

IPK- PRIEMYSELNÝ PARK KOSTOLNÉ KRAČANY

ZÁMER

SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE:

(spracovateľ, zodpovedný riešiteľ)

ADONIS CONSULT, s.r.o., RNDr. Vladimír Kočvara
Eisnerova 58/A, Bratislava 841 07
Slovenská republika
0904 591037
info@adonisconsult.sk
www.adonisconsult.sk

POUŽITÉ SKRATKY

CHKO	-	Chránená krajinná oblasť
CHVÚ	-	Chránené vtáčie územie
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
OP	-	Ochrana prírody
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
ŠÚ SR	-	Štatistický úrad Slovenskej republiky
STN	-	Slovenská technická norma (technická norma obsahuje pravidlá, usmernenia, charakteristiky alebo výsledky činností, ktoré sú zamerané na dosiahnutie ich najvhodnejšieho usporiadania v danej oblasti a pri všeobecnom a opakovanom použití)
TZL	-	tuhé znečisťujúce látky
TOC	-	celkový organický uhlík (total organic carbon). Ide o celkovú sumu uhlíka viazaného v organických látkach vo vode.
ÚSES	-	Územný systém ekologickej stability
ÚEV	-	Územie európskeho významu (tvorí súčasť sústavy chránených území NATURA 2000)
ÚPD	-	územno-plánovacia dokumentácia
ÚZIŠ	-	Ústav zdravotných informácií a štatistiky
VÚC	-	vyšší územný celok

ÚVOD

Navrhovateľ IPK1 s.r.o. pripravuje vybudovanie logisticko - výrobných hál a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry v priemyselnej zóne na okraji obce Kostolné Kračany, v okrese Dunajská Streda. Navrhované objekty – logistické a výrobné haly SO 101, SO 102, SO 103 – budú slúžiť pre skladovanie a produkciu rôzneho sortimentu produktov v procese ľahkej výroby, ktoré budú predmetom obchodnej alebo inej činnosti budúceho užívateľa resp. viacerých užívateľov- nájomcov haly.

V rámci riešenie areálu je navrhnutých celkovo 475 parkovacích miest. Celková hrubá podlahová plocha objektov je 101 245 m².

Celková zastavaná plocha objektmi je 97 871 m², plocha zelene je 24 982,1 m². Plocha určená pre výrobu bude tvoriť približne 20% čo je cca 19 574,2 m² zastavanej plochy. Zámer sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Predložený zámer je vypracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prílohy č. 9.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

IPK1 s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

50 773 747

3. SÍDLO

Panenská 18, 811 03 Bratislava

4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Mag. Michal Buban, Head of Development, GO ASSET Development GmbH, A-2340 Mödling, Wiener Straße 2/2/5

GO ASSET Development k.s.
SK-811 03 Bratislava, Suché Mýto 1

Tel.č.: +43 2236 677 88 0 - 13

Mobil: +421 903 241 080

Email: m.buban@goasset.at

5. KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE

Ing.arch. Ján Maruškin

Senior architect

email: jan.maruskin@atrios.sk

tel. č.: +421 917 245 128

tel.č.:+421 903 242 432

ATRIOS GROUP | Polus Tower I, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava

Ing.arch. Marián Jedlovský

senior project manager

e-mail: marian.jedlovsky@atrios.sk

tel.č.:+421 908 727 064

ATRIOS GROUP | Polus Tower I, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1. NÁZOV

IPK - Priemyselný park Kostolné Kračany

2. ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie logisticko - výrobných hál a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry v priemyselnej zóne na okraji obce Kostolné Kračany.

Navrhované objekty – logistické a výrobné haly SO 101, SO 102, SO 103 – budú slúžiť pre skladovanie a produkciu rôzneho sortimentu produktov v procese ľahkej výroby, ktoré budú predmetom obchodnej alebo inej činnosti budúceho užívateľa resp. viacerých užívateľov - nájomcov haly, čím rozšíri ponuku logistických priestorov a priestorov ľahkej výroby a montáže v Trnavskom kraji.

Navrhované objekty budú mať univerzálnu náplň zahrňujúcu skladovanie alebo výrobu rôznych komodít budúceho nájomcu - užívateľa.

V každej výrobné- skladovej hale sa uvažuje potenciálne okrem skladovania a logistiky na ploche cca 20% z priestory haly aj s ľahkou výrobou resp. montážou (vystrihovanie, dierovanie, nitovanie, skrutkovanie a pod.) pre automobilový a elektrotechnický priemysel.

Prahové hodnoty týkajúce sa navrhovanej činnosti v zmysle zákona NR SR č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Tab. č.1: Prahové hodnoty podľa prílohy č.8, zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších aktualizácií

Položka	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
Kap. 9 Infraštruktúra			
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk
7. Strojársky a elektrotechnický priemysel			
7.	Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou		od 3 000 m ²

V rámci riešenie areálu je navrhnutých celkovo 475 parkovacích miest. Celková hrubá podlahová plocha objektov je 101 245 m² (SO 101 – 32 910 m², SO 102 – 59 255 m², SO 103 – 9 080 m²). Plocha určená pre výrobu bude tvoriť približne 20% čo je cca 19 574,2 m² zastavanej plochy. Zámer sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Na základe vyššie uvedeného podlieha hodnotená činnosť zisťovaciemu konaniu podľa zákona č.24/2006 Z.z.

Zámer je predložený v jednom variante na základe kladného vyjadrenia Okresného úradu Dunajská Streda – Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2019/012362-02 zo dňa 29.4.2019.

3. UŽÍVATEĽ

Užívateľmi budú nájomníci

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Ide o novú činnosť v posudzovanej lokalite.

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, PARCELA)

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v Trnavskom kraji, okrese Dunajská Streda, obce Kostolné Kračany, k. ú. Kostolné Kračany na pozemkoch s p.č. 250/2 (orná pôda), 250/18 (ostatná plocha), 250/19 (orná pôda), 250/24 (orná pôda), 250/25 (orná pôda), 250/44 (ostatná plocha), 250/56 (ostatná plocha), 250/57 (orná pôda), 250/58 (orná pôda), 250/126 (ostatná plocha), 250/190 (ostatná plocha), 257/51 (vinica), 257/54 (orná pôda), 257/55 (vinica), 257/82 (vinica), 257/83 (vinica), 257/84 (ostatná plocha), 257/562 (ostatná plocha), 257/563 (ostatná plocha), ktoré mimo zastavaného územia. Zámer sa nachádza v priemyselnom parku Kostolné Kračany. Plocha priamo dotknutého územia zámeru sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný Ostrov.

Pozemky sa nachádzajú v severozápadnej časti obce Kostolné Kračany, v blízkosti štátnej cesty I63/ E575, ktorá je hlavným dopravným spojením na trase Bratislava - Dunajská Streda - Komárno. Oblasť je tvorená prevažne poľnohospodársky využívanými plochami a skladovými resp. výrobnými objektmi s prislúchajúcou infraštruktúrou, ktoré budú v blízkej dobe doplnené o ďalšie objekty. Pozemok je ohraničený dopravnou líniovou stavbou a prírodnými hranicami. V súčasnosti je pozemok prázdny, nezastavaný nakoľko sa jedná o poľnohospodársky využívanú pôdu. Prístup na pozemok bude možný z jestvujúcej dopravnej infraštruktúry - areálovej komunikácie priemyselného parku uvažovanej ako predĺženie štátnej cesty III. triedy s napojením na štátnu cestu I. triedy I63/ E575 alebo účelovou komunikáciou napojenou priamo na štátnu cestu I. triedy I63/ E575.

6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Mapa prehľadnej situácie umiestnenia navrhovanej činnosti je prílohou zámeru č.1.

7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA ČINNOSTI

termín začatia výstavby:	4. kvartál 2019
termín ukončenia výstavby:	2. kvartál 2021
termín začatia prevádzky:	4.kvartál 2023/1.kvartál 2024

8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Navrhované objekty – logistické a výrobné haly – budú mať univerzálnu náplň zahrňujúcu skladovanie alebo výrobu rôznych komodít budúceho nájomcu - užívateľa. Skladové priestory sú navrhnuté s možnosťou úplnej individualizácie vnútorného priestoru podľa špecifik užívateľa. V každej výrobo - skladovej hale sa uvažuje potenciálne okrem skladovania a logistiky na ploche cca 20% z priestory haly aj s ľahkou výrobou resp. montážou (vystrihovanie, dierovanie, nitovanie, skrutkovanie a pod.) pre automobilový a elektrotechnický priemysel.

Základné plošné údaje:	
Hrubá podlahová plocha:	101 245 m ²
Zastavaná plocha budovami :	97 871 m ²
Zeleň:	24 982,1 m ²
Pešie komunikácie:	3 009,4 m ²
Cestné komunikácie:	54 800,8 m ²
Cestné komunikácie - PO účely:	577,2 m ²
Parkovanie:	7 469,5 m ²
Riešené územie spolu:	188 710 m²

Hrubá podlahová plocha	
Hala SO 101	32 910 m ²
Hala SO 102	59 255 m ²
Hala SO 103	9 080 m ²

Pre potreby projektovej prípravy ako aj realizácie bude stavba členená nasledovne :

Stavebné objekty

- SO 101 Hala 01
- SO 102 Hala 02
- SO 103 Hala 03
- SO 201 Príprava staveniska A HTÚ
- SO 202 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy
- SO 203 VN prípojka
- SO 204 Areálové NN rozvody a vonkajšie osvetlenie
- SO 205 Slaboprúdová prípojka a areálové rozvody
- SO 206 Kanalizácia splašková
- SO 207 Kanalizácia dažďová, ORL a vsakovanie
- SO 208 Vodovod pitný a prípojka vody
- SO 209 Vodovod požiarň
- SO 210 Vodovod SHZ
- SO 211 Nádrž a strojovňa SHZ
- SO 212 STL plynová prípojka
- SO 213 Rekonštrukcia regulačnej stanice plynu
- SO 214 Zabezpečenie VTL plynovodu
- SO 215 Vrátnica
- SO 216 Sadové úpravy
- SO 217 Reklamný pylón
- SO 218 Oplotenie

Prevádzkové súbory

- PS 01 Trafostanica 01
- PS 02 Trafostanica 02
- PS 03 Trafostanica 03

Medzi predpokladané činnosti, ktoré budú závisieť od konkrétnych nájomcov skladových a montážnych priestorov v halách okrem skladovania tovarov rôzneho sortimentu patria:

Montáž vnútorného vybavenia automobilov

Pri tejto činnosti bude dochádzať k montáži vnútorného vybavenia automobilov ako sú mechanizmy otvárania okien, dverí, stredové mostíky, prístrojové dosky, odkladacie skrinky, kryty volantu a pod. Ide predovšetkým o plastové alebo kovové dielce priamo dodávané od výrobcov. Na tento účel budú využité predmontážne pracoviská a montážne linky.

Montáž káblových zväzkov, clón, zadných políc

Káblové zväzky skladajúce sa z elektrických vodičov sa používajú na zabezpečenie rozvodov energií a médií medzi zdrojmi a spotrebičmi v automobile. Medzi procesy, ktoré prebiehajú pri tejto činnosti patria: ručné vkladanie káblov, páskovanie káblov, spájanie káblov. Montáž káblových zväzkov sa uplatňuje nielen v automobilovom, ale aj elektrotechnickom priemysle. Montáž clón a zadných políc patrí medzi činnosti montáže v automobilovom priemysle.

Kompletovanie plastových dielov

Ide o rôzne druhy bežne používaných krytov, zátok a držiakov. Tieto dielce sa kompletujú do sád pre vybavenie jednotlivých typov motorov alebo samostatných dielov tvoriacich súčasť vnútorného vybavenia automobilov podľa objednávky odberateľa.

Montáž elektronických výrobkov

Ide o montáž počítačov, telefonických prístrojov a drobných elektrospotrebičov. Jednotlivé diely ako matičné dosky, zväzky káblov, chladiace zariadenia, umelohmotné kryty, plastové tlačidlá budú dodávané od externých dodávateľov. Montované budú plastové a kovové diely, pomocou spájania, skrutkovania a technológii tzv. suchou cestou.

Pri montáži automobilových dielov a elektrotechnických prístrojov nebudú vznikať technologické odpadové vody ani emisie.

Odhadované percentuálne rozdelenie haly bude: cca 73 % sklad, cca 20% ľahká montáž, cca 7% administratíva.

8.1. Architektonické riešenie stavby

Každá hala je navrhnutá ako jednopodlažný skladový monoblok z prefabrikovanej železobetónovej konštrukcie, v ktorom sú integrované dvoj- alebo jednopodlažné vstavky. Tieto sú výhľadovo navrhnuté ako hygienické vstavky kombinované s administratívou, čisto hygienické alebo technické vstavky prípadne skladovacie mezaníny. V línii pozdĺž dlhšej fasády sú nosné konštrukcie navrhnuté pre možnosť dodatočnej inštalácie mezanínov pre prípad dodatočnej požiadavky na ich realizáciu. Hmotovo sú objekty tvorené jednoduchou kubickou hmotou.

Haly sú riešené ako samostatne stojace objekty s plochou strechou spádovanou do úžľabí v strede strechy a pri jej okrajoch, ktoré sú rovnobežné s pozdĺžnou stranou objektu. Atika objektu haly je navrhnutá jednotne vo výške +14,50 m po celom okraji haly pri dodržaní svetlej výšky haly 12,0 m pod nosné konštrukcie strechy. Atika vstavkov mimo základný obrys každej haly je navrhnutá vo výške +9,50 od úrovne objektovej ±0,00.

Priestorovo je možné jednotlivé navrhované haly prenajímať ako celok alebo rozdeliť do niekoľkých stavebne oddelených priestorov, ktoré je možné prenajímať samostatne. Každý z nich bude mať v tom prípade vlastný kancelársky vstavok, v rámci ktorého bude riešené sociálne zázemie pre zamestnancov – t.j. šatne, WC a pod.. kancelárske priestory a k nim prislúchajúce miestnosti – zasadačky, denné miestnosti a pod.

V prípade prenájmu celkovej výmery haly alebo iba jej časti, bude každý z týchto nájomných priestorov funkčne členený v princípe do jedného skladovacieho alebo dvoch prevádzkovo prepojených celkov, t.j. skladovacích a výrobných priestorov. Tie v tom prípade spolu zaberajú väčšinový pôdorysný podiel, ktorý je iba v nárožných resp. okrajových (fasádnych) polohách objektu doplnený administratívnymi vstavkami spolu so sociálnym zázemím zamestnancov a šoférov nákladnej dopravy. Súčasťou jedného samostatného vstavku spoločného pre celý objekt haly SO 101-103 je aj technologické zázemie haly, kde sa nachádza vlastná trafostanica, rozvodňa VN, rozvodňa NN, miestnosti technologických celkov spadajúce pod technológiu SHZ.

K obojstranným stranám objektu haly sú z exteriéru navrhnuté nakladacie doky so sekčnými bránami, ktoré sú riešené ako mimoúrovňové s osadenými vyrovnávacími mostíkmi. Spevnená plocha dvora- dokov nákladnej dopravy je riešená vo výškovej úrovni -1,200 oproti podlahe haly. Niektoré brány sú výškovo prepojené s okolitými komunikáciami tak, aby umožňovali priamy vstup- výjazd vozidiel alebo manipulačnej techniky do haly. Rovnako sú riešené časti cestných komunikácií resp. spevnených plôch areálu v s možnosťou priameho vstupu do technologického zázemia bez nutnosti prekonávať výškové rozdiely. Tieto sú v rámci areálu a spevnených plôch riešené spádovaním alebo vyrovnávacími rampami pre možnosť využívania aj nákladnou dopravou.

Základný dispozičný koncept vychádza z funkčného rozdelenia objektu na:

- skladová hala s možnosťou využitia časti plochy na ľahkú výrobu / montáž
- administratívne vstavky v nárožných polohách alebo pozdĺž fasády
- technologická časť

8.2. Konštrukčné riešenie stavby

Logistický park je tvorený 3 logisticko - výrobnými halami. Každá z nich bude realizovaná rovnakým materiálovo - konštrukčným riešením a rovnakým rastrom nosného systému na rozdielnych pôdorysných tvaroch a rozmeroch. Stavebné objekty sú jednopodlažné s viacerými vnútornými dvojpodlažnými vstavbami a jednou vonkajšou prístavbou, ktorá bude slúžiť ako administratívna budova.

Hala SO 101 je pôdorysných rozmerov ca. 409,0 m x 85,0 m s administratívnym vstavkom rozmerov 13,0 m x 24,5 m, ktorý presahuje základný obrys haly. Celkový navrhovaný rozmer stavby tak je 409,0 m x 109,5 m. Hrubá podlahová plocha tvorí cca 32 910 m².

Hala SO 102 je pôdorysných rozmerov ca. 385,0 m x 85,0 m s administratívnym vstavkom rozmerov 13,0 m x 24,5 m a vstavkami odpadového hospodárstva rozmerov 24,5 m x 18,0 m, ktoré presahuje základný obrys haly. Celkový navrhovaný rozmer stavby tak je 385,0 m x 194,0 m. Hrubá podlahová plocha tvorí 59 255 m².

Hala SO 103 je pôdorysných rozmerov ca. 97,0 m x 91,2 m s administratívnymi vstavkami rozmerov 13,0 m x 19,5 m, ktorý presahuje základný obrys haly. Celkový navrhovaný rozmer stavby tak je 97,0 m x 110,9 m. Hrubá podlahová plocha tvorí cca 9 080 m².

Obvodový plášť haly je tvorený sendvičovým panelom s jadrom z nehorľavej minerálnej vlny hr. 120 mm. Obvodový plášť administratívnych vstavkov – vstavaných v hale alebo vysunutých mimo základný obrys haly je riešený ako skladaný, z vonkajšej strany

z obkladových kaziet z oceleového plechu s povrchovou úpravou v navrhovanom odtieni RAL 9007, ktoré sú montované na sendvičové panely s jadrom z nehorľavej minerálnej vlny hr. 200 mm.

Fasáda na pozdĺžnych stranách haly je doplnená nakladacími mostíkmi a sekčnými bránami, cez ktoré je riešené príjem resp. expedícia tovaru s prevýšením 1200 mm podlahy voči okolitému povrchu spevnených plôch. Niektoré brány sú výškovo prepojené s okolitými komunikáciami tak, aby umožňovali priamy vstup- vjazd vozidiel alebo manipulačnej techniky do haly.

Podlaha objektu je navrhnutá ako drátkobetónová podlahová doska hr.= 180 mm s dovoleným zaťažením podľa špecifikácie investor a budúceho užívateľa

Strešná konštrukcia je tvorená prefabrikovanými väznicami z rozpätím 12,0 m, ukladanými na prefabrikované väzníky rozpätia 24,0m. Po obvodě strechy sú navrhnuté obvodové stužidlá. Výška haly pod väzník je +12,0m a výška atiky haly 14,5 m. Konštrukcia strechy je navrhnutá ako trapézový plech s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 240 mm, uložený na prievlakoch a väzniciach. Strecha objektu je riešená ako plochá, so spádovaním k obvodovým modulovým osiam objektu s odvodom dažďových vôd cez vnútorné zvody.

Vnútorné deliace priečky vstavkov a vstavky samotné sú navrhnuté zo sádkokartónu resp. v menšom rozsahu murované z presných tvárnic najmä po ich vonkajšom obvode ako rozhranie so skladovacím priestorom, kde sú kladené zvýšené nároky na mechanickú odolnosť stien.

Prenos vertikálnych zaťažení do základov bude zabezpečovať systém tvorený železobetónovými stĺpmi. Vnútorné stĺpy majú raster 24,0 m x 12,0 m a vonkajšie stĺpy po obvode haly sú po 6,0m. Tieto prvky budú slúžiť ako zvislé podpery, ale aj na zachytenie krátkodobých a náhodných vodorovných účinkov. Objekt bude založený na pilótach.

8.4. Sadové úpravy

Navrhované vegetačné úpravy zahŕňujú :

- zahumusenie
- zatrávnenie plôch v okolí chodníkov, parkovacích státí a objektu

Príprava pôdy pred výsadbou

Vlastná príprava pôdy po dokončení hrubej terénnej úpravy a po ukončení stavebných prác pozostáva z odstránenia stavebného odpadu a ošetrenia proti burinám. Rastlý terén je potrebné rozrušiť frézovaním a rytím na menších plochách. Tým je zabezpečené prepojenie pôvodnej zeminy s navážkou bez zhutnenia terénu. Potom nasleduje dovoz a rozprestretie ornice (zo skrávky pred začatím stavebných prác) o hrúbke 30 cm. Po rozprestretí ornice bude pôda obrobená bránením a hrabaním s cieľom vytvoriť jemnú drobovitú štruktúru pôdy. Jemná úprava terénu sa dosiahne smykovaním a utužením valcom, tým je pôda pripravená na výsadby a založenie trávnik.

Vychádzajúc, z prevádzkovo-funkčného rozdelenia areálu na jednotlivé sektory a z možnosti racionálnej údržby, pri realizácii sadovníckych úprav, sa budú používať nasledujúce druhy biologických prvkov na celej ploche vymedzenej pre zeleň:

- parkový trávnik, jedná sa o intenzívny trávnik kosený 12x až 14x do roka, s pravidelnou závlahou počas suchého počasia.

Zatrávnenie: plocha - humus hr. 300 mm + trávové semeno

SPOLU 24 982,1 m²

8.4. Dopravná infraštruktúra

Priestor pre nové logistické a výrobné haly sa nachádza katastri obce Kostolné Kračany. Prístup na pozemok bude možný z jestvujúcej dopravnej infraštruktúry - areálovej komunikácie priemyselného parku uvažovanej ako predĺženie štátnej cesty III. triedy s napojením na štátnu cestu I. triedy I63/ E575 alebo účelovou komunikáciou napojenou priamo na štátnu cestu I. triedy I63/ E575. Pozemky sa nachádzajú v blízkosti a dobrej dostupnosti cesty I63/ E575, ktorá je hlavným dopravným spojením na trase Bratislava - Dunajská streda - Komárno. Z pohľadu statickej dopravy sa navrhuje 475 parkovacích miest.

Dopravná obsluha areálu

Dopravné napojenie haly na verejné komunikácie bude prostredníctvom areálových komunikácií, ktoré sú vybavené kontrolovanými vstupmi do areálu, ako pre osobnú tak aj pre nákladnú dopravu. V uvažovaných bodoch napojenia areálových komunikácií na miestne účelové komunikácie budú v ich blízkosti zriadené vrátnice ako samostatne stojace objekty riešené ako kontajnerové bunky.

8.5. Technická infraštruktúra

Objekty budú napojené na jestvujúce verejné rozvody VN, kanalizácie, vody, plynu, slaboprúdu.

Všetky rozvody inžinierskych sietí sú riešené ako verejné a nachádzajú sa na parcelách vo vlastníctve súkromných vlastníkov v rámci priamo dotknutého územia alebo na parcelách mimo tohto územia s viacerými vlastníkmi.

Stavebník, spoločnosť IPK1 s.r.o. bude nové inžinierske siete riešiť na vlastné náklady na základe povolení a pripojovacích zmlúv a vlastníkov resp. prevádzkovateľom jednotlivých inžinierskych sietí.

8.6. Varianty

Zámer je predložený v jednom variante na základe kladného vyjadrenia Okresného úradu Dunajská Streda – Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2019/012362-02 zo dňa 29.4.2019 (nachádza sa v prílohách).

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Hodnotená činnosť sa nachádza v severozápadnej časti obce Kostolné Kračany, okrese Dunajská Streda v Trnavskom kraji. Lokalita je v blízkosti štátnej cesty I63/ E575, ktorá je hlavným dopravným spojením na trase Bratislava - Dunajská Streda - Komárno. Výber lokality vychádza z napojenia haly areálovými komunikáciami na existujúcu dopravnú infraštruktúru a taktiež z blízkosti existujúceho priemyselného parku. Voľba lokality vychádza tiež z dopytu domácich a zahraničných investorov po skladových priestoroch a priestoroch ľahkej výroby a montáže na území západného Slovenska aj v dôsledku rozvinutého automobilového priemyslu v tejto časti Slovenska. Prioritne budú teda objekty slúžiť ako skladovo - výrobné objekty, doplnkovými funkciami bude administratíva.

Ďalšími výhodami lokality sú blízkosť hlavného mesta SR Bratislavy, dobré dopravné napojenie na Českú republiku (Brno), Rakúsko (Viedeň) a Maďarsko (Győr).

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Predpokladané náklady stavby predstavujú cca 35 mil. €.

11. DOTKNUTÁ OBEC

- o obec Kostolné Kračany

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

- o Trnavský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

- o Obecný úrad Kostolné Kračany
- o Obecný úrad Kráľovičove Kračany
- o Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia
- o Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie
- o Okresný úrad Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor
- o Okresný úrad Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- o Okresný úrad životného prostredia v sídle kraja – Trnava
- o Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Dunajská Streda,
- o Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava

14. POVOLUJÚCI ORGÁN

- o Obecný úrad Kostolné Kračany (územné konanie)
- o Okresný úrad Dunajská Streda (vodné stavby)

15. REZORTNÝ ORGÁN

- o Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky,
- o Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

16. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy navrhovanej činnosti nebudú presahovať štátne hranice Slovenskej republiky.

17. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Povolenie pre vydanie územného rozhodnutia (zákon č.50/1976 Zb., stavebný zákon v zmysle neskorších aktualizácií). Pre vyvolané investície bude potrebné stavebné povolenie v zmysle vodného zákona (zákon NR SR č.364/2004 Z.z. v znení neskorších zmien).

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Pre účely hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie boli vyčlenené nasledovné typy území:

- a) **priamo dotknuté územie (lokalita stavby)** - Ide o lokalitu, kde sa bude navrhovaná činnosť realizovať, t.j. lokalitu stavby. V tomto území sa najvýraznejšie uplatňujú priame vplyvy činnosti ako sú záber pôdy, zvýšená hlučnosť, zmena krajinnej štruktúry a i.
- b) **dotknuté územie** - Predstavuje územie s intenzívnym pôsobením priamych i nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti vyčlenené v prílohe č.1 zámeru.
- c) **širšie okolie dotknutého územia** - Ide o územie vo vzdialenosti cca 2 000 m od hranice dotknutého územia. V tomto území sa uplatňujú predovšetkým nepriame vplyvy hodnotenej činnosti súvisiace s jej prevádzkou ako napr. zvýšené prejazdy vozidiel či vplyvy na socioekonomickú sféru okolia dotknutého územia.

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Priamo dotknuté územie leží v k.ú. Kostolné Kračany, obec Kostolné Kračany, severne od zastaveného územia obce. Dotknuté územie má v súčasnosti charakter oráčinovej krajiny, avšak v okolí prebieha intenzívna výstavba.

1.1.GEOMORFOLÓGIA A GEODYNAMICKÉ JAVY

Dotknuté územie a jeho širšie okolie je podľa geomorfologického členenia Slovenska súčasťou Žitného ostrova, celku Podunajskej nížiny (časti Podunajská rovina a Podunajská pahorkatina), subprovincie Malá dunajská kotlina. Navrhovaná činnosť spadá do strednej časti Podunajskej roviny, čo je mladá štruktúrna poriečna rovina.

Priamo dotknuté územie má rovinatý charakter, so sklonom do 1°. Nadmorská výška nadobúda hodnoty okolo 116 m n. m.

Geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, presadenie hornív a pod.) spôsobujú zmeny štruktúry horninového prostredia, pôd, reliéfu, a hydrogeologických pomerov, ako aj celkovú zmenu kvality životného prostredia. V oblasti Podunajskej nížiny sa vyskytuje seizmická aj neotektonická aktivita. Podľa stupnice MSK-64 dosahujú hodnoty seizmickej aktivity 5-6°. Podunajská nížina je charakterizovaná aj pozdĺžnou tektonikou pričom aktuálny nížinný reliéf je výsledkom mladej tektonickej aktivity, eróznej činnosti a akumulácie Dunaja. Erózna činnosť tokov v blízkom okolí je v súčasnosti stabilizovaná, veterná erózia sa môže uplatniť len v minimálnej miere, a to lokálne a v mimo vegetačnom období.

V priamo dotknutom území sú najaktívnejšie exogénne procesy, vzhľadom na rovinatý charakter územia sa môže prejaviť predovšetkým veterná erózia, čo je podmienené veľkoblokovým spôsobom obhospodarovania pôdy.

1.2. GEOLÓGIA

1.2.1. Geologická charakteristika územia

Z hľadiska geologickej stavby záujmového územia sú vo vzťahu k riešenej úlohe zaujímavé najmladšie polohy kvartérnych sedimentov, ktoré vytvárajú prevažne hlinité a ílovité pokryv s premenlivým podielom piesčitej frakcie na štrkovitých náplavoch Dunaja. Povrchové súvrstvie povodňových hlinito-ílovitých sedimentov je uložené na súvrstvách fluvialných štrkov a štrkopieskov.

Oblasť dotknutého územia leží v centrálnej časti panvy. Neogénna sedimentácia tu začala na paleozoickom kryštalinickom substráte až počas panónu za synsedimentárneho spoluúčinkovania poklesovej zlomovej aktivity. Výsledkom poklesového trendu na zlomoch je značný nárast mocnosti neogénnych sedimentov smerom do centra Podunajskej panvy. Je zistené pribúdanie mocnosti panónskych sedimentov od západu na východ až o 1 000 m. Uvedená zlomová aktivita sa uplatňovala na modelovaní reliéfu oblasti i v mladších obdobiach a odzrkadľuje ešte aj recentné vertikálne trendy výzdvihu malokarpatskej hraste a poklesu oblasti Podunajskej panvy. V kvartéri pokračovala na území panvy diferenciácia pozdĺž zlomov, nastáva erozívno-denudačná modelácia reliéfu a postupná akumulácia kvartérnych sedimentov. Pre záujmovú oblasť je charakteristická akumulácia fluvialných sedimentov nasledujúcich faciálnogenetických typov :

- povodňových hlín;
- príbrežných plytčín a agradačných valov;
- sedimentov koryta vodného toku.

Najvýznamnejšími stavebnými prvkami dotknutého územia sú sedimenty pliocénu a kvartéru. Ide o štrkopiesčitý komplex, v ktorom je obtiažne určiť stratigrafické rozhranie. Fluvialne sedimenty, wŕm-holocén: piesčité štrky, štrky (pleistocén-holocén) a piesky so štrkom (pleistocén). Piesčité štrky prevažne vystupujú jednak na povrch, jednak tvoria akumuláciu najmä v medzihrádzovom priestore pozdĺž toku Dunaja. Predpokladá sa, že vznikali resedimentáciou pôvodnej wŕmskej akumulácie počas holocénu. Opracovanosť obliakov je dobrá. Podiel piesčitej frakcie je menlivý od 15 - 35 % i viac., V petrografickom zložení sa vyznačujú silným prevládáním kremeňov a kremencov (55-75%) nad ostatnými horninami. Podradne sú zastúpené vápence, kryštallické bridlice a granitoidné horniny (2-15%). Ojedinelo sú zastúpené silicity, pieskovce, amfiboly (1%). (TERRATEST s.r.o., 02/2019)

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

V obci Kostolné Kračany sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (štrkopieskov a pieskov) - ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob (AGROMEL s.r.o.). Od navrhovanej činnosti je vzdialené cca 900 m.

Priamo dotknuté územie nezasahuje do dobývacích priestorov, chránených ložiskových území ani iných ložiskových území podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva.

1.3. PÔDY

Pôdny kryt dotknutého územia je tvorený predovšetkým, čiernicami a černoziemou (www.podnemapy.sk).

Černozeme sú dvojhorizontové A-C pôdy vyvinuté z rôznych nespevnených sedimentov, prevažne spraší, ale aj na starých karbonátových aluvialných sedimentoch s trvalo a

dlhodobo veľmi hlbokou hladinou podzemnej vody, ktorá kapilárnym zdvihom nezasahuje do genetických pôdnych horizontov. V týchto podmienkach sa u nich vyvinul často až 0,80 m hlboký humusový horizont. Dominantným pôdotvorným procesom pri vzniku černozemí je humifikácia. Majú dlhodobý vývoj v podmienkach teplej suchej klímy, kde evapotranspirácia je trvalo vyššia ako zrážky, čiže v najsuchších a najteplejších oblastiach nížin a pahorkatín, v nadmorskej výške do 300 m. Sú to pôdy s tmavým, tzv. molickým Am-horizontom priaznivej štruktúry, s vysokou biologickou aktivitou. Je sorpčne nasýtený, s hrúbkou spravidla nad 0,3 m, bez znakov glejovatenia. V typickom vývoji neobsahuje karbonáty. Am-horizont prechádza do pôdotvorného substrátu (C-horizontu) cez prechodný A/C-horizont mocnosti 0,1 – 0,2 m, ktorý v typickom vývoji z karbonátových sedimentov obsahuje karbonáty. Černozeme sú preto hlboké, spravidla bezskeletnaté pôdy s prevažne hlinitou textúrou. Humusový horizont černozemí má priemernú mocnosť 0,52 m. Sú to teda úrodné pôdy vhodné pre pestovanie najnáročnejších plodín. Najvhodnejšie sú pre pestovanie pšenice, cukrovej repy, kukurice, ďateliny, strukovín, olejní a i. (Bielek2004a).

Čiernica je pôda s molickým čiernicovým Amč-horizontom, tmavošedej farby, ktorého hĺba dosahuje niečo pod 100cm a glejovým G - horizontom. Amč-horizont má oxidačné znaky (zhluky a škvrny Fe a Mn). Vyskytuje sa prevažne v nivách vodných tokov, menej na pahorkatinách na miestach ovplyvnených vyššou hladinou podzemnej vody. Vznikla na nespevnenom C-horizonte prevažnefluviálnych sedimentov, lokálne v depresných polohách iných sedimentov, až na G - horizonte. Pôda je ovplyvnená dvoma pôdotvornými procesmi. Lužným pôdotvorným procesom pôsobiacim zhora a glejovým pôdotvorným procesom pôsobiacim zdola. Vplyv podzemnej vody sa prejavuje v hĺbke 1-3 m. Využíva sa ako orná pôda a pre zeleninárstvo (Bielek 2004c).

Do prirodzeného vývoja pôd zasiahol aj antropogénny činiteľ. Jeho činnosťou bol sčasti alebo celkom zmenený pôdny kryt intravilánu obce. Tu majú zastúpenie kultizeme a antropozeme (antropogénne pôdy). Na prirodzených substrátoch sa nachádzajú kultizeme, ktorých vlastnosti sa výrazne pozmenili kultiváciou. Ich výskyt sa viaže na pôdy záhrad, záhradkárskeho osád, vinogradov a ovocných sádov. Na umelých navážkach sú typické aj degradačné antropozeme, ktoré zabraňujú rastu rastlínstva.

Priamo dotknuté územie

Pre navrhovanú činnosť bol spracovaný orientačný inžinierskogeologický prieskum (TERRATEST s.r.o., 02/2019). Povrchové vrstvy v záujmovom území sú tvorené hnedou hlinou humóznou mocnosti cca 0,1- 0,4 m miestami s valúnmi štrku. Tieto sú často predstavované navážkami, nakoľko podľa starších satelitných záberov v záujmovom území tvorilo medzisklady výkopového materiálu pri stavbe okolitých objektov. Tieto navážky boli zväčša už odstránené. Pod navážkami mocnosti cca 0,7 m v oblasti haly B vystupujú íly s nízkou plasticitou pevnej

konzistencie F6 CL mocnosti 0,7-0,8 m zasahujúce po kótu cca 115,6 m n.m.

Pri halách tvoria pripovrchovú vrstvu íly piesčité F4 CS pevnej konzistencie do hĺbok 0,6 m. Mŕtve rameno bolo v minulosti zavezené navážkami, v súčasnosti je morfológicky veľmi ťažko zistiteľné. (TERRATEST s.r.o., 02/2019). Podľa BPEJ ide o skupinu kvality 5, nejde teda o pôdy chránené podľa §12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

1.4. OVZDUŠIE

Podľa mapy klimatických oblastí (Lapin et al. 2002) patrí územie obce Kostolné Kračany do oblasti T1, pre ktorú je charakteristická teplá, veľmi suchá klíma, mierna zima a dlhý slnečný svit. Patrí do klimaticko-geografického typu nížinnej klímy teplej s priemernou ročnou teplotou 9 – 10 °C. Priemerná oblačnosť v dotknutom území je 48 – 50 % - najmenšia je koncom leta (40 – 45 %) a najväčšia koncom jesene a v zime (65 – 75 %). Slnko svieti priemerne 1800 hodín za rok, relatívne je to 40 - 45 % maximálne možného času. Počet dní s hmlou je ročne 30 - 35, z toho väčšina v jesennom a zimnom období.

1.4.1. Teplotné pomery

Dotknuté územie patrí do teplej klimatickej oblasti kde je počet letných dní viac ako 50, maximálna teplota vzduchu je 25 °C a viac. Zároveň sa nachádza v oblasti s mierou zimou a dlhších slnečným svitom (nad 1 500 h vo vegetačnom období) (PETROVIČ in LUKNIŠ et al., 1972).

Dotknuté územie spadá do najteplejšej oblasti v rámci Slovenska s priemernou ročnou teplotou 9-10 °C. Priemerné júlové teploty, čo je najteplejší mesiac dosahujú hodnoty nad 20°C. Najchladnejším mesiacom je január s priemernými teplotami -1 až -2 °C

Tab. č.2: Ročný chod teploty vzduchu (°C) zo stanice SHMÚ Gabčíkovo (zdroj: SHMÚ)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	priemer
2000	-1,8	3,5	5,6	13,6	16,6	19,3	17,9	20,3	14,3	12,7	8,4	1,8	11,0
2001	0,8	3,2	7,3	10,2	17,8	17,9	21,1	21,8	13,6	13,1	3,3	-4,7	10,5
2002	-0,1	4,9	6,9	10	18,2	21,2	22,1	20,8	14,6	9,3	7,8	-0,7	10,3
2003	-1,6	-1,7	5,9	10,4	18,6	22,3	21,6	23,2	15,8	8,2	7	0,7	10,9
2004	-2,7	1,9	4,4	12,3	14,9	18,9	20,9	21,6	16,8	11,9	5,4	0,8	10,6

1.4.2. Zrážkové pomery

Zrážkové pomery dotknutého územia možno najreprezentatívnejšie charakterizovať na základe vykonaných dlhodobých meraní. Podľa priemerných ročných úhrnov zrážok je to najsuchšia oblasť na Slovensku. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je 40 a menej (LUKNIŠ, PLESNÍK, 1961).

Tab.č.:3 Ročný chod úhrnu zrážok (mm) zo stanice SHMÚ Gabčíkovo (zdroj: SHMÚ)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
2000	57,0	12,7	78,7	22,4	12,8	6,7	57,4	22,1	36,0	32,7	52,8	52,8	37,0
2001	12,0	23,2	41,9	19,6	40,6	29,1	95,7	48,8	113,9	8,7	32,2	32,2	41,5
2002	10,9	20,4	37,1	28,0	27,2	49,4	48,6	95,7	42,3	78,5	43,3	43,3	78,5
2003	31,7	0,7	0,7	17,8	41,2	28,4	59,1	26,7	20,3	64,8	23,9	23,9	28,3
2004	32,4	40,0	44,3	28,7	57,6	128,4	43,9	35,1	40,7	47,3	42,5	42,5	48,6

1.4.3. Veterné pomery

Vzhľadom na rovinatý charakter Podunajskej roviny sa tu vyskytuje relatívne silný vietor. V území podľa pozorovaní SHMÚ je prevládajúci smer vetra sever-severozápad a severozápad. V období rokov 200-2004 bola maximálna priemerná rýchlosť vetra 2,6 m.s⁻¹. Maximálnu rýchlosť päťročného radu dosiahol vietor v severozápadnom smere o rýchlosti 3,7 m.s⁻¹. (Ročenky klimatických pozorovaní SHMU 2000 - 2004, SHMU Bratislava)

Dotknuté územie je súčasťou Žitného ostrova kde je väčšinu dní v roku veterno.

1.5. VODY

Dotknuté územie so širším okolím spadá podľa hydrogeologickej rajonizácie do hydrogeologického rájónu 052 Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny. Hydrologicky Podunajská rovina patrí do povodia Dunaja. Celé územie Žitného ostrova sa vyznačuje veľkými zásobami podzemných vôd. Žitný ostrov je najväčší riečny ostrov v Európe a zároveň je najväčšou zásobárňou pitnej vody v strednej Európe.

1.5.1. Vodné toky

Najvýznamnejším tokom v území je rieka Dunaj, ktorá preteká cca 10 km juhovýchodným smerom od navrhovanej činnosti a Malý Dunaj, ktorý preteká cca 11 km severne. K prirodzeným tokom na území Žitného ostrova patrí Klátovské rameno Malého Dunaja, ktoré sústavou pravostranných prítokov odvádza časť podzemného odtoku zo štruktúry Žitného ostrova.

Tab. č.4: Vybrané hydrologické charakteristiky rieky Malý Dunaj v stanici Pálenisko (r km 126,0) za roky 2014 – 2016

	Prietok [m ³ .s ⁻¹]			Vodný stav [cm]		
	minimum	maximum	priemer	minimum	maximum	priemer
2014	11,13	33,98	25,44	126	228	195
2015	8,34	34,98	26,05	113	228	192
2016	19,10	35,39	26,30	109	238	191

Tab. č.5 : Ročný chod vybraných hydrologických údajov rieky Dunaj, za roky 2014 až 2016

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Priemerný prietok [m³.s⁻¹] rieky Dunaj - stanica Bratislava – Devín (riečny km 1 879,8)													
2014	1 243	1 258	1 173	1 379	2 591	1 782	1 916	2 506	2 530	2 037	1 668	1 329	1 788
2015	2 302	1 425	1 627	2 291	3 003	2 445	1 524	1 263	1 145	1 182	991	1 181	1 700
2016	1 193	2 420	1 659	1 781	2 258	3 352	2 772	2 318	1 654	1 368	1 481	1 119	1 944
Priemerný vodný stav [cm] rieky Dunaj – stanica Bratislava – propeler (riečny km 1868,8)													
2014	294	295	285	304	406	337	346	399	400	360	328	296	338
2015	382	309	322	378	445	395	315	296	290	288	268	287	331
2016	287	390	319	334	383	485	432	391	327	312	322	284	355

Zdroj: Štatistická ročenka hlavného mesta SR Bratislavy 2013-2017

1.5.2. Vodné plochy a nádrže

V priamo dotknutom území sa nenachádzajú žiadne vodné plochy a nádrže. Najbližšie vodné plochy sa nachádzajú 700 m od zámeru, jedná sa hlavne o plochy, ktoré vznikli pri ťažbe štrku, piesku a rašeliny. Časť vodných plôch v širšom okolí vzniklo prirodzene a majú pôvod v sústave ramien Malého Dunaja a Dunaja.

1.5.3. Podzemné vody

Pre navrhovanú činnosť bol spracovaný orientačný inžinierskogeologický prieskum (TERRATEST s.r.o., 02/2019) podľa ktorého hladina podzemnej vody vystupuje na úroveň okolo 2,8-3,8 m p.t., pričom jej hladina je prevažne voľná. Charakteristickou vlastnosťou štrkopiesčitého súvrstvia pleistocénnych náplavov Dunaja je vrstevná heterogenita, podmienená častým striedaním priepustnejších a menej priepustných vrstiev spojená s vlastnou anizotropiou danou orientáciou sedimentárnych zrn. Priepustnosť je smerovo variabilná, lokálne veľmi rozdielna. Vo všeobecnosti komplex kvartérnych sedimentov má

stredný stupeň prietochnosti s hodnotami v intervale $1 \times 10^{-3} \sim 1 \times 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ a horizontálnou priepustnosťou v rozhraní rádov 10^{-2} až $10^{-3} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$.

V zmysle hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Malík a Švasta, 2002) spadá dotknuté územie do regiónu č. 52 – kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny. Určujúcim typom priepustnosti je medzizrnová priepustnosť. Z hydrogeologicko - štruktúrneho hľadiska predstavuje územie typ hydrogeologického kolektora vrstvomého typu. Obeh podzemnej vody sa tu sústreďuje predovšetkým do pripovrchovej zóny. Hlavným súvislým hydrogeologickým kolektorom sú fluvialne náplavy Dunaja vo forme piesčitých štrkov a pieskov. Hladina podzemnej vody má charakter voľnej hladiny a nachádza sa v hĺbke 2 – 4 m p.t. Režim podzemnej vody závisí od viacerých faktorov. Prúdenie podzemnej vody je limitované jednak litologickým zložením sedimentov, ale aj zrážkovou činnosťou a prietokovými pomermi v povrchovom toku – Dunaj. Hydraulické vlastnosti hodnoteného horninového prostredia možno charakterizovať dvoma základnými parametrami, a to:

- koeficientom prietochnosti T, ktorým je vyjadrená miera schopnosti zvodneného kolektora o určitej hrúbke prepúšťať podzemnú vodu. Jeho hodnota pre dané podmienky sa pohybuje rádovo v rozmedzí $X \cdot 10^{-5}$ (piesok) až $X \cdot 10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ (štrk).

- koeficientom filtrácie k [$\text{m} \cdot \text{s}^{-1}$] vyjadrujúcim mieru priepustnosti pórovitého prostredia pre vodu. Jeho hodnoty sú o rád nižšie ako v prípade koeficienta prietochnosti. Podľa klasifikácie priepustnosti hornín (Jetel, 1982) možno hodnotené horninové prostredie klasifikovať ako dosť silne priepustné a priradiť mu III. triedu priepustnosti.

Dostatočne veľké hrúbky štrkopiesčitých kvartérnych náplavov, dobrá zrnitosť a vytriedenosť valúnov, silná priepustnosť vytvárajú vhodné podmienky pre akumulovanie bohatých zásob podzemnej vody. (TERRATEST s.r.o., 02/2019)

Podzemná voda má na Žitnom ostrove generálny smer prúdenia na juhovýchod. V strednej časti Žitného ostrova prevláda prúdenie VJV smerom, s lokálnymi zmenami vplyvom funkcie kanálov. Sklon hladiny podzemnej vody a smer jej prúdenia v okolí záujmového územia je v správe Laurenčík 2007 uvedený na juho-juho východ. (TERRATEST s.r.o., 02/2019)

Pramene - v dotknutom a jeho širšom okolí sa nenachádzajú žiadne minerálne, evidované termálne pramene ani zdroje liečivých vôd. Geotermálne vrty sú využívané na lokalite Dunajská Streda, Topoľníky a Veľký Meder.

1.5.4. Vodohospodársky chránené územia

Dotknuté územie spadá do CHVO Žitný ostrov v zmysle zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách. Vyhlásená za CHVO bola Nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb.

CHVO Žitný ostrov

CHVO Žitný ostrov bola vyhlásená v roku 1978 podľa NV SSR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov. Okrem toho je aj súčasť citlivej a zraniteľnej oblasti vôd v zmysle nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti. Rozloha CHVO Žitný ostrov je takmer $1\,400 \text{ m}^2$ a ide o najväčšiu zásobáreň pitnej vody nielen na Slovensku alebo v celej strednej Európe. Všetky činnosti v tomto území sú limitované uvedeným nariadením a riadené orgánmi štátnej správy, aby sa prispelo k ochrane tejto citlivej vodohospodárskej oblasti.

1.6. FAUNA A FLÓRA

1.6.1. Fauna

Súčasnú zastúpenie fauny širšieho okolia je výsledkom pôsobenia prírodných a antropogénnych faktorov. Vzhľadom na konfiguráciu terénu, výraznú prevahu poľnohospodárskej a urbanizovanej krajiny, je súčasná fauna z hľadiska diverzity relatívne chudobná.

Z hľadiska členenia územia Slovenska na zoogeografické regióny je záujmové územie súčasťou zoogeografickej provincie - Vnútrokarpatských zníženín, oblasti Pannónskej, obvodu Juhoslovenského, okrsku Dunajského lužného (ČEPELÁK in MAZÚR, LUKNIŠ, 1980).

Z hľadiska výskytu jednotlivých skupín sa dá konštatovať, že v dotknutom území prevláda fauna poľí, okrajov, ciest, skládok s výskytom drobných cicavcov, hmyzu, pôdných organizmov a vtákov, okrem toho sa tu objavuje aj fauna urbanizovaného územia.

Faunu dotknutého územia tvoria predovšetkým druhy viazané na poľnohospodársku krajinu a synantropné druhy sú viazané na biotopy sídel a priemyselných podnikov. Živočíšne spoločenstvá sú teda typicky poľné s prítomnosťou synantropných druhov s nízkou diverzitou. K najbežnejším druhom patria zástupcovia vtáctva - kačice, čajky, labute, kormorány a pod. Spomedzi nízkej zveri sa tu vyskytujú hlavne zajace a bažanty, vysokú zver zastupujú srnce a jelene.

Plocha priamo dotknutého územia

Plocha priamo dotknutého územia je uzavretá z juhu koridorom cestných komunikácií a existujúcimi halovými objektmi, rovnako zo severu sa nachádza cesta I. triedy preto je výskyt fauny sporadický. Fauna oráčiny v dotknutom území je reprezentovaná napríklad chrčekom poľným (*Cricetus cricetus*), tchorom stepným (*Putorius evermanni*), bažantom obyčajným (*Phasianus colchicus*), syslom obyčajným (*Citellus citellus*) a rôznymi druhmi jašteríc (*Lacertidae* sp.), koníkov (*Caelifera* sp.) a cikád (*Archenorhynchus* sp.). Zaznamenaná bola aj typická poľovná zver, napr. zajac poľný (*Lepus europaeus*), líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*) a srnec lesný (*Capreolus capreolus*). V dotknutom území sa môže vyskytovať aj fauna viazaná na nelesnú drevinnú vegetáciu vyskytujúcu sa v okolí.

1.6.2. Flóra

Z hľadiska fyto geografického členenia (Futak, 1980) dotknuté územie spadá do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermej flóry (Eupannonicum), okresu Podunajská nížina. Z hľadiska výskytu živočíšnych druhov (Čepelak, 1980) spadá dotknuté územie do provincie Vnútrokarpatskej zníženiny, do Panónskej oblasti (Panonikum), obvodu juhoslovenského s dunajským okrskom lužným (Podunajská rovina). Cele širšie okolie dotknutého územia patri lužným lesom nížinným (Ulmenion). V minulosti tvorili významnú časť dotknutého územia.

Územie Žitného ostrova je tvorené prevažne plochami poľnohospodárskej pôdy, menej sú zastúpené lesy a lúky. V okolí vodných tokov, hlavne v okolí Dunaja, sa vyskytujú lužné lesy. Lužné lesy sú tvorené napr. topoľom bielym, topoľom čiernym, jelšou lepkavou, viacerými druhmi vrb a pod. Čo sa týka krovitého a bylinného porastu zastúpenie tu má svíb krvavý, baza čierna, lipkavec obyčajný, žihľava dvojdomá a iné.

Okrem lužných lesov sa v oblasti nachádzajú aj panónske dubové sucholesy. Tieto sú tvorené hlavne javorom poľným, dubom letným, brestom a krovitým a bylinným porastom. Z chránených druhov rastlín sa v oblasti ramien Dunaja vyskytuje napr. lekník biele.

Plocha priamo dotknutého územia

V rámci priamo dotknutého územia možno nájsť synantropné spoločenstvá viazané na poľnohospodársku pôdu, kde sa vyskytuje zo stromovej etáže orech kráľovský (*Juglans regia*), topoľ (*Populus sp.*), agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), z krovitej etáže baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*) a ruža šípková (*Rosa canina*); z bylinnej etáže ježec veľkoplodý (*Caucalis platycarpus*), nevädza poľná (*Centaurea cyanus*), ostronôžka poľná (*Consolidago*), iskrník poľný (*Ranunculus arvensis*) alebo horčica poľná (*Sinapis arvensis*). V súčasnosti je pozemok prázdny, nezastavaný s lokálnym výskytom krovinatých porastov, nakoľko sa jedná o poľnohospodársky využívanú pôdu. Na predmetných parcelách sa okrem krovín alebo náletových drevín nenachádzajú vzrastlé stromy určené na výrub.

1.7. BIOTOPY

V dotknutom území sa podľa Katalógu biotopov Slovenska (Stanová et. al., 2002) zaznamenal výskyt nasledovných typov biotopov:

- Ls1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy - v najnižších miestach údolných nív riek, na nívnych pôdach bohatých na živiny. Porasty nie sú úplne zapojené, sú spravidla viacposchodové. Výskyt v širšom okolí zámeru je zaznamenaný na brehoch Šúrskeho kanála, avšak jedince majú predovšetkým charakter krov.
- X7 Intenzívne obhospodarované polia – tvoria najväčšiu časť dotknutého územia. Ide o pravidelne obhospodarované polia s aplikáciou herbicídov, ktoré eliminujú rast väčšiny burín. V porastoch kultúry ostáva len malý počet najodolnejších synantropných druhov tolerantných k extrémnym podmienkam, pričom sú koncentrované na okraje poľných kultúr. Vyskytujú sa v širšom okolí dotknutého územia.
- X9 Porasty nepôvodných drevín – porasty spontánne šíriacich sa nepôvodných krov a stromov. Tento biotop sa nachádza vo forme zelených plôch v okolí priemyselných objektov. Ide o druhy ako javorovec jaseňolistý (*Acer negundo*). Bylinný porast je silne zmenený. Do toho biotopu môžeme zaradiť aj niektoré nepôvodné dreviny vysadené v záhradách okolitých rodinných domov.
- X – Ruderálna vegetácia – ide o porasty burinných spontánne sa šíriacich druhov flóry. Tieto spoločenstvá osídľujú opustené a neudržiavané lokality. Nakoľko dotknutá lokalita prechádza po období stagnácie premenou nachádzajú sa aj priamo na pozemku navrhovateľa. V dotknutom území ide o okraje spevnených ciest, železničnej trate.

Chránené a ohrozené druhy rastlín

V dotknutom území neboli zaznamenané žiadne chránené druhy.

1.8. CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMA

Samotné dotknuté územie navrhovaného zámeru nezasahuje do žiadnych chránených území a ich ochranných pásiem vyčlenených v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z. z. V lokalite posudzovaného územia platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle citovaného zákona t.j. stupeň s najnižšou územnou ochranou.

Veľkoplošné chránené územia

V širšom okolí dotknutého územia sa nenachádza veľkoplošné chránené územie. Najbližšie CHKO Dunajské luhy je vzdialené 11 km juhozápadne.

CHKO Dunajské luhy

CHKO Dunajské luhy má celkovú rozlohu 122,8 km². Vo vzácných a ohrozených spoločenstvách vodných rastlín otvorených plôch ramennej sústavy sú zastúpené chránené druhy lekno biele, leknica žltá, vzácna salvínia plávajúca, kotvica plávajúca, leknovec štítnatý a i. V lúčnych spoločenstvách a v bývalých mŕtvych ramenách, rastú viaceré ohrozené druhy čeľade vstavačovité - vstavač ploštičný, vstavač vojenský, vstavač obyčajný, krušík širokolistý, vemenník dvojlistý a i. Lesné spoločenstvá ovplyvňuje predovšetkým vyššia až vysoká hladina podzemnej vody a občasné záplavy. V závislosti od výšky hladiny podzemnej vody sa tu vyvinuli spoločenstvá vrbových jelšín, dubových jasenín a brestových jasenín s topoľom, brestových jasenín s hrabom a drieňových dúbrav.

Zoocenózy Dunaja a príľahlých luhov sú ovplyvnené pestrosťou biotopov od vodných až po xerothermné. Zoogeograficky je územie pod vplyvom Panónskej nížiny, ale i alpskej sústavy, s ktorými je prepojené prostredníctvom Dunaja. Významne sú tu zastúpené najmä faunistické prvky močiarnych a vodných biocenóz a spoločenstvá lužných lesov. V území bolo zistených napríklad 109 druhov mäkkýšov, z toho 22 ohrozených. Na Podunajsku (od Bratislavy po Štúrovo) bolo zistených viac ako 1 800 druhov chrobákov. Z nich je pozoruhodný najmä výskyt doteraz vo svete neznámeho druhu *Thinobius korbeli*, ale aj viacerých druhov, ktoré sa vyskytujú na Slovensku iba v priestore ramennej sústavy Dunaja (*Hydrovatus cuspidatus*, *Bagous bagdatensis*, *Donacia crassipes* a iné). Z drobných cicavcov je významný reliktný výskyt hraboša severského. Osobitný význam má územie pre hniezdenie a hibernáciu vodného vtáctva. Pravidelne sa tu vyskytujú vzácne druhy vtákov, ako napríklad orliak morský, beluša malá a volavka purpurová. Slovensko-maďarský úsek Dunaja je medzinárodne významným vtáčim územím (IBA). Dôležitou zložkou živočíšstva navrhovaného chráneného územia sú ryby. V Dunaji a jeho ramenách sa vyskytuje najvyšší počet druhov rýb zo všetkých vodných tokov Slovenska. Táto skupina živočíchov patrí medzi najviac postihnuté výstavbou vodných diel na Dunaji. Zo vzácných a chránených druhov tu žije divá forma kapra (sazan), blatniak tmavý, šabl'a krivočiara a býčko škvrnitý. (www.sopsr.sk)

Maloplošné chránené územia

V priamo dotknutom území sa nenachádza žiadne maloplošné chránené územie. Najbližšie sa z maloplošných chránených území nachádza vo vzdialenosti približne 1 km západne od priamo dotknutého územia CHA Kráľovičovskokračiansky park s rozlohou 13 ha. Vo vzdialenosti cca 9 km severovýchodné sa nachádza NPR Klátovské rameno.

NPR Klátovské rameno

NPR Klátovské rameno bola vyhlásená v roku 1993 a má plochu 306,4 ha. Nachádzajú sa tu predovšetkým biotopy lužných vrbovo-topoľových a jelšových lesov, nížinné a podhorské kosné lúky, lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy a karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy. Žijú tu viaceré vzácne a chránené živočíšne druhy európskeho významu - kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), vydra riečna (*Lutra lutra*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrúz bielooplutvý (*Gobio albipinnatus*), pĺž severný (*Cobitis taenia*), boleň dravý (*Aspius aspius*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), býčko (*Proterorhinus marmoratus*). Bol tu zaznamenaný výskyt asi 80 druhov vtáctva,

z toho 70 tu priamo hniezdi. Z druhov viažúcich sa k vode a mokradiam možno spomenúť labuť veľkú (*Cygnus olor*), volavku popolavú (*Ardea cinerea*), lysku čiernu (*Fulica atra*), bociana bieleho (*Ciconia ciconia*), bučačika moriarneho (*Ixobrychus minutus*), rybárika obyčajného (*Alcedo atthis*). V krovinách lužných lesov žije penica čiernohlavá (*Sylvia atricapilla*) aj vzácnejšia penica jarabá (*Sylvia nisoria*). V lužných lesoch hniezdi z menej bežných druhov dravcov napríklad včelár lesný (*Pernis apivorus*).

Výskumom sa zdokumentovalo 102 druhov chrobákov, z ktorých druh rodu *Dorytomus* bol opísaný ako nový, na svete dosiaľ neznámy druh. Z vážok je v oblasti monitorovaná klinovka žltá (*Stylurus flavipes*). V rezervácii bolo zistených 32 druhov vodných mäkkýšov; je to druhá druhovo najbohatšia lokalita na Podunajskej nížine. Hlavnými drevinami rastúcimi v okolí ramena sú topol čierny (*Populus nigra*), topol biely (*Populus alba*), vŕba krehká (*Salix fragilis*), vŕba biela (*Salix alba*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*). Bohato zastúpené sú tiež kroviny, hlavne hlohy (*Crataegus* spp.), plamienok plotný (*Clematis vitalba*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*) a brečtan popínavý (*Hedera helix*). Z vodného rastlinstva treba spomenúť predovšetkým tieto: truskavec obyčajný (*Hippuris vulgaris*), lekno biele (*Nymphaea alba*), leknica žltá (*Nuphar lutea*), vodomor kanadský (*Elodea canadensis*) a stolístok praslenatý (*Myriophyllum verticillatum*), pálka širokolistá (*Typha latifolia*). (www.sopsr.sk)

Lokality NATURA 2000

Európsku súvislú sústavu chránených území tvoria chránené vtáčie územia a územia európskeho významu. Ich ochrana je zabezpečená zákonom č.543/2002 Z.z. Najbližšie sa nachádzajú Dunajské luhy (11 km), Veľkobláhovské rybníky (6 km), Konopiská (4 km) a Lehnice (8 km).

Chránené vtáčie územia

Najbližšie CHVÚ Veľkobláhovské rybníky sa nachádza 6 km severne od priamo dotknutého územia. V širšom okolí sa nachádzajú aj Dunajské luhy (11 km) a Lehnice (8 km).

Územia európskeho významu

Územia európskeho významu sa v blízkosti dotknutého územia nenachádzajú. Najbližšie sa nachádza ÚEV Konopiská, ktoré je vzdialené približne 4 km východne a Severný Bodický kanál vzdialený cca 10,5 km južne. Približne 9 km severovýchodne sa nachádza aj Klátovské rameno.

Ramsarské lokality

V širšom okolí bola za Ramsarskú lokalitu vyhlásená lokalita Dunajské luhy, nachádzajúca sa 11 km južne od priamo dotknutého územia.

Z hľadiska ochrany prírody majú význam aj ekologicky stabilné časti krajiny napr. líniová vegetácia, lesné komplexy, vodné toky a pod. Tieto sú vyčlenené v rámci prvkov ÚSES a uvádzame ich v kapitole 2.3. Územný systém ekologickej stability.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Pod pojmom krajinná štruktúra sa rozumie horizontálne a vertikálne usporiadanie vlastností krajinných prvkov, ktoré sa pôsobením diferenciačných činiteľov špecificky kombinujú v určitom priestore, čím vytvárajú rôzny krajinnoeekologický potenciál pre využívanie.

Krajina priamo dotknutého územia má poľnohospodársky charakter, v krajine dominujú poľnohospodársky využívané plochy, predovšetkým veľkobloková orná pôda. Ďalšími výraznými štruktúrnymi prvkami je cestná sieť prechádzajúca severne a južne od priamo dotknutého územia s pridruženou vegetáciou a líniová zeleň, ktorá tvorí západnú hranicu s dotknutým územím. Východne od navrhovanej činnosti sa nachádzajú halové objekty.

2.2. KRAJINNÝ OBRAZ A SCENÉRIA

Popis krajinného obrazu dotknutého územia závisí predovšetkým od pohľadového uhla a miesta pozorovania. Krajinný obraz každého územia je daný prírodnými, predovšetkým reliéfovými pomermi a vytvorenými antropogénnymi prvkami krajiny štruktúry. Reliéf predstavuje limitu vo vizuálnom vnímaní krajiny, ktorá určuje, do akej miery je každá priestorová jednotka krajiny výhľadovým a videným priestorom. Prvky krajiny štruktúry určujú celkový estetický potenciál priestoru.

Dotknuté územie je rovinaté, krajinársky málo hodnotné s charakteristickým plochým reliéfom, dominuje urbanizovaná a poľnohospodárska krajina. Severnú a južnú hranicu pozemku lemuje cestná komunikácia. V širšom okolí dotknutého územia dominuje zástavba obytných domov a logistických objektov. Dôležitým prvkom je cesta I/63 prechádzajúca severnou stranou dotknutého územia. Vo všeobecnosti ide o krajinu silne pozmenenú človekom a jeho činnosťou. Západný okraj tvorí pás nelesnej drevinnej vegetácie so vzrastlou zeleňou.

Prvky krajiny scenérie možno v dotknutom území rozdeliť na pozitívne a negatívne. Za pozitívne prvky je považovaná líniová zeleň pozdĺž komunikácií aj, zeleň priamo v intraviláne obce. Negatívnymi prvkami sú veľkobloky poľnohospodárskej pôdy bez vegetácie, priemyselné a obslužné areály, sústava nadzemných inžinierskych sietí, dopravné komunikácie.

2.3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

Negatívom v systéme otvorenej krajiny, prejavujúcim sa aj v prípade dotknutého územia, je bariérový efekt dopravnej a technickej infraštruktúry a sídelných útvarov, ktoré brania v prirodzenej migrácii.

Nelesná drevinová vegetácia je v dotknutom území predstavovaná antropogénne podmienenými porastami v koridore cesty I/63 a na hranici dotknutého územia.

V širšom okolí dotknutého územia identifikované nasledovné objekty ÚSES:

Biocentrum

- Potônska mokraď (biocentrum regionálneho významu)
- Malý Dunaj (biocentrum regionálneho významu) - 11 km od priamo dotknutého územia
- Dunaj - lesy (biocentrum regionálneho významu) - 10 km od priamo dotknutého územia
- Boheľovské rybníky (biocentrum regionálneho významu)

Biokoridor

- Dunaj (biokoridor nadregionálneho významu) – 10 km od priamo dotknutého územia
- Malý Dunaj (biokoridor nadregionálneho významu) – 11 km od priamo dotknutého územia
- Chotárny kanál - Čiližský potok (biokoridor nadregionálneho významu)
- Blahovské - Belský kanál (biokoridor regionálneho významu) Biokoridory Čiližskej mokrade (biokoridor regionálneho významu)
- Klátovský kanál (Starý Klátovský kanál) (biokoridor regionálneho významu)
- Boheľovské rybníky - kanál Dobrohošť - 13 km od priamo dotknutého územia

Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadnych biocentier, nepretína žiaden migračný biokoridor a nezasahuje do významných genofondových lokalít flóry či fauny. Lokalita navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadneho prvku ÚSES.

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFIA

Navrhovaná činnosť sa nachádza v k.ú. obce Kostolné Kračany v okrese Dunajská Streda a spadá pod Trnavský kraj. Dotknuté územie zasahuje aj do katastra obce Lesné Kračany, Kráľovičove Kračany. Hustota obyvateľstva obce Kostolné Kračany predstavovala ku 31.12.2018 hodnotu 97,41 obyvateľov na km². Hustota obyvateľstva obce Kráľovičove Kračany predstavovala ku 31.12.2018 hodnotu 80,16 obyvateľov na km². Lesné Kračany sa ako samostatná obec neevidujú.

V okrese Dunajská Streda je celkový počet obyvateľov 121 459. Okres Dunajská Streda zaznamenáva v posledných rokoch nárast počtu obyvateľstva spôsobený najmä nárastom pracovných príležitostí a novou výstavbou v okrese. Podiel mužov a žien je: muži 59 103, ženy 62 356, čo je pomerne vyrovnaný pomer.

Tab. č.6: Trvalo bývajúce obyvateľstvo za rok 2019 (Štatistický úrad, 2018)

Ukazovateľ	Obec Kostolné Kračany	Obec Kráľovičove Kračany	Okres Dunajská Streda
Obyvateľstvo spolu	1 364	1 073	121 459
Muži	679	515	59 103
Ženy	685	558	62 356
Predproduktívny vek (0-14)	90	144	17 510
Produktívni	993	766	85 465

muži (15 -64)	503	381	42 511
ženy (15 - 64)	490	385	42 954
Poproduktívni (65+) spolu	105	163	18 483

Obec Kostolné Kračany má podľa aktuálnych údajov 1 364 obyvateľov (stav k 31.12. 2018). Podľa vekovej štruktúry prevláda v obci Kostolné Kračany obyvateľstvo produktívneho veku t.j. 72, 80%, v poproduktívnom veku je 7, 69% a predproduktívny vek predstavuje 6,59 %.

Obec Kralovičove Kračany má podľa aktuálnych údajov 1 073 obyvateľov (stav k 31.12. 2018) , pričom Štatistický úrad neviduje samostatne jej časť Lesné Kračany. Podľa vekovej štruktúry prevláda v obci Kralovičove Kračany obyvateľstvo produktívneho veku t.j. 71, 38%, v poproduktívnom veku je 7, 69% a predproduktívny vek predstavuje 15,19 %.

Tab. č.7: Celkový prírastok obyvateľstva 31.12. 2018 (ŠÚ SR, 2019)

Obec	živorodení	zomretí	celkový prírastok (úbytok)
Kostolné Kračany	14	11	17
Kralovičove Kračany	8	9	17
Okres Dunajská Streda	1 152	1 237	863

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že v obci Kostolné Kračany ako aj Kralovičove Kračany je pozitívny prirodzený prírastok obyvateľstva spôsobený blízkosťou okresného mesta Dunajská Streda a popularitou rodinných domov a rodinného typu bývania ako aj nárastom pracovných príležitostí.

Tab.č.8: Národnostné zloženie obyvateľstva (okres Dunajská Streda – ŠÚ, 2018; Bratislava ŠÚ SR).

Obec	slovenská národnosť	maďarská národnosť	česká národnosť	rómska národnosť
Okres Dunajská Streda	28 960	86 532	695	1812

V okrese Dunajská Streda prevládala v roku 2018 maďarská národnosť, druhou najpočetnejšou je slovenská národnosť, početná je aj rómska národnosť, čo je spôsobené geografickou polohou a historickými súvislosťami (ŠÚ SR, 2019).

3.2. SÍDLA

Dotknuté územie sa nachádza v k.ú. obce Kostolné Kračany, v blízkosti obce Lesné Kračany patriace k obci Kralovičove Kračany. Priamo dotknuté územie sa nachádza v existujúcom priemyselnom areáli Priemyselného parku Kostolné Kračany. Do východnej časti dotknutého územia zasahuje prevádzka - Coop JLC, a.s., (veľkoobchodný predaj potravinárskeho tovaru, alkoholických a nealkoholických nápojov, mliečnych výrobkov). Do severnej časti dotknutého územia zasahuje obytná časť obce Lesné Kračany. Do južnej časti dotknutého územia zasahuje v južnej časti obytná časť obce Kostolné Kračany. Severovýchodnou časťou dotknutého územia prechádza cesta 1. triedy 1/63 v tesnej blízkosti priemyselného parku Kostolné Kračany.

Obec Kostolné Kračany

Obec sa nachádza na Žitnom ostrove v blízkosti okresného mesta Dunajská Streda. Pozostáva zo šiestich častí: Kostolné, Pinkové, Šipošovské, Amadeho Kračany, Kyncelové a Moravské Kračany. Napriek tomu, že hranice medzi jednotlivými Kračanmi už dávno zanikli, obyvatelia dodnes rozlišujú jednotlivé pôvodné usadlosti.

Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1215, kedy sa spomína pod názvom Caracha.

Lesné Kračany, Kraľovičove Kračany

Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1306. V roku 1828 sa v nej nachádzalo 18 domov a 125 obyvateľov. V roku 1940 zanikla pripojením ku Kraľovičovým Kračanom.

Kraľovičove Kračany

Kraľovičove Kračany ležia v Podunajskej nížine v centrálnej časti Žitného ostrova. Prvá písomná zmienka o obci Kraľovičove Kračany pochádza z r. 1215, v tom čase tu vzniklo niekoľko obcí zemanského charakteru. Obyvatelia obce sa živili poľnohospodárstvom. R. 1828 sa tu nachádzalo 30 domov a 220 obyvateľov. V rokoch 1938-45 došlo k jej pripojeniu k Maďarsku. V roku 1940 k nej pripojili susedné obce Etreove Kračany, Jastrabie Kračany, Kľučiarove Kračany, Lesné Kračany .

Tab. č.9: Domy v obci Kostolné Kračany a za rok 2013 (ŠÚ SR, 2013).

Sídelná jednotka	Počet domov – spolu	Trvalo obývané domy - spolu	Trvalo obývané domy – rodinné/bytové		Neobývané domy
Kostolné Kračany	445	397	384	2	5
Kraľovičove Kračany	339	325	315	3	1

Najbližší obytný rodinný dom sa od navrhovanej činnosti nachádza vo vzdialenosti cca 65 m ako samota v lesnom poraste v blízkosti obce Lesné Kračany.

Z obce Kostolné Kračany sa nachádza najbližší rodinný dom cca 25 m od navrhovanej činnosti.

3.3. AKTIVITY OBYVATEĽSTVA

3.3.1. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Do dotknutého územia zasahuje poľnohospodárska pôda zo všetkých svetových strán.

V obci Kostolné Kračany pôsobí niekoľko drobných farmárov zaoberajúcich sa chovom dojníc, chovom ošípaných, pestovaním obilnín (okrem ryže), strukovín a olejnatých semien. Rovnaká štruktúra drobných farmárov a ich malý počet pôsobí aj v obci Kraľovičove Kračany.

Okres Dunajská Streda patrí medzi poľnohospodársky najvyužívanejšie v rámci SR. Okrem tradičnej skladby pestovania obilia, je v posledných rokoch pozorovaný posun k pestovaniu kukurice a repky. Čo sa týka živočíšnej výroby prevláda chov hydiny a chov ošípaných. V okrese sa nachádza viacero poľnohospodárskych družstiev k najbližším patria: Poľnohospodárske družstvo vo Veľkom Blahove, Poľnohospodárske družstvo Orechová Potôň, Poľnohospodárske družstvo Kútники, výroba a predaj poľnohospodárskych produktov, Agrofarm - Poľnohospodárske družstvo, Ohrady.

Tab. 10: Členenie pôdneho fondu okres Dunajská Streda k 1.1.2018 (ŠÚ SR, 2019)

Druh pôdneho fondu	Plocha v ha Kostolné Kračany
celková výmera	13 915 795
orná pôda	10 617 265
vinice	165 071
záhrady	365 305
ovocné sady	19 301
trvalý trávny porast	295 307
lesná pôda	303 083
vodné plochy	162 215
ostatné plochy	983 109
zastavané plochy	1 005 139

Lesné hospodárstvo

Do dotknutého územia zasahuje zo severozápadnej časti súvislý lesný porast ostrovčekového charakteru.

Lesy v širšom okolí dotknutého územia obhospodaruje Urbariát Amadeho Kračany - pozemkové spoločenstvo zaoberajúce sa lesným hospodárstvom a ostatnými službami v lesníctve.

3.3.2. Priemysel

Priamo dotknuté územie je súčasťou už existujúceho priemyselného parku Kostolné Kračany.

V širšom okolí dotknutého územia v priemyselnom parku Kostolné Kračany pôsobí závod spoločnosti Wertheim, (špeciálne riešenia pre bankový sektor), nábytkárska firma Master Wood, logistická spoločnosť, čoskoro začne výrobu firma Schindler (výťahy).sa nachádza priemyselný park Interglass Slovakia, s.r.o., Veľké Blahovo. (výroba a spracovanie ostatného skla vrátane technického skla, tvarovanie a spracovanie plochého skla), výroba lekárskeho a dentálnych nástrojov a potrieb, výroba ostatného nábytku, Schindler Dunajská Streda a. s., (výroba dvíhacích a manipulačných zariadení), SAGGIO, s.r.o.,(výroba pracovných odevov), ZSEMLYE-KOVOVÝROBA s.r.o., (výroba kovových konštrukcií a ich častí)

V okrese Dunajská Streda je prevládajúcim odvetvím priemyselnej štruktúry potravinársky a stavebný priemysel. Z pohľadu makroekonomickej štruktúry v regióne má rozhodujúce postavenie elektrotechnický, strojársky, potravinársky, nábytkársky a stavebný priemysel. Priemyselná výroba je sústredená v najväčších sídlach: Dunajská Streda, Šamorín, Veľký Meder.

3.3.3. Služby

Do východnej časti dotknutého územia zasahuje prevádzka Coop JLC, a.s., (veľkoobchodný predaj potravinárskeho tovaru, alkoholických a nealkoholických nápojov, mliečnych výrobkov).

V širšom okolí dotknutého územia v obci Kostolné Kračany sa nachádza obecný úrad, rímskokatolícky farský úrad, kultúrny dom, potraviny COOP JLC, a.s., pohostinské odbytové stredisko, maloobchod so železiarskym tovarom, farbami a sklom - Kavolák Puha, maloobchod s textilom, odevmi a obuvou, kadernícke a kozmetické služby, výroba

kancelárskeho nábytku a nábytku do obchodov, knižnica, základná škola, materská škola, zo zdravotných služieb pôsobí v obci zubný technik a veterinárny lekár.

V širšom okolí dotknutého územia v obci Kľačovičove Kračany sa rovnako nachádza obecný úrad, pošta, materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, predajňa potravinárskeho tovaru, pohostinské odbytové stredisko, zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel, pošta, základná škola, materská škola.

Obchodné služby regiónu, okresné úrady, poskytovatelia zdravotnej starostlivosti ako aj kultúrne prevádzky sú sústredené v okresnom meste Dunajská Streda.

3.3.4. *Rekreácia, cestovný ruch, kultúrne a historické pamiatky*

Do Dotknutého územia kultúrna prevádzka, historická pamiatka ani športové zariadenie nezasahujú.

V Kostolných Kračanoch pôsobí miestna organizácia dôchodcov založená r. 1983. Obec začala organizovať Obecné dni na podporu spolupatričnosti a identity obyvateľov. Zo športových prevádzok sa tu nachádza ihrisko pre futbal (okrem školských), Penzión Gódány a privát Levendula ako ubytovacie zariadenie v Kostolných Kračanoch.

Rovnako v Kľačovičovských Kračanoch sa nachádza ihrisko pre futbal mimo ihriska v rámci školy.

V okrese Dunajská streda sa nachádzajú tri galérie, z ktorých Galéria súčasných maďarských umelcov má jedinečnú zbierku. V okrese sa organizuje množstvo kultúrnych festivalov (jazzové, divadelné, detské, gastronomické).

Zo športov sú v okrese najpopulárnejšími futbal, hádzaná, zápasenie, cyklistika, stolný tenis, šach a vodné športy. V okrese sa nachádzajú športové kluby (napr. Šachový klub Dunajská Streda), každoročne sa tu organizuje Žitnoostrovský maratón.

Čo sa týka rekreácie v okresnom meste Dunajská Streda sa nachádza termálne kúpalisko s liečivou termálnou vodou, ktoré patrí medzi najobľúbenejšie a najnavštevovanejšie rekreačné strediská Žitného Ostrova.

Historické pamiatky

Na tesnej hranici dotknutého územia sa nachádza Kaštieľ v Lesných Kračanoch – Kostolné Kračany, ide o klasicistický kaštieľ z r.1830 s parkom v súčasnosti slúži ako dom sociálnych služieb.

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádza v Kostolných Kračanoch rímskokatolícky kostol sv. Bartolomeja z roku 1819 ako aj kaštieľ v Šipošovských Kračanoch.

Rímsko-katolícky klasicistický kostol z roku 1840 sa nachádza aj v Kľučiarových Kračanoch, Kľačovičove Kračany.

3.3.5. *Infraštruktúra*

Cestná doprava

V dotknutom území sa nachádza cesta 1. triedy 1/63 v tesnej blízkosti priemyselného parku Kostolné Kračany.

Obcou Kostolné Kračany prechádza cesta E 575. (Bratislava – Šamorín - Dunajská Streda - Veľký Meder (odtiaľ po ceste I/13) na hraničný prechod Medveďov).

Tab.11: Intenzity dopravy na dotknutej cestnej sieti cesta I/63 a 1418 (www.ssc.sk).

Cesta	Úsek	2015			
		Ťažké vozidlá	Osobné vozidlá	Motocykle	Spolu
1418	82871	984	5842	49	6875
1418	82870	906	4288	31	5255
I/63	81507	1376	5032	20	6428
I/63	81516	1681	4767	23	6471

Železničná doprava

Cez dotknuté ani priamo dotknuté územie železničná trať neprechádza.

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádza nákladná aj osobná železničná stanica vo vzdialenosti cca 3 km v meste Dunajská Streda. V širšom okolí dotknutého územia sa nachádza železničná trať ŽSR 131: Bratislava – Komárno.

Cyklistická doprava

Cez dotknuté územie cyklistická trasa neprechádza. V okrese Dunajská Streda sa nachádza medzinárodná Dunajská cyklistická trasa, ktorá vedie po dunajských hrádzach z Passau v Nemecku cez Viedeň, Bratislavu, Komárno a Štúrovo až na Budapešť.

Letecká doprava a vodná doprava

V dotknutom území sa letisko ani prístav lodnej dopravy nenachádzajú.

Najbližšie medzinárodné letisko v SR sa nachádza v Bratislave. Medzinárodné Letisko M. R. Štefánika je s vnútorným a medzinárodným prepojením diverzným letiskom pre Prahu, Viedeň a Budapešť.

3.3.6. Technická infraštruktúra

Priemyselný park Kostolné Kračany má vybudovaný vnútro areálový rozvod NN, novovybudovaná trafostanica 22 kV, vodovodu (DN150/50), splaškovú kanalizáciu (gravitačná DN 300 a tlaková DN 80), dažďová kanalizácia DN 300 napojená do vsakovacích boxov ELWA a plynovod STL s regulačnou stanicou plynu.

Obec Kostolné Kračany disponuje verejným vodovodom, verejnou kanalizáciou, rozvodnou sieťou plynu.

3.3.7. Odpady

Za rok 2017 bolo v Trnavskom kraji vyprodukovaných spolu 520 308,4 ton odpadu, čo predstavuje 5,14 % z celkovo vyzbieraného odpadu SR. Najčastejším spôsobom nakladania s odpadmi v kraji je ich zhodnotenie (49,97%). Z celkového množstva odpadov bolo v kraji zozbieraných niečo vyše 280 800 ton komunálnych a drobných stavebných odpadov, z ktorých vyše 54 % tvoril zmesový komunálny odpad. Prevažná väčšina týchto odpadov bola zneškodnená skládkovaním (72,96 %). V prerátaní na obyvateľa bolo v kraji vyprodukovaných 499,95 ton komunálneho odpadu, čo predstavuje 127% v porovnaní s celoslovenským priemerom. Štatistiky za posledné roky (www.slovak.statistics.sk) dokazujú negatívny trend v produkcii komunálneho odpadu na obyvateľa, je vykazovaný postupný nárast jeho produkcie, len medziročne o takmer 22 t.

V okrese Dunajská Streda sú komunálne odpady zneškodňované na troch skládkach odpadov, konkrétne v Dolnom Bare, Veľkých Dvorníkoch a Čukárskej Pake (www.minzp.sk).

V širšom okolí je registrovaná sanovaná skládka odpadu SK/EZ/DS/1199 DS (011) / Kostolné Kračany - skládka TKOKostolné Kračany (www.enviroportal.sk).

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Dotknuté územie leží v oblasti výrazne ovplyvnenej poľnohospodárskou činnosťou, najvýznamnejšími zdrojmi negatívnych vplyvov v oblasti sú negatívne javy spôsobené s intenzívnym obrábaním pôdy, aplikácie priemyselných hnojív a ochranných prostriedkov, súvisiaca veterná erózia a zvýšená prašnosť prostredia, prípadné splachy znečisťujúcich látok a v neposlednom rade automobilová doprava.

Z hľadiska environmentálnej kvality leží dotknuté územie v Podunajskom regióne 2. environmentálnej kvality s mierne narušeným prostredím, avšak z hľadiska úrovne životného prostredia sa nachádza v narušenom prostredí s 3. stupňom environmentálnej kvality (MŽP SR, 2016).

4.1. STAV ZNEČISTENIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA

Kontaminácia horninového prostredia nebola v priamo dotknutom území preverovaná, ale vzhľadom na súčasné využitie územia nie je predpoklad jeho znečistenia.

V dotknutom území ani v jeho širšom okolí nie sú evidované žiadne pravdepodobné alebo potvrdené environmentálne záťaže (www.enviroportal.sk). Najbližšie sú registrované dve pravdepodobné environmentálne záťaže SK/EZ/DS/200 Veľké Blahovo – za rómskou osadou a SK/EZ/DS/199 Veľké Blahovo – pri železničnej trati, obe opustené nelegálne skládky odpadov bez prekrytia.

V širšom okolí je registrovaná sanovaná skládka odpadu SK/EZ/DS/1199 DS (011) / Kostolné Kračany - skládka TKOKostolné Kračany (www.enviroportal.sk).

4.1.1. Radónové riziko

Podľa mapy prírodnej rádioaktivity (www.geology.sk) sa dotknuté územie nachádza v pásme nízkeho radónového rizika.

4.2. KVALITA S STUPEŇ ZNEČISTENIA PÔD

V dotknutom území prevažujú černozeme, ktoré sú vzhľadom na intenzívne poľnohospodárske obrábanie a absenciu vegetačného krytu náchylné na veternú eróziu, menej na vodnú eróziu. Potenciálnymi degradačnými procesmi černozemí sú acidifikácia, glejové procesy (v prípade glejových subtypov), translokácia kontaminantov do hlbších častí pôdneho profilu a veterná erózia (najmä v prípade svahovitých polôh príp. pri pôdach s plytším A horizontom).

Poľnohospodárske využívanie pôd dotknutej oblasti je zároveň najvýznamnejším zdrojom ich znečistenia. Pôvodcom kontaminácie je predovšetkým aplikácia priemyselných hnojív a ochranných prostriedkov, pričom znečisťujúce látky môžu z pôdných vrstiev preniknúť do podložia resp. do podzemných vôd. Ďalšími negatívnymi vplyvmi poľnohospodárskych aktivít na pôdy sú ich utláčanie (kompakcia) a narušenie pôdných profilov. Dôsledkom týchto javov je zmena štruktúry a retenčnej schopnosti pôd a ich postupné vysušanie, a s tým spojená vyššia náchylnosť na veternú eróziu.

Pôdy priamo dotknutého územia nie sú aj vzhľadom na lokalizáciu na rovine ohrozené vodnou eróziou a veterná erózia je tu žiadna až slabá. Patria medzi nezhutnené pôdy (www.podnemapy.sk). V priamo dotknutom území nebola chemická kontaminácia pôd zisťovaná.

Z hľadiska kontaminácie sú pôdy dotknutého územia relatívne čisté, nenachádza sa tu významný zdroj znečisťujúcich látok (Atlas krajiny SR, 2002). Odolnosť pôd proti kompácii je stredná, odolnosť voči intoxikácii alkalickou skupinou rizikových prvkov je slabá a odolnosť voči intoxikácii kyslou skupinou rizikových prvkov je naopak silná. Lokálne karbonátové pôdy nie sú náchylné na acidifikáciu.

4.3. STAV ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Trnavský kraj sa rozprestiera na Podunajskej nížine, ktorá má prevažne rovinatý až pahorkatinný reliéf, nie je uzatvorená a je pomerne dobre prevetrávaná. Na lokálne prúdenie vzduchu má výrazný vplyv aj pohorie Malých Karpát, ktoré Podunajskú nížinu oddeľuje od susednej Záhorskej nížiny. Vzhľadom na lokálne geomorfologické a klimatické pomery dochádza v území k pomerne dobrému rozptylu znečisťujúcich látok.

V Trnavskom kraji sú najvýznamnejšími zdrojmi znečistenia ovzdušia doprava a poľnohospodárstvo. Ďalšími zdrojmi sú suspenzia a resuspenzia častíc z nedostatočne čistených komunikácií, stavenísk a skládok sypkých materiálov a tiež vykurovanie domov na tuhé palivá.

V zmysle prílohy č. 11 vyhlášky MŽP SR č. 244/2016 Z. z. bolo územie Trnavského kraja zaradené k vymedzeným zónam pre znečisťujúce látky SO₄, NO₄, NO_x, častice PM₁₀ a PM_{2,5}, benzén a CO, v kraji bola vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia pre znečisťujúcu látku NO₂ na území mesta Trnava. Zároveň bolo celé územie Slovenska vymedzenou oblasťou pre As, Cd, Ni, Pb, PAU, Hg a O₃.

Na území Trnavského kraja sa nachádzajú tri monitorovacie stanice kvality ovzdušia – Senica, Topoľníky (okres Dunajská Streda) a Trnava. Na základe výsledkov monitorovania kvality ovzdušia za rok 2017 bola úroveň sledovaných znečisťujúcich látok SO₂, NO₂, NO_x, PM₁₀, PM_{2,5}, benzénu a CO na území kraja pod limitnými hodnotami na ochranu zdravia ľudí (www.shmu.sk). Pri porovnaní nameraných hodnôt znečisťujúcich látok v kraji v ostatných rokoch možno pozorovať trend poklesu ich koncentrácií. V ostatných rokoch neboli zaznamenané prekročenia limitných alebo cieľových hodnôt pre žiadne sledované znečisťujúce látky, prekročenia boli zaznamenané len ojedinele, a to pre látky NO₂ a PM₁₀.

Limitné hodnoty pre ochranu ľudského zdravia pre znečisťujúcu látku O₃ sú dlhodobo prekračované na celom území Slovenska, predovšetkým na jeho juhozápade (www.shmu.sk). Zdrojom prízemného ozónu sú najmä vyššie vrstvy troposféry a cezhraničný prenos najmä z južných smerov.

4.3.1. Emisná situácia

Stav znečistenia ovzdušia Trnavského kraja a okresu Dunajská Streda vyjadrený množstvom emitovaných látok zo stacionárnych zdrojov za roky 2013 – 2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č. 12: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Dunajská Streda a v Trnavskom kraji za roky 2012 až 2017 (www.air.sk).

Územie	Emisie znečisťujúcich látok (t/rok)				
	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
okres Dunajská Streda					
2013	36,999	15,394	104,579	53,224	97,358
2014	40,503	17,811	104,743	48,261	108,399
2015	26,131	22,005	107,640	47,251	121,337
2016	31,193	18,226	111,015	47,459	119,216
2017	20,637	30,606	120,980	70,381	160,748

Územie	Emisie znečisťujúcich látok (t/rok)				
	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
kraj Trnavský					
2013	189,499	435,246	931,797	595,150	746,341
2014	23,555	446,489	868,640	475,123	884,028
2015	193,825	440,582	925,604	501,359	1 082,480
2016	204,309	422,734	876,672	521,651	1 183,969
2017	180,923	483,191	899,662	562,987	1 281,543

V dotknutom okrese sa nenachádzajú významné priemyselné zdroje znečistenia. Hlavným zdrojom látok znečisťujúcich ovzdušie sú predovšetkým poľnohospodárske aktivity (rozptyl tuhých znečisťujúcich látok v dôsledku veternej erózie a vykonávaných prác), cestná doprava (emisie vypúšťané spaľovacími motormi, resuspenzia tuhých častíc z nedostatočne čistených komunikácií), lokálne zdroje znečistenia (rozptyl tuhých častíc zo stavenísk príp. skládok odpadov) a okrajovo aj malé zdroje znečistenia (vykurovanie na tuhé palivá).

Medzi najväčších znečisťovateľov dotknutého okresu patria prevádzky spoločností Agropodnik a.s. Trnava (poskytovanie komplexných služieb farmárom v oblasti rastlinnej a živočíšnej výroby), ASTOM ND s.r.o. a ASTOM V, s.r.o. (bioplynové stanice), TEPLÁREŇ Považská Bystrica, s.r.o. (zabezpečenie výroby a dodávky energie), ELBIOGAS s.r.o. (bioplynová stanica) a ECO PWR, s.r.o. (výroba a dodávka elektriny). Najvýznamnejší znečisťovatelia ovzdušia v okrese Dunajská Streda za rok 2017 sú súhrnne uvedení v tabuľke nižšie.

Tab. č.13: Najväčší znečisťovatelia ovzdušia okresu Dunajská Streda v roku 2017 (www.air.sk)

Znečisťujúca látka	Znečisťovatelia
TZL	Agropodnik a.s. Trnava, JK Gabčíkovo s.r.o., RWA Slovakia spol. s.r.o.
SO ₂	ASTOM ND s.r.o., ECO PWR, s.r.o., BPS Hubice, s.r.o., ASTOM V, s.r.o.
NO _x	TEPLÁREŇ Považská Bystrica, s.r.o., ASTOM V, s.r.o., ASTOM ND s.r.o., ELBIOGAS s.r.o., ECO PWR, s.r.o.
CO	ASTOM ND s.r.o., ASTOM V, s.r.o., ELBIOGAS s.r.o.,
TOC	ECO PWR, s.r.o., ASTOM V, s.r.o., ASTOM ND s.r.o., WERTHEIM Kovo, s.r.o., BPS Hubice, s.r.o.

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad evidovaných prevádzkovateľov zdrojov znečistenia ovzdušia za rok 2017, ktorí sa nachádzajú najbližšie k dotknutému územiu. Ide o prevádzky spoločností COOP JLC a.s. (logistické centrum spoločnosti COOP Jednota Slovensko), WERTHEIM, s.r.o. (výroba a predaj bezpečnostných zariadení), BUILDHOUSE, s.r.o. (betonáreň), c2i s.r.o. (výroba kompozitných výrobkov), Schindler Dunajská Streda a.s. a SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o. (servis a predaj osobných a nákladných výtahov, eskalátorov a pohyblivých chodníkov), DANUBIA a.s. (výroba pekárenských a cukrárenských výrobkov) a EUROPACK, a.s. (výroba obalových materiálov).

Tab. č.14: Najbližší znečisťovatelia v okolí dotknutého územia a množstvá emisií (t/rok) vypustených do ovzdušia za rok 2017 (www.air.sk)

Prevádzkovateľ	Emisie znečisťujúcich látok za rok 2017				
	TZL	SO _x	NO ₂	CO	TOC
COOP JLC, a.s.	0,005	0,002	0,101	0,041	0,007
WERTHEIM, s.r.o.	0,140	0,009	1,418	0,573	6,163
BUILDHOUSE, s.r.o.	0,035	-	-	-	-

Prevádzkovateľ	Emisie znečisťujúcich látok za rok 2017				
	TZL	SO _x	NO ₂	CO	TOC
c2i s.r.o.	0,125	0,001	0,127	0,051	7,494
Schindler Dunajská Streda a.s.	0,016	0,002	0,317	0,128	0,742
SCHINDLER ESKALÁTORY, s.r.o.	0,016	0,002	0,307	0,124	0,021
DANUBIA a.s.	0,027	0,003	0,532	0,215	0,036
EUROPACK, a.s.	0,007	0,001	0,135	0,054	0,009

4.3.2. Imisná situácia

V regionálnom meradle sa vo forme imisií uplatňujú škodliviny zo spaľovacích procesov, oxid siričitý, oxidy dusíka, uhľovodíky, ťažké kovy. Doba zotrvania týchto látok v ovzduší je niekoľko dní, preto môžu byť v atmosfére prenesené až do niekoľko tisíc kilometrov od zdroja.

Najväčším problémom vo väčšine európskych krajín vrátane Slovenska je znečistenie tuhými časticami PM₁₀ resp. PM_{2.5}. Na základe dlhodobých pozorovaní kvality ovzdušia v dotknutom kraji je zaznamenané postupné znižovanie znečistenia ovzdušia tuhými znečisťujúcimi látkami (www.shmu.sk). Najvýraznejší pokles znečistenia ovzdušia prachom bol evidovaný v roku 2012, namerané hodnoty PM_{2.5} sú dlhodobo pod cieľovou hodnotou na všetkých staniciach.

4.4. ZNEČISTENIE POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

4.4.1. Znečistenie povrchových vôd

Znečistenie povrchových tokov a vodných plôch

Kvalita vody v povrchových tokoch dotknutého územia je negatívne ovplyvňovaná predovšetkým splachmi znečisťujúcich látok z poľnohospodárskych pôd a cestných komunikácií a vypúšťaním odpadových vôd. V oblasti nie sú evidované žiadne významné zdroje znečisťovania povrchových vôd.

Z hľadiska kvality povrchových vôd sú sledované ukazovatele ekologický stav a potenciál útvarov povrchovej vody (na základe prítomnosti prioritných biologických prvkov kvality ako fytoplanktón, fytobentos, makrofyty, bentické bezstavovce a ryby) a ich chemický stav (prítomnosť nesyntetických a syntetických prioritných látok ako kovov, pesticídov, premyslených polutantov a ostatných znečisťujúcich látok).

Na základe nameraných údajov za obdobie rokov 2009 až 2012 v povodí Váhu sa v dotknutej oblasti nachádzajú útvary povrchových vôd rôznej kvality (www.vuvh.sk): tok Malého Dunaja (W0002) bol zaradený k útvarom s priemerným ekologickým stavom a tok Klátovského ramena (W0030) k útvarom so zlým ekologickým stavom, toky Chotárneho kanála (W0029) a Klátovského kanála (V0176) boli zaradené k útvarom s dobrým ekologickým potenciálom, tok Starý klátovský kanál (V0340) k útvarom s priemerným ekologickým potenciálom a tok Gabčíkovo – Topoľníky (W0023) k útvarom so zlým ekologickým potenciálom. Podľa vyhodnotenia chemického stavu dotknutých vodných tokov boli všetky zaradené k vodným útvarom dosahujúcim dobrý chemický stav, t.j. neboli tu identifikované nadmerné hodnoty prítomnosti sledovaných látok.

Kvalita povrchových vôd je sledovaná tiež prostredníctvom národnej monitorovacej siete SHMÚ a je hodnotená na základe ustanovení NV SR č. 269/2010 Z. z. (www.shmu.sk). V dotknutej oblasti boli v roku 2017 vodné toky sledované prostredníctvom viacerých monitorovacích staníc: stanice Malý Dunaj č. W679500D (Trstice, rkm 22,8), Chotárny kanál č. W723000D (Jánošíkovo na ostrove, rkm 11,0), Klátovský kanál č. W689010O (Dunajský Klátov, rkm 1,0), Starý klátovský kanál č. W680500D (Horná Potôň, rkm 15,5), Kanál Gabčíkovo – Topoľníky č. W713000D (Kútniky, rkm 10,4) a Belský kanál č. W715000N (Dolný Štál, rkm 4,5).

V danom roku boli na stanici na Malom Dunaji pozorované prekročenia limitných hodnôt všeobecných ukazovateľov kvality pH a absorbované organické halogény AOX a hydrobiologických a mikrobiologických ukazovateľov kvality (biomasa fytoplanktónu chlorofyl-a CHLa a abundancia fytoplanktónu ABUfy. K najvýznamnejším znečisťovateľom tohto toku patria prevádzky Slovnaft a.s. a Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., ktoré ohrozujú kvalitu vody v toku vypúšťaním znečisťujúcich látok antracén, B(a)P, B(b)F, B(ghi)P, B(k)F, BZ, Cd, FLU, Hg, CHCl₃, indenopyrén, naftalén, PAU, PCE, TCE, benzotiazol, fenantrén, formaldehyd, styren, TOL, xylény. Na stanici na Klátovskom kanále boli prekročené hodnoty všeobecného ukazovateľa vápnik Ca, na stanici na Starom klátovskom kanále boli prekročené hodnoty ukazovateľa vodivosť EK a na stanici na Belskom kanáli ukazovatele rozpustený kyslík O₂, AOX a sapróbny index biosestónu SI-bios. Na dotknutých vodných tokoch neboli prekročené v danom roku koncentrácie sledovaných syntetických látok. Na monitorovacích staniciach na tokoch Chotárny kanál a kanál Gabčíkovo – Topoľníky neboli evidované prekročenia žiadnych zo sledovaných ukazovateľov kvality.

4.4.2. Znečistenie podzemných vôd

Významnými znečisťovateľmi podzemných vôd v dotknutej oblasti sú intenzívna poľnohospodárska výroba a cestná doprava, k znečisťovaniu podzemných vôd dochádza prevažne infiltráciou znečisťujúcich látok z pôdy alebo priesakom znečistených povrchových vôd.

Úroveň znečistenia podzemných vôd dotknutého územia je stredná, územie leží v oblasti s vysokým rizikom ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami (Atlas krajiny SR, 2002).

Kvalita podzemných vôd sa hodnotí na základe prítomnosti a obsahu niektorých chemických prvkov. Na základe ustáleného režimu podzemných vôd, bilančného hodnotenia a výsledkov monitoringu za obdobie rokov 2010 až 2011 boli dotknuté útvary podzemných vôd vo vrstve kvartérnych sedimentov SK1000300P (Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov centrálnej časti Podunajskej panvy) a vo vrstve predkvartérnych hornín SK2001000P (Medzizrnové podzemné vody centrálnej časti Podunajskej panvy a jej výbežkov) zradené k útvarom v dobrom kvantitatívnom stave (www.vuvh.sk). Z aspektu chemického stavu bol dotknutý útvar podzemných vôd SK1000300P vyhodnotený ako útvar v dobrom chemickom stave, ale útvar SK2001000P bol vyhodnotený ako útvar v zlom chemickom stave. Hlavnými kontaminantmi tohto útvaru sú znečisťujúce látky NO₃ a SO₄ a významný trvalo vzostupný trend vykazujú tiež kontaminanty Cl⁻, NO₃, SO₄ a NH₄.

Kvalita podzemných vôd je sledovaná tiež prostredníctvom národnej monitorovacej siete SHMÚ. V roku 2017 boli objektmi sledovania kvality podzemnej vody v útvaru SK1000300P najbližšími k zámeru objekty č. 731291 a 733691 v Kostolných Kračanoch (www.shmu.sk). V danom roku neboli podľa ustanovení vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z. pre žiadne zo

sledovaných ukazovateľov (Fe(celk) a Mn, SO₄, Cl, dusíkaté látky, stopové prvky, pesticídy, vybrané uhľovodíky) zaznamenané prekročenia ich limitných koncentrácií.

4.5. OHROZENÉ BIOTOPY

V priamo dotknutom území sa nenachádzajú žiadne biotopy európskeho alebo národného významu.

4.6. HLUKOVÁ SITUÁCIA

Dotknuté územie leží v priemyselnej zóne na severozápadnom okraji katastrálneho územia Kostolné Kračany pri cestnom ťahu I/63 (E575). Vzhľadom na polohu lokality je hlavným zdrojom hluku v území automobilová doprava na príľahlej cestnej komunikácii I. triedy. Významnými zdrojmi hluku sú tiež priemyselné výrobné a skladové prevádzky v priemyselnej zóne obce Kostolné Kračany a neďalekej priemyselnej zóne na juhozápadnom okraji mesta Dunajská Streda a automobilová doprava na príľahlých cestných komunikáciách.

Podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. je dotknuté územie v súčasnosti zaradené do kategórie IV. - územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky a areály závodov. Pre túto kategóriu území sú stanovené maximálne prípustné limity hluku 70 dB pre všetky referenčné časové intervaly (deň, večer aj noc).

Najbližšou obytnou zástavbou k navrhovanej činnosti je zástavba rodinných domov v obci Kostolné Kračany situovaná cca 400 m juhovýchodne od dotknutej lokality. Od hodnotenej lokality je oddelená cestnou komunikáciou, travobylinnými porastmi a plochami ornej pôdy.

4.8. ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATELSTVA

Na Slovensku sú dlhodobo najčastejšími príčinami smrti obyvateľov choroby obehovej sústavy (najmä chronická ischemická choroba srdca) a nádorové ochorenia (predovšetkým zhubné nádory priedušnice, priedušiek a pľúc).

Zdravotný stav obyvateľstva dotknutého Trnavského kraja sa veľmi neodlišuje od priemerných hodnôt SR, najviac obyvateľov tu dlhodobo zomiera na choroby obehovej sústavy a na nádorové ochorenia ([m\(www.nczisk.sk\)](http://www.nczisk.sk)). V roku 2017 boli pozorované viaceré špecifiká kraja: evidovaný tu bol vyšší výskyt pohlavných ochorení ako je priemer SR a naopak, nižší výskyt tuberkulózy. Pri celoslovenskom porovnaní bolo práve v Trnavskom kraji evidovaných najmenej samovrážd podľa kraja trvalého bydliska, pričom samovražedné pokusy boli najčastejšie vykonávané osobami s trvalým bydliskom v Bratislavskom a Trnavskom kraji.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. ZÁBER PÔDY

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej, ale nie lesnej pôdy.

Činnosť je lokalizovaná do obce Kostolné Kračany, k. ú. Kostolné Kračany, na nasledovných pozemkoch mimo zastavaného územia obce: 250/2 (orná pôda), 250/18 (ostatná plocha), 250/19 (orná pôda), 250/24 (orná pôda), 250/25 (orná pôda), 250/44 (ostatná plocha), 250/56 (ostatná plocha), 250/57 (orná pôda), 250/58 (orná pôda), 250/126 (ostatná plocha), 250/190 (ostatná plocha), 257/51 (vinica), 257/54 (orná pôda), 257/55 (vinica), 257/82 (vinica), 257/83 (vinica), 257/84 (ostatná plocha), 257/562 (ostatná plocha), 257/563 (ostatná plocha), ktoré mimo zastavaného územia.

1.2. SPOTREBA VODY

1.2.1. Stavenisková voda

Pre potreby výstavby bude voda čerpaná z miestnych zdrojov, tzn. z existujúceho vodovodu.

1.2.2. Spotreba vody počas prevádzky

Objekty budú zásobované pitnou vodou pre hygienické, sociálne a požiarne účely. Neuvažuje sa s potrebou vody pre potreby ľahkej výroby a montáže.

Pre potreby zásobovania novonavrhovaného areálu bude vybudovaná nová vodovodná prípojka DN150 napojená na verejný vodovod vedený v blízkosti navrhovaného areálu. V bode napojenia bude osadený zemný uzáver. Od bodu napojenia bude vedená vodovodná prípojka k navrhovanému areálu kde bude ukončená vo vodomernej šachte. Za vodomernou šachtou sa potrubie rozdelí na dve odbočky. Odbočka pre pitný vodovod DN80 do objektov SO 101, SO 102 a odbočka pre požiarne vodovod.

Spotreba vody pre hygienické - sociálne a požiarne účely pre objekt :
Podľa vyhlášky č.684/2006Z.z.:

Tab.č.15: Potreba vody

	SO 101	SO 102	SO 103
Priemerná denná potreba vody	22 200 l/deň	39 600 l/deň	8 400 l/deň
Maximálna denná potreba vody	28 860 l/deň	51 480 l/deň	10 920 l/deň
Maximálna hodinová potreba vody	2,32 l/s	4,46 l/s	0,92 l/s
Ročná potreba vody	7,509 m ³ /rok	14 058 m ³ /rok	2 934 m ³ /rok

Celková spotreba vody pre navrhovanú činnosť je 24 501 m³/rok.

Potreba požiarnej vody pre stavbu

Požiarne vodovod slúži na zásobovanie požiarnej vody pre nadzemné požiarne hydranty (NH) DN150. Vodovod bude vrámci areálu zokruhovaný. Z vodovodu budú vysadené

odbočky aj pre dopúšťanie nádrží SHZ (spinklerove hasiace zariadenie). Vonkajšia potreba požiarnej vody bude zabezpečená pomocou nadzemných hydrantov DN150 umiestnenej na navrhovanom vodovode.

Zásobná nádrž

Nádrž SHZ je navrhnutá ako nadzemná oceľová. Využitelný objem nádrže je predbežne odhadnutý na cca 630 m³ pre každú z hál SO 101 a SO 102. Pre haly SO 103 je zásoba navrhnutá na 2x 630 m³. Minimálna doba činnosti je uvažovaná na 60 minút. Nádrž SHZ bude vybavená samostatným doplňovaním vody z vodovodnej prípojky – pripojovacie miesto je umiestnené v strojovni SHZ. Výdatnosť vodovodnej prípojky musí zaistiť opätovné naplnenie požiarnej nádrže na využitelný objem do 36 hodín.

Nádrž SHZ bude vybavená havarijným prepacom, odvetraním, rebríkom, revíznym vstupom a vykurovaním.

1.3. OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

1.3.1. Elektrická energia

V rámci výstavby posudzovaného areálu je nutné riešiť nové napojenie z existujúcej VN podzemnej linky č.437 vedenej v blízkosti riešenej lokality - trafostanice - PS 01, PS 02, PS 03, PS 04.

Tab.č.16: Výkonové bilancie a meranie spotreby el. energie

Hala SO 101

CELKOVÁ BILANCIA:	Pi (kW)	Si (kVA)	β	Ps (kW)	Ss(kVA)
VZT	225,00	281,25	0,9	202,50	253,13
UK	20,00	28,57	0,8	16,00	22,86
ZTI	80,00	114,29	0,85	68,00	97,14
Zásuvky	320,00	320,00	0,6	192,00	192,00
Osvetlenie	220,00	275,00	0,8	176,00	220,00
Ostatné	185,00	231,25	0,8	148,00	185,00
CELKOM	1050,00	1 250,36	0,76	802,50	970,13
súčasnosť medzi odbermi			1	802,50	970,13
CELKOM VÝKONOVÁ BILANCIA				802,50	970,13

Tab.č.17: Hala SO 102

CELKOVÁ BILANCIA:	Pi (kW)	Si (kVA)	β	Ps (kW)	Ss(kVA)
VZT	320,00	400,00	0,9	288,00	360,00
UK	30,00	42,86	0,8	24,00	34,29
ZTI	120,00	171,43	0,85	102,00	145,71
Zásuvky	420,00	420,00	0,6	252,00	252,00
Osvetlenie	320,00	400,00	0,8	256,00	320,00
Ostatné	215,00	268,75	0,8	172,00	215,00
CELKOM	1 425,00	1 703,04	0,77	1 094,00	1 327,00
súčasnosť medzi odbermi			1	1 094,00	1 327,00
CELKOM VÝKONOVÁ BILANCIA				1 094,00	1 327,00

Tab.č.18: Hala SO 103

CELKOVÁ BILANCIA:	Pi (kW)	Si (kVA)	β	Ps (kW)	Ss(kVA)
VZT	60,00	75,00	0,9	54,00	67,50
UK	12,00	17,14	0,8	9,60	13,71
ZTI	35,00	50,00	0,85	29,75	42,50
Zásuvky	90,00	90,00	0,6	54,00	54,00
Osvetlenie	65,00	81,25	0,8	52,00	65,00
Ostatné	50,00	62,50	0,8	40,00	50,00
CELKOM	312,00	375,89	0,77	239,35	292,71
súčasnosť medzi odbermi			1	239,35	292,71
CELKOM VÝKONOVÁ BILANCIA				239,35	292,71

1.3.2. Plyn

Navrhovaný areál bude zásobovaný plynom (VTL, STL) pomocou navrhovaného pripojovacieho plynovodu, ktorý bude napojený na existujúci verejný plynovod vedený v blízkosti pozemku investora. Bod napojenie je navrhovaný za stávajúcou regulačnou stanicou plynu umiestnenou na parcele č. 257/159 a 160 k.ú. Kostolné Kračany. Na stávajúcej regulačnej stanici plynu bude zrealizovaná úprava merania množstva plynu spolu s prevedením drobných úprav v zmysle budúcich podmienok vydaných spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s.

Bilancia potreby ZP pre jednotlivé objekty:

Hala SO 101

Vykurovanie	1 208,85 kW
- Hodinová spotreba plynu cca	130,0 m ³ /hod
- Ročná spotreba plynu	209 935 m ³ /rok

Hala SO 102

Vykurovanie	1 774,25 kW
- Hodinová spotreba plynu cca	177,4 m ³ /hod
- Ročná spotreba plynu	399 340 m ³ /rok

Hala SO 103

Vykurovanie	365 kW
- Hodinová spotreba plynu cca	36,5 m ³ /hod
- Ročná spotreba plynu	82 150 m ³ /rok

Celková ročná spotreba plynu pre navrhovanú činnosť je 631 425 m³/rok.

1.3.2. Teplo

Potreba tepla pre ohrev teplej vody (TV) bude zahrnutá v projekte vykurovania, nakoľko je uvažované s centrálnou prípravou TV v kotolniach pre všetky odberné miesta.

Vykurovací systém

Pre haly je navrhnuté vykurovanie plynovými teplovzdušnými súpravami, ktoré budú priamo napojené na rozvod plynu. Vstavky patriace k jednotlivým halám budú vykurované teplovodným klasickým vykurovaním s núteným obehom vykurovacieho média s teplotným

spádom 70/50°C. Napojené budú na samostatné zdroje tepla. Ako zdroje tepla pre vstavky sú navrhnuté plynové kotolne, umiestnené v jednotlivých vstavkoch. Teplá voda pre vstavky bude pripravovaná v jednotlivých kotolniach. Pre priestory hál nebola na profesiu vykurovanie vznesená požiadavka na prípravu TÚV. Konkrétny spôsob prípravy TV bude spresnený v ďalšom stupni PD.

Spôsob vykurovania je navrhnutý podľa charakteru a účelu jednotlivých miestností. Základná regulácia bude osadená v kotolniach, pričom regulácia pre vykurovacie okruhy je prevedená pomocou trojcestného zmiešavacieho ventilu a patričného teplovodného obehového čerpadla. Regulácia teplovzdušných súprav bude riešená spolu s profesiou plyn a VZT. Pre efektívne vykurovanie hál budú teplovzdušné jednotky doplnené destratifikátormi, ktoré budú slúžiť na stláčanie teplého vzduchu od strechy k podlahe. Destratifikátory budú umiestnené pod strechou.

SO 101 Vykurovanie

Ročná spotreba 2 090,90 MWh/rok 7 527,25 GJ/rok

SO 102 Vykurovanie

Ročná spotreba 3 649,41 MWh/rok 13 137,89 GJ/rok

SO 103 Vykurovanie

Ročná spotreba 750,76 MWh/rok 2 702,73 GJ/rok

Zdrojom tepla pre zabezpečenie vyššie uvedených potrieb tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody vo vstavkoch budú závesné teplovodné kondenzačné kotly na spaľovanie zemného plynu, napr. BUDERUS, WOLF, umiestnené v jednotlivých objektoch.

1.3.3. Vzduchotechnika

Priestory v navrhovaných objektoch SO 101 až 103 budú vyžadovať v princípe nasledujúce spôsoby úpravy vzduchu podľa účelu využitia priestorov a miesta riešenia:

- vetranie priestorov – prívod, alebo odvod vzduchu bez úpravy: odsávanie sociálnych zariadení, vetranie logistických hál a skladových priestorov a technických miestností.
- teplovzdušné vetranie – filtrácia a ohrev privádzaného vzduchu priestorov bez možností prirodzeného vetrania: kotolne, rozvodne a trafostanice
- teplovzdušné vetranie zo spätným získavaním tepla – filtrácia, rekuperácia a ohrev privádzaného čerstvého vzduchu priestorov bez možností prirodzeného vetrania: kancelárie a zasadacie miestnosti
- lokálne chladenie vzduchu priestorov s možnosťou prirodzeného vetrania i núteného vetrania s minimálnou dávkou čerstvého vzduchu a s lokálnymi chladiacimi jednotkami: hlavne vybraté kancelárie a zasadacie miestnosti

Zariadenia typu SPLIT a MULTISPLIT pre priestory serverov a technologické priestory. Strojná časť vzduchotechnických zariadení bude inštalovaná na streche objektov resp. pod stropom vybraných miestností.

Popis technického riešenia :

Logistické haly, a skladové a výrobné priestory:

Vetranie vybratých priestorov bude riešené samostatnými odťahovými ventilátormi v nástrešnom prevedení. Odvedený vzduch bude nahradený pomocou vstupných vrát a netesnosťou obvodového plášťa objektov.

Vetranie šatní:

Šatne budú vetrané vzduchotechnickými jednotkami umiestnenou pod stropom. Jednotka bude riešiť bežné funkcie ako sú rekuperácia, filtrácia a ohrev. Jednotky si budú nasávať čerstvý vzduch na streche a odpadný vzduch je vyfukovaný obdobne nad strechu do okolitého prostredia. VZT jednotky zabezpečujú prívod požadovaného množstva vzduchu pre dané priestory tak, aby boli priestory dostatočne prevetrávané.

Vetranie priestorov kancelárie a zasadačiek:

Koncepcia zariadení bude podobná ako pre vetranie šatní. Odvod tepelnej záťaže z priestorov budú zabezpečovať lokálne klimatizačné zariadenie – typu split resp. multi split. Pokrytie tepelných strát je navrhované doskovými vykurovacími telesami.

Vetranie technických priestorov a zázemie:

Pre tieto priestory bude v prevažnej miere zabezpečené len ich vetranie, prípadne ich teplovzdušné temperovanie. Technické priestory s požiadavkami na chladenie ako sú napríklad serverovne budú vybavené lokálnymi chladiacimi jednotkami s priamymi výparníkmi a vzduchom chladenými kondenzátormi vhodnými pre celoročné chladenie typu split.

Vetranie sociálnych zariadení:

Vetranie sociálnych priestorov je navrhnuté do podtlaku - riešené núteným odvodom vzduchu pomocou potrubných ventilátorov. Ovládanie a spúšťanie ventilátorov bude súčasne so spínačom svetla s nastaveným dobom jednotlivých ventilátorov v rozsahu 2 – 20 minút.

Vetranie dokovacích staníc na nabíjanie vozíkov:

Pre tieto vyčlenené priestory bude vetranie navrhnuté podľa normy STN EN 50272-3. Vetranie bude navrhnuté ako podtlakové. Priestor nabíjarne batérií je vetraný s núteným odvodom vzduchu s prívodom vzduchu z haly.

Výmena vzduchu:

Logistická hala a skladové plochy	0,5- 1 x 1/h
Vybrané kancelárie a administratívne priestory	2x1/h pri dodržaní dávky čerstvého vzduchu 30 m³/h/osoba
hygienické zariadenia	6 - 8 x 1/h
chodby, vedľajšie a vstupné priestory	1 - 2 x 1/h

Dávka odsavaného vzduchu na zariadení predmet:

WC-misa	50 m³/h
pissoir	30 m³/h
umývadlo	20 m³/h
sprcha, vaňa	150 m³/h

1.4. DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA DOPRAVU

Dopravné napojenie objektu

Dopravné napojenie haly na verejné komunikácie bude prostredníctvom areálových komunikácií, ktoré sú vybavené kontrolovanými vstupmi do areálu, ako pre osobnú tak aj pre nákladnú dopravu. V uvažovaných bodoch napojenia areálových komunikácií na miestne účelové komunikácie budú v ich blízkosti zriadené vrátnice ako samostatne stojace objekty riešené ako kontajnerové bunky.

Dopravná infraštruktúra

Priestor pre nové logistické a výrobné haly sa nachádza katastri obce Kostolné Kračany. Prístup na pozemok bude možný z jestvujúcej dopravnej infraštruktúry - areálovej komunikácie priemyselného parku uvažovanej ako predĺženie štátnej cesty III. triedy s napojením na štátnu cestu I. triedy I63/ E575 alebo účelovou komunikáciou napojenou priamo na štátnu cestu I. triedy I63/ E575. Pozemky sa nachádzajú v blízkosti a dobrej dostupnosti štátnej cesty I63/ E575, ktorá je hlavným dopravným spojením na trase Bratislava - Dunajská streda - Komárno.

Posúdenie statickej dopravy

Posúdenie statickej dopravy (podľa platnej STN 73 6110/Z2)

Hala SO 101

Funkčné využitie objektu: Kancelária (administratíva)

Zamestnanci : 90
 Potreba nárokov odstavných stojísk : 1,0 stojisko / 4 zamestnancov
 $N = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d$
 $N = 1,1 * 0,0 + 1,1 * 22,5 * 1,0 * 1,0$
 $N = 24,75$ stojiska = 25 stojísk

Funkčné využitie objektu: Sklad (priemyselné podniky)

Zamestnanci : 210
 Potreba nárokov odstavných stojísk : 1,0 stojisko / 4 zamestnancov
 $N = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d$
 $N = 1,1 * 0,0 + 1,1 * 52,5 * 1,0 * 1,0$
 $N = 57,75$ stojiska = 58 stojísk

Potreba parkovacích miest v zmysle s STN 73 6110/Z2 pre **Halu SO 101** je **83** parkovacích miest.

Hala SO 102

Funkčné využitie objektu: Kancelária (administratíva)

Zamestnanci : 60
 Potreba nárokov odstavných stojísk : 1,0 stojisko / 4 zamestnancov
 $N = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d$
 $N = 1,1 * 0,0 + 1,1 * 15,0 * 1,0 * 1,0$
 $N = 16,5$ stojiska = 17 stojísk

Funkčné využitie objektu: Sklad (priemyselné podniky)

Zamestnanci : 450
 Potreba nárokov odstavných stojísk : 1,0 stojisko / 4 zamestnancov
 $N = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d$

$$N = 1,1 * 0,0 + 1,1 * 112,5 * 1,0 * 1,0$$

$$N = 123,8 \text{ stojiska} = 124 \text{ stojísk}$$

Potreba parkovacích miest v zmysle s STN 73 6110/Z2 pre **Halu SO 102 je 141** parkovacích miest.

Hala SO 103

Funkčné využitie objektu: Kancelária (administratíva)

Zamestnanci : 20

Potreba nárokov odstavných stojísk : 1,0 stojisko / 4 zamestnancov

$$N = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d$$

$$N = 1,1 * 0,0 + 1,1 * 5,0 * 1,0 * 1,0$$

$$N = 5,5 \text{ stojiska} = 6 \text{ stojísk}$$

Funkčné využitie objektu: Sklad (priemyselné podniky)

Zamestnanci : 90

Potreba nárokov odstavných stojísk : 1,0 stojisko / 4 zamestnancov

$$N = 1,1 * O_o + 1,1 * P_o * k_{mp} * k_d$$

$$N = 1,1 * 0,0 + 1,1 * 22,5 * 1,0 * 1,0$$

$$N = 24,8 \text{ stojísk} = 25 \text{ stojísk}$$

Potreba parkovacích miest v zmysle s STN 73 6110/Z2 pre **Halu SO 103 je 31** parkovacích miest.

Celková potreba parkovacích miest v zmysle s STN 73 6110/Z2 pre riešené územie je 255 parkovacích miest. V rámci riešenie areálu je navrhnutých celkovo 460 parkovacích miest a 15 parkovacích miest pre osoby s poruchou pohybu a orientácie. Celkový počet parkovacích státí je 475.

Dynamická doprava

Osobná doprava

Hala SO 101 - 90 zamestnancov v administratíve (1 zmená prevádzka) a 210 pre skladovanie a montáž (3 zmená prevádzka)

Hala SO 102 - 60 zamestnancov v administratíve (1 zmená prevádzka) a 450 pre skladovanie a montáž (3 zmená prevádzka)

Hala SO 103 - 20 zamestnancov v administratíve (1 zmená prevádzka) a 90 pre skladovanie a montáž (3 zmená prevádzka)

Počet parkovacích miest je celkovo 475 pre osobné vozidlá.

Pomer individuálnej a hromadná dopravy 40:60

750 zamestnancov vo výrobe – 3 zmená prevádzka – 250 zamestnancov na zmenu

250 zamestnancov/zmena – 100 voz./ hod. príjazd a 100 voz./ hod. príjazd – 300 voz./deň odjazd a 300 voz./deň príjazd.

170 zamestnancov v administratíve – 1 zmená prevádzka

170 zamestnancov/zmena - 68 voz./hod príjazd a 68 voz./hod odjazd

Celkovo pre celý areál - 368 voz./deň príjazd, 368 voz./deň odjazd. V dotknutom území sa uvažuje s prepravou zamestnancov aj hromadnou dopravou.

V rámci navrhovanej činnosti s uvažuje aj s kyvadlovou dopravou medzi navrhovaným areálom a prekladiskom Metrans, ktoré sa nachádza na okraji mesta Dunajská Streda.

Nákladná doprava

Pre dovoz a odvoz tovarov sa uvažuje s využitím nákladných vozidiel s nosnosťou od 6 do 16 ton.

Odhad nákladnej dopravy:

max. 40 NA/h

max. 750 NA/deň

Nákladná doprava bude smerovaná na ceste I/63 v smeroch Dunajská Streda – Bratislava ako aj Dunajská Streda a Komárno. Odhaduje sa, že cca 60 % dopravy bude smerovať na Bratislavu, 20 % na Dunajskú Stredu a 20 % na Komárno. Priťaženie dopravy nebude podľa odborného odhadu spôsobovať prekročenie kapacity ciest podľa STN.

1.5. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Predpokladaný počet zamestnancov premysleného parku IPK v Kostolných Kračanoch je rozdielny pre každý objekt vzhľadom aj na ich rozdielnu výmeru. Pre jednotlivé logisticko-výrobné haly je uvažovaný nasledovný počet zamestnancov:

Tab.č.19: Počet zamestnancov

	SO 101	SO 102	SO 103	Spolu
Sklad: 3 – zmenná prevádzka	210	450	90	750
Office: 1 - zmenná prevádzka	90	60	20	170

Predpokladaná pracovná doba logistická a výrobná hala:

Jednotne pre všetky haly:

- pondelok až nedeľa 0.00 až 24.00

- nepretržitá prevádzka 24 hod vrátane víkendov a sviatkov

Predpokladaná pracovná doba administratíva:

-pondelok až nedeľa 7.00 až 16.00

-vrátane sviatkov

1.6. INÉ NÁROKY

Pred začiatkom výstavby bude nutné zrealizovať úpravy spadajúce pod stavebný objekt SO 214 Zabezpečenie VTL plynovodu a úpravy časti existujúcich inžinierskych sietí tak, aby neboli prekážkou výstavby alebo aby bolo možné napojenie nových inžinierskych sietí na jestvujúce areálové rozvody.

2. POŽIADAVKY NA VÝSTUPY

2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

2.1.1. Zdroje znečistenia počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia emisie z dopravy a zvýšená prašnosť dôsledkom pohybu motorových prostriedkov a stavebných mechanizmov v území. Prašnosť je možné znížiť kropením v suchých obdobiach.

2.1.2. Zdroje znečistenia počas prevádzky

Navrhovaná činnosť nebude obsahovať veľké zdroje znečistenia ovzdušia.

Stacionárnymi zdrojmi znečistenia ovzdušia budú navrhnuté vykurovanie plynovými teplovzdušnými súpravami, ktoré budú priamo napojené na rozvod plynu a VZT jednotky. Celkový výkon uvedených stacionárnych zariadení na spaľovanie zemného plynu je menej ako 3 500 kW, ide preto o stredný zdroj znečistenia ovzdušia. Emisie z uvedených zdrojov budú vyvedené nad strechu objektov, kde budú dostatočne rozptýľované do ovzdušia. Podmienky pre prevádzku zdroja znečistenia ovzdušia budú určené pri jeho povoľovaní v zmysle zákona o ovzduší.

Zdrojom znečisťovania ovzdušia budú aj plánované plochy parkoviska pre osobné vozidlá. Mobilnými zdrojmi znečistenia ovzdušia počas prevádzky logistickej a výrobnjej haly budú predovšetkým nákladné automobily. Spaliny z výfukových plynov automobilov budú voľne rozptýľované do ovzdušia.

V nižšie uvedenej tabuľke sú zhrnuté limity pre znečisťujúce látky pre zabezpečenie ochrany ovzdušia, ktoré sa vzťahujú na hodnotenú činnosť. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia budú dodržiavať podmienky stanovené vyhláškou MŽP SR č.410/2012 Z.z. a zákonom č.360/2010 Z.z..

Tab.č.20: Limity pre znečisťujúce látky v zmysle vyhlášky MŽP SR č.356/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia a smernice Európskeho parlamentu a Rady č.2008/50/ES.

Znečisťujúca látka	Dlhodobé limity [$\mu\text{g.m}^{-3}$]	Krátkodobé limity [$\mu\text{g.m}^{-3}$]
CO	*	10 000**
NO ₂	40	200
SO ₂	*	350
PM ₁₀	40	50***
TOC	*	*
VOC	*	*

Poznámky: *nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer, LHR- dlhodobé limity, LH1h – krátkodobé limity

Počas prevádzky zámeru vzhľadom na dobré rozptyľové podmienky a vzdialenosť od obytnej zóny nebude dochádzať k prekročeniu stanovených limitných hodnôt na fasáde najbližšej obytnej zástavby.

2.2. ODPADOVÉ VODY

2.2.1. Vody z povrchového odtoku

Pre potreby odvádzania dažďových vôd bude v danom areáli vybudovaná areálová dažďová kanalizácia, ktorá bude zaústená do vsakovacích systémov. Areálová dažďová kanalizácia bude odvádzat' dažďové vody zo strechy navrhovaných objektov a taktiež dažďovú vodu z navrhovaných spevnených plôch ktoré budú odvodňované do dažďovej kanalizácie. Spevnené plochy, ktoré nebudú odvodnené do odvodňovacích prvkov budú vyspádované do zelene alebo vybavené vsakovacou dlažbou. Systém odvedenia dažďových vôd je navrhnutý pomocou areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá je zaústená do plošných vsakovacích systémov.

Dažďové vody zo strechy objektu budú zvedené do areálovej dažďovej kanalizácie, na odbočkách k týmto napojeniam musia byť osadené kanalizačné šachty s dierovanými poklopami. Do areálovej dažďovej kanalizácie budú zaústené aj prečistené dažďové vody zo spevnených plôch na ktorých môžu parkovať nákladné autá. Pred zaústením dažďových vôd z týchto spevnených plôch do dažďovej kanalizácie budú osadené odlučovače ropných látok. Pre navrhované cestné komunikácie a parkovacie plochy sú navrhnuté odlučovače ropných látok o kvalite čistenia do 0,1mg/l NEL(uvadený údaj platí pri vstupnom zaťažení NEL < 200mg/l).

Množstvo dažďových vôd – areál časti SO 101:

Plocha $52.010 \text{ m}^2 = 5,201 \text{ ha}$

odtokový súčiniteľ Φ 0,9

intenzita prírvalového dažďa i_{15} $180 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$

periodicita..... 0.2 (5 ročný dažď)

$Q = S \times i \times \Phi = 842,56 \text{ l.s}^{-1}$

Množstvo dažďových vôd – areál časti SO 102 a SO 103:

Spolu $111.515 \text{ m}^2 = 11,15 \text{ ha}$

odtokový súčiniteľ Φ 0,9

intenzita prírvalového dažďa i_{15} $180 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$

periodicita..... 0.2 (5 ročný dažď)

$Q = S \times i \times \Phi = 1\,806,54 \text{ l.s}^{-1}$

2.2.2. Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody z navrhovaného areálu budú odvádzané pomocou kanalizačnej prípojky do verejnej gravitačnej kanalizácie. Prípojka kanalizácie pozostáva z tlakovej časti potrubia a gravitačnej časti potrubia. Tlakové potrubie je zaústené do gravitačnej časti ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie v blízkosti existujúcej čerpacej stanice. Do splaškovej kanalizácie je možné vpúšťať len splaškové vody bežného komunálneho charakteru.

Z navrhovaných objektov budú splaškové vody odvádzané do areálovej splaškovej kanalizácie cez jednotlivé odbočky zo stavkov. Splaškové vody budú odvádzané gravitačne do čerpacej stanice odkiaľ budú prečerpávané do kanalizačnej prípojky. Splaškové vody sú odvádzané do ČOV v obci Kútniky.

Množstvo splaškových vôd – areál časti SO 101:

Priemerný denný prietok splaškov

$Q_p = 22,2 \text{ m}^3/\text{den}$

Priemerný hodinový prietok

$$Q_{s24} = Q_{sd} / 24 = 0,93 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Maximálny hodinový prietok

$$Q_{smax} = k_{max} \times Q_{s24} = 4,07 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,13 \text{ l/s}$$

Množstvo splaškových vôd – areál časti SO 102 a SO 103:

Priemerný denný prietok splaškov

$$Q_p = 48 \text{ m}^3/\text{den}$$

Priemerný hodinový prietok

$$Q_{s24} = Q_{sd} / 24 = 2,0 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Maximálny hodinový prietok

$$Q_{smax} = k_{max} \times Q_{s24} = 8,8 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,44 \text{ l/s}$$

2.3. INÉ ODPADY

2.3.1. Odpady počas výstavby

Počas výstavby budú vznikať druhy odpadov uvedené nižšie. Kategorizácia odpadov je uvedená podľa zákona NR SR č.79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z..

Tab.č.21: Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas výstavby haly

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 06	zmiešané obaly	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 01 01	betón	O
17 01 02	tehly	O
17 02 01	drevo	O
17 02 03	plasty	O
17 02 04	sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 07	zmiešané kovy	O
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O

Spôsob nakladania s odpadom

S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby navrhovanej činnosti bude nakladané v zmysle aktuálnych právnych požiadaviek pre oblasť odpadového hospodárstva. Pre odpady bude

zabezpečené ich zhodnotenie alebo zneškodnenie spoločnosťami realizujúcimi stavbu, resp. oprávnenými spoločnosťami.

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby objektu bude potrebné priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným odpadom najbližšie k hodnotenej činnosti.

Výkopová zemina bude odvezená na depóniu v rámci riešenej lokality, t.j. bude na pozemku zhromažďovaná, a následne bude použitá na spätné zásypy a navrhované sadové úpravy. V prípade zistenia jej kontaminácie bude potrebné zeminu najprv dekontaminovať.

2.3.2. Odpady počas prevádzky

Počas prevádzky objektu budú vznikať komunálny odpad (tento budú produkovať zamestnanci jednotlivých prevádzok budúcich užívateľov objektu), odpad zo skladovej a logistickej činnosti a odpad z ľahkej výroby resp. montáže.

Tab. č.22: Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas ročnej prevádzky haly

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 06	zmiešané obaly	O
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O

Spôsob nakladania s odpadom

Likvidáciou odpadu bude poverená špecializovaná firma, pred odvezením bude odpad uschovaný v špeciálnych nádobách – kontajnery, lisy – k tomu určených. Zhromažďovanie všetkých odpadov prebieha na vyhradených a označených miestach, ktoré sú zabezpečené proti úniku nežiaducich látok do životného prostredia. Nebezpečné odpady sú oddelene zhromažďované od ostatných odpadov v nádobách a obaloch pre tento účel určených (50-200 L plechové sudy, kontajnery, plastové obaly a pod.). V prevádzke bude odpad priebežne zhromažďovaný do doby zabezpečenia jeho zneškodnenia v zariadeniach pre tento účel určených. Pre zabezpečenie zneškodňovania alebo zhodnotenia uvedených odpadov podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve bude uzatvorená zmluva s oprávnenou organizáciou v Zmysle zákona č.79/2015. Uvedená firma musí vlastniť na túto činnosť príslušné povolenia orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve, pričom odobraté odpady budú firmou prepravené k prevádzkovateľom zariadení na zneškodňovanie odpadov alebo budú upravené na zariadeniach pre úpravu a zhodnocovanie odpadov. Odber odpadov sa uskutoční v zmluvne dohodnutých termínoch.

Organizácie – vykonávajúce zmluvné zneškodnenie odpadov musia byť na tieto úkony spôsobilé v zmysle Zákona č.79/2015.

2.4.ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

2.4.1. Zdroje hluku

Zdrojmi hluku počas výstavby budú stavebné mechanizmy a nákladná a osobná doprava spojená s výstavbou objektu.

Počas prevádzky činnosti budú hlavným mobilným zdrojom hluku nákladná automobilová doprava a osobná doprava súvisiaca s prevádzkou haly. Hlavnými stacionárnymi zdrojmi hluku budú zariadenia súvisiace s prevádzkou objektu ako kotolne, VZT a pod. Tieto sa však budú nachádzať vo vnútorných priestoroch haly, tzn. šírenie hluku do okolitého prostredia bude zamedzené, resp. zmiernené obvodovým plášťom haly. Zdrojom hluku budú aj montážne pracoviská, tieto sú umiestnené vo vnútri haly. Montážna činnosť bude prebiehať výlučne vo vnútorných priestoroch.

Ako uvádza nasledujúca tabuľka, pre lokalitu navrhovaného zámeru sú určené prípustné hodnoty úrovne hluku 60 dB počas dňa a večer a 50 dB v noci (kategória III.). V blízkosti priamo dotknutého územia vo vzdialenosti cca 25 m južne od objektu SO101 sa nachádza samostatne stojaci rodinný dom. Obslužná areálová cesta prechádza po oboch stranách haly SO 101, v južnej časti najbližšie k rodinnému domu je vedená obslužná cesta určená len pre osobné vozidlá, ktorá nebude využívaná pre nákladnú dopravu. V prípade potreby budú realizované proti hlukové opatrenia, ktoré budú určené príslušným RÚVZ.

Najbližšia súvislejšia obytná zástavba rodinných domov sa nachádza cca 100 m od navrhovanej činnosti v k.ú Lesné Kračany. Medzi navrhovanou činnosťou a obytňou zónou sa nachádza pás zelene široký cca 100 m, ktorý bude tvoriť hlukovú a izolačnú bariéru voči zámeru a jeho vplyvu na rodinné domy v obci Lesné Kračany.

Zariadenia VZT na streche všetkých objektov navrhujeme osadiť vo väčšej vzdialenosti od okraja haly od obytnej zóny.

Vplyvom výstavby a prevádzky objektu vzhľadom na vyššie uvedené a pri realizovaní navrhovaných opatrení nepredpokladáme prekročenie povolených hladín hluku vo vonkajšom prostredí chránených objektov pre najbližšie obytné celky podľa vyhlášky MZ SR č.549/2007. Dodržanie prípustných hodnôt hluku navrhujeme overiť meraním vo fáze kolaudácie a výsledky merania predložiť na RÚVZ.

Tab. č.23: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí.

Kateg.	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref. čas. interval	Prípustné hodnoty [dB]				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava b) c) L _{Aeq, p}	Železničné dráhy c) L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta , ¹⁰⁾ a liečebné areály	deň	45	45	50	70	45
		večer	45	45	50	70	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených	deň	50	50	55	75	50
		večer	50	50	55	75	50

	miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, d), rekreačné územie	noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II. v okolí ^{a)} diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ¹¹⁾ mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	85 85 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	95 95 95	70 70 70

Poznámky k tabuľke:

a) Okolie je

- 1) územie do vzdialenosti 100 m od osi vozovky alebo od osi príslušného jazdného pásu pozemnej komunikácie,
- 2) územie do vzdialenosti 100 m od osi príslušnej koľaje železničnej dráhy,
- 3) územie do vzdialenosti 500 m od kraja pohybových plôch letísk, územie do vzdialenosti 1 000 m od osi vzletových a pristávacích dráh a územie do vzdialenosti 1 000 m od kolmého priemetu určených letových trajektórií ¹¹⁾ s dĺžkou priemetu 6 000 m od okraja vzletových a pristávacích dráh letísk.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾

c) Zástavky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

Ku kolaudácii objektu bude potrebné predložiť výsledky reálneho merania hluku, preukazujúce ochranu chránených vnútorných priestorov od zdrojov hluku z vonkajšieho i vnútorného prostredia v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky.

2.4.2. Zdroje vibrácií

Za zdroj vibrácií v etape výstavby navrhovanej činnosti možno považovať stavebné mechanizmy a pohyb dopravných prostriedkov. Vzhľadom na charakter výstavby a vzdialenosť najbližšej obytnej zástavby sa nepredpokladá nadmerné šírenie vibrácií do okolitého územia, ktoré by mohlo ohroziť zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

V etape prevádzky môžu byť za zdroj vibrácií považované zvýšený pohyb dopravných prostriedkov v lokalite, inštalované pracovné technológie v logistickej časti objektu, práca s rôznymi pracovnými nástrojmi v montážnej časti haly a pod. Nie je však predpoklad produkcie vibrácií s vysokou intenzitou ani prenosu vibrácií do okolitého prostredia.

2.4.3. Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom žiarenia ani zápachu.

Teplo vznikajúce pri prevádzke objektu bude odsávané vzduchotechnikou a vyvedené nad strechu haly, kde budú dostatočne rozptýlené do okolia.

2.5. INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY (NAPR. VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

Za vyvolané investície možno považovať rekonštrukciu regulačnej stanice plynu, sadové a krajinárske úpravy.

2.6. OVPLYVNENIE SVETLOTECHNICKÝCH POMEROV

Hodnotená činnosť je navrhovaná na lokalitu, ktorá je v súčasnosti súvisle tvorená poľnohospodárskou plochou, pričom sa v susedstve nachádzajú existujúce halové objekty. V blízkosti dotknutého územia sa nachádzajú obytné budovy, najbližšie sú lokalizované v sídelných útvaroch Lesné Kračany (cca 100 m) a Kostolné Kračany (cca 25 m).

Nepredpokladá sa nepriaznivý vplyv na preslnenie a denné osvetlenie najviac tienených susedných objektov a ich obytných miestností v zmysle platných STN. V prípade potreby bude spracovaná svetloteknická štúdia v stupni DÚR.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Vplyvy počas výstavby činnosti

Primárnym negatívnym vplyvom navrhovanej činnosti na horninové prostredie počas jej realizácie bude vyťaženie zeminy na dotknutých pozemkoch vrátane vrchných sedimentov tvoriacich geologický podklad do hĺbky zakladania stavby. Konkrétne riešenie zakladania stavby bude spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, kedy bude vykonaný podrobný inžiniersko-geologický prieskum priamo na lokalite. Výstavbou činnosti nebudú ovplyvnené geomorfológické pomery dotknutého územia ani jeho širšieho okolia. Realizácia činnosti nenaruší pôvodný rovinatý reliéf územia v okolí stavby, vykonané budú len mierne terénne úpravy.

Vplyvy počas prevádzky činnosti

Charakterom svojej prevádzky nebude hodnotená činnosť vplývať na horninové prostredie ani na geomorfológické pomery územia počas jej uvedenia do chodu.

Horninové prostredie môže byť prevádzkou navrhovanej činnosti ovplyvnené v dôsledku havarijnej situácie, ktorej bude snaha zamedziť voľbou a dodržiavaním vhodných technických, technologických, organizačných a prevádzkových opatrení.

V priamo dotknutom území sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín, výhradné ložiská surovín ani staré banské diela. Priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadnych dobývacích priestorov, chránených ložiskových území ani významných geologických lokalít. Na tieto nebude mať navrhovaná činnosť žiaden vplyv.

Počas výstavby aj prevádzky hodnotenej činnosti budú prijaté špecifické organizačné, technické a technologické opatrenia, ktoré budú minimalizovať možné riziko kontaminácie horninového prostredia (napr. izolovanie stavby od podlažia, použitý stavebný materiál a pod.).

3.2. VPLYVY NA PÔDU

Vplyvy počas výstavby činnosti

Výstavba haly bude mať nepriaznivé vplyvy na pôdu. Realizácia činnosti si vyžiada záber pôdy, pričom sa jedná o poľnohospodársku pôdu a v katastri nehnuteľnosti evidovanú aj ako orná pôda. Príde teda k záberu poľnohospodárskej pôdy. Podľa BPEJ ide o skupinu kvality 5, nejde teda o pôdy chránené podľa §12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

V súčasnosti nie je dotknuté územie spevnené, čím je umožnený prístup k pôdnej vrstve. Pred zahájením terénnych úprav sa odstráni humus z celej plochy v hrúbke cca 0,15 m (upresní sa na základe IGP). Následne sa zabezpečia terénne úpravy na požadované kóty nivelety. Vyťažená zemina bude dočasne uložená na pozemku a po zrealizovaní zámeru a po dohode s dotknutým orgánom sa využije na plánované sadovnícke úpravy. Prebytočná zemina bude odvezená mimo dotknutej lokality. V prípade identifikovania kontaminácie zeminy bude táto z pozemku odvezená za účelom jej dekontaminácie, resp. zneškodnenia. Pri dodržaní potrebných ochranných opatrení sa v tejto etape kontaminácia pôd nepredpokladá.

Vplyvy počas prevádzky činnosti

Počas prevádzky nebude mať hodnotená činnosť žiadne priame vplyvy na pôdu. Je možnosť uvažovať o potenciálnej kontaminácii pôdy charakteru rizika ako dôsledku nepredvídateľných havarijných situácií spojených s únikom ropných látok. Dodržiavanie prevádzkových a technických opatrení a vybavenie haly havarijnými pomôckami však eliminuje takúto vznik takejto rizikovej situácie.

3.3. VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLIMATICKÉ POMERY

Vplyvy počas výstavby činnosti

V tejto etape bude zámer negatívne ovplyvňovať kvalitu ovzdušia prostredníctvom zvýšenej prašnosti v dotknutom území dôsledkom realizovaných zemných prác a produkciou imisií zo stavebných mechanizmov a pohybu motorových prostriedkov. Tento vplyv možno označiť za nevýznamný vzhľadom na vzdialenosť najbližších obytných zón, na jeho charakter dočasného trvania a vzhľadom na to, že bude sústredený prevažne na priamo dotknutom území, v jeho bezprostrednej blízkosti a do koridoru prístupových komunikácií.

Trvalým vplyvom bude aj vplyv premeny otvorenej pôdy na spevnené plochy, čo v konečnom dôsledku ovplyvní mikroklimatické podmienky dotknutého územia, a to najmä prostredníctvom zvýšenia výparu.

Vplyvy počas prevádzky činnosti

Pre haly je navrhnuté vykurovanie plynovými teplovzdušnými súpravami, ktoré budú priamo napojené na rozvod plynu. Vstavky patriace k jednotlivým halám budú vykurované teplovodným klasickým vykurovaním s núteným obehom vykurovacieho média s teplotným spádom 70/50°C. Ako zdroje tepla pre vstavky sú navrhnuté plynové kotolne, umiestnené v jednotlivých vstavkoch. Teplá voda pre vstavky bude pripravovaná v jednotlivých kotolniach.

Emisie budú odvedené nad strechy objektov, kde budú dodatočne rozptyľované do okolia. K prekročeniu limitných hodnôt nepríde. Emisie z vozidiel budú voľne rozptyľované do okolia, v okolí parkovísk a cestných komunikácií, kde sú dobre rozptyľové podmienky.

3.4. VPLYVY NA VODY

3.4.1. Vplyv na povrchové vody

Vplyvy počas výstavby činnosti

Počas výstavby zámeru nie sú predpokladané priame vplyvy na povrchové vody.

Vplyvy počas prevádzky činnosti

Navrhovaná činnosť bude zdrojom odpadových vôd dažďových a splaškových. Technologické odpadové vody nebudú prevádzkou haly vznikajúť. Predpokladané množstvá vzniknutých odpadových vôd sú uvedené v kapitole zámeru IV/2.

Splaškové odpadové vody z navrhovaného areálu budú odvádzané pomocou kanalizačnej prípojky do verejnej gravitačnej kanalizácie. Do splaškovej kanalizácie je možné vpúšťať len splaškové vody bežného komunálneho charakteru.

Pre potreby odvádzania dažďových vôd bude v danom areáli vybudovaná areálová dažďová kanalizácia, ktorá bude zaústená do vsakovacích systémov. Areálová dažďová kanalizácia bude odvádzajúť dažďové vody zo strechy navrhovaných objektov a taktiež dažďovú vodu z navrhovaných spevnených plôch ktoré budú odvodňované do dažďovej kanalizácie.

Vypúšťané odpadové vody budú spĺňať požiadavky na kvalitu vody podľa príslušnej legislatívy. Vzhľadom na zvolené technické opatrenia nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia prietoku alebo kvality vody recipientu.

Navrhovaná činnosť sa nachádza vo vodohospodársky chránenej oblasti Žitný ostrov v zmysle zákona NR SR č.364/2004 Z.z. Zámer bude rešpektovať podmienky stanovené vodným zákonom pre umiestnenie činnosti do CHVO Žitný ostrov. Dotknutým územím neprechádza žiaden vodohospodársky významný tok.

3.4.2. Vplyv na podzemné vody

Vplyvy počas výstavby činnosti

V tejto etape je možný predpoklad vplyvu činnosti na podzemné vody pri hĺbení stavebnej jamy. Počas budovania objektu bude preto treba prijať opatrenia na zabránenie kontaminácii podzemných vôd, resp. ohrozenia ich prietoku a kvality. Súčasťou týchto opatrení je vykonanie podrobného inžiniersko-geologického prieskumu, na základe ktorého výsledkov budú navrhnuté konkrétne opatrenia pre zakladanie stavby, ktoré treba prijať.

Vplyvy počas prevádzky činnosti

V etape prevádzky hál nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie podzemných vôd dotknutého územia ani jeho okolia vzhľadom na jej charakter a navrhované technické prevedenie (bližšie sú navrhované opatrenia uvedené v kap. 10 zámeru).

Dotknuté územie sa nachádza na Žitnom ostrove, čo je vodohospodársky chránené územie a zásobáreň pitnej vody. Nie je predpoklad jeho ovplyvnenia navrhovanou činnosťou.

3.5. VPLYVY NA FAUNU A FLÓRU

3.5.1. Vplyvy na flóru

Vplyvy počas výstavby činnosti

Navrhovaná činnosť si vyžiada trvalý záber pôdy, ktorá nie je v súčasnosti poľnohospodársky využívaná a je evidovaná v KN ako orná pôda. Záber týchto pozemkov a odstránením súčasného vegetačného krytu s následnou premenou územia na plochy zástavby a spevnené plochy nemožno označiť za významný negatívny vplyv trvalého charakteru.

Na dotknutých pozemkoch sa na hraniciach nachádza vzrastlá a krovitá drevinová vegetácia. Možná potreba výrubu môže súvisieť s realizáciou objektov a vyvolaných investícií, resp. s riešením pripojenia haly na technickú infraštruktúru. Pri výrube drevín bude potrebné uhradiť ich spoločenskú hodnotu a po dohode s obcou Kostolné Kračany zrealizovať náhradnú výsadbu na jej území v zmysle platnej legislatívy (zákon NR SR č.543/2002 Z.z.).

Súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie bude dendrologický prieskum a projekt sadových úprav pre náhradnú výsadbu. Zámer zvažuje s realizáciou sadových úprav na dotknutých pozemkoch. V rámci tejto činnosti budú vytvorené trávnaté plochy a vysadené dreviny. Tento vplyv považujeme za pozitívny, trvalého charakteru. Pre výsadbu odporúčame vysadenie pôvodných drevín, prípadne drevín vhodných pre dané územie, ktoré zodpovedajú zvýšeným nárokom na prostredie v blízkosti rýchlostnej cesty (znečistenie, zimná údržba ciest, klimatické faktory).

Vplyvy počas prevádzky činnosti

Počas prevádzky činnosti sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy na vegetáciu dotknutého územia, resp. jeho blízkeho okolia. t.j. na sprievodnú líniovú zeleň cestných komunikácií, parkové a trávnaté plochy priemyselného parku, trávne porasty a poľnohospodársku pôdu s kultúrami.

Medzi nepriame vplyvy možno priradiť zvýšenú prašnosť v území pohybom motorových prostriedkov a navýšením pomeru spevnených plôch v území a tiež zvýšený podiel emisií výfukových plynov z dopravy. Vplyvy na vegetáciu nepovažujeme za významné.

3.5.2. Vplyvy na faunu

Vplyvy počas výstavby činnosti

V dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa prirodzenie nevyskytujú vzácne ani ohrozené druhy živočíchov. Prevažujú živočíchy adaptované na intenzívne poľnohospodársky a priemyselne využívanú krajinu.

Navrhovaná činnosť nebude mať počas fázy výstavby žiadne priame negatívne vplyvy na faunu tohto územia. Možné sú vplyvy na faunu nepriameho charakteru, ako je záber doteraz nevyužívanej pôdy je zvýšená hlučnosť pohybom motorových prostriedkov a stavebných mechanizmov (dočasný vplyv). Tieto však možno označiť vzhľadom na ich rozsah a charakter za nevýznamné. Vzhľadom na zastavanosť parciel, stavebné riešenie areálu a súčasný charakter dotknutého územia, nebudú realizáciou činnosti ovplyvnené migračné koridory živočíchov oblasti.

Vplyvy počas prevádzky činnosti

Prevádzkou navrhovaných objektov bude v území a jeho okolí zvýšený pohyb motorových prostriedkov (osobnej i nákladnej dopravy), ktoré budú okrem zdroja hluku aj zdrojom emisií. Lokálne živočíšne druhy tak môžu byť týmito dvomi faktormi nepriamo negatívne ovplyvnené.

3.6. VPLYVY NA BIOTOPY

Vplyvy počas výstavby činnosti

Vplyvom hodnotenej činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy, ktorá sa nevyužíva. Keďže sa jedná o biotop značne antropogénneho charakteru priamo závislý na pôsobení človeka, nie je tento vplyv považovaný za významný.

Vplyvy počas prevádzky činnosti

Okolité biotopy (napr. pás zelene západne od zámeru) môžu byť navrhovanou činnosťou ovplyvnené iba nepriamo prostredníctvom rozptylu emisií z automobilovej dopravy a vypúšťania odpadových vôd. Tento vplyv je málo významný.

Hodnotená činnosť nevyžaduje záber biotopov národného alebo európskeho významu podľa vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nie sú predpokladané vplyvy na lokálne genofondové bohatstvo.

3.7. VPLYVY NA KRAJINU

3.7.1. Vplyvy na scenériu krajiny

Vplyvy počas výstavby činnosti

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada vytvorenie staveniska, ktoré svojím charakterom bude negatívne vplývať na lokálnu scenériu dotknutej krajiny prostredníctvom vytvorenie nového prvku čisto antropogénneho charakteru. Tento vplyv je obmedzený na etapu výstavby objektov.

Počas výstavby budú do územia vnesené technické prvky, ktoré budú v širšom zábere dopĺňať scenériu existujúcej priemyselnej zóny. Keďže priemyselný areál má nízku krajinársku hodnotu, tento vplyv je považovaný za málo významný.

Vplyvy počas prevádzky činnosti

Výstavba objektov nezmení celkovú scenériu dotknutého územia, nakoľko sa na susedných pozemkoch nachádzajú objekty priemyselnej zóny. Výška navrhovaných objektov nebude predstavovať novú dominantu v území, keďže bude voľne nadväzovať na objekty v okolí a nebude ich svojou výškou prevyšovať. V širších súvislostiach bude činnosť dopĺňať lokálny krajinný obraz územia postupne nadobúdajúceho industriálny charakter.

Vzhľadom na situovanie objektov do územia nadobúdajúceho charakter priemyselnej zóny lemovaného cestnou komunikáciou I/63 a zvolený návrh architektonického a stavebno-technického riešenia stavby je však tento vplyv považovaný za málo významný.

3.7.2. Vplyvy na krajinnú štruktúru

Vplyvy počas výstavby činnosti

V etape realizácie zámeru budú do krajiny vnesené nové technické prvky, ktoré výrazne nezmenia štruktúru krajiny priamo dotknutého územia. Objekty budú vybudované na pozemkoch, ktoré v súčasnosti nie sú využívané. Susedia ale s objektmi priemyselnej zóny a betonárne. Lokálna krajinná štruktúra je značne antropogénne pretvorená a je obohatená o prvky vytvorené človekom. V širšom kontexte je navrhovaná hala pokračovaním existujúcej priemyselnej zóny, čím bude negatívny charakter zmeny krajinnej štruktúry zmiernený. Vyvolané zmeny krajinnej štruktúry sú v súlade s platnou ÚPD obce Kostolné Kračany.

Vplyvy počas prevádzky činnosti

Počas svojej prevádzky nebude činnosť negatívne ovplyvňovať krajinnú štruktúru ani funkčné využitie územia.

3.8. VPLYVY NA ÚSES

Vplyvy počas výstavby činnosti

Hodnotená činnosť priamo nezasiahne do žiadneho vyhláseného prvku ÚSES, tzn. do žiadneho biocentra, biokoridoru ani interakčného prvku. Najbližší prvok ÚSES je biokoridor miestneho významu – pás zelene západne v dotyku so zámerom.

Vzhľadom na vzdialenosť týchto prvkov od činnosti nebude táto počas realizácie vplývať na ich kvalitu a prerušovať migračné trasy živočíchov.

Vplyvy počas prevádzky činnosti

Pre navrhovanú činnosť bude vybudovaná areálová dažďová a splašková kanalizácia. areálová dažďová kanalizácia, ktorá bude zaústená do vsakovacích systémov, areálová splašková kanalizácia bude napojaná na existujúcu vernú kanalizáciu. Vzhľadom na prijaté technické opatrenia vypúšťania odpadových vôd (prečistenie odpadových vôd v ORL a ČOV) a vzhľadom na dodržanie kontrolovaného vypúšťania odpadových vôd nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia prvkov ÚSES.

3.9. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO A JEHO AKTIVITY

Vplyvy na obyvateľstvo sú hodnotené s prihliadnutím na vzdialenosť najbližších obytných objektov a zón. Hodnotená činnosť je situovaná mimo zastavaného územia obce a je súčasťou existujúcej priemyselnej zóny. V blízkosti navrhovanej činnosti sa okrem existujúcich priemyselných objektov nachádza aj cesta I/63. Najbližšie obytné objekty sa nachádzajú v obci Kostolné Kračany vo vzdialenosti cca 25 m vzdušnou čiarou a v obci Lesné Kračany cca 100 m vzdušnou čiarou.

Priame nepriaznivé vplyvy zámeru na obyvateľstvo sa nepredpokladajú.

Počas výstavby hál k nepriaznivým vplyvom na obyvateľstvo možno zaradiť predovšetkým zvýšený pohyb motorových prostriedkov a stavebných mechanizmov na súvisiacej štátnej ceste I/63, čo v území zvýši emisie výfukových plynov a zaťaží hlukové pomery. Oba tieto vplyvy sú však dočasného charakteru a vzhľadom na umiestnenie obytných zón od predmetnej cesty a na súčasné intenzity dopravy nie sú považované za významné.

Počas prevádzky činnosti možno za najvýznamnejšie vplyvy považovať nárast pracovných príležitostí v regióne (významný pozitívny vplyv), zvýšený pohyb dopravných prostriedkov na ceste I/63 (negatívny vplyv) a v dôsledku vyššej intenzity dopravy tiež zvýšená hlučnosť v území (negatívny vplyv). Pri zvýšení hodnôt hluku s realizáciou navrhovaných opatrení sa nepredpokladá dosiahnutie limitných hodnôt legislatívne stanovených pre zachovanie kvality života a zdravia obyvateľov. Charakter týchto nepriaznivých vplyvov významne neohrozí zdravie dotknutého obyvateľstva ani pohodu a kvalitu ich života.

3.9.1. Vplyvy na sídla

Vplyvom navrhovanej činnosti bude rozšírená existujúca priemyselná zóna, čím bude zvýšená atraktivita tohto územia pre domácich aj zahraničných investorov. Ich príchodom narastie zamestnanosť regiónu a sídelné útvary v tejto lokalite si upevnia svoj regionálny i nadregionálny priemyselný význam.

3.9.2. Sociálno-ekonomické vplyvy

Výstavba navrhovanej činnosti bude predstavovať zdroj nových pracovných miest v oblasti stavebníctva, čo možno označiť za pozitívny vplyv dočasného charakteru.

Počas prevádzky činnosti vznikne v navrhovanom objekte možnosť nových pracovných miest. Dochádzková vzdialenosť umožňuje možnosť zamestnania najmä obyvateľom dotknutého okresu Dunajská Streda.

3.9.3. Vplyvy na rekreačné lokality

Navrhovaná činnosť nebude mať počas svojej výstavby ani prevádzky žiadne vplyvy na rekreačné lokality a na rekreáciu.

3.9.4. Vplyvy na kultúrne pamiatky, archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne pamiatky ani na žiadne archeologické náleziská. Taktiež nebude mať vplyv na miestne tradície a zvyklosti.

3.9.5. Vplyvy na priemysel

Zámer vybudovania priemyselných hál bude mať pozitívny vplyv na priemysel v dotknutom regióne.

V regióne západného a južného Slovenska je značný dopyt domácich aj zahraničných investorov po kvalitných skladových a logistických priestoroch v dôsledku značne rozvinutého automobilového priemyslu. Navrhovaná činnosť uvažuje s vybudovaním objektov, ktorého vnútorné priestory budú plne prispôsobené požiadavkám budúcich užívateľov, aby im bola zabezpečená vysoká kvalita priestorov. Nový objekt bude predstavovať prínos pre konkurencieschopnosť celého priemyselného areálu v blízkom i širšom okolí rozšírením kapacít logistických, skladových a priemyselných služieb v dotknutom okrese.

3.9.6. Vplyvy na lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na lesné hospodárstvo nakoľko sa v dotknutom území ani v jeho užšom okolí žiadna lesná pôda nenachádza.

3.9.7. Vplyvy na dopravu

Etapa výstavby činnosti si vyžiada dopravu stavebných materiálov a odvoz stavebného odpadu na a z priamo dotknutého územia. Keďže tento pohyb je časovo obmedzený, jedná sa o málo významný vplyv dočasného charakteru.

Počas prevádzky činnosti bude potrebná doprava zamestnancov a klientov do areálu a najmä doprava nákladných automobilov s tovarom.

Dopravne bude hodnotená činnosť napojená prostredníctvom nových areálových cestných komunikácií napojená na už existujúcu komunikáciu a následne na cestu I/63 stykovou úrovňovou križovatkou. Dotknuté komunikácie majú dostatočnú kapacitu pre nárast dopravy vplyvom zámeru. Pritiaženie dopravy nebude podľa odborného odhadu a súčasných poznatkov o území spôsobovať prekročenie priepustnosti ciest v zmysle STN. Predpokladá sa pritiaženie cca 368 osobných voz./24 hod. a 750 nákladných voz./24 hod., max. 40 nákladných voz./hod. Osobné vozidlá budú prerozdelené počas dňa v čase striedania pracovných zmien.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Zdravotný stav obyvateľstva dotknutej obce a okresu Dunajská Streda sa výrazne neodlišuje od zdravotného stavu obyvateľstva od celoslovenského priemeru. Najbližšie sa obytný objekt nachádza vo vzdialenosti cca 25 m v obci Kostolné Kračany a cca 100 m od zámeru v obci Lesné Kračany.

Vzhľadom na lokalizáciu činnosti v priemyselnej zóne obce a na vzdialenosť a polohu najbližších obytných zón, k výraznému narušeniu kvality a pohody života dotknutých obyvateľov nedôjde.

Za najvýznamnejšie vplyvy navrhovanej činnosti možno považovať vplyvy dôsledkom nárastu intenzity dopravy v území, tzn. zvýšené hladiny hluku v území a nárast emisií z dopravy.

Hluk

Etapa výstavby hodnotenej činnosti je spojená s dočasným zvýšením hlučnosti v priamo dotknutom území. Okrem staveniska bude zvýšená hlučnosť sústredená do koridoru areálových ciest priemyselného parku a cestnej komunikácie I/63 využívanéj k preprave stavebného materiálu.

Aj samotná prevádzka objektov bude predstavovať zvýšený pohyb motorových prostriedkov v dotknutom území. Okrem bezprostredného okolia objektov a areálových komunikácií bude doprava sústredená na hlavnú prístupovú cestu I/63. V objekte sa uvažuje so skladovaním rôznych tovarov a komodít a na určitej časti aj s ľahkou výrobou, resp. montážou. Prípadné zvýšenie hladín hluku v objekte pri manipulácii s tovarmi a pri vykonávaní montážnych prác bude eliminované ich umiestnením do vnútorných častí haly, zástavbou okolitých priemyselných hál a prítomnosťou cesty I/63.

Z hľadiska prípustných hladín hluku budú dodržané všetky hygienické normy vyplývajúce z príslušnej legislatívy. Hlukovo bude obytnú zónu oddeľovať pás zelene.

Kvalita ovzdušia

Súčasťou navrhovanej činnosti budú plynové kotle a tiež jednotky VZT, ktoré pre svoju prevádzku budú využívať zemný plyn. Spaliny budú odvádzané nad strechu haly, kde pri bežných klimatických podmienkach budú rozptyľované do ovzdušia bez priameho negatívneho vplyvu na okolie. S výnimkou zdrojov určených pre vykurovanie navrhovaná činnosť neobsahuje priemyselné zdroje znečistenia ovzdušia.

Vzhľadom na umiestnenie činnosti dostatočnej vzdialenosti od obytných zón a na rozptyľové podmienky dotknutého územia nedôjde k ohrozeniu zdravia obyvateľstva vplyvom nadmerného množstva alebo škodlivej koncentrácie emisií.

Havarijné situácie

Nepriaznivé vplyvy navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľstva súvisia tiež s rizikom havárie, únikom nebezpečných látok, príp. vznikom požiaru v areáli. Pre zamedzenie takýchto udalostí sú navrhnuté účinné technické a technologické opatrenia, ktoré minimalizujú riziko vzniku takýchto udalostí. Tieto opatrenia sú podrobnejšie špecifikované v kapitole IV./10. Opatrenia.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadnych chránených území vyhlásených ani navrhovaných podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, nezasahuje ani do žiadnych území patriacich do európskej siete chránených území NATURA 2000.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej umiestnenie a vzdialenosť najbližšieho chráneného územia, výstavba ani prevádzka činnosti nebudú mať vplyv na tieto lokality.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy na lokality Ramsarskej konvencie, vzhľadom na jej umiestnenie v dostatočnej vzdialenosti od takýchto lokalít.

Zámer sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Pre prevádzku zámeru budú prijaté opatrenia pre zamedzenie rizika znečistenia podzemných vôd.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA.

Vplyvy činnosti počas jej výstavby a prevádzky boli hodnotené prostredníctvom matice vplyvov. Použitá bola nasledovná klasifikácia vplyvov:

Tab. č.24: Stupnica hodnotenia vplyvov

Kvalitatívna charakteristika vplyvu	Kvantitatívna charakteristika vplyvu
Charakter vplyvu a jeho účinok (významnosť vplyvu)	
Významný priaznivý	+3
Priaznivý avšak časovo alebo priestorovo obmedzený	+2
Mierne priaznivý	+1
Bez vplyvu	0
Mierne nepriaznivý	-1
Nepriaznivý avšak časovo alebo priestorovo obmedzený	-2
Významne nepriaznivý s dlhodobými negatívnymi účinkami	-3
Časové kritériá pôsobenia vplyvu	
Trvalý	T
Dočasný	D
Typ pôsobenia vplyvu	
Priamy	P
Nepriamy	N

Vyhodnotenie je pre environmentálne a socio-ekonomické vplyvy spracované samostatne. Nerealizácia zámeru je hodnotená ako súčasné využitie územia.

Tab. č.25: Hodnotenie vplyvov činnosti z hľadiska ich významnosti a časového priebehu.

	Variant 0	Variant 1					
	Nerealizácia	Výstavba objektu			Prevádzka objektu		
	významnosť	významnosť	časový faktor	typ	významnosť	časový faktor	typ
ENVIRONMENTÁLNE KRITÉRIÁ							
Horninové prostredie							
Kontaminácia horninového prostredia	0	0	-	-	0	-	-
Odťaženie horninového podkladu (vrchné sedimenty)	0	-1	T	P	0	-	-
Reliéf							
Ovplyvnenie reliéfu (výkopy, násypy a pod.)	0	-1	D	P	0	-	-
Pôdy							
Záber poľnohospodárskej pôdy	0	-2	T	P	0	-	-
Záber lesnej pôdy	0	0	-	-	0	-	-
Kontaminácia pôd	-1 D, P	-1	D	P	0	-	-
Ovzdušie – klimatické pomery							
Znečistenie ovzdušia	-1 D, P	-1	D	N	-2	T	P
Ovplyvnenie klimatických pomerov (vlhkosť, teplotný režim)	+1 D, P	-2	D	P	-1	T	P
Vody							
Znečistenie povrchových tokov	-1 D, N	0	-	-	-1	T	N
Znečistenie podzemných vôd	0	0	-	-	0	-	-
Ovplyvnenie prúdenia podzemných vôd	0	0	-	-	0	-	-
Flóra a fauna							
Výrub a odstránenie pôvodnej vegetácie	0	-2	T	P	0	-	-
Prerušenie migračných trás	0	0	-	-	0	-	-
Vysadenie nových zelených plôch	0	0	-	-	+2	T	P
Krajina							
Zásah do chránených území	0	0	-	-	0	-	-
Zásah alebo vplyv na prvky ÚSES	0	0	-	-	-1	T	N
Ovplyvnenie krajinej štruktúry	0	-2	T	P	0	-	-
Ovplyvnenie scenérie krajiny – stavebné objekty	0	-1	D	P	-2	T	P
Vplyv na krajinnú scenériu – sadové úpravy	0	0	-	-	+1	T	P

Obyvateľstvo a jeho aktivity							
Ohrozenie zdravia (hluk, imisie)	0	0	-	-	0	-	-
Ovplyvnenie pohody a kvality života obyvateľov	0	-1	D	N	0	-	-
Zvýšenie intenzity dopravy	0	-1	D	P	-2	T	P
Zásah do rekreačných a odpočinkových lokalít	0	0	-	-	0	-	-
SOCIÁLNO-EKONOMICKÉ KRITÉRIA							
Vytvorenie pracovných miest	+1 D, P	+2	D	P	+3	T	P
Vplyv na ekonomický rozvoj dotknutých obcí	0	+1	D	P	+2	T	P
Ovplyvnenie priemyselných aktivít	0	+1	D	P	+2	T	P
Ovplyvnenie služieb	+0,5 D, N	+1	D	N	+2	T	P
SÚHRNNÉ HODNOTENIE VPLYVOV							
Spolu	T 0 D -0,5	T - 7 D - 3				T +3 D 0	

Na základe vykonaného hodnotenia boli medzi najvýznamnejšie priaznivé a nepriaznivé vplyvy činnosti zaradené nasledovné vplyvy:

NEPRIAZNIVÉ

- o zásah do povrchových horizontov horninového podložia počas stavebných prác,
- o zvýšenie hluku a imisií počas výstavby v okolí objektu a na prístupových cestných komunikáciách,
- o dočasné narušenie scenérie krajiny vplyvom vybudovania staveniska,
- o zvýšenie dopravného zaťaženia prevádzkou činnosti na okolitých cestných komunikáciách,
- o zvýšenie hladín hluku a množstiev imisií v okolí objektu a na prístupových cestných komunikáciách počas prevádzky haly,
- o zmena krajiny štruktúry a krajinného obrazu dotknutého územia v dôsledku zmeny funkčného využívania lokality a doplnením nových prvkov.

Identifikované nepriaznivé vplyvy navrhovanej činnosti počas jej výstavby a prevádzky bude snaha eliminovať, resp. zamedziť realizáciou rôznych technických, technologických a organizačných opatrení, ktoré sú uvedené v kapitole 10. IV. časti predkladaného zámeru.

PRIAZNIVÉ A VÝZNAMNE PRIAZNIVÉ

- o rozšírenie skladových (logistických) a výrobných (montážnych) priestorov a služieb,
- o vplyv na sociálno-ekonomickú situáciu obce (podnietenie ďalšieho rozvoja, výber daní, zamestnanosť)
- o dočasné zvýšenie zamestnanosti vytvorením pracovných miest v etape výstavby činnosti,
- o zvýšenie zamestnanosti regiónu vytvorením stálych pracovných miest počas prevádzky činnosti,
- o výsadba nových drevín a krov v rámci sadových úprav.

Trvalé vplyvy budú najvýraznejšie ovplyvňovať okolie stavby počas jej prevádzky. Z hľadiska účinkov vplyvov je možné preto považovať trvalé vplyvy za dôležitejšie ako vplyvy dočasné.

Z pohľadu predloženého hodnotenia prevládajú trvalé pozitívne vplyvy počas prevádzky objektu nad vplyvmi negatívnymi dočasného charakteru.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

(SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK).

Súbežne s budovaním hlavných stavebných objektov budú na pozemku zrealizované všetky rozvody inžinierskych sietí. Za vyvolané investície možno považovať aj sadové úpravy.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Počas prípravy územia a stavebnej činnosti

Počas prípravných prác a výstavby sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- riziko vzniku požiaru pri vysokých teplotách najmä v teplom letnom období, prípadne vplyvom nedodržania zásad pri práci (fajčenie),
- havária na okolitých pozemkoch,
- zlyhanie ľudského faktora,
- zlyhanie technológie alebo techniky použitej pri výstavbe,
- havária vozidla vykonávajúceho dovoz stavebného materiálu, odnos zeminy a pod. spojená s únikom ropných látok do prostredia.

Pre zamedzenie možným rizikám budú pracovníci prípravy územia a stavby objektu vyškolení z hľadiska bezpečnosti práce. Zodpovedná organizácia je povinná dodržiavať všetky platné legislatívne predpisy týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.

Počas prevádzky objektu

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- prepuknutie požiaru v objekte alebo na pozemku,
- havária vozidiel na cestných komunikáciách,
- nehoda pri vykládke alebo nakládke tovaru,
- havária vozidiel na parkovisku a prístupovej komunikácii spojená s únikom ropných látok,
- zlyhanie ľudského faktora.

Pre zamedzenie resp. na elimináciu uvedených rizík (s výnimkou ťažko predvídateľných rizík) je potrebné dbať na dodržiavanie predpisov ohľadom bezpečnosti pri práci, pracovných postupov, organizačných opatrení ako aj na zdravotné riziká. Pre zamedzenie rizika požiaru bude potrebné vypracovať požiarne plán budovy a treba pravidelne školiť pracovníkov objektu.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

10.1. TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ OPATRENIA

Etapu prípravy a výstavby navrhovanej činnosti

- o vykonať podrobný inžiniersko-geologický prieskum a podľa potreby hydrogeologickým prieskum - podľa výsledkov navrhnuť účinné opatrenia pre zakladanie stavby,
- o pri hĺbení stavebnej jamy bude potrebné prijať také opatrenia, ktoré zabránia kontaminácii spodných vôd,
- o všetky oceľové telesá, ktoré budú uložené v zemi a prídu do styku s náporovými vodami je potrebné chrániť zosilnenou izoláciou,
- o zabezpečiť odolnosť všetkých železobetónových konštrukcií voči požiaru min. 90 minút a odolnosť oceľových a drevených konštrukcií podľa Projektu požiarnej ochrany,
- o zabezpečiť primárnu ochranu betónovej konštrukcie - betón musí byť vodotesný s najvyšším prípustným vodným súčiniteľom $V/C=0,55$, hrúbku krycej betónovej vrstvy oceľovej výstuže upraviť podľa STN 73 1201 pre dané prostredie.
- o posúdiť svetlotechnické pomery na fasáde najbližších obytných území

Etapu prevádzky navrhovanej činnosti

- o zabezpečiť, aby zdroje znečistenia ovzdušia plynové kotolne, VZT a žiariče spĺňali podmienky rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhlášky MŽP SR č.706/2002 Z.z. (spôsob odvedenia spalín, vzduchotechnika a pod.),
- o ku kolaudácii stavby predložiť výsledky reálneho merania hluku, preukazujúce ochranu chránených vnútorných priestorov od zdrojov hluku z vonkajšieho aj vnútorného prostredia v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007. Ak sa preukáže nutnosť protihlukových opatrení vykonať opatrenia v zmysle uvedeného nariadenia (zvukovo izolované obvodové plášte, okná a podpre).
- o po realizácii plánovaných objektov v území dobudovať vyvolané investície technickej infraštruktúry uvedené v kap.IV/1.6.

10.2. ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

Etapu prípravy a výstavby navrhovanej činnosti

- o pohyb a trasy stavebných vozidiel a mechanizmov konzultovať a usmerňovať s dotknutou obcou,
- o pri prípadnom výrube drevín a odstraňovaní krovín postupovať v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z.,
- o vykonať dendrologický prieskum a spracovať projekt náhradnej výsadby drevín
- o zabezpečiť odstraňovanie zelene primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami (ručne, príp. malou mechanizáciou),
- o zabezpečiť, aby ostatná vzrastlá zeleň, v dotyku s pozemkom investora, bola počas výstavby rešpektovaná v maximálnej miere a v plnom rozsahu (v prípade poškodenia porasty obnoviť),
- o zabezpečiť opatrenia na minimalizáciu rizika úniku ropných látok počas výstavby používaním iba takých strojov a zariadení, ktoré sú v riadnom technickom stave,
- o dodržiavať bezpečnostné opatrenia pre manipuláciu s nebezpečnými látkami a odpadmi,

- o v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť reálne meranie stupňa radónového rizika priamo v dotknutom území (ak bude zistený zvýšený stupeň radónového rizika, bude potrebné realizovať ozdravné protiradónové opatrenia týkajúce sa zníženia zásahovej úrovne radiačnej záťaže obyvateľstva a zároveň toto riešenie zahrnúť do projektovej dokumentácie stavby).

Etapu prevádzky navrhovanej činnosti

- o vypracovať organizačný a prevádzkový poriadok areálu,
- o počas výstavby a prevádzky zaškoliť pracovníkov do predpisov ohľadom ochrany zdravia pri práci,
- o dodržiavať zákon NR SR č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v zmysle neskorších aktualizácií,
- o organizáciu dopravy usmerňovať v zmysle navrhnutého dopravného značenia,
- o zabezpečiť, aby s jestvujúcou zeleňou na dotknutom pozemku nakladala zo zákona oprávnená odborne spôsobilá organizácia a prípadný výrub drevín a odstraňovanie ostatnej zelene bolo uskutočnené mimo vegetačného obdobia (mesiace 11-03),
- o s odpadom nakladať v zmysle príslušnej legislatívy, zhromažďovať a triediť jednotlivé druhy nebezpečného odpadu oddelene, odpady odovzdávať prednostne na zhodnotenie.

10.3. INÉ OPATRENIA

Iné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti nie sú navrhované.

10.4. REALIZOVATEĽNOSŤ OPATRENÍ

Všetky navrhované opatrenia v zámere sú realizovateľné z hľadiska dostupnosti potrebnej techniky a technológií, z hľadiska zabezpečenia organizácie práce a potreby nevyhnutných finančných nákladov.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade, že sa v dotknutom území nebude navrhovaná činnosť realizovať, bude toto územie naďalej nevyužívané.

Nedôjde tak k vybudovaniu moderných skladových a logistických objektov s vyčlenením priestoru pre ľahkú výrobu/montáž, a obchodného objektu, čím nebude rozšírená ponuka pre domácich a zahraničných investorov, ktorý o takéto priestory majú záujem. Taktiež nebude navýšený regionálny trh práce o ponuku nových pracovných príležitostí. Vzhľadom na to, že lokalita sa nachádza v priemyselnej časti obce je tu vysoký predpoklad, že v prípade nerealizácie činnosti by s obdobným zámerom prišiel iný navrhovateľ.

12. POSÚDENIE SÚĽADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNO-PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Hodnotená činnosť je plánovaná do katastrálneho územia obce Kostolné Kračany v okrese Dunajská Streda v Trnavskom kraji.

Podľa Územného plánu obce Kostolné Kračany a zmien a doplnkov č.1/2015 je navrhovaná činnosť umiestnená v lokalite vyčlenenej ako plochy priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s Územným plánom obce. Hodnotená činnosť nie je v rozpore s územným plánom VÚC Trnavského kraja.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV.

Podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších aktualizácií spadá navrhovaná činnosť do zisťovacieho konania. O posudzovaní činnosti rozhodne Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle uvedeného zákona.

V. ZÁKLADNÉ POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaná činnosť je posudzovaná v jednom variante a vo variante nulovom. Žiadosti o upustenie variantnosti bolo vyhovieť listom Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-DS-OSZP-2019/012362-02 zo dňa 29.4.2019.

Variant realizácie navrhovanej činnosti predpokladá realizáciu skladových a výrobných hál a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry na západnom okraji obce Kostolné Kračany v napojení na priemyselnú zónu. Navrhovaný objekt bude určený pre domácich aj zahraničných užívateľov (nájomcov), čím rozšíri ponuku skladových a logistických priestorov a priestorov ľahkej výroby a montáže v Trnavskom kraji. Navrhované objekty – logistické a výrobné haly – budú slúžiť pre skladovanie a produkciu rôzneho sortimentu produktov v procese ľahkej výroby.

V rámci riešenie areálu je navrhnutých celkovo 475 parkovacích miest. Celková hrubá podlahová plocha objektov je 101 245 m² (SO 101 – 32 910 m², SO 102 – 59 255 m², SO 103 – 9 080 m²).

Celková zastavaná plocha objektmi je 97 871 m², plocha zelene je 24 982,1 m². Plocha určená pre výrobu bude tvoriť približne 20% čo je cca 19 574,2 m² zastavanej plochy. Zámer sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Pre hodnotenú činnosť sme zvolili tri skupiny kritérií:

- environmentálna skupina kritériá:
 - vplyvy na horninové prostredie,
 - vplyvy na reliéf a pôdy,
 - vplyvy na ovzdušie – klimatické pomery,
 - vplyvy na flóru, faunu a biotopy,
 - vplyvy na krajinu a chránené územia,
 - vplyvy na obyvateľstvo a jeho aktivity,

- sociálnoekonomická skupiny kritérií:
 - vplyvy na ekonomický rozvoj obce,
 - vplyvy na pracovné príležitosti,
- vhodnosť technológie a riešenie stavby:
 - vhodnosť technologických zariadení (kotolne, záložne zdroje energie, výrobné zariadenia a stroje, konštrukčné riešenie),
 - dostupnosť a ekonomické náklady zariadení.

Z hľadiska dôležitosti uvedených kritérií resp. určenia ich váhy považujeme dané kritéria za rovnocenné.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Hodnotenie navrhovanej činnosti (variant realizácie zámeru) založené na environmentálnych a socio-ekonomických kritériách je vykonané v kapitole IV/6. Posúdenie očakávaných vplyvov. V tejto kapitole je uvedená komparácia aj s variantom nulovým.

Environmentálna skupina kritérií

Pri príprave územia dôjde k trvalému záberu *poľnohospodárskej pôdy*. Tento záber bude sprevádzaný odstránením vrchných vrstiev horninového prostredia, pôdnej hmoty a vegetácie z dotknutých pozemkov. Okolitá vegetácia bude zachovaná. Celková plocha riešeného územia je 188 710 m².

Počas výstavby bude *scenéria krajiny* dočasne nepriaznivo ovplyvnená realizáciou stavby (vytvorením staveniska). Uvedený vplyv je málo významný a dočasného charakteru. Po ukončení výstavby budú podľa projektu na pozemku vysadené realizované sadové úpravy (výsadba trávnik a stromov), ktoré predstavujú snahu investora o začlenenie stavby do okolitého prostredia aj z estetického hľadiska.

Vplyvy na živočíšstvo a rastlinstvo budú najmä počas prípravy územia kedy dôjde k strate pôvodných biotopov niektorých druhov záberom poľnohospodárskej pôdy. Vzhľadom k okolitému prostrediu a jeho ekologickej kvalite a prítomnosti rozsiahlej poľnohospodárskej a priemyselnej krajiny nie je tento vplyv významný. Pre zámer je potrebný výrub drevín.

Výstavba zámeru bude znamenať dočasné navýšenie dopravy v území súvisiacej s pohybom stavebných mechanizmov a motorových prostriedkov z a na stavenisko. Dôsledkom vyššej intenzity dopravy bude zvýšená hlučnosť v území a vyššia produkcia emisií z dopravy. Rovnako zvýšenú hlučnosť podporia aj samotné stavebné práce na stavenisku, ktoré rovnako budú znamenať aj zvýšenú prašnosť na priamo dotknutom území a v jeho bezprostrednom okolí. Tieto vplyvy možno označiť za nevýznamné vzhľadom na vzdialenosť najbližších obytných zón, na charakter ich dočasného trvania a vzhľadom na to, že budú sústredené prevažne na priamo dotknutom území, v jeho bezprostrednej blízkosti a do koridoru prístupových komunikácií.

Hlavným vplyvom navrhovanej činnosti počas jej prevádzky bude navýšenie intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Vzhľadom na predpokladané intenzity osobnej a nákladnej dopravy, súčasné intenzity dopravy v území sa predpokladá na základe odborného odhadu, že dotknutá cestná sieť v čase uvedenie areálu do prevádzky bude mať kapacitnú rezervu.

So zvýšením pohybu dopravných prostriedkov súvisí aj nárast hlukového zaťaženia územia. Vzhľadom na vzdialenosť najbližších obytných objektov, susedstvo priemyselného parku a na prítomnosť intenzívne využívaného ťahu cesty I. triedy, nedôjde k ovplyvneniu kvality života miestnych obyvateľov vplyvom zvýšeného hluku na dotknutom území. Vplyvom výstavby a prevádzky zámeru sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na zdravie obyvateľstva nad rámec legislatívnych limitov.

Dôsledkom vyššej intenzity dopravy bude nielen nárast hluku a imisií z výfukových plynov. Lokálne ovzdušie bude tiež mierne negatívne ovplyvnené aj prevádzkou zdrojov znečistenia ovzdušia v hale ako sú plynové kotle a VZT jednotky. Tieto budú prevádzkované tak, aby spĺňali príslušné emisné limity a nedochádzalo k ich prekročovaniu. Príspevok ku znečisteniu ovzdušia vplyvom navrhovanej činnosti bude málo významný a neovplyvní významnejšie pomery vo vzdialenejších obytných zónach.

Vypúšťanie odpadových vôd počas prevádzky objektu bude riešené delenou kanalizačnou sústavou, ktorá bude napojená na areálovú kanalizáciu. Prečistené vody z povrchového odtoku budú odvádzané do vsaku, splaškové odpadové vody budú verejnou kanalizáciou odvádzané do ČOV. Počas prevádzky budú prijaté opatrenia, ktoré zamedzia kontaminácii povrchových a podzemných vôd.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení v zámere a v projekte k stavbe nebude hodnotený areál spôsobovať nadmernú záťaž životného prostredia. Pre jednotlivé zložky životného prostredia ako aj pre obyvateľstvo budú splnené všetky limity vyplývajúce z príslušnej legislatívy.

Sociálnoekonomická skupina kritérií

Zo skupiny sociálnoekonomických kritérií pri porovnaní s nulovým variantom vychádza výhodnejšie variant predstavujúci realizáciu navrhovanej činnosti. Počas prípravy územia aj počas prevádzky budú vznikať nové pracovné miesta, ktoré budú môcť využiť obyvatelia blízких sídel, resp. regiónu.

Vplyvy na ekonomiku dotknutých obcí bude priaznivý cez priame zvýšenie daní do obecného rozpočtu.

V dotknutom regióne dôjde k rozšíreniu logistických a výrobných kapacít pre domáчих a zahraničných investorov.

Vhodnosť technologických zariadení majúciach dopad na životné prostredie

Z hľadiska ochrany zdravia obyvateľstva sú navrhované riešenia odvádzania spalín z vykurovacích jednotiek vhodným riešením.

Z pohľadu ochrany vôd sú zvolené spôsoby odvádzania odpadových vôd prostredníctvom delenej kanalizačnej sústavy s napojením sa na areálovú kanalizáciu postačujúce. Prečistené vody z povrchového odtoku budú odvádzané do vsaku, splaškové odpadové vody budú verejnou kanalizáciou odvádzané do ČOV.

Technológia ľahkej výroby a montáže nebude vypúšťať znečisťujúce látky do ovzdušia ani technologické odpadové vody. S odpadom bude nakladané v zmysle legislatívy.

Porovnanie s nulovým variantom

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene krajinej štruktúry a scenérie krajiny dotknutého územia (vložením nových prvkov do lokality a zmenou jej funkčného využívania z poľnohospodárskeho na priemyselné), nárastu možností skladových a montážnych priestorov pre budúcich investorov, navýšeniu voľných pracovných miest v regióne a k nárastu intenzít dopravy na priľahlých cestných komunikáciách. Zvýšené zaťaženie niektorých zložiek životného prostredia, ktoré so sebou prináša realizácia stavby, bude

kompensované výsadbami zelene, vodozádržnými opatreniami a celkovým estetickým dotvorením územia.

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, pozemok by zostal v súčasnom stave. Vzhľadom na postupné rozširovanie sa priemyselných prevádzok v tejto lokalite je však vysoký predpoklad návrhu obdobného zámeru na týchto pozemkoch aj v budúcnosti.

Na základe vykonaného podrobného hodnotenia vplyvov v predchádzajúcich kapitolách z pohľadu zvolených kritérií je poradie variantov nasledovné:

1) variant 1- realizácia navrhovanej činnosti.

2) variant 0.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Na základe porovnania variantu realizácie činnosti a nulového variantu možno skonštatovať, že

- z pohľadu environmentálnych kritérií je variant realizácie činnosti variantom, ktorý nebude nadmerne zaťažovať jednotlivé zložky životného prostredia dotknutého územia pri rešpektovaní organizačných, prevádzkových a technických opatrení,
- z pohľadu socio-ekonomických kritérií je variant realizácie činnosti výhodnejší ako variant nulový,
- z pohľadu celkového vyhodnotenia environmentálnych a sociálnych kritérií budú prevažovať pozitívne vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti.

Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie a jeho zložky je možné navrhovanú činnosť v dotknutom území odporučiť pre realizáciu.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. OBRAZOVÉ PRÍLOHY

1.1. Mapové a grafické prílohy

- Príloha č.1 – Situácia širších vzťahov 1:5 000
- Príloha č.2 – Koordinačná situácia
- Príloha č.3 – Situácia na podklade katastrálnej mapy
- Príloha č.4 – Pôdorys 1.NP - SO 101
- Príloha č.5 – Pôdorys 1.NP - SO 102
- Príloha č.6 – Pôdorys 1.NP - SO 103

1.2. Fotografické prílohy

- Fotodokumentácia

2. NEOBRAZOVÉ PRÍLOHY

- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „IPK - PRIEMYSELNÝ PARK KOSTOLNÉ KRAČANY“, č. OU-DS-OSZP-2019/012362-02 zo dňa 29.4.2019.

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV.

1.1. LITERATÚRA A ODBORNÉ POSUDKY

LITERATÚRA:

ATRIOS architects s.r.o., 2019. Dokumentácia pre územné rozhodnutie: IPK priemyselný park Kostolné Kračany

BEDRNA, Z. 2002. Odolnosť pôd proti kompakcii a intoxikácii M 1 : 1 000 000. In: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. Bratislava: MŽP SR a Banská Bystrica: SAŽP. ISBN 80-88833-27-2.

BIELEK, P. 2004a. *Pôdy Slovenska ČERNOZEM*. Dostupné online: <http://old.agroporadenstvo.sk/rv/poda/cernozem.htm?start> (citované 8.1.2019)

BIELEK, P. 2004b. *Pôdy Slovenska FLUVIZEM*. Dostupné online: <http://old.agroporadenstvo.sk/rv/poda/fluvizem.htm?start> (citované 8.1.2019)

BIELEK, P. 2004c. *Pôdy Slovenska ČIERNICA*. Dostupné online: <http://old.agroporadenstvo.sk/rv/poda/ciernica.htm?start> (citované 8.1.2019)

BIELEK, P. a ŠURINA, B. 2000. *Malý atlas pôd Slovenska*. VÚPaOP: Bratislava, 36s. ISBN 80-85361-59-0

ČEPELÁK, J. 1980. Živočíšne regióny. In: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. Bratislava: MŽP SR a Banská Bystrica: SAŽP. ISBN 80-88833-27-2

ČURLÍK, J. a ŠEFČÍK, P. 2002. Kontaminácia pôd M 1: 500 000. In: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. Bratislava: MŽP SR a Banská Bystrica: SAŽP. ISBN 80-88833-27-2.

- FAŠKO, P A ŠŤASTNÝ, P. 2002a. Priemerné ročné úhrny zrážok 1:2 000 000. In: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. Bratislava: MŽP SR a Banská Bystrica: SAŽP. ISBN 80-88833-27-2.
- FAŠKO, P A ŠŤASTNÝ, P. 2002a. Priemerné úhrny zrážok v júli 1:2 000 000. In: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. Bratislava: MŽP SR a Banská Bystrica: SAŽP. ISBN 80-88833-27-2.
- FAŠKO, P A ŠŤASTNÝ, P. 2002b. Priemerné úhrny zrážok v januári 1:2 000 000. In: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. Bratislava: MŽP SR a Banská Bystrica: SAŽP. ISBN 80-88833-27-2.
- FUTÁK J., 1966. Fytogeografické členenie Slovenska. In: *Futák J. (ed.), Flóra Slovenska I*. Bratislava: Vydavateľstvo SAV, s. 535 – 538.
- Geologická mapa SR 1: 50 000. Dostupné online: <http://apl.geology.sk/gm50js/> (citované 8.1.2019)
- HENSEL, K a KRNO, I. 2002. Zoogeografické členenie: limnický biocyklus M 1: 2 000 000. In: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. Bratislava: MŽP SR a Banská Bystrica: SAŽP. ISBN 80-88833-27-2.
- HRAŠNA, M. a KLUKANOVÁ, A. 2002. Inžinierskogeologická rajonizácia 1: 500 000. . In: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. Bratislava: MŽP SR a Banská Bystrica: SAŽP. ISBN 80-88833-27-2.
- HRNČIAROVÁ, T. a KRNÁČOVÁ, Z. 2002. Ohrozenie zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami M 1: 1 000 000. In: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. Bratislava: MŽP SR a Banská Bystrica: SAŽP. ISBN 80-88833-27-2.
- JAROLÍMEK, I., ZALIBEROVÁ, M., MUCINA, L. A MOCHNACKÝ, S. 1997. *Rastlinné spoločenstvá Slovenska. Synantropná vegetácia*, Veda, Bratislava. 420 p.
- JEDLIČKA, L a KALIVODOVÁ, E. 2002. Zoogeografické členenie: terestrický biocyklus M 1: 2 000 000. In: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. Bratislava: MŽP SR a Banská Bystrica: SAŽP. ISBN 80-88833-27-2.
- KLINDA, J., MIČÍK, T., NÉMETHOVÁ, M. a SLÁMKOVÁ, M. (eds.) 2016. *Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky*. Bratislava: MŽP SR a Banská Bystrica: SAŽP. 134 s. ISBN 978-80-89503-48-3
- LAPIN, M., FAŠKO, P., MELO, M., ŠŤASTNÝ, P. a TOMLAIN, J. 2002. Klimatické oblasti 1:1 000 000. In: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. Bratislava: MŽP SR a Banská Bystrica: SAŽP, s. 95. ISBN 80-88833-27-2.
- MAGLAY, J. a PRISTAŠ, J. 2002. Kvartérny pokryv 1:1 000 000. In: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. Bratislava: MŽP SR a Banská Bystrica: SAŽP, s. 84. ISBN 80-88833-27-2.
- MALÍK, P., ŠVASTA, J., JETEL, J., HANZEL, V., GEDEON, M., SCHERER, S. a FENDEK, M. 2002: Hydrogeologické pomery, mapa 1 : 750 000. In: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. Bratislava: MŽP SR a Banská Bystrica: SAŽP. ISBN 80-88833-27-2.
- Mapa radónového rizika SR. Dostupné online: <http://apl.geology.sk/radio/> (citované 8.1.2019)
- MAZÚR, E. a LUKNIŠ, M. 2002. Regionálne geomorfologické členenie SR 1: 1 000 000. In: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. Bratislava: MŽP SR a Banská Bystrica: SAŽP, s. 88. ISBN 80-88833-27-2.
- MICHALKO, J. (ed.) 1986. Geobotanická mapa ČSSR. SSR - textová časť. Bratislava: Veda, 1986, 168 s.

RAPANT, S. a BODIŠ, D. 2002. Znečistenie podzemných vôd M 1 : 1 000 000. In: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. Bratislava: MŽP SR a Banská Bystrica: SAŽP. ISBN 80-88833-27-2.

RAPANT, S. a KORDÍK, P., 2002. Environmentálne riziko vyplývajúce zo znečistenia abiotickej zložky, M 1:2 000 000. In: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. Bratislava: MŽP SR a Banská Bystrica: SAŽP. ISBN 80-88833-27-2.

STANOVÁ, V. a VALACHOVIČ, M. 2002. *Katalóg biotopov Slovenska*, DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava, 225 s.

ŠŤASTNÝ, P., NIEPLOVÁ, E. a MELO, M. 2002a. Priemerná ročná teplota vzduchu 1: 2 000 000. In: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. Bratislava: MŽP SR a Banská Bystrica: SAŽP. ISBN 80-88833-27-2.

ŠŤASTNÝ, P., NIEPLOVÁ, E. a MELO, M. 2002b. Priemerná teplota vzduchu v januári 1: 2 000 000. In: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. Bratislava: MŽP SR a Banská Bystrica: SAŽP. ISBN 80-88833-27-2.

ŠŤASTNÝ, P., NIEPLOVÁ, E. a MELO, M. 2002c. Priemerná teplota vzduchu v júli 1: 2 000 000. In: *Atlas krajiny Slovenskej republiky*. Bratislava: MŽP SR a Banská Bystrica: SAŽP. ISBN 80-88833-27-2.

TERRATEST s.r.o., 2019. Orientačný inžinierskogeologický prieskum: Kostolné Kračany – Logistické centrum

VKÚ, 1999: Gabčíkovo, Turistická mapa 1:50 000, VKÚ, akciová spoločnosť, Harmanec.

1.2. INTERNETOVÉ STRÁNKY

<http://www.air.sk/>, <http://www.geology.sk/>, <http://www.hbu.sk/>, <http://www.katasterportal.sk/>, <http://www.kostolnekracany.sk/>, <http://www.sopsr.sk/>, <http://www.ssc.sk/>.

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Pred vypracovaním zámeru bolo požiadané o nasledovné stanoviská a vyjadrenia relevantné vo vzťahu k životnému prostrediu:

- Upustenie od variantného riešenia, Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2019/012362-02 zo dňa 29.4.2019 (nachádza sa v prílohách).

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná Dokumentácia pre územné rozhodnutie (ATRIOS architects s.r.o., 03/2019).

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer bol spracovaný v Bratislave v apríli až júni 2019.

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU

Spracovateľ a zodpovedný riešiteľ:

ADONIS CONSULT, s.r.o. RNDr. Vladimír Kočvara

Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava

odborne spôsobilá osoba pod číslom 391/2006 – OPV podľa vyhlášky
MŽP SR č.52/1995 Z.z.

Riešitelia:

RNDr. Vladimír Kočvara (opis činnosti, vplyvy)

Mgr. Ing. arch Jana Kočvarová (obyvateľstvo)

Ing. Simona Schreinerová (opis činnosti, súčasný stav, vplyvy, mapové
prílohy)

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Potvrdzujem správnosť údajov:

.....
RNDr. Vladimír Kočvara
spracovateľ zámeru
ADONIS CONSULT, s.r.o., konateľ

.....
Mag. Michal Bubán
oprávnený zástupca navrhovateľa
IPK1 s.r.o.

V Bratislave, 17.06.2019

PRÍLOHY

OBSAH:

POUŽITÉ SKRATKY	1
ÚVOD	2
I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	3
1. NÁZOV	3
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	3
3. SÍDLO	3
4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA	3
5. KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE	3
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE	3
1. NÁZOV	3
2. ÚČEL	3
3. UŽÍVATEĽ	4
4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, PARCELA)	5
6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
(MIERKA 1: 50 000)	5
8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	5
9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE	10
10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)	11
11. DOTKNUTÁ OBEC	11
12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	11
13. DOTKNUTÉ ORGÁNY	11
14. POVOĽUJÚCI ORGÁN	11
15. REZORTNÝ ORGÁN	11
16. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	11
17. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	11
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	12
1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	12
1.1. Geomorfológia a geodynamické javy	12
1.2. Geológia	13
1.3. Pôdy	13
1.4. Ovzdušie	15
1.5. Vody	16
1.6. Fauna a flóra	18
1.7. Biotopy	19
1.8. Chránené územia a ich ochranné pásma	19
2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	22
2.1. Štruktúra krajiny	22
2.2. Krajinný obraz a scenéria	22
2.3. Územný systém ekologickej stability	22
3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	23
3.1. DEMOGRAFIA	23
3.2. SÍDLA	24
3.3. AKTIVITY OBYVATEĽSTVA	25
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	29
4.1. Stav znečistenia horninového prostredia	29
4.2. Kvalita s stupeň znečistenia pôd	29
4.3. Stav znečistenia ovzdušia	30
4.4. Znečistenie povrchových a podzemných vôd	32
4.5. Ohrozené biotopy	34
4.6. Hluková situácia	34
4.8. Zdravotný stav obyvateľstva	34
IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA	35
1. POŽIADAVKY NA VSTUPY	35
1.1. Záber pôdy	35

1.2. Spotreba vody	35
1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje.....	36
1.4. Dopravná a iná infraštruktúra, nároky na dopravu	40
1.5. Nároky na pracovné sily.....	42
1.6. Iné nároky	42
2. POŽIADAVKY NA VÝSTUPY	43
2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia	43
2.2. Odpadové vody	44
2.3. Iné odpady	45
2.4.Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu.....	47
2.5. Iné očakávané vplyvy (napr. vyvolané investície)	48
2.6. Ovplyvnenie svetloteknických pomerov.....	49
3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	49
3.1. Vplyvy na horninové prostredie a geomorfologické pomery	49
3.2. Vplyvy na pôdu	49
3.3. Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery	50
3.4. Vplyvy na vody	50
3.5. Vplyvy na faunu a flóru	51
3.6. Vplyvy na biotopy	52
3.7. Vplyvy na krajinu.....	53
3.8. Vplyvy na ÚSES	54
3.9. Vplyvy na obyvateľstvo a jeho aktivity	54
4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	56
5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA	57
6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA.	57
7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE	60
8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ	60
9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	60
10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	61
11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA....	62
12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNO-PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI	62
13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV.....	63
V. ZÁKLADNÉ POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)	63
1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU	63
2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY.....	64
3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU	66
VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA	67
VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	67
1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV.	67
2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU	69
3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	69
VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	70
IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	70
1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.....	70
2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	70
PRÍLOHY	71

Zo strany investora nie sú ku konceptu EIA žiadne pripomienky.

Za mňa iba drobnosti:

- Kontaktné osoby – Ing.arch. Jedlovský, Ing.arch. Maruškin (P.Styka neuvádzať)
- Splašky končia v ČOV v obci Kútники
- Účel areálovej cesty pri SO101 sme si prešli, prosím aktualizovať