OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY

odbor starostlivosti o životné prostredie
Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

OU-PN-OSZP-2019/004947-Kv Piešťany 25. 06. 2019

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), vydáva v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") a podľa ustanovení § 29 zákona, na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„Rozšírenie existujúceho výrobno-skladového areálu AG FOIL EUROPE s.r.o."**, predloženého navrhovateľom **HPH COMPANIES s.r.o., so sídlom Pribinova 30, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, v zastúpení spoločnosťou Future Partners s.r.o., so sídlom Pod Náhonom 6864/6, 921 01 Piešťany** toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti „Rozšírenie existujúceho výrobno-skladového areálu AG FOIL EUROPE s.r.o.", uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti:

- Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie

- Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebných objektov: „SO 03 – Komunikácie a parkovacie plochy" je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom (Obec Trebatice).
- Požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodných stavieb: „SO 05 Dažďová kanalizácia a vsakovacie jímky", nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považujú za vodné stavby.
- Požiadať Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja o vydanie rozhodnutia v zmysle § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.
- K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby – „SO 05 Dažďová kanalizácia a vsakovacie jímky" je potrebné doložiť vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov (SVP, š.p.).

- Pred vydaním stavebného povolenia sa musí vykonať hydrogeologický prieskum, ktorý sa zameria na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Investor je povinný v zmysle § 21 ods.1 písm. c) požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.
- V rámci rozšírenia prevádzky vznikne stavbou novej haly – SO 01 nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia *„vykurovanie haly“*, ktorý budú tvoriť 4 ks teplovzdušných agregátov GTV27A o výkone 24,3 kW. Na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas príslušnej obce v zmysle § 27 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

➢ Združenie domových samospráv

- Navrhovateľ vysadí v obci Trebatice 25 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
- Realizovať sadové úpravy nezastavaných plôch ako lokálny miniparčík vhodný do danej lokality s funkcionalitou dažďových záhrad.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke https://www.protisuchu.sk/#section-features.
- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb).
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2) Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
- Dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, HPH COMPANIES s.r.o., so sídlom Pribinova 30, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, v zastúpení spoločnosťou Future Partners s.r.o., so sídlom Pod Náhonom 6864/6, 921 01 Piešťany (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 16. 05. 2019 Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany - OSZP”) podľa § 18 ods. 2 písm. d) a § 29 ods. 1 písm. b) zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie existujúceho výrobno-skladového areálu AG FOIL EUROPE s.r.o.“.

Popis súčasného stavu

V roku 2014 bol do užívania uvedený skladovo-výrobný areál AG FOIL EUROPE s.r.o., ktorého investorom bola spoločnosť HPH COMPANIES s.r.o., Bratislava. Areál pozostáva v súčasnej dobe z administratívnej budovy a skladovo-výrobnej haly. Výrobná časť haly má výmeru 668 m^2, skladová časť rovnako 668 m^2, vybudovaných je 17 parkovacích stojísk. Predmetom činnosti je výroba a skladovanie pásikov z papierových a plastových polotovarov delením (rezaním), ktoré sú určené na označovanie výrobkov.

Vzhľadom k tomu, že pôvodná činnosť nedosahovala prahové hodnoty stanovené v zákone č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nebola predmetom posudzovania v zmysle zákona.

Popis zmeny navrhovanej činnosti

Hlavná zmena navrhovanej činnosti spočíva v rozšírení výroby, prístavbe nového skladu, zvýšení počtu zamestnancov s dopadom na vybudovanie nových sociálnych zariadení a technického zázemia. Rovnako príde k zvýšeniu počtu parkovacích stojísk – nárast o 53 miest. Navrhnutá prestavba skladovej haly na výrobnú halu zvýši výrobnú plochu na celkovú výmeru 1 238 m^2, skladové priestory budú mať po vybudovaní prístavby výmeru 1 673 m^2, administratíva a sociálno-technické zázemie bude mať po rozšírení výmeru 546 m^2 (pôvodné + rozšírené).

Pôvodné riešenie skladovo-výrobného areálu spoločnosti AG FOIL EUROPE s.r.o. sa mení a z dôvodu zvýšenia výrobnej plochy, ktorá prekročí prahovú hodnotu 1 000 m^2 , v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. ide o zmenu navrhovanej činnosti, ktorá podlieha zisťovaciemu konaniu.

Rozšírenie existujúceho areálu spoločnosti AG FOIL EUROPE s.r.o. bude mať za následok zvýšenie produkcie výroby a následného skladovania pások z papierových a plastových fólií určených pre označovanie výrobkov (etikety a čiarové kódy). Účelom navrhovanej stavby je rozšírenie technologického využitia existujúcich priestorov (zo skladu na výrobu v existujúcej časti) a výstavba nových skladovacích priestorov.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v zastavanom území obce Trebatice, na pozemku s parc. č. KN-C 1510/15, 1510/57, 1510/137 v k.ú. Trebatice, v existujúcom areáli spoločnosti AG FOIL EUROPE s.r.o.

OÚ Piešťany – OSZP v súlade so zákonom a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v zmysle § 29 ods. 1 písm. b) zákona navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým podľa § 29 zákona zaslal informáciu o oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

Príslušný orgán bezodkladne zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle ministerstva životného prostredia na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rozsirenie-existujuceho-vyrobno-skladoveho-arealu-ag-foil-europe-s-r-o.

V súlade s § 29 ods. 9 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty:

1. **Obec Trebatice**
   (stanovisko č. R2019/001488 zo dňa 27. 05. 2019)

- Po oboznámení sa so zmenou navrhovanej činnosti Vám oznamujeme, že navrhovaná činnosť je v súlade s platným Územným plánom obce Trebatice. Obec Trebatice nemá voči zmene navrhovanej činnosti žiadne námietky a súhlasí s realizáciou stavby – „Rozšírenie existujúceho výrobno-skladového areálu AG FOIL EUROPE s.r.o.“.

2. **Ministerstvo hospodárstva SR, Odbor priemyselného rozvoja**
   (stanovisko č. 17497/2019-4210-31679 zo dňa 23. 05. 2019)

- Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je spracované v rozsahu podľa prílohy č. 8a zákona č. 24/2006 Z. z. Navrhovateľ HPH COMPANIES, s.r.o., Pribinova 30, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov v oznámení uvádza, že predmetom je rozšírenie existujúceho výrobno-skladového areálu, a to výstavbou nových priestorov a prestavbou existujúceho skladu na výrobu. Súčasne sa vybudujú nové sociálne zariadenia, kancelárie a 53 parkovacích miest. Prevádzka sa nachádza v katastrálnom území obce Trebatice, okres Piešťany v Trnavskom kraji, parc. KN-C č. 1510/15, 1510/57 a 1510/137. Navrhovaná zmena činnosti je lokalizovaná v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce Trebatice v oblasti priemyselnej zóny v lokalite Dolné záplotie. Prostredníctvom činnosti dôjde k zvýšeniu pracovných miest o 53 na celkový počet 61 zamestnancov.

- Z komplexného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vyplýva, že zmena činnosti nespôsobí také poškodenie zložiek životného prostredia, ktoré by boli v rozpore s prípustnými limitnými hodnotami danými všeobecne platnými právnymi predpismi. Počas výstavby možno očakávať zvýšenú mieru prašnosti, vibrácií a emisií vplyvom pohybu stavebných mechanizmov, tieto hodnoty budú len lokálne a časovo obmedzené. Počas prevádzky sa neplánuje s využitím parkoviska pre odstavenie vozidiel dopravujúcich látky škodiace vodám, jedy, chemikálie, výbušniny, resp. iné látky s rizikovými alebo nebezpečnými vlastnosťami. Vzhľadom na vzdialenosť prevádzky od obytnej zóny, nepredpokladá sa žiadny významný vplyv na obyvateľstvo obce ani okolité územie.

- Ministerstvo hospodárstva SR, ako rezortný orgán, nemá k predloženému návrhu o zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie existujúceho výrobno-skladového areálu AG FOIL EUROPE s.r.o.“ navrhovateľa HPH COMPANIES s.r.o., pripomienky a navrhuje predloženú zmenu navrhovanej činnosti ďalej neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

3. **Trnavský samosprávny kraj, Odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia**
   (stanovisko č. 09323/2019/OÚPŽP-2/Ke zo dňa 24. 05. 2019)

- Navrhovateľ – HPH COMPANIES s.r.o. predkladá zámer, účelom ktorého je rozšírenie existujúceho výrobno-skladového areálu spoločnosti AG FOIL EUROPE, s.r.o. Navrhovaná stavba je umiestnená v zastavanom území obce Trebatice na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa a v evidencii nehnuteľností sú vedené ako „ostatná plocha“ a „zastavané plochy a nádvoria“. Prístup do výrobného areálu je zabezpečený z miestnej komunikácie. Výrobná činnosť spočíva v spracovaní a produkcii štítkov z papiera alebo fólie delením. Podľa listu bezpečnostných údajov fólia neobsahuje nebezpečné látky pre životné prostredie a ani pre pracovníkov.
- Na základe skutočnosti, že nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy a navrhovaná činnosť sa realizuje v existujúcom areáli navrhovateľa, ktorý je v súlade s Územným plánom obce Trebatice, oddelenie územného plánovania a životného prostredia nepožaduje predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2019/005083-Kv zo dňa 05. 06. 2019)

- *Úsek štátnej vodnej správy* - pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti „Rozšírenie existujúceho výrobno-skladového areálu AG FOIL EUROPE s. r. o.“ je z vodohospodárskeho hľadiska potrebné:

- Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebných objektov: „SO 03 – Komunikácie a parkovacie plochy“ je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom (Obec Trebatice).
- Požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodných stavieb: „SO 05 Dažďová kanalizácia a vsakovacie jímky“, nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považujú za vodné stavby.
- Požiadať Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja o vydanie rozhodnutia v zmysle § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.
- K žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
- K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby – „SO 05 Dažďová kanalizácia a vsakovacie jímky“ je potrebné doložiť vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov (SVP, š.p.).
- Pred vydaním stavebného povolenia sa musí vykonať hydrogeologický prieskum (ďalej HG prieskum), ktorý sa zameria na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Investor je povinný v zmysle § 21 ods.1 písm. c) požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.
- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
- Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
- Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

- *Úsek ochrany prírody a krajiny:*

- Pozemok, na ktorom je činnosť plánovaná, je z hľadiska zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny zaradený do prvého stupňa ochrany a hodnotené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej sústavy chránených území Natura 2000, preto orgán ochrany prírody nemá pripomienky k predloženej zmene navrhovanej činnosti.

- *Úsek ochrany ovzdušia* nemá pripomienky k predloženej navrhovanej činnosti.

- Zmena navrhovanej činnosti spočíva v rozšírení výroby (rezania) a skladovania pások z papierových a plastových fólií určených pre označovanie výrobkov (etikety a čiarové kódy). Účelom stavby je rozšírenie technologického využitia existujúcich priestorov (zo skladu na výrobu v existujúcej časti) a výstavba nových skladovacích priestorov.

- Technologický proces existujúcej a tiež navrhovanej zmeny činnosti nie je zdrojom znečistenia ovzdušia. V rámci rozšírenia prevádzky vznikne stavbou novej haly – SO 01 nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia *„vykurovanie haly“*, ktorý budú tvoriť 4 ks teplovzdušných agregátov GTV27A o výkone 24,3 kW. Na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas príslušnej obce v zmysle § 27 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

- *Úsek odpadového hospodárstva* nemá pripomienky k predloženému návrhu zmeny navrhovanej činnosti a súhlasí, aby v rámci zisťovacieho konania bolo upustené od posudzovania činnosti podľa zákona.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bola predložená zmena navrhovanej činnosti posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Dotknutá verejnosť
Združenie domových samospráv
(list zo dňa 26. 05. 2019)

K predstavenému zámeru „Rozšírenie existujúceho výrobno-skladového areálu AG FOIL EUROPE s. r. o“ predkladáme nasledovné stanovisko:

1. Podľa § 17 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. „*(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, predchádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územie alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.*“

   Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:

a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.
b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.
c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.
e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č. 543/2002 Z. z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č.2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.
g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441).
h) Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu.
i) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.
j) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písm. c) zákona EIA č. 24/2006 Z. z. „*objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom*“.
k) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
l) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č. 442/2002 Z. z.
m) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.
n) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z. z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).
o) Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.
p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.

q) Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
r) Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Podľa § 29 ods. 3 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. „*Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4.*“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až r) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Rozšírenie existujúceho výrobno-skladového areálu AG FOIL EUROPE s.r.o.“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.
V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Rozšírenie existujúceho výrobno-skladového areálu AG FOIL EUROPE s.r.o.“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa § 20a písm. a) zákona EIA.

2. Podľa § 18 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb.: „*Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.*“; podľa § 27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „*Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.*“. Podľa § 8 zákona o životnom prostredí „*Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.*“ Podľa § 10 zákona o životnom prostredí „*Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti“.*

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:
s) Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
t) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
u) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktorá zabezpečí minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

v) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach.
Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

w) Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

x) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

y) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

z) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

3. Podľa čl. 55 ods. 1 Ústavy SR „*Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.*“, čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa § 6 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. „*Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.*“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl. 1 zákona č. 43/2006 Z. z. (Aarhuský dohovor) je „*život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.*“.

   Podľa § 1 Stavebného zákona „*(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.*“ Územné rozhodnutie je zavŕšením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

aa) Navrhovateľ vysadí v obci Trebatice 25 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

bb) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

cc) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "*Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy*" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:

i. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

ii. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam • Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.

iii. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

iv. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.

v. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne

k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú, zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

dd) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 29 ods. 10 zákona požiadal navrhovateľa o zaslanie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručeného stanoviska Združenia domových samospráv, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti má posudzovať podľa tohto zákona.

Listom zo dňa 07. 06. 2019 navrhovateľ predložil k stanovisku nasledovné doplňujúce informácie:

- k bodu 1a): Dopravné napojenie je rozpracované a vyhodnotené v projektovej dokumentácie stavby „ Rozšírenie existujúceho skladovo-výrobného areálu AG FOIL EUROPE, s.r.o.“ , ktorú vypracovala projekčná spol. Svatoslav Važan-SAP, Bojnice, (10/2018) (ďalej aj ako „PD“).

V súčasnosti i po zmene navrhovanej činnosti je areál napojený na jestvujúcu uličnú miestnu komunikáciu - Družstevná ulica, kde je už vyhotovený vjazd a výjazd na komunikáciu pre osobné automobily a nákladné zásobovacie a expedičné (nebuduje sa nový vjazd či výjazd). Parkovanie pre zákazníkov a zamestnancov je v súčasnosti umožnené na existujúcej spevnenej parkovacej ploche. V rámci stavby je navrhnuté v objekte SO 03 rozšírenie existujúceho parkoviska.

Na pozemku bude v rámci objektu SO 03 vybudovaná na západnej strane spevnená plocha pre parkovacie státia pre 53 osobných automobilov. Tým sa zvýši počet parkovacích miest z pôvodne 17 na 70 (53+17), z toho 3 pre ŤZP. Vedľa objektu SO 01 bude umiestnená spoločná plocha pre zásobovacie a expedičné nákladné autá. Spevnené plochy nadväzujú na existujúcu spevnenú komunikačnú plochu v areáli. Podrobnejšie viď objekt SO 03 – Komunikácie a parkovacie plochy.
V rámci objektu SO 04 sú navrhnuté sadové úpravy okolia mimo objektu SO 03. Podrobnejšie viď objekt SO 04 Sadové úpravy.

Daný investičný zámer nie je v rozsahu, ktorý by zhoršil dopravnú situáciu v území.

- k bodu 1b): Výpočet parkovacích miest bol spracovaný v zmysle STN 73 6110/Z2:

Stojisko pre zamestnancov – tabuľka 20 – Priemyselné haly
Počet zamestnancov vo výrobe: 38 = 15 žien a 23 mužov
Počet zamestnancov v administratíve: 23
Počet zamestnancov v sklade: 1
Počet zamestnancov: 62 / 4 = 15,5 miesto
Počet miest na parkovanie 4 x koeficient nárastu 1,2 = 18,6 miest
Počet parkovacích miest podľa STN: 19 pre osobné automobily, z toho 1 pre mobilných
Počet parkovacích miest v zmysle navrhovanej zmeny: 70 (17 pôvodných, 53 nových)

Podrobnejšie viď objekt SO 03 – Komunikácie a parkovacie plochy, projektová dokumentácia stavby „ Rozšírenie existujúceho skladovo-výrobného areálu AG FOIL EUROPE, s.r.o.“, ktorú vypracovala projekčná kancelária - Svatoslav Važan-SAP, Bojnice (10/2018).

- k bodu 1c): Predmetné územie je dostatočne riešené v rámci zabezpečenia hromadnej dopravy najmä pre spádové územie do najbližších miest - Piešťany a Vrbové ako i okolitých obcí. Umiestnenie zastávok hromadnej dopravy v obci Trebatice spĺňa požadovanú časovú 5 min. pešiu dostupnosť.

- k bodu 1d): Na uvedené opatrenia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa prihliadalo už pri prvotnom zámere výstavby areálu a následnom spracovaní projektovej dokumentácie. Pri rozšírení areálu - zmeny navrhovanej činnosti sú závery ohľadom naplnenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. vyhodnotené v predloženom dokumente: „Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“. Zmenou navrhovanej činnosti nepríde

k výrubu drevín, nakoľko na pozemkoch dotknutých výstavbou sa žiadne stromy, kry či dreviny nenachádzajú.

- k bodu1e): Výstavba je vo všetkých svojich dôsledkoch navrhnutá na princípe maximálnej ochrany životného prostredia. V konečnom dôsledku nebude negatívne vplývať na životné prostredie v predmetnej lokalite. Požiadavky na demolácie a rúbanie zelene sa nepredpokladajú. Pri realizácii sa predpokladá hrubé vyrovnanie terénu v mieste navrhovaného objektu a výkopové práce pre základové konštrukcie a prípojky IS. Vykopaná zemina pri zemných prácach bude použitá na spätné zásypy prípadne na úpravu okolitého terénu.

Parková úprava nezastavaných plôch bude po ukončení výstavby upravená a to v prevažnej miere trávnatým povrchom a s primeranou kríkovitou okrasnou výsadbou.

- k bodu 1f): Počas výstavby rozšírenia uvedenej prevádzky budú vznikať vody z umývania stavebných mechanizmov a zariadení, z betonážnych prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska. Potok Holeška preteká cca 800 m od areálu. Výraznejšie vplyvy na povrchové vody počas výstavby neočakávame. V prípade prívalových dažďov môže dochádzať k vyplavovaniu jemných materiálov zo staveniska.

Z hľadiska ohrozenia podzemných vôd v období výstavby do úvahy prichádzajú len úniky zo skladov a stavebných mechanizmov, vrátane potencionálnych havarijných únikov. Prevenciu znečistenia je možné riešiť organizačnými opatreniami - výber dodávateľa, kontrolou stavu mechanizmov, spracovaním havarijného plánu či poučením zamestnancov dodávateľa stavby.

Vplyvy počas prevádzky

Vplyvy na kvalitu povrchových vôd počas prevádzky súvisia predovšetkým s produkciou odpadových vôd, ktoré v prípade rozšírenia areálu budú mať charakter zrážkových a splaškových odpadových vôd.

Dažďové vody zo striech a manipulačnej plochy budú cez lapače strešných splavenín podobne ako dažďové vody z manipulačnej plochy zvedené do vsakovacej jamy VJa , VJc.

Dažďové vody z areálovej komunikácie a parkovísk budú zvedené cez existujúci odlučovač ropných látok SEPURATOR BLUE + PURASORB s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l do vsakovacej jamy VJb.

Splaškové vody zo sociálnych zariadení budú odvedené kanalizačnou prípojkou splaškovej kanalizácie do verejnej obecnej kanalizácie.

V danej lokalite hladina podzemnej vody má voľný charakter a pohybuje sa v podložných terasových štrkopieskoch okolo 8-8.5 m p.t. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je od ZSZ až SZ na VJV až JV.

Ochrana vôd je vo veľkej miere otázkou prevencie. S prihliadnutím na celkové odkanalizovanie areálu a dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov platnej legislatívy realizácia zámeru nebude mať vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd.

Podrobnejšie viď PD – časť SO 02 Zdravotechnika, C.2. Celková situácia stavby, SO 05 Dažďová kanalizácia, ORL a vsakovacia jímka, vnútroareálová prípojka vody, vnútroareálová prípojka kanalizácie a dokument: „Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“.

- k bodu 1g): Projektová dokumentácia pre stavebné konanie bude vypracovaná v súlade s platnou legislatívou SR.

- k bodu 1h): Z hľadiska urbanistického a architektonického riešenia je pozemok situovaný v intraviláne obce na JZ okraji, vedľa existujúcich priemyselných objektov – zo západnej strany Agrodružstvo Trebatice, z východu výrobný areál spol. TELUX s.r.o. Najbližšia obytná zóna od navrhovanej činnosti je vo vzdialenosti 100 m. Umiestnenie navrhovanej činnosti a vplyv navrhovanej činnosti na obyvateľstvo je podrobne rozpracované v predloženom dokumente „Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“ ako i v súhrnnej technickej správe, ktorá je súčasťou PD stavby.

- k bodu 1i): Statický posudok bude súčasťou PD pre stavebné konanie a bude vypracovaný odborne spôsobilou osobou v oblasti statického posúdenia stavieb.

- k bodu 1j): Nakoľko zmenou navrhovanej činnosti príde k rozšíreniu výroby v už existujúcej prevádzke, považujeme navrhované riešenie za vyhovujúce z pohľadu urbanizmu (zámer je v súlade s UPN-O obce Trebatice, hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónu – zvyšovanie počtu pracovných miest, podpora a využívanie miestnych podnikateľov). Navrhovaná zmena činnosti pri zachovaní zákonných ustanovení neovplyvní životné prostredie či život obyvateľov v danom území, ba práve naopak, prispeje k zvýšeniu životného štandardu.

- k bodu 1k): PD stavby vychádza okrem iného aj zo spracovania podrobného Inžiniersko-geologického prieskumu, ktorý v 5/2019 vypracovala spol. Drill, s.r.o., Bratislava – RNDr. Martin Šarík a Hydrogeologického prieskumu, ktorý vypracoval pre dané územie RNDr. Zoltán Varjú. Zámer a projektová dokumentácia korešpondujú s vypracovaným geologickým a hydrogeologickým prieskumom.
- k bodu 1l): Viď PD - Technická správa SO 02 Rozšírenie existujúcej výroby, časť Zdravotechnika a Technická správa SO 05 Dažďová kanalizácia, ORL a vsakovacia jímka.
- k bodu 1m): Zámer je v súlade s Územným plánom obce Trebatice ako i Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Trebatice.
- k bodu 1n): Počas samotnej výstavby budú odpady zneškodňované na riadnej skládke komunálneho odpadu v zmysle zákona. Po realizácii zmeny navrhovanej činnosti bude odpadové hospodárstvo spoločnosti AG FOIL EUROPE s.r.o. riadené v zmysle rozšíreného a upravovaného Programu odpadového hospodárstva daného podnikateľského subjektu.
- k bodu 1 o): Záväzné opatrenia POH SR sú zapracované do zámeru zmeny navrhovanej činnosti; odpadové hospodárstvo spol. AG FOIL EUROPE, s.r.o. sa bude riadiť svojim vlastným programom odpadového hospodárstva.
- k bodu 1p) – 1r): Požiadavka je bezpredmetná, nakoľko zmenou navrhovanej činnosti sa nezaberá poľnohospodárska pôda. Uvedené pozemky sú vedené v KN ako zastavané plochy a nádvoria a ostatná plocha.
- k bodu 2s): Stavba je výškovo aj funkčne zosúladená s okolitou zástavbou.
- k bodu 2t): Bude upravené v PD pre stavebné konanie.
- k bodu 2u): Vzhľadom na výsledky geologického a hydrogeologického prieskumu sa neodporúča v danom území realizovať výstavbu podzemných parkovacích státí a parkovacie miesta budovať z drenážnej dlažby. Nutnosť vsakovacích studní a odvádzanie dažďových vôd cez ORL. Výsadba drevín bude riešená v PD pre stavebné konanie v rámci sadových úprav.
- k bodu 2v): Projektová dokumentácia bude vypracovaná v zmysle platnej legislatívy SR.
- k bodu 2w): Zmena navrhovanej činnosti je realizovaná v priemyselnej zóne obce Trebatice. Šírkové a veľkostné pomery pozemku nedovoľujú vybudovanie požadovaného zeleného parčíka. Sadové úpravy budú v PD riešené v zmysle platnej legislatívy.
- k bodu 2x), 2y): Projektant po konzultácii s investorom zváži uvedenú požiadavku.
- k bodu 2z): Bude zabezpečené v zmysle programu odpadového hospodárstva spol. AG FOIL EUROPE, s.r.o.
- k bodu 3aa): Navrhovateľ súhlasí s vysadením 25 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce Trebatice po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Ostatné požiadavky na stavbu, prevádzku a zmenu navrhovanej činnosti uvedené v zaslaných pripomienkach Združenia domových samospráv budú prekonzultované s projektantom stavby a riešené v zmysle zákona v záujme ochrany životného prostredia.

V závere tohto stanoviska zdôrazňujeme skutočnosť, že zmena navrhovanej činnosti nie je v rozpore s legislatívou, územnoplánovacími dokumentmi obce Trebatice a nemá zásadný vplyv na zmenu miestnych pomerov.

Ostatné subjekty: Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia a Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili a preto ich podľa § 29 ods. 9 zákona považuje príslušný orgán za súhlasné.

OÚ Piešťany - OSZP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom konania listom č. OU-PN-OSZP-2019/004947-Kv zo dňa 10. 06. 2019, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V stanovenom termíne zaslalo vyjadrenie k podkladom rozhodnutia Združenie domových samospráv, v ktorom uvádza nasledovné:

Navrhujeme vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní; žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA resp. § 20a a § 37 ods. 5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č. 12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

a) Navrhovateľ vysadí v obci Trebatice 25 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
b) Realizovať sadové úpravy nezastavaných plôch ako lokálny miniparčík vhodný do danej lokality s funkcionalitou dažďových záhrad.
c) Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke https://www.protisuchu.sk/#section-features.
d) Aplikovať popínavé zelené fasády na opláštení realizovaných budov.
e) Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
f) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
g) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb).
h) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2) Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
i) Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).
j) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "*Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy*" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
k) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
l) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Osobitne

požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

m) Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Vyhodnotenie:

OÚ Piešťany – OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie existujúceho výrobno-skladového areálu AG FOIL EUROPE s.r.o.“ podľa § 29a zákona a na základe kritérií uvedených v prílohe 10 zákona, kde prihliadal najmä na povahu a rozsah zmeny navrhovanej činnosti, pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva, miesta vykonávania, s prihliadnutím na súčasný stav využitia územia, súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, význam očakávaných vplyvov. Zároveň prihliadal na stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona. Vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom konštatuje, že požiadavky vznesené dotknutou verejnosťou sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov.
V doručených stanoviskách orgánov štátnej správy nebolo požadované posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona.

Údaje o vplyvoch na životné prostredie a zdravie obyvateľstva:

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny
Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby, ale aj prevádzky. V dôsledku uvedeného, realizácia zámeru nebude spojená s významnými vplyvmi na horninové prostredie.
Vplyvy na ovzdušie
Spoločnosť AG FOIL EUROPE s.r.o. prevádzkuje v rámci existujúceho areálu energetický zdroj znečistenia ovzdušia. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o rozšírenie prevádzky s rovnakou výrobnou technológiou a rovnakým výrobným programom, je nutné hodnotiť výroby inštalované v predchádzajúcej etape výstavby a v súčasnosti ako jeden funkčný a priestorový celok. V rámci prestavby existujúcej skladovej haly na výrobnú sa nebude meniť zdroj tepla, administratívna budova bude i naďalej vykurovaná dvomi kondenzačnými kotlami VIESSMAN VITODENS 111, na vykurovanie navrhovanej výrobno-skladovej haly sa využijú teplovzdušné agregáty GTV27A /24.3 kW/ - 4 ks. Zariadenia sú v zmysle zákona o ovzduší definované ako malý zdroj znečistenia ovzdušia.
Na základe uvedeného, vplyvy navrhovanej činnosti na ovzdušie možno hodnotiť ako nevýznamné a nie je potrebné navrhovať na ochranu ovzdušia ďalšie opatrenia.
Vplyvy na povrchové a podzemné vody
Počas výstavby budú vznikať vody z umývania stavebných mechanizmov a zariadení, z betonážnych prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení. Potok Holeška preteká cca 800 m od areálu. Výraznejšie vplyvy na povrchové vody sa počas výstavby neočakávajú. Z hľadiska ohrozenia podzemných vôd v období výstavby do úvahy prichádzajú len úniky zo skladov a stavebných mechanizmov, vrátane potencionálnych havarijných únikov. Prevenciu znečistenia je možné riešiť organizačnými opatreniami.
Vplyvy na kvalitu povrchových vôd počas prevádzky súvisia predovšetkým s produkciou odpadových vôd, ktoré v prípade rozšírenia areálu budú mať charakter zrážkových a splaškových odpadových vôd.
Dažďové vody zo striech a manipulačnej plochy budú cez lapače strešných splavenín podobne ako dažďové vody z manipulačnej plochy zvedené do vsakovacej jamy. Dažďové vody z areálovej komunikácie a parkovísk budú zvedené cez existujúci odlučovač ropných látok. Splaškové vody

zo sociálnych zariadení budú odvedené kanalizačnou prípojkou splaškovej kanalizácie do verejnej obecnej kanalizácie.
S prihliadnutím na celkové odkanalizovanie areálu a dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov platnej legislatívy, realizácia zámeru nebude mať vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd.
Vplyvy na pôdu
Záujmové pozemky nie sú definované ako poľnohospodárska pôda. Pri výstavbe navrhovanej činnosti dôjde k čiastočnej deštrukcii a zmene mechanicko-fyzikálnych vlastností pôdy. Počas výstavby môže dôjsť ku kontaminácii pôdy pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok, olejov zo stavebných mechanizmov, pretrhnutie potrubí, atď...), ktoré predstavujú potencionálne riziká.
Nepriamym vplyvom záberu pôdy je vplyv na zníženie poľnohospodárskej produkcie v dotknutom území. Ovplyvnenie kvality poľnohospodárskych pôd pokladáme za nevýznamné.
Vplyvy na krajinu a scenériu
Navrhovaná výstavba v prípade zmeny navrhovanej činnosti bude mať vplyv na krajinnú štruktúru, pretože sa zmení pôvodné využitie časti územia na priemyselnú zónu. Výstavba bude mať mierny dopad na scenériu krajiny, pretože prístavbou objektu sa čiastočne zmení súčasný obraz. Tento vplyv je možné zmierniť citlivým architektonickým riešením.
Vplyvy na chránené územia
Navrhovaná činnosť sa bude nachádzať mimo území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Nebude mať vplyv samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany.
Priamo v riešenom území neboli vymedzené žiadne prvky územného systému ekologickej stability ako sú biocentrá, biokoridory, genofondové lokality ani ekologicky významné biotopy a lokality. Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability v širšom území.
Vplyvy na obyvateľstvo
Najvýraznejším dopadom pri výstavbe a prevádzke objektov pri zmene navrhovanej činnosti je zvýšený dopravný ruch vozidiel zamestnancov a zásobovacích a obslužných vozidiel. Spojený je s tvorbou hluku a emisií. Vzhľadom ku skutočnosti, že najbližšia obytná zóna je vo vzdialenosti 100 m východným smerom, počas výstavby budú priame nepriaznivé vplyvy vnímať najmä pracovníci existujúceho areálu spol. AG FOIL EUROPE, s.r.o. a susedných spoločnosti Agro-družstva Trebatice a spol. TE LUX spol. s r.o., pričom sa predpokladajú zvýšená sekundárna prašnosť, zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky, zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov, zvýšená intenzita dopravy v území, riziko úrazov, riziko požiaru.
Vplyvy navrhovanej činnosti počas prevádzky sú dočasné a sú eliminovateľné technickými opatreniami. Navrhovaná prevádzka nie je počas činnosti pri dodržaní predpísaných limitov v oblasti životného prostredia zdrojom nadmerných emisií, hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia a nebude mať negatívny vplyv na obyvateľov. Príde však k zvýšeniu intenzity dopravy v hodnotenom území. Na základe dostupných informácii v súčasnosti sa však nepredpokladá, že prevádzka navrhovanej činnosti je spojená s ohrozením zdravotného stavu obyvateľstva vplyvom hluku a emisií. Vplyv výstavby bude krátkodobý a je ho možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Na základe uvedeného je predpoklad, že zmena navrhovanej činnosti nebude dôvodom podstatného nepriaznivého vplyvu činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonov, stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

ZÁVER

OÚ Piešťany - OSZP pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona, prihliadal na stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej

činnosti od zainteresovaných subjektov a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

OÚ Piešťany – OSZP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, doručených stanovísk, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia v záujmovom území podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti.

V rámci zisťovacieho konania neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, preto OÚ Piešťany - OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 38 zákona má príslušný orgán (OÚ Piešťany – OSZP) v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade so zákonom, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v povoľovacom konaní k zmene navrhovanej činnosti, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Doručí sa:

1. HPH COMPANIES s. r. o., Pribinova 30, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, v zastúpení spoločnosťou Future Partners s. r. o., Pod Náhonom 6864/6, 921 01 Piešťany
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava
3. Obec Trebatice, Hlavná 247/107, 922 10 Trebatice

Na vedomie:

1. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
2. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O.Box 128, 917 01 Trnava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbova 6, P.O.Box 1, 917 09 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o ŽP, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
7. Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 25 Piešťany
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany