



OU-BN-OSZP-2019/004796-021

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 02.07.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c), podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chudá Lehota**“, ktoré predložil obstarávateľ – obec Chudá Lehota, 956 38 Chudá Lehota 21, IČO: 00699195 v zastúpení starostom Ing. Milanom Danišom podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chudá Lehota**“, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, obec Chudá Lehota v zastúpení starostom Ing. Milanom Danišom (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 03.06.2019 Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU BN OSZP“) podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chudá Lehota**“ (ďalej len „oznámenie“), ktorého spracovateľom je Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt SKA.

Cieľom zmien a doplnkov je rozšíriť plochu pre výstavbu rodinných domov na pozemkoch pozdĺž cesty Chudá Lehota - Šišov a riešiť potrebné technické vybavenie.

Obec má platný územný plán schválený obecným zastupiteľstvom v Chudej Lehote uznesením č. 19/2009 zo dňa 10. 12. 2009. Z dôvodu nesúhlasu majiteľov pozemkov, resp. ich nereálnych požiadaviek a podmienok, sa nedarí rozvíjať funkciu bývania na plochách riešených v platnom územnom pláne. V roku 2015 boli vyhotovené Zmeny a doplnky č. 1, schválené obecným zastupiteľstvom v Chudej Lehote a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2015.

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 sa riešené územie rozširuje na juhovýchodnom okraji zastavaného územia o obdĺžnikovú plochu na časti parciel č. 186/2, 191/1, 191/2, 191/3, 192/1, 197/1. Jedná sa o rovinatú plochu s miernym sklonom smerom severovýchodným, nadväzujúcu zo západnej strany na existujúcu zástavbu obce. V súčasnosti je riešené územie ornou pôdou. Charakteristika jednotlivých lokalít navrhnutých na nové funkčné využitie:

Lokalita č.1 – mimo zastavaného územia

Katastrálne územie: Chudá Lehota

Miesto lokality: severozápadná okrajová časť obce

Druh výstavby: bývanie – 7 rodinných domov

Rozloha lokality: 0,7400 ha

Lokalita č.2 – v zastavanom území

Katastrálne územie: Chudá Lehota

Miesto lokality: západná okrajová časť obce

Druh výstavby: bývanie – 5 rodinných domov

Rozloha lokality: 0,420 ha

Lokalita č. 3 – v zastavanom území

Katastrálne územie: Chudá Lehota

Miesto lokality: rozptýl voľných pozemkov hlavne v strede obce – severná časť

Druh výstavby: bývanie – 7 rodinných domov

Rozloha lokality: 0,47 ha

Lokalita č.4 – mimo zastavaného územia

Katastrálne územie: Chudá Lehota

Miesto lokality: juhovýchodná okrajová časť obce

Druh výstavby: bývanie – 24 rodinných domov

Rozloha lokality: 2,16 ha

Lokalita č.5 – v zastavanom území

Katastrálne územie: Chudá Lehota

Miesto lokality: západná okrajová časť obce

Druh výstavby: bývanie – 4 rodinné domy

Rozloha lokality: 0,406 ha

Realizáciou bývania na riešenej lokalite sa zlepši sociálna situácia pre obyvateľov obce, ktorí získajú kvalitné bývanie v rodinných domoch v pešej dostupnosti do centra obce, kde je sústredená občianska vybavenosť.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chudá Lehota“ (ďalej len „strategický dokument“) v zmysle § 4 ods. 2 zákona **podlieha zisťovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, OSZP rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, OSZP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie

a) *úsek štátnej správy odpadového hospodárstva*, list číslo OU-BN-OSZP-2019/001909-002 zo dňa 7.06.2019 – súhlasí s predloženým strategickým dokumentom a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

b) *úsek štátnej správy ochrany ovzdušia* v liste číslo OU-BN-OSZP-2019/004927-002 zo dňa 10.06.2019 konštatuje nasledovné - vzhľadom na to, že koncepcia starostlivosti o životné prostredie a hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie v oblasti ochrany ovzdušia ostáva bez väčších zmien k uvedenému dokumentu nemáme pripomienky a nepožadujeme ho posudzovať podľa zákona.

c) *úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny* v liste číslo OU-BN-OSZP-2019/004926-002 zo dňa 10.06.2016 konštatuje, že v k.ú. Chudá Lehota sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené časti prírody ani iné objekty, ktorým by zákon poskytoval vyšší stupeň ochrany. V celom riešenom území platí prvý stupeň územnej ochrany. V rámci prvkov ekologickej stability je významný vodný tok Livina a jeho prítoky spolu so sprievodnou zeleňou. Všetky aktivity rozvoja územia je potrebné limitovať tak, aby rešpektovali jednotlivé zložky a prvky krajinnnej štruktúry daného územia a nedochádzalo k znížovaniu ekologickej stability územia. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k navrhovaným zmenám a doplnkom nemáme pripomienky a nepožadujeme dokument posudzovať podľa zákona.

d) *úsek štátnej vodnej správy* listom číslo OU-BN-OSZP-2019/004956-002 zo dňa 11.06.2019 vydal stanovisko, že z hľadiska záujmov sledovaných orgánom štátnej vodnej správy nemá pripomienky a nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať v zmysle zákona.

2. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v liste č. OU-BN-OCDPK-2019/007736-002/PET zo dňa 10.06.2019 podal stanovisko, že s návrhom zadania „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chudá Lehota“ súhlasí a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona.

3. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia listom č. OU-BN-OKR-2019/00428-19 zo dňa 10.06.2019 sa vyjadril, že z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemá k predmetnej dokumentácii žiadne pripomienky. Ako dotknutý orgán bude uplatňovať stavebnotechnické požiadavky z hľadiska civilnej ochrany v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov pri schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie. Predmetný strategický dokument navrhuje neposudzovať podľa zákona.

4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy listom číslo 3869/2019-5.3 32392/2019 zo dňa 21.06.2019 vydal nasledovné stanovisko:

1/ Katastrálne územie obce Chudá Lehota spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2/ Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo **vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o

ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky listom číslo OU-TN-OVBP1-2019/017837-004/KŠ zo dňa 10.06.2019 vydal stanovisko, v ktorom uvádza, že k štruktúre oznámenia o strategickom dokumente nemá výhrady vzhľadom na skutočnosť, že navrhované Zmeny a doplnky č. ÚP obce Chudá Lehota nezasahujú do biocentra regionálneho významu a zároveň vyjadril názor, že predložený strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, v liste č. KPUTN-2019/14709-2/46962/Pav zo dňa 14.06.2019 uvádza nasledovné:

Napriek tomu, že sa v predmetných územiach riešených v dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chudá Lehota“, nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, je však možné odkrytie nových archeologických situácií v týchto polohách v k. ú. Chudá Lehota, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument ďalej posudzovať podľa zákona.

7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, listom č. ASM-40-1382/2019 doručeným dňa 12.06.2019 vydalo vyjadrenie, v ktorom sa uvádza, že z hľadiska záujmov obrany štátu nemá k predloženej dokumentácii pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, listom č. B/2019/02589-002/H6 zo dňa 11.06.2019 vydal záväzné stanovisko v ktorom uviedol názor, že oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chudá Lehota“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9. Obvodný banský úrad V Prievidzi, listom č. 601-1314/2019 zo dňa 7.06.2019 vydal stanovisko v ktorom konštatuje, že neeviduje žiadne záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov t.j. neeviduje žiadne vyhradené ani nevyhradené ložiská nerastov a preto nemá námietky k zaslanému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu.

10. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-TN-OSZP-2019/020528-002 JAN zo dňa 20.06.2019 vo svojom stanovisku uvádza, že lokalita sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany a orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne

osobitne chránené časti prírody a krajiny, nezasahujú tu prvky územného systému ekologickej stability a odporúča predložený návrh Zmien a doplnkov č. 2 obce Chudá Lehota schváliť a k oznámeniu nemá pripomienky.

11. Obec Borčany listom č. 83/2019 zo dňa 12.06.2019 oznámila, že nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a vyjadrila názor, že dokument nemá byť ďalej posudzovaný podľa zákona. Informácia o oznámení strategického dokumentu bola zverejnená dňa 12.06.2019 na úradnej tabuli obce.

12. Obec Chudá lehota listom č. 115/2019 zo dňa 18.06.2016 podala informáciu, že nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a odporúča ukončiť proces posudzovania v štádiu zisťovacieho konania. Oznámenie o strategickom dokumente bolo na úradnej tabuli obce vyvesené od 10.06.2019 do 27.06.2019.

13. Obec Livinské Opatovce listom č. 235/2019 zo dňa 01.07.2019 podala informáciu, že oznámenie o strategickom dokumente bolo na úradnej tabuli obce vyvesené od 6.6.2019 do 24.06.2019 a k oznámeniu neboli obci Livinské Opatovce doručené žiadne pripomienky.

Trenčiansky samosprávny kraj; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov; Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou; obec Norovce a obec Šišov, v zákonom stanovenej lehote ani do termínu vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, odboru starostlivosti o životné prostredie nedoručili.

Zainteresovaná verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 na webovom sídle MŽP SR. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií.

Z á v e r

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona. Zo stanovísk dotknutých orgánov k navrhovanému strategickému dokumentu nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Pri svojom rozhodovaní Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie vychádzal zo stanovísk zainteresovaných orgánov štátnej správy a dotknutých obcí.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nevyplynuli osobitné pripomienky ani požiadavky okrem stanoviska MŽP SR Sekcie geológie a prírodných zdrojov, Odboru štátnej geologickej správy, ktoré upozornilo na nasledovné:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu a v procese jeho schvaľovania a realizácie je nevyhnutné vyššie uvedené rešpektovať.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

U p o z o r n e n i e

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chudá Lehota“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha:

mapový list

Doručuje sa:

podľa rozdeľovníka

RNDr. Ľubomír Zajac
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Chudá Lehota, starosta, 956 38 Chudá Lehota
2. Obec Norovce, obecný úrad
3. Obec Livinské Opatovce, obecný úrad
4. Obec Šišov, obecný úrad
5. Obec Borčany, obecný úrad
6. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava 3
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Súdna 22, 911 01 Trenčín
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát lesný a referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, ŠSOPK
14. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia
15. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
16. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
17. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Odbor investícií, životného prostredia a vnútornej prevádzky, odd. investícií, životného prostredia a územného plánovania a
Odbor dopravy
18. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, Ul. Na víštek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
19. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza