

KĽAČE

Obecný úrad Kľače, Kľače 1 013 19 Kľače
Číslo spisu 110/2019 dňa 24.06.2019

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Kľače Zmeny a doplnky č. 2

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi.....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia .	4
IV. Dotknuté subjekty	5
V. Doplnujúce údaje	6
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	6
VII. Potvrdenie správnosti údajov	6

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Kľače
2. **Identifikačné číslo:** 00648914
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Kľače, Kľače 1 013 19 Kľače
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Jozef Jánošík, starosta obce Kľače,
Tel.: +421 41/5422097 mobil: +421 911 192210 mail: ocuklace@rajec.nete-
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD č t. 0905957538
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:** Jozef Jánošík, starosta obce Kľače, Obecný úrad Kľače, Kľače 1 013 19 Kľače,
Tel.: +421 41/5422097 mobil: +421 911 192210 mail: ocuklace@rajec.net
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD č t. 0905957538, po telefonicknej dohode.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Kľače Zmeny a doplnky č. 2

Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov. Strategickým dokumentom je Územný plán obce Kľače Zmeny a doplnky č. 2.
2. **Hlavné ciele:**
Zmeny a doplnky č.2 ÚPN - O Kľače zahŕňajú nasledovné ciele :
 - ✓ prehodnotiť plochy poľnohospodárskej pôdy v riešenej lokalite jednak na zmenu časového horizontu z výhľadového obdobia na návrhové ako aj funkčného využitia na výrobné územie, pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce,
 - ✓ doplniť a upresniť regulatívy územného rozvoja pre nové plochy výroby tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území,
 - ✓ stanoviť zásady a zaregulovať podmienky budovania verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry v riešenom území,
 - ✓ zadefinovať verejnoprospešné stavby
3. **Obsah (osnova) :** dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť obsahuje smernú a záväznú časť a grafickú časť.

A. TEXTOVÁ ČASŤ

- A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
- A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
- A.4 DOKLADOVÁ ČASŤ

I. OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

- A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE
 - A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠIA ZAD Č.2 UPN-O KĽAČE
 - A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU
 - A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM
- A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
 - A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS
 - A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ

- A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOV PREDPOKLADY OBCE
- A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY
- A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA
- A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE KĽAČE
- A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE
- A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV
- A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI
- A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ
- A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV
- A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU
- A.2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOV
- A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÁ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV
- A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI
+ SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
- A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
- A.4 DOKLADOVÁ ČASŤ

B. GRAFICKÁ ČASŤ

II. OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

výkres č.1	Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
výkres č.2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 2 000
výkres č.3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 2 000
výkres č.4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia	M 1 : 2 000
výkres č.5	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	M 1 : 2 000

4. Uvažované variantné riešenia:

Územný plán obce Kľače Zmeny a doplnky č. 2 nebudú spracované vo variantnom riešení.

5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55 / 2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

Územný plán obce Kľače Zmeny a doplnky č. 2:

- spracovanie návrhu február 2019 - máj 2019
- verejné prerokovanie návrhu jún - júl 2019 (30 dní vyvesená verejná vyhláška),
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, žiadosť a súhlas so záberom PPF a LPF na rozvojové lokality, podanie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona: predpoklad august 2019 – september 2019

- predloženie Územného plánu obce Kľače Zmeny a doplnky č. 2 na schválenie obecným zastupiteľstvom, schválenie v obecnom zastupiteľstve v termíne cca do 30 dní po obdržaní súhlasu zmysle § 25 stavebného zákona,
- uloženie Územného plánu obce Kľače Zmeny a doplnky č. 2 po schválení v súlade s §§ 27, 28 stavebného zákona v termíne cca do 90 dní.

6. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane všetkými jeho schválenými zmenami a doplnkami a platnými koncepcnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

7. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Kľače.

8. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Kľače Zmeny a doplnky č. 2 boli:

- ÚPN-VÚC Žilinského kraja – aktualizácia - ZaD č. 5, textová a grafická časť,
- Príslušné mapové podklady KN Kľače,
- Zadanie ÚPN O Kľače,
- Schválený Územný plán obce Kľače a jeho zmeny a doplnky č. 1

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Územného plánu obce Kľače Zmeny a doplnky č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Kľače.

Návrh je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia a grafickú časť.

Záväzná časť riešenia bude vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Kľače.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O sú spracované pre 1 lokalitu, ktorá sa nachádza v juhozápadnej časti k.ú. obce, severne od ČOV, v priamej nadväznosti na už navrhované výrobné územie v platnom ÚPN-O Kľače, pre funkciu výroby a skladového hospodárstva.

Základná charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

Navrhované lokality - označenie : 10A

V rámci ZaD č.2 je predmetné územie navrhnuté na zmenu časového horizontu - z výhľadového obdobia do návrhového - na zadanú funkciu výroby a skladového hospodárstva. Ide o rozšírenie navrhovaného výrobného územia. Dopravné napojenie lokality je riešené jednak z južnej strany, z. k. ú. Rajec ako aj z cesty I/64 novým mostom.

Prípustné funkčné využitie

V území je možné umiestniť plochy pre malé a stredné formy priemyselnej výroby.

- stavebné firmy, stavebná činnosť
- plochy skladového hospodárstva
- plochy slúžiace pre umiestnenie výrobných servisných a opravárenských služieb
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia
- plochy vnútroareálovej zelene v objeme min.30% plochy jednotlivých areálov
- výška nových komplexných priemyselných stavieb v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie jestvujúcich objektov (výška max.15 m nad terénom)

Pripustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- plochy pre občiansku vybavenosť – administratíva a služby súvisiace hlavnou funkciou
- dopravné plochy – účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže

Nepripustné funkcie

V územiach s funkciou výroby nie je možné umiestňovať:

- obytné územie - rodinné a bytové domy
- občiansku vybavenosť prístupnú verejnosti (mimo nástupných areálov výrobných zariadení)
- plochy rekreácie, športu, záhradkárske a chatové osady
- výroba nesmie svojimi vplyvmi (hluk, zápach, prašnosť, ap.) negatívne ovplyvňovať kvalitu obytného prostredia v blízkosti.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaný Územný plán obce Kľače Zmeny a doplnky č. 1 majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce Kľače, záber poľnohospodárskej pôdy na nových lokalitách, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a doplnia sa, upravujú sa limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečia elimináciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

Požadovaná lokalita 10A bude včlenená do územia tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Kľače Zmeny a doplnky č. 2 vytvára spolu s platným Územným plánom zabezpečí podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Návrhom Územného plánu obce Kľače Zmeny a doplnky č. 2 sa nepredpokladá vplyv na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia v zmysle platných predpisov Slovenskej Republiky.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Možné veľmi málo pravdepodobné riziká súvisiace s implementáciou predmetu Zmeny a doplnku č.2 ÚPN – O Kľače budú eliminované aj v povolených procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých dokumentácie investičných zámerov by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení. K eliminácii rizík prispieva tiež obcou nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovania ÚPD a v následnej projektovej príprave jednotlivých činností (stavieb).

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia ÚPD nebudú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Kľače, miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Obec Kľače, Kľače 1, 013 19 Kľače
2. Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec
3. Obec Jasenovce, Obecný úrad č. 50, 013 19 Kľače
4. Obec Zbyňov, Hlavná 19, 013 19 Kľače
5. Obec Kónská, Kónská 410, 013 13 Rajecké Teplice
6. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
8. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, Odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
12. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, všetky zložky ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Okresný úrad Žilina, , Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Španyola 27, 011 71 Žilina,
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
16. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina,
17. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor - lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
18. Okresný úrad Žilina, OOP, Referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
19. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice Slovenskej 10, 971 01 Prievidza.

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

▪ GRAFICKÁ ČASŤ - zoznam výkresov :

výkres č.1	Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
výkres č.2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 2 000
výkres č.3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 2 000
výkres č.4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia	M 1 : 2 000
výkres č.5	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	M 1 : 2 000

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN obce Kľače Zmien a doplnkov č.2 sú:

- Pri vypracovaní návrhu ZaD č.2 ÚPN – O Kľače boli použité nasledovné podklady:
- VÚC Žilinského kraja v znení ZaD č.1-5, záväzná časť
- ÚPN-O Kľače (r.2009), ÚPN-O Kľače ZaD č.1 (r.2016)
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (r.2014) a jej aktualizácia (r.2017)
- aktuálne mapové podklady
- Navrhovaný Územný plán obce Kľače Zmeny a doplnky č. 2

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Pavlova Ves, dňa 13.6. 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Igor Kmeť, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**



Jozef Jánošík
starosta obce