


# Zámer pre zisťovacie konanie
# RADOVÉ DOMY Moravany nad Váhom

**Navrhovateľ:** RM Projekt, s.r.o., Južná trieda 82/B, 040 17 Košice – MČ Juh
**Spracovateľ:** ADD Piešťany, s.r.o., Brezová 2867/6, 921 01 Piešťany,
**Dátum:** Jún 2019

**Obsah**

**I. Základné údaje o navrhovateľovi**
1. **NÁZOV.**
2. **IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO.**
3. **SÍDLO.**
4. **MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA.**
5. **MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

**II. Základné údaje o navrhovanej činnosti**
1. **NÁZOV.**
2. **ÚČEL.**
3. **UŽÍVATEĽ.**
4. **CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.**
5. **UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.**
6. **PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.**
7. **TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.**
8. **STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA**
9. **ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE**
10. **CELKOVÉ NÁKLADY.**
11. **DOTKNUTÁ OBEC.**
12. **DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ.**
13. **DOTKNUTÉ ORGÁNY.**
14. **POVOĽUJÚCI ORGÁN.**
15. **REZORTNÝ ORGÁN.**
16. **DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.**
17. **VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE.**

**III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia**
1. **CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.**
2. **KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA.**
3. **OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA.**
4. **SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA.**

**IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie**
1. **POŽIADAVKY NA VSTUPY( ZÁBER PÔDY, SPOTREBA VODY, SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY A INÉ NÁROKY).**
2. **ÚDAJE O VÝSTUPOCH(ZDROJ ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIE, ŽIARENIE, TEPLO, ZÁPACHY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE).**
3. **ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.**
4. **HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK.**
5. **ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA.**
6. **POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA.**
7. **PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE.**

8. **VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ.**
9. **ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**
10. **OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.**
11. **POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA.**
12. **POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI.**
13. **ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV.**

**V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu**

1. **TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU.**
2. **VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY.**
3. **ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU.**

**VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia**

**VII. Doplňujúce informácie k zámeru**

1. **ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV.**
2. **ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU.**
3. **ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.**

**VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru**

**IX. Potvrdenie správnosti údajov**

1. **SPRACOVATELIA ZÁMERU.**
2. **POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM A PEČIATKOU OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA.**

# I. Základné údaje o navrhovateľovi

## 1. NÁZOV

RM Projekt, s.r.o.

## 2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

44 642 032

## 3. SÍDLO

Južná trieda 82/B, 040 17 Košice – MČ Juh

## 4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA.

Ing. Ivan Šimončík- konateľ, STAVMIX SLOVAKIA, s.r.o. M. R. Štefánika 196/19 Vrbové, 0905615058, simoncikivan@zoznam.sk

## 5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Ing.arch.Andrej Drgoňa, Záborského 42, 831 03 Bratislava, tel.: 0905 842 554, drgona@niveau.sk

# II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

## 1. NÁZOV

**Radové rodinné domy - Moravany nad Váhom**

## 2. ÚČEL

Účelom je vybudovať súbor objektov tvoriacich spoločne nový obytný blok, na ľavej strane pri vstupe od Piešťan do obce Moravany nad Váhom. Územie je riešené umiestnením rodinných domov, ktoré sú pre danú plochu určené záväznou časťou územného plánu obce Moravany nad Váhom. Na tejto funkčnej ploche sa navrhuje postaviť 48 rodinných radových domov rôznych veľkostných kategórií o celkovej podlažnej ploche 9 600 $m^2$ a inžinierske siete vrátane komunikácií. Územie je samozrejme doplnené zeleňou.

## 3. UŽÍVATEĽ

Užívateľom a prevádzkovateľom budú právnické a fyzické osoby, ktoré po ukončení výstavby sa prevodom vlastníctva stanú aj vlastníkmi jednotlivých stavebných objektov a objektov rodinných domov.

## 4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovaná činnosť je zaradená medzi činnosti patriace v zmysle zákona č.24/2006 Z. z., Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a prílohy č.8 tohto zákona, do zoznamu činností podľa tabuľky č. 9 „Infraštruktúra“, pod pol. č.16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy. Na základe prahových hodnôt je svojím rozsahom zaradená do časti B (zisťovacie konanie) s limitom nad 1 000m$^2$ podlažnej plochy mimo zastavaného územia.

Teda predkladaný Zámer je vypracovaný ako podklad pre zisťovacie konanie. Jedná sa o činnosť v oblasti infraštruktúry, ktorá rieši lokalitu bývania a plochy potrebné pre navrhovanú infraštruktúru, preto je zaradená do kategórie - nová.

## 5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Stavba je umiestnená v Trnavskom kraji, v okrese Piešťany, v obci Moravany nad Váhom, mimo zastavaného územia, na južnom okraji obce.

Samotná lokalita, v ktorej sa posudzovaná činnosť navrhuje, je súčasťou Územného plánu obce Moravany nad Váhom. Nachádza sa medzi Váhom , mŕtvym ramenom Váhu a jestvujúcou zástavbou, južne od centra obce a zahŕňa parcely v jej katastrálnom území - p. č. 2317, 2327 a 2243 výmere 22 122m$^2$. Parcela č. 2317 a 2327 sú vedené v LV č.3040 ako orná pôda a záhrada mimo zastavaného územia a v rámci riešenia návrhu územného plánu bol pre ne vydaný orgánom ochrany prírody predchádzajúci súhlas na použitie ornej pôdy pre iné ako poľnohospodárske účely a parcela č. 2243 je vedená ako ostatná plocha. Vlastníkom všetkých parciel je predkladateľ - právnická osoba s názvom RM Projekt, s.r.o., Alejová 4, 040 11 Košice.

Posudzovaná činnosť je situovaná, za jestvujúcim obytným územím, prístupná od mesta Piešťany, prvým odbočením vľavo z cesty II/507. Pozemok je rovinatý, smerom k vodnému toku Váh s miernym sklonom aj v smere toku rieky Váh a v súčasnosti je využívaný ako orná pôda, pre ktorú bol vydaný predchádzajúci súhlas na použitie ornej pôdy na iné ako poľnohospodárske účely v rámci územného plánu obce Moravany nad Váhom.

Lokalita je z hľadiska prístupu dopravnými prostriedkami vhodne umiestnená, pretože je dopravne prístupná z diaľnice D1 odbočením výjazdom Piešťany na cestu II/499 a z nej ľavým odbočením v obci Banka na cestu II/507, z ktorej sa hneď na okraji obce prvou odbočkou odbočí vľavo na jestvujúcu miestnu komunikáciu, na ktorú priamo nadväzuje posudzovaná lokalita.

## 6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Je vložená ako príloha č. 1 na konci textovej časti.

## 7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA ČINNOSTI

Začiatok: 03. 2020
Ukončenie: 05. 2022

## 8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Celý areál posudzovanej činnosti je situovaný v mimo zastavaného územia. Lokalizácia objektu zodpovedá rovnako požiadavkám investora ako aj obce a rieši všetky potrebné požiadavky stanovené v územnom pláne obce a dopĺňa dané územie o funkciu v súlade s územným plánom na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve predkladateľa.

Urbanistická koncepcia vychádza z priestorových a funkčno-prevádzkových vzťahov na pozemku, zhodnocuje danosti lokality v kontexte súčasného stavu a možností rozvoja.

Hlavným cieľom je využitie vlastných plôch pre potreby rozvoja bývania v zmysle záväznej časti nadradenej dokumentácie. Predkladaný dokument je riešený invariantne. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-PN-OSZP-2019/003032, upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti. Umiestnenie a riešenie územia dopĺňa využívanie územia, určené v územnom pláne na obytnú funkciu vrátane technickej infraštruktúry a zelene. Navrhovaná komunikácia je napojená na jestvujúcu miestnu sieť komunikácií a hlavný nástup do riešenej lokality je riešený z priľahlej miestnej komunikácie, ktorá priamo zabezpečuje prístup z centra obce. Celé riešené územie bude dotvorené novou výsadbou zelene v predzáhradkách a popri komunikácii. Nezastavané časti pozemku budú tiež vysadené okrasnou zeleňou a obsiate trávou. Zeleň bude možné situovať aj na plochých strechách rodinných domov.

Parametre navrhovanej činnosti vychádzajú z funkčnej náplne riešenej lokality.

| | |
|---|---|
| Celková plocha: | 22 122,00m² |
| Zastavaná plocha: | 4 658,91m² |
| Spevnená plocha: | 6 507,86m² |
| Zelená plocha: | 10 955,23m² |

Posudzovaná činnosť je rozdelená do nasledovných 25 stavebných a jedného prevádzkového súboru:

SO 01–12 Radový dom 1-12
SO 13 – Rodinný dom
SO 14 – Komunikácie a spevnené plochy
SO 15 – Verejný vodovod s prípojkami
SO 16 – Verejná kanalizácia s prípojkami
SO 17 – NTL plynovod s prípojkami
SO 18 – Prekládka VN vzdušného vedenia
SO 19 – VN prípojka
SO 20 – NN rozvody
SO 21 – NN prípojky
SO 22 – Verejné osvetlenie
SO 23 – Slaboprúdový koridor
SO 24 – Sadové úpravy (verejný priestor)
SO 25 – Dažďová kanalizácia

PS 01 – Transformačná stanica

Podrobnejší popis stavby a ďalšie parametre sú doplnené po jednotlivých stavebných objektoch.

SO 01 – 12 Rodinné domy radové

Jedná sa o 12 skupín radových domov radených do štvoríc. Tieto radové rodinné domy majú celkovo dve nadzemné podlažia. Vstup do objektu je riešený z čelnej strany v prvom nadzemnom podlaží. Každý rodinný dom má jedno vertikálne komunikačné jadro, vybavené dvojramenným schodiskom. Na celej stavbe sú navrhované ploché strechy, na ktorých je možné riešiť zelenú strechu. Vykurovanie objektu je riešené samostatnými plynovými kotlami pre každý byt. Každý byt má vlastné prípojky vody, kanalizácie elektriny a plynu.

Počet bytov: 48
Počet obyvateľov: 144
Počet obytných miestností v každej bytovej jednotke: 5
Počet stojísk pre každý rodinný dom: 3
Z toho na vlastnom pozemku pred navrhovanou stavebnou čiarou: 2
V priestore zeleného pásu medzi stromoradím pre každý rodinný dom: 1

SO 13 – Rodinný dom

Jedná sa o jeden dvojpodlažný samostatne stojaci nadštandardný rodinný dom so samostatným pozemkom. Všetky domy sú riešené ako dvojpodlažné s plochou strechou.

V návrhu sú použité najracionálnejšie a najmodernejšie zariadenia technického vybavenia jednotlivých objektov rodinných domov. Objekty sú stavebno-technicky navrhnuté tak, aby spĺňali všetky parametre pre energetické posúdenie v súlade s predpismi a odporučenými normami v súlade s európskymi predpismi s požiadavkou splniť parametre stavieb rodinných domov pre potrebu zaradenia stavieb energetickým auditom do kategórie A0.

SO 14 – Komunikácie a spevnené plochy

Tento objekt zahŕňa obojstrannú komunikáciu, chodníky a spevnené plochy verejné.

Riešené pozemky s parcelami č. 2243 a 2237 sa nachádzajú v západnej časti obce Moravany nad Váhom, za hranicou zastavaného územia a využívané sú ako orná pôda a ostatná plocha. Z východnej strany susedia so záhradami pozemkov s rodinnými domami na Vážskej ulici, z ostatných strán s nezastavanými pozemkami, slúžiacimi ako orná pôda a ostatná plocha. Dopravne sú pozemky prístupné z juhovýchodného okraja, kde sa končí miestna komunikácia na jarnej ulici. Táto komunikácia nemá jednotné šírkové usporiadanie ani riadny chodník. Povrchovo je upravená z asfaltového betónu a odvodnená do priľahlej zelene. Celé územie má rovinatý charakter s miernym klesaním z juhu na sever.

Navrhovaná zóna s radovými rodinnými domami bude dopravne obslúžená miestnou komunikáciou, vedenou stredom územia z juhu na sever. Samotná komunikácia bude zaradená do funkčnej triedy C3, kategórie MOK 6,5/30 a jej celková dĺžka bude 255,08 m.

Začínať bude pripojením na miestnu komunikáciu na Jarnej ulici, ktorá bude taktiež dobudovaná do rovnakej funkčnej triedy a kategórie. Pripojenie bude realizované pod uhlom 91,02°, obojstrannými oblúkmi s polomermi 7,0 m a 9,0 m. Komunikácia bude dvojpruhová, obojsmerná, ukončená obratiskom pre

nákladné vozidlá do dĺžky 9,0 m. po oboch stranách komunikácie bude vedený pridružený dopravný priestor šírky 4,75 m, ktorý bude po oboch stranách lemovaný stromoradím v ostrovčekoch so zelených ostrovčekoch priemerných vnútorných rozmerov 2,0 m x 2,0 m. Ostrovčeky rozdelia pridružený priestor na koridor pre peších, vedený pozdĺž hranice nehnuteľností s rodinnými domami a na plochu, určené pre vjazd na parkovacie miesta v rámci rodinných domov (2 státie pri každom RD) a na pozdĺžne krátkodobé státie v mieste vjazdu. Zároveň budú v prielukách medzi radovými domami vytvorené podmienky na realizáciu ďalších parkovacích miest nad rámec normových požiadaviek. Pred koncom navrhovanej komunikácie bude po pravej strane vybudovaná plocha pre otáčanie vozidiel. Chodník na konci ulice sa zúži na 2,0 m a prejde obojstranne po koniec komunikácie.

Komunikácia na Jarnej ulici bude od jej jestvujúceho konca za oblúk pripojenia novej navrhovanej komunikácie bude mať šírku 6,5 m a po pravej strane bude za pásom zelene šírky 1,5 m vedený chodník šírky 2,0 m.

Konštrukčné riešenie spevnených plôch bude navrhnuté pre uvažované dopravné zaťaženie osobnými vozidlami s občasným vjazdom nákladných vozidiel.

Odvodnenie spevnených plôch novej komunikácie bude riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom do dažďovej kanalizácie prostredníctvom uličných vpustov, osadených v okraji vozovky. Táto dažďová kanalizácia je vedená cez odlučovač ropných látok (ORL) do podzemného systému cez vsakovacie nádrže. Odvodnenie komunikácie a chodníka na jestvujúcej Jarnej ulici je riešené do priľahlej zelene.

SO 24 – Sadové úpravy (verejný priestor)

Spočívajú vo výsadbe zelene popri navrhovanej komunikácii. Zeleň bude tvorená stromoradím z domácich druhov stromov, stálo zelených a kvitnúcich kríkov. Na konci lokality je vytvorený priestor pre oddych tento bude tiež predmetom sadových úprav.

Ostatné stavebné objekty sú tvorené technickou podzemnou infraštruktúrou.

## 9. ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Navrhovaný objekt je riešený podľa požiadaviek investora a v súlade so schváleným Územným plánom obce Moravany nad Váhom. Taktiež rešpektuje lokálne vzťahy a dopravnú situáciu v území.

Podľa ÚPN O je toto vymedzené územie definované ako rozvojové územie „Lokalita K 4“, ktorá zahŕňa plochu bývania. V jeho bezprostrednej blízkosti je obytná zóna.

Navrhovateľ znalý domácich pomerov, sa rozhodol, na základe dôkladnej analýzy a vyhodnotenia svojich možností, naplniť toto územie požadovanými funkčnými plochami a tento blok urbanisticky, architektonicky a funkčne dotvoriť na kvalitný priestor susediaci s blízkym kúpeľným územím, s nadväznosťou na ďalšiu navrhovanú lokalitu K2, ktorá je navrhovaná ako rekreačná súvisiaca s kúpeľníctvom, s cieľom vytvoriť preväzujúce prvky bývania a kúpeľníctva. Zároveň uzatvára blok zo západnej časti, čím bude vytvorená intimita vnútorného priestoru riešeného bloku a zároveň umožní prirodzené navádzanie ľudí k ďalšiemu navrhovanému bloku, ktoré bude zahŕňať vybavenosť, zeleň, športoviská a ďalšie funkcie súvisiace s rekreáciou a kúpeľníctvom.

Topograficky je to územie ploché. Lokalita sa nachádza v oblasti intenzívnej poľnohospodárskej výroby. Okolie zo severnej a západnej časti tvorí predovšetkým poľnohospodárska pôda, na východe a na juhovýchode je to obytné územie. Riešené územie je vhodné na urbanistické zámery a to hlavne na zónu bývania. Predkladateľ prejavil snahu pôsobiť v území s podporou obce a riešením tejto funkčnej plochy napomáhať k doriešeniu voľnej plochy v súlade s ochranou životného prostredia a zdravia obyvateľov:

- prostredníctvom navrhovaných rodinných domov, ktoré svojou mierkou ako aj architektonickým výrazom budú tvoriť prienik blízkej mestskej a kúpeľnej architektúry s vidieckou obytnou architektúrou a dotvoria tento blok a zapoja ho do obytnej časti obce Moravany nad Váhom.
- V riešenom území vytvorením pracovných príležitostí hlavne počas výstavby (v priebehu dvoch rokov sa na danej stavbe zamestná cca 30 osôb aj vrátane externých firiem a pre dopravné firmy, ktoré budú pôsobiť počas výstavby)
- posudzovanou činnosťou, jej charakterom a jej riešením nepriniesť významné negatívne vplyvy na životné prostredie do dotknutého územia.
- Zachovaním kontaktu s voľnou krajinou a to vytvorením priehľadov do okolitej krajiny.

## 10. CELKOVÉ NÁKLADY

Predpokladané náklady na realizáciu navrhovanej činnosti sú 10 mil. eur bez DPH.

## 11. DOTKNUTÁ OBEC (MESTO)

Moravany nad Váhom, obec Banka a mesto Piešťany.

## 12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 91701 Trnava.

## 13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

- Ministerstvo Životného prostredia
- Okresný úrad Piešťany, Odbor ochrany životného prostredia a vybraných zložiek životného prostredia
- Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Ministerstvo obrany SR
- Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Trnava
- Okresný úrad Piešťany, Odbor krízového riadenia
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trnava
- Krajský pamiatkový úrad Trnava

## 14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Obec Moravany nad Váhom je povoľujúcim orgánom v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov, ako orgán príslušný na rozhodovanie v povoľovacom konaní, a taktiež podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, vydáva územné rozhodnutie a pre niektoré časti stavby aj stavebné povolenie. Stavebné povolenie pre stavby dopravné a vodohospodárske vydávajú špeciálne úrady okresného úradu v Piešťanoch.

### 15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

### 16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Územné rozhodnutie, stavebné povolenie a užívacie povolenie podľa zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

### 17. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Podľa prílohy č.13 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z., v znení neskorších predpisov, **popisovaná činnosť nespadá do povinného medzinárodného posudzovania** z hľadiska jej vplyvu na životné prostredie, presahujúceho štátne hranice. Navrhovaná činnosť podľa svojho charakteru nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Jedná sa o budovanie rodinných domov ako súčasť obytnej zóny, a vzhľadom na predpokladaný rozsah vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia uvedenej činnosti, nepredpokladáme, že uvedená činnosť a jej vplyvy by presiahli štátne hranice.

## III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

### 1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.

**Reliéf a horninové prostredie**
**Geomorfologické pomery**

Širšie záujmové územie je súčasťou geomorfologického celku Považský Inovec, ktorý je jedným z jadrových pohorí geologickej jednotky tatrikum v rámci centrálnych Západných Karpát.

Na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľajú prvohory – kryštalické bridlice a pegmatity, druhohory – kremence, bridlice, pieskovce, dolomity a vápence, treťohory – íly a piesky a štvrtohory – spraše a štrky.

Prvohory – kryštalické bridlice a žuly: najstaršie horniny na území sú bioticko – muskovitické kvarcitické pararuly so staurolitom. Vyskytujú sa v severo–južnom pruhu pod hrebeňom Striebornice v oblasti Zlatého vrchu. Granitoidné horniny (žuly) sú rozšírené vo východnej časti územia, najmä východne od hrebeňa

Striebornice a v doline Volovského potoka. Hlavnými minerálmi týchto žúl súkremeň, plagioklas, draselný živec, muskovit a biotit. Na základe minerálneho a chemického zloženia patria žuly v tomto území k typu S, teda ku granitoidným horninám.

Prvohory – pegmatit: granitové pegmatity v okolí riešeného územiatvoria rôzne hrubé žily, pričom najväčšie pegmatitové teleso sa nachádza východne od hrebeňa Striebornice, asi 1 km severovýchodne od Zlatého vrchu, tesne na hranici katastrálneho územia. Je to dosiaľ najväčšie a mineralogicky najzaujímavejšie teleso granitového pegmatitu na území Slovenska.

Táto lesklá sľuda sa v rokoch 1936 až 1944 príležitostne ťažila ako okrasná prísada do omietok rodinných domov.

Pegmatitové teleso sa znovu otvorilo v rámci vyhľadávacieho geologického prieskumu fy KERKO, a.s. Košice na živicové suroviny kremeňa a sľudu v roku 2001.

Druhohory: sú v okolí riešeného územia zastúpené horninami triasu až spodnej kriedy, pričom sa v území rozlišujú dve základné tektonické jednotky - Inovecká jednotka a Zliechovská jednotka.

Inovecká jednotka je na báze zastúpená lužanským súvrstvím spodného triasu. Zliechovská jednotka krížňanského príkrovu má zhruba podobné horninové členy ako Inovecká jednotka.

Treťohory a štvrtohory: treťohorné sedimenty sú v území zastúpené len vzácne pri severnom okraji obce smerom na Ducové. Ide o súvrstvie vápnitých ílov, pieskov a lokálne štrkov panónskeho veku usadených v severných výbežkoch dunajskej panvy.

Podľa geomorfologického členenia dané územie patrí do negatívnych morfoštruktúr Panónskej panvy, ktorej súčasťou sú aj poklesajúce mladé morfoštruktúry s agradáciou.

Podľa základných typov erózno-denudačného reliéfu záujmové územie patrí do reliéfu rovín a nív.

**Geologická charakteristika územia**

Na geologickej stavbe širšieho územia sa podieľajú prvohory – kryštakické bridlice a pegmatity, druhohory – kremence, bridlice, pieskovce, dolomity a vápence, treťohory – íly a piesky a štvrtohory – spraše, piesky a štrky. Riešené územie je situované bližšie k toku Váh a jeho Mŕtvemu ramenu, preto sa predpokladá, že geologickým podkladom sú neogénne a kvartérne sedimenty s bohatým výskytom štrkov vo väčších hĺbkach, ílu a hliny. Na okraji katastra hlavne v povodiach potokov a rieky Váh sa v kvartérnych útvaroch nachádzajú fluvialno-nivné sedimenty s organickou prímesou.

Piesky a piesčité hliny

Na geologickej stavbe sa podieľajú sedimenty kvartéru, neogénu a mezozoika. Kvartérne sedimenty sú v danej lokalite zastúpené deluviálnymi sedimentmi, z ktorých sú v prevahe piesky a piesčité hliny. Neogénne sedimenty sú tvorené predovšetkým piesčito ílovitým súvrstvím, ktorý vypĺňa údolie rieky Váh a údolie mŕtveho ramena a vystupuje na povrch na jej okrajoch. (zdroj: Atlas krajiny SR. 2002 a textová časť územného plánu obce)

**Údaje o základovej pôde**

V riešenom území sa nachádzajú čiernice glejové, sprievodné čiernice kultizemné a gleje. Pôdotvorným substrátom sú karbonátové a nekarbonátové nivné sedimenty. Pôda má dobrú až strednú retenčnú schopnosť a priepustnosť.

Hladina podzemnej vody sa nachádza v hĺbke cca 2,5-3m pod terénom. Pri zakladaní bude potrebné brať túto skutočnosť do úvahy.

Preto v daných geologických podmienkach nebudú riešené suterény v navrhovanej zástavbe.

**Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie** sa územie nachádza v regióne jadrových pohorí a oblasti jadrových stredohorí. Časť rovín pozdĺž rieky Váh patrí do regiónu tektonických depresií a oblasti vnútrokarpatských nížin.

**Nerastné suroviny**

V katastrálnom území Moravany nad Váhom sú evidované prieskumné územia, ale mimo riešeného územia.

V sledovanom území a ani v jeho bezprostrednej blízkosti sa nenachádzajú nerastné suroviny.

**Geodynamické javy**

Riešené územie katastrálneho územia obce Moravany nad Váhom sa nachádza v rovinatom území aluviálnej nivy rieky Váh. V tomto území nebol dokumentovaný výskyt geodynamických javov.

**Devastované a poddolované územia** sa v danom riešenom území oficiálne nenachádzajú. Geologický prieskum nebol realizovaný priamo na mieste predpokladaného realizovania stavieb, preto bude potrebné ho obstarať pred riešením projektovej dokumentácie.

**Zosuvné územie a územie ohrozené eróziou.**

Záujmové územie nepatrí do zosuvnej oblasti, konkrétne sa jedná o stabilné tvary nížin a nížinných pahorkatín. Uplatňuje sa tu vplyv eolitických procesov.

Po geomorfologickej stránke sa územie so svojím okolím začleňuje do negatívnych morfoštruktúr Panónskej panvy a to mierne diferencovanými morfoštruktúrami s agradáciou. Vyznačuje sa reliéfom zvlnených rovín.

V blízkom okolí obce sa nachádza niekoľko významných paleontologických lokalít z obdobia pleistocénu. Jednou z týchto lokalít s výstupom štvrtohorných uložením obsahujúcich najmä bohaté spoločenstvá mäkkýšov je aj nálezisko Veľký jarok. Lokalita, známa aj pod názvom Hlboký jarok, je situovaná pri úpätí Považského Inovca na východnom okraji obce, na konci ulice Hlboká. Tvorí ju až 20 metrov hlboká a približne 100 metrov dlhá erózna ryha v štvrtohorných sprašových sedimentoch, tvoriaca roklinu lemovanú strmými stenami, ktorá sa rozprestiera na území s rozlohou 0,85 ha. Roklina vznikla pomerne rýchlym eróznym zarezaním sa vozovej cesty, ktorá touto oblasťou v minulosti viedla. Veľký jarok tvorí rez sedimentmi severného ukončenia Trnavskej sprašovej pahorkatiny a je jedinečným príkladom procesov svahovej modelácie. Spraše sú jemnozrnné, nespevnené usadeniny eolitického pôvodu, ktoré vznikli usadzovaním jemných, prevažne prachových častíc. V stenách Veľkého jarku je možné pozorovať niekoľko horizontov týchto viatych sedimentov, ktorých vznik je datovaný do obdobia vrchného pleistocénu. Na základe ich výskumu, ako i analýzy nájdených spoločenstiev suchozemských ulitníkov možno detailne rekonštruovať vývoj prostredia na tomto území v priebehu posledného zaľadnenia (vislan, würm). Stratigrafické rozčlenenie a oddelenie jednotlivých sprašových horizontov je možné podľa tmavších vrstiev pochovaných pôdnych horizontov. Poukazujú na klimatické zmeny prostredia – ukladali sa vo vlhkejších a teplejších obdobiach medzi jednotlivými ľadovými dobami (interglaciály), alebo medzi ich úsekmi (interštadiály). Vrstvy čistej spraše zase poukazujú na sedimentáciu v chladnejších a suchších úsekoch dôb ľadových a nazývajú sa štadiály. V stenách Veľkého jarku sú odkryté 3 vrstvy spraší, ktoré sú oddelené dvoma zahlinenými polohami. Najvrchnejšia spraš predstavuje suchú a chladnú stepnú fázu najmladšieho würmského štadiálu (W 3). Pod ňou sa nachádza

zahlinená spraš predstavujúca vlhšiu tundrovú fázu würmu 3. Ďalšia spraš je kladená do konečnej stepnej fázy druhého würmského štadiálu (W 2) s prechodom do interštadiálu W 2/3. Pod ňou sa nachádza zahlinený horizont černozemného rázu, ktorý predstavuje dobre vyvinutý prvý würmský interštadiál (W 1/2). Podložné spraše a sprašové hliny patria do prvého würmského štadiálu (W 1). Pod nimi sa nachádzajú červenohnedé hliny, ktoré vznikli pravdepodobne v éemskom interglaciáli. Podložie štvrtohorných sedimentov tvoria horniny vrchnotriasového veku. Spraše sú usadeniny obsahujúce aj značný podiel uhličitanu vápenatého ($CaCO_3$). Po vylúhovaní zo sedimentu a jeho opätovnom vyzrážaní sa tvoria vápenaté konkrécie rôznych nepravidelných a členitých tvarov – cicváre. Výskyt týchto zvláštnych útvarov bol zaznamenaný aj na lokalite Veľký jarok. Sprašové sedimenty lokality Veľký jarok sú významné aj z pohľadu paleontológie, keďže tu bolo objavených viacero taxónov pleistocénnych suchozemských ulitníkov. Boli tu objavené nasledujúce druhy: Vallonia pulchella (O. F. MÜLLER, 1774), V. tenuilabris (A. BRAUN, 1843), Columella columella (G. v. MARTENS, 1830), Trochulus hispidus (LINNAEUS, 1758), Succinella oblonga (DRAPARNAUD, 1801), Helicopsis striata (O. F. MÜLLER, 1774), Pupilla muscorum (LINNAEUS, 1758), P. bigranata (ROSSMÄSSLER, 1839), Cochlodina laminata (MONTAGU, 1803), Clausilia dubia DRAPARNAUD, 1805, C. pumila C. PFEIFFER, 1828 a Orcula dolium (DRAPARNAUD, 1801).

zdroj: webová stránka obce Moravany nad Váhom

**Seizmicita**

Katastrálne územie obce Moravany nad Váhom spadá do pásma intenzity max. 7° M.C.S. podľa STN 73 0036 „Seizmické zaťaženie stavieb“ .

Lokalita sa zaraďuje podľa vplyvu lokálnych vlastností podložia na seizmický pohyb do kategórie $S_2$.

**Radón v pôdnom vzduchu.**

Dotknuté územie patrí do oblasti s nízkym radónovým rizikom, do ktorého spadá asi 94,45% a 5,53% patrí do 2. triedy so stredným radónovým rizikom.

**Hydrologické pomery**

Hydrogeologicky patrí do povodia rieky Váh. Jej ľavostranným obtokom je Mŕtve rameno rieky Váh, ktorý ohraničuje juhozápadnú hranicu širšieho územia, v ktorom sa nachádza aj navrhovaná činnosť. Pred zaústením do rieky Váh ešte priberá prítok Vápenického potoka pretekajúci susednou obcou Banka, ktorý sa ale riešeného územia nedotýka.

**Hydrogeológia**

Územie patrí do povodia rieky Váh. Južne od lokality cez obec Banka preteká Vápenický potok, ktorý je zaústený do mŕtveho ramena Váhu. A severne od lokality preteká potok Striebornica, zaústený do Váhu. Tieto miestne toky vedú východozápadným smerom a sú vzdialené od polohy navrhovanej činnosti cca 1000-1500m. Južne, asi 2 000m, od navrhovanej činnosti je vodná nádrž SÍňava. Režim odtoku je dažďovo – snehový. V mesiacoch február až apríl sú maximálne prietoky a v mesiaci september sú minimálne prietoky.

Z hydrogeologického hľadiska v danej lokalite sa nenachádzajú významné zásobárne podzemnej vody, tieto sa nachádzajú severozápadne od obce za riekou Váh, kde sú zastúpené najvýznamnejšie štrkovo-piesčité sedimenty kvartéru a levantu, v ktorých sa akumulujú značné zásoby podzemnej vody. Režim podzemných vôd v tej oblasti je ovplyvňovaný výškou hladiny rieky Váh, v menšej miere zrážkami. V záujmovom území je stredná až dobrá priepustnosť, pretože vrstvy tvorené kvartérnymi pieskami a štrkmi.

V priamom kontakte s riešeným územím sa nenachádzajú vývery minerálnych vôd. V širšom okolí riešeného územia, na pravej strane rieky Váh sa nachádzajú vývery termálnych vôd. Tieto sa nachádzajú juhozápadne od riešeného územia na území Kúpeľného parku v katastrálnom území Piešťany.
Do záujmového územia zasahuje ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a západným okrajom vedie hranica kúpeľného územia Piešťany.

**Klimatológia**

Záujmové územie patrí do teplej klimatickej oblasti, mierne suchej podoblasti, do teplého mierne suchého okrsku s miernou zimou. Podľa klimaticko-geografického typu do oblasti s nížinnou klímou s miernou inverziou teplôt, suchá až mierne suchá, subtypu prevažne teplá.
Klimatická oblasť: Teplá s počtom letných dní v roku nad 50 (s max. teplotou vzduchu 25°C a vyššou). Je to mierne suchá podoblasť s indexom zavlaženia $I_Z$= -20 až 0.

| | | |
|---|---|---|
| Priemerná teplota : | Január : | -3°C |
| | Júl : | +20 – 21°C |
| Ročné zrážky : | | 600 – 700 mm |
| Max. snehová pokrývka: | | do 25 cm |
| Trvanie snehovej pokrývky : | | 90-100 dní |
| Počet letných dní : | | 60-70 dní |
| Relatívny slnečný svit (rok) : | | 60-65% |
| Oblačnosť : | September | 45 – 50% |
| | December | 75 – 80% |

Počet dní so zrážkami 1mm a viac : 90 – 100 dní

**Veternosť**

Mesto Piešťany a jeho blízke okolie patrí medzi najveternejšie mestá Slovenska, takže jeho bezprostredná blízkosť k riešenému územiu predurčujú tiež veľkú veternosť. Smer vetra v riešenom území prevláda severný a severozápadný.

Tieto orografické pomery, typické pre toto územie sú spôsobené blízkosťou Malých Karpát, pohoria Považského Inovca a vodnej nádrže Sĺňava ako najdôležitejšími orografickými činiteľmi klímy celej oblasti Piešťan. Vzduchové hmoty od severu a severozápadu vchádzajú povodím Váhu až k vodnej nádrži Sĺňava a vytvárajú búrlivý vietor, čo často spôsobuje aj rýchlu zmenu počasia. Teda typickým je prevládajúce severozápadné a severné prúdenie. Severozápadný vietor dosahuje početnosť výskytu 26,6%, pri rýchlosti vetra 3,5m.s $^{-1a}$ a severný vietor má 18,7% početnosť výskytu.

***Biota***

*Flóra a vegetácia*

Riešené územie zahŕňa podľa fytogeografického členenia Slovenska flóru a vegetáciu zaradenú do oblasti panónskej flóry a taktiež do oblasti západokarpatskej flóry, obvodu predkarpatskej flóry Považského Inovca. Prirodzená vegetácia by mala byť tvorená lužnými lesmi nížinnými hygrofilnými dubovo-hrabovými panónskymi lesmi a dubovo-cerovými lesmi. Dnešný stav vegetácie je výrazne zmenený poľnohospodárskou činnosťou. Vegetácia dnešná je od pôvodnej odlišná, prevažujú agrocenózy a charakteristické sú rastlinné spoločenstvá poľnohospodárskych pestovaných monokultúr.

Líniový brehový porast má prirodzený charakter popri toku Váh. Pozostatky lužných lesov sa zachovali popri Váhu. Líniový brehový porast má prirodzený charakter aj v hornej časti popri toku Striebornica. Nelesná drevinová vegetácia

je dôležitá pre biotickú funkciu v poľnohospodársky využívanej krajine a má tiež klimatickú, ochrannú a produkčnú funkciu no je dosť výrazná svojou krajinotvornou funkciou. Takáto zeleň sa nachádza v tesnej blízkosti severozápadnej a západnej hranice. Jedná sa sprievodnú vegetáciu pozdĺž vodného toku Váh a jeho mŕtveho ramena.
Tunajšie lesy sú tvorené hlavne zmiešanými dubovo-bukovými porastmi s prímesou javora, jaseňa, lipy, smreka a smrekovca, ale i bohatým zastúpením liesky, bazy, svíbu, drieňa a hlohu, ktoré vytvárajú veľmi dobré podmienky pre život rôznej divej zveri a vtáctva.

Priamo na ploche riešeného územia sa nenachádzajú dreviny ani náletové dreviny a krovie.

*Zoogeografická charakteristika*
Zoogeograficky patrí riešené územie do regiónu Karpát, vnútorného obvodu Západných Karpát, západného okrsku. Taktiež v povodí rieky Váh je to Panónska oblasť, ktorá je súčasťou provincie Vnútro karpatské zníženiny. Avifauna predmetného územia je tvorená predovšetkým vtáctvom kultúrnej stepy a rovinných hájov. Práve pre prevládajúce zastúpenie agrocenóz sa odráža aj na samotnom zložení a výskyte vtákov. Hoci sa tu nachádzajú aj lesné druhy vtákov, toto územie je iba ich lovný či potravinový habitat alebo využívajú toto miesto pre oddych pri migrácii. Územím vedú hlavné jesenné a jarné migračné cesty vtákov a taktiež na území Piešťan je vyznačené oddychové miesto pre migrujúce vtáctvo.
Fauna katastra je veľmi pestrá. Je ovplyvnená teplomilnými druhmi živočíchov, typickými pre Panónsku oblasť, ako aj druhmi vyšších polôh zasahujúcich do hodnoteného územia z Malých Karpát a Považského Inovca (hlavne sa jedná o viaceré druhy vtákov, v nadväznosti na blízkosť k vodnému dielu Sĺňava a teplých prameňov Piešťan). Ale v mieste navrhovanej činnosti je charakter živočíšnych spoločenstiev typický pre urbanizovanú krajinu. Najbežnejší zástupcovia vtákov sú lastovičky, vrabec domový, sýkorky, drozdy, trasochvost... v území sa nachádza početná skupina vodných vtákov, labuť biela, čajka a kačica divá... a cicavce sú zastúpené najmä drobnými hlodavcami.
***Krajinná ekológia***
Obec leží na styku západného úpätia strednej časti pohoria Považský Inovec s považským výbežkom Podunajskej nížiny. Záujmové územie obce patrí do životného prostredia nížin, pahorkatín a na severovýchodnom a východnom okraji aj vrchovín, ale s prevahou optimálnych až veľmi dobrých ekologických podmienok pre život človeka. Jedná sa o teplú rovinnú, pahorkatinovú a vrchovinovú krajinu.
Toto územie je priaznivou oblasťou na výrobno-obytnú funkciu v životnom prostredí. Je to krajinný typ s nízkym výskytom a nižšou intenzitou pôsobenia negatívnych prvkov (1-2). Má dobrú až priaznivú slnečnosť, s dobrými vlastnosťami reliéfu na hospodárske využitie, je vhodné na výstavbu sídel, hospodárskych objektov a komunikácií.
Z hľadiska potenciálu poľnohospodárskej krajiny sa jedná o typ krajiny s veľmi vysokým potenciálom na hospodárske využitie, hlavne v nížinách a otvorených kotlinách, no taktiež v katastrálnom území je aj typ krajiny s limitovaným potenciálom na hospodárske využitie a to vo vnútro horských brázdach, kotlinkách a členitom predhorí. Riešené územie sa nachádza v nížinnej krajine, teplej nížinnej klímy, so subtypom tabakovo-pšenično-repársko-kukuričnej teplej

klímy. Do katastra tiež zasahuje teplá až chladná klíma strání so subtypom pšenično-ražno-ovseno-zemiakovej mierne teplej až chladnej klímy.
Pôda je zaradená medzi kvalitné a aj menej kvalitné v rámci kraja. Jedná sa o nivné pôdy karbonátové, sprievodné nivné pôdy glejové, na karbonátových nivných sedimentoch a to v údolí toku Váh. Východne od riešeného územia sú to hnedozeme, miestami erodované hnedozeme, na sprašiach.
Jedná sa o typ krajiny s vysokým potenciálom na hospodárske využitie, subtyp s obmedzenou vhodnosťou na polyfunkčné využitie. Pre dobré podmienky v krajine je výrazne v územnom pláne podporená funkcia bývania a rekreácie, s vytvorenou možnosťou umiestnenia iba ľahkej výroby, služieb a prípadne skladového hospodárstva s prihliadnutím na kvalitnú ornú pôdu.

## 1. KRAJINA, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

Lokalita sa nachádza v severnom výbežku Podunajskej nížiny. Táto je ohraničená od západu Malými Karpatmi a z východu Považským Inovcom. Katastrálne územie susedí s katastrálnym územím obcí: Ducové, Hubina, Radošina, Banka a mesta Piešťany. Chotár má charakter rovinný, pahorkatinový i vrchovinový. Nadmorská výška v obci kolíše od 161- 480 metrov n. m., stred obce sa nachádza v nadmorskej výške 180 m n. m. Táto prevažne nížinná poloha určila tomuto územiu poľnohospodársky ráz krajiny v okrajoch s dosť rozvinutým lesným hospodárstvom. Obec leží v intenzívne využívanej kultúrnej krajine s dominantnou poľnohospodárskou funkciou. Krajina je využívaná veľkoplošným spôsobom hospodárenia, čo sa značne prejavilo na súčasnej krajinnej štruktúre.

V krajine sa ojedinele vyskytujú medze, remízky, vetrolamy a koridory poskytujúce úkryt pre zver. Fragmenty nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie sú prítomné len sporadicky, najmä ako sprievodné porasty vodných tokov a kanálov. Na miestnej úrovni absentujú biocentrá. Veľkoplošný spôsob obhospodarovania podnietil zánik viacerých biotopov.
Vodný režim krajiny reprezentuje rieka Váh, vodná nádrž Sĺňava, potok Striebornioca a rovnomenná vodná nádrž Striebornica a Vápenický potok.
Súčasná krajinná štruktúra a funkčné využitie krajiny je výsledkom dlhodobého vplyvu človeka na systémy krajiny. Predmetná navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na krajinný obraz. Územie, v ktorej sa navrhovaná činnosť nachádza má antropogénny charakter. Prevládajú stavby na bývanie vo forme rodinných domov, občianske stavby a na okraji sú obytné budovy a dopravné komunikácie. Zeleň priamo v riešenej lokalite absentuje, je zastúpená iba záhradami pri rodinných domoch.

Obraz sídelného útvaru je silne ovplyvnený kultúrou krajiny, v ktorej sa obec nachádza.

Zeleň, vo všeobecnosti považovaná za tvorcu podstatnej a sprírodňujúcej zložky sídla a zároveň dominantnej, významnej plošnej a priestorovej zložky je najzreteľnejšia na severovýchode, východe a juhozápade katastrálneho územia, ale v celkovom obraze sídla a krajiny, je do značnej miery nerozvinutá, preto sa jej už v územnom pláne obce venovala zvýšená pozornosť. Mimo zastavaného územia je to vzrastlá zeleň okolo rieky Váh a potoka a vodnej nádrže Striebornica. V zastavanom území je zeleň v líniovej forme nosným priestorotvorným prvkom iba okolo ciest, a zeleň lemujúca miestny potok Striebornica a rieku Váh okolo futbalového ihriska a zeleň lemujúca vodné toky.

V bezprostrednej blízkosti navrhovanej činnosti je zeleň dominantná okolo vodného toku Váh a jeho mŕtveho ramena a preto kvalitnú zeleň je nutné v najväčšej miere zachovať a vhodne ju dopĺňať.

V centre obce je zeleň v líniovej a plošnej forme nosným priestorotvorným prvkom. Plošná zeleň v centre je prezentovaná rozsiahlym parkom pri kaštieli a na juhozápade kúpeľným parkom, predstavuje zároveň priestorovú dominantu a je nutné ju zachovať a vhodne dopĺňať. Predkladaný zámer a navrhovaná činnosť sa uvedených výrazných zelených lokalít nedotýka.

Základom systému ekologickej stability sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky od miestneho významu cez regionálny až po nadregionálny význam. Systém ekologickej stability v krajinnom priestore so svojou kostrou územného systému ekologickej stability vytvára ekologickú sieť potrebnú pre zabezpečenie územnej ochrany pre všetky hodnotné prvky v území, zachováva a zlepšuje pôdoochranné, ekostabilizačné a klimatické podmienky v území, vymedzuje priestory pre trvalú existenciu, úkryt, rozmnožovanie a výživu pre rastliny a rôzne živočíšne spoločenstvá, typické pre daný región. Rovnako zabezpečujú trasy pre migráciu a výmenu genetických informácií pre živé organizmy.

Lokalita Veľký jarok je nie len významným paleontologickým náleziskom, ale aj prírodnou pamiatkou so 4. stupňom ochrany (od 1.9.2004). Táto oblasť bola pôvodne ako chránený prírodný útvar vyhlásená už v roku 1964.

V okrese Piešťany sa nachádza významné nadregionálne biocentrum SÍňava , regionálne biocentrum Vážsky ostrov, miestne biocentrum Kúpeľný ostrov, park pri kaštieli v Moravanoch nad Váhom. Nadregionálnym biokoridorom je rieka Váh, regionálnym biokoridorom je v širšom okolí potok Striebornica. Riešené územie je možné charakterizovať ako územie s nízkym stupňom ekologickej stability s prevahou antropogénnych prvkov, s vysokým podielom zastavaných území s výraznou dopravnou štruktúrou, obytnými stavbami a poľnohospodárskou výrobou.

Scenéria územia sa rýchlo mení v súvislosti s vývojom územia. Pôvodná poľnohospodárska krajina so zastúpením prírodných a polo prírodných prvkov sa postupne a pomerne rýchlo mení na prímestskú urbanizovanú krajinu, v ktorej prevažujú zastavané plochy sprevádzané prvkami technickej infraštruktúry.

Hodnotu estetického pôsobenia krajinného obrazu je potrebné podporovať iba kvalitatívnymi prvkami v riešenom území, aby sa pri pohybe územím a okolitou krajinou podporili pozitívne zážitky z vnímania kvalitného priestoru s kvalitným materiálnym, technickým a sociálnym zabezpečením, postupne podporovala aj kultúrna vyspelosť obyvateľstva.

Predkladaný zámer a navrhovaná činnosť túto skutočnosť akceptuje, navrhuje vytvorenie kvalitného urbanizovaného priestoru, zachováva a vhodne dopĺňa zeleň, či už výsadbou okolo komunikácií a výsadbou na plochách vlastných pozemkov rodinných domov, ponecháva priehľady do okolitej krajiny, aby nechýbalo prepojenie sídla s okolitou krajinou prostredníctvom vegetácie.

## 2. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

### Obyvateľstvo a jeho aktivity

Podľa sčítania domov a bytov vykonaného v r. 2011 mala obec Moravany nad Váhom 2259 obyvateľov.

***Demografická charakteristika***

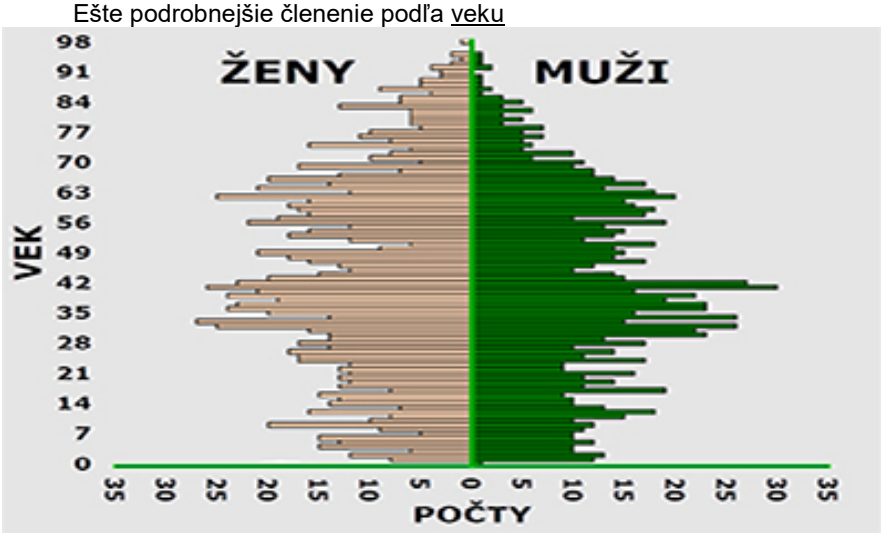
Podľa vykonania posledného sčítania obyvateľov v r.2011 bol zistený, nasledovný stav obyvateľstva. Z celkového počtu obyvateľov 2 259. V roku 2017 žilo v obci 471 obyvateľov v poproduktívnom veku, čo predstavuje 20,01%. Deti 368 a obyvatelia v produktívnom veku 1515 teda predstavujú spolu 79,99%. Priemerný vek je 41,33 a index vitality je 57,68. Priemerná dĺžka života 74,48 z toho u žien je 78,88 a u mužov je o niečo nižšia je to 69,39.

Údaje z 27. decembra 2017

| Vek | Muži | Ženy | Spolu | [%] |
|---|---|---|---|---|
| Predproduktívny | 182 | 186 | 368 | 15,63 |
| Produktívny | 746 | 769 | 1515 | 64,36 |
| Poproduktívny | 200 | 271 | 471 | 20,01 |
| Spolu | 1128 | 1226 | 2354 | 100 |
| Priemerná dĺžka života | 69,39 | 78,88 | 74,48 | |

| | |
|---|---|
| Priemerný vek | 41,33 |
| Index vitality | 57,68 |
| Počet ulíc | 33 |
| Priemerný počet obyvateľov na adresu | 3,75 |
| Počet adries | 627 |

Ešte podrobnejšie členenie podľa veku




Zdroj: *http://www.sodbtn.sk/obce*

***Obyvateľstvo***

Navrhovaná činnosť sa dotýka hlavne obyvateľov samotnej obce Moravany nad Váhom, ale aj susednej obce Banka a okresného mesta Piešťany a to z hľadiska nadväznosti na dopravné komunikácie a technickú infraštruktúru.

Vývoj počtu obyvateľov

| obec | 1980 | 1991 | 2001 | 2011 | 2013 | 2017 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Moravany n.V | | | | | | |
| Počet obyv. | 1 794 | 1 778 | 1 864 | 2 259 | 2 322 | 2 420 |

Zdroj: *Slovenský štatistický úrad a http://www.sodbtn.sk/obce, vlastná tab. spracovateľa*

Uvedená tabuľka preukazuje za posledné obdobie nárast obyvateľstva. Prirodzený prírastok za posledných desať rokov mal stúpajúcu tendenciu.

Podľa posledného sčítania obyvateľstva v obci žije 2 259 obyvateľov.

Obyvateľstvo obce je charakteristické pomerne vysokou ekonomickou aktivitou. V štruktúre zamestnanosti dominuje zamestnanosť v službách, nasleduje zamestnanosť v priemysle. Minimálna je zamestnanosť v sektore poľnohospodárstva a lesného a vodného hospodárstva. Väčšina obyvateľstva za prácou odchádza mimo svojho bydliska, najmä do susedného mesta Piešťany. Vysokú ekonomickú aktivitu obyvateľstva podmieňuje aj kvalifikovaná pracovná sila. Odborne vzdelané obyvateľstvo predstavuje spolu 51,26% a vysokoškolsky vzdelané obyvateľstvo činí 4,4%.

Hustotou obyvateľstva 191 ob/km$^2$, vysoko prevyšuje celoslovenský priemer 111ob./km$^2$. Prirodzený prírastok postupne klesá, čo je ale celoslovenský problém.

Vývoj počtu obyvateľov nie je ovplyvnený iba reprodukciou obyvateľstva, ale aj sťahovaním súvisiacim s možnosťami v bývaní a v pracovných príležitostiach. Toto je základným predpokladom rozvoja obce.

Pre zabezpečenie rozvoja daného územia, obec vytvorila podmienky pre riešenie potreby bývania územným plánom obce.

Demografický vývoj obce je znázornený v nasledovnej tabuľke:

**Obyvateľstvo podľa veku a pohlavia sčítanie 2011**

| VEKOVÁ KATEGÓRIA | POČET OBYVATEĽOV | | | SPOLU |
|---|---|---|---|---|
| | MUŽI | ŽENY | SPOLU | ROZDIEL (M-Ž) |
| 0 - 4 | **50** | **51** | 101 | -1 |
| 5 - 9 | **60** | **67** | 127 | -7 |
| 10 - 14 | **58** | **63** | 121 | -5 |
| 15 - 19 | **57** | **60** | 117 | -3 |
| 20 - 24 | **68** | **75** | 143 | -7 |
| 25 - 29 | **92** | **72** | 164 | 20 |
| 30 - 34 | **100** | **95** | 195 | 5 |
| 35 - 39 | **107** | **114** | 221 | -7 |
| 40 - 44 | **71** | **72** | 143 | -1 |
| 45 - 49 | **71** | **60** | 131 | 11 |
| 50 - 54 | **70** | **77** | 147 | -7 |
| 55 - 59 | **87** | **91** | 178 | -4 |
| 60 - 64 | **71** | **67** | 138 | -4 |
| 65 - 69 | **52** | **49** | 101 | -3 |
| 70 - 74 | **31** | **49** | 80 | -18 |
| 75 - 79 | **24** | **43** | 67 | -19 |
| 80 - 84 | **22** | **27** | 49 | -5 |
| 85 - 89 | **7** | **20** | 27 | -13 |
| 90 - 94 | **4** | **3** | 7 | 1 |
| 95 - 99 | **0** | **2** | 2 | -2 |
| 100 a viac | **0** | **0** | 0 | 0 |
| nezistené | **0** | **0** | 0 | 0 |
| **spolu** | **1 102** | **1 157** | **2 259** | **-55** |

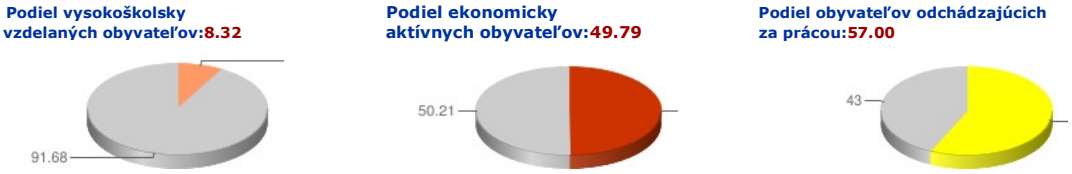
zdroj: http://www.sodbtn.sk/obce, *upravená tab. spracovateľom*

***Ekonomická aktivita***

V roku 2011 bolo v obci 57,30% obyvateľov v predproduktívnom a produktívnom veku. Ekonomická aktivita dosahuje hodnotu 49,79% z trvalo bývajúceho obyvateľstva. Obec je obytno-výrobného typu. Najviac ekonomicky aktívneho obyvateľstva pracuje v priemysle, v poľnohospodárstve a v lesníctve. Miestne podniky tiež sú veľkým prínosom v zabezpečení pracovných príležitostí. Výrazné percento ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádza za prácou do okolitých miest a obcí.

Ekonomická aktivita obce má mierne stúpajúcu tendenciu. Toto ale súvisí postupnom zvyšovaní počtu obyvateľov v produktívnom veku.

Ekonomická aktivita je znázornená v nasledovných grafoch:




zdroj: http://www.sodbtn.sk/obce

Z hľadiska administratívneho je obec Moravany nad Váhom samostatnou obcou, vybavená je všetkou základnou občianskou vybavenosťou. Je v priamom susedstve s okresným mestom Piešťany. Táto skutočnosť výrazne ovplyvňuje socioekonomický rozvoj územia. Na území Piešťan sú lokalizované inštitúcie s okresným pôsobením ako vyplýva z funkcie okresného mesta. Keďže v tesnej blízkosti sa nachádzajú aj svetové kúpele Piešťany je im možné prisúdiť aj celoslovenské pôsobenie. Okrem toho je okresné mesto aj administratívno-priemyselným centrom, čo má najvyšší vplyv na zamestnanosť a potrebu vybavenosti ako aj bývania.

Rovnako aj služby sú zastúpené v rozsahu zodpovedajúcom kúpeľnému mestu. Jeho výborná dopravná poloha je významnou prioritou pre bývanie a dobrú dostupnosť za prácou.

***Zdravotný stav obyvateľstva***

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva dotknutého územia je výsledkom pôsobenia rôznych faktorov sociálneho, životného, ekonomického a pracovného prostredia.

Územie, v ktorom sa navrhovaná činnosť umiestňuje nie je lokálne monitorované z hľadiska zdravotného stavu obyvateľstva. Väčšie výrobné podniky, sú sledované zo všetkých možných rizikových faktorov, ktoré majú negatívny vplyv na životné prostredie, preto môžeme predpokladať, že zdravotný stav obyvateľstva vyhodnocovaný za celé Slovensko, platí aj pre riešené územie.

Sledované územie skladbou obyvateľstva a polohou sa považuje za pomerne zdravý vidiek. Z hľadiska ochrany zdravia je lokalita stabilná a spoľahlivá so zanedbateľným vplyvom výrobných podnikov na svoje okolie. Preto nie je možné ani štatisticky dať do súvisu existenciu výrobných zariadení s vývojom zdravotného stavu obyvateľstva v dotknutom území.

***Kultúrnohistorické hodnoty územia***

Obec Moravany nad Váhom leží na ľavej strane Váhu, v susedstve s významným kúpeľným mestom na styku severozápadného okraja Trnavskej sprašovej pahorkatiny s nivou Váhu.
V katastri obce Moravany nad Váhom boli objavené aj početné doklady mladopaleolitického osídlenia tohto územia počas vrchného pleistocénu. Archeologické náleziská sa nachádzajú na sprašou pokrytých západných svahoch Považského Inovca, niektoré v tesnom susedstve Veľkého jarku. Je to skupina kultúrne i časovo odlišných, prevažne sezónnych - pomerne krátkodobých staníc. Našli sa nich kostrové zvyšky lovnej zveri pračloveka, ako aj početné kamenné nástroje zhotovené najmä z pazúrika a radiolaritu. Najvýznamnejším archeologickým nálezom z tejto oblasti je nepochybne objav sošky ženy vyrezanej z mamutieho kla - Moravianskej Venuše. Tento najznámejší nález z Moravian nad Váhom bol datovaný do obdobia gravettienskej kultúry. Podľa paleontologických a archeologických nálezov v chotári obce bolo sídlo lovcov mamutov a neskôr sídlisko kultúry volútovej a lengyelskej. Dedina je známa bohatými nálezmi štiepaných kamenných nástrojov, zbraní, šperkov i štiepaných plastík. V roku 1938 sa tu našla soška ženy vyrezávaná z mamutieho kla - Venuša z Moravian - ktorej vek sa odhaduje na 22 800 rokov. Je to najstarší doklad výtvarného prejavu na Slovensku. Originál sošky sa nachádza v expozícii Klenoty dávnej minulosti Slovenska na Bratislavskom hrade. Paleolitické venuše sú súčasťou výtvarného prejavu tvz. mobiliárnej - prenosnej časti umenia staršej doby kamennej.

Lokalita Veľký jarok je nie len významným paleontologickým náleziskom, ale aj prírodnou pamiatkou so 4. stupňom ochrany (od 1.9.2004). Táto oblasť bola pôvodne ako chránený prírodný útvar vyhlásená už v roku 1964. Lokalita je pre návštevníkov v súčasnosti dostupná odbočkou z turistickej trasy značenej zelenou farbou.

Obec je písomne doložená od roku 1348 ako Marwan v darovacej zmluve kráľa Ľudovíta I. magistrovi Mikulášovi, správcovi kráľovských pivníc a tekovskému županovi. Spolu s ďalšími obcami boli súčasťou tematínskeho hradného panstva. Do tohto obdobia siahajú aj počiatky staršieho z dvojice moravianskych kostolov, tvz. Horného, ktorý je zasvätený sv. Martinovi z Tours, s južne pristavanou kaplnkou Sedembolestnej Panny Márie (ako bolestivú ju uvádza i Series), sa nachádza v spodnej časti sprašového chrbta nad vyústením údolia Striebornice do vážskej nivy. Kaplnka je spojená s priestorom kostola ako priečna loď. Bola vybudovaná v roku 1757, pričom požiar ju nepoškodil, a stojí na základoch starého románskeho kostolíka z prvej polovice 13. storočia. Kaplnka je pozdĺžneho pôdorysu s oválnym uzáverom presbytéria., zaklenutá valenou klenbou so segmentovými lunetami v uzávere s dvomi malými kazulovými oknami. Archeologický výskum, ktorý tu prebiehal pod vedením A. Ruttkay zistil, že stavba má stredoveké jadro a pochádza zo 14. storočia. V tejto stavebnej etape bola vybudovaná loď obdĺžnikového tvaru, ktorá prechádzala priamo do polygonálneho presbytéria, pričom vchod bol na južnej strane. Okolo objektu sa rozkladal stredoveký cintorín. V 16. storočí pristavili na západnej strane lode masívnu vežu. V prvej polovici 17. storočia prešiel kostol rozsiahlou prestavbou, ktorá bola ukončená v polovici 18. storočia prístavbou väčšej kaplnky na južnej strane. Stopy stredovekého osídlenia sa našli aj pri výskume Balneologického múzea na južných svahoch vrchu Marhat a v zárezoch lesných ciest vedúcich po jeho úbočí.

V rámci Slovenska k stavebným klenotom vidieckej šľachtickej architektúry patrí Kaštieľ, je zo 16. Storočia. Kaštieľ má stredoveký pôvod. Dokazuje to situovanie objektu na terase nad údolím kedysi inundačného územia Váhu, ktoré tvorilo jeho prirodzenú ochranu, ako aj dispozícia, skladajúca sa zo samostatných budov scelených až renesančnou prestavbou koncom XVI. storočia. Touto prestavbou získal kaštieľ zhruba dnešný vzhľad. V tom čase stáli vedľa seba dve poschodové budovy, ukončené vysokou oblúčikovou atikou, pravdepodobne so sgrafitami na fasádach. Priestrannejšia budova so vstupným vestibulom a reprezentačnými klenutými priestormi na poschodí okolo ústrednej chodby bola na nároží zvýraznená vežou a arkierom, ktoré chránili prístupovú cestu od dediny na trase kostol - kaštieľ. V XVIII. storočí sa uskutočnili barok. úpravy objektov. Prejavili sa najmä pri riešení detailov, pri úprave niektorých klenieb a v exteriéri prístavbou balkóna na stĺpoch pred ústrednou sálou. Okolo kaštieľa je anglický park s galériou plastík od umelcov z celého sveta, ktorí tu tvorili v rámci medzinárodných sochárskych sympózií.

zdroj: webová stránka obce Moravany nad Váhom

Keďže lokalita, v ktorej sa navrhovaná činnosť bude realizovať sa nachádza na južnom okraji zastaveného územia, nedôjde k ohrozeniu kultúrno-historických hodnôt, ako sú historické objekty.

Nedá sa podceniť skutočnosť možného výskytu archeologických nálezov, v prípade realizovania nejakých výkopových prác. Keďže obec Moravany nad Váhom je starým sídlom, v ďalších stupňoch projektovej prípravy treba túto skutočnosť zobrať do úvahy a postupovať v zmysle zákona o ochrane kultúrnych pamiatok. Navrhovaná činnosť vyžaduje výkopové práce, jedná sa o výstavbu infraštruktúry a výstavbu rodinných domov, je predpoklad ohrozenia možného výskytu archeologických nálezov. Z najvýznamnejších sa jedná o sídliskové nálezy a objekty z doby sťahovania národov, slovanské sídliská z pred veľkomoravskej doby.

## 3. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

**Voda** - Povrchové vody v území reprezentuje tok nadregionálneho významu Váh. V dolnom toku tvorí recipient pre odvedenie vyčistených vôd z ČOV, slúžiacej pre odkanalizovanie mesta a blízkych obcí. Tento tok je základným prvkom riečnej siete, ktorú dopĺňa miestna riečna sieť s ľavostrannými prítokmi tokov: Striebornica – nad riešeným územím na severe katastrálneho územia. Váh a potok Striebornica s rovnomennou vodnou nádržou je základným prvkom miestnej riečnej siete. Ďalším ľavostranným prítokom pod riešeným územím v katastrálnom území Banka je Vápenický potok. Ktorý je zaústený do mŕtveho ramena Váhu. V širšom okolí je to vodná nádrž Sĺňava.

V širšom okolí obce na pravom brehu rieky Váh sa nachádzajú významné zdroje podzemných vôd. Taktiež sa v blízkom okolí nachádzajú prírodné liečivé zdroje. Potenciálnym zdrojom znečisťovania týchto vôd môžu byť látky prenikajúce z poľnohospodárskej činnosti. Taktiež môžu byť významným zdrojom znečistenia aj priemyselné podniky a samotné sídlo. Vzhľadom na tak významné zdroje pitnej vody a prítomnosť prírodných liečivých zdrojov vody je územie dôsledne sledované a pre jednotlivé podniky sú stanovené prísne podmienky z hľadiska ochrany spodných vôd aj liečivých vôd.

V každej krajine, kde je rozvinutý priemysel a poľnohospodárstvo sú ich aktivity potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd. Významným

zdrojom znečistenia vôd môžu byť priemyselné podniky. Pri ich prevádzke vznikajú odpadové vody kontaminované rôznymi chemickými prvkami, ktoré sa upravujú, predčisťujú na špeciálnych zariadeniach tak, aby dosiahli hodnoty na úrovni možného vypúšťania do povrchových vôd bez ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Vypúšťanie znečistených vôd z činnosti priemyselných zariadení je prísne limitované. Tieto limity sú prísne sledované s ohľadom na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, a pre každú schválenú činnosť sú nemenné. Úrad ochrany životného prostredia a taktiež verejného zdravotníctva dodržiavanie týchto limitov pravidelne sleduje a monitoruje.

Predpokladáme, že v obci a jej blízkom okolí je priemysel vybavený novodobým zariadením, ktoré určite spĺňa všetky parametre moderného priemyselného zariadenia a svoju environmentálnu politiku vedie v súlade s platnými predpismi ochrany životného prostredia, ochrany prírody ako aj zdravia ľudí. Ďalším možným znečisťovateľom vôd je aj samotné poľnohospodárstvo a vlastne hospodárenie na okolitých plochách poľnohospodárskej pôdy, ktoré obhospodarovaním veľkoplošných polí zaťažuje územie rôznymi formami dusíka napr. hnojivami zapracovávanými do pôdy, alebo umiestňovaním poľných hnojísk v krajine a taktiež postrekmi na rastliny. K znečisteniu povrchových a prípadne podzemných vôd môže dochádzať hlavne prostredníctvom splachov v daždivom období a to tak z uvedených príčin ako aj z neorganizovaných skládok odpadu.

Tento dlho pretrvávajúci proces sa stále sleduje a realizujú sa sanačné opatrenia na odstránenie týchto pravdepodobných environmentálnych záťaží. Keďže navrhovaná činnosť sa nachádza v smere prúdenia podzemných vôd, povrchové a podzemné vody v tejto lokalite je možné považovať za kontaminované. Samotné obyvateľstvo to priamo neohrozí, pretože obec je zásobovaná skupinovým vodovodom.

**Pôda**

Z hlavných pôdnych jednotiek sa na predmetných lokalitách nachádzajú:

- nivné pôdy karbonátové,
- sprievodné nivné pôdy glejové, na karbonátových nivných sedimentoch a to v údolí toku Váh.

Východne od riešeného územia sú to

- hnedozeme, miestami erodované hnedozeme, na sprašiach.

Pôdy sú na rovine až miernych svahoch, bez skeletu až mierne skeletovité prevažne stredne ťažké. Sú vystavené pôsobeniu veternej a vodnej erózie.
Vzhľadom na polohu katastra v nížinnej, pahorkatinovej a vrchovinnej krajine a odstránenia vegetácie z poľnohospodárskej krajiny, je územie náchylné k veternej erózii.

Nie je nám známe, či poľnohospodárska pôda v priamom dotyku s riešeným území je kontaminovaná, poškodená a ohrozená dusíkatými látkami, ale predpokladáme, že dlhodobým dodržiavaním zásad v hospodárení na okolitých pôdach, vyplývajúcich z ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov, by tento problém nemal byť aktuálny.

V širšom území dochádza aj k potenciálnej lokálnej kontaminácii pôdy z cestnej dopravy. Obcou vedie dosť frekventovaná cesta II/507 Hlohovec – Nové mesto nad Váhom.

V katastrálnom území Moravany nad Váhom sa využíva 536,57 ha poľnohospodárskej pôdy, čo je 49,37 % z celkovej výmery územia. Z nej má najväčšie zastúpenie orná pôda 402,71 ha, čo je 75,05 % z jej výmery a 37,34 % z celkovej výmery. Trvalé trávne porasty tvoria 18,85 % z výmery poľnohospodárskej pôdy, čo je 101,12 ha a trvalé kultúry 6,10 %, čo je 32,74 ha.

V nasledovnej tabuľke je možné sledovať plochy jednotlivých druhov pozemkov v rámci katastrálneho územia, ktorého výmera je 1 079ha.

Zdroj: http://demogeografia.webinfo.sk/zobraz.php?akce=obec&id=507342

| **Údaje o pôde a rozlohe za rok 2010** | Celková výmera obce: **10,79 km2 - 1079 ha** |
|---|---|
| Poľnohosp. pôda spolu: 5,24km2 - 524ha- 49%<br>- Pôda orná: 3,90km2 - 390ha - 74,33%<br>- Trvalé kultúry:<br>Chmelnice: 0,00km2 - 0ha - 0,00%<br>Vinice: 0,00km2 - 0ha - 0,00%<br>Záhrady: 0,34km2 - 34ha - 6,50%<br>Ovocné sady: 0,01km2 – 1,00ha - 0,20%<br>- Trvalé trávnaté porasty: 0,99km2 - 99ha - 18,97% | Pôda nepoľnohosp. spolu: 5,54km2-554ha-51%<br>- Lesný pozemok: 3,91km2 - 391ha - 70,45%<br>- Vodná plocha: 0,18km2 - 18ha - 3,22%<br>- Plocha zastavané nádvoria: 0,88km2 - 88ha - 15,95%<br>- Plocha ostatná: 0,58km2 - 58ha - 10,38% |

Poľnohospodárska pôda v obci má 524 ha, čo činí 49%.

Z ostatných nepoľnohospodárskych plôch, ktorých výmera je 554ha – 51% majú najväčšie zastúpenie lesné pozemky, ktoré sú na výmere cca 391 ha, čo je 70,45 % z celkovej výmery nepoľnohospodárskych pozemkov.

V riešenom území sa podľa údajov Výskumného ústavu pôdnej úrodnosti v Bratislave, ktorý poskytol údaje pre potreby Územného plánu obce Moravany nad Váhom, nachádzajú tieto bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ):

Chránená pôda podľa zákona č.220/2004, v znení neskorších predpisov:

2.skupina – 0102005, 0102002

3.skupina – 0244005, 0211002

4.skupina – 0102035, 0244202

A ostatné:

6.skupina – 0247402, 0114062

8.skupina – 0254672

Predkladaný zámer zaberá poľnohospodársku pôdu **v 6. skupine a jedná sa o BPEJ 0114062.**

**Ovzdušie**

V okrese Piešťany, kam obec Moravany nad Váhom patrí, stav ovzdušia ovplyvňujú súčasné veľké, stredné a malé zdroje znečistenia. Okrem nich je to automobilová doprava a prenos emisií zo vzdialenejších zdrojov. Výšku koncentrácií znečisťujúcich látok priaznivo ovplyvňuje dobrá vetrateľnosť územia s prevládajúcimi severnými a severozápadnými vetrami.

V obci Moravany nad Váhom sa nenachádza žiadna výrobná prevádzka, ktorá by výrazne znečisťovala ovzdušie. Lokálnym, nie však podstatným zdrojom znečistenia ovzdušia je parciálne vykurovanie domácností tuhým palivom. Medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia patria aj miestne plynové kotolne.

Medzi väčšie zdroje znečistenia patrí hlavne centrálna kotolňa SLK, a.s.. Ďalšími sú napr. Poľnohospodárske družstvo a ďalšie zdroje znečistenia ovzdušia, ako sú centrálne kotolne pre bytový fond a kotolne výrobných zariadení. Nie zanedbateľným znečisťovateľom patrí aj ČOV Piešťany, ktorá uvoľňuje metán do ovzdušia. Tieto ale z hľadiska pôsobenia prevládajúcich vetrov sa priamo riešeného územia netýkajú.

Preto záujmové územie patrí z hľadiska čistoty ovzdušia k nezaťaženým oblastiam, jedná sa o relatívne čisté ovzdušie a hlavne v rámci okresu Piešťany celkové množstvo emisií dlhodobo klesá, aj keď to neplatí hlavne o znečisťované ovzdušie emisiami z cestnej dopravy.

**Zdravotný stav obyvateľstva**

Sledované územie obce, skladbou obyvateľstva a polohou sa považuje za pomerne zdravý vidiek. Z hľadiska ochrany zdravia je lokalita stabilná a spoľahlivá so zanedbateľným negatívnym vplyvom výrobných podnikov na svoje okolie. Preto nie je možné ani štatisticky dať do súvisu existenciu výrobných zariadení s vývojom zdravotného stavu obyvateľstva v dotknutom území.

Vzhľadom na to, že územie v ktorom sa navrhovaná činnosť nachádza je monitorované z hľadiska zdravotného stavu obyvateľstva vo vzťahu na JZ J. Bohunice, môžeme konštatovať, že každoročne vyhodnocovaný stav je porovnateľný s priemernou hodnotou za celé Slovensko. Pri hodnotení sa používajú hodnoty a údaje rozdelené do nasledovných skupín:

- Demografické
- Reprodukčné zdravie
- Úmrtnosť
- Zhubné nádory
- Tuberkulóza
- Chronické ochorenie pľúc.

Oblasť do 10km sa javí ako väčšie mesto, čo je možné vysvetliť rozvinutým priemyslom v sledovanom území, skladbou obyvateľstva a oblasť do 30km, do ktorej oblasti patrí aj mesto Piešťany a obce Banka a Moravany nad Váhom sa považuje za pomerne zdravý vidiek. Získané výsledky kontroly okolia JE dokumentujú, že z hľadiska radiačnej ochrany je prevádzka stabilná a spoľahlivá so zanedbateľným vplyvom na svoje okolie. Preto nie je možné ani štatisticky dať do súvisu existenciu JE s vývojom zdravotného stavu obyvateľstva v dotknutom území.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva dotknutého územia je výsledkom pôsobenia rôznych faktorov sociálneho, životného, ekonomického a pracovného prostredia. Hodnotenie súčasného zdravotného stavu obyvateľstva je veľmi ťažko dokladovať, pretože sa tento ukazovateľ sleduje iba pre celé Slovensko, a vybraté kraje a nevedie sa evidencia po jednotlivých obciach.

Najčastejšími príčinami úmrtia sú na celom Slovensku predovšetkým choroby obehovej sústavy. Na druhom mieste je to ochorenie nádorové, choroby tráviacej sústavy a ďalšie. Relatívna miera úmrtnosti v obci je nižšia ako okresný priemer, aj keď tento údaj dosť ovplyvňuje skutočnosť, že v obci sa nachádzajú dve výrazné regionálne zariadenia, určené pre starostlivosť o chorých a starých ľudí.

**Ostatné**

Do uvedeného územia, podľa súčasných poznatkov, nezasahujú žiadne

zóny ohrozenia zakategorizovaných podnikov podľa zákona č. 261/2002 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a taktiež v tomto území takéto podniky nepôsobia.

**Rozbor faktorov negatívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia.**
***Územie postihnuté emisiami, hlukom, prachom a vibráciami*** - zvýšenú hladinu imisií, hluku, prachu a vibrácií možno zaznamenať počas dennej a nočnej doby z cestnej premávky, ktorá zaťažuje obytnú zástavbu v obci pozdĺž cesty II/507.
***Erózne javy*** - vzhľadom na charakter poľnohospodárskej krajiny je územie náchylné na veternú eróziu.
***Radónové riziko***
Katastrálne územie obce patrí väčšinou do územia s nízkou mierou radónového rizika, iba v jeho severnej časti je zdokumentované stredné a v malej miere až vysoké radónové riziko.

**Rozbor faktorov pozitívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia.**
***Zásoby podzemných vôd*** - v území sa nenachádzajú významné podzemné zdroje pitnej vody. Ale na pravej strane rieky Váh sa nachádzajú zdroje podzemnej termálnej vody, ktoré sú súčasťou kúpeľného územia Piešťany a zásobujú termálnou liečivou vodou kúpele Piešťany, ktoré sú v blízkom kontakte s riešeným územím.
***Odpady –*** obec má Program odpadového hospodárstva. Systém nakladania a likvidácie TKO obec realizuje viacerými spôsobmi. Dominuje skládkovanie, mesto nemá vlastnú skládku na komunálny odpad. V oblasti separovania a recyklácie odpadov sa v súčasnosti separuje sklo, papier, plasty, šatstvo a ostatné druhotné suroviny by sa mali zbierať podľa POH.
Zber, separovanie, prepravu a zneškodňovanie odpadov na území obce zabezpečuje oprávnená spoločnosť Marius Pedersen, a.s.
Odpadové vody z domácností sú zabezpečované prostredníctvom kanalizácie do ČOV. Rovnako aj z miestnych podnikov a výrobných zariadení.
**Ochranné pásma –** okrajom lokality vedie hranica kúpeľného územia Piešťany. Do lokality, v ktorej sa navrhovaná činnosť nachádza zasahuje II. ochranné pásmo Prírodných liečivých zdrojov Piešťany, z ktorého plynúce obmedzenia nie sú navrhovanou činnosťou dotknuté, ani navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na prírodné liečivé zdroje.
**Chránené územia** - Lokalita Veľký jarok je nie len významným paleontologickým náleziskom, ale aj prírodnou pamiatkou so 4. stupňom ochrany (od 1.9.2004). V záujmovom území sa nachádza zo zákona ustanovené chránené územie – Chránený areál Sĺňava(CHA Sĺňava). Bol vyhlásený Úpravou MK SSR č.809/1980/32 z 29.02.1980 ako Chránená študijná plocha. Areál so 4.stupňom ochrany má rozlohu 399,0ha a výmera ochranného pásma s 3.stupňom ochrany je 66,5ha.
Do katastrálneho územia obce zasahuje chránené vtáčie územie Sĺňava (označenie SKCHVU026, ďalej CHVÚ). Bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.32/2008Z.z. za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov žijúcich druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých vtákov rybára riečneho, čajky čiernohlavej a čajky sivej a na zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Výmera CHVÚ je 509,3ha Táto vyhláška stanovuje

a definuje zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na uvedený predmet ochrany. Navrhovaná činnosť sa nedotýka tohto chráneného územia. Na konkrétnu plochu, kde sa nachádza navrhovaná činnosť sa vzťahuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona NR SR č.543/2002Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

**Územný priemet ekologickej stability územia**

Podľa dokumentu Regionálneho územného systému ekologickej stability Trnavského kraja je územie obce vedené ako krajina s nízkym koeficientom ekologickej stability. Keďže katastrálne územie obce susedí na západnom a severozápadnom okraji s katastrálnym územím mesta Piešťany je možné čiastočne vychádzať z aj z dokumentu ktorý bol vypracovaný pre mesto Piešťany a jedná sa o Miestny územný systém ekologickej stability (Tremboš a kol.1999). Najviac poškodzujúce životné prostredie je možné zaradiť priemyselné závody, práve pre plošný záber, bariérový efekt, v produkcii odpadov, emisií a odpadových vôd. Rovnako aj zastavané územie má rovnaké vplyvy. Dopravné plochy a cesty sú tiež negatívnym prvkom pre kvalitu životného prostredia. Rekreačno-športové plochy zasahujú do bioticky významných priestorov. Nezanedbateľnými sú aj technické diela ako sú elektrické nadzemné vedenia, ktoré majú bariérový vplyv.

Z prvkov ÚSES možno v súčasnosti pomenovať nadregionálny biokoridor popri toku Váh.

Stav životného prostredia v záujmovom území je podmienený geografickou polohou územia, historickým vývojom územia a krajinnoekologickými vzťahmi.

Žiadne environmentálne záťaže v katastrálnom území obce Moravany nad Váhom nie sú evidované v centrálnom registri MŽP SR.

**Ochranné pásma**

Do lokality, v ktorej sa posudzovaná činnosť navrhuje, zasahuje ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov Piešťany. Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch boli určené uznesením predsedníctva SNR č. 134 z 05.08.1968. Štatút kúpeľného miesta Piešťany bol schválený uznesením vlády SR č. 623/1998 v znení jeho zmien UV SR č. 456/1999 UR SR č. 1029/2004. Katastrálne územie obce Moravany nad Váhom sa nachádza v ochranných pásmach I. a II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch. Taktiež spolu s k. ú. Banka tvorí kúpeľné miesto Piešťany, vymedzené v Štatúte kúpeľného miesta Piešťany.

Tieto návrh rešpektuje a svojou činnosťou nebude ohrozovať tieto prírodné liečivé zdroje.

Taktiež sa na uvedené územie vzťahujú aj ochranné pásma letiska Piešťany.

Ďalšími sú technické ochranné pásma nadradenej vzdušnej elektrickej siete a ochranné pásma plynovodu a ostatných podzemných vedení technickej infraštruktúry.

Ochranné pásmo vodného toku Váh, ktorý je biokoridorom regionálneho významu (rBk) nie je činnosťou dotknuté.

Okrem týchto do riešeného územia nezasahuje žiadne ochranné pásmo vodného zdroja, ochrany prírody, ani žiadne ochranné pásmo, z ktorého plynúce obmedzenia by boli navrhovanou činnosťou dotknuté.

Navrhovaná činnosť tieto ochranné pásma v zmysle stanovísk ich správcov dodržiava a nebude mať negatívny vplyv na uvedené zariadenia ani na prírodné liečivé zdroje.

**Chránené územia**

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do chránených území národného, alebo európskeho významu a výrazne negatívne neovplyvní záujmy ochrany prírody v území. Takéto chránené územia sa nachádzajú v širšom území záujmového územia Moravany nad Váhom.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny najbližšími chránenými územiami v širšom záujmovom území sú:

- Prírodná pamiatka Veľký jarok
- Chránený areál SÍňava(CHA SÍňava). Bol vyhlásený Úpravou MK SSR č.809/1980/32 z 29.02.1980 ako Chránená študijná plocha. Areál so 4.stupňom ochrany má rozlohu 399,0ha a výmera ochranného pásma s 3.stupňom ochrany je 66,5ha.
- Do katastrálneho územia obce zasahuje chránené vtáčie územie SÍňava (označenie SKCHVU026, ďalej CHVÚ). Bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.32/2008Z.z. za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov žijúcich druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých vtákov rybára riečneho, čajky čiernohlavej a čajky sivej a na zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Výmera CHVÚ je 509,3ha Táto vyhláška stanovuje a definuje zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na uvedený predmet ochrany.

Lokalita, v ktorej sa navrhovaná činnosť umiestňuje, sa týchto území nedotýka a rovnako sa nenachádza v žiadnom inom chránenom území. Teda navrhovanou činnosťou nebude dotknuté žiadne chránené územie evidované v dokumente „Natura 2000“, ani žiadny národný park, chránená krajinná oblasť ani chránená vodohospodárska oblasť. Na konkrétnu plochu, kde sa nachádza navrhovaná činnosť sa vzťahuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

**Územný priemet ekologickej stability územia.**

Podľa dokumentu Regionálneho územného systému ekologickej stability Trnavského kraja je územie obce vedené ako krajina s nízkym koeficientom ekologickej stability. Keďže katastrálne územie obce susedí na západnom a severozápadnom okraji s katastrálnym územím mesta Piešťany je možné čiastočne vychádzať z aj z dokumentu ktorý bol vypracovaný pre mesto Piešťany a jedná sa o Miestny územný systém ekologickej stability (Tremboš a kol.1999). Najviac poškodzujúce životné prostredie je možné zaradiť priemyselné závody, práve pre plošný záber, bariérový efekt, v produkcii odpadov, emisií a odpadových vôd. Rovnako aj zastavané územie má rovnaké vplyvy. Dopravné plochy a cesty sú tiež negatívnym prvkom pre kvalitu životného prostredia. Rekreačno-športové plochy zasahujú do bioticky významných priestorov. Nezanedbateľnými sú aj technické diela ako sú elektrické nadzemné vedenia, ktoré majú bariérový vplyv. Z prvkov ÚSES možno v súčasnosti pomenovať nadregionálny biokoridor popri toku Váh.

Stav životného prostredia v záujmovom území je podmienený geografickou polohou územia, historickým vývojom územia a krajinnoekologickými vzťahmi.

## IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na životné prostredie a možnostiach opatrení na ich zmiernenie

### 1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

**Zábery pôdneho a lesného fondu**

Pozemky, na ktorých sa posudzovaná činnosť realizuje sa nachádzajú mimo zastavaného územia, a podľa listu vlastníctva LV č. 3040, sú vedené ako orná pôda. Posudzovanou činnosťou dochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy z celkovej plochy 22 122,00m² je to 11 167,77m$^2$ a to pre zastavané plochy 4 658,91m² a pre spevnené plochy 6 507,86m², zaberaná pôda je zaradená do 6.skupiny s BPEJ 0114062.

V zmysle platného územného plánu a jeho zmien a doplnkov bol vydaný predchádzajúci súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy na iné ako poľnohospodárske účely.

**Nároky na zastavané územie**

Navrhovaná činnosť je umiestnená na okraji zastavaného územia, ako pokračovanie rozvoja územia, v priestore medzi vodným tokom mŕtve rameno Váhu a záhradami jestvujúcej zástavby. Územie je priamo prístupné z jestvujúcej miestnej komunikácie, ktorá je v riešenom území len čiastočne jednostranne zastavaná. Navrhovaná činnosť sa nachádza v území, ktoré bolo v územnoplánovacom procese zahrnuté do rozšíreného zastavaného územia, pre ktoré bol vydaný aj predbežný súhlas na použitie ornej pôdy na iné ako poľnohospodárske účely s možnosťou rozšírenia zastavaného územia.

**Dopravné riešenie**

**Dopravné napojenie a lokalizácia navrhovanej činnosti.**

Posudzovaná činnosť sa nachádza v južnej časti katastrálneho územia Moravany nad Váhom. Na nadradený systém dopravy, je lokalita pripojená cez sieť miestnych komunikácií. Riešená lokalita je prístupná z miestnej komunikácie Južná, ktorou je sprostredkované jej hlavné pripojenie na cestu II/507. Touto cestou sa pokračovaním južne v obci Banka odbočí na cestu II/499 a z nej sa pokračuje západným smerom, kde je možné za mestom Piešťany, pripojenie na diaľnicu D1.

V tomto objekte je navrhnutá komunikácia a spevnené plochy, ktoré budú sprístupňovať navrhované objekty rodinných domov. Navrhované dopravné riešenie je spracované v zmysle požiadaviek architektonického riešenia a vypočítanej bilancie statickej dopravy plne riešené na vlastnom pozemku.

Dopravné riešenie predpokladá realizáciu nových parkovacích miest pre potreby bývania vybudovaním dvoch odstavných státí na vlastnom pozemku každého rodinného domu a jedného státia mimo komunikácií v páse zelene pred každým rodinným domom. Hlavne novo navrhované parkovacie miesta musia byť umiestnené v potrebnom počte na vlastnom pozemku.

Komunikácia je dvojpruhová, obojsmerná kategórie MO 6,5/30 s obrubníkmi. Vozovka bude mať šírku 5,5m s obojstrannými chodníkmi o šírke

2,0m. Navrhovaná rýchlosť je 30 km/h s ohľadom na polohu komunikácie, kde sa predpokladá zvýšená koncentrácia chodcov. Konštrukcia vozovky je asfaltovo-betónová.

Chodníky sú riešené ako bezbariérové, tvorené zámkovou dlažbou s farebným a povrchovým odlíšením, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Do novej lokality je možný občasný príjazd malých a stredných nákladných zásobovacích vozidiel (do 9t) v intenzite do 5 vozidiel/týždeň. Najťažší typ nákladnej dopravy je odvoz domového odpadu. Počas výstavby sa predpokladá zvýšený pohyb nákladných vozidiel súvisiacich so stavebnou činnosťou.

### Zásobovanie elektrickou energiou

Pre zásobovanie lokality posudzovanej činnosti elektrickou energiou je potrebné zrealizovať trafostanicu, prípojku VN, NN rozvody a prípojky NN.

### Bilancia spotreby el. energie

Bilancia príkonov: RADOVÉ RODINNÉ DOMY MORAVANY

| Označenie odberného miesta | Popis objektu | Počet odberov | Inštalovaný príkon / odberné miesto (kW) | Spolu inštalovaný príkon (kW) | Koeficient súčasnosti | Súčasný príkon (kW) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 0,31 | |
| SO01 | Radový dom 1 | 4 | 15 | 60 | 0,31 | 18,79 |
| SO02 | Radový dom 2 | 4 | 15 | 60 | 0,31 | 18,79 |
| SO03 | Radový dom 3 | 4 | 15 | 60 | 0,31 | 18,79 |
| SO04 | Radový dom 4 | 4 | 15 | 60 | 0,31 | 18,79 |
| SO05 | Radový dom 5 | 4 | 15 | 60 | 0,31 | 18,79 |
| SO06 | Radový dom 6 | 4 | 15 | 60 | 0,31 | 18,79 |
| SO07 | Radový dom 7 | 4 | 15 | 60 | 0,31 | 18,79 |
| SO08 | Radový dom 8 | 4 | 15 | 60 | 0,31 | 18,79 |
| SO09 | Radový dom 9 | 4 | 15 | 60 | 0,31 | 18,79 |
| SO10 | Radový dom 10 | 4 | 15 | 60 | 0,31 | 18,79 |
| SO11 | Radový dom 11 | 4 | 15 | 60 | 0,31 | 18,79 |
| SO12 | Radový dom 12 | 4 | 15 | 60 | 0,31 | 18,79 |
| SO13 | Rodinný dom | 1 | 15 | 15 | 0,31 | 4,70 |
| RVO | Rozvádzač Verejného osvetlenia | 1 | 10 | 10 | 0,50 | 5,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Spolu odberov: | 50 | odberov |
| Inštalovaný príkon spolu (kW), Pi = | 745 | kW |
| Súčasný príkon spolu (kW), Ps = | 235 | kW |
| medziobjektová súčastnosť | 0,8 | |
| požadovaný zmluvný príkon (MRK) : Ps real = | **188,12** | **kW** |

## SO 18 - PREKLÁDKA VN VZDUŠNÉHO VEDENIA

V súčasnosti je cez riešenú lokalitu v k. ú. Moravany nad Váhom vedené existujúce vzdušné VN vedenie – **linky č. 224** typu AlFe. Z dôvodu plánovanej výstavby radových rodinných domov v zmysle ÚTI (územnotechnickej informácie ZSDis) je nutné v úseku zrejmom z celkovej situácie stavby dané vzdušné vedenie preložiť do VN – káblového uloženého v zemi. Rozsah prekládky je zrejmí a označený od ÚO1 po ÚO2 – dĺžka nového VN káblového vedenia bude 355.

V mieste UO1 sa osadí nový podperný bod 2x10,5/20kN, na ktorom navrhujeme osadiť nový úsekový odpojovač, VN káblové koncovky + konzolu pre obmedzovače prepätia. Na danom mieste VN vzdušné vedenie bude ukončené a cez VN káblové koncovky bude zvedené do zeme do VN káblového vedenia typu: NA2XS2Y 3x1x240 mm2. VN kábel bude uložený v plánovanom chodníku danej lokality mimo plánované územie výstavby radových domov.

V mieste UO2 sa osadí nový podperný bod 2x10,5/20kN, na ktorom navrhujeme osadiť nový úsekový odpojovač, VN káblové koncovky + konzolu pre obmedzovače prepätia. Na danom mieste VN vzdušné vedenie bude ukončené a cez VN káblové koncovky bude zvedené do zeme, kde vyústi VN kábel od UO1.

Navrhovaný 22 kV kábel bude uložený vo voľnom teréne v káblovej ryhe 65x120cm v pieskovom lôžku, krytý betónovou doskou a výstražnou fóliou. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami a cestou bude VN kábel uložený v káblovej ryhe 65x120 cm v chráničke FXKV 200 mm na zhutnenom povrchu.

Uloženie káblov bude v súlade s STN 34 1050 za dodržania STN 73 6005.

Navrhovaný VN kábel bude typu:

NA2XS2Y 3x1x240 $mm^2$ – dĺžka celej trasy VN prekládky bude 370 m.

Návrh VN prekládky je zrejmý z výkresu - Celková situácia v mierke 1 : 500

Bilančné kapacity : **SO18 - VN PREKLÁDKA**

22 kV kábel - NA2XS2Y 3x1x240 mm2 - Dĺžka trasy 370m

**SO 19 - VN PRÍPOJKA**

Po zrealizovaní VN prekládky riešenej v SO18 – Prekládka VN linky č.224 bude cez danú lokalitu uložený VN kábel vo vlastníctve ZSDis typu NA2XS2Y 3x1x240 $mm^2$ - VN linka č. 224 od UO1 po UO2.

V čase realizácie SO19 sa existujúci VN káblový rozvod sa v mieste zrejmom z celkovej situácie stavby v úseku medzi UO1 a UO2 rozreže a cez VN spojky naspojkuje na nový kábel typu 2xNA2XS2Y 3x1x240 $mm^2$, ktorý zaústi do novej transformačnej stanice distribučnej typu EH6, 1x400kVA - VN rozvádzača pola 1 a 2.

Navrhovaný 22 kV kábel bude uložený vo voľnom teréne v káblovej ryhe 65x120cm v pieskovom lôžku, krytý betónovou doskou a výstražnou fóliou. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami a cestou bude VN kábel uložený v káblovej ryhe 65x120 cm v chráničke FXKV 200 mm na zhutnenom povrchu.

Uloženie káblov bude v súlade s STN 34 1050 za dodržania STN 73 6005.

Navrhovaný VN kábel bude typu:

2 x NA2XS2Y 3x1x240 $mm^2$ – dĺžka celej trasy 2x10 m = 20m

VN káblová prípojka bude vybudovaná ako vlastná investícia ZSDis na základe zmluvy o pripojení.

Návrh VN káblového vedenia je zrejmý z výkresu - Celková situácia v mierke 1 : 500

Bilančné kapacity : **SO19 – VN PRÍPOJKA**

22 kV kábel - NA2XS2Y 3x1x240 mm2 - Dĺžka trasy 2x10 m = **20m**

**SO 20 - NN ROZVODY**

**P**redmetom navrhovanej činnosti v časti Distribučné rozvody NN je návrh 1 kV káblových distribučných rozvodov pre objekty plánovanej radovej výstavby.

Ako bod napojenia nových NN káblových rozvodov bude navrhovaná transformačná stanica EH6, riešená v PS01 – TRAFOSTANICA.

Z novej transformačnej stanice časti NN rozvádzača navrhujeme vyústiť káblami typu NAYY-J 4x240. Navrhované káble budú uložené v súbehu v spoločnej ryhe. Navrhované káble budú ukončené v navrhovaných rozpojovacích a istiacích NN skriniach SR. ( osadenie skríň je zrejmé z celkovej situácie stavby).

Počet káblov NN rozvodu bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie priloženej schémou rozvodu. Vo výkrese je naznačený koridor NN trasovania, kde je požiadavka ZSDis zrealizovať 1m koridor na každú stranu (t.j. spolu 2m) od osy uloženia NN káblov. Na daný koridor budú zapísané VB (vecné bremená v prospech ZSDis).

Káble budú uložené v chodníku, vo voľnom teréne v zeleni vo výkope v pieskovom lôžku s ochranným zakrytím betónovými doskami, pri prechode pod komunikáciou do chráničky FXKV Ø 160mm.

**SO 21 - NN PRÍPOJKY**

Z nových rozpojovacích a istiacich distribučných skríň NN typu SR - HASMA (osadenej najbližšie k riešenému objektu radovej výstavby budú realizované NN prípojky do hlavných elektromerových rozvádzačov RE.P4.

Káble budú uložené v chodníku, vo voľnom teréne v zeleni vo výkope v pieskovom lôžku s ochranným zakrytím betónovými doskami, pri križovaní s inžinierskymi sieťami uložiť do chráničky FXKV Ø 160mm.

**SO 22 - VEREJNÉ OSVETLENIE**

Daný stavebný objekt rieši návrh verejného osvetlenia v riešenej lokalite v zmysle požiadaviek zrejmé z celkovej situácie stavby.

Technické riešenie : Napäťová sústava Strana NN: 3PEN str.50 Hz 230/400 V / TN-C

Verejné osvetlenie rieši osvetlenie komunikácii.

Navrhované osvetľovacie stožiare sú rúrové výšky 6m typu St 260/76 s výložníkom typu V 1G 10/76 so svietidlami podľa výberu stavebníka s **LED technológiou"** a svetelným zdrojom 1 x LED 4000K/CRI >= 70 27.3W/ 2610 lm.

Meranie odberu verejného osvetlenia bude v navrhovanom rozvádzači RVO osadeného vedľa skrine SR - meranie v rozvádzači RVO na NN strane. Spínanie osvetlenia bude realizované cez stykač od časových spínacích hodín. Navrhovaný je kábel CYKY 4Bx10.

Uzemnenie stožiarov VO bude pásikom FeZn 30/4 uloženom na dne káblového výkopu. Pripojenie stĺpov k uzemneniu je drôtom FeZn ø 10 mm pomocou normalizovaných svoriek. Zemný odpor v mieste uzemnenia stožiaru VO nemá byť väčší ako 15Ω.

**SO 23 - SLABOPRÚDOVÝ KORIDOR**

V rámci výstavby inžinierskych sietí sa pomocou multi-rúr a mikrotrubičiek (ďalej len princípom technológie mikrotrubičkovania) vybuduje sústava káblovodov od hranice riešeného územia - viď celková sit. stavby - existujúca SLP šachta až po projektovaný objekt. Multirúry budú v maximálnej možnej miere pokladané okrajom zeleného pásu pozdĺž chodníkov, v chodníkoch je trasa navrhovaná iba v minimálnej miere. V trase bude uložených 3-5 multi-rúr, ktoré budú tvoriť dostatočné kapacitu pre poskytovateľov telekomunikačných služieb, ktorí budú mať záujem o poskytovanie služieb v danej lokalite. Z takto vytvorenej sústavy mikrotrubičiek v multi-rúrach je možné pomerne jednoduchým odbočením jednotlivých multi-rúr k zákazníkom následne zrealizovať jednoduché optické pripojenie.

HDPE rúry budú chránené pred mechanickým poškodením zákrytovou doskou a v celom priebehu vyznačené výstražnou fóliou oranžovej farby. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sieti a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 73 6005 a požiadavky ich správcov.

Parametre ryhy pre výstavbu ochranných HDPE rúr budú nasledovné:

| ULOŽENIE | ŠÍRKA | HĹBKA |
|---|---|---|
| zeleň | 0,35 m | 0,75 m |
| chodník | 0.35 m | 0,75 m |
| komunikácia | 0,50 m | 1,10 m |

V prípade, že komunikácie alebo chodníky budú už vybudované, budú pretlačené. Komunikácie v hĺbke 0,9m a chodníky v hĺbke 0,65m.

Vstup do jednotlivých objektov je prierazom cez obvodový múr - v suteréne v mieste určenom hlavným architektom objektu. V tomto mieste si jednotliví poskytovatelia širokopásmových služieb upevnením na stenu nainštalujú hlavný rozvod optiky pre príslušný objekt. Následne bude trasa vnútorných nehorľavých mikrotrubičiek vedená po roštoch zavesených pod stropom k jednotlivým stupačkám. Stupačkou budú viesť vertikálne rozvody na jednotlivé podlažia k bytom.

Okrem ústredných slaboprúdových rozvodov, budú v riešenom území nasledovné vnútorné slaboprúdové rozvody:

- spoločná televízna anténa (STA)
- domáci dorozumievací systém – domový vrátnik

## PS 01 – TRAFOSTANICA - (DISTRIBUČNÁ – VLASTNÍK ZSE a.s.)

Betónová bloková transformačná stanica EH6 sa používa ako súčasť rozvodu el. energie v oblasti elektro-energetiky /distribučné rozvody/,ako aj pre napojenie menších a stredných priemyselných rozvodov. Podľa nárokov na dodávaný el. výkon je možné kombinovať prístrojové vybavenie ako aj estetické riešenie , ktoré je možné prispôsobiť prianiu zákazníka. Uvedená transformačná stanica má samostatný priestor pre transformátor a samostatný priestor pre VN, NN a kompenzačný rozvádzač. Transformačná stanica svojím vyhotovením / všetky prístroje a transformátor / tvorí jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zmontovať a odskúšať, a preto vyhovuje STN EN 62271-202.

Medzi najväčšie prednosti tejto transformačnej stanice patrí:

- malá zastavaná plocha
- rýchla montáž
- minimálna údržba
- bezpečná a spoľahlivá prevádzka
- vybavenie modernými uzatvorenými spínacími zariadeniami plnené plynom SF6
- umiestnenie vo veľkých priemyselných centrách
- dlhá životnosť

Transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z čelnej strany

vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej trafostanice. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery TS sú dané veľkosťou skeletu ,ako aj prístrojového vybavenie podľa požiadaviek zákazníka.

Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliata zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom /rovná strecha/ do jednej strany s miernym presahom stavebného telesa. Uložená je na vodiacich skrutkách, ktoré sú zabudované na stav. telese, čiže je znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná.

Strecha môže byť navrhnutá v rôznych variantoch podľa želania zákazníka /sedlová, rovná, príp. atypická /.

Farebné vyhotovenie blokovej TS je individuálne podľa želania zákazníka. Krytina strechy môže byť napr. kanadský šindeľ, ako aj krytina BRAMAC.

Technickým osvedčením vydaným Technickým a skúšobným ústavom stavebným Bratislava boli overené a potvrdené: mrazuvzdornosť, vodotesnosť, olejová nepriepustnosť, požiarna odolnosť, hlučnosť, pevnosť betónu a ochrana pred úrazom elektrickým prúdom.

Z vonkajšej strany je vaňa trafostanice natrená penetračným náterom z dôvodu styku vane s okolitou zeminou.

**Základné technické údaje transformačnej stanice**

- menovité napätie na strane VN.....**22kV**
- menovité napätie na strane NN.....242/420 V
- frekvencia.....50Hz
- menovitý výkon transformátora.....630kVA **(osadí sa trafo 400kVA)**
- kompenzácia transformátora naprázdno.....do 12kVAr
- menovitý prúd prípojnic VN.....400A /630A/
- menovitý prúd prípojníc NN.....do 1600A
- menovitý krátkodobý prúd VN.....20kA efekt.1s
- zap. schopnosť pre odpínače a uzemňovače VN.....50kA max
- menovitý dynamický prúd rozvádzača NN.....min.30kA
- krytie podľa STN EN 60 529.....IP43 D
- rozmery /d l x š x v/.....EH6 3200x2710x2600 mm

Výška trafostanice je udaná výškou strechy (nad terénom).

Celková maximálna hmotnosť je závislá od typu bloku, ako aj technologického vybavenia.

**Vodné hospodárstvo**
**Verejný vodovod s prípojkami**

Objekty budú zásobené pitnou vodou z verejného vodovodu vedeného v trase komunikácií jestvujúcej zástavby. Posledný dostupný jestvujúci verejný vodovod PVC d110 je na križovatke ulíc Vážska a Jarná.

Pre zásobovanie navrhovanej zóny je navrhnuté predĺženie verejného vodovodu DN100. Materiál potrubí je PVC d110. Potrubia sú spájané hrdlovými spojmi. Potrubie je uložené v nezámrznej hĺbke. Uloženie je na štrkopieskové lôžko hrúbky 150mm. Obsyp potrubia je štrkopieskom do výšky 300mm nad vrchol potrubia. Na obsyp sa uloží výstražná fólia bielej farby s nápisom „VODOVOD“. Na trase verejného vodovodu sú rozmiestnené podzemné hydranty DN100. Hydranty okrem zásobovania lokality požiarnou vodou budú slúžiť aj ako kalníky a vzdušníky. Hydrantom ja aj celá vetva ukončená.

Celková dĺžka verejného vodovodu je 388m. Celá trasa je označená vyhľadávacím vodičom.

Na verejný vodovod sa pripájajú vodovodné prípojky. Ich dimenzia je d32, materiál HDPE. Celkový počet vodovodných prípojok je 49 ks – 48 pre radové rodinné domy a 1 pre samostatne stojaci rodinný dom.

Pripojenie na verejný vodovod je navŕtavacím odbočkovým pásom d110/32. Za odbočkovým pásom je domový posúvač d32.

Vodovodné prípojky sú ukončené vo vodomerných šachtách s rozmermi 900x1200x1800mm. Ukončenie je navarovaným klenutým dnom, ktoré sa demontuje až pri montáži vodomernej zostavy.

**Výpočet potreby pitnej vody**

| Bytový dom (48 RRD + 1 samostatne stojaci RD, 212 osôb) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Počet osôb | 212 | osôb | | |
| Špecifická potreba vody (q) | 135 | l/os.deň | | |
| Priemerná denná potreba vody ($Q_p$) | 28620 | l/deň = | 0,331 | l/s |
| Súčiniteľ dennej nerovnomernosti ($k_d$) | 1,6 | | | |
| Maximálna denná potreba vody ($Q_m$) | 45792 | l/deň = | 0,530 | l/s |
| Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti ($k_h$) | 2,1 | | | |
| Maximálna hodinová potreba vody ($Q_h$) | 4006,80 | l/h = | 1,113 | l/s |
| Výpočtový prietok pitnej vody ($Q_d$) | 4,65 | l/s | | |
| Výpočtový prietok splaškovej vody ($Q_{ww}$) | 11,29 | l/s | | |
| Ročné množstvo pitnej vody a splaškov | 10446,30 | $m^3$/rok | | |
| Plocha komunikácie (A) | 3200 | $m^2$ | | |
| Výpočtový prietok dažďovej vody ($Q_r$) | 80,00 | l/s | | |
| Ročné množstvo dažďovej vody | 2144,00 | $m^3$/rok | | |

**Odkanalizovanie**

Kanalizácia v rámci posudzovanej činnosti je rozdelená na:

- Splaškovú kanalizáciu
- Dažďovú kanalizáciu

**Splašková kanalizácia verejná s prípojkami**

Na konci Jarnej ulice je jestvujúca prečerpávacia šachta, ktorá prečerpáva splašky do jestvujúcej gravitačnej kanalizácie.

Na odvod splaškov z lokality je navrhnutá verejná kanalizácia. Materiál je PVC-U SN8. Dimenzia je DN300. Potrubia sú spájané hrdlovými spojmi

s gumovými tesniacimi profilmi. Potrubie je uložené v nezámrznej hĺbke. Uloženie je na štrkopieskové lôžko hrúbky 150mm. Obsyp potrubia je štrkopieskom do výšky 300mm nad vrchol potrubia. Potrubia sú vedené v sklone 0,5%.

Na trase sú revízne kanalizačné šachty s priemerom 1000mm. Rozmiestnenie šácht je podľa smerových a sklonových zlomov a zároveň ich vzájomná vzdialenosť nesmie presiahnuť 50m.

Celková dĺžka verejnej splaškovej kanalizácie je 341m.

Verejná splašková kanalizácia sa pripája na jestvujúcu prečerpávaciu šachtu. V ďalšom stupni bude vypracované posúdenie prečerpávacej šachty, v prípade potreby bude upravené jej strojné vybavenie.

Na verejnú kanalizáciu sa pripájajú prípojky splaškovej kanalizácie pre jednotlivé objekty. Celkovo je na trase 49 prípojok – 48 pre radové rodinné domy a 1 pre samostatne stojaci RD.

Materiál splaškových kanalizačných prípojok je PVC-U SN8, dimenzia je DN150. Splašková kanalizačná prípojka je ukončená revíznou kanalizačnou šachtou na pozemku. Kanalizačné prípojky sú vedené so sklonom 2%.

**Výpočet potreby odvedenej splaškovej vody**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Radový dom (48 RRD + 1 RD, 212 osôb) | | | | |
| Počet osôb | 212 | osôb | | |
| Špecifická potreba vody (q) | 135 | l/os.deň | | |
| Priemerná denná potreba vody ($Q_p$) | 28620 | l/deň = | 0,331 | l/s |
| Súčiniteľ dennej nerovnomernosti ($k_d$) | 1,6 | | | |
| Maximálna denná potreba vody ($Q_m$) | 45792 | l/deň = | 0,530 | l/s |
| Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti ($k_h$) | 2,1 | | | |
| Maximálna hodinová potreba vody ($Q_h$) | 4006,80 | l/h = | 1,113 | l/s |
| Výpočtový prietok pitnej vody ($Q_d$) | 4,65 | l/s | | |
| Výpočtový prietok splaškovej vody ($Q_{ww}$) | 11,29 | l/s | | |
| Ročné množstvo pitnej vody a splaškov | 10446,30 | $m^3$/rok | | |

**Dažďová kanalizácia**

Dažďová kanalizácia rieši odvod dažďových vôd z komunikácií. Odvod je riešený do vsakovacích zostáv. Vsakovacie zostavy sú navrhnuté z plastových vsakovacích blokov. Ich počet a umiestnenie závisí od rozmiestnenia uličných vpustov.

Rozmiestnenie uličných vpustov bude riešené v projekte komunikácií. Množstvo a umiestnenie vsakovacích systémov bude podľa HGP.

Zo striech objektov radových rodinných domov je odvedenie dažďových vôd riešené individuálne zadržiavaním na vlastných pozemkoch a vsakovacími systémami. Vzhľadom na to, že pozemky sú dostatočne veľké sú schopné zadržať určité množstvo vody.

**Výpočet dažďových vôd:**

| | | |
|---|---|---|
| Plocha komnikácie (A) | 3200 | $m^2$ |
| Výpočtový prietok dažďovej vody ($Q_r$) | 80,00 | l/s |
| Ročné množstvo dažďovej vody | 2144,00 | $m^3$/rok |

**Plynofikácia**

**Verejný NTL plynovod s prípojkami**

Pre objekty je navrhnuté predĺženie verejného STL plynovodu, ktorý sa pripája na jestvujúci verejný STL plynovod v Jarnej ulici. Jestvujúci STL plynovod je PE100 SDR17,6 d110, PN 280 kPa.

Do navrhovanej lokality bude vedený STL plynovod PE100 SDR17,6 d110, PN 280 kPa. Verejný plynovod je vedený v zelenom páse v Jarnej ulici. V navrhovanej lokalite je plynovod vedený v chodníku.

Ukončenie verejného STL plynovodu je odvzdušnením.

Potrubie je uložené na pieskové lôžko hrúbky 150mm. Potrubie je obsypané pieskom do výšky 300mm nad vrchol potrubia. Na obsyp je uložená fólia žltej farby s nápisom „PLYNOVOD“.

V miestach, kde križuje komunikáciu je potrubie vložené do ochranného potrubia. Celá trasa verejného STL plynovodu je označená vyhľadávacím vodičom. Dĺžka verejného STL plynovodu je 334m.

Na verejný STL plynovod sa pripájajú STL prípojky. Materiál je PE100 SDR11, dimenzia je d32. Prípojka je ukončená v mieste navrhovanej regulačnej a plynomerovej skrinky guľovým kohútom.

Regulačná a plynomerová skrinka bude riešená v rámci vnútornej plynofikácie jednotlivých objektov.

Celkový počet prípojok je 49 ks – 48 ks je pre radové rodinné domy a 1 ks pre samostatne stojaci RD.

Predpokladaný ročný odber zemného plynu je 179 601 $m^3$/rok.

Maximálny hodinový odber v zimnom období je 81 $m^3$/h, v letnom období 45,4 $m^3$/h.

**Suroviny**

**Pre výstavbu**

Budú použité základné stavebné materiály, s potrebnými certifikátmi a vyjadreniami o zhode: štrky, piesky, betón, tehly, drevo, plasty, kovy- oceľ, meď a hliník.

## 2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Podľa predkladanej dokumentácie je veľký predpoklad, že areál bude vybudovaný v zmysle platnej legislatívy pre postup výstavby a jeho bezpečnú a nerušenú prevádzku. Výstavba sa bude realizovať na vlastnom pozemku a po jej ukončení nebude rušiť okolité stavby a ich užívateľov, ani nebude mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Využívanie jestvujúcich technických zariadení pri samotnej realizácii činnosti a aj budúce užívanie sa bude uskutočňovať s prihliadnutím na maximálnu možnú hospodárnosť, pri dodržaní všetkých predpisov, s kladením dôrazu na možné vylúčenie negatívnych dopadov činnosti na životné prostredie a zdravie ľudí.

Naopak, ich výstavbou sa kompletizuje a kultivuje mikroprostredie na okraji obce. Terénne a sadovnícke úpravy, vrátane záhrad, budú súčasťou skvalitňovania mikroprostredia objektov.

Z hľadiska ochrany ovzdušia sa riešeniu venovala veľká pozornosť, hlavne pri riešení vykurovania sú navrhnuté také technologické riešenia a zariadenia, ktoré spĺňajú všetky právne predpisy.

Pozemok je rovinatý, neoplotený – orná pôda mimo zastavaného územia. Organizácia dopravného systému komunikácii nenarúša jestvujúci dopravný

režim v území. Vstup a výjazd na pozemok rešpektuje podmienky všetkých platných vyhlášok ako i dopravný režim v lokalite. Samotný vstup k zariadeniu je riešený po jestvujúcej miestnej komunikácii – Jarná ulica.

Vzhľadom k polohe riešenej činnosti a charakteru lokality, dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Medzi technologické zariadenia a vlastné zdroje hluku počas prevádzky, sú zaradené hluk z dopravy, hluk z cestnej premávky.

Počas realizácie je to najmä hluk z cestnej premávky - nákladné autá a strojné vybavenie zariadenia staveniska, zabezpečujúce realizáciu stavby. Medzi zdroje hluku patrí aj samotná manipulácia s materiálom prineseným na stavbu. Tieto faktory z hľadiska krátkodobej existencie a vzhľadom na ich intenzitu a vzdialenosť od obytnej zóny, nebudú mať negatívny vplyv na obyvateľstvo.

**Emisie znečisťujúcich látok.**

Zvýšené emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia sa môžu prejavovať z dopravných prostriedkov a samostatných kotolní jednotlivých objektov navrhovanej činnosti, ktorými je zabezpečované vykurovanie. Povinnosťou navrhovateľa je zaistiť, aby ich úroveň nepresahovala povolené hodnoty a nepriaznivo neovplyvňovala okolité prostredie a samotných zamestnancov v danom zariadení.

Keďže sa jedná o klasické plynové kotolne, v ktorých budú zabezpečené všetky výstupy s meraniami, aby svojimi hodnotami nezaťažovali danú lokalitu, tento jav je možné považovať za zanedbateľný..

**Odpadové látky**

**Počas realizácie**

Budú vznikať nasledovné odpady:

| Kód odpadu | Názov odpadu | Kategória | Predpokladané množstvo (t) |
|---|---|---|---|
| 15 01 | Obaly | O | |
| 15 01 01 | Obaly s papiera a lepenky | O | 0,5 t |
| 15 01 02 | Obaly z plastov | O | 0,3 t |
| 15 01 03 | Obaly z dreva | O | 0,8 t |
| 17 | Stavebné odpady | | |
| 17 01 01 | Betón | O | 20,0 t |
| 17 01 07 | Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc | O | 5,0 t |
| 17 02 01 | Drevo | O | 1,5 t |
| 17 02 02 | Sklo | O | 0,0 t |
| 17 02 03 | Plasty | O | 0,1 t |
| 17 03 02 | Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 | O | 0,2 t |
| 17 04 07 | Zmiešané kovy | O | 0,3 t |

Vysvetlivky: Kategórie odpadov: N – nebezpečné odpady, O – ostatné odpady

V zmysle prílohy č. 2 a 3 zákona NR SR č. 409/2006 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov sa bude s odpadmi nakladať nasledovne:

- Zhodnotenie spôsobom R1 – Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom.

- Zhodnotenie spôsobom R3 – Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré nie sú používané ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov).
- Zhodnotenie spôsobom R4 – Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín.
- Zneškodnenie spôsobom D1 – Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme.
- Zneškodnenie spôsobom D2 – Úprava pôdnymi procesmi.
- Zneškodnenie spôsobom D10 – Spaľovanie na pevnine.

Ako prevádzky pre možné zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov môžu byť využité nasledovné zariadenia:

Trieda skládky O (*ostatné odpady*)
- Skládka komunálneho odpadu Bojná,
- Skládka nie nebezpečného odpadu v Kostolnom a v Rakoviciach.

**Ohrozenie životného prostredia pri nakladaní s odpadmi**

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas stavebných prác, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia. Odpady vzniknuté počas výstavby, budú oddelene zhromažďované podľa druhov na stavenisku. Stavenisko bude oplotené.

Počas výstavby sa na stavenisko umiestni veľkoobjemový kontajner, kde sa budú zhromažďovať odpady a pravidelne budú odvážané oprávnenou organizáciou na najbližšiu skládku vyhradenej pre nie nebezpečný odpad.

Odpad zo železa a ocele bude voľne zhromažďovaný na stavenisku. Prostredníctvom oprávnenej organizácie bude zabezpečené opätovné využitie.

Odpady č. kódu 150101, 150102, 150103 sa budú zhromažďovať oddelene a zabezpečí sa ich zhodnocovanie prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať a skladovať na vymedzenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia. Počas skladovania odpadu na stavbe bude dodržiavaný prevádzkový poriadok vypracovaný pre túto stavbu.

**Počas prevádzky**

V posudzovanom priestore budú vznikať komunálne odpady, ktoré budú separované a likvidované v zmysle programu odpadového hospodárstva mestskej časti a budú pravidelne odvážané zmluvným partnerom, ktorý je oprávnený nakladať s odpadmi.

Zo samotnej činnosti nevznikajú iné odpady v zmysle ustanovení zákona o odpadoch, vlastne zberané separované odpady sú vlastne druhotnou surovinou ktoré sú uskladňované a likvidované a zhodnocované oprávnenými osobami v zmysle platnej legislatívy.

Odpady je možné zneškodňovať iba spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a tak aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a len vtedy, ak nie je možné použiť iný a hlavne vhodnejší spôsob nakladanie s odpadmi.

**Žiarenie a iné fyzikálne polia**

Počas výstavby ani počas prevádzky sa nepredpokladajú žiadne vplyvy elektromagnetického žiarenia s významnou intenzitou magnetického poľa.

**Zápach a iné výstupy**

Navrhovaná činnosť nebude produkovať teplo ani nebude do ovzdušia vypúšťať zapáchajúce látky.

**Hluk a vibrácie**

Pre obytnú zónu je ekvivalentná hladina hluku stanovená vyhl. MZ SSR č. 14/1977Zb., v znení neskorších predpisov pre deň 50 dB a pre noc 40 dB.

Predpokladá sa, že stanovené hodnoty nebudú prekročené, pretože navrhované stavby budú opatrené takými stavebným materiálmi a výplňovými konštrukciami, aby spĺňali normou stanovené hodnoty.

Takéto negatívne javy môžu pochádzať z dvoch typov zdrojov:

2. Líniové zdroje z automobilovej dopravy (presun materiálov nákladnými automobilmi počas výstavby)
3. Stacionárne zdroje, ktoré majú výrazne premenlivý až prerušovaný charakter hluku. Jedná sa hlavne o prevádzku mechanizmov a strojného vybavenia počas výstavby a stacionárnych zariadení, akými sú technické vybavenie kotolní vo variante 2 a tepelné čerpadlá variantu 1.

Keďže navrhovaná činnosť sa nachádza na okraji zastavaného územia v obytnom území, riešená činnosť počas výstavby rešpektuje podmienky nočného pokoja, táto krátkodobá záťaž sa z pohľadu ochrany zdravia považuje za nezaťažujúcu v danom území.

Technické a technologické vybavenie navrhovanej činnosti počas prevádzky je navrhované také, aby spĺňalo potrebné predpísané hodnoty a bude situované tak, aby jeho negatívne možné vplyvy boli odvrátené od okolitých obytných objektov.

**Doplňujúce údaje**

Požiadavky na zaistenie kvality pracovného prostredia, hygieny a bezpečnosti práce, požiarnej ochrany v samotnom objekte a v celom areáli budú zabezpečované v zmysle platnej legislatívy.

## 3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Z pohľadu územného rozvoja obce bola plocha, týkajúca sa navrhovanej činnosti, už raz prehodnocovaná a to v územnoplánovacom procese, kde sa stala nevyhnutnosťou pre rozvoj obce.

V rámci spracovania tohto zámeru sme posudzovali vplyvy navrhovanej činnosti a zistili sme tak pozitívne ako aj negatívne vplyvy.

Medzi výrazne negatívne priame vplyvy sa zaraďuje,

- na prvé miesto prašnosť a hluk z dopravy na cestách a spevnených plochách počas výstavby, čo bude znižovať komfort pre obyvateľov blízkeho obytného územia .
- zároveň sa predpokladá, z týchto navrhovaných ciest a spevnených plôch, zvýšenie množstva dažďových vôd, počas prevádzky. Tieto sú ale vyriešené dažďovou kanalizáciou spádovo vedenou cez ORL do systému záchytných vsakovacích nádrží.

Medzi pozitívne priame vplyvy zaraďujeme na popredné miesto,

- hospodársky rozvoj v danom regióne, rozvoj bývania a vytvorenie pracovných príležitostí počas výstavby.
- rovnako pozitívne je možné hodnotiť aj nepriamy vplyv a to tvorenie verejných financií, ktoré môžu nepriamo ovplyvniť kvalitu životného prostredia v dotknutej obci a to použitím týchto prostriedkov na rozvoj infraštruktúry v obci.
- nezanedbateľným je aj riešenie zelených plôch na plochých strechách navrhovaných objektov, ktoré prispejú k zadržiavaniu dažďovej vody v území, na ktorom vznikli, k pohode a eliminovaniu teplotných výkyvov, vyplývajúcich zo zmien klímy.
- Používanie kvalitných materiálov, moderných technických riešení z hľadiska estetického, teplo-technického, hygienického, akustického aj z hľadiska bezpečnostného.

## 4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK.

**Riziká počas realizácie**

Vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravotný stav sa predpokladá iba počas výstavby.

Hlavne sa jedná o pracovný ruch, hlučnosť a prašnosť, ktoré vyplývajú z charakteru práce. Tieto sú závislé na správnej organizácii výstavby. Pri všetkých stavebných prácach sú riziká obdobné. Realizácia v oboch variantoch sa musí riadiť podľa predpisov o bezpečnosti pri práci, stavebnými, technologickými a a technickými normami a predpismi.

Pre stavebnú činnosť je možné iba predpokladať hladiny hluku šíriace sa zo strojného vybavenia stavby podľa jednotlivých bežne používaných strojov, ktorých orientačné hodnoty sú nasledovné:

- Nákladné autá ..... 87-89 dB(A)
- Nakladače zeminy a kopacie stroje..... 86-89 dB(A)
- Zhutňovacie stroje ..... 83-86 dB(A)
- Elektrocentrála..... 70-75 dB(A)
- Kompresor..... 75-80 dB(A)

Navrhovaná činnosť sa nachádza v obytnom území, kde počas výstavby bude zvýšený pohyb nákladných vozidiel a stavebných mechanizmov. Preto sa počíta s tým, že dôjde k časovo obmedzenému narušeniu pohody a kvality života v bezprostrednom okolí a to hlukom, prachom a emisiami z dopravy, pretože Istrijskou ulicou vedie hlavná dopravná trasa na stavenisko. Investor a dodávateľ stavby je povinný dodržiavať nočný pokoj, výstavbu musí realizovať v takom dennom režime, aby tento pokoj bol v dotknutom území dodržaný a stavebné práce musí vykonávať v pracovných dňoch.

Vzhľadom k tomu, že tieto riziká sú iba dočasný jav, časovo upravovaný v dennom režime, viazaný na lehotu výstavby, ktorá sa predpokladá v trvaní dvoch rokov, je možné konštatovať, že tento dopad nebude mať významný negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Samotné zdravotné riziká počas výstavby hrozia aj zamestnancom stavby. Hlavne sa jedná o nebezpečenstvo úrazu pri doprave, preprave a manipulácii s materiálmi, výškových prácach a pri práci s vyhradenými zariadeniami, ale tieto podliehajú osobitným predpisom a a ich prísnym dodržiavaním a spolu s pracovnou disciplínou, vyplývajúcou s dodržaním zásad o ochrane zdravia pri

práci, je ich možné eliminovať až úplne odstrániť. V tomto prípade sa jedná iba o uzavretý oplotený priestor, kde nemá prístup verejnosť, je možné konštatovať, že reálne riziká poškodenia zdravotného stavu ani iné dôsledky na zdraví obyvateľstva neprichádzajú do úvahy.

**Riziká počas prevádzky**

Riešené územie bude doplnením bývania na juhozápadnom okraji zastavaného územia a stane sa súčasťou obytného územia. Jeho funkčná náplň je bývanie, dopravné a spevnené plochy, určené pre vlastných obyvateľov.

Zaťaženie územia dažďovou vodou, súvisiace s vytvorením nových spevnených plôch v území je ďalším rizikom. Tento problém je riešený dažďovou kanalizáciou, ktorá je z ciest a zo spevnených plôch odvádzaná cez ORL do systému podzemných vsakovacích nádrží.

Znečistenie ovzdušia emisiami z dopravy a z technologických zariadení sa nepredpokladá, pretože v danom území nevzniknú nové zdroje znečistenia ovzdušia, pretože pre teplo sa využívajú malé plynové kotle a prípadne tepelné čerpadlá. V rodinných domoch je navrhnutá nová kotolňa ako malý zdroj znečistenia ovzdušia a to samostatné kotolne pre každý objekt. Tieto budú navrhnuté tak, aby spĺňali predpísané hodnoty a v čo najväčšej miere eliminovali tieto možné riziká.

Všetky sledované ukazovatele poukazujú na to, že predpokladané negatívne vplyv na životné prostredie z dlhodobého hľadiska nie sú v prevahe nad pozitívnymi a dajú sa opatreniami odstrániť alebo aspoň eliminovať na prípustné predpísané hodnoty.

Podľa predpokladaných vplyvov a výstupov z dosiaľ popísaného v predchádzajúcich kapitolách navrhovaná činnosť nevykazuje také hodnoty negatívnych vplyvov, že by mohli negatívne ovplyvniť zdravotný stav obyvateľstva a návštevníkov blízkych kúpeľov Piešťany. Vplyvy, ktoré by mohli eventuálne mať dopad na zdravie obyvateľov, sú vo vzťahu na okolitú zástavbu veľmi nízke až zanedbateľné. Jedná sa hlavne o hluk z dopravy, ktorý je v danom území vyšší z cesty II/507, čo je riešené stavebnými opatreniami v samotných stavbách použitím kvalitných materiálov a výplňových konštrukcií.

Kladne je možné hodnotiť tú skutočnosť, že navrhovateľ poskytuje aj pracovné príležitosti, čo tiež nie je zanedbateľné v súčasnej dobe a riešení nezamestnanosti a s tým spojeným stresovým faktorom pre dotknutých obyvateľov. Rovnako sa v území zvýši komfort pre bývanie a doplnením ďalšej navrhovanej rozvojovej plochy K2 sa rozšíria plochy pre vybavenosť, šport a rekreáciu priamo v obytnom území.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť nebude pre obyvateľstvo obce predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

## 5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA.

V katastrálnom území obce sa z hľadiska ochrany prírody nachádzajú chránené územia, ktoré boli vyššie uvedené ale lokalita, v ktorej sa navrhovaná činnosť umiestňuje, sa týchto území nedotýka. Ďalej v priamom kontakte na riešené územie nadväzuje ochranné pásmo prírodných liečivých vôd a kúpeľné územie kúpeľov Piešťany.

Letisko Piešťany svojimi ochrannými pásmami tiež zasahuje do riešeného územia.

Riešeným územím preteká zo severu na juhu vodohospodársky významný vodný tok Váh, so svojím 10m ochranným pásmom. Tento vodný tok je súčasťou RÚSES Trnavského kraja a je vedený ako regionálny biokoridor (rBk) Váh.

Činnosť nie je zákonom o ochrane prírody a krajiny (OPK) v území zakázanou a nie je v kolízii s inými chránenými územiami ani prvkami RÚSES, ani navrhovanou činnosťou nebude dotknuté žiadne chránené územie evidované v dokumente „Natura 2000“, ani žiadny národný park, chránená krajinná oblasť ani chránená vodohospodárska oblasť.

## 6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

**Povrchová a podzemná voda**

**Povrchová voda**

Navrhovaná činnosť sa nachádza v blízkosti s povrchovými vodami. Severojužným smerom preteká vodný tok Váh, ktorý nebude posudzovanou činnosťou nijako ohrozený ani dotknutý, pretože navrhovaná činnosť akceptuje a dodržiava ochranné pásmo tohto vodného toku (10m) a okrem toho medzi ním a navrhovanou činnosťou je v územnom pláne situovaná ďalšia rozvojová lokalita K2, ktorá rieši doplnenie územia o vybavenosť službami a ostatnými stavbami súvisiacimi s kúpeľníctvom a taktiež rieši verejnú zeleň.

Povrchové vody(dažďové) podľa dokumentácie nie sú odvádzané do povrchových rigólov, ktoré by boli odvodnené do okolitého územia bez predpísanej úpravy. Dažďové vody zo striech samotných rodinných domov sú odvedené do vsakovacích a zádržných nádrží priamo na vlastných pozemkoch a dažďové vody zo spevnených plôch - ciest, chodníkov a parkovísk sú riešené dažďovou kanalizáciou, ktorá je vedená cez ORL do podzemných retenčných nádrží a vsakovacích nádrží.

**Odpadové splaškové vody** sú odvedené do verejnej kanalizácie vedenej do ČOV Piešťany.

**Podzemná voda**

V riešenom území sa nenachádzajú významné zásoby podzemných vôd, ale na pravej strane Váhu sa nachádzajú prírodné liečivé zdroje vody. K ohrozeniu podzemných vôd počas realizácie sa zamedzí prísnym dodržiavaním predpisov, aby sa zabránilo preniknutiu ropných produktov z nákladných áut a iného strojného vybavenia, používaného počas realizácie, do podložia .

Počas prevádzky sa nepredpokladá zvýšené riziko znečistenia podzemných vôd, pretože obyvatelia budú upozornený na nutnosť dodržiavania zásad vyplývajúcich s ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov, ktoré do riešeného územia zasahujú.

**Pôda, územné a geologické podmienky**

Terén je rovinatý. Činnosť je situovaná na okraji zastavaného územia na poľnohospodárskej pôde. Predkladaný zámer zaberá poľnohospodársku pôdu v 6. Skupine a jedná sa o BPEJ 0114062.

Vplyv na pôdu nie je preukázaný, možno pripustiť iba minimálny vplyv z dopravy na pôdu susediacu s komunikáciami počas výstavby.

Areál bude mať čiastočne negatívny vplyv na vnímanie krajiny, pretože zo západu sa čiastočne stratí kontakt s voľnou prírodou a v dotyku s poľnohospodárskou krajinou vznikne nový organizovaný prvok, ktorý čiastočne zabránim výhľadom do okolitej prírody.

Geologické podmienky neboli presne pre danú lokalitu zhodnotené, pretože nebol vykonaný v tomto štádiu geologický prieskum. Navrhovaná činnosť si bude vyžadovať tento prieskum a výstupy z neho budú zapracované do projektovej dokumentácie a návrh ich bude v plnej miere akceptovať. Po jej ukončení, počas prevádzky, svojou činnosťou nebude mať žiadny vplyv na geológiu v danom území.

**Ekosystémy, flóra, fauna**

Jedná sa o juhozápadné okrajové územie, v poľnohospodárskej krajine na ktorom sa má realizovať navrhovaná činnosť. Platí tu prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny podľa z.č.543/2002 Z. z., v znení neskorších predpisov preto:

- nebudú funkčne dotknuté žiadne prvky systému ekologickej stability krajiny
- nedôjde k žiadnemu významnému poškodeniu vegetačného krytu vzhľadom na jestvujúce územie a jeho charakter.
- nedôjde k narušeniu druhového bohatstva a rozmanitostí fauny a flóry v dotknutom území.

Po odstránení ornice z dotknutého územia v zmysle predpisov a na základe potrebných rozhodnutí orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy, bude dočasne územie v ploche potrebnej na bezprostrednú výstavbu vegetačne prázdne, ale to bude iba dočasný jav, pretože po ukončení realizácie stavby, bude na nezastavaných verejných častiach organizovane vysadená zeleň, tak aby obohatila dané územie o druhovo pôvodné kry stromy.

Keďže táto lokalita je využívaná ako orná pôda, nepredpokladá sa, že posudzovanou činnosťou, jej dlhodobým pôsobením budú ohrozované nejaké rastlinné a živočíšne druhy ani ich biotopy v riešenom území, pretože okolité územie je zastavaná obytná zóna.

**Vplyvy na krajinu**

V širšom dotknutom území sa čiastočne zmenila štruktúra krajinných prvkov. Výrazne sa zvýši plošné zastúpenie ciest, spevnených plôch. Tieto zmeny spôsobia čiastočnú premenu charakteru dotknutého územia, ale nie je to spôsobené navrhovanou činnosťou.

Prevádzkou nebudú funkčne dotknuté chránené územia a prvky ekologickej stability krajiny v okolí.

**Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme**

Prevádzkou nebudú bezprostredne ohrozené kultúrne a historické pamiatky v obci, ani nebude ohrozený súkromný majetok, či vo forme nehnuteľného majetku, stavieb alebo pôdy. Uvedenou činnosťou nedôjde k obmedzeniu užívania, okolitých stavieb ani pozemkov.

Navrhovanou činnosťou nebude ovplyvnená okolitá poľnohospodárska výroba, ani okolitá funkčná plocha kúpeľníctva. Dopravu to negatívne neovplyvní ani nadmerná záťaž na dopravu sa nepredpokladá, pretože, sa navrhovaná činnosť nachádza v lokalite dopravne viazanej na jestvujúcu sieť komunikácií. Čiastočne to ovplyvní dopravné zaťaženie na ceste II/507.

**Vplyv na obyvateľstvo**

Počas výstavby posudzovanej činnosti bude v území pôsobiť niekoľko negatívnych faktorov, ktoré môžu obmedzovať alebo znižovať komfort bývania pre okolité obytné územie, ale z hľadiska časového a nerovnomerného pôsobenia, (keďže sa jedná o krátkodobé pôsobenie a občasné záťaže), pri výkone práce len v pracovných dňoch, dodržiavaní nočného pokoja a dodržiavaní zásad plynúcich z ochranných pásiem kúpeľov, nebude ohrozovať zdravie obyvateľstva.

Vplyvom prevádzky nedôjde k negatívnym vplyvom na obyvateľstvo. Z hľadiska bývania a blízkosti pracovných príležitostí sa dotkne samotná realizácia a prevádzka niekoľkých ľudí, ktorí nájdu prácu priamo v riešenej časti, napríklad poskytovaním služieb, teda vplyv bude výrazne pozitívny.

Iné vplyvy na obyvateľstvo nie sú známe.

## 7. PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE

Stavba nebude mať také vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

## 8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

**Hluk a emisie**

Uvedené zariadenie a jeho prevádzka nespôsobuje taký prírastok hluku a emisií, v danom území, ktorý by významnou mierou negatívne ovplyvnil pohodu obyvateľstva žijúcich v dotknutom obytnom území.

**Vecné a časové väzby**

Stavba nemá vecné ani časové väzby na okolitú zástavbu.

**Zemné a terénne práce**

Tieto sa budú vykonávať, v zmysle predpisov a platného stavebného povolenia. Začnú sa vybratím ornej pôdy a uložením na dopredu určené miesto a prípadne aj na vlastnom pozemku. Táto zemina bude použitá na spätné zásypy a terénne úpravy v rámci vlastného pozemku.

**Výruby drevín**

Na pozemku nie je nutné uskutočniť výruby zelene. Predpokladá sa, že k miernemu narušeniu fauny a flóry dôjde a to z dôvodu zásahu do poľnohospodárskej krajiny.

Výrazne dôjde k zmene flóry. Nebudú sa na tom to území pestovať poľnohospodárske plodiny - prevažne pestovanie monokultúr sa zmení na pestrú faunu záhrad.

Vzniknú síce nové zastavané plochy, ktoré tvoria asi 1/3 samotného pozemku, ale zvyšná plocha na vlastnom pozemku bude využívaná ako záhrada okrasná, s výsadbou nových rastlín, stromov a drevín, čím sa vytvorí nový priestor pre nasťahovanie sa nových druhov živočíchov a hlavne vtákov a umožní sa im využívať nové teritórium na hniezdenie a taktiež získajú nové zdroje obživy.

Iné významnejšie súvislosti spôsobené činnosťou s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia sa nepredpokladajú.

## 9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Priamo na pozemku nebol vykonaný geologický prieskum, tento bude nutné spracovať ako podklad k projektovej činnosti. V zmysle tohto prieskumu budú pre novú výstavbu navrhované také základové konštrukcie a izolačné materiály, aby bola stavba hospodárne navrhnutá a aby zohľadňovala a eliminovala všetky možné negatívne vplyvy z hľadiska zistenia radónového rizika a vplyvu hladiny spodnej vody, stability, pevnosti a bezpečnosti jednotlivých objektov.

Zdravotné riziká, ktoré môžu vzniknúť počas realizácie činnosti súvisia priamo so stavebnou činnosťou. Jedná sa o stavebné práce, výškové práce, práca s vyhradenými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami, presunom materiálov. Pri všetkých uvedených prácach je nebezpečenstvo úrazu.

Tieto riziká je možné eliminovať dôsledným dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. Z týchto činností nemôžu reálne vzniknúť riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo, pretože stavenisko bude oplotené a strážené.

Okrem popísaných rizík v predchádzajúcich častiach sa iné možné riziká nepredpokladajú.

## 10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V súvislosti s očakávanými vplyvmi navrhovanej činnosti na životné prostredie, bude vyplývať potreba prijatia opatrení z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov a ich následkov z navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Pre navrhovanú činnosť bude nutné v projektovej príprave rešpektovať:

- požiadavky vyplývajúce zo záväzných častí platných územnoplánovacích dokumentácií
- vyjadrenia správcu toku Váh a ostatných správcov technickej infraštruktúry vrátane dopravy
- ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov Piešťany
- kúpeľné územie Piešťany
- zistené skutočnosti z výstupov z predprojektovej prípravy, napr. geologického prieskumu zapracovať do projektovej fázy a navrhovať také materiály, ktoré budú spĺňať všetky technické parametre, preukázané certifikátmi, technickými osvedčeniami, prípadne preukázaním o zhode, aby skutočne zabezpečili dodržanie technických, bezpečnostných a hygienických predpisov a noriem pre navrhované činnosti - obytné budovy, dopravné stavby a vyhradené zariadenia.

**Počas realizácie**

Je potrebné z hľadiska ochrany život. prostredia dodržiavať nasledovné:

- skrývku ornice realizovať v zmysle rozhodnutia orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy, pred zahájením výkopových prác odstrániť vrchnú časť ornej pôdy a uložiť na dopredu určené miesto na vlastnom pozemku
- pred začatím výkopových prác osloviť orgán ochrany kultúrnych pamiatok
- vytýčenie inžinierskych sietí
- Sadovnícke úpravy budú realizované aj v rámci voľných plôch riešených pozemkov rodinných domov na skrášlenie a ozdravenie okolia a na elimináciu hluku a prašnosti z dopravy a riešenia odvodnenia

spevnených plôch zachytávaním dažďových vôd. Prevažne to bude riešené výsadbou trávnikov, stálo zelených a kvitnúcich krov a domácich druhov stromov, aby sa čo najviac podporila pôvodná vegetácia a taktiež existencia pôvodného živočíšstva.

- minimalizovať skladovanie a manipuláciu s nebezpečnými látkami na stavenisku. Ak bude nutnosť ich na stavbe používať a skladovať, tak s prísnym dodržiavaním platných predpisov
- za účelom zabránenia úniku nebezpečných látok z dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov realizovať všetky dostupné opatrenia na úseku ochrany vôd
- pravidelným udržiavaním spaľovacích motorov, nákladných vozidiel a iných stavebných mechanizmov, v dobrom prevádzkovom stave a dobrou a dôkladnou organizáciou dopravy pri prepravovaní materiálov bez zbytočných prejazdov a chodov motorov na prázdno, minimalizovať plynné emisie
- minimalizovať prašnosť dôkladným prekrývaním prepravovaných sypkých materiálov a kropením staveniska obmedzovať tvorbu sypkých častíc znižovať prašnosť v teplom a suchom období, dôkladne čistiť verejné komunikácie a nákladné vozidlá odchádzajúce zo staveniska
- odpady vznikajúce počas realizácie skladovať, zneškodňovať alebo zhodnocovať v zmysle platných právnych a vykonávacích predpisov
- realizovať činnosť v maximálnej možnej miere počas pracovných dní a prísne dodržiavať nočný pokoj, v záujme zníženia záťaže obyvateľstva zvýšeným hlukom
- V pracovných dňoch od 7,00 do 21,00 h a v sobotu od 8 00 do 13,00 h sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí je potrebné dodržať, aby posudzovaná hodnota pripočítaním korekcie K= -10 dB k ekvivalentnej hladine hluku A zvuku u uvedených časových intervaloch neprekročila prípustnú hodnotu hluku vo vonkajšom prostredí pre hluk z iných zdrojov 50 dB.

**Počas prevádzky**

Na riešenom území sa budujú nové dopravné komunikácie a plochy, čím zaniknú voľné plochy, ktoré nemali spevnený povrch.

Zeleň v riešenom území je navrhovaná na ploche 10955,23m$^2$ , (do týchto plôch nie sú zaradené zelené strechy rodinných domov).

Spevnené plochy a chodníky na ploche 6 507,86m$^2$ a zastavané plochy 4 658,91m$^2$.

Parkovacie státia v prevažnej miere situovať na vlastných pozemkoch rodinných domov, aby zostala väčšia plocha určená pre zeleň. Aspoň na časti plochých striech navrhovať podľa možnosti zelenú strechu, ktorá bude ekologicky chrániť stavby pred negatívnymi klimatickými zmenami, čím sa predpokladá šetrenie energií. Alebo riešiť strechy s dostatočnou izoláciou, ktorá bude ekologicky chrániť stavby pred negatívnymi klimatickými zmenami.

Z hľadiska ochrany ovzdušia je vykurovanie riešené plynovými kotlami ako malým zdrojom znečistenia ovzdušia.

Z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom, používať také materiály a výplňové konštrukcie na objektoch, aby dostatočne eliminovali hlučnosť z cestnej dopravy.

Vytvárať záchytné podzemné nádrže, na zachytávanie dažďových vôd, nekontrolovateľne ich neodvádzať z územia, aby v čo najväčšej miere zostávali v území, kde vznikajú.

Je potrebné dodržať požadované hodnoty zvukovej izolácie obvodových plášťov budov hlavne zo strany pozemnej dopravy a súčasne je potrebné na exponovaných fasádach, navrhovaných objektov pre dosiahnutie akustickej pohody vo vnútornom prostredí, riešiť súborom technických prostriedkov pre vetranie pre zabezpečenie dostatočnej výmeny vzduchu v interiéri a tieto zariadenia udržiavať trvale v dobrom stave.

V širšom území nebol doposiaľ urobený prieskum územia z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok a archeologických nálezísk, preto tejto problematike je potrebné venovať veľkú pozornosť pri zakladaní stavieb a to z hľadiska archeologických nálezísk. Preto počas výstavby jednotlivých objektov, pri zemných prácach a v zmysle stavebného povolenia bude nutné postupovať podľa zákona o ochrane pamiatok ako aj stavebného zákona.

Pred spustením činnosti do prevádzky vykonať skúšky tesnosti potrubí a vykonávať pravidelné revízie vyhradených technických zariadení.

Odpady vznikajúce počas prevádzky separovať, skladovať a zneškodňovať oprávnenou organizáciou v súlade s platnou legislatívou a nariadením obce. Prevádzkovať činnosť v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva POH obce Moravany nad Váhom.

**Všeobecné opatrenia.**

V návrhu použiť najracionálnejšie a najmodernejšie zariadenia technického vybavenia objektov. Objekty stavebno-technicky navrhnúť tak, aby spĺňali všetky parametre pre energetické posúdenie v súlade s predpismi a doporučenými normami.

Dodržiavať právne predpisy, aby boli eliminované priame zdravotné riziká, vznikajúce iba v etape výstavby v súvislosti s výstavbou.

Vlastné nebezpečenstvá z prevádzky eliminovať predovšetkým technickými opatreniami na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

Protipožiarne opatrenia zabezpečiť podľa platných predpisov a podľa výpočtov projektanta protipožiarnej ochrany.

Nebezpečenstvá spojené s externými činnosťami, ako sú úmyselné havárie a poruchy hlavne v súvislosti s dopravou, eliminovať dôslednou ochranou a dodržiavaním pracovnej disciplíny.

Vonkajšie prírodné nežiadané a náhodné udalosti, riešiť v rámci ochrany obyvateľstva a zabezpečovať ich pod dohľadom obce a okresného úradu, v spolupráci s komisiami pre jednotlivé zásahy.

## 11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V tejto stati sa pokúsime vyhodnotiť tzv. „nulový variant“. Plocha, na ktorej sa posudzovaná činnosť navrhuje je na okraji zastavaného územia, ktorá je situovaná v nepriamom kontakte na kúpele Piešťany a z ostatných strán v tesnej blízkosti s funkčnou plochou bývania. Pri zachovaní pôvodnej funkcie, je to plocha doposiaľ využívaná ako orná pôda, ktorá pôsobí ako záťaž pre priľahlé územie a to hlavne vplyvom veternej erózie, ovplyvňuje obytné územie strhávanými časticami prachu.

Taktiež táto orná pôda je obmedzovaná pri hospodárení a hlavne z dôvodu ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov. Navrhovateľ ju má toho času vlastnícky usporiadanú, plocha je zatiaľ neoplotená a nevybavená inžinierskymi sieťami, a v zmysle územnoplánovacej dokumentácie je pripravená pre nové využitie. Na severnej strane susedí s klasickou ornou pôdou využívanou na poľnohospodárske účely.

Vzhľadom k tomu, že daná lokalita je územným plánom a jeho rozvojovými koncepciami predurčená a pripravená na nové funkčné využitie, jej pôvodná funkcia by aj tak zanikla a je z hľadiska rozvojových aktivít pripravená práve pre doplnenie územným plánom určenej funkčnej plochy. Takže následne by aj tak v krátkej dobe došlo k využívaniu tejto plochy pre nové aktivity.

## 12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU

Navrhovaný objekt je riešený, v súlade so schváleným Územným plánom obce Moravany nad Váhom. Taktiež rešpektuje lokálne vzťahy a dopravnú situáciu v území.

Podľa ÚPN O je toto vymedzené územie definované ako rozvojové územie „Blok K. Blok K je funkčne rozdelený na dve funkčné plochy, plochu bývania (kód 102) a plochu športu a rekreácie (kód 401).

Zo záväznej časti územného plánu vyplývajú nasledovné obmedzenia pre posudzovanú činnosť:

Regulácia funkčného využitia územia

**Záväzná hlavná funkcia využitia územia**

- dlhodobé bývania v apartmánových rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím úžitkových a okrasných záhrad vo vysokom štandarde (mimo hranice kúpeľného pásma)
- prechodné ubytovanie hotelového charakteru, hotel s prihliadnutím na blízkosť Kúpeľného ostrova. Pridružené funkcie: stravovanie, služby relaxačného, športového a wellness charakteru, vysoký štandard (v kúpeľnom pásme)

**Záväzná doplnková funkcia využitia územia**

- parkovanie na pozemkoch rodinných domov
- parkovanie v podzemných garážach (do 2.pp)
- športovo-rekreačná vybavenosť (plochy ihrisk, bazény, vonkajšie ihriská ako napr. tenis, basketbal, volley ball a pod.)
- služby vybavenosti obslužného charakteru: poradenské kancelárie, ateliéry, lekárske konzultačné pracoviská, a pod. ako súčasť objektov rodinných domov a hotela

opticko-izolačná zeleň, sadovnícky upravená zeleň predzáhradiek a záhrad

**Záväzné neprípustné funkcie využitia územia**

- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov pre účely bývania, a rekreácie
- všetky druhy činností negatívne vplývajúce na bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia a blízkeho kúpeľného ostrova

Regulácia intenzity využitia územia

- maximálny koeficient zastavanej plochy pozemku 0,35
- maximálny index podlažnej plochy 0,90
- minimálny koeficient ozelenenej voľnej a nezastavanej plochy pozemku 0,40

Maximálna výška, resp. maximálna podlažnosť zástavby na pozemku

- 3 nadzemné podlažia a podkrovie alebo ustúpené nadzemné podlažia pri rodinných domoch apartmánového typu (mimo kúpeľného pásma)
- 8 nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené nadzemné podlažie pri hoteli (v kúpeľnom pásme)

Regulácia spôsobu využitia územia - doporučený charakter, spôsoby a druhy zástavby, resp. doporučený typologický druh zástavby na pozemku

- zástavba samostatne stojacich rodinných domov, dvoj domov a radových rodinných domov
- hotely
- polyfunkčné objekty pre rekreáciu, stravovanie, cestovný ruch, relax a pod.

- doporučené spôsoby a druhy oplotenia pozemkov
  - priehľadné oplotenie dotvorené zeleňou - „živé ploty“

**Nevhodné a neprípustné spôsoby a druhy zástavby,** resp. nevhodný a neprípustný typologický druh zástavby na pozemkoch

- zástavba provizórnych a dočasných objektov, výrobné prevádzky produkujúce nadmerný hluk, emisie, v kúpeľnom pásme všetky druhy zástavby podľa kúpeľného zákona

**Neprípustné spôsoby a druhy oplotenia pozemkov**

- nepriehľadné, plnostenné a perforované, oplotenia s výškou väčšou ako 1,20 m, v polohách orientovaných do priestoru ulice,

*doporučené spôsoby ozelenenia pozemkov:*

- sadovnícky upravená zeleň predzáhradok a záhrad - plní najmä okrasno-estetický funkciu
- pásy vzrastlých drevín a kríkov na zatrávnenom povrchu v uličnej časti parciel, podieľajúce sa na tvorbe uličného priestoru,

parametre: šírka 3,5 m,
kostrová drevina: Acer platanoides,
odporučené druhové zloženie: stromy Acer platanoides, Acer campestre, Tilia sp., Celtis occientalis, Fraxinus sp., Populus sp., Ulmus sp., Sorbus sp., Swida sp., Ugustrum sp., Euonymus europaea, Ilex sp., Syringa vulgaris, Buxux sempervirens, Laburnum anagyroides, Crataegus sp., Comus sp., Vibumum opulus, Frangula I/nus, Taxus bacata

*zeleň oddeľujúca pozemky* - plní najmä okrasno-estetickú a izolačnú funkciu

- línie a pásy vzrastlých drevín a kríkov oddeľujúca pozemky alebo zoskupenia pozemkov s väčšou výmerou,

parametre: šírka cca 3-5 m na jednotlivom pozemku,
odporučené druhové zloženie: stromy: Acer platanoides, Acer campestre, Tilia sp., Fraxinus sp., Ulmus sp., Salix sp., Sorb us sp.,
Swida sp., Ugustrum sp., Euanymus europaea, Ilex sp., Syringa vulgaris, Buxux sempervirens, Labumum anagyroides, Crataegus sp., Camus sp., Vibumum apulus, Frangula alnus, Taxus baca ta.
zeleň záhrad

- plošne vymedzená úžitková zeleň (vysoko kmenné ovocné stromy) a nižšia okrasná zeleň (okrasné listnaté opadavé a stálo zelené stromy a kry), zatrávnené plochy

Regulácia prevádzkového usporiadania územného celku - požadované spôsoby riešenia statickej dopravy v území

- parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel na pozemkoch rodinných domov
- parkovanie v hoteli

Špecifické požiadavky

- požaduje sa zohľadniť polohu lokality v dotyku s kúpeľným ostrovom

Posudzovaná činnosť svojou funkčnou náplňou, parametrami a spôsobom zástavby rešpektuje všetky územným plánom predpísané ukazovatele a dodržiava všetky obmedzenia plynúce zo záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Takže je možné konštatovať, že posudzovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

## 13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Predkladaný zámer je spracovaný v jednom variante a je možné sa oboznámiť so základnou charakteristikou navrhovanej činnosti, spoznať základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Pozornosť sa venovala aj návrhu opatrení na zníženie alebo aj vylúčenie možných negatívnych vplyvov.

Z hľadiska súčasného poznania a na základe analýzy súčasných poznatkov o území je potrebné život okolitej krajiny vrátane poľnohospodárskej pôdy a krajinno ochranárskych prvkov zachovať, okolo posudzovaného organizovaného územia, ktoré napĺňa potreby obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácii.

Neexistujú v tejto etape prípravy závažné neurčitosti a nedostatky v poznaní, pre ktoré by bolo nutné uskutočniť podrobné hodnotenie niektorých vplyvov činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Rovnako aj z kladných vyjadrení získaných ešte pred vypracovaní predkladaného zámeru sa domnievame, že po splnení vyššie uvedených opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov zo stati IV.10,

odporúčame nepokračovať v posudzovaní a ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania.

## V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

### 1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU.

Predkladaná dokumentácia je spracované invariantne. Okresný úrad Piešťany vyhovel požiadavke predkladateľa a upustil od variantného riešenia s povinnosťou porovnať návrhový variant s nulovým variantom.

Pre porovnanie návrhového variantu s nulovým variantom nebolo nutné vytvárať kritériá, aby bolo možné vybrať optimálny variant. Štruktúra zámeru pre zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posúdenie vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov, vytvára možnosti zhodnotenia daného zámeru na základe poznania v etape prípravy.

Pre posúdenie návrhového variantu podľa vplyvov posudzovanej činnosti o možných dopadoch na kvalitu životného prostredia boli pri tvorbe dokumentácie kladený dôraz na kvalitu jednotlivých zložiek životného prostredia, na ktoré boli zamerané hodnotené vplyvy, delené na riziká dopadu počas realizácie a počas prevádzky. Hodnotený vplyv bol zameraný na:

1. horninové prostredie, geomorfologické pomery, geodynamické javy a nerastné suroviny
2. klimatické pomery
3. ovzdušie
4. vodné pomery
5. pôdu
6. faunu a flóru
7. krajinu a jej stabilitu
8. urbánny komplex a využitie zeme
9. kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská
10. dobývacie priestory, chránené územia a ochranné pásma
11. obyvateľstvo
12. iné vplyvy

Z hľadiska závažnosti, rozsahu, doby trvania a pravdepodobnosti výskytu neboli preukázané závažné negatívne pôsobenia navrhovanej činnosti, tak ako je vyššie uvedené.

### 2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY.

Navrhovaná činnosť svojim riešením predstavuje pre životné prostredie a zdravie ľudí významné pozitívne vplyvy ale aj nepriaznivé vplyvy. Ale všetky nepriaznivé vplyvy vykazujú také charakteristiky vplyvov, ktoré sa dajú zmierniť navrhnutím takých opatrení, (uvedené v časti IV. 10), ktoré eliminujú toto negatívne pôsobenie alebo úplne vylúčia.

Okrem toho má navrhovaná činnosť aj výrazne pozitívne vplyvy, hlavne v čase prevádzky a čiastočne aj počas realizácie. Jedná sa hlavne o pozitívny vplyv na obyvateľstvo vytvorením nových možností bývania, pracovných príležitostí. Navrhovaná činnosť prináša aj skvalitnenie a skultúrnenie prostredia

v obytnom území, doplnením stavieb pre bývanie, technickej infraštruktúry a oddychových plôch a zelene.

## 3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU.

Navrhovateľ podal žiadosť o upustenie od variantného riešenia a odôvodňoval žiadosť skutočnosťou, že iné vhodné plochy nemá vo vlastníctve pre umiestnenie navrhovanej činnosti, s činnosťou má viacročné skúsenosti, a navrhovaná činnosť a jej umiestnenie je v súlade s Územným plánom obce Moravany nad Váhom a všetkými platnými zmenami a doplnkami.

Navrhovateľ listom zo dňa 07.03.2019 požiadal Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, o upustenie vypracovania variantného riešenia navrhovanej činnosti. Okresný úrad jeho žiadosti vyhovel a súhlasil s upustením od variantného riešenia listom č. OU-PN-OSZP-2019/003032, zo dňa 18.03.2019.

Preto pre navrhovanú činnosť bol vypracovaný iba jeden návrhový variant. Navrhovaná činnosť bola hospodárne a bezpečne navrhnutá tak, aby v zmysle platných noriem a legislatívy spĺňala najdôležitejšie kritériá zachovania kvality životného prostredia vrátane vplyvu na zdravie obyvateľstva a zároveň vytvárala predpoklad na vytvorenie kvalitného územia určeného pre bývanie a vybavenosť súvisiacu s kúpeľníctvom.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie je hlavným negatívnym vplyvom práve skutočnosť, že touto zastavanou plochou a stavbami sa na nej a zvýšil podiel spevnených plôch k nespevneným, čo zvýšilo nároky na riešenie dažďových vôd. Túto skutočnosť projektant prehodnotil a pomer zastavanej plochy k voľným plochám riešil tak, aby eliminoval tento jav na danom pozemku navrhol zvýšiť plochy zelene aj vytvorením možnosti zelených striech. Technickým riešením a návrhom novej dažďovej kanalizácie, ktorá je zaústená do vsakovacích systémov, dažďové vody zostávajú v území v ktorom vznikajú.

Spevnené plochy a ich lokalizácia v rámci pozemku je z hľadiska dopravného napojenia a potrieb navrhovateľa a budúceho užívateľa optimalizovaná. Lokalita a v nej navrhovaná činnosť je súvislým pokračovaním obytnej zóny, navrhovaná činnosť dodržiava všetky zákonom stanovené podmienky ochrany zdravia obyvateľstva, takže nijako nemôže negatívne ovplyvňovať obyvateľstvo.

Naopak zas kladnou skutočnosťou bude rozvoj hospodárskych aktivít v tomto regióne, čím je vytvorenie pracovných príležitostí a riešenie potrieb obce.

**Nulový variant** je vlastne stav, kedy by sa navrhovaná činnosť v danej lokalite nerealizovala.

Ak by sa zámer a navrhovaná činnosť nerealizovala, ďalej by sa územie využívalo na poľnohospodárske účely. Veternou eróziou, ku ktorej v danom území dochádza, by boli obťažovaní obyvatelia priľahlého obytného územia a rovnako aj návštevníci kúpeľov Piešťany došlo by k postupnému devastovaniu územia na okraji zastavaného územia obce. Tým, že táto voľná plocha je poľnohospodárskou pôdou, ktorá tvorí väčší blok, hrozilo by zaťažovanie okolitého územia prašnosťou, hlavne v suchom období, pretože sa tu začala prejavovať veterná erózia, a zároveň jej vplyvom sa neorganizovane začali presadzovať invazívne náletové rastliny v jej okrajových polohách, čím sa plocha

zaťažuje a prestane slúžiť svojmu účelu. Okrajové plochy sú neprehľadné a vlastne ľahko sa stanú priestorom pre pravdepodobnú čiernu skládku.

Ak návrhový variant porovnáme s nulovým variantom z hľadiska hospodárnosti a využiteľnosti jestvujúcich plôch je určite nová náplň veľkým prínosom v danom území. A z hľadiska zdrojov znečistenia ovzdušia, v návrhovom variante nedôjde k vytvoreniu nového zdroja znečistenia ovzdušia, pretože táto činnosť v danom území, bude riešená malými zdrojmi znečistenia ovzdušia pre vykurovanie objektov. A rovnako aj využitím pôvodných komunikácií a ich predĺžením s vytvorením spevnených plôch a adekvátnych zelených plôch, a doplnením kvalitnou výsadbou a ich pravidelnou údržbou a čistením táto činnosť zníži tento negatívny vplyv, z hľadiska prašnosti.

K ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva nedôjde, pretože navrhovaná činnosť je umiestnená pokračovaním obytnej zóny a všetky právne predpisy a normy sú v návrhu rešpektované a v nich uvádzané ukazovatele, dôležité pre ochranu životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľov navrhovaná činnosť akceptuje a navrhuje také opatrenia, aby prípadné negatívne vplyvy boli čo najmenšie a v medziach možnosti navrhuje opatrenia, na ich elimináciu.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území, z hľadiska ochrany prírody. Priamo plôch, na ktorých sa posudzovaná činnosť navrhuje, sa nedotýkajú, ani ich kontaktná okrajová poloha nebude navrhovanou činnosťou ohrozená.

Na základe tohto porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom je možné odporúčať realizáciu predkladaného zámeru **v návrhovom variante**.

V ďalších krokoch pri vykonávaní posudzovanej činnosti sa navrhujú opatrenia uvedené v kapitole IV, ktoré bude potrebné dôsledne dodržiavať.

## VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia k údajom podľa bodov II a III

Grafické prílohy ako súčasť Zámeru sa týkajú priamo jestvujúcej činnosti a sú zoradené v prílohách a sú označené č.1- 33.

1.Širšie vzťahy a Prehľadná situácia stavby s vyznačením dopravných vzťahov, ochranných pásiem a chránených území.
2. Koordinačná situácia
3. Dokumentácia pre územné konanie – výkresová časť, spracovateľ NIVEAU architekti s.r.o., Ing.arch. Andrej Drgoňa a Ing.arch. Vladimír Torda, 09.2018

Výkres širších vzťahov je aj na titulnej strane predkladanej dokumentácie a situácia katastrálnej mapy s vyznačením parciel, je založená na konci textovej časti zámeru.

## VII. Doplňujúce informácie k zámeru

### 1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Vypracovaniu Zámeru predchádzali nasledovné kroky a k jeho spracovaniu boli použité tieto podklady:

- Uznesenie Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 217/2007/13 zo dňa 04.07.2007, ktorým boli schválené Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Veľkého územného celku Trnavského kraja a VZN č.11/2007, ktoré mení a dopĺňa nariadenie vlády SR 111/2003, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 183/1998 Z. z a ním vyhlásená záväzná časť Z a D č.2 ÚPN VÚC Trnavského kraja.
- Územný plán obce Moravany nad Váhom, schválený uznesením OZ v Moravany nad Váhom č. 146/2008 zo dňa 26.08.2008, v znení zmien a doplnkov.
- Kópia pozemkovej mapy
- Výpis z Listu vlastníctva (LV) č.3040.
- Prieskum investora, investičný zámer investora.
- Dokumentácia pre územné konanie Radové domy Moravany nad Váhom.
- Odborný posudok k strategickému dokumentu ÚPN O Moravany nad Váhom.
- Rozhodnutie po ukončení zisťovacieho konania pre strategický dokument „Územný plán obce Moravany nad Váhom.
- Zameranie výškopis a polohopis, vypracoval Geo HaJ s.r.o., Vajanského ul. 1976/14, 921 01 Piešťany, november 2018
- Vyhláška MŽP SR č.32/2008Z.z. o vyhlásení Chráneného vtáčieho územia Sĺňava.
- *http://www.sodbtn.sk/obce*
- www.beiss.sk
- www.enviroportál.sk
- www.moravany.sk
- Vybrané aktuálne údaje štatistického úradu v Trnave
- Sčítanie ľudu, domov a bytov okresu Trnava k 21.5.2011
- Atlas SSR, 1980, vyd. SAV Bratislava a SÚG a K Bratislava
- Malá encyklopédia Slovenska, Vyd. SAV Bratislava, 1987.

## 2. ZOZNAM VYŽIADANÝCH VYJADRENÍ A STANOVÍSK

Kópie vyjadrení a stanovísk, ktorých súčasťou je aj list č. č. OU-PN-OSZP-2019/003032, zo dňa 18.03.2019, súhlas s upustením od variantného riešenia navrhovanej činnosti, sú založené na konci textovej časti zámeru.

## 3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY ZÁMERU A POSUDZOVANÍ JEHO PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV

V priebehu prác na tejto dokumentácii sa uskutočnili konzultácie s dotknutými orgánmi a organizáciami. Bola spracovaná dokumentácia pre územné konanie, rozoslaná k vyjadreniu dotknutým orgánom a organizáciám.

## VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

V Piešťanoch, Jún 2019

## IX. Potvrdenie správnosti údajov

### 1. SPRACOVATEĽ ZÁMERU

ADD Piešťany, s.r.o., Brezová 2867/6, 921 01 Piešťany, mobil:. 0915890586, E-mail: addpiestany@stonline.sk

Koordinátor spracovania zámeru:
Ing.arch. Darina Drgoňová**,** Brezová 2867/6 6, 921 01 Piešťany

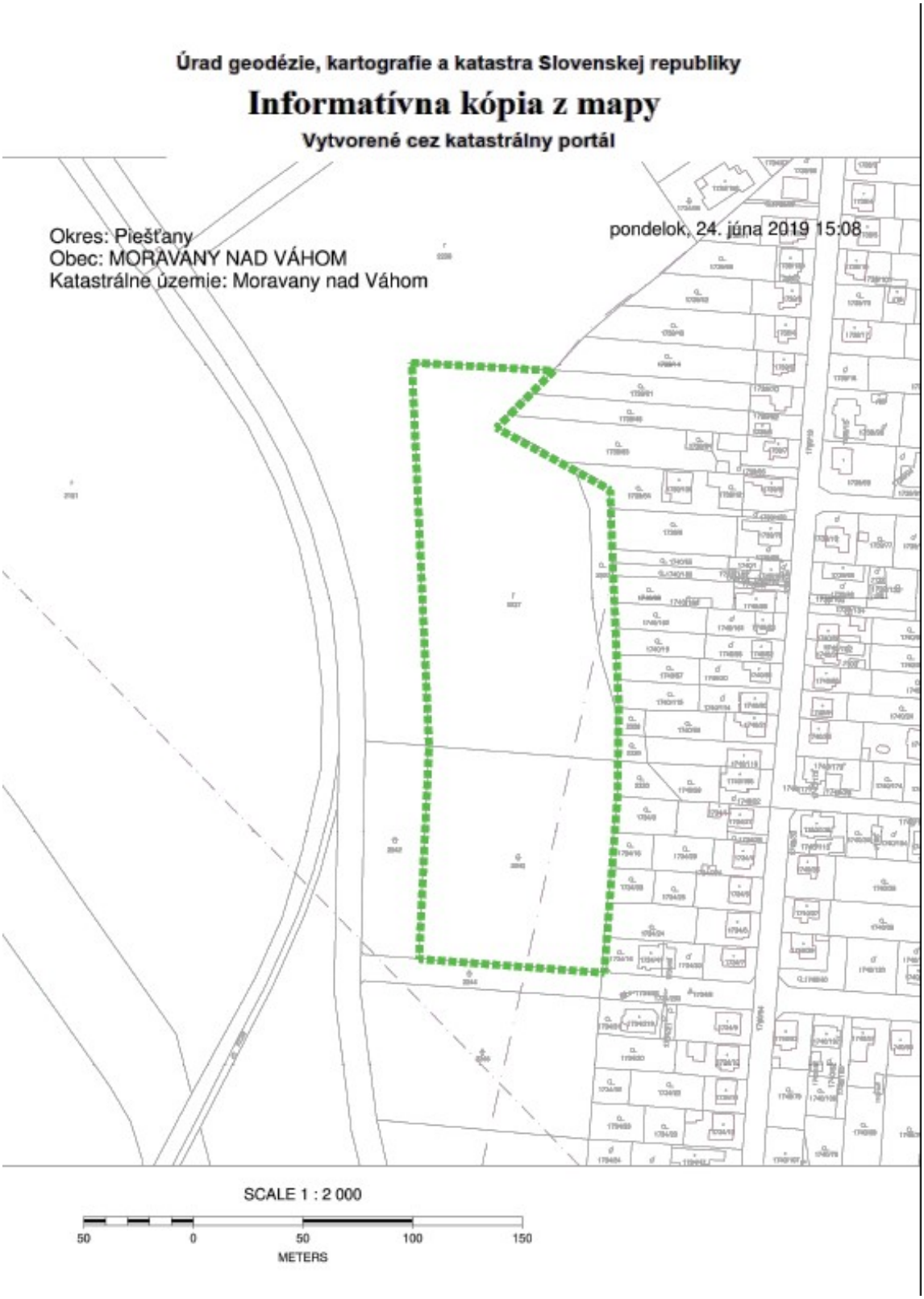
Riešitelia:
Ing.arch. Andrej Drgoňa
Ing.arch. Vladimír Torda
Ing.arch. Darina Drgoňová

### 2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM SPRACOVATEĽA ZÁMERU A OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Za spracovateľa: **Ing.arch. Darina Drgoňová** .....
Konateľ a koordinátor podpis

Za navrhovateľa: Ing. Ivan Šimončík .....
Zástupca konateľa v zmysle plnej moci podpis

Prílohy:
1. Širšie vzťahy a Prehľadná situácia stavby
2. Koordinačná situácia
3. Dokumentácia pre územné konanie – výkresová časť, spracovateľ NIVEAU architekti s.r.o., Ing.arch. Andrej Drgoňa a Ing.arch. Vladimír Torda, 09.2018


Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál
Okres: Piešťany
Obec: MORAVANY NAD VÁHOM
Katastrálne územie: Moravany nad Váhom
pondelok, 24. júna 2019 15:08
SCALE 1 : 2 000
50
0
50
100
150
METERS

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Okres | : 204 | Piešťany | Dátum vyhotovenia | : 7.6.2019 | |
| Obec | : 507342 | Moravany nad Váhom | Čas vyhotovenia | : 13:29:29 | |
| Katastrálne územie | : 838420 | Moravany nad Váhom | Údaje platné k | : 6.6.2019 18:00:00 | |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

# VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3040

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape**

Počet parciel: 3

| Parcelné číslo | Výmera v m² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2237 | 12915 | Orná pôda | 1 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2243 | 8328 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 2327 | 879 | Záhrada | 4 | 304 | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

304 Ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja alebo prírodného zdroja minerálnej stolovej vody (I. - III. stupeň)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 z 3

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|---|---|---|
| 1 | **RM Projekt, s.r.o., Alejova 4, Kotice 11, 040 11, Slovenská republika, IČO: 44642032** | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Z 1998/2016- Rozhodnutie OÚ Piešťany pozemkového a lesného odboru OU-PN-PLO-2016/000399 -Zápis projektu jednoduchých pozemkových úprav | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

### Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| | Neevidovaní | |

### Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| | Neevidovaní | |

### Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|---|---|---|
| | Neevidovaní | |

## ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah |
|---|---|

2 z 3

| | |
|---|---|
| Vlastník poradové číslo 1 | Z 1979/2015 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods.4 Zákona č.251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 283/2015 na pozemky C-KN parc.č. 2237, 2243 (v pôvodnom operáte C-KN par.č. 1702/5, 1702/6, 1702/8 v LV č.45, parc.č.1707/1 v LV č.1400, parc.č.1734/26, 1734/53, 1734/55 v LV č.1523, parc.č.1734/50, 1734/51 v LV č.2053 a v pôvodnom operáte E-KN par.č. 1681/1, 1681/2, 1682/5, 1696/16, 1696/20, 1703/11, 1704/3, 1706/3, 1729/37, 1729/102, 1729/103, 1729/106, 1729/107, 1729/109, 1729/110, 1729/112, 1729/116, 1731/3, 1733/2, 1735/1, 1735/2, 1736/2, 1736/3 v LV č.2519, parc.č.1697/2, 1698/2, 1701/1, 1701/2, 1702/1, 1702/3, 1727/2, 1728/1, 1728/2 v LV č.1523, parc.č.1696/24, 1699, 1729/1, 1729/2 v LV č.2199, parc.č.1681/3 v LV č.1674, parc.č.1682/1 v LV č.1675, parc.č.1682/2 v LV č.1618, parc.č.1682/3 v LV č.2422, parc.č.1682/4 v LV č.2423, parc.č.1682/6 v LV č.2425, parc.č.1682/7 v LV č.2315, parc.č.1682/8 v LV č.2427, parc.č.1682/9 v LV č.2378, parc.č.1696/17 v LV č.985, parc.č.1696/18 v LV č.1509, parc.č.1696/19 v LV č.1324, parc.č.1701/3 v LV č.1589, parc.č.1703/102, 1735/101 v LV č.2198, parc.č.1729/34 v LV č.948, parc.č.1729/35 v LV č.2464, parc.č.1729/36 v LV č.2465, parc.č.1729/38 v LV č.1368, parc.č.1729/101 v LV č.2457, parc.č.1729/104 v LV č.1345, parc.č.1729/105 v LV č.2516, parc.č.1729/108 v LV č.1593, parc.č.1729/111 v LV č.2295, parc.č.1729/113 v LV č.2458, parc.č.1729/114 v LV č.2459, parc.č.1729/115 v LV č.2460, parc.č.1729/117 v LV č.449 - po PJPÚ C KN parc.č.2020/1, 2027, 2071/2, 2078, 2092, 2125, 2126, 2129, 2151, 2153, 2154, 2155, 2156, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2241, 2243, 2244, 2245, 2246/1) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.224 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - 766/2015, Z 1998/2016 - zápis PJPÚ - 1240/2016 |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

# OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY
**odbor starostlivosti o životné prostredie**
Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

**STAVMIX SLOVAKIA s. r. o.**
**M. R. Štefánika 196/19**
**922 03 Vrbové**

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Piešťany |
|---|---|---|---|
| | OÚ-PN-OSZP-2019/003032 | Ing. Kováčová/560 | 18. 03. 2019 |

Vec
**Zámer „Radové rodinné domy" SO 01 – SO 25, PS 01 – Transformačná stanica**
- upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti

Listom zo dňa 07. 03. 2019 (doručeným dňa 15. 03. 2019) ste Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany – OSZP") požiadali podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti **„Radové rodinné domy" SO 01 – SO 25, PS 01 – Transformačná stanica** navrhovateľa **RM Projekt, s. r. o., Južná trieda 82/B, 040 17 Košice – MČ Juh**.

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie 48 rodinných domov a objektu občianskej vybavenosti na pozemkoch s parc. č. 2237, 2243, 2327 v k.ú. Moravany nad Váhom vo vlastníctve navrhovateľa. Pozemky, na ktorých sa má navrhovaná činnosť realizovať, sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a sú podľa LV č. 3040 vedené ako orná pôda, ostatná plocha a záhrada o výmere 12 915 $m^2$, 8 328 $m^2$ a 879 $m^2$.

Svoju žiadosť odôvodňujete najmä tým, že navrhovateľ predmetné pozemky vlastní a k dispozícii nemá iné pozemky, na ktorých by bolo možné navrhovanú činnosť umiestniť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že podľa § 22 ods. 6 zákona OÚ Piešťany – OSZP **upúšťa od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.**

OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY | Telefón +421/33/7330 560 | Fax +421/33/7353 303 | E-mail Eva.Kovacova3@minv.sk | Internet www.minv.sk

Prílohy 1 - 3