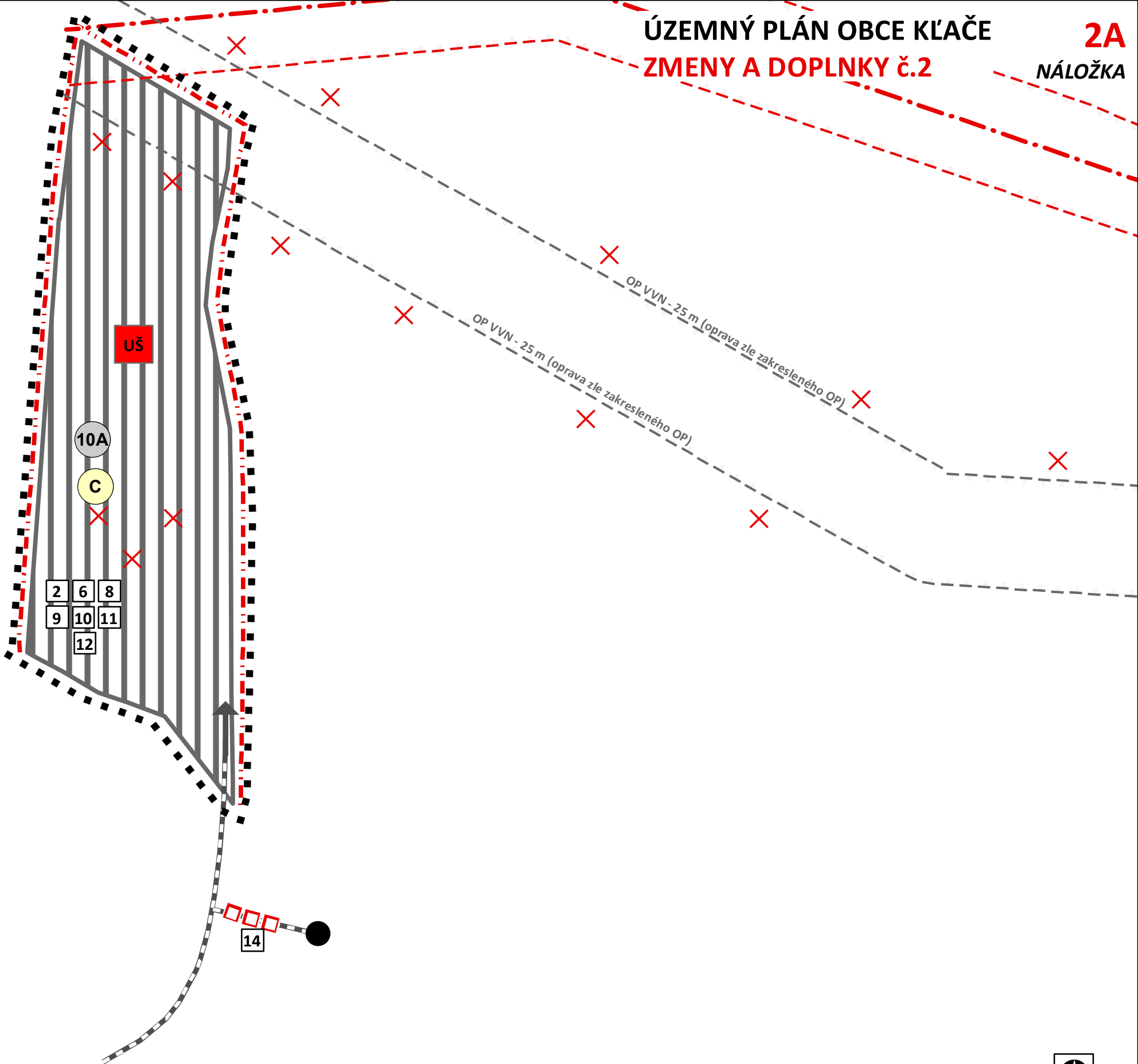




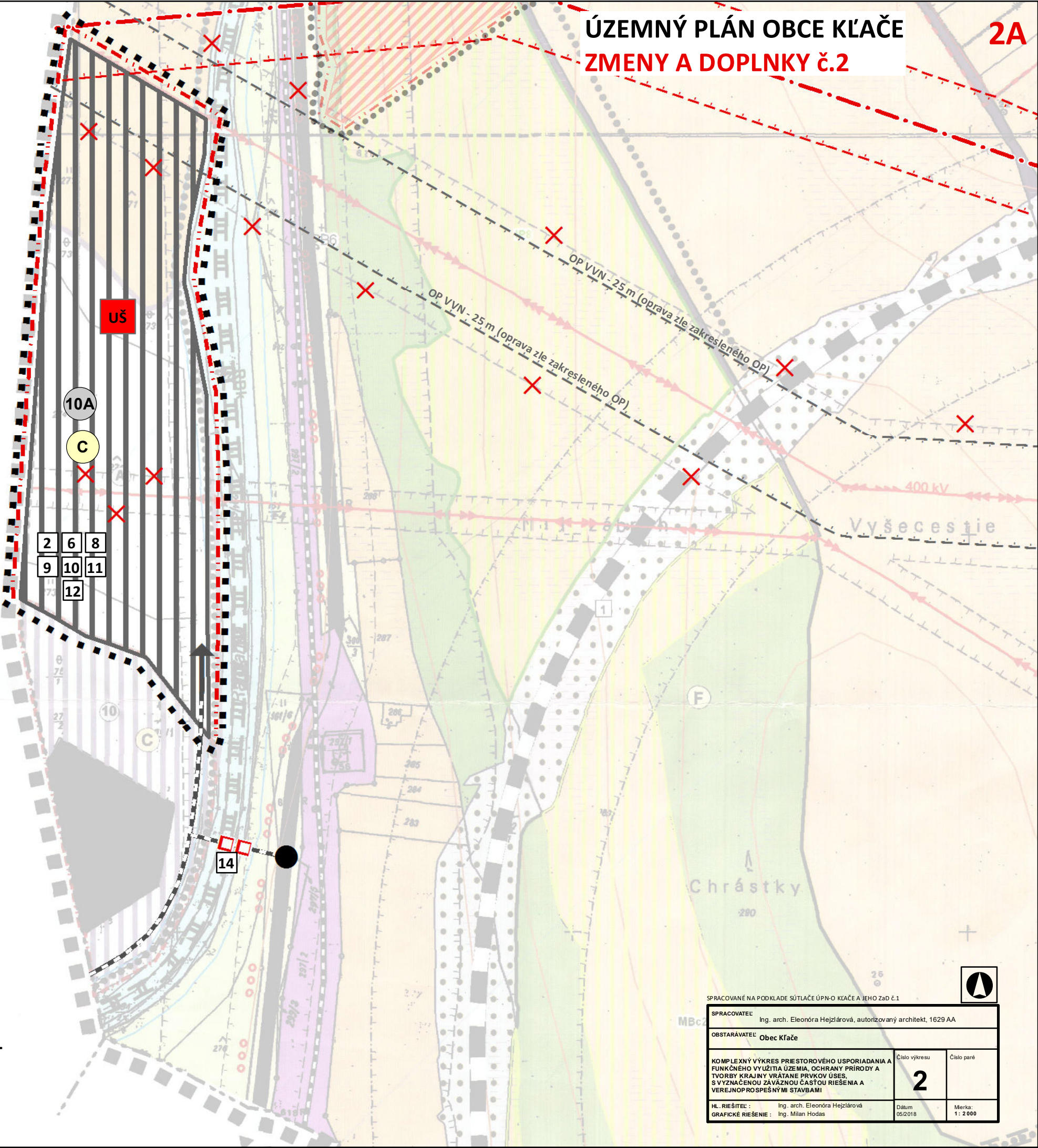
ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

10A plocha severne od ČOV

SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-O KLÁČE A JEHO ZAD Č.1			
SPRACOVATEĽ Ing. arch. Eleonóra Hejzlárová, autorizovaný architekt, 1629 AA			
OBSTARÁVATEĽ Obec Kláč			
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINÝ VRAŤAJE PRVKOV ÚSES, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI		Číslo výkresu	Číslo paré
		2	
HL. RIEŠITEĽ : Ing. arch. Eleonóra Hejzlárová		Dátum	Mierka:
GRAFICKÉ RIEŠENIE : Ing. Milan Hodas		05/2018	1 : 2 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLÁČE
ZMENY A DOPLNKY č.2

2A



ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

10A plocha severne od ČOV

SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-O KLÁČE A JEHO ZAD Č.1			
SPRACOVATEĽ		Ing. arch. Eleonóra Hejzlárová, autorizovaný architekt, 1629 AA	
OBSTARÁVATEĽ		Obec Kláčovo	
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI		Číslo výkresu	Číslo paré
		2	
HL. RIEŠITEĽ :		Ing. arch. Eleonóra Hejzlárová	Dátum
GRAFICKÉ RIEŠENIE :		Ing. Milan Hodas	05/2018
		Mierka:	1 : 2 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KĹAČE

ZMENY A DOPLNKY č.2

Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby:

- 2

miestne potrubné rozvody pitnej vody
- 6

vybudovanie miestnej kanalizácie, napojenie na skupinovú kanalizáciu, kanalizačný zberač pre zabezpečenie ochrany vodných zdrojov
- 8

telekomunikačné siete a vedenia - rozšírenie
- 9

miestne energetické rozvody a vedenia, posilnenie trafostaníc, výstavba novej trafostanice a nových sekundárnych rozvodov
- 10

nové miestne komunikácie a chodníky + rekonštrukcia pôvodných
- 11

nové plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy
- 12

rekonštrukcia verejného osvetlenia MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológií
- 14

výstavba nového mosta cez rieku Rajčanka

Funkčné využitie územia

 výrobné územia

 poradové číslo lokality návrhu

Legenda

stav návrh výhľad

   hranica riešeného územia

   hranica zastavaného územia obce

  elektrické vedenie VVN 2 x 110 kV

   plochy priemyslu

   obslužné komunikácie funkčnej triedy C3

   ochranné pásma všetkých druhov

   jav na zrušenie

   most

   dopravné napojenie

   lokalita s potrebou vypracovania urbanistickej štúdie

SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-O KĹAČE A JEHO ZÁD Č.1

SPRACOVATEĽ Ing. arch. Eleonóra Hejzlárová, autorizovaný architekt, 1629 AA			
OBSTARÁVATEĽ Obec Kľače			
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI		Číslo výkresu 2	Číslo paré
HL. RIEŠITEĽ : Ing. arch. Eleonóra Hejzlárová	Dátum 05/2018	Mierka: 1 : 2 000	
GRAFICKÉ RIEŠENIE : Ing. Milan Hodas			

Legenda:

- Hranica riešeného územia
- Hranica zastavaného územia - návrh
- Plochy bývania (IBV)
- Miestne komunikácie
- Číslo lokality
- Obytné územie

Regulatív funkčného využitia:

- Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby:
- preložka cestnej komunikácie I/64
 - miestne potrubné rozvody pitnej vody
 - miestne nadzemné a podzemné rozvody plynu
 - úprava centra obce - verejná zeleň, pešie komunikácie a priestory, parkoviská, drobná zeleň
 - rozšírenie cintorína
 - vybudovanie miestnej kanalizácie, napojenie na skupinovú kanalizáciu, kanalizačný zberač pre zabezpečenie ochrany vodných zdrojov
 - protipovodňové úpravy vodného toku Kľačianka
 - telekomunikačné siete a vedenia - rozšírenie
 - miestne energetické rozvody a vedenia, posilnenie trafostaníc, výstavba novej trafostanice a nových sekundárnych rozvodov
 - nové miestne komunikácie a chodníky + rekonštrukcia pôvodných
 - nové plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy
 - rekonštrukcia verejného osvetlenia MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácii technológií
 - likvidácia živelných skládok
 - výstavba nového mosta cez rieku Rajčanka

Funkčné využitie územia:

- obytné územia
- zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy
- výrobné územia
- rekreačné územia
- územia poľnohospodárskej výroby
- les

Občianska vybavenosť:

- B1 - obecny úrad, kultúrny dom, obchod, stanica dobrovoľného PZ
- B2 - obchod so zmiešaným tovarom + pohostinstvo
- B3 - pošta, knižnica
- B4 - kaplnka
- B5 - dom smútku
- B6 - božie muky

- poradové číslo lokality návrhu
- označenie výhľadu

SLOVENSKÁ AGENTÚRA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA		
CENTRUM STAROSTLIVOSTI O MESTSKÉ ŽIVOTNÉ PROSTREDIE		
NÁZOV DOKUMENTU:		
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KĽAČE		
NÁZOV VÝKRESU: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami		Č. VÝKRESU: 2
SÍDLO: KĽAČE	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. Z. BRZÁ	MIERKA: 1 : 2000
	SPRACOVAL: ING. ARCH. Z. BRZÁ	
OKRES: ŽILINA	ING. MARTA HAJNIKOVÁ	DÁTUM: august 2009
	GRAFICKE SPRACOVANIE: BC. T. MIČÍK	

NÁZOV ÚPD: ZMENA A DOPLNOK Č.1 UPN-O KĽAČE				Č. VÝKRESU: 2
NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA				MIERKA: 1 : 2000
OBSTARÁVATEĽ: Ing. SLÁMKOVÁ	HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. BRZÁ	RIEŠITEĽ: ING. ARCH. BRZÁ	DIG. SPRACOVAL: BC. MIČÍK	DÁTUM: 01/2016

Legenda:

- stav
- návrh
- výhľad
- hranica riešeného územia
- Hranica K.Ú.
- Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce
- elektrické vedenie VVN 2 x 110 kV
- trasa VVN
- VTL prípojka DN500 PN64
- trasa Žilinského skupinového vodovodu
- objekty rodinných domov
- plochy pozemkov rodinných domov
- plochy bytových domov
- plochy základnej občianskej vybavenosti
- plochy rekreácie bez nároku na záber LP
- plochy priemyslu, výroby, stavebníctva, sklad. hospodárstva
- cintorín
- plochy zmiešanej funkcie
- plochy priemyslu
- vodné plochy
- protipovodňové úpravy
- orná pôda
- les
- plochy železnice
- izolačná zeleň
- ostatné plochy
- verejná zeleň s rekreačnými aktivitami
- záhrady
- TTP
- cesta I. triedy
- cesta I. triedy na pretriedenie (III.)
- obslužné komunikácie funkčnej triedy C3
- plochy cesty I. triedy
- železnica
- ochranné pásma všetkých druhov
- III. stupeň ochrany prírodných liečivých zdrojov
- chodník pre chodcov
- regionálna cykloturistická trasa
- kyslíková dráha
- bežkárska trasa
- manipulačný pás vodného toku
- jav na zrušenie stavky
- moste funkčného využitia
- dopravné napojenie
- lokalita s potrebou vypracovania urbanistickej štúdie

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES

- RBk - regionálny biokoridor
- MBk - miestny biokoridor
- MBc - miestne biocentrum
- IP - interakčný prvok plošný
- IP - interakčný prvok liniový - aleje

Ekostabilizačné opatrenia

- ochranné zatravnenie
- sklonitosť nad 7° - potreba protieróznych opatrení na ornej pôde
- doplnenie ekostabilizačnej vysokej zelene

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KĽAČE

ZMENY A DOPLNKY č.2

SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-O KĽAČE A JEHO ZaD č.1

SPRACOVATEĽ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlárová, autorizovaný architekt, 1629 AA			
OBSTARÁVATEĽ: Obec Kľače			
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI		Číslo výkresu: 2	Číslo paré:
HL. RIEŠITEĽ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlárová	Dátum: 05/2018	Mierka: 1: 2000	
GRAFICKÉ RIEŠENIE: Ing. Milan Hodas			