

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV
odbor starostlivosti o životné prostredie

M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov

Číslo: OU-TV-OSZP-2019/008057-027

Trebišov 02.07.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zemplínske Hradište**“, ktoré predložil obstarávateľ, **Obec Zemplínske Hradište, Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište, IČO 00544027**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument - zmena „**Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zemplínske Hradište**“, ktorý rieši zmenu a doplnenie schválenej koncepcie rozvoja obce Zemplínske Hradište v súlade s aktuálnymi potrebami obce,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov zohľadniť požiadavky uvedené v závere rozhodnutia, ktoré vyplynuli zo stanovísk zainteresovaných subjektov k oznámeniu o strategickom dokumente.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Zemplínske Hradište, Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište, IČO 00544027**, predložil Okresnému úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Trebišov, OSŽP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dňa 03.06.2019 oznámenie o strategickom dokumente: „**Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zemplínske Hradište**“.

Strategický dokument - zmena, svojimi parametrami podľa §4 ods. 2 písm. c) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, podľa § 7 zákona.

Riešeným územím predmetných zmien a doplnkov č. 1 je katastrálne územie obce Zemplínske Hradište. Miesto realizácie bude v Košickom kraji, v okrese Trebišov, v obci Zemplínske Hradište.

Účelom zmien a doplnkov je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Zemplínske Hradište na k.ú. Zemplínske Hradište v súlade s aktuálnymi potrebami obce.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia ZaD ÚPN-O nasledovné:

- zmeny a doplnky funkčného využívania územia obce na lokalitách č. 1 až č. 5,
- zmena rozvojovej lokality obytného územia pre výstavbu rodinných domov „Západ“ na zmiešané územie,

- riešenie problematiky zásobovania elektrickou energiou (nová transformačná stanica a VN elektrická prípojka) na Brezovej ulici,
- aktualizácia súčasného stavu VTL plynovodov a distribučnej siete STL plynovodov na k.ú. obce,
- riešenie zmien a doplnkov prieskumných území a koncepcie odpadového hospodárstva (kompostoviská),
- riešenie zmien a doplnkov koncepcie ochrany prírody a krajiny a prvkov miestneho územného systému ekologickej stability územia obce na základe aktualizovaných údajov ŠOP SR – Správy CHKO Latorica.
- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja obce vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce. Jedná sa hlavne o nasledujúce zmeny a doplnky:
 - funkčného využívania územia obce v rozsahu požiadaviek obce Zemplínske Hradište,
 - návrhu bývania, občianskej vybavenosti,
 - technického vybavenia územia obce v oblasti energetiky,
 - riešenie zmien a doplnkov koncepcie ochrany prírody a krajiny.
- aktualizovať záväznú časť ÚPN obce Zemplínske Hradište v zmysle riešenia Zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zemplínske Hradište navrhujú nasledovné nové rozvojové lokality a zmenu funkčného využitia územia podľa schváleného ÚPN obce (2012).

• **Lokalita č. 1**

- Hlavná ulica, navrhuje sa zmena navrhovaného obytného územia s plochou pre zástavbu rodinných domov na navrhované zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti. Navrhuje sa zmena obytného územia s plochou občianskej vybavenosti (MŠ) na zmiešané územie plôch občianskej vybavenosti a bývania formou bytového domu.
- Školská ulica, navrhuje sa zmena navrhovaného obytného územia s plochou občianskej vybavenosti a rekreačného územia s plochou športového ihriska na navrhované zmiešané územie plôch nezávadnej výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti. Navrhuje sa zmena obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na zmiešané územie plôch občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby a výrobných služieb.

Na Školskej ulici sa navrhuje nová rozvojová plocha výrobného územia pre sklady a nová rozvojová plocha obytného územia s plochou pre rodinný dom. Z návrhu ÚPN obce sa vypúšťa návrh na prestavbu, obnovu včítane možnosti asanácie jestvujúceho areálu pekárne (plocha výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti).

• **Lokalita č. 2**

- Lipová ulica, navrhuje sa zmena obytného územia s plochami so zástavbou rodinných domov na zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti.
- Športová ulica, navrhuje sa zmena časti rekreačného územia s plochou športových ihrísk a športovej vybavenosti na výrobné územie s plochou technického vybavenia územia (kompostovisko).

• **Lokalita č. 3**

- Hlavná ulica, navrhuje sa zmena obytného územia s plochou so zástavbou rodinného domu na obytné územie s plochou občianskej vybavenosti pre cirkevnú stavbu (kostol).
- Obchodná ulica, navrhuje sa zmena obytného územia s plochou so zástavbou nízkopodlažného bytového domu na obytné územie s plochou so zástavbou rodinného domu. Navrhuje sa zmena obytného územia s plochou občianskej vybavenosti (za obecným úradom) na obytné územie s plochou so zástavbou rodinného domu. Navrhuje sa zmena obytného územia s plochou so

zástavbou rodinných domov na zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti.

- Slepá ulica, navrhuje sa zmena obytného územia s plochou so zástavbou rodinných domov na zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti.

- Bodrocká ulica, navrhuje sa zmena obytného územia s plochou so zástavbou rodinných domov na zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a dopravných služieb nezávadného charakteru z dôvodu ochrany pred hlukom, nadmernými vibráciami a znečistením ovzdušia. Navrhuje sa zmena zmiešaného územia plôch verejnej zelene a športu na rekreačné územie s plochou športového ihriska (multifunkčné športové ihrisko).

• **Lokalita č. 4**

- Ternovská ulica, navrhuje sa zmena obytného územia s plochou so zástavbou rodinných domov na zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti.

• **Lokalita č. 5**

- Orgovánová ulica, navrhuje sa zmena obytného územia s plochou so zástavbou rodinných domov na zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti.

- Lúčna ulica, navrhuje sa zmena obytného územia s plochou so zástavbou rodinných domov na zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a nezávadnej výroby a skladov.

Na celom k. ú. Zemplínske Hradište je riešená aktualizácia súčasného stavu ochrany prírody a krajiny, prieskumných území, CHLÚ, dopracovaná koncepcie zásobovania elektrickou energiou a jednotlivých zložiek životného prostredia a aktualizovaný súčasný stav VTL plynovodov a distribučnej siete STL plynovodov na k.ú. obce.

Údaje o vstupoch:

Vstupom pre spracovanie ZaD ÚPN-O sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN obce Zemplínske Hradište a takisto sú to všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) obcou Zemplínske Hradište v rámci rozsahu vymedzeného riešeného územia zmien a doplnkov.

Predmetom vstupov riešenia ZaD ÚPN-O je riešenie:

- zmien a doplnkov funkčného využívania územia obce v rozsahu požiadaviek obce Zemplínske Hradište, fyzických a právnických osôb,
- zmien a doplnkov návrhu bývania,
- zmien a doplnkov návrhu občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby,
- zmien a doplnkov technického vybavenia územia obce v oblasti energetiky.

Riešeným územím ZaD ÚPN-O je 5 lokalít v navrhovanom zastavanom území obce v zmysle platného ÚPN-O Zemplínske Hradište. Nakoľko sa jedná väčšinou o lokality ktoré sú už odsúhlasené v platnom ÚPN-O a ZaD ÚPN-O navrhujú len zmenu funkčného využitia riešeného územia 5 lokalít, nie je potrebná zmena hlavnej urbanistickej koncepcie rozvoja obce vo vzťahu k návrhu technickej infraštruktúry v rámci platného ÚPN-O. Z hľadiska záberu dochádza k záberu 0,578 ha poľnohospodárskej pôdy situovanej v hraniciach zastavaného územia obce Zemplínske Hradište so stavom k 1.1.1990.

Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ZaD ÚPN-O sú

pre riešené lokality zadané s nasledovnými výstupmi, ktoré sú podrobnejšie definované v záväznej časti predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Riešeným územím je katastrálne územie Zemplínske Hradište s tým, že v ZaD č. 1 sú riešené nasledovné lokality:

- Lokalita č. 1 Hlavná ulica a Školská ulica, navrhujú sa nové rozvojové plochy a zmena funkčného využitia územia.
- Lokalita č. 2 Lipová a Športová ulica navrhuje sa zmena funkčného využitia územia.
- Lokalita č. 3 Hlavná ulica, Obchodná ulica, Slepá ulica a Bodrocká ulica, navrhujú sa nové rozvojové lokality a zmena funkčného využitia územia.
- Lokalita č. 4 Ternovská ulica, navrhuje sa zmena funkčného využitia územia.
- Lokalita č. 5 Orgovánová a Lúčna ulica, navrhuje sa zmena funkčného využitia územia.

Pri predmetných ZaD ÚPN-O sa nenavrhuje zmena v rámci riešenia technickej infraštruktúry v zmysle odsúhlaseného platného ÚPN-O Zemplínske Hradište, okrem lokality č.5 (Orgovánová ulica) kde je potrebné vybudovať novú kioskovú trafostanicu a prípojku formou 22 kV káblového vedenia z existujúceho vonkajšieho 22 kV elektrického vedenia v lokalite Konopianky podľa grafiky ZaD ÚPN-O (výkres č.3)

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

ZaD ÚPN-O rieši zmeny a doplnky funkčného využitia územia ÚPN obce (r.2012). Na základe požiadaviek obce sa rieši prioritne zmena existujúceho a navrhovaného obytného územia s plochami so zástavbou rodinných domov na zmiešané územia s plochami bývania (RD) a plochami občianskej vybavenosti a výroby. Na riešených lokalitách plánuje obec umožniť rozvoj podnikateľských aktivít najmä formou komerčnej občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb a drobných nezávadných výrobných prevádzok, remeselníckych služieb a skladov. Obec plánuje atraktívniť polohu hlavnej rozvojovej lokality obce „Západ“ a ZaD ÚPN-O navrhujú zmenu rozvojovej lokality RD „Západ“ na zmiešané územie bývania (RD) a občianskej vybavenosti.

Navrhované riešenie ZaD ÚPN-O nepredpokladajú významný negatívny vplyv na povrchové a podzemné vody.

V rámci zhodnocovania a zneškodňovania odpadov bude zabezpečené nakladanie s komunálnym a drobným stavebným odpadom v zmysle zákona o odpadoch.

Navrhované zmeny a doplnky vzhľadom na obsah a charakter zmien nepredpokladajú významné nepriaznivé vplyvy na ovzdušie.

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na zmenu imisnej alebo hlukovej záťaže.

Riešené zmeny a doplnky č.1 nepredpokladajú priamy významný negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva, nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na ovzdušie, povrchové a podzemné vody vrátane kumulatívnych vplyvov.

Predmetné územie sa nachádza v 1.stupni ochrany v zmysle zákona o OPAK. V katastrálnom území obce Zemplínske Hradište sa nenachádza žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územie z národnej siete chránených území. Celé katastrálne územie obce, okrem intravilánu, sa nachádza v Chránenom vtáčom území Ondavská rovina.

CHVÚ Ondavská rovina bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 19/2008 Z. z. zo 7. Januára 2008, s účinnosťou od 1. februára 2008, ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Ondavská rovina na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, ďatľa hnedkavého, ľabtušky poľnej, orla kráľovského, pipišky chochlatej, prepelice poľnej, prhl'aviara čiernohlavého, rybárika riečného, sokola rároha, chriašteľa poľného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. V

rámci riešenia ZaD ÚPN-O len lokalita č.1 z väčšej časti zasahuje do CHVÚ Ondavská rovina. Predmetná lokalita je ale už odsúhlasená v rámci predchádzajúcich procesov obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce (r.2012) a v predmetných ZaD ÚPN-O sa len navrhuje zmena funkčného využitia územia (s plochy so zástavbou rodinných domov na zmiešané územie plochy bývanie RD a občianskej vybavenosti a s plochy občianskej vybavenosti na zmiešané územie plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti). Veľkosť predmetnej lokality v zmysle platného ÚPN-O sa v predmetných ZaD ÚPN-O nezväčšuje, zostáva zachovaný odsúhlasený rozsah lokality, ktorá zasahuje do CHVÚ Ondavská rovina. Vzhľadom na rozsah rozvojovej plochy na lokalite č. 1, ako aj umiestnenie v tesnej blízkosti intravilánu obce sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na CHVÚ Ondavská Rovina. Ďalšie lokality riešené v ZaD č. 1 (lokalita 2-5) sa nachádzajú v intraviláne obce mimo CHVÚ Ondavská rovina, ich riešenie je prijateľné a nepredpokladá sa negatívny vplyv týchto riešených zmien na záujmy ochrany prírody a krajiny.

Prvky kostry ÚSES územia obce vymedzené RÚSES Trebišov (08/2012) sa menia a upravujú nasledovne:

- Regionálne biocentrum Dolné lúky (RBc13)

Celková výmera biocentra je 1224,71 ha, biocentrum sa nachádza na k. ú. Zemplínske Hradište a Hraň.

Na území regionálneho biocentra dominujú aluviálne pôvodné lúky a pasienky, striedavo vlhké, krátkodobo zaplavované, s typickými hlavovými vrbami – biotop európskeho významu aluviálne lúky. V biocentre bol zaznamenaný výskyt viacerých vzácnych druhov fauny aluviálnych nív, od bezstavovcov cez rôzne druhy vtákov až po drobné a veľké druhy cicavcov, napr. vážka hnedá (*Libellula fulva*), kobylka šúrová (*Ruspolia nitidula*) ľabtuška poľná (*Anthus campestris*), močiarnica mekotavá (*Gallinago gallinago*), šidlo (*Aeschna isocetes*), chrapkáč poľný (*Crex crex*).

Regionálne biocentrum nie je súčasťou vyčlenených VCHÚ ani MCHÚ, ale do biocentra zasahuje územie NATURA 2000 (SKCHVÚ 037 Ondavská rovina). Na poľnohospodárskych pozemkoch v biocentre je potrebné zachovať pôvodný spôsob hospodárenia, typický pre túto časť Východoslovenskej nížiny, t. j. pravidelné kosenie a spásanie trvalých trávnatých porastov, zohľadňovať požiadavky odborných orgánov ochrany prírody a krajiny, zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami.

- Regionálne biocentrum Richtárka (RBc/4)

Celková výmera biocentra je 433,66 ha, biocentrum sa nachádza na k. ú. Zemplínske Hradište, Kožuchov, Zemplínsky Branč a Novosad.

Územie regionálneho biocentra zahŕňa aluviálne pôvodné lúky a pasienky, striedavo vlhké, krátkodobo zaplavované – biotop európskeho významu aluviálne lúky. V biocentre bol zaznamenaný výskyt viacerých vzácnych druhov fauny aluviálnych nív, od bezstavovcov cez rôzne druhy vtákov až po drobné a veľké druhy cicavcov, napr. rosníčka zelená (*Hylla arborea*), bučiak veľký (*Botaurus stellaris*), kaňa močiarna (*Circus aeruginus*), prhľaviar červenkastý (*Saxicola rubetra*), užovka obojková (*Natrix natrix*).

Regionálne biocentrum nie je súčasťou vyčlenených VCHÚ ani MCHÚ, ale do biocentra zasahuje územie NATURA 2000 (SKCHVU 037 Ondavská rovina). Na poľnohospodárskych pozemkoch v biocentre je potrebné zachovať pôvodný spôsob hospodárenia, typický pre túto časť Východoslovenskej nížiny, t. j. pravidelné kosenie a spásanie trvalých trávnatých porastov, zohľadňovať požiadavky odborných orgánov ochrany prírody a krajiny, zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami.

Aktualizované územné vymedzenie regionálnych biocentier je zdokumentované vo výkrese č. 5 ZaD č.1 (priesvitka) v M 1 : 10 000.

Do ÚPN obce Zemplínske Hradište sú doplnené nasledovné ekologicky významné segmenty (EVS):

- EVS 9/krajinný priestor potoka Chlmec
- EVS 10/krajinný priestor potokov Trnávka a Lieskovec
- Krajinný priestor (KP) potoka Chlmec zahrňuje vodný tok v úseku od prameňa v Slanských vrchoch až po ústie do potoka Trnávka pri obci Zemplínske Hradište. Na k. ú. obce meandruje v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine.

Brehové porasty tvoria pôvodné porasty zväzu Alnion glutinoso-incanae, s dominanciou jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), bohato sú zastúpené i porasty vrb (*Salix* sp.), javor poľný (*Acer campestre*), z krovín trnka (*Prunus spinosa*), ruža šípová (*Rosa canina*), svíb krvavý (*Cornus sanguinea*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), miestami sú vysadené nepôvodné kanadské topole (*Populus x canadensis*). Na území KP bol zaznamenaný výskyt vzácných a ohrozených druhov fauny, napr. rosnička zelená (*Hyla arborea*), šidlo tmavé (*Anax parthenope*), ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), veverica stromová (*Sciurus vulgaris*), jastrab veľký (*Accipiter gentilis*), užovka obojková (*Natrix natrix*), skokan hnedý (*Rana temporaria*).

- Krajinný priestor (KP) potokov Trnávka a Lieskovec zahrňuje alúvium tokov v úseku od prameňa v Slanských vrchoch až po ústie do Ondavy pri obci Hraň resp. po ústie do toku Trnávka.

Na k. ú. obce tečie vodný tok Trnávky v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajiny so zvyškami dubových subxerothermofilných lesných spoločenstiev zväzu Quercion pubescenti-petraeae p. p. a svahových lúk, s rozptýlenými krovinnými porastami. V stromovom poschodí dominuje jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), bohato sú zastúpené i porasty vrb (*Salix* sp.), miestami i javor poľný (*Acer campestre*) a jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*). Z krovín dominujú trnka (*Prunus spinosa*), baza čierna (*Sambucus nigra*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), ruža šípová (*Rosa canina*). Na území KP bol zaznamenaný výskyt vzácných a ohrozených druhov fauny, napr. ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), skokan zelený (*Rana esculenta*), veverica stromová (*Sciurus vulgaris*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), spriadač kostihojový (*Euplagia quadripunctata*), užovka obojková (*Natrix natrix*).

Menované ekologicky významné segmenty sú zdokumentované vo výkrese č. 5 ZaD č.1 Výkres ochrany prírody a krajiny M 1 : 10 000 (priesvitka).

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zemplínske Hradište nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice.

Nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. V zmysle stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Trebišov, OSŽP zaslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a zároveň ho zverejnil na webovom sídle ministerstva spolu s oznámením miesta a času konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Trebišov, OSŽP svoje písomné stanoviská k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu tieto subjekty:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TV-OSZP-2019/008212-006 zo dňa 20.06.2019:

- Úsek odpadového hospodárstva – Bez pripomienok.
- Úsek štátnej vodnej správy – Bez pripomienok.
- Úsek ochrany ovzdušia – Bez pripomienok.

- **Úsek ochrany prírody a krajiny** – Odborné stanovisko k predmetnej veci zaslala Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Latorica (ďalej len ŠOP SR, CHKO Latorica) listom č. CHKOLA/126-004/2019 zo dňa 17.06.2019.

Realizácia zámeru je lokalizovaná do územia s prvým stupňom ochrany podľa zákona o OPaK. V predmetnom území sa nenachádzajú maloplošné ani veľkoplošné chránené územia z národnej siete chránených území.

Celé katastrálne územie obce okrem intravilánu sa nachádza v Chránenom vtáčom území (CHVÚ) Ondavská rovina., ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 19/2008 Z.z. V k.ú. obce Zemplínske Hradište sa nachádza biocentrum Dolné lúky, regionálne biocentrum Richtárka a ekologicky významné segmenty krajiny – krajinný priestor (KP) potoka Chlmec a krajinný priestor (KP) potokov Trnávka a Lieskovec.

Realizácia predmetného zámeru zmien a doplnkov č. 1 je z pohľadu ochrany prírody a krajiny prijateľná za podmienky zrušenia plánu fotovoltickej elektrárne pri miestnej časti Omláš, keďže sa nachádza v CHVÚ Ondavská rovina. Danú elektráreň je potrebné naplánovať mimo územia CHVÚ.

Tunajší úrad po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou, po zohľadnení stanoviska ŠOP SR Správa CHKO Latorica a za dodržania uvedených podmienok dospel k záveru, že predmetným návrhom „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zemplínske Hradište“ nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

(Fotovoltická elektráreň nie je predmetom ZaD č. 1 ÚPN O Zemplínske Hradište)

2. Úrad Košického samosprávneho kraja pod č. 5026/2019/ORRÚPŽP/21659 zo dňa 17.06.2019 – Žiadame rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. V prípade ak budú jednotlivé navrhované stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, žiadame tieto konkrétne zámery posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pripomíname, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka.

Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok súhlasí s navrhovaným strategickým dokumentom.

(Pripomienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove pod č. A/2019/00684/HŽPaZ zo dňa 19.06.2019 – RÚVZ so sídlom v Trebišove ako orgán verejného zdravia a dotknutý orgán štátnej správy k návrhu obce Zemplínske Hradište, týkajúcemu sa zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Zemplínske Hradište, vydal súhlasné záväzné stanovisko pod č. A/2017/01323/HŽP zo dňa 10.11.2017 (viď príloha tohto oznámenia).

V záväznom stanovisku pod č. A/2017/01323/HŽP zo dňa 10.11.2017 - Súhlasí s územnoplánovacím dokumentom „Zmeny a doplnky č. 01 Územného plánu obce Zemplínske Hradište - návrh“. Upozorňujeme na rešpektovanie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých funkčných plôch riešených území t.j. vyvarovať sa umiestňovaniu prevádzok, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie (zdravotný stav obyvateľstva obce). Uvažované prevádzky na jednotlivých funkčných plochách nesmú byť zdrojom fyzikálno-chemických a biologických faktorov (napr. hluk, vibrácie, prašnosť, pachy, exhaláty, produkcia a kumulovanie nebezpečných odpadov).

(Pripomienka bola prenesená do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a VZŽPK pod č. OU-KE-OSZP1-2019/032848 zo dňa 19.06.2019 – lokality územnoplánovacej

dokumentácie ZaD č. 1 sú lokalizované v zmysle zákona do územia s prvým stupňom ochrany a nezasahujú do veľkoplošných ani maloplošných území národnej siete chránených území. Celé katastrálne územie obce okrem zastavaného územia sa nachádza v Chránenom vtáčom území Ondavská rovina SKCHVU037 (ďalej len „CHVÚ Ondavská rovina“), ktoré bolo vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, ďatľa hnedkavého, ľabtušky poľnej, orla kráľovského, pipišky chochlatej, prepelice poľnej, prhl'aviara čiernohlavého, rybárika riečneho, sokola rároha, chriašťa poľného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

V CHVÚ Ondavská rovina sa z riešených lokalít nachádza Lokalita č. 1 (z väčšej časti).

Okresný úrad konštatuje, že na nových plánovaných rozvojových plochách na lokalite č. 1 neboli zistené hniezdiská kritériových druhov vtákov a na základe toho nepredpokladá, že predmetné zmeny by mali predstavovať významný negatívny vplyv na životné prostredie. Okresný úrad nepožaduje z hľadiska ochrany a prírody strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Zemplínske Hradište“ posudzovať podľa zákona.

Toto stanovisko dotknutého orgánu (Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja) nenahrádza stanovisko ani rozhodnutie príslušného orgánu v zmysle zákona, ktorým je Okresný úrad Trebišov.

5. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy pod č. 3994/2019-5.3 30629/2019 zo dňa 19.06.2019 –

1. V katastrálnom území obce Zemplínske Hradište (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Trebišov; horľavý zemný plyn (91)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre NAFTA a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Trebišov; gazolín (850)“ s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre NAFTA a.s., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sa nachádza:

- prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s., Bratislava, s platnosťou do 04. 11. 2019,
- prieskumné územie „Beša – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s., Bratislava, s platnosťou do 26. 09. 2029

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

(Pripomienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

6. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia pod č. OÚ-TV-CO-2019/008425-002 zo dňa 13.06.2019 – Z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie sa k predmetnému oznámeniu tunajší úrad nevyjadruje, nakoľko táto problematika podľa §14 ods. 1 zákona č. 42/1994 Z.z. nespadá do našej kompetencie a nie je obsiahnutá v platnej legislatíve v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva.

Z hľadiska riešenia záujmov civilnej ochrany sa k „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zemplínske Hradište“ budeme vyjadrovať pri posudzovaní ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, spracováanej podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

7. Obec Zemplínske Hradište pod č. 141/2019-004 zo dňa 02.07.2019 – Bez pripomienok. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce od 06.06.2019 do 21.06.2019.

8. Dopravný úrad pod č. 13649/2019/ROP-002/27071 zo dňa 17.06.2019 - Bez pripomienok. Stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

9. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OÚ-KE-OCDPK-2019/033065-2 zo dňa 10.06.2019 - Predložená dokumentácia sa nedotýka záujmov ciest I. tried. Uvedenou obcou prechádza cesta III. triedy a miestne a účelové komunikácie, ktoré sú vo vlastníctve obce. Z hľadiska rozvoja dopravnej infraštruktúry tak, ako je uvedená v dokumente nemáme žiadne pripomienky, ktoré by bolo možné zapracovať do územného plánu uvedenej obce.

10. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov pod č. 463/2019/001 zo dňa 7.6.2019 - Bez pripomienok.

11. Mesto Trebišov pod č. 14187/2019/2-EBu zo dňa 10.06.2019 – K predmetnému oznámeniu nemáme pripomienky. Oznámenie je sprístupnené verejnosti na internetovej stránke mesta a na úradnej tabuli od 10.06.2019 do 24.06.2019.

12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove pod č. ORHZ-TV2-2019/000108 zo dňa 07.06.2019 - Bez pripomienok.

13. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny pod č. 8510/2019-6.3 zo dňa 25.06.2019 - Katastrálne územie obce Zemplínske Hradište sa nachádza v okrese Trebišov v Košickom kraji. Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „ZaD č. 1“) riešia zmenu funkčného využitia plôch na lokalitách č. 1 – 5 a navrhujú nové rozvojové plochy prevažne s funkciou zmiešané obytné územie (rodinné domy) a územie občianskej vybavenosti. V celom k. ú. obce Zemplínske Hradište je riešená aktualizácia súčasného stavu ochrany prírody

a krajiny, prieskumných území, chránených ložiskových území a doplnenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou.

Celé katastrálne územie obce Zemplínske Hradište okrem intravilánu obce sa nachádza na území sústavy Natura 2000 - CHVÚ Ondavská rovina (SKCHVU037).

Lokalita č. 1 sa z väčšej časti nachádza v CHVÚ Ondavská rovina, avšak vzhľadom na rozsah rozvojovej plochy na lokalite č. 1, ako aj umiestnenie v tesnej blízkosti intravilánu obce nepredpokladáme významný vplyv na CHVÚ Ondavská rovina.

Ďalšie lokality riešené v ZaD č. 1 (lokalita č. 2 – 5) sa nachádzajú v intraviláne obce mimo CHVÚ Ondavská rovina, ich riešenie je prijateľné a sekcia nepredpokladá negatívny vplyv riešených zmien na záujmy ochrany prírody a krajiny.

Na základe uvedeného nepožadujeme pokračovať v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

14. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OÚ-TV-OCDPK-2019/008326-2 zo dňa 02.07.2019 - Bez pripomienok.

Zo strany verejnosti neboli doručené žiadne pripomienky.

Záver

OÚ Trebišov, OSŽP v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu navrhovaného strategického dokumentu, miesta vykonávania navrhovaného strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Košického kraja a jeho zmenami a doplnkami. OÚ Trebišov, OSŽP pri rozhodovaní prihliadal na kladné stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od dotknutých subjektov vrátane verejnosti.

V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované významné negatívne vplyvy na životné prostredie. Predpokladané vplyvy na životné prostredie sú v oznámení uvedené a sú prijaté opatrenia na minimalizovanie vplyvov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z posúdenia vplyvov na verejné zdravie vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky a odporúčania vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Zemplínske Hradište rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené zastupiteľstvom KSK v roku 2017.
- Pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov, či ochranného pásma ciest je potrebný súhlas vlastníka. Cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK.
- Pri všetkých návrhoch využitia poľnohospodárskej pôdy na iný než poľnohospodársky účel sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany v zmysle §12 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- Rešpektovať záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove pod č. A/2017/01323/HŽP zo dňa 10.11.2017 citované vyššie v rozhodnutí.
- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy pod č. 3994/2019-5.3 30629/2019 zo dňa 19.06.2019 citované vyššie v rozhodnutí.
- Jednotlivé činnosti, ktoré budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, treba posúdiť podľa tohto zákona pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov ak sa územné rozhodnutie nevydáva.

OÚ Trebišov, OSŽP na základe uvedených skutočností a informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri vydávaní rozhodnutia sa použili aj kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 3 zákona.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Prílohy

Kópie stanovísk doručených k oznámeniu (prílohy sú len pre Obec Zemplínske Hradište a boli zaslané samostatne e-mailom Obci Zemplínske Hradište)

Doručuje sa

1. Obec Zemplínske Hradište, Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište

Dotknuté orgány, dotknuté obce:

2. Obec Hraň - starosta obce, SNP 165/39, 076 03 Hraň
3. Obec Novosad - starosta obce, Hlavná 144/47, 076 02 Novosad
4. Obec Kožuchov - starosta obce, Hlavná 62, 076 01 Kožuchov
5. Obec Zemplínska Nová Ves - starosta obce, Hlavná 182/51, 076 16 Úpor
6. Mesto Trebišov - primátor mesta, M.R.Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
7. Obec Malčice - starosta obce, Malčice 176, 072 06 Malčice
8. Obec Markovce - starosta obce, Markovce 48, 072 06 Markovce
9. Okresný úrad Košice, odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice

13. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
16. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov
17. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
18. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov
20. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Bottova 2, 075 01 Trebišov
21. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
22. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
23. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
24. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, T. G. Masaryka 13, 075 01 Trebišov

Ing. Stanislav Bogdányi
vedúci odboru