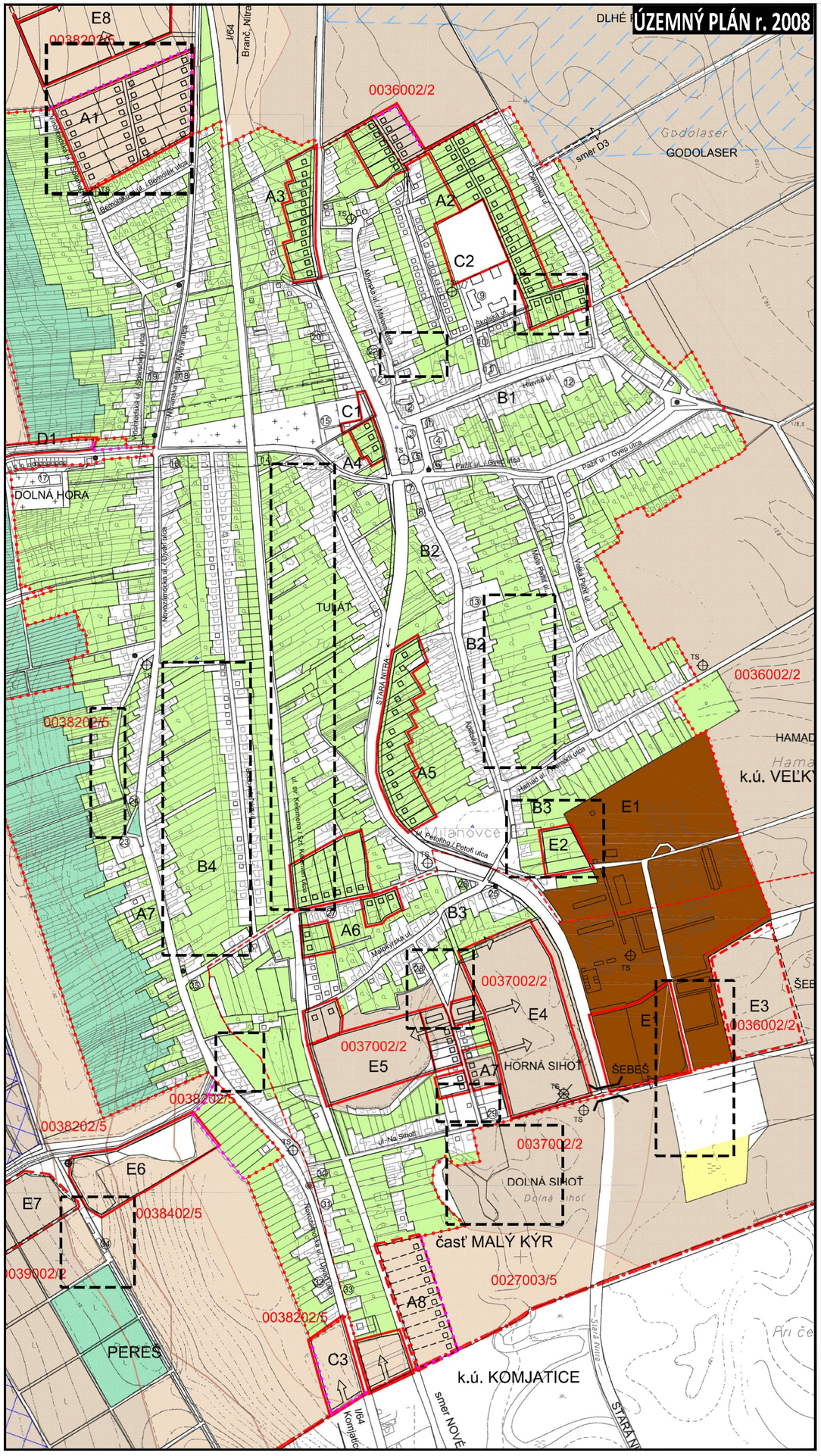


LEGENDA: ÚP

STAV:

- OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY
- HRANICA OKRESU
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990
- 0019005/1 HRANICA BPEJ A JEJ ČÍSLO / SKUPINA
- HRANICA ZÁBERU PP
- HRANICA ZÁBERU PP - VÝHĽAD
- ZÁHRADY
- VINICE
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- ORNÁ PÔDA 4 NAJLEPŠÍCH BPEJ
- ORNÁ PÔDA OSTATNÝCH BPEJ
- NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
- HOSPODÁRSKY DVOR BEZ ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY
- LESNÉ PORASTY
- ZAVLAŽOVANÁ PODA
- PLÁNOVNÝ VETERNÝ PARK
- VM PLÁNOVNÉ VETERNÉ ELEKTRÁRNE

VYSVETLIVKY- ZaD

STAV NÁVRH

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
- HRANICA ČASTI KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MALÝ KÝR
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

- HRANICA ZÁBERU PÔDY
- 0036002/2 SKUPINA BPEJ, KÓD BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka)
- 0036002/2-NP NAJKVALITNEJŠIA PÔDA
- VÝROBA A SKLADY
- HRANICA - VÝROBNÝ AREÁL OP - ochranné pásmo 50m

PLOCHY PERSPEKTÍVNEHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

- ODŇATIE PÔDY - ORNÁ PÔDA, ZÁHRADY
- ZMENA SÚHLASU č. 2007/00445 zo dňa 3.12.2007
- ZMENA FUNKCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADNIA

- zmena funkcie alebo priestorového usporiadania bez potreby udelenia súhlasu na vyňatie pôdy

A2a - zmena priestorového usporiadania
rozloha: 0,6ha
pôvodná funkcia: bývanie v rodinných domoch

E12 - zmena funkcie, rozloha: 1,6ha
existujúca funkcia: trvalé trávne porasty
navrhovaná funkcia: technická infraštruktúra (čistiareň odpadových vôd - ČOV)

A7-2 - zmena funkcie, rozloha: 0,9ha
existujúca funkcia: priemyselná výroba
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

- zmena funkcie v súhlase na vyňatie pôdy č. 2007/00445 zo dňa 3.12.2007

B3a - zmena funkcie, rozloha: 1,6ha
existujúca funkcia: záhrady, sklady a výroba
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch, verejná a ochranná zeleň

C4 - zmena funkcie, rozloha: 5,33ha
existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch
navrhovaná funkcia: občianska vybavenosť, obchod, služby, výroba, verejná zeleň

E11 - zmena funkcie, rozloha: 0,9ha
existujúca funkcia: poľnohospodárska výroba
navrhovaná funkcia: odpadové hospodárstvo (zberný dvor)

- nová plocha na vyňatie pôdy doplnenie súhlasu č. 2007/00445 zo dňa 3.12.2007

A6-1 - zmena funkcie a priestorového usporiadania
rozloha: 2,5ha
existujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

A7-1 - zmena funkcie, rozloha: 1,3ha
existujúca funkcia: verejná zeleň, bývanie v BD
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

A7-3 - zmena funkcie, rozloha: 4,5ha
existujúca funkcia: orná pôda
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinnych domoch, ochranná zeleň

A7-4 - zmena funkcie, rozloha: 0,6ha
existujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

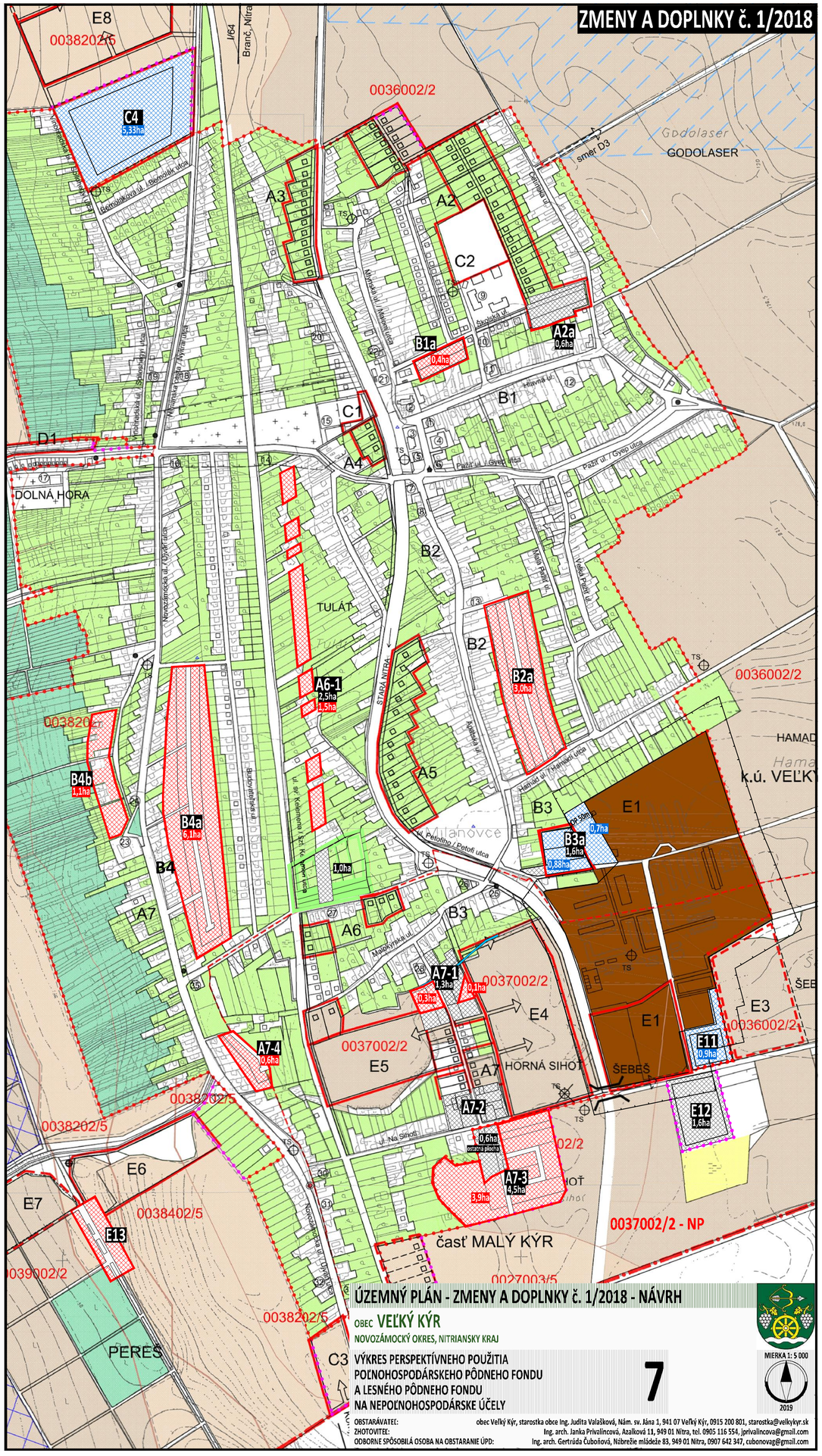
B1a - zmena funkcie, rozloha: 0,4ha
existujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

B2a - zmena funkcie, rozloha: 3,0ha
existujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

B4a - zmena funkcie, rozloha: 6,1ha
existujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

B4b - zmena funkcie, rozloha: 1,1ha
existujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

E13 - zmena funkcie, rozloha: 1,0ha
existujúca funkcia: orná pôda
navrhovaná funkcia: poľnohospodárska výroba, agroturistika



ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2018 - NÁVRH

OBEC **VEĽKÝ KÝR**

NOVOZÁMOCKÝ OKRES, NITRIANSKY KRAJ

VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

7

MIERKA 1: 5 000

2019

OBSTARÁVATEĽ: obec Veľký Kýr, starostka obce Ing. Judita Valašková, Nám. sv. Jána 1, 941 07 Veľký Kýr, 0915 200 801, starostka@velkykyr.sk
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, tel. 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra, 0907 642 347, cubonovag@gmail.com