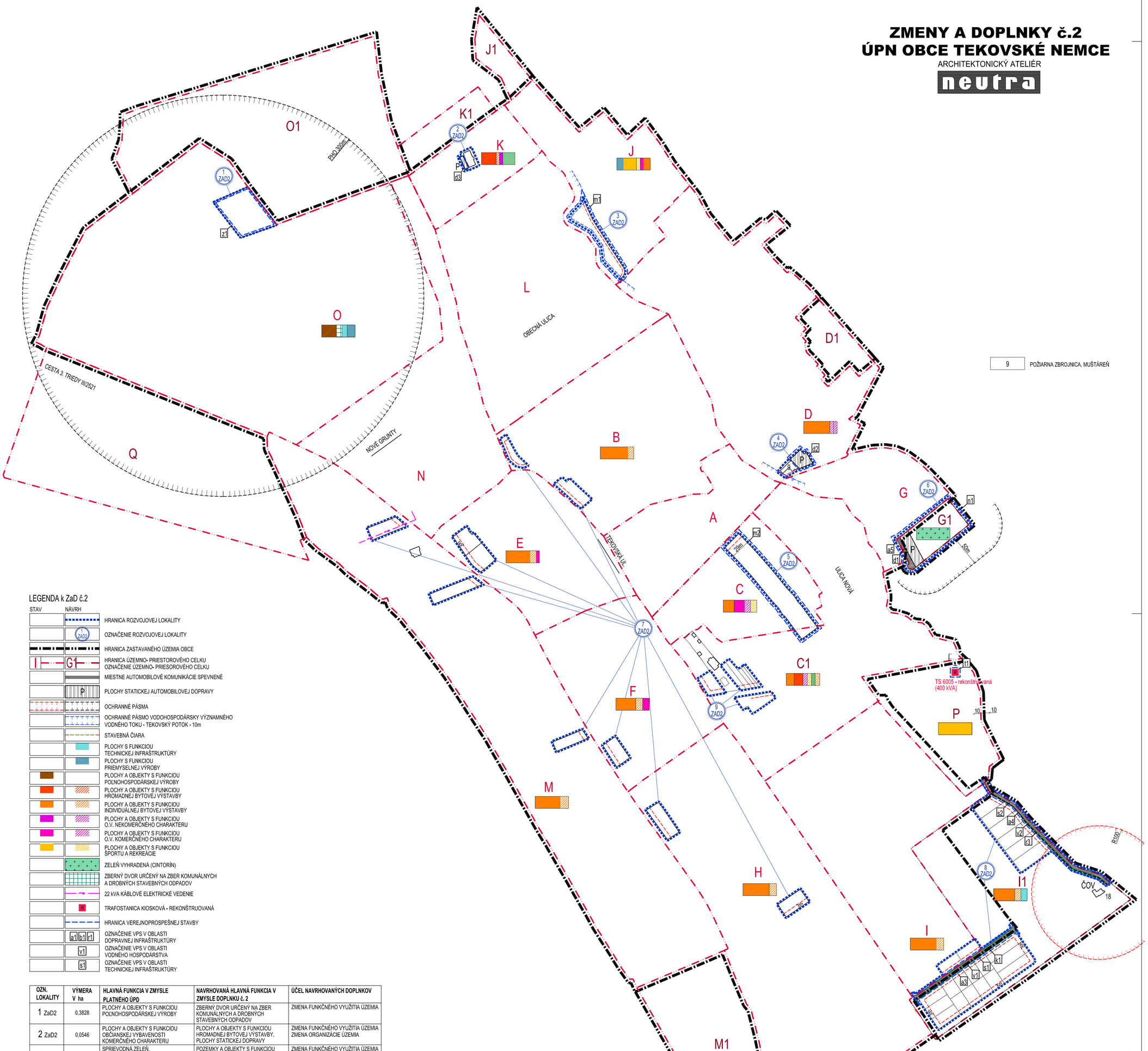
I.	I.	I.	I.	I.	II.	I.	I.	I.	I.	II.	I.	II.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	II.	I.	I.	I.	I.	I., II.	I.	- ETAPIZÁCIA
A	B	C	C1	D	D1	E	F	G	H	H1	I	I1	J	J1	K	K1	L	M	M1	N	O	O1	P	Q	G1	- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
2	2	2	2 NP (IBV) 4 NP (HBV)	2	0	2	2	2	2	-	2	2	2	2	3	0	2	2	2	2	1	1	1	0	1	- NAVRHOVANÝ POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
0,12	0,05	0,17	0,06	0,09	0	0,08	0,11	0,04	0,11	0	0,12	0	0,02	0	0,1	0	0,09	0,06	0	0,08	0,1	0	0	0	0	- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
0,25	0,25	0,25	0,35	0,25	0	0,25	0,25	0,04	0,25	0	0,25	0,25	0,15	0,30	0,35	0	0,25	0,25	0,25	0,25	0,1	0,16	0,04	0	0,05	- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
0,3	0,11	0,25	0,14	0,12	0	0,18	0,25	0,07	0,28	0	0,3	0	0,03	0	0,29	0	0,22	0,14	0	0,2	0,12	0	0	0	0	- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH
0,50	0,50	0,50	1,40	0,50	0	0,50	0,50	0,07	0,50	0	0,50	0,50	0,30	0,60	1,05	0	0,50	0,50	0,50	0,50	0,12	0,3	0,04	0	0,05	- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH
27360	61640	28376	75036	77463	7343	39970	43819	5 148	106247	39222	79102	46747	35543	4268	17157	7001	72240	129492	41158	56974	168617	67403	22083	75027	5 148	- PLOCHA ÚPC
																										- AKTIVITY PRIPUSTENÉ V DANEJ LOKALITE

ZMENY A DOPLNKY č.2
ÚPN OBCE TEKOVSKÉ NEMCE

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra



LEGENDA k ZaD č.2

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	ZAD2	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
I	G1	HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
	P	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		OCHRANNÉ PÁSMA
		OCHRANNÉ PÁSMO VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÉHO VODNÉHO TOKU - TEKOVSKÝ POTOK - 10m
		STAVEBNÁ ČIARA
		PLOCHY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
		PLOCHY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
		ZELEŇ VYHRADENÁ (CINTORÍN)
		ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNYCH A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPADOV
		22 kVA KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
	R	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ - REKONŠTRUOVANÁ
		HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
	a1 b1 r1	OZNAČENIE VPS V OBLASTI DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
	v1	OZNAČENIE VPS V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
	s1	OZNAČENIE VPS V OBLASTI TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	0,3828	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNYCH A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPADOV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD2	0,0546	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	0,1707	SPRIEVODNÁ ZELEŇ, ZELEŇ BREHOVÁ	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD2	0,0916	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU	POZEMKY A OBJEKTY S FUNK. O.V. KOMERČ. A NEKOMERČ. CHARAKTERU, PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD2	0,5253	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU, IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU, ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD2	0,5148	ORNÁ PÔDA	VYHRADENÁ ZELEŇ - CINTORÍN, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD2	0,9228	ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZaD2	1,1945	ORNÁ PÔDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9 ZaD2	0,2791	ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC TEKOVSKÉ NEMCE		
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA		TEL.: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA		PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ
		KRAJ:	NITRIANSKY
		OKRES:	ZLATÉ MORAVCE
		MIERKA:	1:2880
		FORMÁT:	9 A4
		DÁTUM:	06/2019
NÁZOV VÝKRESU:	VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE		4