ZMENY A DOPLNKY č.1
K ÚPN OBCE TEKOVSKÉ NEMCE

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

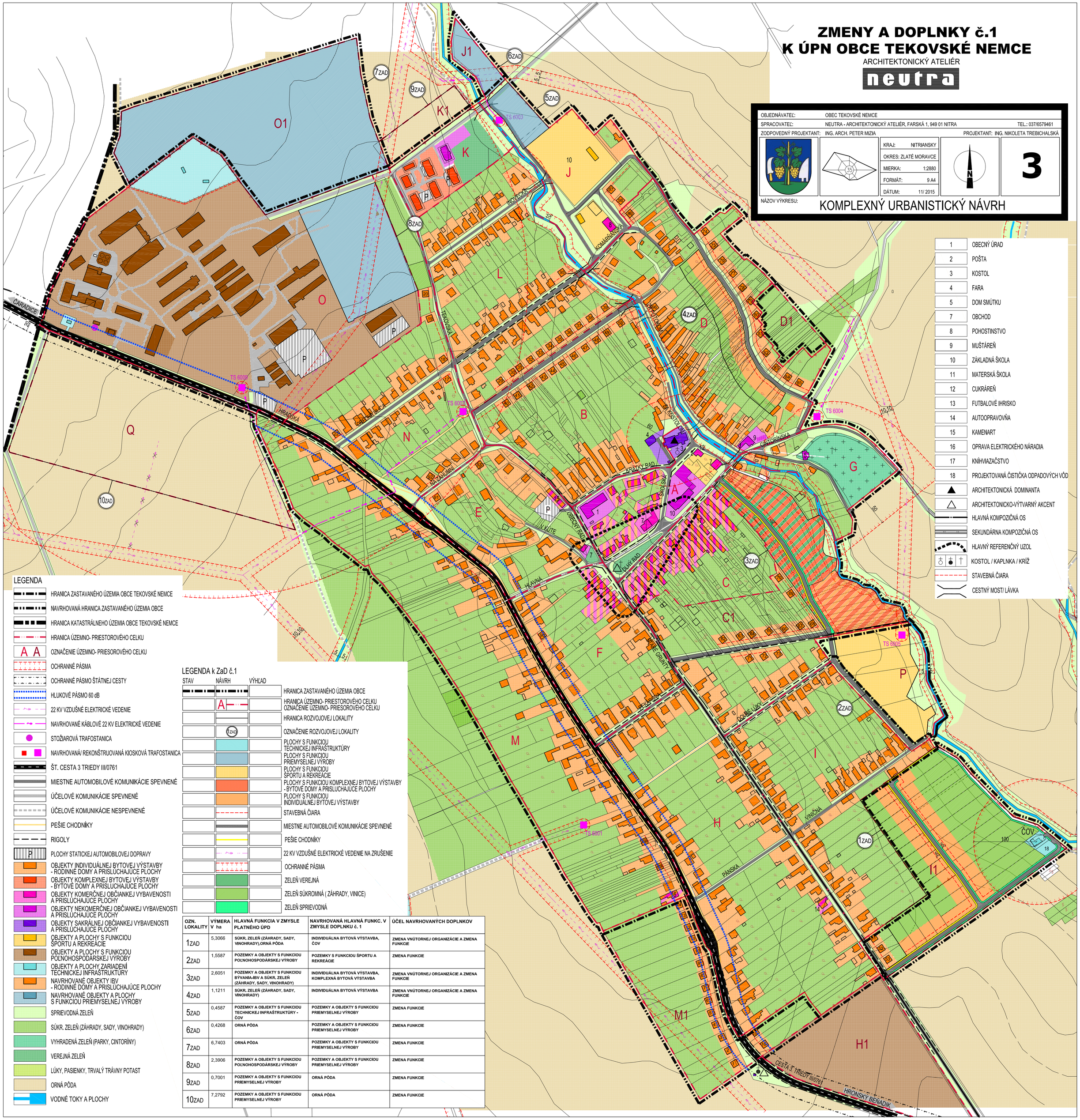
neutra

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC TEKOVSKÉ NEMCE	
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA	TEL.: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. NIKOLETA TREBICHALSKÁ

KRAJ:	NITRIANSKY
OKRES:	ZLATÉ MORAVCE
MIERKA:	1:2880
FORMÁT:	9 A4
DÁTUM:	11/ 2015

3

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



1	OBECNÝ ÚRAD
2	POŠTA
3	KOSTOL
4	FARA
5	DOM SMÚTKU
7	OBCHOD
8	POHOSTINSTVO
9	MUŠTÁREŇ
10	ZÁKLADNÁ ŠKOLA
11	MATERSKÁ ŠKOLA
12	CUKRÁREŇ
13	FUTBALOVÉ IHRISKO
14	AUTOOPRAVOVŇA
15	KAMENART
16	OPRAVA ELEKTRICKÉHO NÁRADIA
17	KNÍHVIAZAČSTVO
18	PROJEKTOVANÁ ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
▲	ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
△	ARCHITEKTONICKO-VÝTVARNÝ AKCENT
	HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
	SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
	HLAVNÝ REFERENČNÝ UZOL
	KOSTOL / KAPLNKA / KRÍŽ
	STAVEBNÁ ČIARA
	CESTNÝ MOST/ LÁVKA

LEGENDA

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE TEKOVSKÉ NEMCE
- NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE TEKOVSKÉ NEMCE
- HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
- A A — OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
- OCHRANNÉ PÁSMA
- OCHRANNÉ PÁSMO ŠTÁTNEJ CESTY
- HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
- 22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- NAVRHOVANÉ KÁBLOVÉ 22 KV ELEKTRICKÉ VEDENIE
- STOŽIAROVÁ TRAFOSTANICA
- NAVRHOVANÁ/ REKONŠTRUOVANÁ KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA
- ŠT. CESTA 3 TRIEDY III/0761
- MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
- PEŠIE CHODNÍKY
- RIGOLY
- P — PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
- OBJEKTY JNDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - RODINNÉ DOMY A PRISLÚCHAJÚCE PLOCHY
- OBJEKTY KOMPLEXNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - BYTOVÉ DOMY A PRISLUCHAJÚCE PLOCHY
- OBJEKTY KOMERČNEJ OBČIANKEJ VYBAVENOSTI A PRISLÚCHAJÚCE PLOCHY
- OBJEKTY NEKOMERČNEJ OBČIANKEJ VYBAVENOSTI A PRISLÚCHAJÚCE PLOCHY
- OBJEKTY SAKRÁLNEJ OBČIANKEJ VYBAVENOSTI A PRISLÚCHAJÚCE PLOCHY
- OBJEKTY A PLOCHY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
- OBJEKTY A PLOCHY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- OBJEKTY A PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY IBV - RODINNÉ DOMY A PRISLÚCHAJÚCE PLOCHY
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY A PLOCHY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY
- SPRIEVODNÁ ZELEŇ
- SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)
- VYHRADENÁ ZELEŇ (PARKY, CINTORÍNY)
- VEREJNÁ ZELEŇ
- LÚKY, PASIENKY, TRVALÝ TRÁVNY POTAST
- ORNÁ PÔDA
- VODNÉ TOKY A PLOCHY

LEGENDA k ZaD č.1

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	A		HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
			HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	1ZAD		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
			PLOCHY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			PLOCHY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY
			PLOCHY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
			PLOCHY S FUNKCIOU KOMPLEXNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - BYTOVÉ DOMY A PRISLUCHAJÚCE PLOCHY
			PLOCHY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
			STAVEBNÁ ČIARA
			MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
			PEŠIE CHODNÍKY
			22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
			OCHRANNÉ PÁSMA
			ZELEŇ VEREJNÁ
			ZELEŇ SÚKROMNÁ (ZÁHRADY, VINICE)
			ZELEŇ SPRIEVODNÁ

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD	5,3066	SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY),ORNÁ PÔDA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ČOV	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
2ZAD	1,5587	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	POZEMKY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKCIE
3ZAD	2,6051	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV A SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, KOMPLEXNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
4ZAD	1,1211	SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
5ZAD	0,4587	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ČOV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKCIE
6ZAD	0,4268	ORNÁ PÔDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKCIE
7ZAD	6,7403	ORNÁ PÔDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKCIE
8ZAD	2,3906	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ZMENA FUNKCIE
9ZAD	0,7001	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ORNÁ PÔDA	ZMENA FUNKCIE
10ZAD	7,2792	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSELNEJ VÝROBY	ORNÁ PÔDA	ZMENA FUNKCIE