

TEKOVSKÉ NEMCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY **č.** 2

TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ :

OBSTARÁVATEĽ :

ÚLOHA :

NITRA, 06 / 2019

**NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra**

Ing.arch. Peter Mizia,

Obec Tekovské Nemce

ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚPN OBCE TEKOVSKÉ NEMCE

TEXTOVÁ ČASŤ

ÚLOHA : ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚPN OBCE TEKOVSKÉ NEMCE

OBSTARÁVATEĽ : Obec Tekovské Nemce

OBJEDNÁVATEĽ : Obec Tekovské Nemce

SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Riešiteľ úlohy : Ing. arch. Peter Mizia

Urbanizmus : Ing. arch. Peter Mizia
Ing. Lucia Černá

Elektrifikácia : Ing. Ján Hermann

Ekológia a životné prostredie : Ing. arch. Peter Mizia

Vodné hospodárstvo: Ing. Ladislav Javorek

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TEKOVSKÉ NEMCE

ZMENY A DOPLNKY č. 2

Obsah zmien a doplnkov textovej časti ÚPN obce Tekovské Nemce:

1. Úvod – základné údaje
2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce Tekovské Nemce - zmeny a doplnky č.2 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.
8. Záver- návrh ďalšieho postupu

Obsah zmien a doplnkov grafickej časti ÚPN obce Tekovské Nemce / dotknuté grafické prílohy :

- | | | |
|-----|--|------------|
| 1. | Širšie vzťahy – KÚN (k.ú. Tekovské Nemce) | M 1:10 000 |
| 1a. | Širšie vzťahy | M 1:50 000 |
| 2b) | Krajinno – ekologický plán obce Tekovské Nemce, stresové javy a zdroje | M 1:10 000 |
| 3. | Komplexný urbanistický návrh | M 1:2 880 |
| 4. | Výkres organizácie a regulácie | M 1:2 880 |
| 5. | Výkres koncepcie verejného dopravného vybavenia | M 1:2 880 |
| 6. | Výkres koncepcie verejného technického vybavenia- energetika | M 1:2 880 |
| 7. | Výkres koncepcie verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo | M 1:2 880 |
| 8. | Poľnohospodársky pôdny a lesný fond | M 1:2 880 |

1. Úvod – základné údaje

Obstarávateľ úlohy: obec Tekovské Nemce

Spracovateľ úlohy: Neutra architektonický ateliér Farská 1, 94901 Nitra

Osoba poverená spracovaním: Ing. arch. Peter Mizia

Termín spracovania zmien a doplnkov: jún 2019

2.Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov

Územný plán obce Tekovské Nemce (ďalej len ÚPN) bol spracovaný v roku 2007 a schválený uznesením č. 5/9A/2007 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 12.03.2007. VZN č. 1/2007 bolo schválené uznesením č. 5/9B/2007 dňa 12.03.2007. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Tekovské Nemce boli schválené uznesením č. 122/2015 a VZN č. 4/2015 zo dňa 8.12.2015. Obec Tekovské Nemce ako orgán územného plánovania a Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o funkčnej zmene územných podmienok pre Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Tekovské Nemce. Zmeny sa týkajú deviatich lokalít. V prevažnej miere sa jedná o rozvoj individuálneho bývania, šport a rekreáciu.

Na základe uvedených skutočností rozhodlo Obecné zastupiteľstvo o obstaraní zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Tekovské Nemce. Odborný výkon obstarania zabezpečuje odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. arch. Gertrúda Čuboňová.

3.Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov

Výber spracovateľa zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Tekovské Nemce bol zabezpečený výberovým konaním. Na základe najvýhodnejšej cenovej ponuky bol vybraný spracovateľ zastúpený spoločnosťou Neutra architektonický ateliér, Farská 1, Nitra. Spracovaním úlohy bol poverený Ing. arch. Peter Mizia. Zmeny a doplnky č. 2 boli spracované v mesiaci jún 2019 a následne predložené na prerokovacie konanie.

4.Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov

1. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Tekovské Nemce majú za cieľ riešiť funkčné a organizačné zmeny využitia v 9-tich lokalitách. V príslušných častiach ÚPN a v záväznej časti ÚPN zohľadniť doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území. Upraviť navrhovanú hranicu zastavaného územia v danej polohe.

Hlavným cieľom riešenia je podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladieniu záujmov obce, vlastníkov plôch, rešpektovaniu parcelácie riešeného územia. Aby došlo k zachovaniu proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru.

Snahou obce je vytvoriť vo vhodných lokalitách predpoklady pre rozvoj priemyslu a výrobnopodnikateľských aktivít.

2. Z hľadiska zachovania celkovej urbanistickej koncepcie vrátane regulatívov, ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Tekovské Nemce, v znení Zmien a doplnkov č. 1, nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č. 2 k zmene. Prijatá urbanistická koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.

3. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Tekovské Nemce sú vypracované v súlade s dokumentom :Zadanie ÚPN obce Tekovské Nemce – kapitola č. 2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program spracovateľa.

5.Východiskové podklady

- Súhlas s obstaraním a spracovaním zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN obce Tekovské Nemce
- ÚPN obce Tekovské Nemce (NEUTRA 2006)
- ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚPN TEKOVSKÉ NEMCE (NEUTRA 2015)
- ÚZEMNÝ PLÁN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA;

Vymedzenie riešeného územia

Riešené lokality:

a) **Lokalita č.1 „ZAD č.2“ / k.ú. Tekovské Nemce /**

Riešeným územím je priestor v severnej časti zastavaného územia obce, v areáli poľnohospodárskeho družstva. Predmetom je zmena funkcie z plôch poľnohospodárskej výroby na plochy s funkciou komunálnych služieb - zberný dvor . Celková výmera lokality je 0,3828 ha.

Vid' grafická príloha č.3.

b) **Lokalita č.2 „ZAD č.2 “ / k.ú. Tekovské Nemce /**

Riešeným územím je objekt s okolitým prislúchajúcim priestorom na severnom okraji obce, ktorý bude použitý na rozvoj hromadnej bytovej výstavby. Vid' grafická príloha č.3. Ide o zmenu plôch občianskej vybavenosti komerčného charakteru na územie s funkciou hromadnej bytovej výstavby. Celková plocha lokality je 0,0546 ha

c) **Lokalita č.3 „ZAD č.2 “ / k.ú. Tekovské Nemce /**

Riešeným územím je priestor sprievodnej zelene ľavobrežnej strany Tekovského potoka v ÚPC J. V území dôjde k zmene funkčného využitia zo sprievodnej zelene na plochy s funkciou športu a rekreácie. Celková plocha lokality je 0,1707 ha

Vid' grafická príloha č.3.

d) **Lokalita č.4 „ZAD č.2 “ / k.ú. Tekovské Nemce /**

Riešeným územím sú plochy a objekty vo východnej časti obce. Predmetom zmeny je funkčná zmena z občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru na plochy a objekty občianskej vybavenosti v kombinácii s charakterom komerčným a nekomerčným. Predmetom návrhu sú i príslušné plochy statickej automobilovej dopravy. Celková plocha lokality je 0,0916 ha

Vid' grafická príloha č.3.

e) **Lokalita č.5 „ZAD č.2 “ / k.ú. Tekovské Nemce /**

Riešeným územím je centrálna časť obce, s plochami a objektmi IBV a občianskej vybavenosti komerčného charakteru. Časť riešeného územia tvoria i nadmerné záhrady. Predmetom je zmena na funkciu - občianska vybavenosť nekomerčného charakteru, plochy a objekty s funkciou športu a rekreácie. Celková plocha lokality je 0,5253 ha

Vid' grafická príloha č.3.

f) **Lokalita č.6 „ZAD č.2 “ / k.ú. Tekovské Nemce /**

Riešeným územím je orná pôda na východnom okraji obce, v dotyku s miestnym cintorínom. Predmetom zmien je rozšírenie miestneho cintorína o nové plochy vyhradenej zelene, prístupovú miestnu komunikáciu a príslušné plochy statickej automobilovej dopravy - ÚPC G1. Celková plocha lokality je 0,5164 ha

Vid' grafická príloha č.3.

g) **Lokalita č.7 „ZAD č.2 “ / k.ú. Tekovské Nemce /**

Do riešeného územia spadajú nadmerné záhrady a preluky v zastavanom území obce Tekovské Nemce. Predmetom je funkčná zmena zo zelene záhrad na plochy a objekty IBV - v rozptyle. Plocha lokality je 0,9228 ha

Vid' grafická príloha č.3.

h) **Lokalita č.8 „ZAD č.2 “ / k.ú. Tekovské Nemce /**

Lokalita je súčasťou ÚPC I1 a I – plochy a objekty určené na IBV, plochy nadmerných záhrad. Predmetom je zmena organizácie územia z hľadiska dopravy a zmena plôch zelene nadmerných záhrad na plochy a objekty s funkciou IBV. Celková plocha lokality je 1,1945 ha

Vid' grafická príloha č.3.

i) **Lokalita č.9 „ZAD č.2“ / k.ú. Tekovské Nemce /**

Riešeným územím je priestor južne od centrálnej časti obce. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia zelene záhrad na IBV.

Celková plocha lokality je 0,2791 ha

Vid' grafická príloha č.3.

6.Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov

Obstarávateľ formuloval požiadavky na spracovanie formálnej stránky dokumentácie. Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Tekovské Nemce sú spracované ako samostatné prílohy textovej a grafickej časti k schválenému ÚPN obce Tekovské Nemce.

Textová časť popisuje zmeny a doplnky formulácií ÚPN obce Tekovské Nemce vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce Tekovské Nemce, ktorá je spracovaná v úplnom znení s vyznačením zmien a doplnkov č.2 ÚPN (červená farba textu). Grafická časť je spracovaná v rozsahu samostatných výkresov a jednej náložky k pôvodnému príslušnému výkresu s vyznačením polohy územia, kde sú zmeny a doplnky graficky premietnuté. Transparentná náložka obsahuje - dokumentuje navrhovaný nový stav.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Tekovské Nemce bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Tekovské Nemce.

7. Územný plán obce Tekovské Nemce- zmeny a doplnky č.1 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky č.2 dotýkajú a dotknuté výkresy.

Dodatok v kapitole

A 4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Tekovské Nemce sú v zásadných otázkach v súlade s dokumentom „Zadanie“ k ÚPN obce Tekovské Nemce, ktoré bolo schválené uznesením č. 02/1/ 2007 obecným zastupiteľstvom Tekovské Nemce dňa 12.1.2007 a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami.

Dodatok v kapitole:

B2 Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29.mája 2012. Kapitola obsahuje ďalej požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí konanom dňa 20. júla 2015 uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.1. Odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd

- 5.1.2. stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva, najmä:

5.2. Verejné vodovody

- 5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)
- 5.2.4. prívody vody a vodovodné siete v sídlach v ochrannom pásme jadrovej elektrárne Mochovce,
- 5.3. Verejné kanalizácie
- 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd,...),
- 5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:
 - k) v okrese Zlaté Moravce: Topoľčianky, Tekovské Nemce – Čaradice.

6. V oblasti energetiky

- 6.8. Dvojlinka 2x 110 kV v trase Levice – (Nová Baňa – Žiar nad Hronom) v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Dodatok v kapitole:

B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

ÚPC A

Východiská : Ide o centrálnu polohu obce so zmiešanou zástavbou, zastúpená je tu staršia IBV a občianska vybavenosť. Toto územie je zároveň historickým centrom obce. Staršia IBV nevyhnutne vyžaduje rekonštrukciu.

Ciele : Regulačne usmerniť vývoj občianskej vybavenosti, bývania a reštrukturalizáciu pôvodného objektového fondu na progresívnu polyfunkciu. Potvrdiť súčasné administratívno – správne centrum obce v hlavnom referenčnom uzle, ktorý má dominantnú polohu v rámci celej obce.
Zrekonštruovať centrálny park, základnú a materskú školu.

Intervenčné kroky : Plocha : 27 360 m²
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,3$~~
~~Maximálna Odporúčaná podlažnosť : 2+1~~
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC B

Východiská : Ide o územie nadmerných záhrad, domov na ulici Krátky rad za farou a kostolom. Ide o potenciálny priestor pre lokalizáciu komplexnej obytnej ulice.

Ciele : Podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov.
Rekonštrukcie poškodených rodinných domov.
Vybudovanie novej ulice na severnom okraji UPC.
Vybudovanie troch peších lávok a jedného cestného mosta cez Tekovský potok.
Využitie prieluk v území na realizáciu IBV.
Úprava pobrežnej zelene potoka.

Intervenčné kroky : Plocha : 61 640 m²
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,23$~~
~~Maximálna Odporúčaná podlažnosť : 2+1~~
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC C

Východiská : V území sa nachádza prevažne prestarlá zástavba rodinných domov v ulici dlhý rad.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na prestarlej IBV.
Údržba rigolu, ktorý je na severnom okraji a jeho napojenie na Tekovský potok.

Podporovať polyfunkciu na báze IBV v ulici Dlhý rad ako prirodzenú súčasť centra obce.

Vymedziť územie OV nekomerčného charakteru, športu a rekreácie.

Intervenčné kroky : Plocha = 28 376 m²
~~Maximálna Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,17$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch = 0,28~~
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC C1

Východiská : Ide o územie nadmerných záhrad, domov na ulici Dlhý rad. Ide o potenciálny priestor pre lokalizáciu komplexnej obytnej ulice.

Prípustné funkcie ,ciele :

Využiť jednu z najväčších vnútorných územno-priestorových rezerv pre rozvoj obytnej zóny obce - IBV,HBV

Napojiť novú ulicu na súčasnú cestnú sieť obce – ulice Staré grunty, Dlhý rad a Dolné lúky.

Využitie prieluk v území na realizáciu IBV.

Vymedziť územie OV nekomerčného charakteru, športu a rekreácie.

Podmienečne prípustné funkcie: služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie:

výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním
funkcie a aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha = 75036 m²
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,3$~~
~~Maximálna podlažnosť = 2+1~~
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 1,40$
Maximálna podlažnosť = 2NP (IBV); 4NP (HBV)

ÚPC D

Východiská : V území sa nachádza jedna z najstarších ulíc – Za potokom s dlhými nadmernými záhradami, ktoré sú potenciálnou rozvojovou rezervou obce.

Ciele : Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov.
Realizácia novej paralelnej ulice s komplexným profilom a jej napojenie na ulice Cintorínska, Komárňanská.
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.
Vytvoriť predpoklady pre rozvoj občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru.

Intervenčné kroky : Plocha = 77 474 m²

~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,14$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,27$~~
~~Maximálna Odporučená podlažnosť = 2+1~~
 Plocha = 77 463 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
 Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC E

Východiská : Súčasná IBV v uliciach **Tekovská** ~~Obečný rad~~, Na záhumní, Hlavná, V kúte.

Ciele : Regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcu IBV. Podpora polyfunkčného procesu v dotyku s centrom obce.
Využitie prieluk v území na realizáciu IBV.

Intervenčné kroky : Plocha = 39 970 m²
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$~~
~~Maximálna Odporučená podlažnosť = 2+1~~
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
 Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC F

Východiská : Územie súčasnej IBV, ktorá sa rozprestiera od ulíc Hlavná, Pekarová, Hradská a Staré grunty. Nachádzajú sa tu rodinné domy rôznej kvality.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV a v zmysle regulačných usmernení, severnú časť ulice Staré grunty formovať ako polyfunkčnú oblasť v dotyku s centrom obce.
Využitie prieluk v území na realizáciu IBV.

Intervenčné kroky : Plocha = 43 819 m²
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,26$~~
~~Maximálna Odporučená podlažnosť = 2+1~~
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
 Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC G

Východiská : Územie tvorí cintorín a niekoľko rodinných domov v jeho blízkosti.

Ciele : Kabelizácia TS 6004 a jej výmena za kioskovú. Vytvoriť záchytné parkovisko pre návštevníkov cintorína. Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV, dobudovať horný kryt miestnych komunikácií.

Neprípustná funkcia: Akákoľvek ďalšia výstavba v ochrannom pásme cintorína

Intervenčné kroky : Plocha = 20 281 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,07$
~~Maximálna Odporučená podlažnosť = 2 + 1~~
 Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC G1

Východiská : Územie tvorí orná pôda

Ciele : Vybudovať cintorín s prístupovou komunikáciou a záchytným parkoviskom pre návštevníkov cintorína.

Intervenčné kroky : Plocha = 5 148 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,05$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,05$
 Odporučená podlažnosť = 1

ÚPC H

Východiská : IBV medzi ulicami Staré grunty, Hradská, Pekarová.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces jestvujúcej IBV.
 Využitie prieluk v území na realizáciu IBV.

Intervenčné kroky : Plocha = 106 247 m²
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,11$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,3$~~
~~Odporučená podlažnosť = 2 + 1~~
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
 Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC I

Východiská : Jestvujúca oblasť IBV medzi ulicami Staré grunty, Dolné lúky a Tekovským potokom.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV.
 Zokruhovať ulice Viničná a Dolné lúky
 Zachovanie a údržba jestvujúcich rigolov.
 Využitie prieluk v území na realizáciu IBV.

Intervenčné kroky : Plocha = 79 102 m²
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,32$~~
~~Maximálna Odporučená podlažnosť = 2 + 1~~
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
 Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC I1

Východiská : Územno-priestorová rezerva – ~~3 stavebné pozemky~~ IBV na južnom konci Starých Gruntov.

Prípustné funkcie ,ciele :

Začleniť do zastavaného územia obce a vytvoriť predpoklady pre realizáciu IBV s potrebnými IS.

Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Hronský Beňadik.

Vytvoriť územnopriestorové predpoklady pre realizáciu čistiarne odpadových vôd(ČOV).

Rešpektovať ochranné pásmo ČOV a Tekovského potoka.

Podmienečne prípustné funkcie: služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie:

funkcie a aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;

chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : ~~Plocha = 56 282 m²~~

~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,05$~~

~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,15$~~

~~Maximálna Odporúčaná podlažnosť vrátane podkrovia = 2 + 1PP~~

Plocha = 46 747 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$

Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC J

Východiská : Územie tvorí športový areál a územno-priestorové rezervy na severnom okraji obce pri potoku.

Prípustné funkcie ,ciele :

Dobudovať športový areál obce.

V severnej časti vytvoriť predpoklady pre rozvoj výroby a podnikania.

Rekonštruovať a kabelizovať existujúcu trafostanicu TS 6003.

Vytvoriť predpoklady pre rozvoj športovo - rekreačných aktivít v dotyku s Tekovským potokom.

Podmienečne prípustné funkcie: parkovisko;

Neprípustné funkcie:

chov stádových foriem dobytky;

chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;

chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : ~~Plocha = 35 535 m²~~

~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$~~

~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,05$~~

~~Maximálna Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1PP~~

Plocha = 35 543 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,30$

Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC J1

Východiská : Územie tvoria plochy bez funkčného využitia- územno-priestorové rezervy na severnom okraji obce pri potoku.

Prípustné funkcie ,ciele :

Vytvoriť predpoklady pre rozvoj výroby a podnikania.

Rekonštruovať a kabelizovať jestvujúcu trafostanicu TS 6003.

Podmienečne prípustné funkcie: priemysel;

Neprípustné funkcie: trvalé bývanie;

Intervenčné kroky : Plocha = 4268 m²

~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$~~

~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,05$~~

~~Maximálna podlažnosť = 2~~

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,30$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,60$

ÚPC K

Východiská : Územie tvoria bytovky a voľná územná rezerva pri potoku.

Ciele : ~~Vybudovanie penziónu — bývania seniorov v dotyku s jestvujúcou KBV.~~

Realizácia HBV a záchytného parkoviska.

Realizácia verejnej zelene.

Rekonštrukcia miestnych komunikácií.

Intervenčné kroky : Plocha = 17 157 m²

~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,1$~~

~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,29$~~

~~Maximálna Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 1,05$

Maximálna podlažnosť = 3

ÚPC K1

Východiská : Územie s ornou pôdou na severnom okraji obce pri Tekovskom potoku.

Ciele : Zachovanie jestvujúceho rigolu a rekonštrukcia mostu cez Tekovský potok.

Poľnohospodárske využívanie územia.

Podmienečne prípustné funkcie: dočasná fotovoltaická a solárna elektrárň;

Neprípustné funkcie: trvalé bývanie, rekreácia

Intervenčné kroky :

Plocha = 7 001 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,00$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,00$

Maximálna podlažnosť = 0

ÚPC L

Východiská : Územie jestvujúcej IBV medzi Tekovským potokom a Tekovskou ulicou.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces a udržiavacie práce na jestvujúcich rodinných domoch.
Vytvoriť novú ulicu na južnom okraji územia.
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Intervenčné kroky : Plocha = 72 240 m²
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,32$~~
~~Maximálna Odporučená podlažnosť = 2 + 1~~
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC M

Východiská : Územie tvorí západná časť ulice Hradská s významnými územno-priestorovými rezervami. Výlučne IBV.

Ciele : Rekonštrukcia TS 6001.
Kabelizácia TS 6002.
Rekonštrukcia a dostavba jestvujúcej IBV v zmysle navrhovaných regulačných opatrení.
Využitie prieluk v území na realizáciu IBV.

Intervenčné kroky : Plocha = 129 492 m²
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,7$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,18$~~
~~Maximálna Odporučená podlažnosť = 2 + 1~~
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC M1

Východiská : Územie s poľnohospodárskou ornou pôdou, ktoré sa rozprestiera od západného okraja obce až približne po líniu 22 kW el. vedenia.

Ciele : Začlenenie územia do zastavaného územia obce a vytvorenie stavebných pozemkov v dotyku s ulicou Hradská.
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Intervenčné kroky : Plocha = 41 158 m²
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,22$~~
~~Maximálna Odporučená podlažnosť = 2 + 1~~
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC N

Východiská : Ide o územie s jestvujúcou IBV s územnou rezervou v ulici Tekovská.

Ciele : Dobudovať západnú časť Tekovskej ulice.
Rekonštrukcia a kabelizácia TS 6002.
Rekonštrukcia komunikácií.

Intervenčné kroky : Plocha = 56 974 m²
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,1$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,28$~~
~~Maximálna odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC O

Východiská : Areál poľnohospodárskeho družstva s veľkými územno-priestorovými rezervami na severo -západnom okraji obce v dotyku s Hradskou ulicou.

Prípustné funkcie ,ciele :

Revitalizácia poľnohospodárskeho podniku.
Lokalizácia prosperujúcich súkromných výrobných podnikov.
Kabelizácia a rekonštrukcia TS 6009 na kioskovú.
Rozvoj priemyslu a výroby, ktorá neohrozí obytnú funkciu obce.
Vytvoriť rezervu pre areál zberného dvora druhotných surovín.

Podmienečne prípustné funkcie: poľnohospodárske aktivity ;

Neprípustné funkcie: trvalé bývanie, rekreácia,

Intervenčné kroky : Plocha = 168 617 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,1$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,12$
~~Maximálna podlažnosť = 1+~~
Maximálna podlažnosť = 1

ÚPN O1

Východiská : Orná pôda poľnohospodársky využívaná v priestore na sever od obce.

Prípustné funkcie ,ciele :

Priestor využiť na vytvorenie priemyselného parku.
Lokalizovať tu predovšetkým spracovateľské a výrobné podniky, u ktorých výrobný proces nie je v rozpore s funkciou bývania.
Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Čaradice.
Vybudovanie novej TS.
Rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí.
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete .

Podmienečne prípustné funkcie: poľnohospodárske aktivity ;

Neprípustné funkcie: trvalé bývanie, rekreácia,

Intervenčné kroky : Plocha = 67 403 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,16$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,3$
Maximálna podlažnosť = ~~1~~ 1

ÚPC P

Východiská : Územie podmočených lúk a trvalého trávneho porastu na východnom okraji obce pri potoku.

Prípustné funkcie ,ciele :

Rekonštrukcia TS 6005, **posilnenie výkonu z 250kVA na 400kVA.**

Vytvoriť územnopriestorové predpoklady pre rozvoj športu a rekreácie vo väzbe na prírodné prostredie pozdĺž vodného toku.

Vybudovanie prepojovacej komunikácie medzi ulicami Dlhý rad, Viničná a Dolné lúky.

Podmienečne prípustné funkcie: verejná zeleň;

Neprípustné funkcie: trvalé bývanie, výroba, priemysel,

Intervenčné kroky : Plocha = 22 083 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$

Maximálna podlažnosť = 1

ÚPC Q

Východiská : Orná pôda poľnohospodársky využívaná v priestore juhozápadne od Hradskej ulice.

Ciele : Orná pôda - poľnohospodárske využitie územia .

Neprípustné funkcie: akékoľvek iné než povolené

Intervenčné kroky : Plocha = 75 027 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,00$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,00$

Maximálna podlažnosť = 0

Dodatok v kapitole:

B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami

Zariadenia civilnej ochrany. V rámci povoľovacieho procesu stavieb riešiť požiadavky CO v súlade s zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z.

Dodatok v kapitole:

B15 Doprava a prepravné vzťahy

Vybudovať miestne automobilové komunikácie a prístupové komunikácie v lokalitách : č.6 ZaD2 a č. 8 ZaD2.

Pri situovaní obytných objektov v dotyku s cestou III. triedy ,v pásme s prekročenou hladinou hluku vyžadovať v povoľovacom procese od investorov návrh patričných opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investorov na ich realizáciu (č.7 ZaD2).

Dodatok v kapitole:

B16 ROZVOJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B16.1 Zásobovanie vodou

Na úseku verejných vodovodov rozšíriť vodovodnú sieť - vybudovaním vodovodných rádov v lokalitách č.8 ZaD2. Trasu verejného vodovodu viesť výlučne verejným priestranstvom vrátane pásma ochrany 1,5 m od krajov potrubia obojstranne. Navrhovaný rozvod vody bude aj zdrojom požiarnej vody, preto je potrebné realizovať potrubie s priemerom DN 100

Odberatelia vody budú napojení na verejný vodovod prostredníctvom vodovodných prípojok. Priamu distribúciu vody k spotrebiteľom zabezpečujú vodovodné prípojky, ktoré sú napojené na rozvodnú vodovodnú sieť. Rešpektovať všetky ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí, PHO vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásmo pobrežných pozemkov;

Riešiť spôsob odvedenia vôd z povrchového odtoku a z parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí rešpektovať požiadavky zákona o vodách a NV SR č.269/2010 Z.z. a platných STN.

B16.2 Kanalizácia

Kanalizácia-koncepcia riešenia splaškovej kanalizácie obce

V rámci Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Tekovské Nemce dobudovať gravitačnú kanalizáciu v lokalite č.8 ZaD2.

Dodatok v kapitole:

B16 ROZVOJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B16.3 Plynofikácia

V rámci Zmien a doplnkov č.2 vytvoriť územnotechnické podmienky pre plynofikáciu rozvojových lokalít č.8 ZaD2 a č.9 ZaD2. Situáciu riešiť predĺžením jestvujúceho uličného plynovodu /výkres č.6/.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest
- plošné pokrytie riešeného územia
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ

Dodatok v kapitole:

B16 ROZVOJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B16.4 Elektrifikácia

V rámci ZaD č.2 posilniť výkon kioskovej trafostanice z 250 kVA na 400 kVA v ÚPC P.

Dodatok v kapitole:

B16.5 Spoje a zariadenia spojov

Vytvoriť koncepčné a technické predpoklady pre pripojenie každej budovy obce na verejnú elektronickú komunikačnú sieť rozvojových lokalít v rámci ZAD č.2. Rešpektovať diaľkový telekomunikačný kábel –DOK /prebieha v súbehu s cestou III/2521 / a všetky telekomunikačné objekty a siete a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.

Dodatok v kapitole:

B 17 Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie

V rámci Zmien a doplnkov č.2 ÚPN Tekovské Nemce realizácia funkčných zmien využitia lokalít č.1-9 ZaD2 bude mať ekostabilizačný vplyv na riešené územie a nevyvolá žiadny stres pre ÚSES pokiaľ budú dodržané navrhované regulatívy a limity využitia územia. pri zachovaní uvedených požiadaviek bude mať realizácia uvedenej zmeny využitia pozitívny vplyv na prírodné prostredie.

Dodatok v kapitole:

B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Súčasťou spracovania zmien a doplnkov č.2 je i vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa realizuje na základe zákona SR č. 220/2004 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z.

Charakteristika jednotlivých lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.2 („ZAD č.2“).

Riešené lokality:

Vnútorne rozvojové lokality

Lokalita č.6 (2ZAD č.2) / k.ú. Tekovské Nemce /

- k.ú. Tekovské Nemce, p. č.: Register "C" 2108/4, 2108/5. Na uvedenom území sa nachádza objekt občianskej vybavenosti komerčného charakteru. Parcely tvoria ucelenú plochu v zastavanom území obce.

Riešená lokalita sa nachádza v ÚPC K. Predmetom funkčnej zmeny je zmena funkcie z OV komerčného charakteru na funkciu HBV. Súčasťou zmeny je i vybudovanie záchytného parkoviska pred objektom. Celková plocha lokality je 0,0546 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.6 (2 ZAD č.2) určená na vyňatie je 0,0492 ha .

Územie sa nachádza v zastavanom území obce Tekovské Nemce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože dochádza k funkčnej zmene územia.

-Ide o poľnohospodársku pôdu v záhradách s kódom **0256002 – BPEJ , 5. skupina - 100%. Jedná sa o zákonom chránenú pôdu podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013. Výmera zákonom chránenej pôdy v lokalite je 0,0492 ha.**

Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Lokalita č.7 (3ZAD č.2) / k.ú. Tekovské Nemce /

- k.ú. Tekovské Nemce, p.č.: Register "E" 2883/2, 2884/1, 2885/3, 2892/1, 2905/1, 2892/2, 2884/2, 2883/1, 2907/1, 2909, 2914, 2915, 2917/2, 2918, 2925/3, 2926/1, 2930/1, 2930/2, 2933/4, 2934, 2972/3, 2953/2, 2954/1, 2954/2, 2959, 2960, 2966, 2967, 1972/4, 2944, 2945/1, 2948, 2949, 2950, 2953/4, 2953/3, 2937/3, 2937/2, 2937/1, 2940/2, 2940/1, 2939. Uvedené územie tvorí sprievodná zeleň - ľavobrežná strana Tekovského potoka. Parcely tvoria ucelenú plochu v zastavanom území obce.

Riešeným územím je priestor ÚPC J. Predmetom je zmena funkcie zo sprievodnej zelene na plochy a objekty s funkciou športu a rekreácie. Celková plocha lokality je 0,1707 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.7 (3 ZAD č.2) určená na vyňatie je 0,1097 ha .

Územie sa nachádza v zastavanom území. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie je určené na realizáciu plôch a objektov športu a rekreácie.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0256002 – BPEJ , 5. skupina - 100%. Jedná sa o zákonom chránenú pôdu podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013. Výmera zákonom chránenej pôdy v lokalite je 0,1097 ha.**

Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá vo zvyšných častiach územia.

Lokalita č.8 (4ZAD č.2) / k.ú. Tekovské Nemce /

- k.ú. Tekovské Nemce, p. č.: Register "E" 9-309/3. Na uvedenom území sa nachádza objekt občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru s prislúchajúcimi plochami v zastavanom území obce.

Riešená lokalita sa nachádza v ÚPC D. Predmetom funkčnej zmeny je zmena funkcie z OV nekomerčného charakteru na plochy a objekty s funkciou OV komerčného a nekomerčného charakteru. Súčasťou zmeny je i vybudovanie záchytného parkoviska pred objektom. Celková plocha lokality je 0,0916 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.8 (4ZAD č.2) určená na vyňatie je 0,0033 ha .

Územie sa nachádza v zastavanom území obce Tekovské Nemce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože dochádza k funkčnej zmene územia.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0256402 – BPEJ , 6. skupina - 100%.** Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v zostatkových častiach riešeného územia.

Lokalita č.9 (5ZAD č.2) / k.ú. Tekovské Nemce /

- k.ú. Tekovské Nemce, p. č.: Register "C" 1004, 977, 978, 981, 976, 979, 983, 994, 1023, 1021, 1020, 1019, 1018, 1017, 1010, 1012, 975. Register "E" 515/2, 514, 9-524/7, 9-498, 509/2, 500. Na uvedenom území sa nachádzajú objekty jestvujúcej IBV s dlhými záhradami. Parcely tvoria ucelenú plochu v zastavanom území obce.

Riešená lokalita sa nachádza v ÚPC C. Predmetom zmeny je zmena funkcie IBV a zelene záhrad na plochy a objekty s funkciou OV nekomerčného charakteru, športu a rekreácie. Celková plocha lokality je 0,5253 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.9 (5ZAD č.2) určená na vyňatie je 0,1794 ha.

Územie sa nachádza v zastavanom území obce Tekovské Nemce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože dochádza k funkčnej zmene územia.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0281682 – BPEJ, 9. skupina - 100%.** Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v území sadových úprav.

Lokalita č.10 (7ZAD č.2) / k.ú. Tekovské Nemce /

- k.ú. Tekovské Nemce, p. č.: Register "C" 1485/1, 1485/2, 93, 1507, 1540, 1401/1, 1397, 1349, 353. Register "E" 656. Uvedené územie tvoria preluky - rozptýl zelene záhrad v zastavanom území obce.

Riešená lokalita sa nachádza v ÚPC B, E, M, F, H. Predmetom je zmena funkčného využitia zelene záhrad na plochy a objekty s funkciou IBV. Celková plocha lokality je 0,9228 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.10 (7ZAD č.2) určená na vyňatie je 0,8050 ha.

Územie sa nachádza v zastavanom území obce Tekovské Nemce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože dochádza k funkčnej zmene územia.

-Ide o poľnohospodárske pôdy s kódom **0250002 – BPEJ , 4. skupina - 60% a poľnohospodársku pôdu s kódom 0256002 - BPEJ , 5. skupina - 40%. Jedná sa o zákonom chránené pôdy podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013. Výmera**

zákonom chránenej pôdy v lokalite je: 4. skupina - 0,4830ha a 5. skupina - 0,3220ha. Výmera zákonom chránenej pôdy spolu je 0,8050ha.

Hrúbka skrývky ornice je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v záhradách stavebných pozemkov.

Lokalita č.11 (8ZAD č.2) / k.ú. Tekovské Nemce /

- k.ú. Tekovské Nemce, p. č.: Register "C" 1300. Na uvedenom území sa v súčasnosti nachádza zeleň záhrad v zastavanom území obce.

Riešená lokalita sa nachádza v ÚPC I. Predmetom je zmena funkčného využitia zelene záhrad na plochy a objekty s funkciou IBV. Celková plocha lokality je 0,1181 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.11 (8ZAD č.2) určená na vyňatie je 0,1181 ha.

Územie sa nachádza v zastavanom území obce Tekovské Nemce. K vyňatia pôdy dôjde za účelom vytvorenia nových stavebných pozemkov.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0257203 – BPEJ , 6. skupina - 100%**. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v záhradách stavebných pozemkov.

Lokalita č.12 (9ZAD č.2) / k.ú. Tekovské Nemce /

- k.ú. Tekovské Nemce, p. č.: Register "C" 1196, 1177, 1153, 1150, 1151. Register "E" 446/3, 4868/1. Na uvedenom území sa nachádza zeleň záhrad. Parcely sú rozptýlené v zastavanom území obce.

Riešená lokalita sa nachádza v ÚPC C1. Predmetom je zmena funkcie zelene záhrad na plochy a objekty IBV v zastavanom území obce. Celková plocha lokality je 0,2791 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.12 (9 ZAD č.2) určená na vyňatie je 0,2791 ha .

Územie sa nachádza v zastavanom území obce Tekovské Nemce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože dochádza k funkčnej zmene územia za účelom vytvorenia nových stavebných pozemkov.

-Ide o poľnohospodársku pôdu v záhradách s kódom **0251003 – BPEJ , 5. skupina - 100%**. **Jedná sa o zákonom chránenú pôdu podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013. Výmera zákonom chránenej pôdy v lokalite je 0,2791 ha.**

Hrúbka skrývky ornice je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Celková výmera vnútorných lokalít v zastavanom území obce

Tekovské Nemce: **2,1622 ha**

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy na vyňatie vo vnútorných lokalitách: **1,5438 ha**

Celková výmera chránenej poľnohospodárskej pôdy vo vnútorných lokalitách: **1,2430 ha**

Vonkajšie rozvojové lokality

Lokalita č.13 (6ZAD č.2) / k.ú. Tekovské Nemce /

- k.ú. Tekovské Nemce p. č.: Register "C" 2180. Register "E" 2763/1. Na uvedenom území sa nachádza orná pôda. Uvedené parcely tvoria ucelenú plochu lokality mimo zastavaného územia obce Tekovské Nemce.

Riešeným územím je priestor ÚPC G1 na východnom okraji obce, v tesnom dotyku s miestnym cintorínom. Predmetom funkčnej zmeny je potreba realizovať nové plochy vyhradenej zelene ako rezerva pre nový cintorín. Súčasťou zmeny je i vybudovanie prístupovej miestnej komunikácie so záchytným parkoviskom. Celková plocha lokality je 0,5148 ha

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.13 (6 ZAD č.2) určená na vyňatie je 0,5148 ha.

Územie bude začlenené do zastavaného územia obce Tekovské Nemce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu nového cintorína.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0277262 – BPEJ , 8. skupina - 55% (0,2831ha).**

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0281682 – BPEJ , 9. skupina - 45% (0,2317ha).**

Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v území sadových úprav.

Celková výmera vonkajších lokalít mimo zastavaného územia obce

Tekovské Nemce:

0,5148 ha

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy na vyňatie vo vonkajších rozvojových lokalitách:

0,5148 ha

Vnútorne a vonkajšie rozvojové lokality spolu

Výmera celých riešených lokalít spolu:

2,6770ha

S toho výmera poľnohospodárskej pôdy na vyňatie:

2,0586ha

Výmera chránenej poľnohospodárskej pôdy:

1,2430ha

V rámci Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Tekovské Nemce bude potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Nitre odbor OP o súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v riešených lokalitách č.:

- Lokalita č.6 „2ZAD č.2 “

- Lokalita č.7 „3ZAD č.2 “

- Lokalita č.8 „4ZAD č.2 “

- Lokalita č.9 „5ZAD č.2 “

- Lokalita č.10 „7ZAD č.2 “

- Lokalita č.11 „8ZAD č.2 “

- Lokalita č.12 „9ZAD č.2 “

- Lokalita č.13 „6ZAD č.2 “

spolu na ploche 20 586 m² = 2,0586 ha.

Grafické znázornenie vid' . výkres č.8

Zdôvodnenie nevyhnutnosti a opodstatnenosti rozsahu záberu

Lokalita č.13 „6 ZAD č.2 “

– v dôsledku postupného vyčerpania vnútorných rezerv na miestnom cintoríne je nevyhnutné zabezpečiť rozšírenie obecného pohrebiska . Táto lokalita v súčasnosti nemá alternatívu vzhľadom na polohový potenciál a vysporiadané majetkové vzťahy.

8. Záver - návrh ďalšieho postupu

Na podklade schválených zmien a doplnkov č.2 obstarávateľ pôvodné časti ÚPN obce Tekovské Nemce v znení Zmien a doplnkov č.1 označí s odkazom na príslušnú zmenu s uvedením právneho dokumentu a dátumu schválenia zmeny a doplnku.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Tekovské Nemce bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Tekovské Nemce v znení Zmien a doplnkov č.1 na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie .

Obec po schválení zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Tekovské Nemce , záväzné časti vyhlási všeobecne záväzným nariadením. Obstarávateľ zverejní záväzné časti ÚPN obce Tekovské Nemce dorúčením dotknutým orgánom štátnej správy a vyvesením na úradnej tabuli. Schválenú dokumentáciu zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Tekovské Nemce

obstarávateľ označí schvaľovacou doložkou, zverejní oznam o schválení dokumentácie zmien a doplnkov a dokumentáciu uloží v zmysle §28 Stavebného zákona.

Spracoval Ing. arch. Peter Mizia
NEUTRA 06/2019

C NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí – podrobná regulácia územia

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno-priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

- Zabezpečenie bývania ~~seniorov~~ **vo forme HBV** na severnom okraji sídla v priestore rozostavanej bytovky **so záchytným parkoviskom –ÚPC K** ~~a východne až k potoku (ÚPC- K-1,)~~
- Rozvoj IBV na voľnej rezerve pozdĺž Tekovskej ulice (ÚPC- N) Rozvoj IBV –juh na južnom okraji ulíc Hradská a Staré Grunty (ÚPC- M-1 lokalita č. 4,5 , ÚPC- I-1).
- Vytvorenie predpokladov pre formovanie IBV nad ulicou Za potokom (ÚPC- D,D-1).
- Rozvoj športu a rekreácie ~~výrobno-podnikateľských aktivít~~ medzi súčasnou hranicou zastavaného územia a potokom dopravné prepojenie ulíc Viničná, Dolné lúky a Staré grunty (ÚPC- P,).
- Formovanie športovo-rekreačného areálu na severnom okraji sídla (ÚPC- J,) .
- Rekonštrukcia centrálnej časti obce (ÚPC- A,) .
- Rozvoj rekreácie a rekreačného bývania v severnej časti katastrálneho územia v oblasti Nemecká Huta. Prostredníctvom striktného dodržiavania navrhovaných regulatívov a limitov usmerňovať rozvoj rekreačnej zóny rešpektujúcich ekológiu územia. (lokalita č. 18) .
- Rekonštrukcia východnej časti centra obce (ÚPC- A) .
- Rozvoj IBV–východ, prepojenie ulíc Staré Grunty Dlhý rad, Dolné lúky (ÚPC- C-1).
- Vytvorenie územno-technických predpokladov pre lokalizáciu a dobudovanie ČOV (UPC- J,).
- Vytvorenie územno-technickej rezervy pre lokalizáciu a vybudovanie priemyselného parku (~~ÚPC- Q~~, ÚPC- O1).
- Vytvorenie územno-technickej rezervy pre lokalizáciu pestovateľsko-poľnohospodárskych aktivít a agroturistiky (ÚPC- H-1).
- ~~Rozvoj KBV – sever na voľnej rezerve pozdĺž účelovej komunikácie oproti bytovkám (ÚPC-K).~~
- ~~Vytvorenie územno-technických predpokladov pre lokalizáciu a vybudovanie obojstranného odpočívadla a ČSPHM na ceste 1/65.~~
- Rozvoj rekreačno-športovej a oddychovej zóny : Vodná nádrž Tekovské Nemce .
- Rozvoj IBV –stred, v priestore nadmerných záhrad medzi ulicami Krátky rad a Obecná ulica (ÚPC-B,).
- **Vytvoriť územno-technické predpoklady pre lokalizáciu zberového dvora druhotných surovín (ÚPC O);**
- **Rozvoj IBV v rozptyle v priestoroch nadmerných záhrad pozdĺž Tekovskej, Pánskej, Hradskej ulice a ulice Staré Grunty (ÚPC B, M, E, F, H, C1**
- **Rozvoj IBV - juh (ÚPC I, I1)**
- **Rozvoj športu a rekreácie na severnom okraji obce v dotyku s Tekovským potok (ÚPC J)**
- **Formovanie športovo - rekreačného areálu s občianskou vybavenosťou nekomerčného**

charakteru v centrálnej časti obce v dotyku s ulicou Dlhý rad (ÚPC, C1)
- Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu nového cintorína (ÚPC G1)

ÚPC A

Východiská : Ide o centrálnu polohu obce so zmiešanou zástavbou, zastúpená je tu staršia IBV a občianska vybavenosť. Toto územie je zároveň historickým centrom obce. Staršia IBV nevyhnutne vyžaduje rekonštrukciu.

Ciele : Regulačne usmerniť vývoj občianskej vybavenosti, bývania a reštrukturalizáciu pôvodného objektového fondu na progresívnu polyfunkciu. Potvrdiť súčasné administratívno – správne centrum obce v hlavnom referenčnom uzle, ktorý má dominantnú polohu v rámci celej obce.
Zrekonštruovať centrálny park, základnú a materskú školu.

Nepripustné funkcie: výrobné , priemyselné aktivity, chov väčších stád dobytku, a funkcie , ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha : 27 360 m²
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,3$~~
~~Maximálna Odporúčaná podlažnosť : 2 + 1~~
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC B

Východiská : Ide o územie nadmerných záhrad, domov na ulici Krátky rad za farou a kostolom. Ide o potenciálny priestor pre lokalizáciu komplexnej obytnej ulice.

Ciele : Podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov.
Rekonštrukcie poškodených rodinných domov.
Vybudovanie novej ulice na severnom okraji UPC.
Vybudovanie troch peších lávok a jedného cestného mosta cez Tekovský potok.
Využitie prieluk v území na realizáciu IBV.
Úprava pobrežnej zelene potoka.

Nepripustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha : 61 640 m²
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,23$~~
~~Maximálna Odporúčaná podlažnosť : 2 + 1~~
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC C

Východiská : V území sa nachádza prevažne zastaralá zástavba rodinných domov v ulici Dlhý rad.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na prestarlej IBV.
Údržba rigolu, ktorý je na severnom okraji a jeho napojenie na Tekovský potok.
Podporovať polyfunkciu na báze IBV v ulici Dlhý rad ako prirodzenú súčasť centra obce.
Vymedziť územie OV nekomerčného charakteru, športu a rekreácie.

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = 28 376 m²
~~Maximálna Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,17$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch = 0,28~~
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC C1

Východiská : Ide o územie nadmerných záhrad, domov na ulici Dlhý rad. Ide o potenciálny priestor pre lokalizáciu komplexnej obytnej ulice.

Prípustné funkcie ,ciele :

Využiť jednu z najväčších vnútorných územno-priestorových rezerv pre rozvoj obytnej zóny obce - IBV,HBV
Napojiť novú ulicu na súčasnú cestnú sieť obce – ulice Staré grunty, Dlhý rad a Dolné lúky
Využitie prieluk v území na realizáciu IBV.
Vymedziť územie OV nekomerčného charakteru, športu a rekreácie.

Podmienečne prípustné funkcie: služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním
chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha = 75036 m²
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,3$~~
~~Odporúčaná Maximálna podlažnosť vrátane podkrovia = 2 + 1PP~~
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 1,40$
Maximálna podlažnosť = 2NP (IBV), 4NP (HBV)

ÚPC D

Východiská : V území sa nachádza jedna z najstarších ulíc – Za potokom s dlhými nadmernými záhradami, ktoré sú potenciálnou rozvojovou rezervou obce.

Ciele : Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov.
Realizácia novej paralelnej ulice s komplexným profilom a jej napojenie na ulice Cintorínska, Komárňanská.
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.
Vytvoriť predpoklady pre rozvoj občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru.

Intervenčné kroky : ~~Plocha = 77 474 m²~~
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,14$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,27$~~
~~Maximálna Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~
Plocha = 77 463 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC D1

Východiská : Územie tvorené nadmernými záhradami rodinných domov v ulici Za potokom. Potenciálne územie pre vytvorenie IBV s atraktívnou juhozápadnou expozíciou. Územie je využívané ako záhrady.

Ciele : Podporovať vytvorenie záhrad k novej IBV.

Intervenčné kroky : Plocha = 7 343 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,0$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,0$
Maximálna ~~Odporúčaná~~ podlažnosť = 0

ÚPC E

Východiská : Súčasná IBV v uliciach ~~Obecný rad~~ Tekovská, Na záhumní, Hlavná, V kúte.

Ciele : Regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcu IBV.
Podpora polyfunkčného procesu v dotyku s centrom obce.
Využitie prieluk v území na realizáciu IBV.

Nepripustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = 39 970 m²
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$~~
~~Maximálna Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC F

Východiská : Územie súčasnej IBV, ktorá sa rozprestiera od ulíc Hlavná, Pekarová, Hradská a Staré grunty. Nachádzajú sa tu rodinné domy rôznej kvality.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV a v zmysle regulačných usmernení, severnú časť ulice Staré grunty formovať ako polyfunkčnú oblasť v dotyku s centrom obce.
Využitie prieluk v území na realizáciu IBV.

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné a aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = 43 819 m²
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,26$~~
~~Maximálna Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC G

Východiská : Územie tvorí cintorín a niekoľko rodinných domov v jeho blízkosti.

Ciele : Kabelizácia TS 6004 a jej výmena za kioskovú. Vytvoriť záchytné parkovisko pre návštevníkov cintorína. Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV, dobudovať horný kryt miestnych komunikácií.

Neprípustná funkcia: Akákoľvek ďalšia výstavba v ochrannom pásme cintorína

Intervenčné kroky : Plocha = 20 281 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,07$
~~Maximálna Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC G1

Východiská : Územie tvorí orná pôda

Ciele : Vybudovať cintorín s prístupovou komunikáciou a záchytným parkoviskom pre návštevníkov cintorína.

Intervenčné kroky : Plocha = 5 148 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,05$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,05$
Maximálna podlažnosť = 1

ÚPC H

Východiská : IBV medzi ulicami Staré grunty, Hradská, Pekarová.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces jestvujúcej IBV.

Využitie prieluk v území na realizáciu IBV.

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = 106 247 m²
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,11$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,3$~~
~~Maximálna Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC H1

Východiská : Ide o nevyužívaný priestor v trojuholníku medzi ulicami Hradská, Staré grunty a zastavanou časťou obce.

Ciele : Územie využívať ako agroturistická areál a vonkajšie pastviny pre hospodárske zvieratá.

Neprípustné: priemyselné aktivity

Intervenčné kroky : Plocha = 39 222 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,0$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,0$
Maximálna Odporúčaná podlažnosť = 0

ÚPC I

Východiská : Jestvujúca oblasť IBV medzi ulicami Staré grunty, Dolné lúky a Tekovským potokom.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV.

Zokruhovať ulice viničná a Dolné lúky

Zachovanie a údržba jestvujúcich rigolov.

Využitie prieluk v území na realizáciu IBV.

Intervenčné kroky : Plocha = 79 102 m²
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,32$~~
~~Maximálna Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC I1

Východiská : Územno-priestorová rezerva – ~~3 stavebné pozemky~~ na južnom konci Starých gruntov.

Prípustné funkcie ,ciele :

Začleniť do zastavaného územia obce a vytvoriť ~~tri stavebné pozemky~~ predpoklady pre realizáciu IBV s potrebnými ~~pripojkami na IS~~.

Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Hronský Beňadik.

Vytvoriť územnopriestorové predpoklady pre realizáciu čistiarne odpadových vôd(ČOV).

Rešpektovať ochranné pásmo ČOV a Tekovského potoka.

Podmienečne prípustné funkcie: služby a drobné prevádzky;

Neprípustné funkcie: funkcie a aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ; chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov; chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : ~~Plocha = 11 398 – 56 282 m²~~

~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,05$~~

~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,15$~~

~~Maximálna Odporúčaná podlažnosť vrátane podkrovia = 2 + 1PP~~

Plocha = 46 747 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$

Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC J

Východiská : Územie tvorí športový areál a územno-priestorové rezervy na severnom okraji obce pri potoku.

Prípustné funkcie ,ciele :

Dobudovať športový areál obce.

~~Lokalizovať a vybudovať čistiareň odpadových vôd.~~

V severnej časti vytvoriť predpoklady pre rozvoj výroby a podnikania.

Rekonštruovať a kabelizovať jestvujúcu trafostanicu TS 6003.

Vytvoriť predpoklady pre rozvoj športovo - rekreačných aktivít v dotyku s Tekovským potokom.

Podmienečne prípustné funkcie: parkovisko;

Neprípustné funkcie: chov stádových foriem dobytky; chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov; chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : ~~Plocha = 35 535 m²~~

~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$~~

~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,05$~~

~~Maximálna Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1PP~~

Plocha = 35 546 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,30$

Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC J1

Východiská : Územie tvoria plochy bez funkčného využitia- územno-priestorové rezervy na severnom okraji obce pri potoku.

Prípustné funkcie ,ciele :

Vytvoriť predpoklady pre rozvoj výroby a podnikania.

Rekonštruovať a kabelizovať jestvujúcu trafostanicu TS 6003.

Podmienečne prípustné funkcie: priemysel;

Neprípustné funkcie: trvalé bývanie;

Intervenčné kroky : Plocha = 4268 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,05$

Maximálna podlažnosť = 2

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,30$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,60$

ÚPC K

Východiská : Územie tvoria bytovky a voľná územná rezerva pri potoku.

Ciele : ~~Vybudovanie penziónu — bývania seniorov v dotyku s jestvujúcou KBV.~~

Realizácia HBV a záchytného parkoviska.

Realizácia verejnej zelene.

Rekonštrukcia miestnych komunikácií.

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = 17 157 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,1$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,29$

Maximálna Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 1,05$

Maximálna podlažnosť = 3

ÚPC K1

Východiská : Územie s ornou pôdou na severnom okraji obce pri Tekovskom potoku.

Prípustné funkcie ,ciele :

~~Vybudovanie kompaktnej zóny KBV — 4 bytové domy.~~

~~Vybudovanie všetkej potrebnej infraštruktúry.~~

~~Začlenenie územia do zastavaného územia obce.~~

Zachovanie jestvujúceho rigolu a rekonštrukcia mostu cez Tekovský potok.

Dočasná fotovoltaiická a solárna elektrárň.

Poľnohospodárske využívanie územia.

Podmienečne prípustné funkcie: dočasná fotovoltaiická a solárna elektrárň;

Neprípustné funkcie: ~~výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním~~ trvalé bývanie, rekreácia,

Intervenčné kroky : Plocha = 7 209 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,18$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,54$
~~Odporúčaná podlažnosť = 3~~
 Plocha = 7 001 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,00$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,00$
 Maximálna podlažnosť = 0

ÚPC L

Východiská : Územie jestvujúcej IBV medzi Tekovským potokom a Tekovskou ulicou.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces a udržiavacie práce na jestvujúcich rodinných domoch.
 Vytvoriť novú ulicu na južnom okraji územia.
 Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = 72 240 m²
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,32$~~
~~Maximálna Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
 Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC M

Východiská : Územie tvorí západná časť ulice Hradská s významnými územno-priestorovými rezervami. Výlučne IBV.

Ciele : Rekonštrukcia TS 6001.
 Kabelizácia TS 6002.
 Rekonštrukcia a dostavba jestvujúcej IBV v zmysle navrhovaných regulačných opatrení.
Využitie prieluk v území na realizáciu IBV.

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = 129 492 m²
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,7$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,18$~~
~~Maximálna Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1~~
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
 Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC M1

Východiská : Územie s poľnohospodárskou ornou pôdou, ktoré sa rozprestiera od západného okraja obce až približne po líniu 22 kW el. vedenia.

Ciele : Začlenenie územia do zastavaného územia obce a vytvorenie stavebných pozemkov v dotyku s ulicou Hradská.
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.
Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = 41 158 m²
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,22$~~
~~Maximálna Odporučená podlažnosť = 2 + 1~~
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPN N

Východiská : Ide o územie s jestvujúcou IBV s územnou rezervou v ulici Tekovská.

Ciele : Dobudovať západnú časť Tekovskej ulice.
Rekonštrukcia a kabelizácia TS 6002.
Rekonštrukcia komunikácií.

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním

Intervenčné kroky : Plocha = 56 974 m²
~~Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,1$~~
~~Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,28$~~
~~Maximálna Odporučená podlažnosť = 2 + 1~~
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Maximálna podlažnosť = 2

ÚPC O

Východiská : Areál poľnohospodárskeho družstva s veľkými územno-priestorovými rezervami na severo-západnom okraji obce v dotyku s Hradskou ulicou.

Prípustné funkcie ,ciele :

Revitalizácia poľnohospodárskeho podniku.
Lokalizácia prosperujúcich súkromných výrobných a spracovateľských firiem, ktoré ponúknu chýbajúce pracovné príležitosti.
Kabelizácia a rekonštrukcia TS 6009 na kioskovú.
Rozvoj priemyslu a výroby, ktorá neohrozí obytnú funkciu obce.
Vyčleniť nezávislý areál zberného dvora ;

Podmienečne prípustné funkcie: poľnohospodárske aktivity ;

Neprípustné funkcie: trvalé bývanie, rekreácia,

Intervenčné kroky : Plocha = 168 617 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,1$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,12$
~~Odporučená Maximálna podlažnosť = 1 +~~
Maximálna podlažnosť = 1

ÚPN O1

Východiská : Orná pôda poľnohospodársky využívaná v priestore na sever od obce.

Prípustné funkcie ,ciele :

Priestor využiť na vytvorenie priemyselného parku.
Lokalizovať tu predovšetkým spracovateľské a výrobné podniky,
u ktorých výrobný proces nie je v rozpore s funkciou bývania.
Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Čaradice.
Vybudovanie novej TS.
Rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí.
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete .

Podmienečne prípustné funkcie: poľnohospodárske aktivity ;

Neprípustné funkcie: trvalé bývanie, rekreácia,

Intervenčné kroky : Plocha = 67 403 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,16$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,3$

Maximálna podlažnosť = ~~1~~ **1**

ÚPC P

Východiská : Územie podmočených lúk a trvalého trávneho porastu na východnom okraji obce pri potoku.

Prípustné funkcie ,ciele :

~~Umiestnenie drobných poľnohospodárskych — agroturistických — podnikov.~~

Rekonštrukcia TS 6005, **posilnenie výkonu na 400 kVA.**

Vytvoriť územnopriestorové predpoklady pre rozvoj športu a rekreácie vo väzbe na prírodné prostredie pozdĺž vodného toku.

Vybudovanie prepojovacej komunikácie medzi ulicami Dlhý rad, Viničná a Dolné lúky.

Podmienečne prípustné funkcie: verejná zeleň;

Neprípustné funkcie: trvalé bývanie, výroba, priemysel,

Intervenčné kroky : Plocha = 22 083 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,04$

Maximálna ~~Odporúčaná~~ podlažnosť = 2

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,30$

ÚPN Q

Východiská : Orná pôda poľnohospodársky využívaná v priestore juhozápadne od Hradskej ulice.

Ciele :

~~Priestor využiť na vytvorenie priemyselného parku.~~

~~Lokalizovať tu predovšetkým spracovateľské a výrobné podniky, u ktorých výrobný proces nie je v rozpore s funkciou bývania.~~

~~Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Čaradice.~~

~~Vybudovanie novej TS.~~

~~Rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí.~~

~~Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.~~

Orná pôda - poľnohospodárske využitie územia.
 Nepripustné funkcie: akékoľvek iné než povolené
Intervenčné kroky : Plocha = 75 027 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,16$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,3$
 Odporúčaná podlažnosť = 2
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,00$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,00$
 Maximálna podlažnosť = 0

ÚPC NEMECKÁ HUTA

Východiská : Územie starej zaniknutej osady na severnom okraji k.ú. Dnes potenciálna rekreačná oblasť .

Ciele : Umiestnenie 15 rekreačných chat resp podpora aj trvalého bývania v horských usadlostiach .
 Vybudovanie vlastnej TS nová-50 kVA, .
 Vybudovanie prepojovacej spevnenej účelovej komunikácie medzi Bukovinou a Nemeckou Hutou.

Nepripustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity

Intervenčné kroky : Plocha = 102 480 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,01$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,02$
 Maximálna Odporúčaná podlažnosť = 2

Väzby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29.mája 2012. Kapitola obsahuje ďalej požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú nasledovne usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Nitrianskeho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.14.Podporovať v centrách lokálneho významu predovšetkým zariadenia v:

- 1.14.1. školstve - materské a základné školy,
- 1.14.2. zdravotníctve - zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,
- 1.14.3. telekomunikáciách- pošty,
- 1.14.4. službách - stravovacie zariadenia,
- 1.14.5. kultúrno-spoločenskej oblastí - kiná, kultúrne domy, knižnice,
- 1.14.6. oblasti športu a rekreácie - telocvične, otvorené športoviská,
- 1.14.7. oblasti obchodu - obchody s komplexným základným sortimentom tovarov.

1.15. Podporovať územný rozvoj v smere rozvojových osí ležiacich na území

Nitrianskeho kraja výstavbou príslušných zariadení infraštruktúry a komunikačných zariadení a to:

1.15.1. nitriansko-pohronskej rozvojovej osi prvého stupňa (Trnava) – Nitra – (Žiar nad Hronom),

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrohistorických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.

2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.

2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.

2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúro-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)

2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,

2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

- 3.1.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania predovšetkým v suburbanizačných priestoroch centier osídlenia miest Nitra, Topoľčany, Zlaté Moravce, Šaľa, Nové Zámky a Komárno.
- 3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.
- 3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
 - 3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.
 - 3.3.3. Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
 - 3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.
 - 3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.
 - 3.3.8. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia,

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

- 4.3. V oblasti sociálnych vecí
 - 4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
 - 4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantily sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi
 - 4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.
 - 4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.
 - 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

- 4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
 - 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
 - 4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
 - 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

- 5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie
 - 5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.
 - 5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží - bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.
 - 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov,
 - 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
 - 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
 - 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
 - 5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.
 - 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
 - 5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami.
 - 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií,

ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.

5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.

5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).

6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.

6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.

6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.

6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.

6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

6.7.5. historické technické diela,

- 6.7.6. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 6.8. Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.
- 6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 7.1. Stabilizovať organizovaním nadradených dopravných zariadení dopravnogravitačné centrum Nitra/Trnava ako súčasť základného dopravného zónovania Slovenskej republiky.
- 7.11. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru nadregionálnej úrovne - koridory ciest
 - 7.11.4. Hronský Beňadik- Kalná nad Hronom - Štúrovo.
- 7.15. Rezervovať koridor pre privádzač Selenec z rýchlostnej cesty R1 s prepojením do križovatky cesty I/65, I/64 a I/51.
- 7.16. Cesta I/51 Nitra - Levice: rezervovať koridor pre šírkové usporiadanie trasy na kategóriu C11,5/80 s
- 7.35. Rezervovať koridor pre homogenizáciu ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.
- 7.39. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.
- 7.40. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.
- 7.56. Dodržiavať vyhlásené ochranné pásma letísk na území kraja.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

- 8.1. V oblasti vodného hospodárstva
 - 8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:
 - 8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine.
 - i. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:
 - 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,
 - 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území,
 - 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch,

- 8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- 8.1.2.5. revitalizovať odstavené korytá, Starú Nitru, Starú Žitavu a ďalej rameno Malú Nitru, tok Dlhý kanál, odstavené ramená dolného Hrona a dolného Ipľa kanál a do odstavených koryt tokov zabezpečovať dostatočné množstvo kvalitnej vody,
- 8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhopvať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,
- 8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- 8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:
 - 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické podklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
 - 8.1.5.6. zabezpečovať územnú prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi predpokladaným nárastom obyvateľov a ostatných sídelných aktivít s rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,
 - 8.1.5.7. zabezpečovať integrovanú ochranu vodárenských zdrojov pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov pitnej vody, rešpektovanie pásiem ochrany vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany),
 - 8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej, ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možností aj s ponechaním manipulačných pásov,
- 8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:
 - 8.1.6.1. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídel so spoločnou ČOV.
 - 8.1.6.3. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území,
 - 8.1.6.4. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ
- 8.2. V oblasti energetiky
 - 8.2.11. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.
 - 8.2.15. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.
 - 8.2.16. Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.
- 8.3. V oblasti telekomunikácií
 - 8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
 - 8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

- 8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 8.3.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou.
- 8.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi.
- 8.3.6. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

- 1.19. Homogenizácia ciest I. triedy na kategóriu C11,5/80, ciest II. triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest III. triedy na kategóriu C7,5/6.

5. V oblasti vodného hospodárstva

- 5.1. Odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd
 - 5.1.2. stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva, najmä:
 - 5.2. Verejné vodovody
 - 5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)
 - 5.2.4. prívody vody a vodovodné siete v sídlach v ochrannom pásme jadrovej elektrárne Mochovce,
- 5.3. Verejné kanalizácie
 - 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd,...),
 - 5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:
 - k) v okrese Zlaté Moravce: Topoľčianky, Tekovské Nemce – Čaradice.

6. V oblasti energetiky

6.8. Dvojlinka 2x 110 kV v trase Levice – (Nová Baňa – Žiar nad Hronom) v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie.

6.10. Tepelný napájač SE ,a.s. EMO o.z. Mochovce -Levice a Mochovce – Vráble – Nitra a tepelný napájač ENO – Partizánske – Topoľčany v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Duševná a telesná kultúra

- ~~rekonštrukcia parku v centre obce~~
- podporovanie miestneho folklóru podporovanie záujmovej krúžkovej činnosti mládeže
- klub mládeže
- ~~vybudovanie múzea miestnej ľudovej kultúry~~

Administratíva

- ~~rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu;~~
- v oblasti hlavného referenčného uzla formovať centrum obce ;

Sociálna starostlivosť

- ~~vybudovať dom opatrovateľskej služby domov dôchodcov resp. penzión pre seniorov;~~

Školstvo

- rekonštrukcia jestvujúcej základnej školy – dobudovanie vonkajších športovísk

Komerčná vybavenosť

- podporovať prestavbu zastaralej IBV v priestore medzi hlavným a sekundárnym referenčným na viacfunkčnú vybavenostnú líniu – polyfunkčnú zástavbu centra
- v priestore hlavného referenčného uzla vybudovať krytú tržnicu

Sociálna vybavenosť

- **rezervovať územie pre nový cintorín ÚPC G1**

Rekreácia a turizmus

- dobudovať športovo – herného areálu v ÚPC J
- dobudovať športovo – rekreačný areál v ÚPC P
- vybudovať informačný systém obce a centrálnu informačnú kanceláriu
- vybudovať cyklotrasu
- podporovať vytváranie ubytovacích kapacít pre návštevníkov.
- Podpora pri tvorbe rekreč. Zóny Nemecká Huta

C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Širšie dopravné vzťahy

Obec Tekovské Nemce sa nachádza v Zlatomoraveckom okrese, 12 km východne od okresného mesta Zlaté Moravce. Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto Zlaté Moravce. Základným druhom dopravy je cestná doprava. Okrem cestnej dopravy sa v obci iná doprava nenachádza.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia je charakterizovaná dopravnou trasou cesty ~~III/0761~~ **III/2521**, ktorá prechádza obcou a má pre dopravnú obsluhu obce základný význam, tvorí zároveň spojnicu ciest I/65 a I/76.

Katastrálnym územím obce Tekovské Nemce prechádzajú nasledovné cesty :

- cesta prvej triedy I/65 v trase Nitra – Zlaté Moravce – Nová Baňa – Žarnovica,
- cesta tretej triedy ~~III/0761~~ **III/2521** v trase – križovatka s cestou I/76 (Hronský Beňadik) – Tekovské Nemce – Čaradice – križovatka s cestou I/65 (okr. Zlaté Moravce).

Do územno-plánovacej dokumentácie je zapracovaný aktuálny súčasný stav plánovanej trasy rýchlostnej cesty R1 ~~v zmysle podmienok Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., ktorá zabezpečuje prípravu, výstavbu a správu diaľnic a rýchlostných ciest.~~

Cestná doprava

Cestná sieť

Cesta I. triedy I/65

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné :

- vyznačiť a rešpektovať existujúcu trasu rýchlostnej cesty R1 ~~I. triedy~~ v riešenom území,
 - rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest I. a III. triedy v zastavanom území v zmysle STN 736110 v nasledovných kategóriách a funkčných triedach :
 - cestu I. triedy I/65 v kategórii MZ 14,0 (13,5)/60 vo funkčnej triede B1,
- Poznámka : Z dôvodu navrhovanej súběžnej cesty s R1 – (cesta ~~III/0761~~ **III/2521**) sa odporúča uvažovať s územnou rezervou pre kategóriu cesty II. triedy.
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie vyššie uvedených ciest mimo zastavané územie v zmysle STN 736101 v nasledovných kategóriách :
 - cestu I/65 v kategórii C 11,5/80
 - mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest.

Cesta III. triedy ~~III/0761~~ **III/2521**

Cesta III. triedy ~~III/0761~~ **III/2521** tvorí hlavnú dopravnú kostru obce a zároveň zabezpečuje prepojenie obce na cestu I/65 a na cestu I/76. Cesta má vyhovujúce smerové usporiadanie, šírkové usporiadanie nevyhovuje. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné :

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v zmysle STN 736110 v nasledovných kategóriách a funkčných triedach :
 - cestu III. triedy ~~III/0761~~ **III/2521** v kategórii MZ 12 (11,5)/50 vo funkčnej triede B2.
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie vyššie uvedených ciest mimo zastavané územie v zmysle STN 736101 v nasledovných kategóriách :
 - cestu ~~III/0761~~, **III/2521** v kategórii C 9,5/70
 - mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest.

Miestne komunikácie

Trasa cesty ~~III/0761~~, **III/2521** prechádza celou obcou a tvorí dopravnú kostru obce. Touto cestou je obec rozdelená na dve časti. Na cestu ~~III/0761~~, **III/2521** je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby.

Sieť miestnych komunikácií hlavne v staršej zástavbe je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomeri. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu.

Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

Účelové komunikácie

Sieť cesty III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

Polné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest nadväzujúca na cestu III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Väčšie pešie priestranstvá nie sú vybudované ani v centre obce. Chodníky pre peších sú vybudované pozdĺž cesty III/2521 ~~takmer~~ v celom úseku. Tiež sú vybudované tri lávky pre peších ponad potok k jestvujúcej miestnej komunikácii Za potokom.

Statická doprava

Obec nemá vybudované parkovisko pri obchode s potravinami, pri cintoríne a kostole. Menšie parkovisko je len pred obecným úradom.

Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov.

Dopravné zariadenia

Po pravej strane cesty ~~III/0761~~, **III/2521** v smere od Čaradíc do Hronského Beňadika je autoservis. Ostatné dopravné zariadenia sa nachádzajú v okresnom meste Zlaté Moravce vo vzdialenosti 12 km.

Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti okresného mesta dobré zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou. Napojenie na diaľkovú hromadnú dopravu SAD je zabezpečené v okresnom meste Zlaté Moravce. Na trase štátnej cesty sú v obci umiestnené 4 obojstranné autobusové zastávky. ~~Na dvoch je vybudované výbočisko jednostranne. Na všetkých sú umiestnené čakárenské prístrešky, ale vždy len v jednom smere. Mimo obce sú na trase cesty III/5114 umiestnené dve autobusové zastávky.~~

Riešenie dopravných závad:

Bodové závary

- ~~cesta III/0761 : doplnenie prístreškov na autobusovej zastávke obojstranne;~~
- MK na námestí oddeliť od pešieho priestranstva a kultivovanej zelene;
- na MK Dolné lúky a Viničná : prepojiť a zokruhovať;
- na MK Inovecká : rozšírenie mosta cez potok;
- vytvorenie dostatoč. počtu parkovacích miest v centre obci;

Líniové závary

- cesta III/0761 : doplniť chýbajúci chodník/ úsek medzi PD a obcou/
- na MK Komárňanská : upraviť pozdĺžny a priečny profil;

Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku $LA = 60$ dB od osi krajného jazdného pruhu

požadovaná hodnota útlmu $U = 63$ dB - 60 dB = 3 dB

útlm $3,0$ dB zodpovedá $10,5$ m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

Vzhľadom na to, že na ceste III/2521 nebolo realizované meranie intenzity dopravy bola celková vzdialenosť izofóny $LA = 60$ dB navrhnutá odhadom.

-celková vzdialenosť izofóny $LA = 60$ dB je vo vzdialenosti = $25,0$ m

Cesty druhej a tretej triedy patria podľa Zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. do kompetencie VÚC.

Letecká doprava

V zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Záver :

- etapovite odstrániť všetky bodové aj líniové dopravné závady v riešenom území;
- dobudovať chýbajúce chodníky v obci a pešie priestranstvá
- vybudovať nové automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách;
- lokalizovať a vyznačiť všetky potenciálne cyklistické trasy;
- doriešiť dopravný uzol v centre obce , plochy statickej dopravy –zväčšiť parkovisko pred obecným úradom a zriadiť parkovisko pri cintoríne, zriadiť parkoviská v predpolí priemyselného parku.;
- všetky slepé komunikácie doplniť o otočku alebo ich podľa možnosti prepojiť so susednou komunikáciou.
- doplniť horný asfaltový kryt na všetky komunikácie, ktoré sú vážne poškodené, alebo bez horného krytu;
- ~~vytvoriť územno-technické podmienky pre realizáciu obojstranného veľkého odpočívadla na ceste 1/65~~
- vybudovať miestne automobilové komunikácie v lokalitách č.1. – 10.(ZAD č.1), **č.6 (ZAD č.2), č.8 (ZAD č.2);**
- **v rámci ZAD č.2 vybudovať plochy statickej automobilovej dopravy v lokalitách č.2 ZAD č.2, č.4 ZAD č.2 a č.6 ZAD č.2;**
- pri situovaní obytných objektov v dotyku s cestou III. triedy ,v pásme s prekročenou hladinou hluku vyžadovať v povoľovacom procese od investorov návrh patričných opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat investorov na ich realizáciu - **lokalita č.7 ZAD č.2 v rámci Zmiena doplnkov č.2.**

Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesta II. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	25m
Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA :

Kanalizácia – návrhový stav

Záujmové územie obcí Čaradice, Tekovské Nemce sa nachádza v Nitrianskom kraji, okrese Zlaté Moravce v pohorí Pohronský Inovec. Je ohraničené z východnej a severnej strany štátnou cestou I/65 Nitra – Čaradice – Nová Baňa, z južnej strany štátnou cestou III/0761 Čaradice – Hronský Beňadik, pričom územie obcí gravituje k Čaradickému a Tekovskému potoku a k rieke Hron.

Navrhované je spoločné odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v obciach Čaradice a Tekovské Nemce, v ktorých v súčasnosti nie je vybudovaná kanalizácia a odpadové vody produkované obyvateľmi obcí sú zachytávané v žumpách, resp. septikoch, ktoré nezabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd v súlade s požiadavkami Smernice EÚ č.91/271/EEC Nariadenia vlády SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd.

Koncepcia odkanalizovania regiónu :

Návrh splaškovej kanalizácie v obciach Čaradice a Tekovské Nemce s čistením odpadových vôd na spoločnej ČOV Tekovské Nemce, s prečerpávaním odpadových vôd medzi obcami čerpacou stanicou situovanou v katastri obce Čaradice a výtlačným potrubím vyústeným do koncovej šachty stoky A v katastri obce Tekovské Nemce.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd z dotknutých obcí koncepcie zabezpečuje ZsVS a.s. so sídlom v Nitre v rámci prípravy investičných celkov odkanalizovania a čistenia odpadových vôd aglomerácií v pôsobnosti ZsVS a.s. stavby „Aglomerácia Tlmače – odvedenie a čistenie odpadových vôd – Tekovský región II. Sústava č.2 Tekovské Nemce – Čaradice. Po zabezpečení spracovania projektových dokumentácií a stavebných povolení môže sa projekt uchádzať o finančné zabezpečenie z fondov EÚ.

Odvedenie odpadových vôd

Obce Čaradice a Tekovské Nemce budú odkanalizované gravitačnou splaškovou kanalizáciou s navrhnutým systémom čerpacích staníc v obciach, resp. prečerpaním odpadových vôd medzi obcami. Čerpacie stanice sú navrhnuté podľa konfigurácie terénu v najnižších miestach obcí, resp. v proti spádoch niektorých ulíc.

Na navrhovanom kanalizačnom systéme je navrhnutých 14 ks čerpacích staníc v obciach a centrálna čerpacia stanica v obci Čaradice zabezpečujúca prečerpanie odpadových vôd medzi obcami Čaradice a Tekovské Nemce.

Čistenie odpadových vôd

Čistenie odpadových vôd pre obce Čaradice a Tekovské Nemce je navrhnuté na spoločnej ČOV Tekovské Nemce.

Odpadové vody zo spoločnej ČOV Tekovské Nemce budú vypúšťané do recipientu Tekovský potok pod vodnou nádržou Tekovské Nemce.

Splašková kanalizácia obce Tekovské Nemce

splašková kanalizácia	PVC DN 300	6 072 m
výtlačné potrubie - intravilán	HDPE DN 50, 80	2 001 m
Spolu:		8 073 m

Čerpacie stanice	7 ks
Podchod pod potokmi	5 ks

Domové prípojky	350 ks
dĺžka	2 336 m

Čistiareň odpadových vôd

SO 400 Čistiareň odpadových vôd Tekovské Nemce

Návrhové parametre ČOV

ČOV _ OBEC		GOV — TEKOVSKÉ NEMCE	
Paramet er		Súčasný stav	Výhľadový stav
		2003	2030
EO		1598	1705
Q ₂₄	m ³ /d	240	256
	m ³ /h	10,0	10,7
	l/s	2,78	3,0
Q _d -k _d	m ³ /d	344	368
	m ³ /h	14,3	15,4
	l/s	4,0	4,3
Q _h -k _h	m ³ /d	803	872
	m ³ /h	33,5	36,4
	l/s	9,3	10,1
Q _{min} -k _{min}	m ³ /d	144	154
	m ³ /h	6,0	6,4
	l/s	1,7	1,8
BSK ₅	kg/d	96	102
	mg/l	400	400
CHSK	kg/d	192	204
	mg/l	800	800
NL	kg/d	88	94
	mg/l	367	367
N _{CEL}	kg/d	17,5	18,5
	mg/l	73	73
P _{CEL}	kg/d	4	4,3
	mg/l	16	17

Stavba je podmieňujúcou investíciou celého regiónu Tlmače a dotykom obcí Čaradice a Tekovské Nemce v povodí rieky Hron na území Nitrianskeho kraja v okrese Zlaté Moravce. Je podmieňujúcou investíciou rozširovania a skvalitňovania bytového fondu, rozvoja malého a stredného podnikania na dotknutom území. Umožňuje rozvoj turistiky a cestovného ruchu s prínosom pre celý región. V neposlednom rade zvýši kvalitu životného prostredia a ochranu podzemných a povrchových vôd.

Výstavba kanalizácie v jednotlivých obciach zasiahne do celého zastavaného územia a preto má široký záber väzieb na ostatnú infraštruktúru územia. Trasy navrhovaných kanalizačných sietí ovplyvňujú už existujúce inžinierske siete, miestne potoky, toky a komunikácie.

Zberače a stoky budú realizované v miestnych komunikáciách, v okrajoch štátnej cesty, v zelených pásoch a prípadne po súkromných pozemkoch. Výstavba bude realizovaná pri čiastočnej, resp. úplnej uzávierke spomínaných komunikácií, čo ovplyvní život obyvateľov a návštevníkov obcí. Budú realizované v súbehu s vodovodom, STL plynovodom a dôjde i ku križovaniu týchto vedení a ich prípojek. Na celej trase dôjde ku križovaniu s nadzemným elektrickým vedením a vedením OSTK.

Vzhľadom k značnej dĺžke projektovanej stavby sa výstavba bude dotýkať aj iných stavieb realizovaných v dotknutej oblasti.

V rámci vyjadrení zainteresovaných organizácií sú v tomto projekte koordinované, resp. rešpektované pripomienky k návrhu trás kanalizácií z územného konania stavby.

Projektová dokumentácia strojnotechnologickej časti čerpacích staníc rieši prečerpávanie splaškových odpadových vôd z obcí Tekovské Nemce a Čaradice do hlavnej čerpacej stanice, z ktorej sú odpadové vody prečerpávané do navrhovanej ČOV Tekovské Nemce.

Popis čerpacích staníc

Na prečerpávanie splaškových odpadových vôd sú navrhnuté podzemné čerpacie stanice kruhového pôdorysu $\varnothing$ 1200 mm. V jednotlivých čerpacích staniciach sú inštalované 1 + 1 ponorné kalové čerpadlá. Akumulačný priestor čerpacích staníc je navrhnutý na spínanie čerpadiel cca 6 x hodinu. Spínanie a vypínanie čerpadiel je automatické v závislosti od výšky hladiny vody v akumuláčnej nádrži čerpacej stanice, pomocou plavákových spínačov. Čerpadlá sú blokované proti chodu na sucho. Čerpadlá sa po každom funkčnom cykle striedajú vo funkcii z dôvodu rovnakého opotrebovania.

Čerpadlá sú navrhnuté s melniacim zariadením. Výtlačné potrubia čerpadiel sú opatrené nožovými uzávermi a spätnou klapkou.

Súčasťou strojnotechnologickej časti jednotlivých čerpacích staníc je elektrorozvádzač, ktorý je vybavený blokom pre prenos informácií o funkcii čerpacej stanice do centrálného dispečingu v ČOV Tekovské Nemce.

Rozvádzač je s prevedením do vonkajšieho prestredia.

Montáž a demontáž čerpadiel je po vodiacej tyči pomocou mobilného zdvíhacieho zariadenia.

Čerpacie stanice ČS 6 a ČS 7 v obci Čaradice vzhľadom k tomu, že prečerpávajú odpadové vody iba z jednej nehnuteľnosti, sú navrhnuté plastové šachtové čerpacie stanice. Čerpadlá s príslušenstvom vrátane elektrorozvádzača.

V obci Tekovské Nemce je na prečerpávanie splaškových odpadových vôd v rámci kanalizačnej siete navrhnutých 7 prečerpávacích staníc.

V obci Čaradice na prečerpávanie splaškových odpadových vôd v rámci kanalizačnej siete je navrhnutých 7 prečerpávacích staníc. Hlavná čerpacia stanica, ktorá prečerpáva splaškové odpadové vody z obcí do ČOV Tekovské Nemce.

Čerpacie stanice v obci Tekovské Nemce:

PS 01.2-61 Čerpacia stanica ČS 1

Čerpacia stanica slúži na prečerpávanie splaškových odpadových vôd zo stoky C do stoky B. Na prečerpávanie sú navrhnuté 1+1 ponorné kalové čerpadlá. Kapacita čerpacej stanice je 4,0 l/s pri dopravnej výške 12,0 m. Výtlačné potrubie DN 80 mm.

PS 01.2-02 Čerpacia stanica ČS 2

Čerpacia stanica slúži na prečerpávanie splaškových odpadových vôd zo stoky D do ČS 1. Na prečerpávanie sú navrhnuté 1+1 ponorné kalové čerpadlá s rezacím zariadením na sacej strane čerpadla.

Kapacita čerpacej stanice je 4,0 l/s pri dopravnej výške 11,4 m. Výtlačné potrubie DN 80 mm.

PS 1.2-03 Čerpacia stanica ČS 3

Čerpacia stanica slúži na prečerpávanie splaškových odpadových vôd zo stoky A do stoky D. Na prečerpávanie sú navrhnuté 1+1 ponorné kalové čerpadlá s rezacím zariadením na sacej strane čerpadla.

Kapacita čerpacej stanice je 4,0 l/s pri dopravnej výške 16,6 m. Výtlačné potrubie DN 80 mm.

~~PS 1.02-04 Čerpacia stanica ČS 4~~

~~Čerpacia stanica slúži na prečerpávanie splaškových odpadových vôd zo stoky F do stoky A1. Na prečerpávanie sú navrhnuté 1+1 ponorné kalové čerpadlá s rezacím zariadením. Kapacita čerpacej stanice je 2,0 l/s pri dopravnej výške 25 m.~~

~~PS 1.2-05 Čerpacia stanica ČS 5~~

~~Čerpacia stanica slúži na prečerpávanie splaškových odpadových vôd zo stoky G do stoky H. Na prečerpávanie sú navrhnuté 1+1 ponorné kalové čerpadlá s rezacím zariadením. Kapacita čerpacej stanice je 2,0 l/s pri dopravnej výške 25 m.~~

~~PS 1.2-06 Čerpacia stanica ČS 6~~

~~Čerpacia stanica slúži na prečerpávanie splaškových odpadových vôd zo stoky H do stoky A1. Na prečerpávanie sú navrhnuté 1+1 ponorné kalové čerpadlá s rezacím zariadením. Kapacita čerpacej stanice je 2,0 l/s pri dopravnej výške 35,0 m. Výtlačné potrubie DN 50 mm.~~

~~PS 01.2-07 Čerpacia stanica ČS 7~~

~~Čerpacia stanica slúži na prečerpávanie splaškových odpadových vôd zo stoky I do stoky A1.2.~~

~~Na prečerpávanie sú navrhnuté 1+1 ponorné kalové čerpadlá s rezacím zariadením.~~

~~Kapacita čerpacej stanice je 2,0 l/s pri dopravnej výške 31,0 m.~~

Čerpacie stanice v obci Čaradice

~~PS 01.08 Hlavná čerpacia stanica~~ ~~slúži na prečerpávanie splaškových odpadových vôd z obce Čaradice do stokovej siete obce Tekovské Nemce, odkiaľ je odpadová voda dopravovaná do ČOV Tekovské Nemce.~~

~~Na prečerpávanie splaškových odpadových vôd sú navrhnuté 1+1 ponorné kalové čerpadlá s rezacím zariadením. Na výtlačnom potrubí je vodomerná šachta s magnetoinдукtívnym prietokomerom a príslušnými armatúrami.~~

~~Kapacita čerpacej stanice je 5,0 l/s pri dopravnej výške 55,0 m.~~

~~Výtlačné potrubie DN 80 mm.~~

~~Ak pri prevádzke čerpacej stanice vznikne odpad, bude sa sním nakladať ako z odpadom z čerpacích staníc.~~

~~Sediment sa bude odstraňovať pri pravidelnom čistení revízných šácht, alebo zanesených úsekov stoky. Pozostáva z mineralizovaného kalu a kalového piesku.~~

~~Pri čistení navrhujeme nasatie jeho vodného roztoku fekálnym vozidlom a následné odvezenie k odvodneniu do areálu ČOV.~~

Kanalizácia-koncepcia riešenia splaškovej kanalizácie obce

Koncepcia riešenia obecnej splaškovej kanalizácie pozostáva z gravitačného kanalizačného potrubia odpadových vôd z obce Tekovské Nemce a vybudovanie samostatnej ČOV pre obec Tekovské Nemce, do ktorej bude splašková kanalizácia zaústená a následne odpadové splaškové vody čistené. Gravitačná kanalizácia je navrhnutá profilu DN 250.

Účel stavby :

Odvádzanie odpadových vôd z rodinných domov obce Tekovské Nemce prostredníctvom gravitačnej kanalizácie z následným čistením na ČOV. Obec v súčasnosti nemá vybudovanú kanalizačnú sieť. Splašky sú zhromažďované v žumpách, ktoré sa musia vyvážať. Nie je zaručené, že časť splaškových odpadových vôd nevsakuje do terénu, do

podzemných vôd. Účelom stavby je odstrániť tento stav vybudovaním obecnej splaškovej kanalizácie s odvádzaním do navrhovanej obecnej ČOV. V rámci dokumentácie je navrhnuté odkanalizovanie obce Tekovské Nemce navrhovanou splaškovou kanalizáciou a následné čistenie splaškových odpadových vôd v navrhovanej ČOV pre 1500 obyvateľov. Vyčistené odpadové vody budú odvádzané do recipientu Nemecký Potok.

Urbanistické, architektonické riešenie :

Stavba má z časti charakter líniovej stavby – gravitačná kanalizácia, ktorá bude umiestnená pod terénom nekladie žiadne nároky na urbanistické, architektonické a výtvarné riešenie. Časť predmetnej stavby – ČOV bude umiestnená nad terénom a bude riešená tak, aby zapadla do okolitého terénu obce.

Navrhované kapacity:

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA.

Navrhované gravitačné kanalizačné potrubie je navrhnuté z materiálu PP priemeru DN 250, Ø 280/250 x 5000 mm SN 10

Počet napojených obyvateľov	: 1500 EO
Denná produkcia splaškových vôd	: 142,50 m³/deň= 1,65 l/s
Celková dĺžka kanalizačnej siete	: 9 270 m

ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VOD

Navrhovaný typ čistiarne odpadových vôd je mechanicko - biologická ČOV s mechanickým predčistením, aktiváciou s aeróbnou stabilizáciou kalu a membránovou separáciou. Kalové hospodárstvo rieši odvodnenie kalu na pásovom lise. Na pozemku bude umiestnený objekt dovozu žumpových vôd, združený objekt ČOV a prevádzková budova a merný objekt. Objekty sú navrhnuté čiastočne pod terénom, do hĺbky hladiny spodnej vody. Upravený terén celého areálu ČOV sa zdvihne cca o 0,7 m nad pôvodný terén, čím sa vytvorí ochranný násyp pred prívalovými dažďami. Najvyšší objekt bude + 5,0 m nad upraveným terénom.

Celkové zaťaženie ČOV

Pri návrhu zaťaženia čistiarne odpadových vôd splaškovými odpadovými vodami privedenými na čistiareň kanalizáciou, sa vychádza z predpokladaného počtu pripojených obyvateľov na splaškovú kanalizáciu v návaznosti na celkové látkové a hydraulické zaťaženie.

Počet EO **1500**

Údaje o prevádzke:

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Odpadové vody budú z obce Tekovské Nemce gravitačne natekať do centrálnej ČS pred ČOV odkiaľ budú prečerpávané do vyrovnávacej nádrže v ČOV, kde budú následne čistené. Areál ČOV bude vybudovaný v intraviláne obce Tekovské Nemce, na voľnom priestranstve. Stavenisko je voľné, nezastavané, na mierne svahovitom teréne.

Na čistenie splaškových odpadových vôd je navrhnutá mechanicko - biologická ČOV. Na pozemku v areáli ČOV bude umiestnený objekt dovozu žumpových vôd, združený objekt ČOV a prevádzková budova a na odtoku merný objekt.

Postup čistenia je nasledujúci:

Predmetná stavba nebude mať výrobný charakter, ale bude stavbou ekologickou.

Do navrhovanej ČOV budú odvádzané splaškové odpadové vody z obce Tekovské Nemce. Konečným produktom budú vyčistené odpadové vody odvádzané do recipientu Nemecký Potok. Vedľajším produktom budú zhrabky, piesok, kal, pričom jednotlivé produkty budú likvidované vopred dohodnutým spôsobom, napr. skládkovaním, alebo zapracovaním do pôdy.

Navrhovaná je mechanicko – biologická ČOV s mechanickým prečistením, aktiváciou a aeróbnou stabilizáciou kalu a membránovou separáciou. Kapacita ČOV je 1500 EO.

Objekt dovozu žumpových vôd

Na ČOV budú zvázané aj odpadové vody od obyvateľov, ktorí nebudú napojení na verejnú kanalizáciu poprípade zo susedných obcí, kde nemajú vybudovanú kanalizáciu.

Tieto OV budú zvázané a z dopravného vozidla dopravované cez mechanické predčistenie na rotačnom site do akumuláčnej nádrže žumpových vôd. Separované znečistenie bude z rotačného sita stierané do dopravníka na zhrabky, ktorým bude dopravované do kontajnera na zhrabky. Mechanicky predčistená voda bude prepadať cez sito s perforáciou oka 5 mm. Z akumuláčnej nádrže budú žumpové vody prečerpávané cez jemné mechanické predčistenie do vyrovnávacej a homogenizačnej nádrže.

Objekt dovozu žumpových vôd je dimenzovaný na kapacitu 20 m³ /deň žumpových vôd.

Združený objekt ČOV a prevádzková budova

Splašková odpadová voda z obce Tekovské Nemce nateká dvomi gravitačnými potrubiami do ČS pred ČOV a odtiaľ je prečerpávaná do vtokového hrdla rotačného sita. Sito je navrhnuté na stropnej doske vyrovnávacej a homogenizačnej nádrže. Do tohto potrubia (hrdla) je zaústené aj výtlačné potrubie z objektu dovozu žumpových vôd.

Ďalší postup čistenia splaškových odpadových vôd a dovezených predčistených žumpových vôd je rovnaký.

Rotačné sito slúži na separáciu plávajúcich a nerozpustných látok v čistenej OV väčších ako 1 mm. Predčistená voda prepadá do vyrovnávacej a homogenizačnej nádrže, separované látky sú stierané do závitkového dopravníka, ktorým sú dopravované do kontajnera na zhrabky. Oddelená odpadová voda sa prečerpáva späť do rotačného sita.

Vyrovňavacia nádrž slúži na vyrovnanie dennej a hodinovej nerovnomernosti prítoku OV a na homogenizáciu privedených odpadových vôd. Do nádrže sa taktiež privádza kalová voda z kalolisu. Homogenizáciu odpadových vôd zabezpečuje jedno ponorné miešadlo. Odpadové vody sú následne riadene prečerpávané do aktivačnej nádrže.

Merný objekt

Cez merný objekt pretečú všetky vyčistené vody z areálu ČOV cez výustný objekt do recipientu Tekovský potok. Meranie je zabezpečené šachtovým merným žľabom a ultrazvukovým prietokomerom.

Vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu verejných kanalizácií, stokových sietí v lokalite č.1.-10.(ZAD č.1) (výkres č.7- návrh vodného hospodárstva) .

V rámci Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Tekovské Nemce dobudovať gravitačnú kanalizáciu v lokalite č.8 ZaD2.

Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Vodovodná sieť je zásobovaná vodou zo skupinového vodovodu Zlaté Moravce, voda je dopravovaná do zemného „VDJ“ 2 x 150 m³ (302,30 m n.m. / 299,00 m n.m.). Doprava vody do „VDJ Tekovské Nemce“ sa uskutočňuje cez potrubie DN 150-ocel'. Z „VDJ Tekovské Nemce“ je voda gravitačne dopravovaná, cez zásobné potrubie DN 150-PVC, do rozvodnej vodovodnej siete obce .

Vodovodná sieť obce je vybudovaná ako okružovo-vetvová sústava, priemeru DN 150 a DN 100. Rozvodná vodovodnej siete obce bola navrhnutá na $Q_{navrh} = 8,3$ l/s .Odberatelia vody sú napojení na verejný vodovod prostredníctvom vodovodných prípojek.

Priamu distribúciu vody k spotrebiteľom zabezpečujú vodovodné prípojky, ktoré sú napojené na rozvodnú vodovodnú sieť.

Z dôvodu zabezpečenia hygienického zásobovania pitnou vodou obcí, v ochrannom pásme JEMO boli započaté práce na celoobecnom vodovode projekt v roku 1993 Ing. Ľubomír Kučera (Stapring).

Vodovod – návrhový stav

Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/ID100. Rozostupy hydrantov sa však aj pri potrubí DN/ID80 navrhujú podľa predpisu pre rozostup požiarnych hydrantov t.j. najviac po 120m.

V súlade s STN 73 0873 – Požiarne vodovody, sa s požiarňou vodou uvažuje v množstve zodpovedajúcom prietoku 6,7 l/s (článok 21, zástavba do 3 nadzemných podlaží).

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných potrubí, v článku 9 stanovuje:

„Rozvodná vodovodná sieť sa navrhuje na vyššiu z hodnôt a), alebo b):

- a) maximálnu hodinovú potrebu
 - b) maximálnu dennú potrebu a potrebu požiarnej vody podľa čl.10,
- ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody“.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno b)

(Vodovodná sieť bude aj zdrojom požiarnej vody)

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle čl.14 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste požiaru v daných podmienkach zástavby najmenej 0,1MPa.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno a)

(Vodovodná sieť bude dopravovať maximálnu hodinovú potrebu vody)

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle článku 13 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste prípojky pri výške zástavby do dvoch nadzemných podlaží pretlak min.0,15MPa.

Zásady technického riešenia verejnej vodovodnej siete predpokladajú:

1) Technické verejnej rozvodnej vodovodnej siete zodpovedá ustanoveniam normy STN EN 805:2001 (75 5403) – Vodárenstvo; Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov; a STN 75 5401:1988 - Navrhovanie vodovodných potrubí.

2) Opis technického riešenia tlakového potrubia

- potrubie bude navrhované ako tlakové pre tlak do 1MPa, s detailmi technického riešenia podľa normy STN 75 5401 - Navrhovanie vodovodných potrubí
- potrubie je z PVC, profilu DN 80-100
- v bežnej trase bude potrubie uložené tak, aby krytie nad potrubím bolo od 1,4 do 1,7m.

Na potrubnej trase sú navrhnuté sekčné uzávery, ktoré slúžia pri poruche systému na odstavenie úseku. Zasúvadlá sú ovládané zemnou zasúvadlovou súpravou.

Poloha podzemných zasúvadliel je signalizovaná orientačnými tabuľkami podľa OTN 75 5025.

Trasa potrubia bude križovať rôzne terajšie podzemné a nadzemné vedenia. Styk sa navrhuje podľa ustanovení STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Pozemné komunikácie štátnych ciest budú križované prevedením tlakového potrubia v otvore pretlačenom pod cestou.

Vodovod pitnej vody je v jednotlivých rozvojových lokalitách navrhnutý v nasledovnom rozsahu:

Lokalita a UPC	materiál DN/ID 80 (m) PVC	materiál DN/ID 100 (m) PVC	poznámka
B	0	325	Zokruhovať s RAD2 a RAD3
C-1	0	621	Zokruhovať s RAD2 a RAD2-2
D	0	441	Prepoj.RAD2 a RAD2-5
J	0	62	
M-1	0	43	
Q	0	50	230 m je zokruhovanie

Zásady pripojenia spotrebiteľov na vodovod:

Súčasťou súkromnej vodovodnej prípojky je vždy vodomerná šachta navrhnutá podľa STN 75 5411 – Vodovodné prípojky.

Na vodovodný systém sa môžu napojiť odberné miesta vodovodnými prípojkami podľa STN 75 5411. Odberné miesta, kde sa manipuluje so zdravie škodlivými vodami, musia mať vodovodnú prípojku vybavenú spätnou klapkou so zavzdušnením pri strate tlaku vody vo vodovodnom systéme pitnej vody.

Kombinovanie napojenia vlastných vodných zdrojov na ten istý vnútorný vodovod, alebo na vnútroareálový rozvod vody sú zásadne neprípustné. V prípade záujmu odberateľa vody o kombinovanie odberu z vlastného vodného zdroja a z vodovodu podľa toho projektu, je potrebné tlakové prerušenie medzi verejným vodovodom a súkromným vodovodom.

Na úseku verejných vodovodov rozšíriť vodovodnú sieť - vybudovaním vodovodných rádov v lokalitách č.1.-10. (ZAD č.1). Trasu verejného vodovodu viesť výlučne verejným priestranstvom vrátane pásma ochrany 1,5 m od krajov potrubia obojstranne. Navrhovaný rozvod vody bude aj zdrojom požiarnej vody ,preto je potrebné realizovať potrubie s priemerom DN 100

V rámci Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Tekovské Nemce dobudovať vodovod - realizovať potrubie s priemerom DN 100 v lokalite č.8 ZaD2.

Podrobné grafické riešenie navrhovaných vodárenských zariadení je obsahom výkresu č7.

V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY :

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie do roku 2016

- kabelizácia všetkých nedostupných 22 kV vzdušné el. vedenia, ktoré boli v problémovom výkrese označené ako líniová záhada,
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality,
- všetky elektroenergetické línie a zariadenia sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby obce.

Číslo TS	Typ	súčasný Výkon TS kVA	navrhovaný Výkon TS kVA	Vlastník
TS 60 51	murovaná			cudzia(PD)
TS 60 01	priehradová	250	300kVA	SSE
TS 60 02	priehradová	250	360kVA	SSE
TS 60 03	priehradová	250	360kVA	SSE
TS 60 04	priehradová	400	400kVA	SSE
TS 60 05	jednostĺpová kiosk	50	150kVA 400kVA	SSE
TS 60 06	dvojstĺpová	250	250kVA	SSE
TS 60 07	jednostĺpová			cudzia(PD)
TS 60 09	4-stĺpová	400	400kVA	SSE

Číslo obce pre TS u SSE je 0060.

TS – transformovňa

TR – transformátor

Novonavrhované trafostanice v Tekovských Nemciach : navrhovaný Pi.

-TS-nová-1-kiosková (priemysel. zóna „Q“)

400kVA

-TS-nová-kiosková (rekreačná zóna Nemecká Huta)

50kVA

- TS 60 05 jednostĺpová TS 50 kVA je navrhovaná na výmenu za kiosk 400kVA /vlastník SSE/

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové -TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania. Sídlný útvar je rozdelený do územno-priestorové celky (UPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 772 kVA. Ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh pre IBV bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov B=0,33. Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť, podnikateľskú činnosť je uvažované s príkonom určeným pri jednotlivých UPC.

1. V UPC „M-1, I-1 “- sa rieši návrh výstavby celkovou IBV. Nárast byt. jednotiek a občianskej vybavenosti bude mať následne prírastok spotr. el. energie bude:

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

-22 b.j á 2,20 kVA/b.j 48,4 kVA

spolu 48,40kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-6001, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 300kVA

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

2. V UPC „Q“ - V UPC „O a O1 “ - sa rieši návrh výstavby priemyselného parku, prírastok spotr. el. energie bude:

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

- priemysel kVA 400 kVA

spolu 400 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-1-nová, TS-6003 umiestnenie vid' situácia, ktorá bude vybudovaná ako kiosková s navrhovaným výkonom 400kVA.

3. V UPC „C-1, P “- sa rieši návrh výstavby agroturistického centra a IBV v počte, ktorý bude mať za následok prírastok spotr. el. energie :

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti	
- 22 b.j á 2,20 kVA/b.j	48,4 kVA
- podnikateľ. aktivity - agroturistika	50 kVA
spolu	98,40kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-6005, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 150 kVA. Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

4. V UPC „K-1, J1 “- sa rieši návrh výroby a priemyslu ~~výstavby štyroch objektov KBV.~~ Nárast ~~byt. jednotiek a čistiarne odpadových vôd~~ vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

-24 b.j á 2,20 kVA/b výrobn - podnikateľské aktivity	52,8 kVA
-ČOV a športový areál priemyselná výroba	55,0 kVA
spolu	107,8kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-6003, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 360kVA. Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

5. V UPC „D “- sa rieši návrh výstavby objektov IBV. Nárast byt. jednotiek vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

-12 b.j á 2,20 kVA/b.j	26,4 kVA
spolu	26,4kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-6004, ktorá disponuje potrebnou rezervou, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s ponechaným výkonom 400 kVA.

6. V UPC „B, L “- sa rieši návrh výstavby objektov IBV Nárast byt. jednotiek a občianskej vybavenosti bude mať následne prírastok spotr. el. energie :

- 37 b.j á 2,20 kVA/b.j	81,4 kVA
- obč. vybavenosť	10 kVA
spolu	91,4 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-6002, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 360kVA. Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

Výstavba všetkých elektroenergetických línii a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Riešeným územím prechádzajú diaľkové a spojovacie telefónne vedenia. Optický kábel je vedený v zel. páse pozdĺž ul. Hradská v smere obce Tekovské Nemce patrí z hľadiska telekomunikačného členenia do primárnej oblasti Nitra. V rámci návrhu sídla "Tekovské Nemce", ktoré je kategorizované ako sídlo miestneho významu.

Telefonizácia sídla je zabezpečená z existujúcej automatickej digitálnej vzdialenej účastníckej jednotky RSÚ s príslušnou metalickou prístupovou sieťou. RSÚ je inštalovaná v samostatnom objekte vedľa Obecného úradu.

Rozvod po obci je riešený káblom vedením uloženým v zemi a z časti vzduchom závesným káblom TCEKES na drevených stožiaroch k jednotlivým účastníkom je riešené odbočenie cez vonkajšie spojky vzdušne.

Súčasná kapacita káblového rozvodu a postačuje pokryť terajšie požiadavky na zriadenie telefónnych účastníckych staníc.

Z hľadiska ďalšieho rozvoja sídelného útvaru je potrebné uložiť telekomunikačné káble v zemi s možnosťou odbočiek pre navrhované rozvojové lokality.. Trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných metalických káblov sú vyznačené na situácii. Sú vedené z objektu RSÚ a sú znázornené na výkrese č.6 / ENERGETIKA/

Vytvoriť koncepčné a technické predpoklady pre pripojenie každej budovy obce na verejnú elektronickú komunikačnú sieť rozvojových lokalít v rámci ZAD č.2. Rešpektovať diaľkový telekomunikačný kábel –DOK /prebieha v súbehu s cestou III/2521 / a všetky telekomunikačné objekty a siete a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.

V OBLASTI PLYNOFIKÁCIE :

Dôvody na vypracovanie generelu

Generel (G) plynárenských zariadení (PZ) bol vypracovaný pre Návrh Územno-plánovacej dokumentácie (ÚPD-N) obce Tekovské Nemce. ÚPD-N rieši kataster obce.

Podklady použité na vypracovanie generelu

Na vypracovanie G PZ boli použité tieto podklady:

- údaje poskytnuté od SPP – distribúcia a.s., od OcÚ Tekovské Nemce a od spracovateľa ÚPD-N
- mapové podklady dotknutých lokalít
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike
- "Príručka pre objednávateľov a spracovateľov generelov obcí a štúdií plynifikácie lokalít" SPP a.s. Bratislava z apríla 2004
- dotknuté STN najmä STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415 a STN 73 6005 a.i.

2. Jestvujúci stav a navrhované riešenie

Primárnym zdrojom zemného plynu (ZP) obce je VTL plynovod PN63 DN500 Kozárovce -T. Nemce - Hrabiny. Z tohto zdrojového VTL plynovodu je vysadená pre obec VTL prípojka PN63 DN100 T. Nemce.

Reguláciu tlaku ZP z úrovne do 6,3 MPa vo VTL plynovodnej DS na úroveň do 100 kPa v STL plynovodnej DS obce zabezpečuje VTL regulačná stanica (RS) RS2000/2/1 T. Nemce - Hradská. Táto RS zásobuje ZP aj susednú obec Čaradice.

Sekundárnym zdrojom ZP v obci je STL plynovodná DS PN4 T. Nemce. STL plynovodná DS PN4 T. Nemce je v súčasnosti prevádzkovaná na pretlak do 100 kPa. Táto tzv. miestna sieť (MS) je tvorená úsekmi STL plynovodov z ocele a z PE a zabezpečuje v obci plošnú dodávku ZP.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v obci je ZP dodávaný STL plynovodnými prípojkami (PP). Doreguláciu ZP z STL/STL resp. STL/NTL a meranie odberu ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (RaMZ).

Navrhované riešenie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s návrhom ÚPD-N.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovej DS T. Nemce. Prevádzkované budú na pretlak ZP STL tak, ako sú v súčasnosti prevádzkované jestvujúce plynovodné DS obce.

Rozvojová priemyselná lokalita - Priemyselný park T. Nemce - bude zásobovaná ZP z jestvujúcej STL plynovej DS T. Nemce. Toto riešenie je možné do výšky vyčerpania súčasných kapacitných rezerv STL plynových DS T. Nemce a DS Čaradice s prihliadnutím na rozvoj obidvoch obcí podľa ÚPD. V prípade potreby vyššej kapacity, je potrebné uvažovať so zásobovaním tejto priemyselnej zóny z VTL diaľkovej plynovodnej siete zariadením nasledujúcich distribučných PZ: VTL prípojka PN63 Priemyselný park T. Nemce (vysadením z VTL prípojky PN63 DN100 T. Nemce), VTL regulačná stanica RS Priemyselný park T. Nemce a STL plynovej DS Priemyselný park T. Nemce.

Ostatné rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest
- plošné pokrytie zastavaného územia
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 12 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba (D_{IBV}) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (Q_{mh}) uvažovať s hodnotou 1,4 m³/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti $k=0,8$). Pre kategóriu D – hromadná bytová výstavba (D_{HBV}) treba počítať s hodnotou 0,8 m³/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti $k=0,8$), nakoľko sa v bytoch uvažuje so spotrebou ZP na varenie, prípravu teplej vody i na vykurovanie. Miera plynifikácie nových potenciálnych odberateľov kategórie D sa predpokladá 100%.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného resp. stavebného konania pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm
- hustota ZP 0,74 kg/m³
- teplota ZP 15 °C.

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod

1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

Rozsah navrhovaných PZ

STL plynovody T.Nemce:

p.č.	Úsek	dĺžka v bm	materiál
1	1-2	260	HDPE MRS10
2	3-4-5 a 4-6	140	
3	7-8	455	
4	9-12-10 a 12-11	370	
5	12-13	35	
spolu		1.260	

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli odčítavané z mapy mierky M 1:2.880 boli zaokrúhľované na celých 5 metrov.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásma navrhovaných PZ

Ochranné pásma navrhovaných PZ budú nasledujúce:

- STL plynovody a prípojky 1 m od osi

Bezpečnostné pásma navrhovaných PZ

Bezpečnostné pásma navrhovaných PZ budú nasledujúce:

- STL plynovody a prípojky (2+0,5xD) m od osi

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

Vytvoriť územnotechnické podmienky pre plynifikáciu rozvojových lokalít č.1.-10.(ZAD č.1). PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest
- plošné pokrytie riešeného územia
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ

C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon NR SR č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území Nitrianskeho kraja chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami. V riešenom území sa nenachádza chránené ložiskové územie. Najbližšie CHLÚ sa nachádzajú v obciach Obyce, Jedľové Kostolany, Machulince, Volkovce, Veľká Lehota, Nová Baňa a Tekovská Breznica.

V k.ú. pod lesnými pozemkami sa v minulosti ťažil piesok, dnes je táto plocha revitalizovaná a slúži ako TTP.

Ochrana objektov pamiatkového fondu

Súpis pamiatok na Slovensku, zv. III. str. 275, SÚPSOP, Obzor Bratislava, 1968 eviduje aj nezapísané objekty s pamiatkovými hodnotami :

- **Kostol Všetechsvätých**, r.k., barokový, postavený v 18. st. na mieste gotického chrámu, spomínaného v r. 1559, rozšírený v roku 1935. Jednoloďový nový kostol s pozdĺžnym presbytériom, ktoré bolo pôvodne loďou barokového kostola po oboch stranách svätyne sakristia. Veža s baňatou strechou je pristavaná v roku 1935. Svätyňa má 3 polia pruskej klenby s medziklenbovými pásmi, ktoré dosadajú na vtiiahnuté piliere. Nová loď a veža sú moderné, inšpirované barokovými prvkami, fasády hladké.
- **Kaplnka** – klasicistická, z 1. pol. 19. st., obdĺžnikového pôdorysu s trojhranným štítovým priečelím. Vnútri novší oltár Panny Márie.
- **Trojičný stĺp** – z roku 1875. Kamenná ľudová práca so súsoším frontálneho archaického postoja.

Vzhľadom k tomu, že na tomto území je ešte zachovaná charakteristická zástavba obce, odporúčame túto zástavbu rešpektovať a v maximálnej možnej miere zachovať jej autenticitu typologickú aj materiálovú. Z uvedených dôvodov odporúčame:

- zachovať a obnovovať tradičné jednopodlažné domy so šikmými strechami a červenou škridlovou krytinou hladkými omietkami, plastickými tvaroslovnými prvkami na fasádach, drevenými oknami, dverami, drevenými resp. kovanými bránami.
- pri novej výstavbe vychádzať z pôvodnej historickej štruktúry a priestorovej skladby a zachovávať pôvodnú uličnú čiaru hmotovo-priestorové väzby, parceláciu, výškovú hladinu zástavby (maximálne 2 podlažia, t.j. prízemie s využitím podkrovia), tvary striech (sedlové, valbové), krytinu (červenú škridlovú), tradičné materiály (hladké omietky, drevo, stolárske a kováčske výrobky).

1. V katastrálnom území obce Tekovské Nemce bola pri výstavbe odpočívadla na R1 zistená archeologická lokalita v polohe Bukovská dolina (pravek - nálezy v naplavenej vrstve, stredovek - sídliskové nálezy). Archeologické nálezy z intravilánu obce dosiaľ absentujú. Avšak vzhľadom na písomne doložené osídlenie územia obce najneskôr v 13. storočí a na topografiu terénu v riešených lokalitách č. 1 – 10 (ZAD č.1) nie je možné vylúčiť existenciu ďalších doteraz neznámych archeologických nálezísk.

2. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác je stavebník povinný od Krajského pamiatkového úradu Nitra už v stupni územného konania vyžiadať si v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v

znení neskorších predpisov "záväzné stanovisko" v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

3. V prípade nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum ako opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume a podmienkach jeho vykonania podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad Nitra.

4. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Návrh krajinno-ekologických opatrení

Vidiecka krajina pre svoju krásu, zvyraznená súladom osídlenia s prírodou bola hlavne v minulosti inšpiráciou pre mnohé literárne a výtvarné diela. Harmónia spočívala predovšetkým v polohe sídla, v prírodných materiáloch využívaných na stavby, vysokých stromov, v bohatstve záhrad a okolo bola krajina s pestrou mozaikou štruktúr pozostávajúcich zo zelených údolí vodných tokov a plôch, kvitnúcich lúk, polí rôznych tvarov a veľkostí so stromoradiami a medzami, drobnými lesíkmi, cestami s božími mukami a krížmi a inými špecifickými prvkami.

Táto osobitosť bola narušená v posledných 50 rokoch hlavne stavebným vývojom obce a rozvojom intenzívnej poľnohospodárskej činnosti v krajine. Viedla k ochudobneniu krajinnej štruktúry a k zníženiu zastúpenia prirodzených biotopov, až mnohé z nich sa stali ohrozenými a v súčasnosti sú predmetom záujmu ochrany prírody a krajiny.

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

V riešenom území je výrazný kontrast v hospodárení v krajine t.j. v jednej časti intenzívne poľnohospodárstvo a v druhej časti lesné hospodárstvo.

Vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej činnosti v južnej časti k.ú. došlo k zníženiu podielu nelesnej vegetácie v krajine. Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiadalo používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby. Dôsledkom takejto dlhoročnej činnosti v tejto časti krajiny je zníženie jej ekologickej stability.

Vo severnej časti k.ú. kde sa nachádzajú lesné porasty je hospodárenie v lesoch vymedzené určitými limitmi vzhľadom na jestvujúce ochranné lesy a potenciálne sa nachádzajúce biotopy európskeho alebo národného významu. V riešenom území prevládajú krajinné prvky s vysokou ekostabilizačnou hodnotou.

V nadväznosti na vyššie uvedené sú navrhnuté nasledovné opatrenia:

Návrh opatrení:

A. prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES (kapitola B.2.4.4.) schváliť v záväznej časti ÚPD obce,

B. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v k.ú. aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany.

Obnova ekologických funkcií vodného toku je dlhodobý proces, ktorý je iniciovaný revitalizačnými zásahmi, do návrhu riešenia sa zahrňuje nielen samotný vodný tok s brehovými porastmi a sprievodnou vegetáciou, ako aj opatrenia v povodí vodného toku – najmä obmedzenie vodnej erózie a transportu látok do toku z bodových, difúzných a plošných zdrojov znečistenia. V rámci revitalizácie nevhodne upravených vodných tokov sa navrhuje napr.:

- územná obnova pásma vodného toku,
- vytvorenie ochranných pásiem pozdĺž toku (napr. oddeliť pásmami TTP brehy vodných tokov od plôch ornej pôdy),
- umožnenie primeraného vinutia (meandrovania toku v súlade so súčasnými hydrologickými parametrami),
- zabezpečenie tvarovej členitosti koryta, rôznorodosti dna a brehov, striedanie úsekov s pomalšie a rýchlejšie prúdiacou vodou, vytvorenie priehlbín a plytčín,
- spomalenie odtoku vody napr. nízkymi prahmi a stupňami,
- zavodenie a sprietočnenie reliktov pôvodného koryta toku,
- obnova kontaktu povrchovej vody v toku s podzemnou vodou ,
- zabezpečenie migrácie rýb,
- obnova prirodzených brehových porastov toku (výsadbou geograficky pôvodných drevín resp. umožnenie ich obnovy prirodzenou sukcesiou),

C. zachovať plochy súčasnej NDV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť,

D. pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výruby drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území (viď vegetačné jednotky v kapitole B.2.2.1.),

E. rozšíriť plochy NDV výsadbou sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest a hraníc katastrálneho územia, ktoré sú bez vegetácie a na zanedbaných a nevyužívaných plochách,

F. zachovať súčasné plochy TTP (ako potenciálne lokality biotopov európskeho alebo národného významu) a zabezpečiť v nich primerané obhospodarovanie, k zvýšeniu ich podielu v k.ú. dochádza napr. v rámci projektu ekologickej ochrany pôdy, keď RD Tekovské Nemce zotravnúje lokality so svahovitou okolo 10° – lokalita Brezie,

G. pri výsadbe na lesných pozemkoch uprednostniť pôvodné druhy drevín, dohodnúť sa na osobitných podmienkach hospodárenia na hraniciach poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkoch, tieto línie predstavujú prechodnú zónu medzi ekosystémami poľnohospodárskymi a lesnými (napr. priame línie lesných porastov zmeniť na členité, vyčleniť ochranný pás obhospodarováný spásaním resp. kosením),

H. hospodárenie v lesných porastoch a nelesných spoločenstvách - v biotopoch európskeho alebo národného významu zosúladiť s ich ochranou vyplývajúcou z platných legislatívnych noriem,

I. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín.

Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Ochrana prírodných zdrojov v riešenom území by mala zahŕňať celý komplex vzájomne prepojených a koordinovaných najmä vodohospodárskych, pôdoochranných, lesoochranných a ekologických opatrení.

V riešenom území z poľnohospodárskej pôdy prevažuje orná pôda. Vzhľadom na prírodné podmienky (najmä svahovitosť) vzniká v určitých lokalitách priestor pre degradáciu a stratu kvalitnej poľnohospodárskej pôdy (napr. vplyvom vodnej erózie pôdy).

Viac ako polovicu riešeného územia zaberajú lesné porasty, v rámci ktorých sa nachádzajú ochranné lesy.

Kvalita povrchovej vody v jestvujúcich vodných tokoch nie je sledovaná.

Kvalita podzemnej vody závisí od kvality povrchových vôd infiltrujúcich do podlažia, ohrozovaná je aj zdrojmi znečisťovania pôdy a ovzdušia.

Kvalita podzemných vôd je zatriedená do 5 – tich tried, kde limitná hodnota stupňa kontaminácie je 0. Severná časť katastra obce Tekovské Nemce patrí do 2. triedy kvality podľa stupňa kontaminácie (C_d) a južná časť do 3. triedy kvality podľa stupňa kontaminácie (C_d).

Miera ohrozenia zásob podzemných vôd v riešenom území znečisťujúcimi látkami je v prevažnej časti k.ú. veľmi nízka, v južnej časti k.ú. je nízka až stredná. (SAŽP, Environmentálna regionalizácia SR, 2002).

V riešenom území sa nenachádza významný bodový zdroj znečistenia ovzdušia, kvalita ovzdušia je ovplyvňovaná najmä intenzitou automobilovej dopravy.

Vzhľadom na blízkosť areálu chovu hovädzieho dobytku pri západných vetroch je územie obce potenciálne ohrozované pachom.

Návrh opatrení:

J. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.)

- a) výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene;
- b) vrstevnicová agrotechnika;
- c) striedanie plodín s ochranným účinkom;
- d) mulčovací medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou;
- e) bezorbová agrotechnika;
- f) oševné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom;
- g) usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov;
- h) iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy;

K. aplikovať ekologické formy hospodárenia v lesných porastoch,

L. za účelom ochrany podzemných vôd a pôdy vybudovať technickú infraštruktúru v obci (kanalizáciu pre odvádzanie odpadových vôd)

V súvislosti so zaradením riešeného územia medzi zraniteľné oblasti sa vyžaduje dodržiavanie určených opatrení pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy.

B.4.3 Návrh opatrení na zmiernenie pôsobenia stresových javov

M. okolo areálu RD Tekovské Nemce dosadiť izolačnú zeleň,

N. realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov ,

O. dokončiť revitalizáciu bývalej divokej skládky komunálneho odpadu

P. odstrániť nelegálne skládky komunálneho odpadu,

Q. vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické kábelové vedenia v obci,

R. na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov,

S. Pri zakladaní stavieb navrhnuť opatrenia na zmiernenie vplyvu radónu (oblasť so stredným radónovým rizikom.

Územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie obce Tekovské Nemce.

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav;

- koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu;
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci osobitne v zastavanej centrálnej časti;
- zabezpečiť a podporovať obmedzovanie prílišného prehrievania stavieb ,napríklad vhodnou orientáciou stavieb k svetovým stranám, tepelnou izoláciou ,tienením transparentných výplní ;
- podporovať a využívať vegetáciu ,svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre;
- zabezpečiť a podporovať aby boli dopravné a energetické technológie ,materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam;
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v obci;
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v obci;
- zabezpečiť a prispôbiť výber drevín pre výsadbu v obci meniaci sa klimatickým podmienkam;
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a do príľahlej krajiny;

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc;

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa , alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce;
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie;
- zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie od elektrického vedenia;
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii / výsadba vetrolamov ,živých plotov ,aplikácia prenosných zábran /;

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha;

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody;
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodovej sieti obce;
- realizovať opatrenia na voči riziku lesných požiarov;
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov;

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok;

- podporovať a zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev;
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu;
- zabezpečiť a podporovať infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území;
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci;
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí;
- odtokové pomery usmerňovať pomocou drobných hydrotechnických opatrení;
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy;
- podporovať a udržiavať sieť lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou;

C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologizačných opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržovanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
- prejednať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočňovanie ekologizačných opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov;
- dbať o údržbu obecnej – verejnej zelene a kultivovať pobrežnú vegetáciu vodných tokov v záujmovom území;
- zabezpečiť postupne sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadu;
- ~~- V ÚPC J zriadiť pracovisko pre separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov;~~
- v rámci ZAD č.2 zriadiť zberný dvor druhotných surovín pre separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov (ÚPC O);
- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj;
- realizovať protieróziu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu líniovou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodzenú mozaikovitosť krajiny;
- v eróziu ohrozenej juhozápadnej oblasti katastra realizovať sprievodnú zeleň;
- pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené lesné komplexy;
- vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov a zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov;
- motivovať všetky domácnosti k zriadeniu kanalizačnej prípojky.

C6 Vymedzenie zastavaného územia obce

Všetky výkresy spracované v mierke 1:2 880 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia 1.1.1990 a navrhované hranice zastavaného územia. Hranica zastavaného územia je pozmeňovaná len v lokálne odôvodnených prípadoch. Do zastavaného územia obce začleniť lokality č.1(ZAD č.1), č.6(ZAD č.1), č.7(ZAD č.1), **č.6(ZAD č.2), č.8(ZAD č.2).**

C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Tekovské Nemce.

Etické ochranné pásmo miestneho cintorína.

V okruhu 50 m od obvodu cintorína je vymedzené etické ochranné pásmo miestneho cintorína, ktoré slúži pre vytvorenie pietnosti a dôstojnosti tohto priestoru.

V rámci ZaD č.2 vymedziť 50 m etické ochranné pásmo pre nový cintorín - lokalita č.6 ZaD č.2- ÚPC G1.

Pásmo hygienickej ochrany medzi poľnohospodárskym objektom a zastavaným územím

Ø pre veľkokapacitný kravín (~~stav 400 – 1 000 ks~~) – 500 m
súčasnosť 320ks HD 300 m

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 136/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- Ø miestne komunikácie I. a II. trieda (vzdialenosť od osi vozovky) 15 m
- Ø cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) v extraviláne 20 m a v intraviláne 15 m ako komunikácia triedy B2
- Ø cesta II. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) 25 m a v intraviláne 20 m ako komunikácia triedy B1
- Ø cesta I. triedy 50 m od osi vozovky
- Ø diaľnice a rýchlostné komunikácie (vzdialenosť od osi vozovky) 100 m

Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranným pásmom je priestor v bezprostrednej blízkosti energetického diela, ktorý je určený k zabezpečeniu plynulej prevádzky a zabezpečeniu bezpečnosti osôb a majetku. Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma je potrebné vyžiadať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu, resp. energetického podniku. Ochranné pásmo elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie:

- u vonkajšieho (vzdušného) vedenia veľmi vysokého napätia od 60 kV do 110 kV vrátane 15 m, nad 110 kV do 220 kV vrátane 20 m a nad 220 kV do 380 kV vrátane 25 m;
- u vonkajšieho vedenia vysokého napätia od krajného vodiča 10 m na každú stranu, v lesných priesekoch 7 m;
- u káblového vedenia všetkých druhoch napätia (vrátane vedení ovládacích, signálnych a oznamovacích) od krajného kabela 1m na každú stranu;
- u rozvodných staníc 30 m a pri transformovniach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice,

Križovania a súbeh iných sietí s elektrickými zariadeniami a s elektrickými vzdušnými a zemnými káblovými vedeniami je potrebné riešiť v súlade so zákonom č.656/2004 Z.z. a s STN 73 6005 a STN 33 3300.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §56 a§57 zákona NR SR č.656/2004 Z.z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 70/1998 Zb. o energetike a zákona NR SR č.656/2004 Z.z.:

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
- 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700;
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásma pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Produktovody

Katastrálnym územím obce nie je vedený žiadny podzemný produktovod.

Ochranné pásmo LP (lesného pozemku) 50 m

Ochranné pásmo potoka (STN 73 6822, čl. 90)
 pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary
 pri vodohospodársky významnom vodnom toku 10 m od brehovej čiary

PHO I. stupeň vodného zdroja HTM 3 22x14x20x22x30m
 PHO II. nie je stanovené. PHO boli určené rozhodnutím PLVH – 376/89/90-VR zo dňa 24.1.1990 a upravené rozhodnutím ŽP – 2003/28119Pk zo dňa 3.6.2006. Správcom vodného zdroja sú StVaK š.p. Banská Bystrica.

ochranné pásmo vodojemu 1314 m²

Pamiatkové ochranné pásma nie je vyhlásené
 (archeologické náleziská, ktoré sa nachádzajú v katastri nie sú bližšie špecifikované)

Ochranné pásmo chráneného územia 100 m

Kataster obce zasahuje do 12 - 20 km ochranného pásma JE Mochovce.

Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

Ochranné pásma vodných zdrojov – pásmo hygienickej ochrany (PHO) stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán, ktorý vymedzí I. stupeň PHO, II. stupeň PHO – jeho vnútorné a vonkajšie pásmo. Podmienky pre využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov stanovuje Smernica č. 51/1979 Zb. – hygienické predpisy o základných hygienických zásadách pre stanovenie, vymedzenie a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určených k hromadnému zásobovaniu pitnou a úžitkovou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží.

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia prostredia – tieto stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia boli pre jednotlivé prevádzky stanovené nasledovné ochranné pásmo :

- 100 m od obvodu areálu ~~mestskej~~ obecnej ČOV vrátane územia vymedzeného pre rozšírenie ČOV.

C8 Plochy na verejnoprospešné stavby

V tomto ÚPN obce Tekovské Nemce sú všetky plochy verejnoprospešných stavieb plošne ohraničené a graficky znázornené (výkres č.4 – VOR, výkres č.7. - výkres koncepcie verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo). Sú to plochy, na ktorých je nepripustné vytvárať iné než určené aktivity. Podrobne v časti C10.

C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Vzhľadom na rozľahlosť riešeného územia a zložitosť jednotlivých častí je potrebné niektoré časti riešiť v podrobnosti územný plán zóny.

Jedná sa o nasledovné lokality :

- a) ~~Rozvojové lokality pre KBV : ÚPC „K-1“.~~
- b) Priemyselná zóna Tekovské Nemce – ~~ÚPC „Q“~~ , ÚPC „O1“.
- c) Centrum obce Tekovské Nemce- ÚPC „A“.
- d) Rozvojové lokality pre IBV : ÚPC „ N,M -1,D,D -1,I -1, B, L, C -1 “. Dôležité je riešiť zóny v nadväznosti na existujúce časti sídla so zachovaním všetkých väzieb.
- e) Rekreačná zóna Nemecká huta.

C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospešného významu.

Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby , ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

1. v oblasti cestnej dopravy :

- dobudovanie cyklotrasy v smere Čaradice - Hronský Beňadik a trasy centrum obce – Veľký Inovec;
- ~~dobudovanie rýchlostnej komunikácie – línia cesty 1/65, obojstranné odpočívadlo na ceste 1/65, rýchlostná cesta R1 ;~~
- územná rezerva pre výhľadové rozšírenie cesty III / 0761 na cestu vyššej kategórie
- všetky nové miestne automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách;
- navrhované miestne automobilové komunikácie v riešených lokalitách ZAD č.1 (ozn.a1,a2) ;
- **navrhované miestne automobilové komunikácie v riešených lokalitách ZAD č.2 (ozn.a3 - a5) ;**
- všetky novo navrhované pešie chodníky a priestranstvá v obci;
- novo navrhované pešie chodníky a priestranstvá v riešených lokalitách ZAD č.1 (ozn.b1,b2);
- **všetky novonavrhované parkoviská (v rámci ZAD č.2 ozn.d1 - d3)**

2. v oblasti vodného hospodárstva :

- ~~vybudovanie obecnej kanalizácie; a čistiarne odpadových vôd~~
- vybudovanie čistiarne odpadových vôd v rámci lokality 1 ZAD (ZAD č.1 ,ozn.-c1);
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na vodovod a kanalizáciu;
- realizácia odvodňovacích rigolov (v rámci ZAD č.1 ozn.r1-r2);
- **realizácia odvodňovacích rigolov (v rámci ZAD č.2 ozn.r3);**
- **novonavrhovaná gravitačná kanalizácia (v rámci ZAD č.2 ozn. k1)**
- **novonavrhovaná miestna vodovodná sieť (v rámci ZAD č.2 ozn. v1 - v2)**

3. v oblasti energetiky

- všetky novonavrhované elektroenergetické línie a zariadenia;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na plyn, elektriku, slaboprúd;
- **rekonštrukcia trafostanice (v rámci ZAD č.2 ozn. t1)**
- **novonavrhovaný miestny STL plynovod (v rámci ZAD č.2 ozn. s1 -s2)**

4. v oblasti odpadového hospodárstva

- stavby a zariadenia na zber, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov;
- **zberný dvor druhotných surovín (v rámci ZAD č.2 ozn. z1)**

5. v oblasti výroby a podnikania

- ~~vybudovanie priemyselného parku lokalita ÚPC Q;~~
- vybudovanie priemyselného parku lokalita ÚPC „O1“ (v rámci ZAD č.1 ozn.-p1);

6. v oblasti športu a rekreácie

- dobudovanie športového areálu;
- **novonavrhaný športový areály (v rámci ZAD č.2 ozn. m1, m2)**

7. v oblasti vybavenosti

- centrum obce -rozvoj a podpora komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti;
- **nový cintorín (v rámci ZAD č.2 ozn. n1)**

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.4 – výkres organizácie a regulácie a výkresu č.7 - výkres koncepcie verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo.

ZMENA A DOPLNOK Č. 1 ÚPN-OBCE TEKOVSKÉ NEMCE .

Súčasťou spracovania zmien a doplnkov č.1 je i vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa realizuje na základe zákona č. 220/2004 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z.

Charakteristika jednotlivých lokalít:

Riešené lokality:

Lokalita K-1 (0,7209ha) a lokalita Q (7,5027ha) sa vracajú späť do pôdneho fondu. Investičné zámery na tomto území sú majetkoprávne v súčasnosti ani výhľadovo nerealizovateľné.

Vnútorne rozvojové lokality

Lokalita č.1 „ZAD č.1 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

(k.ú. Tekovské Nemce p.č.: Uvedené územie tvoria predovšetkým nadmerné záhrady .Parcely tvoria ucelenú plochu v zastavanom území obce.

Riešená lokalita sa nachádza v území ÚPC D. Predmetom funkčnej zmeny je snaha dobudovať druhú stranu obytnej ulice a využiť jestvujúce IS / dobudovanie IBV/. Celková plocha lokality je 1,1211 ha

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.1 (4 ZAD č.1) určená na vyňatie je 1,1211 ha .

Územie sa nachádza v zastavanom území. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie je určené na realizáciu IBV.

-Ide o poľnohospodársku pôdu v záhradách s kódom **0256005 – BPEJ , 5 skupina - 100%**. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Lokalita č.2 „ZAD č.1 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

(k.ú. Tekovské Nemce p.č.: Uvedené územie tvoria predovšetkým nadmerné záhrady .Parcely tvoria ucelenú plochu v zastavanom území obce.

Riešeným územím je priestor ÚPC D. Predmetom funkčnej zmeny je realizácia IBV . Celková plocha lokality je 0,9599 ha

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.2 (1 ZAD č.1) určená na vyňatie je 0,9599ha .
Územie sa nachádza v zastavanom území. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie je určené na realizáciu IBV.

-Ide o poľnohospodársku pôdu v záhradách s kódom **0249003 – BPEJ , 4 skupina - 100%**.
Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Vonkajšie rozvojové lokality

Lokalita č.3 „ZAD č.1 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

(k.ú. Tekovské Nemce p.č.: Uvedené územie tvoria predovšetkým nadmerné záhrady jestvujúcej IBV.Parcely tvoria ucelenú plochu lokality.

Riešeným územím je priestor ÚPC I1 na južnom okraji obce .Predmetom funkčnej zmeny je potreba realizovať čistiareň odpadových splaškových vôd ako nevyhnutnej a podstatnej súčasti obecného kanalizačného systému a dobudovanie IBV. Celková plocha lokality je 3,5193 ha

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.3 (1 ZAD č.1) určená na vyňatie je 3,5193 ha .
Územie bude začlenené do zastavaného územia. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie areálu ČOV a realizáciu IBV.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0249003 – BPEJ , 4 skupina - 50%**.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0151003 – BPEJ , 5 skupina - 50%**.

Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Lokalita č.4 „ZAD č.1 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

(k.ú. Tekovské Nemce p.č.: Uvedené parcely tvoria ucelenú plochu lokality.

Riešeným územím je priestor ÚPC J1 na severnom okraji obce .Predmetom funkčnej zmeny z pôvodne neobrábaného územia je zámer- vybudovanie areálu výroby a podnikania,priemyslu. Celková plocha lokality je 0,4268 ha

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.4 (6 ZAD č.1) určená na vyňatie je 0,4268 ha .
Územie bude začlenené do zastavaného územia. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie strategického priemyselného parku obce, ako náhrada za ÚPC Q.
-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0050002 – BPEJ , 4 skupina - 100%**. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v území sadových úprav.

Lokalita č.5 „ZAD č.1 “ / k.ú. Tekovské Nemce /

(k.ú. Tekovské Nemce p.č.: Uvedené parcely tvoria ucelenú plochu lokality.

Riešeným územím je priestor ÚPC O1 na severnom okraji obce .Predmetom funkčnej zmeny z pôvodne poľnohospodársky obrábaného územia je strategický investičný zámer- vybudovanie priemyselného parku pre obec. Celková plocha lokality je 6,7403 ha

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.5 (7 ZAD č.1) určená na vyňatie je 6,7403 ha.
Územie bude začlenené do zastavaného územia. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie strategického priemyselného parku obce, ako náhrada za ÚPC Q.
-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0050002 – BPEJ , 4 skupina - 100%**. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v území sadových úprav.

V rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Tekovské Nemce bude potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Nitre o súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v riešených lokalitách č.:

- **Lokalita č.1 „ZAD č.1 “**

- Lokalita č.2 „ZAD č.1 “
 - Lokalita č.3 „ZAD č.1 “
 - Lokalita č.4 „ZAD č.1 “
 - Lokalita č.5 „ZAD č.1 “
- spolu na ploche 127 674 m² = **12,7674 ha.**

V rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Tekovské Nemce bude potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Nitre o súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v riešených lokalitách spolu na ploche 127 674 m² = **12,7674 ha.**

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚPN OBCE TEKOVSKÉ NEMCE

Súčasťou spracovania zmien a doplnkov č.2 je i vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa realizuje na základe zákona č. 220/2004 Z.z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z.

Charakteristika jednotlivých lokalít:

Charakteristika jednotlivých lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.2 („ZAD č.2 “).

Riešené lokality:

Vnútrotné rozvojové lokality

Lokalita č.6 (2ZAD č.2) / k.ú. Tekovské Nemce /

- k.ú. Tekovské Nemce, p. č.: Register "C" 2108/4, 2108/5. Na uvedenom území sa nachádza objekt občianskej vybavenosti komerčného charakteru. Parcely tvoria ucelenú plochu v zastavanom území obce.

Riešená lokalita sa nachádza v ÚPC K. Predmetom funkčnej zmeny je zmena funkcie z OV komerčného charakteru na funkciu HBV. Súčasťou zmeny je i vybudovanie záchytného parkoviska pred objektom. Celková plocha lokality je 0,0546 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.6 (2 ZAD č.2) určená na vyňatie je 0,0492 ha .

Územie sa nachádza v zastavanom území obce Tekovské Nemce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože dochádza k funkčnej zmene územia.

-Ide o poľnohospodársku pôdu v záhradách s kódom **0256002 – BPEJ , 5. skupina - 100%. Jedná sa o zákonom chránenú pôdu podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013. Výmera zákonom chránenej pôdy v lokalite je 0,0492 ha.**

Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Lokalita č.7 (3ZAD č.2) / k.ú. Tekovské Nemce /

- k.ú. Tekovské Nemce, p.č.: Register "E" 2883/2, 2884/1, 2885/3, 2892/1, 2905/1, 2892/2, 2884/2, 2883/1, 2907/1, 2909, 2914, 2915, 2917/2, 2918, 2925/3, 2926/1, 2930/1, 2930/2, 2933/4, 2934, 2972/3, 2953/2, 2954/1, 2954/2, 2959, 2960, 2966, 2967, 1972/4, 2944, 2945/1, 2948, 2949, 2950, 2953/4, 2953/3, 2937/3, 2937/2, 2937/1, 2940/2, 2940/1, 2939. Uvedené územie tvorí sprievodná zeleň - ľavobrežná strana Tekovského potoka. Parcely tvoria ucelenú plochu v zastavanom území obce.

Riešeným územím je priestor ÚPC J. Predmetom je zmena funkcie zo sprievodnej zelene na plochy a objekty s funkciou športu a rekreácie. Celková plocha lokality je 0,1707 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.7 (3 ZAD č.2) určená na vyňatie je 0,1097 ha .

Územie sa nachádza v zastavanom území. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie je určené na realizáciu plôch a objektov športu a rekreácie.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0256002 – BPEJ , 5. skupina - 100%. Jedná sa o zákonom chránenú pôdu podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013. Výmera zákonom chránenej pôdy v lokalite je 0,1097 ha.**

Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá vo zvyšných častiach územia.

Lokalita č.8 (4ZAD č.2) / k.ú. Tekovské Nemce /

- k.ú. Tekovské Nemce, p. č.: Register "E" 9-309/3. Na uvedenom území sa nachádza objekt občianskej vybavenosti nekomerčného charakteru s prislúchajúcimi plochami v zastavanom území obce.

Riešená lokalita sa nachádza v ÚPC D. Predmetom funkčnej zmeny je zmena funkcie z OV nekomerčného charakteru na plochy a objekty s funkciou OV komerčného a nekomerčného charakteru. Súčasťou zmeny je i vybudovanie záchytného parkoviska pred objektom. Celková plocha lokality je 0,0916 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.8 (4ZAD č.2) určená na vyňatie je 0,0033 ha .

Územie sa nachádza v zastavanom území obce Tekovské Nemce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože dochádza k funkčnej zmene územia.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0256402 – BPEJ , 6. skupina - 100%**. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v zostatkových častiach riešeného územia.

Lokalita č.9 (5ZAD č.2) / k.ú. Tekovské Nemce /

- k.ú. Tekovské Nemce, p. č.: Register "C" 1004, 977, 978, 981, 976, 979, 983, 994, 1023, 1021, 1020, 1019, 1018, 1017, 1010, 1012, 975. Register "E" 515/2, 514, 9-524/7, 9-498, 509/2, 500. Na uvedenom území sa nachádzajú objekty jestvujúcej IBV s dlhými záhradami. Parcely tvoria ucelenú plochu v zastavanom území obce.

Riešená lokalita sa nachádza v ÚPC C. Predmetom zmeny je zmena funkcie IBV a zelene záhrad na plochy a objekty s funkciou OV nekomerčného charakteru, športu a rekreácie. Celková plocha lokality je 0,5253 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.9 (5ZAD č.2) určená na vyňatie je 0,1794 ha.

Územie sa nachádza v zastavanom území obce Tekovské Nemce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože dochádza k funkčnej zmene územia.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0281682 – BPEJ, 9. skupina - 100%**. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v území sadových úprav.

Lokalita č.10 (7ZAD č.2) / k.ú. Tekovské Nemce /

- k.ú. Tekovské Nemce, p. č.: Register "C" 1485/1, 1485/2, 93, 1507, 1540, 1401/1, 1397, 1349, 353. Register "E" 656. Uvedené územie tvoria preluky - rozptýl zelene záhrad v zastavanom území obce.

Riešená lokalita sa nachádza v ÚPC B, E, M, F, H. Predmetom je zmena funkčného využitia zelene záhrad na plochy a objekty s funkciou IBV. Celková plocha lokality je 0,9228 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.10 (7ZAD č.2) určená na vyňatie je 0,8050 ha.

Územie sa nachádza v zastavanom území obce Tekovské Nemce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože dochádza k funkčnej zmene územia.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0250002 – BPEJ** , 4. skupina - 60% a poľnohospodársku pôdu s kódom **0256002 - BPEJ** , 5. skupina - 40%. Jedná sa o zákonom chránené pôdy podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013. Výmera zákonom chránenej pôdy v lokalite je: 4. skupina - 0,4830ha a 5. skupina - 0,3220ha. Výmera zákonom chránenej pôdy spolu je 0,8050ha.

Hrúbka skrývky ornice je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v záhradách stavebných pozemkov.

Lokalita č.11 (8ZAD č.2) / k.ú. Tekovské Nemce /

- k.ú. Tekovské Nemce, p. č.: Register "C" 1300. Na uvedenom území sa v súčasnosti nachádza zeleň záhrad v zastavanom území obce.

Riešená lokalita sa nachádza v ÚPC I. Predmetom je zmena funkčného využitia zelene záhrad na plochy a objekty s funkciou IBV. Celková plocha lokality je 0,1181 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.11 (8ZAD č.2) určená na vyňatie je 0,1181 ha.

Územie sa nachádza v zastavanom území obce Tekovské Nemce. K vyňatia pôdy dôjde za účelom vytvorenia nových stavebných pozemkov.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0257203 – BPEJ** , 6. skupina - 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v záhradách stavebných pozemkov.

Lokalita č.12 (9ZAD č.2) / k.ú. Tekovské Nemce /

- k.ú. Tekovské Nemce, p. č.: Register "C" 1196, 1177, 1153, 1150, 1151. Register "E" 446/3, 4868/1. Na uvedenom území sa nachádza zeleň záhrad. Parcely sú rozptýlené v zastavanom území obce.

Riešená lokalita sa nachádza v ÚPC C1. Predmetom je zmena funkcie zelene záhrad na plochy a objekty IBV v zastavanom území obce. Celková plocha lokality je 0,2791 ha.

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.12 (9 ZAD č.2) určená na vyňatie je 0,2791 ha .

Územie sa nachádza v zastavanom území obce Tekovské Nemce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože dochádza k funkčnej zmene územia za účelom vytvorenia nových stavebných pozemkov.

-Ide o poľnohospodársku pôdu v záhradách s kódom **0251003 – BPEJ** , 5. skupina - 100%. Jedná sa o zákonom chránenú pôdu podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013. Výmera zákonom chránenej pôdy v lokalite je 0,2791 ha.

Hrúbka skrývky ornice je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v záhradných častiach stavebných pozemkov.

Celková výmera vnútorných lokalít v zastavanom území obce

Tekovské Nemce: 2,1622 ha

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy na vyňatie vo vnútorných lokalitách: 1,5438 ha

Celková výmera chránenej poľnohospodárskej pôdy vo vnútorných lokalitách: 1,2430 ha

Vonkajšie rozvojové lokality

Lokalita č.13 (6ZAD č.2) / k.ú. Tekovské Nemce /

- k.ú. Tekovské Nemce p. č.: Register "C" 2180. Register "E" 2763/1. Na uvedenom území sa nachádza orná pôda. Uvedené parcely tvoria ucelenú plochu lokality mimo zastavaného územia obce Tekovské Nemce.

Riešeným územím je priestor ÚPC G1 na východnom okraji obce, v tesnom dotyku s miestnym cintorínom. Predmetom funkčnej zmeny je potreba realizovať nové plochy vyhradenej zelene ako rezerva pre nový cintorín. Súčasťou zmeny je i vybudovanie

prístupovej miestnej komunikácie so záchytným parkoviskom. Celková plocha lokality je 0,5148 ha

Vid' grafická príloha č.8.

Plošná výmera lokality č.13 (6 ZAD č.2) určená na vyňatie je 0,5148 ha.

Územie bude začlenené do zastavaného územia obce Tekovské Nemce. K vyňatia pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu nového cintorína.

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0277262 – BPEJ , 8. skupina - 55% (0,2831ha).**

-Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom **0281682 – BPEJ , 9. skupina - 45% (0,2317ha).**

Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Ornica bude rozprestretá v území sadových úprav.

Celková výmera vonkajších lokalít mimo zastavaného územia obce

Tekovské Nemce: **0,5148 ha**

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy na vyňatie vo
vonkajších rozvojových lokalitách: **0,5148 ha**

Vnútorne a vonkajšie rozvojové lokality spolu

Výmera lokalít spolu: **2,6770ha**

Výmera poľnohospodárskej pôdy na vyňatie: **2,0586ha**

Výmera chránenej poľnohospodárskej pôdy: **1,2430ha**

V rámci Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Tekovské Nemce bude potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Nitre Odbor OP o súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v riešených lokalitách spolu na ploche **20 586 m² = 2,0586 ha.**

Spracoval Ing. arch. Peter Mizia