

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TEKOVSKÉ NEMCE - ZMENY A DOPLNKY Č.2

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov obce - Tekovské Nemce
2. Identifikačné číslo - 00321044
Adresa sídla - Obec Tekovské Nemce, Tekovská č.405, 966 54 Tekovské Nemce
3. oprávnený zástupca obstarávateľa : Ing. Erika Valkovičová - starostka obce, Tekovská č.405, 966 54 Tekovské Nemce
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová , Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra.
Tf.č.0907642347
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:
NEUTRA - Ing. arch. Peter Mizia, architektonický ateliér, Farská 1, 949 01 Nitra
Tfč:0905 277234, Mail:peter.mizia@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:** - Územný plán obce Tekovské Nemce - Zmeny a doplnky č.2;
2. **Charakter:** -územnoplánovacia dokumentácia;
3. **Hlavné ciele :**
 1. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Tekovské Nemce majú za cieľ riešiť funkčné a organizačné zmeny využitia v 9 lokalitách . V príslušných častiach ÚPN a v záväznej časti ÚPN zohľadniť doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území. Upraviť navrhovanú hranicu zastavaného územia v danej polohe. Hlavným cieľom riešenia je podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladieniu záujmov obce, vlastníkov plôch, rešpektovaniu parcelácie riešeného územia. Aby došlo k zachovaniu proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru.
Snahou obce je vytvoriť vo vhodných lokalitách predpoklady pre rozvoj priemyslu a výrobnopodnikateľských aktivít.
 2. Z hľadiska zachovania celkovej urbanistickej koncepcie vrátane regulatívov, ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Tekovské Nemce, v znení Zmien a doplnkov č.1, nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.2 k zmene. Prijatá urbanistická koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.
 3. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Tekovské Nemce sú vypracované v súlade s dokumentom :Zadanie ÚPN obce Tekovské Nemce - kapitola č.2 . Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúci rozvojový program spracovateľa.

Predmet zmien a doplnkov je vytvorenie predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a dosiahnutie ekologickej rovnováhy, šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných civilizačných a kultúrnych hodnôt .

4. Obsah (osnova)

Podľa zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky 55/2001:

Vymedzenie riešeného územia - riešené lokality:

a) Lokalita č.1 „ZAD č.2“ / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešeným územím je priestor v severnej časti zastavaného územia obce, v areáli poľnohospodárskeho družstva. Predmetom je zmena funkcie z plôch poľnohospodárskej výroby na plochy s funkciou komunálnych služieb - zberný dvor . Celková výmera lokality je 0,3828 ha.

Vid' grafická príloha č.3.

b) Lokalita č.2 „ZAD č.2 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešeným územím je objekt s okolitým prislúchajúcim priestorom na severnom okraji obce, ktorý bude použitý na rozvoj hromadnej bytovej výstavby. Vid' grafická príloha č.3. Ide o zmenu plôch občianskej vybavenosti komerčného charakteru na územie s funkciou hromadnej bytovej výstavby. Celková plocha lokality je 0,0546 ha

c) Lokalita č.3 „ZAD č.2 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešeným územím je priestor sprievodnej zelene ľavobrežnej strany Tekovského potoka v ÚPC J. V území dôjde k zmene funkčného využitia zo sprievodnej zelene na plochy s funkciou športu a rekreácie. Celková plocha lokality je 0,1707 ha

Vid' grafická príloha č.3.

d) Lokalita č.4 „ZAD č.2 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešeným územím sú plochy a objekty vo východnej časti obce. Predmetom zmeny je funkčná zmena z občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru na plochy a objekty občianskej vybavenosti v kombinácii s charakterom komerčným a nekomerčným. Predmetom návrhu sú i príslušné plochy statickej automobilovej dopravy. Celková plocha lokality je 0,0916 ha

Vid' grafická príloha č.3.

e) Lokalita č.5 „ZAD č.2 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešeným územím je centrálna časť obce, s plochami a objektmi IBV a občianskej vybavenosti komerčného charakteru. Časť riešeného územia tvoria i nadmerné záhrady. Predmetom je zmena na funkciu - občianska vybavenosť nekomerčného charakteru, plochy a objekty s funkciou športu a rekreácie. Celková plocha lokality je 0,5253 ha

Vid' grafická príloha č.3.

f) Lokalita č.6 „ZAD č.2 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešeným územím je orná pôda na východnom okraji obce, v dotyku s miestnym cintorínom. Predmetom zmien je rozšírenie miestneho cintorína o nové plochy , prístupovú miestnu komunikáciu a príslušné plochy statickej automobilovej dopravy - ÚPC G1. Celková plocha lokality je 0,5164 ha

Vid' grafická príloha č.3.

g) Lokalita č.7 „ZAD č.2 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

Do riešeného územia spadajú nadmerné záhrady a preluky v zastavanom území obce Tekovské Nemce. Predmetom je funkčná zmena zo zelene záhrad na plochy a objekty IBV - v rozptyle. Plocha lokality je 0,9228 ha

Vid' grafická príloha č.3.

h) Lokalita č.8 „ZAD č.2 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

Lokalita je súčasťou ÚPC I1 a I - plochy a objekty určené na IBV, plochy nadmerných záhrad. Predmetom je zmena organizácie územia z hľadiska dopravy a zmena plôch zelene nadmerných záhrad na plochy a objekty s funkciou IBV. Celková plocha lokality je 1,1945 ha

Vid' grafická príloha č.3.

i) Lokalita č.9 „ZAD č.2“ / k.ú. Tekovské Nemce /

Riešeným územím je priestor južne od centrálnej časti obce. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia zelene záhrad na IBV.

Celková plocha lokality je 0,2791 ha

Vid' grafická príloha č.3.

Obsah zmien a doplnkov textovej časti ÚPN obce Tekovské Nemce:

- 1.Úvod - základné údaje
- 2.Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce Tekovské Nemce - zmeny a doplnky č.2 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.
8. Záver- návrh ďalšieho postupu

Obsah zmien a doplnkov grafickej časti ÚPN obce Tekovské Nemce

/ dotknuté grafické prílohy :

- | | | |
|-----|---|------------|
| 1. | Širšie vzťahy - KÚN (k.ú. Tekovské Nemce) | M 1:10 000 |
| 1a. | Širšie vzťahy | M 1:50 000 |
| 2b) | Krajinno-ekologický plán obce Tekovské Nemce, stresové javy a zdroje | M 1:10 000 |
| 3. | Komplexný urbanistický návrh | M 1:2 880 |
| 4. | Výkres organizácie a regulácie | M 1:2 880 |
| 5. | Výkres koncepcie verejného dopravného vybavenia | M 1:2 880 |
| 6. | Výkres koncepcie verejného technického vybavenia - energetika | M 1:2 880 |
| 7. | Výkres koncepcie verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo | M 1:2 880 |
| 8. | Polnohospodársky pôdny a lesný fond | M 1:2 880 |

4. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa nebude uvažovať. V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh Zmien a doplnkov č. 2 - Územného plánu obce Tekovské Nemce jednovariantný.

5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Príprava zmien a doplnkov č.2 : jún 2019

Prerokovanie : júl - august 2019

Čistopis : september 2019

6. Vzťah k iným strategickým dokumentom: územný plán obce Tekovské Nemce musí byť v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja a s jeho zmenami a doplnkami č.1 a č.2, musí rešpektovať plnenie medzinárodných záväzkov - umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu - Koncepcia územného rozvoja Slovenska /KURS/

7. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obec Tekovské Nemce - Obecné zastupiteľstvo.

8. Druh schvaľovacieho dokumentu : uznesenie Obecného zastupiteľstva.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy :

Analýza riešeného územia, požiadavky obstarávateľa, schválené zadanie pre územný plán obce.

2. Údaje o výstupoch:

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Tekovské Nemce so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Zmena záväzných regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia podľa návrhu Zmien a doplnkov č.2 t.j. zmena spôsobu využitia plôch ornej pôdy a nadmerných záhrad na obytnú funkciu obytným územím je pozitívnou zmenou - z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov znamená prírastok bytového fondu obce, z hľadiska environmentálnych a územnotechnických dôsledkov znamená zlepšenie kvality obytného prostredia. Zvýšenie bezpečnosti trvale bývajúcего obyvateľstva zavedením obmedzení výstavby obytných objektov v záplavových lokalitách obce. Upresnenie záväzných regulatívov na plochy výroby a skladov s cieľom predísť prípadným sporom pri usmerňovaní funkčného využívania územia, z hľadiska vplyvov na životné prostredie nemá významný vplyv. "

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Vzhľadom k tomu, že navrhovanými zmenami sa mení funkčné využívanie územia z funkcie záhrada, orná pôda na obytné územie, návrh Zmien a doplnkov č.2 bude mať pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia :

Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.2 nezasahujú žiadne chránené územia ani osobitne chránené časti prírody. V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/ 2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov

Obyvatelia obce Tekovské Nemce a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.

2. Dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby. (Zoznam dotknutých je v prílohe tohto oznámenia).

3. Dotknuté susedné štáty: - nebudú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Všetky dostupné štúdie, zámery územnoplánovacie podklady, územné plány, informácie,ulletíny, informácie širokej verejnosti, územný plán vyššieho stupňa.Územný plán obce Tekovské Nemce, spracovateľ dokumentácie: Neutra architektonický ateliér,Farská č.1, Nitra, Územný plán obce Tekovské Nemce (ďalej len ÚPN) bol spracovaný v roku 2007 a schválený uznesením č. 5/9A/2007 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa12.03.2007.VZN č.1/2007 bolo schválené uznesením č. 5/9B/2007 dňa12.03.2007;
3. Zadanie k ÚPN O . Zadanie , ktoré bolo schválené pod č. 21/ 2006 obecným zastupiteľstvom Tekovské Nemce dňa 6.11.2006;
4. uznesenie č.75/2017 zo dňa 14.12.2017 o schválení spracovania ZaD č.2 UPN obce Tekovské Nemce;
5. mapový podklad so zakreslením zámerov obce pre ZaD č.2;
6. údaje z VÚPOP o BPEJ;

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Tekovské Nemce 26.06.2019

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

I. Meno spracovateľa oznámenia: Ing.arch. Peter Mizia autorizovaný architekt, reg. č. 0550 AA,Nitra;

II. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Erika Valkovičová
starostka obce

Príloha

Dotknuté subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 811 02 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15
3. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
10. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova ul. 58, 949 63 Nitra
12. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra
13. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach, 1. mája 2A, 953 01 Zlaté Moravce
15. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
16. Správa CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, Samova ul. 3, 949 01 Nitra

Dotknuté obce:

1. Obec Hronský Beňadik, Mýtna nám. 445/26, 96653 Hronský Beňadik
2. Obec Veľká Lehota, Veľká Lehota 52 , 966 41 Veľká Lehota
3. Obec Obyce, Cintorínska 229, 951 95 Obyce
4. Obec Kozárovce Kozárovce č. 685 , 935 22 Kozárovce
5. Obec Čaradice, Čaradice č. 157, 953 01 Zlaté Moravce
6. Obec Orovnica, Orovnica č. 96, 966 52 Tekovská Breznica
7. Mesto Nová Baňa Námestie slobody č.1, 968 26 Nová Baňa