Holíčsky Pivovar

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov



Navrhovateľ:

OIL JPM, s.r.o.

Hodonínska cesta, 908 51 Holíč

IČO: 31644945

Obsah

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI 4
1. NÁZOV 4
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO 4
3. SÍDLO 4
4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA 4
5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE 4
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti 5
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti 5
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo). 5
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície). 5
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie. 11
4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 11
5. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE 11
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí. 12
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických 28
1. POŽIADAVKY NA VSTUPY 28
2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH 28
3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 33
4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK 33
5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA 33
6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMU A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA 33
V. VŠEOBECNE ZOZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE 37
VI. PRÍLOHA 38
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; 38

v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, ... 38
príp. jeho kópia..... 38
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej 38
činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe..... 38
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti:..... 39
VII. Dátum spracovania 39
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia..... 39
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa 39
PRÍLOHA č.2..... 40
PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 40

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

OIL JPM, s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

31644945

3. SÍDLO

OIL JPM, s.r.o., Hodonínska cesta, 90851 Holíč

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ing. Martin Kadlec, konateľ

OIL JPM, s.r.o., Hodonínska cesta, 90851 Holíč

Mobil: 0904658846

Mail: oiljpm@oiljpm.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Ing. Martin Kadlec

OIL JPM, s.r.o., Bratislavská 20, 90851 Holíč

Mobil: 0904658846

Mail: oiljpm@oiljpm.sk

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

Holíčsky Pivovar - inovácia a rozšírenie výroby

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).

Kraj: Trnavský

Okres: Skalica

Obec: Holíč

Katastrálne územie: Holíč

Parcelné čísla: 592/8,592/9, 592/3 Bratislavská ul. č.3314 a č.3455 Súčasť polyfunkčnej budovy

2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

Areál sa nachádza v areále bývalého Poľnohospodárskeho nákupno-zásobovacieho podniku, t.č. polyfunkčný komplex s pivovarom Wywar. Ul.Bratislavská, Holíč, v intraviláne obce. Na pozemku sa nachádza polyfunkčný objekt v ktorom je pivovar na 1.np a 1pp. Manipulačný dvor a budova skladu. Parcely sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria. Nadmorská výška pozemku je v priemere cca 230,5 m.n.m. Pozemok sa nachádza na ľavej strane cestnej komunikácie I/2, v smere do Kútov. Urbanisticky je územie svojou exponovanou plochou, orientáciou, terénnym členením, komunikačným napojením ako aj existujúcimi stavbami pre navrhovanú činnosť vhodné.

Pri navrhovanej činnosti nepríde ku záberu poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu. Na pozemku sa nenachádza vzrástla zeleň, ktorá by mala byť odstránená.

Vzhľadom na zmenu funkčného využitia objektu príde k nárastu potrieb energií. Nárasty budú v odoberanej elektrickej energie aj v potrebe dodávaného tepla. Navrhovaná činnosť si nevyžiada zásahy do existujúcich prípojok inžinierskych sietí a ich rekonštrukciu.

Do objektu skladu pivovaru sa umiestnia nové tanky a sklad hotového piva. Navrhovaná činnosť si nevyžaduje zmeny v kotolni ani počte komínov.

Ide o inováciu a automatizáciu výrobného procesu – automatizovaním varnej sústavy inštaláciou pneumatických ventilov, nových rozvodov potrubí, úpravou softvéru, zabezpečením dát a softvéru kybernetickou bezpečnosťou softvérovou, inštalácia nových moderných fermentačných tankov pre výrobu piva v jednej nádobe bez prečerpávania

s automaticky kontrolovateľnými a zaznamenávanými parametrami, automatizované a efektívne šrotové hospodárstvo, ekologické a energeticky úsporné chladenie s presnou reguláciou a manažment skladového hospodárstva.

Uvedené inovácie a rozšírenia umožnia vyrobiť 5000-12000hl piva ročne v závislosti od druhu vyrábaného piva.

Dopravné napojenie areálu je cez jestvujúci vjazd na cestnú komunikáciu I/2 a tiež dva vjazdy/výjazdy na miestnu komunikáciu Kollárova Existujúce napojenie areálu vyhovuje predpokladanému druhu automobilovej dopravy a obsluhy.

Technológia pivovaru

Technológia pivovaru je svojou univerzálnosťou vhodná na výrobu všetkých druhov piva od ľahkých až po ležiaky.

Jedná sa o horúcu prevádzku – technológiu, ktorá spočíva v šetriacom 3-nádobovom systéme. Systém je použiteľný na 2-3 várky. Šrotové hospodárstvo – systém na spracovanie sladu, zvyčajne pozostáva zo šrotovníka, zásobníka sladového šrotu a špirálového dopravníka sladového šrotu.

Studená prevádzka – kvasenia a zrenie piva prebieha vo valcovo-kužeľových (cilindro-konických) univerzálnych fermentačných tankoch (CKT). Teploty v tankoch sú regulované automaticky sofvérom.

Distribúcia piva - pretláčanie piva z ktorých sa môže pivo plniť do KEG sudov, fliaš, alebo sa dopravuje priamo na výčap k spotrebe (ako výčapné tanky je možné použiť aj pivné pretlačné tanky). Spôsob čapovania piva zo servisných a pivných tankov priamo do pohárov je veľmi obľúbený v reštauráciách, kde je takýto tank súčasťou ich interiéru.

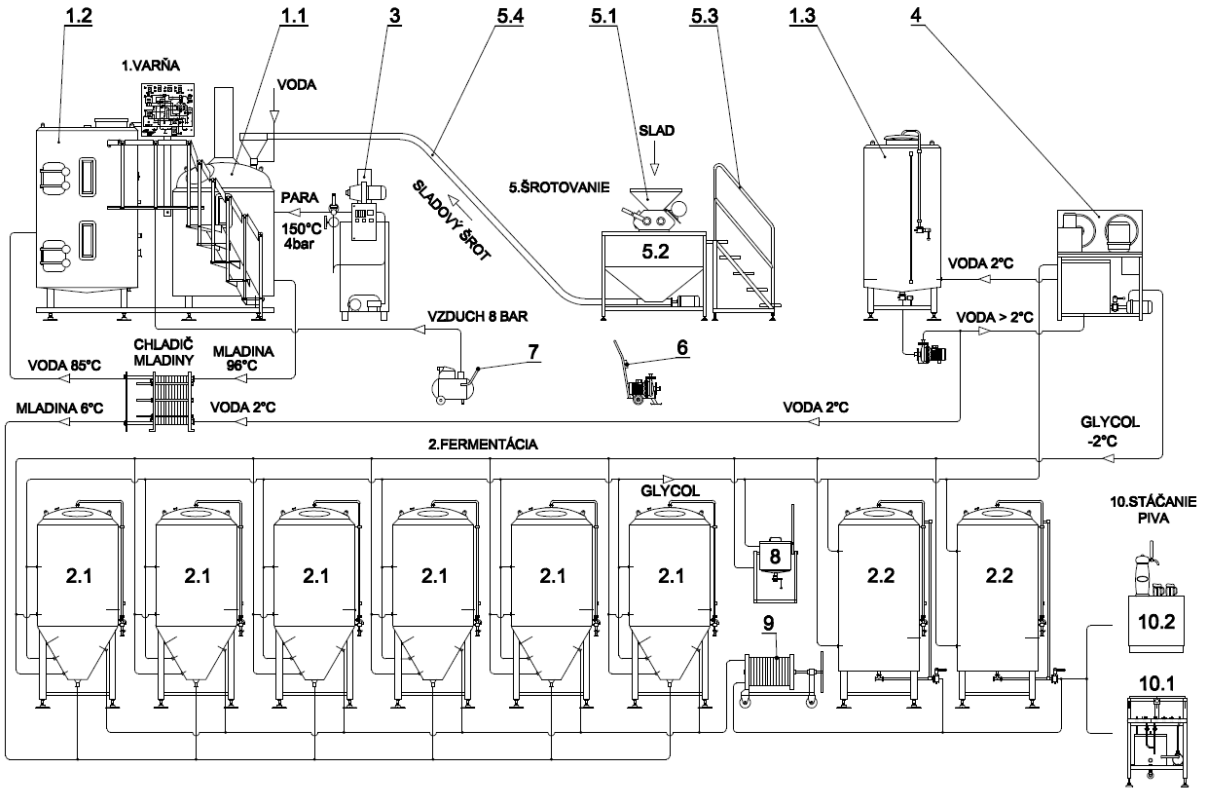


Schéma technológie pivovaru

1. Varňa, 1.1 Varňa: rmuto-vystieracia nádoba, 1.2 Varňa: kombi tank – scedzovacia nádoba/nádoba na horúcu vodu (bojler),1.3 Nádoba na studenú vodu, 2. Fermentácia, 2.1 Fermentačné tanky, 2.2 Servisné tanky, 3. Vyvíjač pary, 4. Glykólová chladiaca jednotka, 5. Šrotovanie, 5.1 Šrotovník, 5.2 Zásobník sladového šrotu, 5.3 Schodisko, 5.4 Špirálový dopravník sladového šrotu, 6. Mobilné CIP čerpadlo, 7. Kompresor, 8. Nádoba na kvasinky, 9. Filter na pivo, 10. Stáčanie piva, 10.1 Plnenie do KEG sudov, 10.2 Výčap.

Varňa

Varňa pre infúzny aj dekokčný spôsob rmutovania zabezpečuje výrobu pivnej mladiny. Vystieranie, rmutovanie a chmeľovar je v kotly, ktorý má parný duplikátorový ohrev. V samostanej nádobe je nádrž na horúcu vodu – bojler. Ďalšou samostatnou nádržouj je vírivá kaďa – whirpool **Cieľom zámeru je doplniť štvrtú varnú nádobu – mladinovú nádobu, potrebné rozvody potrubia, armatúra a čerpadlá a pneumatické ventily pre jej celkovú automatizáciu.** Scedzovanie je gravitačné, miešadlo scedzovacej nádrže má pneumatický vertikálny zdvih. Kotol je vybavený miešadlom a výkyvným mechanizmom odčerpávania mladiny. Súčasťou varne je ovladací pult a umývadlo s chladičom vzorkov. V rozvodoch varne je zmiešavač (miešanie horúcej a studenej vody), čerpadlo rmutu,čerpadlo mladiny, čerpadlo horúcej vody a dvoj stupňový celonerezový doskový chladič mladiny.

Nádrže sú spolu s plošinou, schodiskom, ovládacím pultom, potrubnými rozvodmi a doskovým chladičom mladiny vytvárajú jeden blok.

Rmutová nádoba plní funkcie: vystieranie, rmutovanie.

Scedzovacia nádoba so sitom slúži na oddelenie sladiny od mláta.

Mladinová nádoba – nová – plní funkciu chmeľovar

Vírivá kaďa - whirlpool má funkciu ako usadzovacia nádrž.

Nádrž na horúcu vodu (bojler), plní funkciu zásobníka horúcej vody.

Ohrev rmuto-vystieracej nádrže je zabezpečený parou, prostredníctvom bočného a spodného duplikátora, čo umožňuje rýchlosť ohrevu 1°C/min. Zachytávanie ohriatej vody v bojleri pri schladzovaní mladiny a jej následné použitie pri ďalšom procese alebo sanitácii je značným šetrením vody a energie. Chladenie mladiny prebieha v dvojstupňovom celonerezovom doskovom chladiči, ktorý je súčasťou varne.

Miešadlo (kopačka) je poháňané motorom s prevodovkou s plynule meniteľnými otáčkami pomocou frekvenčného meniča. Vertikálny pohyb miešadla – zdvih (150 mm) je pomocou dvoch pneumatických valcov SMC, umožňuje zvýšiť výdatnosť výťažku.

Pri normálnych otáčkach prebieha pomalé prerezávanie usadenej suroviny, pri reverzných otáčkach sa cez bočný prielez s nerezovým sklzom vyhŕňa mláto. Pre ručné dočistenie zvyškov je v príslušenstve dodávané ručné hrablo s teflonovou stierkou.

Nádrž má vrchný prielez, otvor na vyprázdnenie mláta

Ohrev bojlera na predvolenú teplotu je nad kužeľovým dnom pomocou trubkového parného výmenníka. Regulácia parného ohrevu je pneumatickým ventilom PROCOM s možnosťou uzatvorenia ohrevu z ovládacieho pultu.

Bojler je vybavený tepelným čidlom PT 100 s digitálnym ukazovateľom na ovládacom paneli a plavákovým snímačom maximálnej hladiny (zastaví prívod vody pri dosiahnutí max. objemu).

Prepadová trubka plní aj funkciu odvzdušnenia nádrže (pri preplnení nádrže – voda samovolne odteká do kanalizácie).

Pre vizuálnu kontrolu množstva vody v nádrži je bojler vybavený stavoznakom. V hornej časti bojlera je sprchová sanitačná hlavica (CIP). Spodný vývod na čerpadlo je v strede kuželového dna.

Nádrž na chladiacu vodu 35 HL

Nádrž na chladiacu vodu je stojatá dvojplášťová valcová nádoba s kužeľovým 15° vekom a kužeľovým 15° dnom, izolovaná polyuretánom. Je určená na prípravu ľadovej vody pre chladenie pivnej mladiny. Chladenie vody je riešené vonkajším okruhom s čerpadlom a doskovým glykolovým chladičom, ktorý je súčasťou chladenia pivovaru. Spodný vývod na čerpadlo a chladič je pod nádržou. Prívod schladenej vody je v spodnej valcovej časti. Pre reguláciu chladenia vody v nádrži je v spodnej valcovej časti umiestnené tepelné čidlo PT 100. Doporučená teplota vody je 2°C. Pre vizuálnu kontrolu množstva vody je nádrž vybavená skleneným stavoznakom s ochranným nerezovým krytom. Pre ochranu nádrže pred preplnením je táto vybavená plavákovým snímačom maximálnej hladiny a prepadovou trubkou, ktorá plní aj funkciu odvzdušnenia nádrže. Plnenie nádrže je automatické spodným vývodom. Na veku nádrže je kruhový prielez o priemere 450 mm. Vo vnútri nádrže je pod vekom umiestnená sanitačná sprchová hlavica pre CIP – prívod je realizovaný trubkou sprchy. Nádrž sa nastavuje pomocou štyroch výškovo nastaviteľných nôh.

Úpravovňa vody pre vyvíjač pary

Úpravovňa vody sa skladá z sklolaminatovej fľaše, naplnenej ionexovou hmotou a plastovej nádoby (solankovej nádrže), ktorá slúži ako zásobník soli pre regeneráciu. Tieto súčasti tvoria kompaktný celok spolu s automaticky riadenou hlavou, ktorá je namontovaná na hornej časti sklolaminátovej fľaše. Vrchná časť solankovej nádrže má veko, ktoré slúži pre doplňovanie soli do solankovej nádrže. Automatická elektronicky riadená hlava meria množstvo upravenej vody a zahájí regeneráciu podľa aktuálnej potreby. Je možné navoliť aj sanitárnu regeneráciu, ktorá zabezpečuje regeneráciu ionexu pri odstávkach prevádzky (ochrana ionexu pri dlhšom používaní.

Vyvíjač pary

Plynový vyvíjač pary. Súčasťou vyvíjača je napájacia nádrž pre zásobovanie vyvíjača upravenou vodou a vratným kondenzátom.

Zariadenie sa skladá z kotla, napájacej nádrže, dvoch čerpadiel, , armatúr, riadiacich a regulačných prvkov, bezpečnostných prvkov a riadiaceho panela

Šrotovanie

Šrotovník so zásobníkom sladového šrotu je určený pre šrotovanie – mačkanie pivovarníckeho sladu pred začiatkom výroby mladiny.

Šrotovník je vybavený na vstupe násypkou a silným magnetom k zachytávaniu kovových nečistôt. Je vybavený pákou pre nastavenie vzdialenosti valcov, ktorou docielime požadovanú zrnitosť a zloženie sladového šrotu.

Fermentačný tank – cylindro kónický tank

CK tank 100 hl 5ks
CK tank 40hl 4ks
- vertikálna nádoba z nerezovej ocele 1,4301
- využiteľný objem: 8000 l
- celkový objem: 9759 l
- výška: 4,82 m
- vnútorný priemer: 2 m
- vonkajší priemer: 2,13 m
- prevádzkový tlak: 2,5 bar
- izolácia 50 mm (vypenené), krytá zvarovaným plechom
- chladenie pomocou troch samostatných chladiacich duplikátorov (2x plášť, kónus)
- chladiace duplikátory sú v netlakovom prevedení (prevádzkový tlak max. 0,5 bar)
- 2x výpusť DN40 ukončená GS klapkou
- dno: kónus 60°
- veko: torosferické dno DIN 28011
- sanitačná rotačná hlavica
- hradiaca armatúra
- vzorkovací kohút
- 3x jamka pre čidlo teploty (2x plášť, kónus)
- zvary brúsené na Ra 0,8
- vnútorný povrch brúsený na Ra 0,4
- bočný prielez

Fermentačný tank je stojatá valcovo-kužeľová nádrž pre kvasenie a dokvášanie piva v pivovarníckych prevádzkach. Prečerpáva sa do neho prevzdušnená mladina schladená na zákvasnú teplotu, ktorá sa zakvasí pivovarníckymi kvasinkami.

Glykolová chladiaca jednotka

špirálový kompresor, doskový výparník pre chladenie glykolu, vysokotlakový zberač chladiva, doskový výmenník glykol/voda pre prípravu ľadovej vody na chladenie mladiny, cirkulačné čerpadlá. Zariadenie je umiestnené na oceľovom ráme, vybavené armatúrou, potrubným prepojením. Studené časti zariadenia sú tepelne izolované s potrebným difúznym odporom proti prenikaniu vzdušnej vlhkosti.

Súčasťou zariadenia je el. rozvádzač, ktorý je vybavený pre istenie prevádzky zariadenia. Zariadenie pracuje po nastavení požadovanej teploty glykolu automaticky, pričom je nutný iba občasný dozor zaškolenej osoby.

Samostatne od chladiacej jednotky je dodaný vzduchom chladený kondenzátor, ktorý bude pri uvedení zariadenia do prevádzky umiestnený vo vonkajšom priestore (mimo budovu) a prepojený s jednotkou chladivým potrubím.

Umývačka a plnička KEG sudov

Dvojitá umývačka a plnička KEG sudov je zariadenie určené na vnútorné vymývanie KEG sudov, ich natlakovanie CO^2 po vymytí a naplnenie KEG sudov pivom. Obsluha zariadenia je manuálna. Umývací cyklus sa ovláda pomocou guľových ventilov, ktoré sa otvárajú a zatvárajú podľa predpísaného časového rozvrhu. Nasadenie a výmena sudov je tak isto manuálna.

Umývačka sa skladá zo základového rámu, na ktorého vrchnú plochu sa nasadzujú KEG sudy otočené dnom hore, na ktoré sa nasadia narážacie hlavice. V spodnej časti zariadenia je umiestnená zásobná nádržka sanitačného roztoku s obehovým čerpadlom. V nádržke je

nerezová ohrievacia špirála a termostat, ktorý reguluje ohrev sanitačného roztoku a dva snímače hladiny. Horný snímač blokuje čerpadlo, spodný snímač blokuje ohrev špirály. Na ráme zariadenia je umiestnený manometer, ktorý sníma tlak CO^2 pri tlakovaní KEG sudov. Zariadenie je vybavené prípojkami na studenú vodu, paru, CO^2 a výškovo nastaviteľnými nohami.

Inštalačný materiál

Inštalačný materiál varne:

- prívod vzduchu – plastová hadica, filter/regulátor 5 micronov s automatickým odvodom kondenzátu,

- nerezový odťahový komín varne s vrchnou strieškou,

- 3 ks sacharometre s overovacím listom + nástenný držiak,

- nerezové hrablo na mláto s teflonovou stierkou,

- odmerná nádoba na vzorky,

- sada nerezového spojovacieho materiálu, tesnenia, zinkový sprej, teflonové pásky,

- izolovaný prívod pary od vyvíjača pary.

Inštalačný materiál nádrží:

- regulačná skrinka teplôt tankov,

- elektromagnetické ventily na prívodoch glykolu do tankov,

- ručné guľové ventily na prívodoch glykolu do tankov,

- spätné ventily na vývodoch glykolu do tankov,

- izolované nerezové potrubie glykolu od chladenia k tankom,

- izolované nerezové potrubie chladiacej vody od nádrže na chladiacu vodu k výmenníku na chladiacej jednotke

. Kvalita životného prostredia v širšom okolí posudzovanej lokality je daná spôsobom využitia územia, ktoré má typický antropogénny charakter.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.

Medzi vyvolané súvislosti patria všetky aktivity, stavby a s nimi spojené okolnosti, ktoré vzniknú v kontexte s realizáciou činnosti v prírodnom, sociálnom i hospodárskom prostredí. V čase spracovania zámeru podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. nám neboli známe žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli mať vplyv na okolité životné prostredie.

4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

Povolenie Okresného úradu Skalica, Odobor starostlivosti o životné prostredie podľa §17 a 18 zákona 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia pre stavbu a uvedenie do prevádzky stredného zdroja znečisťovania ovzdušia.

5. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

V rámci prevádzkovania zariadenia a vykonávania navrhovanej činnosti na určenom mieste nebudú vytvárané žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.

Dotknutá oblasť predstavuje územie obce Holíč a jej širšieho okolia. Celkový stav životného prostredia je priamo úmerný prírodným danostiam a súčasnému stavu socioekonomického rozvoja danej oblasti.

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA

1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Mesto Holíč sa nachádza v severnej oblasti Záhorskej nížiny, na rozhraní dvoch geomorfologických celkov. Z juhovýchodnej strany sem zasahuje celok mierne členitej Chvojnickej pahorkatiny, podcelok Unínska pahorkatina so základným typom erózno-denudačného reliéfu nížinných pahorkatín so základnými mierne diferen-covanými morfoštruktúrami bez agradácie a zo severozápadnej strany celok Borskej nížiny, podcelok Gbelský bor s mladými poklesávajúcimi morfoštruktúrami s agra-dáciou. Nadmorská výška územia mesta sa pohybuje v rozmedzí 160 - 210 m n.m.

Dotknuté územie sa nachádza v základnom type erózno-denudačného reliéfu rovín a nív s negatívnou morfoštruktúrou Panónskej panvy. Morfologicko-morfometrický typ reliéfu lokality je nerozčlenená rovina s nadmorskou výškou okolo 162 m n.m.

1.2 HORNINOVÉ PROSTREDIE

1.2.1 Geologická stavba

V zmysle regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Vass, 1988) sa záujmové územie nachádza v senickej časti Viedenskej panvy. Na geologickej stavbe lokality sa podieľajú zeminy kvartérneho pokryvu, v ktorých podloží vystupujú sedi-menty neogénu.

Neogén je v záujmovom území zastúpený sivými, prevažne vápnitými ílmi, prachmi, pieskami, štrkmi, slojmi lignitu a polohami sladkovodných vápencov (čárske, beladické, záhorské a ivanské súvrstvie); panón – pont.

Kvartér v záujmovom území reprezentujú prevažne fluviálne sedimenty zastúpené akumuláciou piesčitých štrkov s pokryvnou vrstvou nivných humóznych hlín alebo hlinito-piesčitých hlín.

1.2.2 Inžinierskogeologická charakteristika

Podľa regionálneho členenia (Matula a kol., 1985) je záujmové územie zaradené do regiónu neogénnych tektonických vkleslín a kvartérnych sedimentov, rajónu údolných riečnych náplavov - F.

Povrchové hliny sú kategorizované ako íly strednej až vysokej plasticity. V zmysle STN 73 1001 ich možno zaradiť do triedy F6 až F8. Fluviálne štrky patria do tried G5-GC, G3-G-F, G2-GP a preplástky pieskov do triedy S5 (SC). Podložné íly sa zaraďujú do triedy F6 až R6.

1.2.3 Geodynamické javy

Lokalita sa nachádza v stabilnom území aluviálnej nivy; v posudzovanom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov, s výnimkou veternej erózie.

Seizmicita územia
Podľa STN 73 0036 (Seizmické zaťaženie stavebných konštrukcií) patrí posudzované územie do oblasti 6. stupňa stupnice makroseizmickej intenzity MSK-64.

1.2.4 Ložiská nerastných surovín

V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín, ktoré by prichádzali do kontaktu s posudzovanou lokalitou.

1.3 KLIMATICKÉ POMERY

Podľa klimatického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, SAŽP 2002) patrí územie do teplej klimatickej oblasti, okrsku T4 - teplého, mierne suchého, s miernou zimou.

Vybrané klimatické charakteristiky riešeného územia:

- Priemerná ročná teplota 9 - 10 °C
- Priemerná teplota v januári > - 2,0 °C
- Priemerná teplota v júli 18 - 19 °C
- Priemerné ročné úhrny zrážok 500 - 550 mm
- Priemerný počet letných dní 62
- Priemerný počet mrazových dní 108
- Priemerný počet vykurovacích dní 220 - 240

1.4 VODA

1.4.1 Povrchové vody

Záujmové územie patrí do povodia rieky Morava, ktorá preteká ako hraničná rieka medzi SR a ČR cca 3 km východne od areálu. Ďalším vodným tokom v okolí je Výtržina, ktorá je ľavostranným prítokom Moravy a preteká cca 1 km severne od areálu. V okolí lokality sa teda nevyskytujú žiadne vodné toky.

Typ režimu odtoku v predmetnej oblasti je dažďovo-snehový, s maximálnymi prietokmi v mesiaci marec a apríl, minimálnymi v mesiaci september. Na základe dlhodobého zhodnotenia zrážkovo-odtokových vzťahov sa špecifické odtoky v oblasti pohybujú okolo 5 l/s na km^2.

Toky Morava, Chvojnica, Výtržina a Kopčiansky kanál sú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. vyhlásené za vodohospodársky významné toky

1.4.2 Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie (Šuba a kol., 1980) spadá skúmaná oblasť do rajónu N 002 Neogén Chvojníckej pahorkatiny.

Kolektorom podzemných vôd záujmového územia sú štrkopiesčité sedimenty poriečnej nivy, ktoré sa vyskytujú pod vrstvou nivných hlín. Obeh podzemných vôd je plytký, priepustná vrstva je zo spodku ohraničená relatívne nepriepustnými sedimentami neogénu. Štrkopiesčité sedimenty obsahujú pomerne vysoký podiel ílovitej zložky a ich priepustnosť je premenlivá. Bazálna časť vrstvy má nižší obsah jemnozrnných súčastí a teda aj vyššiu priepustnosť. Priepustnosť sa najčastejšie pohybuje v rozmedzí koeficienta filtrácie $k_f = 1.10^{-4}$ m/s. Režim podzemných vôd je ovplyvňovaný zrážkami a hydrologickými stavmi v povrchových tokoch, s ktorými sú v hydraulickej súvislosti. Priemerná úroveň hladiny podzemnej vody je v závislosti na morfológii terénu 2-3 m pod terénom. Úroveň sa v priebehu roka mení v závislosti na vyššie uvedených faktoroch. Kolísanie hladiny podzemnej vody je možné

charakterizovať na základe dlhodobých sledovaní hladiny podzemnej vody v lokalite Holíč - Bratislavská v období rokov 1958 - 2002:

Dlhodobá priemerná hladina	161,01 m n.m.
Priemerná ročná hladina	79 m n.m.
Dlhodobá maximálna výška hladiny	162,04 n.m.

Generálny smer prúdenia podzemných vôd v lokalite je Z-V.

1.4.3 Minerálne a termálne vody

V záujmovom území nie sú evidované zdroje minerálnych alebo termálnych vôd. V katastri mesta sa nachádza zdroj sírkovej vody, ktorý nie je vyhlásený MZ SR ako zdroj minerálnych vôd.

1.4.4 Vodohospodársky chránené územia

Do riešeného územia nezasahuje žiadne vodohospodársky chránené územie v zmysle nariadenia vlády SSR č. 13/1987 Zb. v znení zákona č. 364/2004 Z.z. využívané vodné zdroje sa nachádzajú v Holíčskom lese.

1.5 PÔDA

V lokalite ako aj v širšom okolí mesta sa vyskytujú prevažne stredne alkalické (pH 7,8) čiernice kultizemné ľahké, sprievodné čiernice kultizemné stredné, čiernice glejové ľahké a gleje ľahké, lokálne čiernice modálne; prevažne na ľahkých nekarbonátových aluviálnych sedimentoch. Jedná sa o hlinité pôdy bez skeletu, alebo slabo skeletnaté. Vo všeobecnosti patria čiernice k veľmi produkčným pôdam.

V posudzovanom území sa jedná o nepoľnohospodársku pôdu intravilánu mesta.

1.6 BIOTA

1.6.1 Flóra a vegetácia

Na základe fytogeografického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) patrí záujmové územie do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu Eupanónskej xerotermnej flóry (Eupannonicum) a okresu Záhorská nížina a rozhraní podokresov Kútsky bor a niva Moravy. Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie patrí medzi jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) / nížinné hygrofilné dubovo-hrabové lesy.

Súčasný stav vegetácie oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola z rôznych dôvodov odstránená napr. výstavbou budov a komunikácií a nahradená sekundárnymi spoločenstvami - mestská zeleň, resp. ruderálnymi a antropogénne degradovanými rastlinnými spoločenstvami.

Pôvodné rastlinné spoločenstvá sa zachovali v refúgiách mimo riešeného územia a v súčasnosti plnia významné krajinno-ekologické a stabilizačné funkcie v krajine.

1.6.2 Fauna

Na základe členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, SAŽP 2002) terestrický biocyklus tvorí provincia stepí panónskeho úseku a limnický biocyklus západoslovenská časť podunajského okresu Pontokaspickej provincie.

Zloženie fauny širšieho riešeného územia je výsledkom pôsobenia zložitého komplexu prírodných činiteľov a zásahov človeka. Vzhľadom na konfiguráciu terénu, v kontexte s lokálnymi podmienkami, výraznou prevahou urbanizovanej zastavanej krajiny, je súčasná fauna čo sa týka diverzity chudobná.

V záujmovom území je charakter živočíšnych spoločenstiev typický mestský s výraznou prevahou synantropných druhov s nízkou druhovou diverzitou a abundanciou. Ich výskyt je viazaný na mestskú a záhradnú zeleň, plevelné plochy, areály podnikov a budov. Okrajovo do riešenej lokality zasahujú druhy viazané na poľnohospodársku kultúrnu krajinu (druhy poľných monokultúr). K najbežnejším druhom patria zástupcovia spevavcov - lastovičky, sýkorky, drozdy, trasochvost biely, vrabec domový a žltochvost domový, z cicavcov najmä drobné zemné cicavce.

2 KRAJINA A JEJ OCHRANA

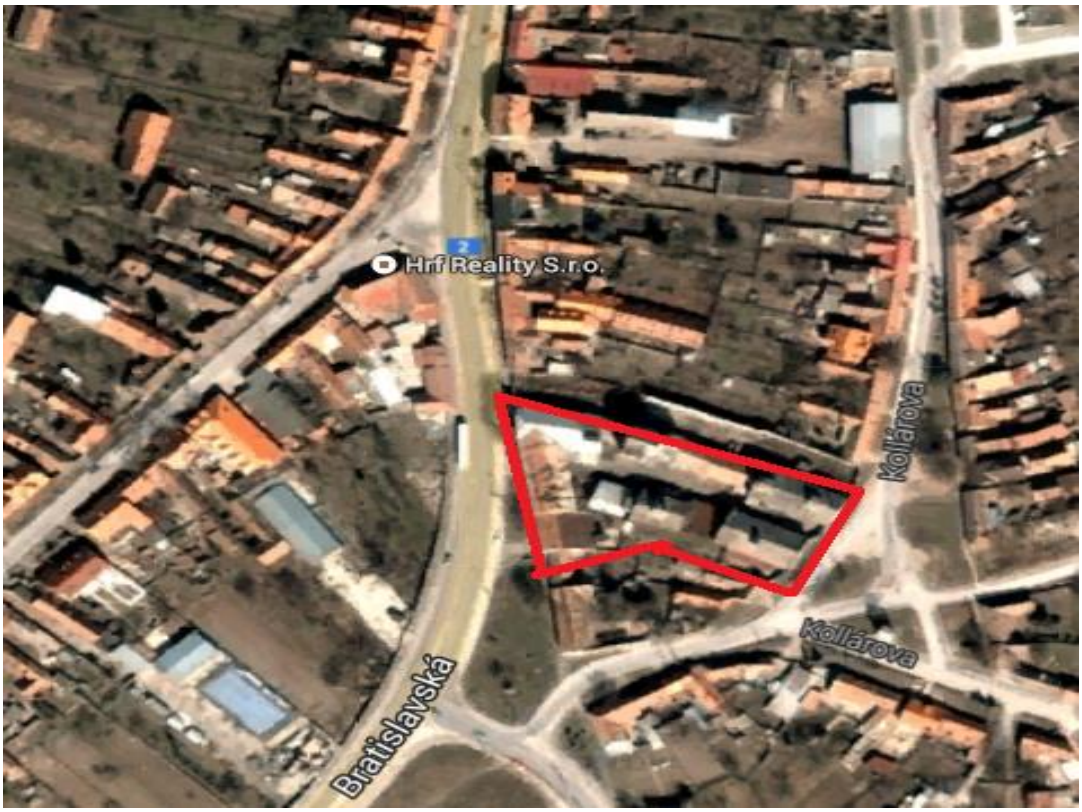
2.1 ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA

Dopravná funkcia širšieho územia je reprezentovaná Sasinkovou ulicou, ktorá je cestou I. triedy č. 51 a je hlavnou komunikačnou osou daného územia spájajúcou Hodonín (ČR) cez Holíč so Senicou v pokračovaní na Trnavu a Nitru. Holíčsky pivovar sa nachádza na Bratislavskej ulici, ktorá vedie od hlavnej okružnej križovatky smerom na Kúty, Bratislavu. (pozri kap. III.3.7).

V lokálnom merítku sa krajinársky jedná o málo hodnotné územie. Okolie lokality v rámci mesta predstavuje typickú sídliskovú panelovú zástavbu. Prírodné prvky tu nie sú zastúpené, v lokalite sa vyskytujú ojedinelé náletové a ruderálné dreviny. Poľnohospodárska pôda v okolí mesta je zastúpená prevažne veľkoblokovou ornou pôdou.

Významný krajinno-ekologický prvok širšieho územia predstavuje rieka Morava a tok Výtržina a ich priľahlé okolie, ktoré sú najvýznamnejším ekologicko-stabilizačným fenoménom s významným postavením v rámci širšej krajinárskej štruktúry.

Obr. 1 Lokalizácia posudzovaného areálu v rámci sídelného útvaru



2.2 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

2.2.1 Územná ochrana prírody

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.
Do riešeného územia nezasahuje ani okrajovo žiadne veľkoplošne alebo maloplošne chránené územie. Najbližšie, cca 3 km severovýchodne sa nachádza CHPV Kátovské rameno. Vo väčšej vzdialenosti je to CHKO Biele Karpaty a smerom na Petrovu Ves sú to Budkovianske rybníky.

V roku 2010 bolo vyhlásené vyhláškou MŽP č. 202/2010 Z.z. CHVÚ Záhorské Pomoravie (okolie rieky Moravy) o rozlohe 32 072 ha. CHVU zasahuje aj do okresu Skalica a katastra mesta Holíč. Účelom ochrany je ochrana vtákov európskeho významu a sťahovaných vtákov.

2.2.2 Druhová ochrana prírody

V záujmovom území doposiaľ nebol zaznamenaný trvalý výskyt žiadnych chránených druhov rastlín ani živočíchov. Zo živočíchov bol sledovaný iba príležitostný výskyt resp. sezónny migračný pohyb najmä drobných spevavcov (*Passeriformes*) - sýkorky (*Parus sp.*), lastovičky - belorítka domová (*Delicon urbica*) a lastovička domová (*Hirundo rustica*), drozdy (*Turdus sp.*), trosochvost biely (*Motacilla alba*), žltochvost domový (*Phoenicurus ochruros*). Zároveň musíme konštatovať, že uvedené druhy na uvedený priestor sú viazané iba náhodilým príležitostným výskytom, na uvedenej lokalite sa nenachádza ich hniezdne teritórium, ich výskyt v posudzovanom území nie je realizáciou zámeru nijakým spôsobom limitovaný ani ohrozený.

2.2.3 Chránené stromy

V posudzovanom území sa nenachádza žiadny chránený strom.

2.3 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Najbližšie prvky ÚSES tvoria nadregionálny biokoridor Morava a regionálny hydrický biokoridor Chvojnica a regionálne biocentrum Holíčsky les. Uvedené prvky USES ležia mimo posudzovanej lokality.

Tok Výtržina je v rámci územného plánu mesta Holíč zaradený ako biokoridor miestneho významu.

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1 OBYVATEĽSTVO

Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v k.ú. mestského sídla Holíč, okres Skalica, Trnavský kraj. V Holíči žije cca 11 700 obyvateľov.
Na celkový populačný vývoj dotknutého sídla, jeho rozsah a štruktúru obyvateľstva v uplynulých desaťročiach okrem prirodzeného prírastku výraznou mierou pôsobila migrácia obyvateľstva. V dôsledku uvedených vplyvov narastal počet obyvateľov v mestskom sídle, čo úzko súviselo s rozvojom bytovej výstavby v meste, ako aj s rozvojom hospodárskej základne. Po roku 1990 sa postupne nárast počtu obyvateľov v mestskom sídle spomalil a objavoval sa aj jeho mierny pokles. V posledných rokoch badať náznaky stabilizácie, čo sa prejavuje miernym nárastom celkového počtu obyvateľov

Na základe vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch sa aj pre najbližšie roky predpokladá iba mierne zvyšovanie počtu obyvateľov, prípadne jeho stagnácia a prevažovať bude imigrácia za prácou, službami i v rámci okresu, kraja i SR i ČR.

Tab. 12 Vývoj počtu obyvateľov v SÚ Holíč Zdroj: www.statistics.sk

Rok	1970	1991	1995	1998	1999	2000	2001	2003	2008
Počet obyvateľov	7 570	11 359	11 339	11 606	11 655	11 714	11 416	11 560	11 690

Podľa indexu vitality, ktorý je v sídle už v súčasnosti nižší ako 100 (viď nasledujúca tabuľka) je populačná situácia v sídle nepriaznivá. V porovnaní rokov 1998 - 2008 vidieť výrazné zhoršenie stavu a znamená to prechod od populácie stabilizovanej rastúcej k regresívnej, čo už nedáva predpoklady pre populačný rozvoj mesta z vlastných zdrojov.

Tab. 13 Štruktúra obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín

Rok	Počet obyvateľov spolu	0-14 roční		15-59 (54 ženy)		60+ (55+ ženy)		Index vitality
		A	%	A	%	A	%	
1998	11 606	2 559	22,05	7 414	63,88	1 633	14,07	156,7
2003	11 560	2 036	17,61	7 722	66,79	1 802	15,58	112,9
2008	11 690	1 631	13,95	7 881	67,42	2 178	18,63	74,9

Poznámka: A - absolútny počet
Zdroj: Bilancia pohybu obyvateľstva v SR, ŠÚ SR, 1998. www.statistics.sk

Zamestnanosť

Podmienky pre čiastočnú zamestnanosť vytvára aj samotné mestské sídlo Holíč, kde pracuje časť obyvateľov sídla. Významnejšie podmienky pre zamestnanosť obyvateľov širšieho okolia vytvárajú blízke okresné mestá Skalica, Senica, Malacky, mestské sídla Gbely, Myjava, obec Rohožník a v ČR blízky Hodonín a Břeclav. Obyvatelia sú zamestnaní predovšetkým v priemysle, službách a poľnohospodárstve.

Tab. 14 Ekonomická aktivita obyvateľov dotknutého územia (2001)

Územie	spolu EAO	muži	ženy	podiel EAO v %
Holíč	6 000	3 083	2 917	52,56

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001. ŠÚ SR Bratislava, 2002

Transformácia ekonomiky mala negatívny dopad na osídlenie v študovanom regióne. Charakterizuje ju úbytok pracovných príležitostí a migrácia obyvateľstva mimo sídla, okres i región. V období od roku 1996 do r. 2003 došlo v rámci ekonomických transformácií k zániku niektorých nosných podnikov hospodárskej základne, napr. Lanárskych a konopárskych závodov, Kufris s.r.o., Movis a i.

Na území mesta sa nachádzajú nasledovné významnejšie prevádzky priemyselných podnikov a niekoľko malých podnikov alebo živností s prevádzkami 20 a viac zamestnancov: Eissmann - automobilový priemysel, Horwich Sewing, Kovoreal – kovovýroba, La camiceria, Merk Food, Camitex, Klemon – krajčírstvo, BUNO, Metalco.

Vývoj podnikateľského prostredia na území mesta v poslednom období preukazuje stály rast potenciálu osobitne v odvetví obchodu, službách pre cestovný ruch a v obchode s nehnuteľnosťami (OKEČ 65 - 95).

Evidovaná miera nezamestnanosti v okrese Skalica v auguste 2010 predstavovala 8,36 %. Hrubá miera nezamestnanosti v Holíči v r. 2005 predstavovala 12,88 %. Deficit pracovných príležitostí v mieste bydliska a ponuka pracovných príležitostí v centrách práce vyvoláva vyššiu (cca jedna tretina EAO) odchádzku za prácou mimo mesta. Vďaka prudkému rozmachu zamestnanosti v lokalitách v okolí hlavného mesta Bratislava a krajského mesta Trnava, ako aj vzhľadom na blízkosť hranice s ČR nie je dopad nedostatku miestnych pracovných príležitostí markantný, jeho vplyv na stabilitu osídlenia sa sústavne znižuje.

3.2 SÍDLA

Holíč leží v severnej časti Záhorskej nížiny, na styku Chvojnickej pahorkatiny s Dolnomoravským úvalom na terase rieky Moravy. Územie sídla poskytovalo vhodné podmienky pre osídlenie už od praveku. V období Veľkej Moravy bolo územie Holíča hospodárskym zázemím hlavného mesta veľkomoravskej ríše Valov u Mikulčíc, ktoré sú vzdušnou čiarou vzdialené iba 3,5 kilometra. Na katastrálnom území mesta bolo lokalizovaných niekoľko veľkomoravských osád, zväčša poľnohospodárskeho charakteru. Mestečko sa začalo rozvíjať okolo kráľovského hradu v polovici 11. storočia. Prvý krát sa písomne spomína v roku 1205 ako WYWAR , čiže Nový Hrad. Dominantné postavenie malo v 18. a 19. storočí ako intenzívne využívané cisárske sídlo.

Holíč je v súčasnosti administratívno-správne súčasťou okresu Skalica. Je sídlom lokálneho a v niektorých smeroch regionálneho významu. Zástavba mestskej aglomerácie je značne rozmanitá. Nachádzajú sa tu objekty hromadnej bytovej zástavby i rodinných domov. Charakter sídla je priemyselno-službovo-poľnohospo-dársky.
Občianska vybavenosť sídla je vybudovaná na úrovni vyššej základnej vybavenosti, zabezpečuje komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia a čiastočne pokrýva aj vyššiu vybavenosť. Najbližšími sídlami vyššieho významu sú Skalica, Senica a Hodonín (ČR).

Zachované historické stavebné hodnoty, kultúrne tradície a prírodné danosti vytvárajú základné predpoklady pre formovanie podmienok rozvoja turizmu a cestovného ruchu. Existencia priemyselnej

výrobnej základne stavia mesto do pozície rozvíjajúceho sa priemyselného mesta. Mesto si zachováva kolorit významného centra severného Záhoria.

3.3 PRIEMYSEL

Priemysel v širšom okolí je koncentrovaný v dvoch priemyselných zónach, na západnom a južnom okraji mesta, kde sa nachádzajú napr. podniky Ruukki Slovakia, MILEX Progres, Slovcandy Haas, Čokoládovny Slovakia, Masna Zlín - Holíč, Slovnaft - Benzinol Eismann, Organika, MG Slovakia, Sanbit a iné. Z menších možno spomenúť napr. Smaltovňa Mišík; KM Beta; Píla; FLEX Kovovýroba; METALCO a pod.

3.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Poľnohospodárstvom sa v súčasnosti v území zaoberá firma Agroma s.r.o. Skalica, ktorá obhospodaruje približne 2000 ha poľnohospodárskej pôdy a PD Gbely. V rastlinnej výrobe sa tu pestujú obilniny - pšenica, jačmeň a technické plodiny - repka olejka, slnečnica, doplnkovo krmoviny.

Poľnohospodárska pôda tvorí skoro 2/3 katastrálneho územia, pričom sa jedná prevažne o ornú pôdu vysokej kvality (55,5 % celkovej plochy katastra). Nepoľno-hospodárska pôda tvorí iba 35,8 % rozlohy katastra, z toho viac ako polovicu pokrývajú lesy (19 % celkovej plochy katastra).

Druh	ha
Celková výmera katastra	3482
Poľnohospodárska pôda	2233
Orná pôda	1933
Vinice	0
Záhrady	82
Trvalo trávnaté porasty	218
Ovocné sady	0
Nepoľnohospodárska pôda	1249
Lesný pozemok	662
Vodné plochy	27
Zastavané územie - intravilán	418
Ostatné plochy	142

Tab.15 Skladba katastrálneho územia mesta

Posudzovaná lokalita nie je poľnohospodársky využívaná.

3.5 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie pitnou vodou

V meste je vybudovaná delená verejná vodovodná sieť v správe Bratislavskej vodárenskej spoločnosti. Napojených je trvale približne 98% domácností, výhľadovo budú zabezpečené kompletné rozvody do všetkých rozvojových lokalít. Pre posilnenie zásobnej siete sú do prevádzky uvedené tri holíčske hĺbkové studne odvádzajúce surovú vodu cez potrubia z Kopčian do mestskej úpravovne.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

V meste je vybudovaná kompletná jednotná kanalizačná sieť na odvádzanie splaškových a dažďových vôd do miestnej COV na juhozápadnom okraji mesta. Zo strany prevádzkovateľa je potrebná technologická rekonštrukcia jestvujúcej ČOV.

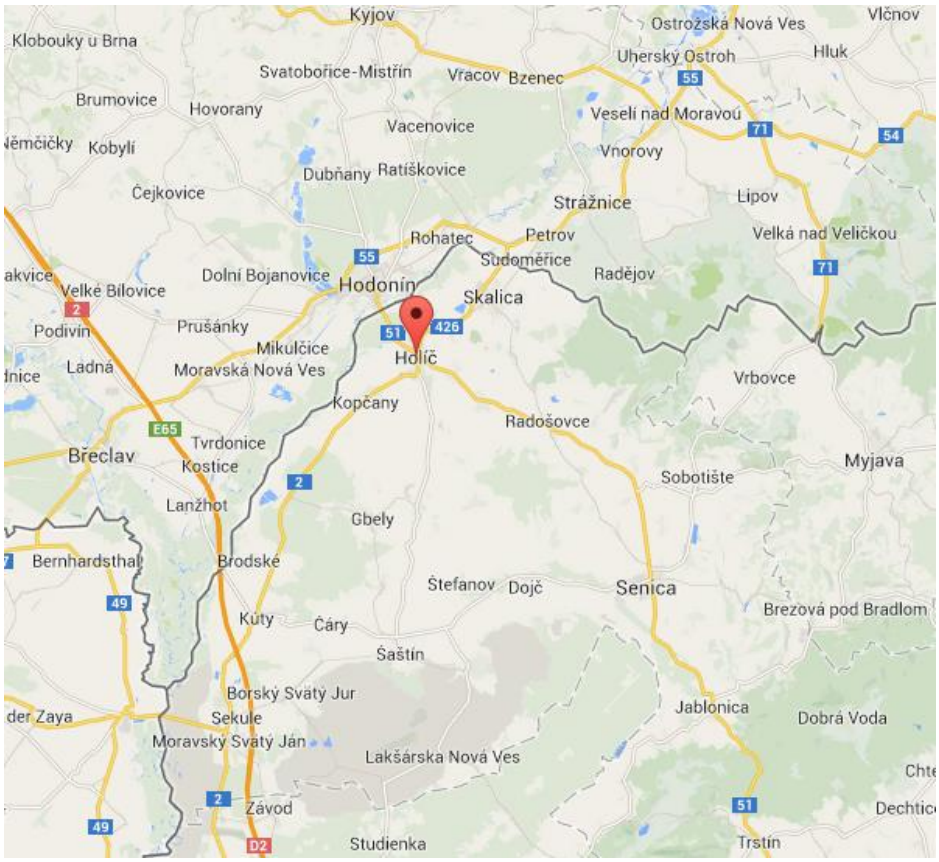
3.6 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Všetky odpady vznikajúce na území mesta Holíč sú buď využívané, spaľované alebo skládkované. Mesto má vypracovaný program odpadového hospodárstva a organizuje zber separovaného odpadu (papier, sklo, plasty, tetrapack) prostredníctvom zberného dvora, kde môžu občania doniesť ostatné aj nebezpečné odpady. Komunálny odpad je zbieraný pomocou VPP Holíč. V okrese sú v prevádzke 2 skládky na nie nebezpečný odpad – skládka Mokrý Háj (Skalica) a skládka Holíč Bresty. Okrem toho pôsobia v okrese Skalica rôzne spoločnoti zaoberajúce sa odpadmi napr: VEPOS Skalica, Ekorecycling (staré vozidlá), Boneko (recyklácia rozpúšťadiel)
V lokalite nie sú evidované divoké skládky odpadu alebo iné staré záťaže.

3.7 DOPRAVA

Cestná doprava

Mesto Holíč leží na cestnej križovatke ciest I/51 Hodonín (ČR) - Senica, I/2 Holíč - Kúty a II/426 Holíč - Skalica, ktoré tvoria jeho hlavné komunikačné osi. Najbližšie pripojenie na diaľničnú sieť je možné prostredníctvom cesty I/2 v križovatke Kúty na diaľnici D2, ktorá sa nachádza cca 23 km juhozápadne. Prostredníctvom cesty I/51 je možné napojenie na diaľnicu D1 pri Trnave, v križovatke Zeleneč (obr. 2).



Obr. 2 Dopravné napojenie mesta Holíč na cestnú sieť

Pripojenie riešeného územia je prostredníctvom Bratislavskej ulice a takisto Kollárovej ulice.

Obr. 3 Napojenie objektu na mestský komunikačný systém



Železničná doprava

Mesto je vybavené železničnou stanicou osobnej i nákladnej dopravy. Územie je napojené železničnou trasou 114 na medzinárodný železničný uzol Kúty vzdialený 20 km juhozápadne, resp. na hraničný železničný uzol Hodonín s napojením na medzinárodný železničný koridor Bratislava - Bohumín - Ostrava - Varšava. Týmto severným smerom je Holíč súčasne spojený pokračujúcou trasou 114 s okresným mestom Skalica.

Letecká doprava

Približne 2000 m od priemyselného parku sa nachádza letisko Holíč, patriace miestnemu aeroklubu. Areál sa nachádza mimo vzletových ochranných pásiem letiska, prechádza cezeň ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám.

3.8 INŽINIERSKE SIETE

Zásobovanie elektrickou energiou

Dodávky elektrickej energie sú v sídle zabezpečované z jestvujúcej VN siete cez trafostanice 22kV/380V. Systém sa opiera o 110/22 kV rozvodňu umiestnenú na severovýchodnom okraji územia. Z tejto rozvodne vychádzajú 22 kV vzdušné a káblové vedenia, ktoré napájajú systém vnútorných a vonkajších transformačných staníc.

Zásobovanie plynom

Mesto je napojené na VVTL plynovod prechádzajúci severovýchodnou časťou územia. Tou vedie i medzištátny plynovod, ktorý ešte posilňuje spoľahlivosť zásobovania zemným plynom. Z VVTL plynovodu vedie prípojka do regulačnej stanice 2x5 000 m3/hod., ktorá sa nachádza na severnom okraji sídla. Mesto absolvovalo z hľadiska plynofikácie významný rozvoj. Tak vznikli podmienky na ekologické zabezpečenie potrebnej energie najmä na zabezpečenie tepla.

Zásobovanie teplom

Mesto je zásobované teplom diaľkovým horúcovodom z Elektrárne Hodonín. Z tohto zdroja sa napája systém výmenníkových staníc, ktoré zásobujú hromadnú zástavbu a priemyselné odbery. Iba doplnkovým zdrojom tepla sú kotolne, ktoré postupne prechádzajú na plynové palivo a v rámci energetickej koncepcie rozvoja mesta budú nahradzované rozširovaním CZT vykurovaním bytov horúcou vodou z elektrárne Hodonín. Celková kapacita pre mesto je v súčasnosti postačujúca, kapacity na rozšírenie sú výhľadovo dostupné.

Telekomunikačné siete

Územím mesta prechádza diaľkový kábel ulicami Kátovská-Štúrova- Bratislavská-Svätojánska s vetvením do viacerých smerov, ako aj optický kábel. Existuje tu pevná telefónna siet spoločnosti T -Com a mikrovlnné pokrytie pre mobilné telefónne siete T-Mobile, Orange a O2. Tým je zabezpečená plná telekomunikačná dostupnosť i podmienky na využitie internetu.

3.9 SLUŽBY

Mesto Holíč je vybavená širokou škálou zariadení lokálneho i vyššieho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb. Úroveň vybavenosti službami, ich štruktúra zodpovedá sídelnej veľkosti dotknutého sídla, jeho významu a funkčnej profilácii v založenom systéme osídlenia. Vzhľadom k intenzite zmien, ktorými v poslednej dobe prechádza oblasť služieb je veľmi ťažké vykonať ich podrobné hodnotenie. Ťažisko služieb je sústredené najmä v centre mesta. Rýchlo sa rozvíjajú také druhy veľkoobchodu, maloobchodu a služieb, ktoré pokrývajú denné potreby občanov. Vyššia vybavenosť je dostupná v okresnom meste.

3.10 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Podľa rajonizácie cestovného ruchu sa Holíč nachádza v oblasti 3.2 – Senického regiónu cestovného ruchu s regionálnym významom. Materiálno-technická základňa cestovného ruchu v meste je pomerne malá s možnosťou perspektívneho rastu krátkodobých pobytov, k čomu dáva predpoklad pomerne atraktívny Holíčsky kaštieľ, areál priľahlého vodného mlyna, múzeum histórie mesta, obnova historických budov v centre mesta, ako aj jeho poloha na Záhorskej vínnej ceste.

Pre každodennú rekreáciu sú vytvárané podmienky najmä na území mesta a v jeho najbližšom okolí. V samotnom meste Holíč priestory pre mestskú a prímestskú rekreáciu a oddych poskytujú priestory okolo zámku, vnútorný mestský systém zelene a parkov, športových plôch a vodné plochy v sídle a v zázemí, záhradkárske kolónie a pod.

V širšom okolí cca 17 km sa nachádzajú kúpele na liečenie kožných chorôb v Smrdákoch.

Priamo na posudzovanej lokalite sa športovo rekreačné plochy a zariadenia nenachádzajú.

3.11 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

V Holíči sa nachádzajú nasledovné kultúrne pamiatky (z toho 1 NKP - Kaštieľ s areálom):

1 Veterný mlyn

2 Floriánska kaplnka

3 Kostol sv. Martina a kláštor kapucínov

4 Nájomný bytový dom

5 Pomník M. Nešpora

6 Holíčska manufaktúra (Beseda)

7 Dom remeselníkov (Fajansa)

8 Dom meštiansky radový (MsÚ)

9 Evanjelický kostol s farou

10 Podzámocký vodný mlyn

11 Baroková ústredná sýpka

12 Liehovar (Pálenica)

13 Loretánska kaplnka

14 Trojičný stĺp

15 Gotický kostol Božského Srdca

16 Hradná studňa

17 Holíčsky zámok

V záujmovom území sa nevyskytujú žiadne kultúrno-historické pamiatky.

3.12 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA

V Holíči boli odkryté viaceré archeologické nálezy. Najstaršie známe archeologické nálezy pochádzajú z neolitu - mladšej doby kamennej. Kontinuitu osídlenia dokladajú ďalšie viaceré nálezy z doby bronzovej, železnej i rímsko-barbarskej. Známe archeologické náleziská sú mimo skúmanej lokality.

4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

4.1 OVZDUŠIE

Z hľadiska znečistenia ovzdušia záujmové územie nepatrí k mimoriadne zaťaženým oblastiam. Predmetné územie je charakterizované premenlivou cirkuláciou vzduchu s prevládajúcou zložkou severného a západného, resp. juhovýchodného prúdenia. Priamo v okolí posudzovanej sa nachádzajú prevažne malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Z mobilných zdrojov zohráva významnú úlohu automobilová doprava na Sasinkovej ulici. Okres Skalica v roku 2009 evidoval 125 zdrojov znečistenia ovzdušia, ktoré prevádzkovalo 63 prevádzkovateľov. Z uvedeného počtu bolo 65 technologických zdrojov a 60 energetických. Medzi 5 najvýznamnejších zdrojov znečistenia ovzdušia patria: Tehelňa Gbely, ROD Skalica, Záhradníctvo-Semanová (kotolňa na drevnú štiepku), Agropodnik (sušiareň obilia) a INA Skalica.

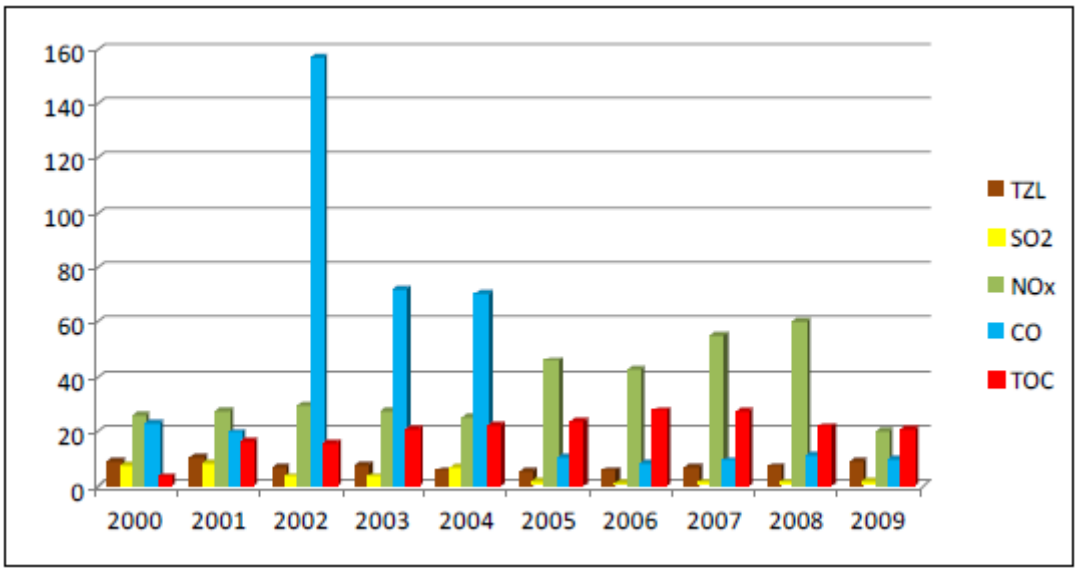
Vývoj znečisťovania ovzdušia v okrese Skalica je podľa údajov NEIS prezentovaný nasledovnou tabuľkou a grafom.

Tab.16 Produkcia emisií vybraných zneč. látok zo stacionárnych zdrojov v okrese Skalica

Znečisťujúca látka	Množstvo znečisťujúcich látok v t/rok									
	2009	2008	2007	2008	2005	2004	2003	2002	2001	2000
tuhé znečisťujúce látky	8,873	7,363	6,746	5,692	5,481	5,729	7,768	7,126	10,495	9,206
oxidy síry ako SO_2	2,012	1,419	1,304	0,931	1,970	7,099	3,640	3,466	8,613	7,588
oxidy dusíka ako NO_2	20,188	60,322	55,023	42,901	46,020	25,333	27,426	29,740	27,496	26,105
oxid uhoľnatý	9,759	11,331	9,523	8,462	10,558	70,610	72,030	156,59	19,553	23,035
organické látky - TOC	20,978	22,019	27,194	27,771	23,748	22,379	20,775	15,709	16,515	3,565

Zdroj: www.air.sk

Obr. 4 Produkcia ZL zo stacionárnych zdrojov v okrese Skalica v tonách za rok



Na základe uvedených údajov možno konštatovať, že z hľadiska celkového množstva emisií je situácia v okrese Skalica v porovnaní s inými okresmi v SR veľmi priaznivá. Pre porovnanie uvádzame z rovnakého zdroja údaje pre okres Prievidza, v ktorom bolo v roku 2009 vyprodukovaných 675 t tuhých znečisťujúcich látok, 32 488 t oxidov síry, 3 984 t oxidov dusíka, 764 t oxidu uhoľnatého a 197 t TOC.

V roku 2009 5 najväčších zdrojov znečistenia ovzdušia v okrese Skalica vyprodukovalo emisie ZL v t, ktoré udáva nasledovná tabuľka:

znečisťovateľ	Zdroj znečistenia	TZL v t	SO_2 v t	NO_x v t	CO v t	TOC v t
Tehelňa Gbely	Vypaľ.pec	2,54241	1,7025	1,2485	0,5675	0,0102
ROD Skalica	Sušiareň BS 6	1,8599	0,001294	0,2102	0,4176	0,01414
Zahradníctvo Skalica	Kotolňa na drev.štiepky	1,365	0	0,273	1,456	0,00819
Agropodnik,a.s.	Sušiareň obilia plynová	1,0518	0,001274	0,2069	0,08358	0,01393
INA Skalica	Priemyselná výroba	0,5750	0,005662	1,1984	0,4849	5,5776

Tab. 17 Údaje o ZL z 5-tich najväčších zdrojov znečistenia ovzdušia v okrese Skalica.

Z hľadiska dlhodobého vývoja produkcie znečisťujúcich látok v okrese Skalica je možné sledovať priaznivý trend v prípade poklesu produkcie oxidu uhoľnatého. Naopak, v prípade oxidov dusíka bol v rokoch 2005-2008 zaznamenaný nárast, ktorý bol opäť zredukovaný v roku 2009. Produkcia ostatných základných znečisťujúcich látok má viac menej ustálený priebeh.

4.2 POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Povrchové vody

Vodný tok Výtržina nie je zaradený do štátneho monitorovacieho systému kvality vody. Do monitoringu je zahrnutá iba rieka Morava. Vzhľadom na to, že celý areál je riadne odkanalizovaný, kvalitu vody v najbližších tokoch sme nezisťovali.

Podzemné vody

Podľa obhliadky územia zdroje kontaminácie v predmetnej lokalite identifikované neboli.

4.3 HLUK

Hlavným zdrojom hlukovej záťaže v území je cestná doprava na Sasinkovej ulici (cesta I/51) a Hodonínskej ulici. Jedná sa o významné mestské komunikácie, ktoré obsluhujú nie len časti mesta Holíč, ale cesta I/51 tvorí hlavnú komunikačnú os do ČR pre okolie mesta. Denná dopravná intenzita na Sasinkovej ulici sa pohybuje okolo 6 600 vozidiel, na Hodonínskej ulici je to cca 1 250 vozidiel.

4.4 PÔDY

Poškodenie pôdneho krytu a kvality pôdy v predmetnom území nebolo skúmané. Vzhľadom na využitie celej záujmovej plochy je hodnotenie tejto zložky irelevantné.

4.5 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠSTVO

Už sám charakter riešeného územia, hustota osídlenia, existencia líniových doprav-ných koridorov a antropogénnych činnosti nedávajú predpoklad prítomnosti územne kvalitnej biote. Rastlinstvo i živočíšstvo je vytlačené do miest s menšou degradáciou pôvodných biotopov viažucich sa k vodným tokom a plochám.

4.6 SKLÁDKY

V posudzovanej lokalite neboli identifikované skládky odpadov.

4.7 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti ako aj životné prostredie (ŽP). Vplyv znečisteného ŽP na zdravie ľudí je dosiaľ málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v ukazovateľoch ako sú stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť, dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými a vývojovými vadami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity, choroby z povolania a profesionálne otravy.

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi sa teda stredná dĺžka života pri narodení u

mužov a žien mierne zvýšila. V roku 2008 v SR dosiahla u mužov 70,85 roka a u žien 78,73 roka.

V rámci okresov Trnavského kraja v rokoch 1996 až 2000 dosahoval najvyššiu strednú dĺžku života u mužov i žien okres Piešťany a najnižšie v okrese Dunajská Streda, Galanta a Senica. V roku 2007 sa pohybovala stredná dĺžka života pri narodení u mužov v okrese Skalica v intervale od 70,1 do 71,0 rokov a u žien od 77,6 do 78,5 rokov.

Tab.18 Výber najvýznamnejších sledovaných zdravotných ukazovateľov za okres Skalica

Ukazovateľ	Rok	
	1998	2002
natalita v ‰	10,61	8,20
samovoľné potraty na 1000 žien vo fertilnom veku	4,50	3,84
mimomaternicové tehotenstvo na 1000 žien vo fertilnom veku	0,16	0,08
počet živonar. detí s vrodenou chybou na 10 000 živonarodených	424,6	182,8
novorodenecká v ‰	8,,00	2,61
dojčenská úmrtnosť v ‰	10,00	7,83
mortalita	10,08	11,01

Zdroj: Správa o stave životného prostredia Trnavského kraja v r. 2002.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva patrí aj úmrtnosť - mortalita. Výšku ukazovateľov celkovej úmrtnosti ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľov. Trnavský kraj vzhľadom k pomerne nepriaznivej vekovej štruktúre obyvateľstva patrí k regiónom s vysokou mortalitou. Najvyššiu úmrtnosť dosahujú okresy Skalica, Senica a Galanta. Najnižšiu okresy Dunajská Streda a Trnava

Z porovnania štatistík za dlhšie obdobie je zrejmé, že v štruktúre úmrtnosti podľa príčin smrti nedochádza v posledných rokoch v SR k podstatným zmenám. Päť najčastejších príčin smrti: kardiovaskulárne ochorenia, zhubné nádory, vonkajšie príčiny (poranenia, otravy, vraždy, samovraždy a pod.), choroby dýchacej sústavy a ochorenia tráviacej sústavy, majú za následok 95 percent všetkých úmrtí. Taká je situácia aj v Trnavskom kraji, okrese Skalica i v meste Holíč.

Príčina úmrtia	Okres Skalica	Trnavský kraj	SR
Choroby obehovej sústavy	**627,3**	470,9	521,8
Nádorové ochorenie	**239,8**	225,2	213,9
Choroby dýchacieho ústrojenstva	**74,9**	62,6	54,2
Choroby tráviacej sústavy	**64,2**	55,7	51,9
Vonkajšie príčiny	27,8	55,6	56,2
Spolu	**1 100,5**	994,8	958,1

Tab.19 Porovnanie úmrtnosti obyvateľstva v r. 2002 podľa vybraných chorôb (na 100 000 obyvateľov)

Zdroj: UZIŠ 2003

V roku 2005 zomrelo Holíči spolu 109 obyvateľov, z toho 22 v dôsledku nádorových ochorení, 47 v dôsledku chorôb obehovej sústavy, 17 v dôsledku chorôb dýchacej sústavy, 9 v dôsledku chorôb tráviacej sústavy a 7 v dôsledku vonkajších príčin.

V roku 2008 zomrelo v Holíči 113 obyvateľov (úmrtnosť cca 6,9‰), čo je nižšia úmrtnosť ako je úmrtnosť za kraj i SR.

Ako sa uvádza v Správe o stave životného prostredia Trnavského kraja (k r.2002) v posledných rokoch – podobne ako v celej republike, Trnavskom kraji i v okrese Skalica bol zaznamenaný určitý nárast alergií - alergickej rinitídy sezónnej, dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je však pomerne zložité, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, ako sme už vyššie uviedli, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami. Vplyv životného prostredia sa odhaduje na 15-20 %.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Kvalita životného prostredia v širšom okolí posudzovanej lokality je daná spôsobom využitia územia, ktoré má typický antropogénny charakter.

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber pôdy

Pri vybudovaní zámeru inovácie navrhovaného pivovaru nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy ani lesného pôdneho fondu, nakoľko sa činnosť bude realizovať na parcelách charakterizovaných ako zastavané plochy a nádvoria, v intraviláne katastrálneho územia obce Holíč.

Spotreba vody

Pre potreby zámeru bude voda odoberaná z existujúcej vodovodnej prípojky. Predpokladaná sekundová potreba Q = 1 l/s. V rámci prevádzkovania pivovaru sa počíta s vytvorením 3 pracovných miest – pracovníkov, ktorí budú zabezpečovať prevádzku pivovaru.

Potreba vody

R: 3 x 60 l/os. deň x 251 = 60 m^3

Predpokladaná potreba úžitkovej vody je cca 10 000 m^3 /rok

Celková predpokladaná potreba vody pre prevádzku pivovaru je 1000m^3 za rok.

Spotreba energií a palív

Pri prevádzke sa uvažuje so spotrebou elektrickej energie pre chod zariadení prevádzky a samotnej technológie pivovaru. Ročná spotreba elektrickej energie bude cca 50 000kWh /rok.

Dopravná a iná infraštruktúra

Predmetnou činnosťou nebude zmenená dopravná infraštruktúra obce Holíč, nakoľko sa budú naďalej využívať existujúce miestne komunikácie. Príjazdová cesta do areálu je vybudovaná. Areál je umiestnený na parcelách s priamym dopravným napojením na existujúcu cestnú komunikáciu I/2 a miestnu komunikáciu ul. Kollárova.

Nároky na pracovné sily

Navrhovanou činnosťou sa predpokladá vytvorenie 2 pracovných miest potrebných pre inovovanú prevádzku pivovaru.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Zdroje znečistenia ovzdušia

Holíčsky pivovar sa v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, svojou kapacitou (max 10 000 hl piva/rok) radí medzi Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia – kategória 6.17 Pivovary s projektovanou výrobou v hl/rok. Pri prevádzkovaní uvedeného zdroja – výrobe piva, bude vznikať CO2 v množstve 4 kg na 100 litrov vyrobeného piva. Uvedené množstvo vzniknutého CO2 je zanedbateľné a nespôsobí zhoršenie kvality ovzdušia v okolí zdroja znečisťovania ovzdušia. Nepredpokladá sa

vznik iných znečisťujúcich látok. Povolenie stavby stredného zdroja udeľuje ako príslušný orgán štátnej správy obec Holíč.

Odpadové vody

Odpadové vody sú zaťažené minimálnym množstvom biologických zvyškov sladu pri umývaní zariadení. Odpadové vody budú odvádzané existujúcou kanalizačnou prípojkou mestskej kanalizačnej siete spravovanej BVS a.s.

Odpady

Odpady vznikajúce pri prevádzke V zmysle všeobecného záväzného nariadenia mesta budú separované a ukladané budú v označených nádobách v zhromaždisku odpadov a bežný odpad do popolníc (pozri priložená situácia umiestnenia zhromaždiska odpadov). Po sústredení dostatočného množstva odpadov v zhromaždisku odpadov budú tieto odvážané na základe zmluvného vzťahu medzi mestom Holíč a firmami oprávnenými k zberu separovaného odpadu a odpady z prevádzky budú odvážané firmami zazmluvnenými prevádzkovateľom

Vykurovanie tejto časti areálu je navrhnuté zemným plynom – neprichádza tu teda k vývinu a produkcii síranov a tuhých úletov do ovzdušia. Objekt je napojený na verejný vodovod a kanalizáciu.

Odpady vznikajúce pri prevádzke

Komunálne odpady budú zhromažďované v zberných nádobách, odpovedajúcich systému zberu v meste Holíč. V areáli je navrhnuté stanovisko pre zberné nádoby na komunálny odpad pri výjazde z areálu na Kollárovu ulicu, kde bude dobrý prístup pre odpadárske vozy.

Tu budú aj nádoby pre separovaný zber druhotných surovín.

Nebezpečný odpad bude zabezpečený proti znehodnoteniu, odcudzeniu a nežiaducim únikom.

Nakladanie s jednotlivými druhmi odpadov bude uskutočňované v súlade so zákonom o odpadoch, prostredníctvom oprávnenej osoby s komunálnymi odpadmi aj v súlade s platným VZN mesta Holíč.

Prevádzka v objekte bude podobného charakteru ako doteraz a na okolie nemá žiadne negatívne. Stavba nijako nezhoršuje podmienky životného prostredia susedným objektom, blízkeho ani vzdialenejšieho okolia.

Odpady sú zaraďované podľa vyhlášky MŽP SR, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

Odpady z prevádzky pivovaru

Výrobný proces :

Hlavnými surovinami ktoré sú potrebné na výrobu piva sú: slad, chmeľ, kvasnice a voda. Tieto rozhodujú o type piva, kvalite a dávajú mu charakteristickú chuť.

Technológia výroby piva sa skladá v troch fáz:

• príprava a výroba mladiny,

• kvasenie a dokvasovanie

• stáčanie piva.

1. Výroba začína šrotovaním sladu (špeciálny druh jačmeňa) a takto upravený sa rozprestiera do vody v rmutovacom kotli. Slad sa nakupuje hotový a dodáva sa do pivovaru v jutových vreciach s PE vložkou.
   Výroba mladiny (várka) prebieha v troch cykloch: rmutovanie, cedenie a chmeľovar. Vo varnom kotli s určitým výkonom postupným zahrievaním (75 stupňov)za stáleho miešania s chmeľom sa získava mladina. Pri tejto teplote za pomoci enzýmov, ktoré slad obsahuje k premene škrobov na cukry. Scukrenie sa vykonáva za pomoci jódovej skúšky. Po scukornatení sa prečerpáva do scedzovacej nádoby, kde dochádza k scedzovaniu sladiny, pro ktorom sa oddelí slad (mláto) od sladiny. Scedená sladinasa prečerpá do kotla, kde sa za chmelovaru pridáva chmel, a sladina sa mení na mladinu. Po ukončení chmelovaru sa horúca mladina schladí na zákvasnú teplotu cca 7 – 10 ºC.
2. Schladená mladina sa prevzdušňuje sterilným vzduchom. Nasleduje proces hlavného kvasenia a dokvášania (asi tri týždne až niekoľko mesiacov pri teplote asi 1ºC). Prevzdušnená, zchladená mladina sa po načerpaní do otvorených kvasných kadí (nazývaných spilka) zakvasí pivovarníckymi kvasnicami. Kvasnice premieňajú cukry na alkohol a CO^2.
3. Po prekvasení sa pivo stáča do sudov, fľašiek, priamo do výčapu, tiež do KEG sudov.

Dôležitá je sanitácia technológie a celého pivovaru - varňa, chladič mladiny, spilka, ležiacke sudy, tanky a celé technologické potrubie, a to horúcou sanitáciou roztokom NaOH. Raz za mesiac sa vykonáva kyslá sanitácia zmesou kyselín obvykle produktom Persteril.- zmes kyseliny peroxioctovej. Koncentrácia sanitačných roztokov je max. 2,0 % hm.

Sanitačný roztok je pripravovaný, ohrievaný a uskladňovaný v na to určenej CIP stanici. CIP je sanitačná trojnádobová stanica s nádržou na zásaditý roztok, kyslý roztok a oplachovú vodu. Sanitačný roztok sa používa viackrát. Až je opotrebovaný zneškodňuje sa neutralizáciou a následným vypustením do kanalizácie. CIP stanica na sanitáciu je z nerezu, voľne stojaca. Umývanie distribučných KEG sudov a plnenie do fliaš bude zaistené automatickou umývačkou na sudy.

02 07 04 - materiály nevhodné na spotrebu alebo spracovanie ....O

- sladové mláto : nerozpustné zvyšky sladu, plevy z kvetov, nescukrený škrob, zkoagulované látky pri rmutovaní, pivovarnícke kvasinky (kvasnice)
- **Materiálové využitie** časti pre účely skrmovania hospodárskymi zvieratami ako prísada do krmív, resp. ako doplnková výživa. Odber zmluvne zabezpečený miestnymi chovateľmi hospodárskych zvierat. alt. **zneškodnenie D1**
- uskladnenie v cestných vozíkoch za osobný automobil a odvážané denne, vo vonkajšom manipulačnom priestore
- množstvo : 100 t/rok

06 02 04 - hydroxid sodný....N

- sanitačný 2% roztok NaOH
- viacnásobne použitý, pred zneškodnením zneutralizovaný, **zneškodnenie D9**
- množstvo : 0,3 t/rok

15 01 01 - obaly z papiera a lepenky....O

- Odvoz zmluvne zabezpečený. **zhodnotenie R3**
- uskladnenie v nádobách a na mieste na to určenom.
- množstvo: 0,5t/rok

15 01 02 - obaly z plastov....O

- Odvoz zmluvne zabezpečený. **zhodnotenie R3**
- množstvo: 0,5t/rok

15 01 07 - obaly zo skla....O

- rozbité alebo poškodené fľaše nevhodné na plnenie
- Odvoz zmluvne zabezpečený. **zhodnotenie R5**
- uskladnenie v nádobách a na mieste na to určenom.
- množstvo: 0,5t/rok

15 01 10 - obaly obsahujúce zvyšky NL alebo kontaminované nebezpečnými látkami ....N

- obaly zo sanitačných koncentrátov
- **zneškodnenie D1**
- množstvo : 0,05t/rok

15 02 02 - absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami....N

- absorbenty, ktoré vzniknú v prípade úniku NL (hydroxid sodný)
- **zneškodnenie D1**
- množstvo : 0,05t/rok

16 02 13 - vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 160209 až160212....N

- nefunkčné žiarivky z osvetlenia priestorov
- **zhodnotenie R4**
- množstvo : 0,01t/rok

19 02 05 - kaly z fyzikálno – chemického spracovania obsahujúce nebezpečné látky

- kal z neutralizácie NaOH
- **zneškodnenie D1**
- množstvo 0,01t/rok

20 03 01 - zmesový komunálny odpad....O

- Odvoz zmluvne zabezpečený. **zneškodnenie D1**
- uskladnenie v nádobách a na mieste na to určenom.
- množstvo : 2t/rok

20 01 08 – Biologicky rozlož. kuchynský a reštauračný odpad...O

-odpad z prevádzky pohostinstva
- Odvoz zmluvne zabezpečený. **Zhodnotenie D1**
- uskladnenie v nádobách a na mieste na to určenom.
- množstvo : 0,8t/rok

Zdroje hluku a vibrácií

Z dôvodu malej kapacity pivovaru sa počas prevádzky nepredpokladá žiadny zvýšený hluk alebo vibrácie.. Navrhovateľ bude dodržiavať počas prestavby a prevádzky zariadenia zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Zariadenie nebude zdrojom žiarenia, tepla ani zápachu. Pre zamedzenie zápachu sú brydové pary vznikajúce pri vare kondenzované pre energetické zhodnotenie a vypustené do kanalizácie.

Iné očakávané vplyvy (napríklad vyvolané investície)

Vyvolané investície sa nepredpokladajú.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, znamenalo by to neefektívne využitie zdrojov a stagnáciu služieb tohto typu v regióne. V rámci prevádzkovania zariadenia a vykonávania navrhovanej činnosti nebude mať činnosť žiadny priamy vplyv a nebude zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie. Počas prevádzky nebude zariadenie zdrojom negatívnych nepriamych vplyvov na životné prostredie. Činnosťou zariadenia nedôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Realizácia činnosti neovplyvní súčasný krajinný obraz. Vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru je dostatočná, preto nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia súvisiaceho s činnosťou navrhovaného zariadenia.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Navrhované zariadenie posudzovaného zámeru nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav obyvateľstva dotknutého územia.

V zariadení sa budú dodržiavať príslušné normy ochrany zdravotného stavu zamestnancov, hodnoty rizikových parametrov a nebudú sa prekračovať platné limity.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Realizácia zámeru nenaruší záujmy ochrany prírody a krajiny. Posudzovaný areál nezasahuje do žiadneho chráneného územia prírody a krajiny, na predmetnom území platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny (§ 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení).

Chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, navrhované územia európskeho významu a chránené vtáčie územie sú mimo dosahu aktivít spojených s realizáciou popisovanej činnosti.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMU A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Počas prevádzky nedôjde k narušeniu horninového prostredia. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na horninové prostredie. Vzhľadom na vyššie uvedené nedôjde k narušeniu horninového prostredia ani geomorfologických pomerov. Geodynamické javy ani výskyt nerastných surovín neboli v predmetnom území identifikované.

Vplyvy na klimatické pomery

Realizácia zámeru nebude mať významný vplyv na mezoklimatické ani mikroklimatické pomery v danej lokalite. Vplyvom prevádzky nedôjde k mikroklimatickým zmenám.

Vplyvy na ovzdušie

Vplyvy budú lokálne a krátkodobé a nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia. sa v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, svojou kapacitou (max 10 000 hl piva/rok) radí medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia – kategória 6.17 Pivovary s projektovanou výrobou v hl/rok. Pri prevádzkovaní uvedeného zdroja – výrobe piva, bude vznikať CO2 v množstve 4 kg na 100 litrov vyrobeného piva. Uvedené množstvo vzniknutého CO2 je zanedbateľné a nespôsobí zhoršenie kvality ovzdušia v okolí zdroja znečisťovania ovzdušia. Nepredpokladá sa vznik iných znečisťujúcich látok.

Vplyvy na vodné pomery a pôdu

Prevádzka pivovaru nebude mať počas výstavby ani počas prevádzky negatívny dopad na žiadny vodný tok a ani nevyvolá osobitné vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu. Pôda bola v súvislosti s predchádzajúcou výstavbou prakticky odstránená. Zvyšky, ktoré sa v území nachádzajú sú antropogénne pozmenené. Holíčsky pivovar nebude mať podstatný vplyv na pôdu, nedôjde k jej plošnému odťaženiu či kontaminácii.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na živočíšstvo, flóru ani ich biotopy. Fauna a flóra nemá v dotknutom území priaznivé podmienky pre svoju existenciu. V dotknutom území je fauna a flóra relatívne chudobná. Nachádzajú sa tu iba antropogénne biotopy, ktoré majú z hľadiska ochrany prírody malý význam

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

K zmene využívania krajiny v dotknutom území dôjde iba v minimálnej miere. Nezmení sa charakter pozemku, na ktorom bude realizovaná činnosť. Architektúra zodpovedá funkčnému využitiu objektov.

Vplyvy na ÚSES, urbánny komplex a využívanie zeme

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať priamy ani nepriamy vplyvy na prvky regionálneho ani miestneho ÚSES, stavba nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES. Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme.

Vplyvy na kultúrne, historické pamiatky a archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nepredpokladajú archeologické nálezy. Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty .

Vplyvy na obyvateľstvo

Samotná prevádzka objektu nebude zdrojom nadmerných emisií, hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia, nebude mať negatívny vplyv na obyvateľov ani klientov. Pivo má o.i.pozitívny vplyv na zdravotný stav a duševnú rovnováhu.

Vplyvy na hlukovú situáciu

Vplyvy na hlukovú situáciu budú minimálne. Počas prevádzky zariadenia sa neočakáva zvýšená hladina hluku, pričom pivovar bude umiestnený vo vnútorných priestoroch. Navrhovateľ bude dodržiavať počas prestavby a prevádzky zariadenia zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o

prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Vplyvy na poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

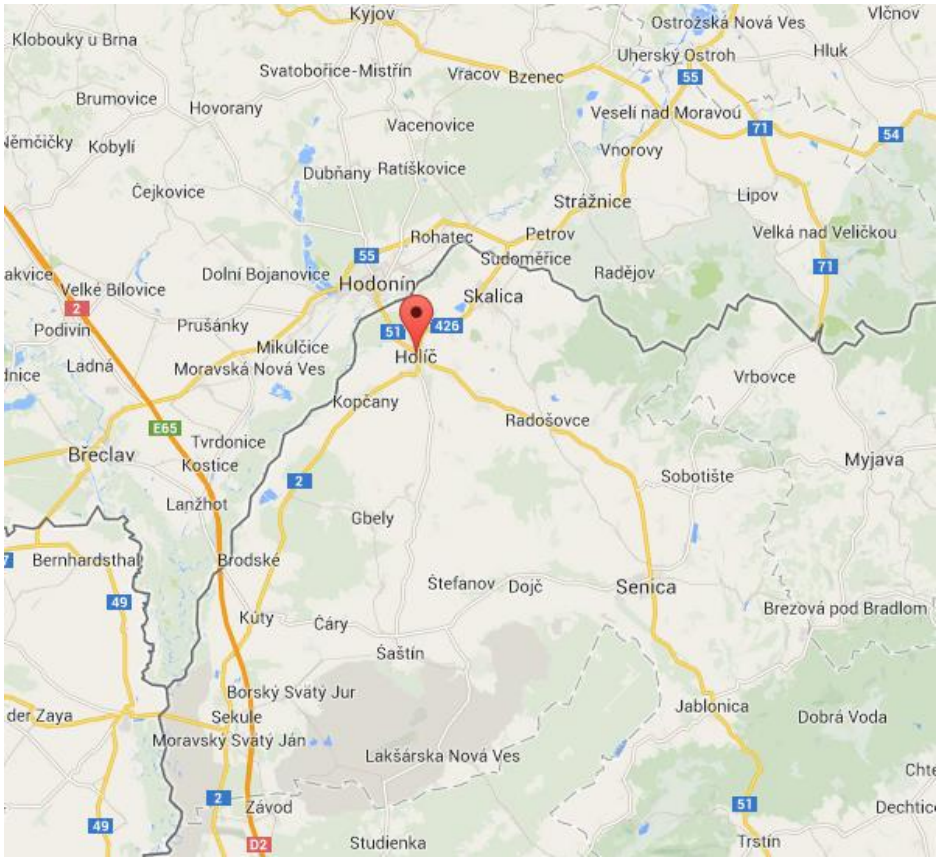
Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskeho pôdneho fondu ani do lesného pôdneho fondu. Navrhovaná činnosť neovplyvní hospodárenie na PPF ani na LPF.

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť dopravnú situáciu v hodnotenej lokalite nezmení. Tento vplyv hodnotíme z hľadiska intenzity dopravy ako zanedbateľný.

Areál má k dispozícii jeden vjazd z cesty I/2 a tri vjazdy a výjazdy na Kollárovu ul. čo je viac ako vyhovujúce.

Mesto Holíč leží na cestnej križovatke ciest I/51 Hodonín (ČR) - Senica, I/2 Holíč - Kúty a II/426 Holíč - Skalica, ktoré tvoria jeho hlavné komunikačné osi. Najbližšie pripojenie na diaľničnú sieť je možné prostredníctvom cesty I/2 v križovatke Kúty na diaľnici D2, ktorá sa nachádza cca 23 km juhozápadne. Prostredníctvom cesty I/51 je možné napojenie na diaľnicu D1 pri Trnave, v križovatke Zeleneč (obr. 2).



Obr. 2 Dopravné napojenie mesta Holíč na cestnú sieť

Pripojenie riešeného územia je prostredníctvom Bratislavskej ulice a takisto Kollárovej ulice.

Obr. 3 Napojenie objektu na mestský komunikačný systém



Vplyvy na infraštruktúru

Navrhovaná činnosť bude mať pozitívny vplyv na infraštruktúru, keďže vybudovaním pivovaru sa v regióne skvalitnia služby tohto typu a rozšíri sa ponuka vyrábaných pív.

V. VŠEOBECNE ZOZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

V súlade s rozhodnutím Okresného úradu v Skalici, Odbor starostlivosti o životné prostredie bolo v roku 2014 vypracované Posudzovanie vplyvov na životné prostredie - zámer vypracovaný v jedným variantnom riešení a v nulovom variante.

Dňa 2.5.2014 OSoŽP vydal rozhodnutie zisťovacieho konania č. OU-SI-OSZP/2014/80/15 zámer sa Nebude posudzovať.

Účelom navrhovaného zámeru je inovácia, zvýšenie kvality a kapacity už zabehnutého malého reštauračného pivovaru, ktorý je svojou univerzálnosťou vhodný na výrobu všetkých druhov piva od ľahkých pív anglického typu až po ležiaky.

Ide o inováciu a automatizáciu výrobného procesu – automatizovaním varnej sústavy inštaláciou pneumatických ventilov, nových rozvodov potrubí, úpravou softvéru, zabezpečením dát a softvéru kybernetickou bezpečnosťou softvérovou, inštalácia nových moderných fermentačných tankov pre výrobu piva v jednej nádobe bez prečerpávania s automaticky kontrolovateľnými a zaznamenávanými parametrami, automatizované a efektívne šrotové hospodárstvo, ekologické a energeticky úsporné chladenie s presnou reguláciou a manažment skladového hospodárstva.

Vyššia inovatívnosť a automatizácia a modernizácia pivovaru umožní znížiť výrobné náklady, uspokojiť väčší záber trhu. Popularita miestneho remeselného pivovaru každoročne privádza do mesta viac turistov pretože je vyhľadávaným turistickým cieľom

Uvedené inovácie a rozšírenia umožnia vyrobiť 5000-12000hl piva ročne v závislosti od druhu vyrábaného piva.

Navrhované riešenie rešpektuje platný územný plán. Jeho realizáciou a prevádzkou nedôjde k významnému negatívnemu ovplyvneniu životného prostredia. Prevádzkou navrhovanej činnosti budú vytvorené nové pracovné miesta a skvalitnia sa služby pivovarníctva a reštauračných služieb v regióne s rozšírením sortimentu vyrábaných pív.

VI. PRÍLOHA

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Dňa 2.5.2014 OSoŽP vydal rozhodnutie zisťovacieho konania č. OU-SI-OSZP/2014/80/15 zámer sa Nebude posudzovať.

Rozhodnutie v samostatnje prílohe

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

príloha pod textom

3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti:

Samostatná príloha

VII. Dátum spracovania

Miesto vypracovania zámeru: Holíč

Dátum vypracovania zámeru: 29. mája2019

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Spracovateľ zámeru

OIL JPM, s. r. o.

Hodonínska cesta

908 51 Holíč

Potvrdenie správnosti údajov spracovateľom zámeru a oprávneným zástupcom navrhovateľa

Spracovateľ zámeru:

Ing. Martin Kadlec

OIL JPM, s. r. o.

Hodonínska cesta

908 51 Holíč podpísal v.r. dňa 29.5.2019

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Oprávnený zástupca navrhovateľa:

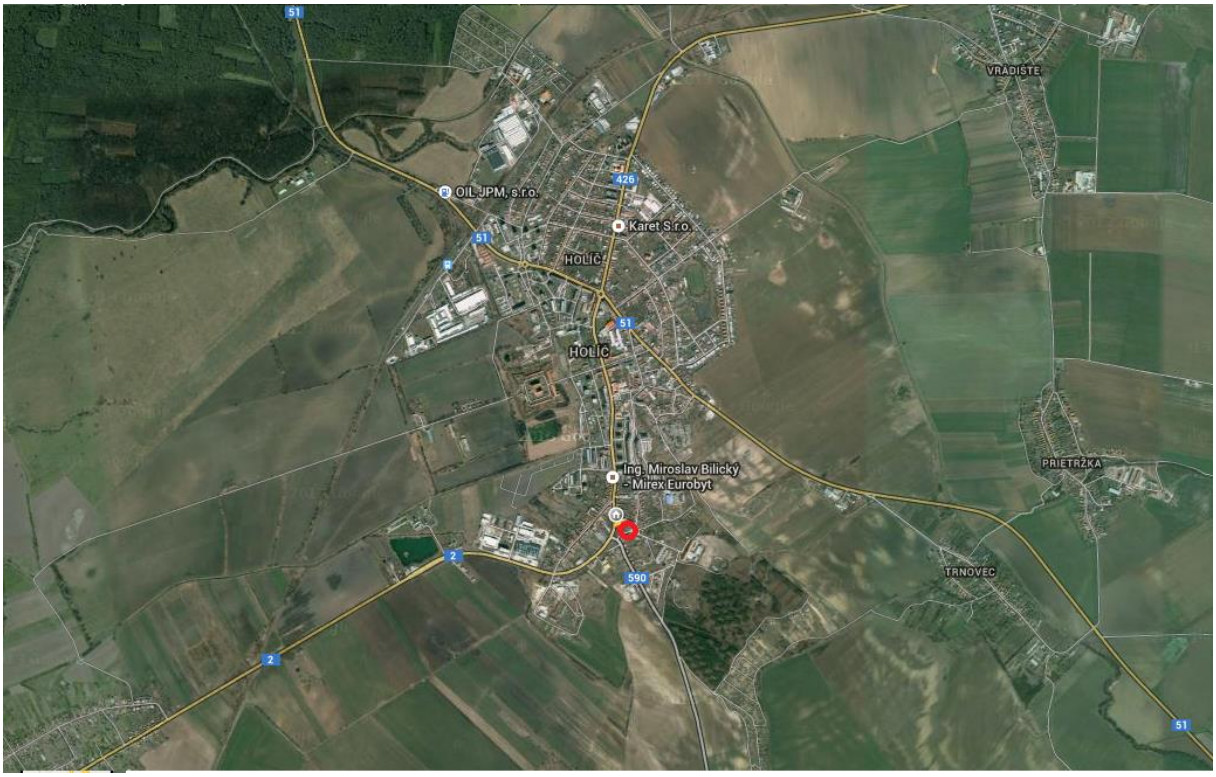
Ing. Martin Kadlec , Tel. 0904658846 E-mail: oiljpm@oiljpm.sk

OIL JPM, s. r. o.

Hodonínska cesta

908 51 Holíč podpísal v.r. dňa 29.5.2019

PRÍLOHA č.2
PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI



Navrhovaná lokalita, Holíč



Navrhovaná lokalita Bratislavská a Kollárova ul.



fotografia z Kollárovej ulice, vľavo Sklad pivovaru(sem plánované rozšírenie), vpravo Pivovar hl.budova