



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších a podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“), na základe žiadosti navrhovateľa IPK1 s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava, podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006

upúšť'a od vypracovania variantného riešenia

navrhovanej činnosti, „IPK- Priemyselný park Kostolné Kračany „

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, IPK1 s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava (ďalej len navrhovateľ) predložil 15.04.2019 Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad DS, OSŽP) žiadosť o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „IPK- Priemyselný park Kostolné Kračany „, ktorá bude umiestnená, k. ú. Kostolné Kračany, č. p. 250/2, 18, 19, 24, 25, 44, 56, 57, 58, 126, 190, 257/51, 54, 55, 82, 83, 84, 562, 563

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka 4 logisticko- výrobných hál so zastavanou plochou nad 10 000 m². Logisticko- výrobné haly budú mať univerzálnu náplň zahrňujúcu skladovanie alebo výrobu rôznych komodít budúceho nájomcu užívateľa. Skladové priestory sú navrhnuté s možnosťou úplnej individualizácie vnútorného priestoru podľa špecifik užívateľa. V každej výrobn- skladovej hale sa uvažuje potenciálne okrem skladovania a logistiky na ploche cca 30% z priestoru hál aj s ľahkou výrobou resp. montážou (vystrihovanie, dierovanie, nitovanie, skrutkovanie a pod.) napríklad pre automobilový a elektrotechnický priemysel.

Podľa prílohy č. 8 uvedeného zákona navrhovaná činnosť spadá do kapitoly

7. Strojársky a. elektrotechnický priemysel, položky 7. Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou nad 3 000 m², časti B3 (zistiťovacie konanie) ako aj do kapitoly

9. Infraštruktúra, položky 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy mimo zastavaného územia obce od 1 000 m² podlahovej plochy a b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk (zistiťovacie konanie).

Navrhovateľ odôvodnil žiadosť o upustenie variantného riešenia nasledovne:

- realizácia činnosti v priemyselnej zóne obce na pozemkoch, ktoré budú vo vlastníctve navrhovateľa (pozemky budú riešené na základe zmluvného vzťahu s nasledovným odkúpením v budúcnosti)
- v areáli sú vybudované všetky potrebné inžinierske siete
- napojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru (využitie prítomnosti cestných komunikácií s pokračovaním na hlavné cestné ťahy)
- navrhovaná činnosť nie je v rozpore s územným plánom obce Kostolné Kračany
- technologické riešenie navrhovanej činnosti je optimálne vo vzťahu k životnému prostrediu. Technológia spĺňa požiadavky príslušných hygienických limitov a predpisov na ochranu životného prostredia.
- pre navrhovanú činnosť nie je k dispozícii iná lokalita, ktorá spĺňa podmienky realizácie navrhovanej činnosti (blízkosť kapacitného dopravného napojenia, inžinierske siete, vysporiadané pozemky danej rozlohy a tvaru, dostupnosť kvalifikovanej pracovnej sily).

Okresný úrad DS, OSŽP po zvážení argumentov uvedených žiadosti podľa § 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona, bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzv. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Žiadateľ priloží k žiadosti zámer počte 2x v listinnom vyhotovení a 1x na elektronickom nosiči dát (formát „rtf“, resp. „pdf“).

Upozornenie:

Ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona.

P o u č e n i e

Proti tomu rozhodnutie nie je možné podať odvolanie z dôvodu, že na vydanie tohto rozhodnutia sa podľa § 64 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.




Ing. Gabriela Csériová
Vedúca odboru

Doručuje sa

IPK1 s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava



OKRESNÝ
ÚRAD
DUNAJSKÁ STREDA

Telefón
+421/31 590 15 84

Fax
+421/31 552 62 86

E-mail
Monika.Plava@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866