvo

Dotknuté územie sa nachádza podľa fytogeografického členenia (Futák, 1980) v oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), v obvode flóry vnútrokarpatských kotlín (*Intercarpaticum*) v okrese Podtatranské kotliny. Podľa fytogeograficko – vegetačného členenia (Plesník in Atlas krajiny SSR, 2002) patrí dotknuté územie do ihličnatej zóny, popradského podokresu v rámci Popradskej kotliny.

Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie (Maglocký in Miklós et al., 2002) riešené územie leží na rozhraní smrekových lesov čučoriedkových (*Vaccinio-Piceenion*) a jedľových a jedľovo-smrekových lesov (*Abietion*, *Vaccinio-Abietenion*).

Reálna vegetácia

Dotknuté územie sa nachádza na rozhraní podhorského a horského vegetačného stupňa. Pôvodné prirodzené lesy boli premenené na sekundárne porasty s dominantným zastúpením smreka. Časť lesov bola v minulosti odlesnená a premenená na lúčne spoločenstvá, ktoré boli následne pozmenené a ochudobnené intenzifikáciou hospodárenia.

Z hľadiska výškovej zonácie lesných spoločenstiev patrí riešené územie do 5. – jedľovo-bukového lesného vegetačného stupňa. Zastúpené lesné spoločenstvá boli ovplyvnené dlhodobou ľudskou činnosťou a majú sekundárny charakter. Pred veternou kalamitou v r. 2004 ich tvorili takmer čisté smrečiny s menším zastúpením ďalších drevín (borovica, smrekovec), v súčasnosti prebieha obnova porastov v prirodzenejšom drevinnom zložení.

Južne od areálu navrhovanej zmeny sa vyskytujú pestré spoločenstvá zarastajúceho pasienka na nivnej medzi, priliehajúcej k areálu, a lužného jelšového lesa, ktorá má lokálne charakter blízky biotopu európskeho významu 91E0 Horské jelšové lužné lesy vypíňajúceho nivu Studeného potoka. Ide o brehový porast s dominanciou jelší, zastúpený je aj smrek

obyčajný, javor horský, jaseň štíhly, borovica lesná, jedľa biela. Výrazná medza na okraji nivy na južnom okraji areálu je porastená rôznorodými drevinovými formáciami, v ktorých sa uplatňujú pionierske náletové dreviny ako breza ovisnutá (*Betula pendula*), topoľ osikový (*Populus tremula*), lieska (*Corylus avellana*), vĺba rakytová (*Salix caprea*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), ríbezľa egrešová (*Ribes uvacrispa*), ruža šípová (*Rosa canina*), ako aj druhy z priľahlého lužného lesa ako jelša sivá (*Alnus incana*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), smrek obyčajný (*Picea excelsa*), smrekovec opadaný (*Larix decidua*), baza červená (*Sambucus racemosa*), zemolez čierny (*Lonicera nigra*) či čremcha obyčajná (*Padus avium*). Drevinová etáž je rozvoľnená, medzernatá. Časť plochy je ovplyvnená druhotnými navážkami cudzorodého materiálu, pochádzajúceho z priľahlého areálu. V podraсте a na voľných plochách sa vyskytujú rastlinné druhy ruderalne, mezofilné a vzácne aj xerothermné, ktoré poukazujú na niekdajšie využívanie plôch, ako aj funkciu údolia potoka ako významného biokoridoru. Z týchto druhov sa vyskytuje kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), púpava lekárska (*Taraxacum officinale*), žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*), podbel' obyčajný (*Tussilago farfara*), zádušník brečtanovitý (*Glechoma hederacea*), veronika obyčajná (*Veronica chamaedrys*), hviezdica prostredná (*Stellaria media*), jahoda lesná (*Fragaria vesca*), fialka lesná (*Viola reichenbachiana*), iskerník zlatožltý (*Ranunculus auricomus*), prerastlík kosákovitý (*Bupleurum falcatum*), ostrica klinčeková (*Carex caryophyllea*), krkavec menší (*Sanguisorba minor*), nátržník sedmolitý (*Potentilla heptaphylla*), ďatelina horská (*Trifolium montanum*), smldník piesočný (*Peucedanum carvifolia*).

Na samotnej ploche nivy sa nachádzajú rozsiahle porasty jelšového lužného lesa a pomerne malé plochy holín po veternej kalamite. Porasty sú tvorené prevažne jelšou sivou (*Alnus incana*), vtrúsene sa vyskytuje borovica lesná (*Pinus sylvestris*), smrek obyčajný (*Picea excelsa*), smrekovec opadavý (*Larix decidua*), baza červená (*Sambucus racemosa*), zemolez čierny (*Lonicera nigra*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), lykovec jedovatý (*Daphne mezereum*). V podraсте sa vyskytujú charakteristické lesné a vlhkomilné druhy ako prvosienka vyššia (*Primula elatior*), kyprina úzkolistá (*Chamerion angustifolium*), starček vajcovitolistý (*Senecio ovatus*), vika lesná (*Vicia sylvatica*), hluchavník žltý (*Galeobdolon luteum*), zbehovec plazivý (*Ajuga reptans*), lipkavec Schultesov (*Galium schultesii*), jastrabník múrový (*Hieracium murorum*), kamzičník rakúsky (*Doronicum austriacum*), pľebica pestrá (*Aconitum variegatum*), zlatuška orlíčkolistá (*Thalictrum aquilegifolium*), brusnica čučoriedková (*Vaccinium myrtillus*), chlpaňa hájna (*Luzula luzuloides*), slezinovka striedavolistá (*Chrysosplenium alternifolium*), kuklík potočný (*Greum rivale*), škripina lesná (*Scirpus sylvaticus*), záružlie močiarné (*Caltha palustris*), nezábudka močiarna (*Myosotis scorpioides*), žerušnica horká (*Cardamine amara*), cesnačka lekárska (*Alliaria petiolata*), deväťsil biely (*Petasites albus*), metlica trsnatá (*Deschampsia caespitosa*).

Živočíšstvo

Posudzované územie leží z hľadiska členenia živočíšnych regiónov v podtatranskom okrsku vonkajšieho obvodu oblasti Západné Karpaty. Z hľadiska zoogeografického členenia leží v palearktiskej oblasti, z hľadiska terestrického biocyklu v podoblasti eurosibírskej, na rozhraní provincie listnatých lesov a jej podkarpatského úseku a provincie stredoeurópskych pohorí, jej podprovincie karpatských pohorí a západokarpatského úseku, limnický biocyklus spadá do euromediteránnej podoblasti, jej atlantickej provincie a popradskeho okresu. V dotknutom území Popradskej kotliny nadväzujúcej na oblasť Tatier sa z geografických prvkov

vyskytujú prevažne druhy kozmopolitné ale aj zástupcovia holarktickej a európskej zložky. Z hľadiska výškovej zonácie živočíšstva patrí riešené územie v Popradskej kotline do podhorského – submontánneho stupňa, ktorý je zastúpený do nadmorskej výšky cca 800 až 850 m.

V širšom území sú zastúpené viaceré druhy biotopov a živočíšnych spoločenstiev. Podhorský stupeň je tvorený predovšetkým poľnohospodárskou krajinou a kultúrnou stepou so zastúpením lúčnych a pasienkových zoocenóz, spoločenstiev krovín a medzí, vodných tokov a mokradí a ľudských sídel. Zastúpené sú aj lesné zoocenózy, po veternej kalamite vo veľkom rozsahu spoločenstvá rúbanísk a mladín. Živočíšna zložka kotliny je ovplyvnená stupňom urbanizácie a intenzívneho hospodárenia. Zastúpené sú všetky skupiny živočíchov, vyskytujú sa aj druhy chránené podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z.

Z hľadiska výskytu bezstavovcov je preskúmané slabo, lepšia situácia je v skupine stavovcov, ktoré patria k dobre preskúmanej oblasti záujmu s pomerne presnými údajmi o výskyte jednotlivých druhov. V území sa vyskytuje 8 druhov obojživelníkov, 4 druhy plazov, prechodný alebo trvalý výskyt má okolo 80 druhov vtákov a viac ako 20 druhov cicavcov, prevažná väčšina týchto druhov je zaradená medzi zákonom chránené druhy živočíchov.

Živočíšne druhy dotknutého územia môžeme zaradiť do nasledovných skupín:

- živočíšne spoločenstvá stepí a lesostepí
- živočíšne spoločenstvá lesa
- živočíšne spoločenstvá tečúcich riek a mokradí

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

V priamo dotknutom území nie je evidovaný výskyt vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

Významné migračné koridory živočíchov

Významný migračný koridor živočíchov sa v dotknutom území nenachádza. Funkciu migračného koridoru tvorí tok Studeného potoka s jeho brehovými porastami, ktorý však realizáciou navrhovanej zmeny nebude negatívne ovplyvnený.

Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Štruktúra krajiny

V súčasnej krajinnej štruktúre na území katastra Starej Lesnej prevládajú poľnohospodárske plochy, tvorené makroštruktúrami oráčin a trvalých trávnych porastov. Lesné porasty sa nachádzajú v malej miere len na severnom a severozápadnom okraji katastra a v nive Studeného potoka v severnej časti územia. Ide prevažne o prirodzené porasty smrekových jelšín a smrečín.

Zastúpenie nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) je kvôli intenzifikácii obhospodarovania krajiny nízke a nerovnomerne rozdelené. NDV predstavuje najmä líniovú zeleň na medziach, úvozoch a stržiach, čiastočne aj okolo potokov, pomerne rozsiahly výskyt má skupinová až plošná NDV v nive Studeného potoka a jeho prítokov.

Trvalé trávne porasty sú prevažne intenzívne, vplyvom intenzifikačných zásahov pomerne chudobné a monotónne. Výnimkou sú plochy strmších strání s prirodzenou trávobylinnou vegetáciou alebo zamokrené plochy v alúviách, kde je veľmi hodnotná mokradná vegetácia. Podstatnú časť poľnohospodárskej plochy katastra zaberajú oráčiny.

Vodnou osou územia je tok Studeného potoka, ktorý priberá obojstranné bezmenné prítoky. Pozdĺž juhozápadného okraja tečie Skalný a pozdĺž severovýchodného okraja katastra Chotárny potok. Studený potok je vodohospodársky významným vodným tokom.

Z biotopov národného a európskeho významu sa v katastri vyskytujú nasledovné:

- Mo 4 Vegetácia vysokých ostríc
- Tr 7 Mezofilné lemy
- Br 2 Horské vodné toky a bylinná vegetácia pozdĺž ich brehov**
- Br 6 Brehové porasty deväťsilov**
- Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky**
- Lk 3 Mezofilné pasienky a spásané lúky
- Ra 3 Prechodné rašeliniská a trasoviská**
- Ls 1.4 Jelšové horské lužné lesy**
- Ls 8.0 Jedľové a jedľovo-smrekové lesy

Poznámka: Biotopy európskeho významu sú vyznačené tučne, ostatné biotopy sú národného významu.

Z typologického hľadiska predstavuje krajina v okolí navrhovanej zmeny krajinu s brehovými porastami. Okrajová a stredná časť katastra predstavujú krajinu s pomerne stabilnou poľnohospodárskou štruktúrou, diverzifikovanou a biologicky bohatou, čo je dané najmä dobrým zastúpením NDV, kým zvyšok katastra predstavuje nestabilnú homogénnu poľnohospodársku krajinu, ekologicky nevyváženú, nedostatočne diverzifikovanú a biologicky pomerne chudobnú. V krajine sú nežiadúcim javom makroštruktúry poľnohospodárskych plôch, ktoré spôsobujú jednak vizuálny impakt a tiež ekologické riziká (vodná a veterná erózia).

Z hľadiska výstavby zariadení pre turizmus predstavuje okolie navrhovanej zmeny krajinu s mierne limitovanými až vhodnými podmienkami pre výstavbu turistických zariadení s limitujúcim faktorom priepustnosti podložia.

Scenéria krajiny

Stavebný zámer nevstupuje priamo do vizuálne exponovaných priestorov. Navrhovaná činnosť sa bude realizovať na zastavanom pozemku pri hoteli Lesná.

Stabilita krajiny

Generel nadregionálneho ÚSES SR prisudzuje územiu TANAP funkciu biocentra biosférického a provinciálneho významu, posudzované územie leží za jeho okrajom. Severným okrajom katastra prebieha reálny biokoridor nadregionálneho významu. V zmysle Národnej ekologickej siete Slovenska NECONET leží severná časť katastra obce v území rozvoja prírodných prvkov s hlavnou funkciou ochrany jadrového územia európskeho významu E30b. Vysoké Tatry. Regionálny ÚSES lokalizuje prvky ÚSES regionálneho významu v osi Studeného potoka a na severnom okraji katastra. Ostatné vymedzené lokality plnia funkciu miestnych biocentrier, biokoridorov a interakčných prvkov. Ich výskyt je vzhľadom na súčasnú krajinnú štruktúru značne obmedzený.

Krajinnoekologické prvky

- výbežky lesného masívu TANAP – OP – silne poškodené veternou kalamitou
- nivy potokov – vizuálne a krajinársky hodnotná niva Studeného potoka

- POŠ – poškodené veternou kalamitou
- lesíky medzi areálom SAV a kótou „Čiapka“ – poškodené veternou kalamitou
- lesík pri poľnej ceste Stará Lesná – Mlynica – poškodené veternou kalamitou
- TTP

Následky veternej kalamity najviac poškodili lesné ekosystémy v alúviu Studeného potoka okolo urbanizovaného priestoru rekreačných objektov severne od obce, čiastočne aj v rezervácii POŠ. Jednalo sa najmä o staré smrekové porasty. V zmysle záverov vyhodnotenia situácie, ktorá nastala po kalamite, bude sa ďalší vývoj a rekultivácia územia uberať v zmysle spracovaných projektov lesníckych organizácií a Štúdie pre udržateľný rozvoj Vysokých Tatier. V každom prípade je narušený hodnotný rekreačný potenciál okolitej krajiny okolo obce Stará Lesná.

Územná ochrana prírody

Na území katastra obce Stará Lesná sa nenachádzajú vyhlásené chránené územia. Dotknuté územie sa nachádza v ochrannom pásme Tatranského národného parku s 2. stupňom ochrany a v prechodnej zóne C Biosférickej rezervácie Tatry. Biosférické rezervácie slúžia ako príklad trvalo udržateľného života, prijateľnej rovnováhy a vzájomného vzťahu človeka s prírodným prostredím. BR Tatry tvorí bilaterálnu biosférickú rezerváciu spolu s poľským Tatranským národným parkom (Tatranski Park Narodowy).

V dotknutom území sa nenachádzajú územia osobitne chránené Ramsarským dohovorom.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho územia európskeho významu. V širšom okolí je vyhlásené územie európskeho významu SKUEV0307 Tatry s rozlohou 61 735,30 ha.

Časť územia Tatier bola 9. júla 2003 zaradená do siete chránených vtáčích území ako CHVU TATRY – SKCHVU030. Dotknuté územie nezasahuje do vyhláseného CHVÚ ani ho bezprostredne neovplyvňuje.

V katastrálnom území obce Stará Lesná sa nenachádzajú chránené stromy.

Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Sídla

Demografické údaje

Stará Lesná bola založená rodinou Berzeviczy v druhej polovici 13. storočia. Prvýkrát sa spomína v listine z roku 1294. V roku 1787 mala Stará Lesná 72 domov s 508 obyvateľmi, ktorí sa zaoberali prevažne chovom dobytky, výrobou plátna, prácami v lesoch a neskôr i horským vodcovstvom a prácou v hoteloch vo Vysokých Tatrách a priemyselných podnikoch pod Tatrami. Pomenovanie obce malo niekoľko podôb. V roku 1294 sa spomína ako Erdewfalva, neskôr v roku 1499 je Alsoerdewfalwa a v roku 1808 je to už Stará Lesná. Obec mala i maďarský názov Óleszna alebo Felsőedőfalva a nemecký názov Altwalddorf.. Obyvatelia sa zaoberali prácou v lesoch, výrobou ľanového plátna, chovom dobytky, od 19. storočia pracovali v cestovnom ruchu. Za I. ČSR obyvateľstvo pracovalo v poľnohospodárstve, lesnom hospodárstve, v službách turistického ruchu, spracúvali ľan. Časť obyvateľstva

pracovala v priemyselných podnikoch v okolí, rekreačných zariadeniach a v službách vo Vysokých Tatrách.

Vývoj počtu obyvateľov obce Stará Lesná v rokoch 1869-2018 je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Základné údaje o vývoji počtu obyvateľov v obci Stará Lesná

Rok	Počet obyvateľov
1869	638
1890	599
1910	566
1930	585
1948	795
1970	679
1991	804
1996	778
2000	876
2008	968
2011	1009
2013	1000
2015	1005
2017	1012
2018	1019

(zdroj: Obec Stará Lesná a Štatistický úrad SR)

Počet obyvateľov

Štruktúra obyvateľstva k 31.12.2018:

Spolu	Trvalo bývajúce obyvateľstvo					Podiel z trvalo bývaj. obyvateľ. vo veku %		
	0-14	muži 15-64	ženy 15-64	muži 65+	ženy 65+	predproduktívny	produktívny	poproduktívny
1019	196	326	359	61	77	19,23	67,22	13,54

(zdroj: ŠÚ SR)

Najviac osôb je zamestnaných v službách (hotely, reštaurácie a v obchodnej vybavenosti). Veľká časť ekonomicky aktívnych obyvateľov obce odchádza za prácou do najbližších miest Poprad, Kežmarok, Vysoké Tatry. Evidovaných nezamestnaných k 31.12.2018 v obci Stará Lesná je 52 osôb.

Základná charakteristika sídelnej štruktúry

Urbanistickou architektúrou predstavuje typickú spišsko-nemeckú obec ulicovej zástavby, ktorej jadro je v súčasnom období obostavané zo západnej strany obytnou zástavbou moderných rodinných domov penziónového charakteru. V katastrálnom území severne od obce sa nachádza rekreačné územie s veľkými rekreačnými objektmi, súkromnými chatami a penziónmi s ubytovacou kapacitou okolo 1 700 lôžok s 22 stravovacími zariadeniami s celkovou kapacitou 900 miest.

Prioritná vybavenosť je zameraná na funkciu CR, služby a rekreáciu, preto štruktúra zastavaného územia obce je tvorená objektami pre poskytovanie ubytovania a služieb.

Hotely: Horizont, Kontakt, Academia, Bratislava, Lesná, Forton, Hills – 487 lôžok

Penzióny: Misan, Lesana, Lesná. Tatrania, Baďo, Krajská prokuratúra, Felícia – 200 lôžok

Ubytovanie v súkromí:	215 lôžok v 30 rodinných domoch
Reštaurácie a Pohostinstvá:	14
Predajne potravín a zmieš. tovaru:	2
Ihriská:	5
Bazény:	1

Preto má už v súčasnom období obec charakter rekreačného významu s ďalším perspektívnym vývojom tejto funkcie. Rekreačné využitie termálneho vrtu výrazne umocní jej nadštandardnú funkciu CR. Majitelia rodinných domov prenajímajú izby na ubytovanie so stúpajúcim trendom takého vývoja v obci. Funkcia bývania bude aj v jestvujúcom zastavanom území rozvíjaná doplnovaním ďalších objektov pre rekreačné využitie v primeranej objemovej skladbe, ktorá ale musí byť dokončovaná o potrebnú vybavenosť.

Lokalita, kde je navrhovaná činnosť, je dostupná z podhoria cestou 2. triedy č. II/540 Veľká Lomnica – Tatranské Matliare a cestou 3. triedy s odbočkou v obci Veľká Lomnica, ktorá sa napája na cestu 2. triedy II/537 prechádzajúcu mestom Vysoké Tatry. V rámci verejnej dopravy je lokalita prístupná autobusovými spojami. Areál sa nachádza v bezprostrednej blízkosti cesty 3. triedy Stará Lesná - Tatranská Lomnica.

Dostupnosť od železničnej trate je možná zo Železničnej stanice Studený Potok – Tatranská Lomnica (paneurópska dopravná sieť, trať č. 180 Žilina – Košice na trať č. 185 Poprad - Kežmarok – Plaveč). Tiež z Tatranskej elektrickej železnice – zastávka Stará Lesná.

Obec je napojená na verejnú kanalizáciu, ktorá vyúsťuje do ČOV – recipient Studený potok. Vodou je zásobovaná z verejného vodovodu. Je plynofikovaná.

Kultúrne a historické pamiatky

- kostol sv. Petra a Pavla, ranogotický, v 18. storočí upravený
- evanjelický kostol z r. 1821

Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Prírodné stresové (geodynamické) javy sa nad rámec bežných prejavov v krajine vyskytujú len v severnej časti, tvorené sú lokálnymi svahovými poruchami na paleogénne, podmienenými najmä eróznou činnosťou Studeného potoka. Vo veľkej časti územia katastra sa prejavuje stredne silná až silná erózia pôdy, v širšej oblasti zámeru je nepatrná až nijaká erózia pôdy. Sekundárne stresové javy sú spôsobené ľudskou činnosťou a sú len malého rozsahu. Najviac sú spojené s poľnohospodárskou činnosťou. Územie poľnohospodárskej krajiny leží v hladine A, A2 obsahu kovov v pôde. Podzemné a povrchové vody majú dobrú čistotu, stav v Studenom potoku sa výrazne zlepšil po rekonštrukcii ČOV. Antropogénne podmienené stresové javy v území nepresahujú rámec bežnej kontaminácie, rovnako ich zdroje nie sú nad rámec bežných zdrojov v tejto oblasti. V obci sa nenachádzajú významní znečisťovatelia ovzdušia. Vykurovanie objektov je na báze zemného plynu. Najväčším zdrojom hluku je cestná doprava a premávka TEŽ. V prevažnej časti dotknutého územia sú podzemné vody so stredným až nízkym znečistením. V riečnych sedimentoch prevažnej časti územia nebol zistený nadlimitný obsah sledovaných prvkov. Kvalita vody v Studenom potoku dosahuje úroveň I až II triedy. Kontaminácia pôd nebola zistená nad rámec bežného znečistenia z poľnohospodárskej prevádzky a výroby.

V záujmovom území sa nenachádzajú negatívne faktory zhoršujúce kvalitu zdravotného stavu obyvateľstva.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná zmena bude realizovaná v okrajovej časti obce Stará Lesná, na severozápadnom okraji jej katastrálneho územia, mimo zastavaného územia obce.

Vzdialenosť najbližších obytných domov je cca 1,2 km juhovýchodne od lokality zámeru. V blízkom i širšom okolí sú lokalizované viaceré ubytovacie a rekreačné zariadenia.

V období stavebných prác očakávame v dotknutom území zvýšenú hlukovú záťaž, prašnosť, znečisťovanie ovzdušia a celkové zhoršenie faktorov pohody spôsobené predovšetkým stavebnou činnosťou a pohybom dopravných a stavebných mechanizmov. Tieto vplyvy budú lokálne, dočasné a časovo obmedzené na dobu výstavby. Priame negatívne vplyvy stavebnej činnosti - zvýšenie úrovne hluku, emisií znečisťujúcich látok a prachu sa najvýznamnejšie prejavia len na pozemkoch v bezprostrednej blízkosti miestnej komunikácie spájajúcej areál navrhovateľa s hlavnou dopravnou komunikáciou v obci Stará Lesná. Na základe rozsahu stavebnej činnosti nepredpokladáme významnejšie zvýšenie záťaže obyvateľov širšieho okolia.

Realizáciou navrhovanej zmeny možno očakávať ovplyvnenie faktorov pohody návštevníkov rekreačných zariadení nachádzajúcich sa v blízkosti dopravných komunikácií, ktorou je napojený areál na dopravný systém vyššieho stupňa a ktorá bude slúžiť ako dopravná komunikácia pre dopravu zamestnancov a stavebných materiálov a stavebných mechanizmov. Ovplyvnenie kvality života dotknutých obyvateľov však nebude oproti súčasnému stavu významne a bude obmedzené na dobu výstavby. Zmeny v dopravnom zaťažení dopravných komunikácií z dôvodu dopravy návštevníkov kongresového centra a zamestnancov nepovažujeme za významné. Rovnako sa nepredpokladajú významnejšie vplyvy z dôvodu nárastu emisií zo spaľovania zemného plynu v nových energetických zdrojoch – plynové kotly, nakoľko množstvá produkovaných emisií sú nízke a územie má vhodné veterné pomery. Predpokladaný nárast emisií oproti súčasnému stavu je cca 30%.

Pozitívne vplyvy na obyvateľstvo sa prejavia predovšetkým vytvorením nových pracovných príležitostí. Výrazné zdravotné riziká vyplývajúce priamo z prevádzky sa pri dodržiavaní zásad bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia nepredpokladajú.

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Horninové prostredie bude ovplyvnené stavebnou činnosťou len v minimálnom rozsahu. Zásahy do územia neovplyvnia reliéf, geochemické parametre prostredia ani ložiská nerastných surovín. Nie je predpoklad aktivácie geodynamických javov a erózie.

Vplyvy na ovzdušie

Kvalita ovzdušia počas výstavby bude ovplyvnená najmä zvýšenou prašnosťou a emisiami znečisťujúcich látok z dopravných a stavebných mechanizmov. Vzhľadom k dočasnému trvaniu stavebnej činnosti a predpokladanému množstvu emisií možno ich vplyv na emisnú a imisnú situáciu územia považovať za malý.

Zdrojom znečisťovania ovzdušia budú nové energetické zdroje kongresového centra a apartmánového domu a doprava zamestnancov. Na základe bilancií produkovaného

znečistenia môžeme konštatovať, že navrhovaná zmena významne neovplyvní lokálnu kvalitu ovzdušia a tá bude naďalej determinovaná najmä pozadovým znečistením a existujúcimi významnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia v území.

Vplyvy na vodné pomery

Vplyv na povrchové vody

Splaškové odpadové vody z prevádzky budú odvedené samostatnou kanalizačnou prípojkou do kanalizačného zberača. Vody budú odvedené na ČOV v Starej Lesnej. Vzhľadom na kapacitu čistiare a charakter produkovaných odpadových vôd možno považovať možné ovplyvnenie kvality vody v Studenom potoku za malé. Za bežných okolností zámer neovplyvní hydrologické pomery ani kvalitu povrchových vôd.

Vplyv na podzemné vody

Realizácia navrhovanej zmeny nezasahuje do zdrojov pitnej vody a ich ochranných pásem. Stavebné zásahy do územia nenarušia jeho retenčnú alebo akumuláciu schopnosť. Počas výstavby je za bežných okolností znečistenie podzemných vôd takmer vylúčené. Riziko znečistenia je spojené najmä s možným vznikom havarijných stavov pri výstavbe. Dažďové vody nebudú z dotknutého územia odvedené, ale cez vsakovací systém budú dopĺňať miestne útvary podzemných vôd.

Vplyvy na pôdu

Vplyvom realizácie zmeny nedôjde k záberu poľnohospodárskeho alebo lesného pôdneho fondu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Činnosť bude realizovaná v území bez zvýšenej ochrany na plochách s antropogénne ovplyvnenou až poloprirodzenou vegetáciou. Realizáciou navrhovanej zmeny nebudú dotknuté žiadne chránené územia a lokality.

V lokalite zámeru nebol zaznamenaný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, resp. biotopov národného a európskeho významu. Významné ekosystémy ležia vo väčších vzdialenostiach od lokality a nebudú zámerom priamo ovplyvnené.

Vplyv na urbánny komplex a využitie zeme

Vplyv objektov navrhovanej zmeny na štruktúru krajiny bude minimálny a vznik nefunkčných priestorov v okolí nepredpokladáme. Krajinný obraz nebude významne ovplyvnený. Stavebné objekty budú realizované v urbanizovanom prostredí v časti, v ktorej sú v súčasnosti lokalizované ďalšie objekty rekreačných zariadení.

Posudzovaná zmena priamo a pozitívne ovplyvňuje rozvojové aktivity v obci.

Hodnotenie zdravotných rizík

Zdravotné riziká vyplývajúce z prevádzky zámeru sa nepredpokladajú.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITELNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Navrhovateľ:	Finerg International, s.r.o. 059 60 Stará Lesná 157
Názov zámeru:	HOTEL LESNÁ - KONFEREČNÉ CENTRUM A APARTMÁNOVÝ DOM AD4
Umiestnenie:	Prešovský kraj. Okres Poprad. Severozápadná časť katastra obce Stará Lesná, na plochách, mimo zastavaného územia obce, v rekreačnom areáli hotela Lesná. Parcely p.č. 4415/5, 4415/43, 4415/52, 4415/53, 4418/1, 4418/26, 4418/56 k.ú. Stará Lesná. Parcely sú vo vlastníctve navrhovateľa, alebo sú dlhodobo prenajaté na základe nájomnej zmluvy a sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria.

Účel a predpokladané vplyvy:

Cieľom navrhovanej zmeny je vybudovať konferenčné centrum ako reprezentatívny priestor pre organizovanie podujatí rôzneho rozsahu, od komorných kultúrnych a spoločenských akcií až po konferencie.

Účelom navrhovanej zmeny je využiť potenciál kongresovej turistiky, ktorá tvorí vo vyspelých štátoch pomerne veľkú časť príjmov z cestovného ruchu. Pri rozšírenej ponuke služieb je reálny predpoklad synergických efektov aj pre iných poskytovateľov turistických služieb v regióne.

Po realizácii navrhovanej zmeny bude celková zastavaná plocha rekreačných a ubytovacích zariadení v dotknutom území zvýšiť o cca 1.336 m² a podlahová plocha o cca 2.536 m².

Činnosť bude realizovaná v území, ktoré je súčasťou ochranného pásma Tatranského národného parku s 2. stupňom ochrany, na plochách s antropogénne ovplyvnenou vegetáciou.

Počas výstavby možno očakávať dočasné, mierne zvýšenie úrovne hluku, emisií prachu a znečisťujúcich látok z dôvodu vykonávanej stavebnej činnosti a z dôvodu pohybu stavebných strojov a dopravných prostriedkov na stavenisku a v jeho blízkom okolí. Pri stavebnej činnosti nedôjde k významnejšiemu ovplyvneniu horninového prostredia. V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok môžu byť povrchové vody v území ovplyvňované splachovaním narušenej pôdy a výkopovej zeminy. Tento vplyv je možné eliminovať vhodnými opatreniami. V prípade havarijného úniku ropných látok zo stavebných strojov a áut hrozí počas výstavby riziko znečistenia podzemných a povrchových vôd. Počas výstavby očakávame zvýšenú produkciu stavebných odpadov kategórie O a N.

Počas prevádzky dôjde k zvýšeniu zaťaženia dotknutého územia emisiami znečisťujúcich látok do ovzdušia. Vzhľadom k ich veľkosti

a charakteru nebudú tieto emisie prekračovať prípustné limity a normy. Povrchové vody Studeného potoka budú ovplyvňované zvýšeným vypúšťaním vyčistených odpadových vôd z ČOV Stará Lesná, do ktorej budú zaústené splaškové odpadové vody vznikajúce v novovybudovaných objektoch. Ovplynenie povrchových vôd Studeného potoka bude malé a neprekročí prípustné limity pre zabezpečenie dobrého stavu vôd.

Úrovnne vplyvov na jednotlivé zložky prostredia nepovažujeme za významne.

Realizácia zámeru pozitívne ovplyvní sociálno-ekonomické podmienky územia. Rozšírená ponuka služieb v cestovnom ruchu zvýši konkurencieschopnosť regiónu a prinesie synergické efekty aj pre iných poskytovateľov turistických služieb v regióne.

VI. PRÍLOHY

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona
2. Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe – *vid'. obr.1 v texte a obrazové prílohy*
3. Výpis z katastra nehnuteľností
4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti – projekt pre územné rozhodnutie

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

V Poprade 30.06.2019

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Ing. Jaroslav Cehula
EKOS – Ekologické služby
Karpatská 3314/7, 058 01 Poprad

.....
podpis

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
podpis