

# **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

## **ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ÚPN –O) PARTIZÁNSKA ĽUPČA**



v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

#### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1. Názov :**

Obec Partizánska Ľupča

---

**2. Identifikačné číslo :**

IČO : 00315656

DIČ: 2020581607

---

**3. Adresa sídla :**

Obec Partizánska Ľupča č.417

032 15 Partizánska Ľupča

---

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Bc. Ladislav Balážec

Obec Partizánska Ľupča,

Obecný úrad č.417

tel.: +421 44 5570755, +421 44 5570754, +421 904 209 605

e-mail : [starosta@partizanskalupca.com](mailto:starosta@partizanskalupca.com)

[www.partizanskalupca.com](http://www.partizanskalupca.com)

---

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing.arch. Tatiana Nosková

Autorizovaný architekt 1809 SKA

Vrbická 1933

031 01 Liptovský Mikuláš

Tel +421903373299

---

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. Názov:

Územný plán obce Partizánska Ľupča -

**Zmeny a doplnky č.2** Územného plánu obce (ÚPN –O) Partizánska Ľupča

Spracovateľ URBIA s.r.o, Štúrova 870, 031 01 Liptovský Mikuláš

hlavný riešiteľ : Ing.arch. Tatiana Nosková, autorizovaný architekt 1809

Odborne spôsobilá osoba § 2a.) SZ : Ing.arch. Zdena Brzá, 344

---

### 2. Charakter :

Územný plán obce Partizánska Ľupča :

**Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Partizánska Ľupča**

strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom.

---

### 3. Hlavné ciele

Predmetom Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Partizánska Ľupča je riešenie dvoch lokalít v katastrálnom území obce Partizánska Ľupča. Jedná sa o lokalitu „A“ (jestvujúci urbanistický obvod II.) v podhorí, kde je riešená zmena funkčného využívania predmetného územia. Lokalita B (novovytvorený urbanistický obvod ...) preberá urbanistický návrh pripravovanej lokality IBV. Táto lokalita bude tvoriť celok s obcou Malatíny, administratívne je však súčasťou obce Partizánska Ľupča.

Obstarávateľ, obec Partizánska Ľupča stanovil vstupné údaje s určením cieľa rozvoja do týchto okruhov problémov :

- vytvoriť podmienky pre komplexný a intenzívny rozvoj lokality A, (urbanistický obvod II.), zmenu a doplnenie funkčného využívania, zmena a doplnenie dopravnej a technickej infraštruktúry v UO II. a UO I. (doplnenie komunikácií)
- komplexné riešenie novej zóny IBV v návaznosti na obec Malatíny

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Partizánska Ľupča vo východnej časti katastrálneho územia obce vytvárajú **nový urbanistický obvod VII.** ( vyznačená lokalita B) pre cca 15 rodinných domov prístupných novovybudovanou miestnou komunikáciou s napojením križovatkou tvaru T na cestu I/18. Tento urbanistický obvod pre výstavbu IBV je prevzatý z dokumentácie pre vydanie UR, „IBV“ Malatíny, ktorú vypracoval Ing.arch. E. Jančuška, v roku 2014. Lokalita sa nachádza v bezprostrednom dotyku s obcou Malatíny, hoci administratívne spadá pod obec Partizánska Ľupča. Realizáciou navrhovanej zóny IBV sa navýši počet obyvateľov obce o cca 75 obyvateľov, čím sa vytvára predpoklad sociálneho a ekonomického rozvoja tejto časti k.ú. Partizánska Ľupča prevažne s dopadom na obec Malatíny.

Vo vyznačenej lokalite B, v urbanistickom obvode UO II. (2.1, 2.2) je navrhovaná zmena pôvodnej funkcie a záväzných regulatívov, ktoré boli schválené v ZaD č. 1 ÚPN-O Partizánska Ľupča. Nový návrh predpokladá intenzívnejšie využívanie predmetnej lokality, čo vytvára priaznivé sociálne a ekonomické predpoklady pre budúci rozvoj obce Partizánska Ľupča. Pripravované rozvojové zámery pre danú lokalitu zabezpečujú rozvoj zamestnanosti pre obyvateľov obce a blízkeho okolia.

---

#### 4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť :

Textová časť Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce (ÚPN-O) Partizánska Ľupča je spracovaná ako zmeny a doplnky ku platného textu v rozsahu riešeného územia.

A/ Základné údaje

B/ Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce (ÚPN-O) Partizánska Ľupča

C/ Záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce (ÚPN-O) Partizánska Ľupča

D/ Dokladová časť

Grafická časť :

Grafická časť ZaD č.2 ÚPN-O Partizánska Ľupča je vypracovaná formou priesvitiek na jednotlivé výkresy platného ÚPN obce. Jednotlivé výkresy sú vypracované na formátoch A3 v mierkach, ktoré určuje Vyhláška č.55/2001 Z.z.

---

#### 5. Uvažované variantné riešenia

V prípade Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Partizánska Ľupča nie je uvažované s variantným riešením, nakoľko Zákon č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov v zmysle §31 nepripúšťa variantné riešenie pre vypracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

---

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie návrhu „ Zmeny a doplnky č.2 územného plánu Partizánska Ľupča prebieha v súlade s §22 stavebného zákona, návrh je vystavený na verejné nahliadnutie spôsobom v mieste obvyklým. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad v Žiline. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD č.2 predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu v Partizánskej Ľupči.

Vypracovanie 6/2018

Prerokovanie 7/2018 – 8/2018

Schválenie 07/2019

---

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre Zmeny a doplnky č.1 obce Partizánska Ľupča je schválený ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.123/1998 zo dňa 26.05.1998 v znení zmien a doplnkov č.1,2,3 a 4, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Žilinského kraja.

Riešené územie Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce (ÚPN-O) Partizánska Ľupča vzhľadom na jeho rozsah a funkčné využitie predstavuje zmenu lokálneho charakteru, ktorá nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni kraja.

---

## **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča (§ 26, ods.3 stavebného zákona).

---

## **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča o schválení Zmeny a doplnku č.2 územného plánu obce (ÚPN-O) Partizánska Ľupča a Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach schválených Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce (ÚPN-O) Partizánska Ľupča.

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

### **1. Údaje o vstupoch**

Pôvodný územný plán obce Partizánska Ľupča bol vypracovaný Ing.arch. Ondrejom Mrlianom – autorizovaným architektom, v roku 2003, Archlipta – kanceláriou pre projektovanie a inžiniersku činnosť, Hybe č.171, 032 31. Schválený bol uznesením obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča č.10/2003 zo dňa 23.9.2003. Územný plán bol vypracovaný pre celý kataster obce v merítku 1 : 25 000. Zastavané územie, resp. intravilán obce riešil v mierke 1 : 1 000.

V roku 2011 boli ateliérom URBIA, Liptovský Mikuláš vypracované ZaD č.1 ÚPN-O Partizánska Ľupča. Vzhľadom na mierku spracovaného územného plánu obce nebolo možné návrh ZaD č.1 ÚPN-O Partizánska Ľupča riešiť klasickým spôsobom – náložkami na pôvodnú grafickú časť ÚPN-O. Na základe dohody obstarávateľa obce Partizánska Ľupča s KSÚ v Žiline bola určená mierka pre spracovanie riešeného územia ZaD č.1 ÚPN-O Partizánska Ľupča M 1 : 10 000 a náložkou na pôvodný výkres širších vzťahov 1 : 25 000.

Hlavný riešiteľ : Ing.arch. Tatiana Nosková, autorizovaný architekt 1809 SKA. Zmeny a doplnky č.1 boli schválené uznesením č.6/2012 zo dňa 20.12.2012 a záväzné časti boli vyhlásené VZN č.10/2012 s účinnosťou od 4.1.2013.

---

### **2. Údaje o výstupoch**

Výstupmi sú záväzné regulatívy územného rozvoja riešeného územia vo vypracovaných Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Partizánska Ľupča. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Partizánska Ľupča, ktorá bude vyhlásená Všeobecne-záväzným nariadením obce Partizánska Ľupča.

Tieto obsahujú nasledovné zásady a regulatívy:

- Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovohomogénne jednotky, tzv. regulované plochy
- Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby
- Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
- Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
- Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- Vymedzenie zastavaného územia
- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
- Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- Zoznam verejnoprospešných stavieb

---

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm.j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit.odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaných Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce (ÚPN-O Partizánska Ľupča) nevyplývajú.

Priame vplyvy :

- zmena intenzity využitia územia

Nepriame vplyvy :

- nevyhnutné vplyvy rozvojového zámeru s navrhovaným funkčným využitím, ich dopad je eliminovaný umiestnením lokality v nadväznosti na obytnú zástavbu obce

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Partizánska Ľupča v riešenej lokalite A nepredstavujú zmeny v doterajšom začlenení obce do systému osídlenia, nakoľko boli riešené už v predchádzajúcom doplnku a hranice riešeného územia sa významne nemenia. Riešená lokalita B taktiež negatívne neovplyvňuje riešenie záujmového územia a začlenenia do systému osídlenia, napriek tomu, že riešené územia bude tvoriť celok so susediacou obcou Malatíny.

---

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Úlohou Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Partizánska Ľupča je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva po uskutočnení navrhovanej zmeny funkčného využitia územia.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Partizánska Ľupča v riešenej lokalite A nepredstavujú zmeny v doterajšom začlenení obce do systému osídlenia, nakoľko boli riešené už

v predchádzajúcom doplnku a hranice riešeného územia sa významne nemenia. Riešená lokalita B taktiež negatívne neovplyvňuje riešenie záujmového územia a začlenenia do systému osídlenia, napriek tomu, že riešené územia bude tvoriť celok so susediacou obcou Malatíny.

---

## **5. Vplyvy na chránené územia**

Riešené lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce, z tohto dôvodu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

---

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú v súčasnosti známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s primárnou funkciou výstavby IBV je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z tejto novej navrhovanej funkcie plôch na predmetné územie.

---

## **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovanej zmeny funkčného využívania územia sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

---

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

- obyvatelia obce Partizánska Ľupča
- fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci

---

### **2. Zoznam dotknutých subjektov**

#### Dotknuté obce

Obec Liptovské Sliače

Obec Malatíny

Obec Liptovská Lúžna

Obec Liptovské Kľačany

Obec Dúbrava

Obec Jasenie

Obec Liptovský Michal

Obec Liptovské Vluchy

### Dotknuté orgány

1. Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Komenského 48, 01001 Žilina
  2. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Odbor ÚP, A.Kmeť 17, 010 01 Žilina
  3. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. M.R. Štefánika č.1, 010 01 Žilina
  4. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Predmestská č.1613, Žilina
  5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie č.19, 011 01 Žilina
  6. Okresný úrad, odbor dopravy a cestného hospodárstva, Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 Lipt. Mikuláš
  7. Okresný úrad ŽP, odbor starostlivosti o ŽP, všetky úseky, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
  8. Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor krízového riadenia, Nám. Osloboditeľov 7, 031 01 L. Mikuláš
  9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 031 01 Lipt. Mikuláš
  10. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Revolučná, 031 01 Liptovský Mikuláš
  11. Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
  12. Slov.vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia horného Váhu, J.Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
  13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova ul. 36, 031 80 Lipt. Mikuláš,
  14. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava 813 61
  15. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- 

### **3. Dotknuté susedné štáty**

Predmetným návrhom Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Partizánska Ľupča nie sú dotknuté susedné štáty.

---

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia**

Strategický dokument bude obsahovať textovú a grafickú časť v nasledovnom rozsahu :  
Textová časť ZaD č.2 ÚPN-O Partizánska Ľupča

Grafická časť ZaD č.2 ÚPN-O Partizánska Ľupča obsahuje vo forme priesvitiek :

- |     |                                                                                                                                                                  |              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1A. | Výkres širších vzťahov                                                                                                                                           | M 1 : 50 000 |
| 1B. | Komplexný výkres širších vzťahov                                                                                                                                 | M 1 : 25 000 |
| 2.  | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou, verejnoprospešnými stavbami a verejným dopravným vybavením | M 1 : 10 000 |
| 3.  | Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo                                                                                             | M 1 : 10 000 |
| 4.  | Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika                                                                                                     |              |
| 5.  | Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Dopravná vybavenosť                                                                                            | M 1 : 10 000 |
| 6.  | Výkres vyhodnotenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy                                                                               |              |

**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce (ÚPN-O) Partizánska Ľupča boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác .  
Záväzným podkladom pre Zmeny a doplnky č.2 obce Partizánska Ľupča je schválený *ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.123/1998 zo dňa 26.05.1998 v znení zmien a doplnkov č.1,2,3 a 4, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Žilinského kraja.*

Východiskovými podkladmi pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Partizánska Ľupča sú :

- ÚPN- O Partizánska Ľupča
- ZaD č.1 ÚPN- O Partizánska Ľupča
- ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení Zmien a doplnkov 1- 4
- Požiadavky obce a potencionálnych investorov

---

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

V Liptovskom Mikuláši , 31.05.2019

---

**VII. Potvrdenie správnosti údajov****1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Tatiana Nosková

---

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

**Bc. Ladislav Balážec**

starosta obce

