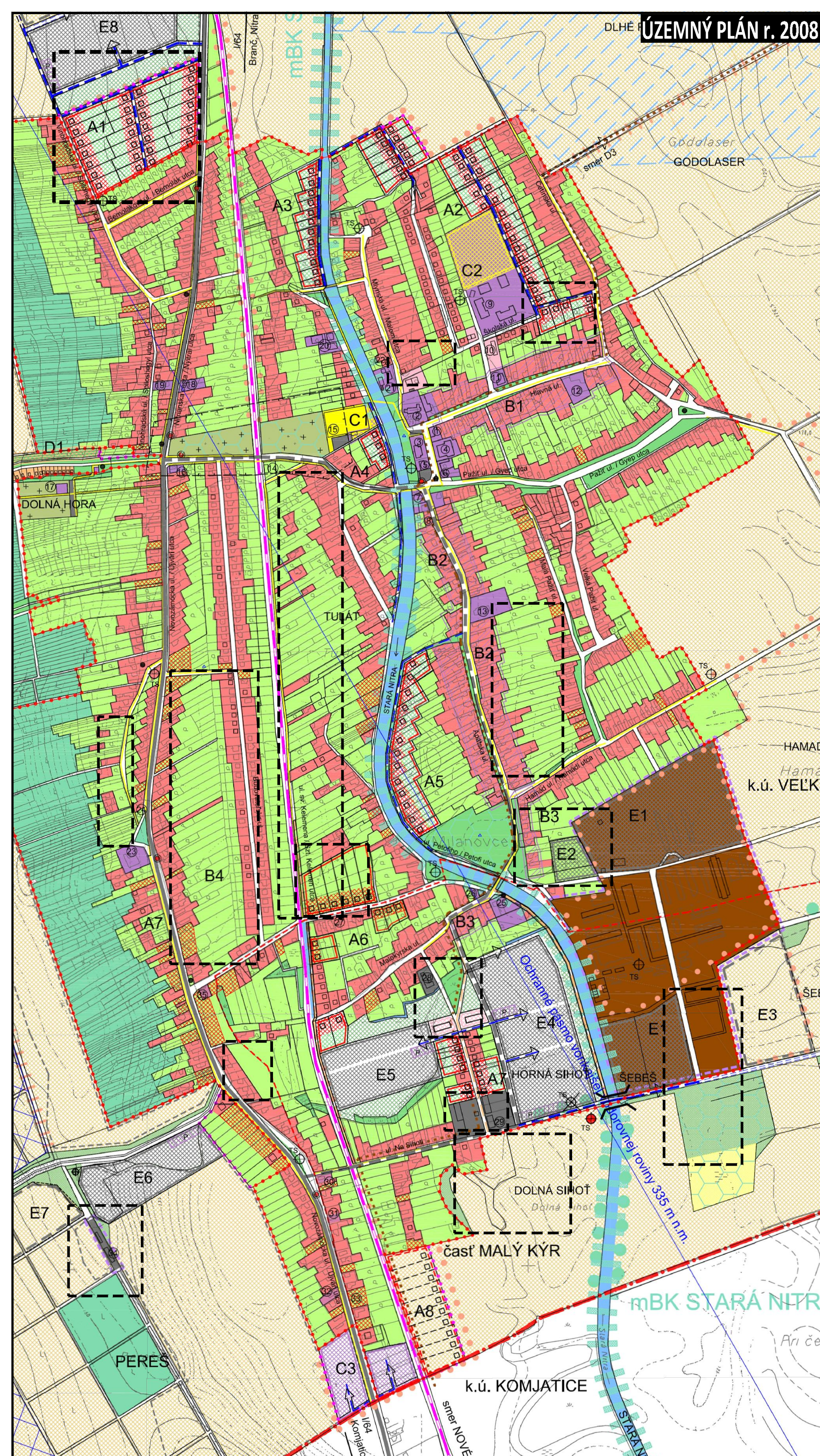
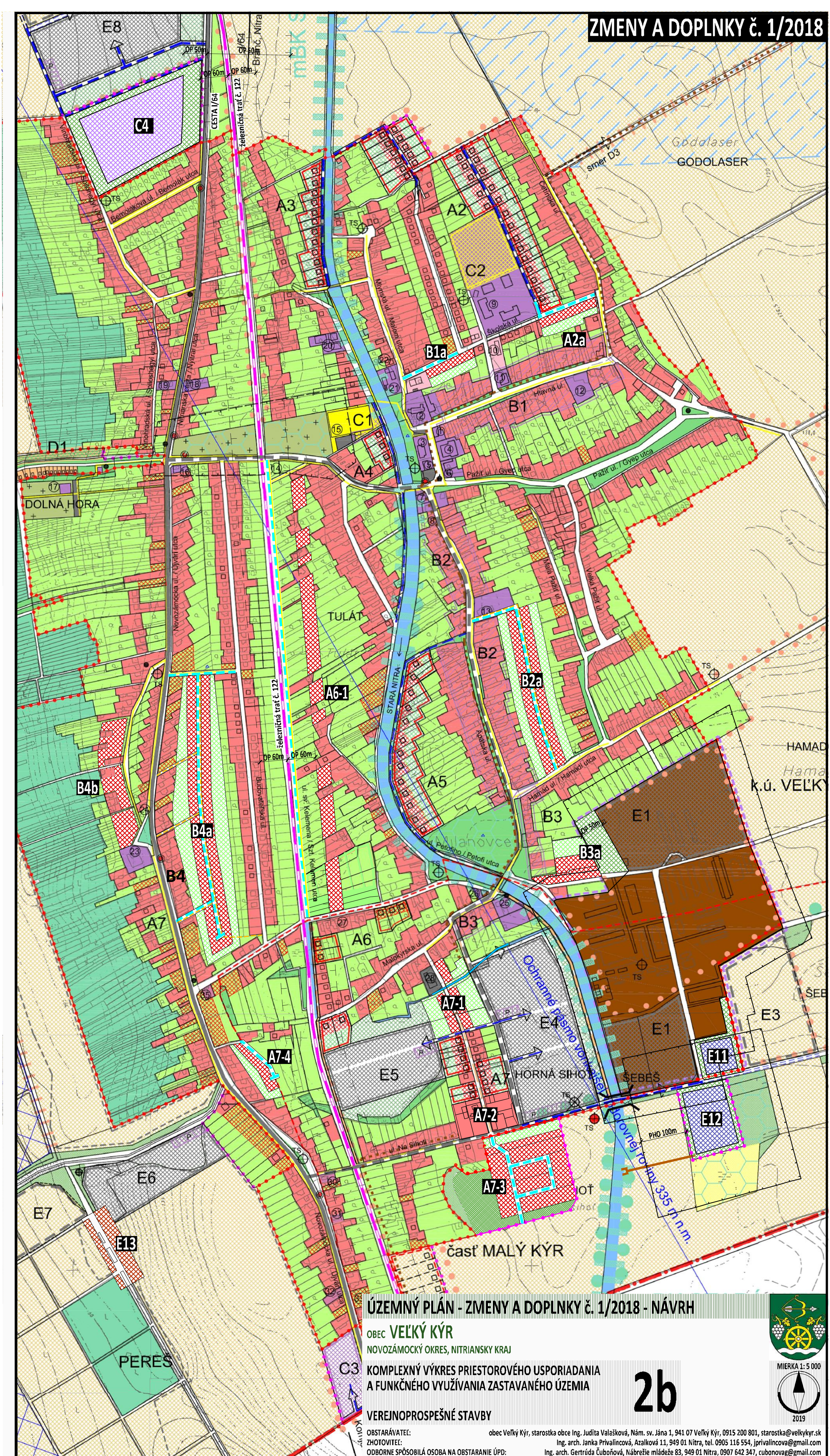




LEGENDA:		ÚP
STAV:	NAVRH:	
OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY		
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ČASTI KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA - MALÝ KÝR
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		PLOCHY BYVANIA - RODINNÉ DOMY
		PLOCHY BYVANIA - RODINNÉ DOMY - ZASTAVITELNÉ PRELUKY
		PLOCHY BYVANIA - BYTOVÉ DOMY
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY S DOPLNKOVOU FUNKCIOU OBV PRI BYVANÍ
		PLOCHY REKREÁCIE - VINOHRADNÍCKE DOMČEKY
		PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
		PLOCHY SKLADOVÝCH A VÝROBNÝCH ZARIADENÍ
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ZARIADENÍ
		PLOCHY ZÁHRAD - SÚKROMNÁ ZELEŇ
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
		CINTORÍN
		PLOCHY NELESNEJ, DREVINATEJ VEGETÁCIE
		HLAVNÝ DOPRAVNÝ ŤAH - AUTOMOBILOVÁ KOMUNIKÁCIA
		OSTATNÉ AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE
		TRASA ŽELEZNICE
		PLOCHY VEREJNÝCH PARKOVISK
		HLAVNÉ PEŠIE TRASY
		HLAVNÁ CYKLOTRASA
		PLOCHY ZAVLAHOVANÉ
VYSVETLIVKY - Za		
STAV	NAVRH	
		VPS - verejnoprospešné stavby
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
		HRANICA ČASTI KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MALÝ KÝR
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		PLOCHY BYVANIA - RODINNÉ DOMY
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ZÁHRAD - SÚKROMNÁ ZELEŇ
		PLOCHY VEREJNEJ, VYHRADENEJ ZELENÉ
		VPS - verejnoprospešné stavby
		OSTATNÉ AUTOMOBILOVÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
		VPS - verejnoprospešné stavby
		HLAVNÉ PEŠIE TRASY
		VPS - verejnoprospešné stavby
		ZBERNÉ MIESTO, KOMPOSTÁREŇ
		VPS - verejnoprospešné stavby
		TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
		ČOV - čistiareň odpadových vôd
		VPS - verejnoprospešné stavby
		PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY - 100m
		VÝPUSTNÝ OBJEKT
		POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY
		PRÍEMYSLNÁ VÝROBA A SKLADY
		HRANICA - VÝROBNÝ AREÁL
		OP - ochranné pásmo 50m
		ORNÁ PÓDA
C4		- zmena funkcie, rozloha: 5,33ha existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch navrhovaná funkcia: občianska vybavenosť, obchodná a verejná zeleň
A2a		- zmena priestorového usporiadania rozloha: 0,8ha
A6-1		- zmena funkcie a priestorového usporiadania rozloha: 2,5ha existujúca funkcia: záhrady navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
A7-1		- zmena funkcie, rozloha: 1,3ha existujúca funkcia: verejná zeleň, bývanie v BD navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
A7-2		- zmena funkcie, rozloha: 0,9ha existujúca funkcia: priemyselná výroba navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
A7-3		- zmena funkcie, rozloha: 4,5ha existujúca funkcia: orná pôda navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch, ochranná zeleň
A7-4		- zmena funkcie, rozloha: 0,6ha existujúca funkcia: záhrady navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
B1a		- zmena funkcie, rozloha: 0,4ha existujúca funkcia: záhrady navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
B2a		- zmena funkcie, rozloha: 3,0ha existujúca funkcia: záhrady navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
B3a		- zmena funkcie, rozloha: 1,6ha existujúca funkcia: záhrady, sklady a výroba navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch, verejná a ochranná zeleň
B4a		- zmena funkcie, rozloha: 6,3ha existujúca funkcia: záhrady navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
B4b		- zmena funkcie, rozloha: 1,1ha existujúca funkcia: záhrady navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
E11		- zmena funkcie, rozloha: 0,9ha existujúca funkcia: poľnohospodárska výroba navrhovaná funkcia: odpadové hospodárstvo (zberný dvor)
E12		- zmena funkcie, rozloha: 1,6ha existujúca funkcia: trvalé trávne porasty navrhovaná funkcia: technická infraštruktúra (čistiareň odpadových vôd - ČOV)
E13		- zmena funkcie, rozloha: 1,9ha existujúca funkcia: orná pôda navrhovaná funkcia: poľnohospodárska výroba, agroturistika



ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2018 - NÁVRH

OBEC VEĽKÝ KÝR
NOVOZÁMOCKÝ OKRES, NITRIANSKY KRAJ

**KOMPLEXNÝ VÝKRÉS PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBSTARÁVATEL: obec Veľký Kyr, starostka obce Ing. Judita Valašková, Nám. sv. Jána 1, 941 07 Veľký Kyr, 0915 200 801, starostka@velkykyr.sk
Ing. arch. Janka Priválciová, Azalková 11, 949 01 Nitra, tel. 0905 116 554, jprivalcova@gmail.com
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Gertrúda Čubonová, Nabrežie mládeže 83, 949 01 Nitra, 0907 642 347, cubonovag@gmail.com
ODBORNE SPOSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD:

2b

MIERKA 1:5 000

2019