



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČERNÝ BALOG

ZMENY A DOPLNKY Č. 4

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Čierny Balog

Kód obce	508527
Názov okresu	Brezno
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	Obec

Nadmorská výška obce - mesta v m	555
Celková výmera územia obce [m ²]	147 104 270
Hustota obyvateľstva na km ²	25,39
Prvá zmienka	rok 1863

Zdroj: Štatistický úrad SR

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Obec Čierny Balog
štatutárny orgán –starosta:	Ing. František Budovec
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško Ing. arch. Radovan Jankovič

Obsah	strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	1
A.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	1
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
B.1. Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický popis	3
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	3
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentácie	3
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	4
B.6. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt	4
B.7. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	4
B.8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	6
B.9. Vymedzenie zastavaného územia obce	6
B.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	7
B.11. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	7
B.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	7
B.13. Návrh verejného dopravného vybavenia	7
B.14. Návrh verejného technického vybavenia	8
B.15. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	12
B.16. Vymedzenie a vyznačenie prieskumových území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	13
B.17. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	13
B.18. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy	13
B.19. Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov	18
B.20. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno – technických dôsledkov	18
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE ČIERNY BALOG	19
D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	25
E. DOKLADOVÁ ČASŤ	27

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola A.1.4 s textom, ktorý znie:

A.1.4. Zmeny a doplnky č. 4

Zmeny a doplnky č. 4. (ďalej „ZaD č. 4“) Územného plánu obce Čierny Balog (ďalej „ÚPN O“) riešia zmenu funkčného využitia v lokalite „Kráľ“ z občianskej vybavenosti na individuálnu bytovú výstavbu (ďalej „IBV“). V lokalite „Urbanov vrch“ z individuálnej chatovej rekreácie (ďalej „ICHR“) na IBV, v lokalite „Křížne“ z miestnej komunikácie na IBV. V lokalite „Píla“ menia funkciu rekreačnej vybavenosti na plochy skladov a technickej vybavenosti. Dopĺňajú plochy obytného územia pre výstavbu rodinných domov.

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 4

Územný plán obce Čierny Balog v platnom znení bol posledne aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 3, schválenými uznesením obecného zastupiteľstva č. 41/2018, zo dňa 24.05.2018. Územný plán v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám obce. Aktualizáciu vyvolali nové zámery v území, ktoré platné znenie ÚPN O nerieši.

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 4

Návrh riešenia je v zásadných koncepčných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je Zadanie na spracovanie Územného plánu obce Čierny Balog, schválené uznesením OZ č. 5/2006, zo dňa 26.01.2006, a je v súlade so súborným stanoviskom zo dňa 15.05.2009.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 4. riešia:

- Zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na IBV v lokalite Krám (Zmena Z 4/1)
- Zmena funkčného využitia z občianskej a rekreačnej vybavenosti na IBV v lokalite Urbanov vrch (Zmena 4/2)
- Zmena funkčného využitia z rekreačnej vybavenosti na funkciu skladov a technickej vybavenosti v lokalite Píla (Zmena Z 4/3)
- Zmena funkčného využitia z navrhovanej miestnej komunikácie na IBV v lokalite Krížne (Z 4/4)
- Doplnenie plochy individuálnej bytovej výstavby v lokalite Krám (Doplnok D 4/1)
- Doplnenie plochy IBV v lokalite Krám (Doplnok D 4/2)
- Doplnenie plochy IBV v lokalite Závodie (Doplnok D 4/3)
- Doplnenie plochy IBV v lokalite Ovocinárska (Doplnok D 4/4)

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola je bez zmeny.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 4

Podľa posledných štatistických údajov (február 2019) mala obec 5083 obyvateľov, z toho 2527 mužov a 2556 žien.

Realizáciou výstavby na navrhovaných obytných plochách (Z 4/1, D 4/1, D 4/2, Z 4/2, D 4/3, D 4/4, Z 4/4) dôjde k zvýšeniu počtu bytov o 9, čo dáva predpoklad zvýšenia počtu obyvateľov o 36.

Zmenením funkčného využívania plôch (Z 4/2) dôjde k úbytku ubytovacích kapacít v ICHR o 15 lôžok.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTÁCIE

Kapitola je bez zmeny.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.5.4. s textom, ktorý znie:

B.5.4. ZaD č. 4

ZaD č. 4 nadväzujú na základnú koncepciu definovanú v platnom znení ÚPN O Čierny Balog. Zmena funkčného využitia (Z 4/2) z navrhovanej funkcie rekreačnej vybavenosti na funkciu bývania vo forme IBV.

Zmena funkčného využitia (Z 4/1) z občianskej vybavenosti na funkciu bývania vo forme IBV.

Zmena funkčného využívania z rekreačnej vybavenosti na funkciu skladov a technického vybavenia (Z 4/3).

Zmena funkčného využívania pozemku z navrhovanej miestnej komunikácie na funkciu bývania vo forme IBV. Táto zmena si vynúti zmenu trasy predmetnej navrhovanej miestnej komunikácie (D 4/5).

Realizáciou výstavby IBV bude ďalej na lokalitách D 4/1, D 4/2, D 4/3, D 4/4.

B.6. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Kapitola je bez zmeny.

B.7. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.7.4. s textom, ktorý znie:

B.7.4. ZaD č. 4

Regulovaná plocha: Z 4/1

Hlavná funkcia:	bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
Prípustné podmienky:	rekreačná chata,
Obmedzujúce podmienky:	drobnochov, občianska vybavenosť, individuálne stojaci objekt,
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiace hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: Z 4/2

Hlavná funkcia:	bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
Prípustné podmienky:	rekreačná chata,
Obmedzujúce podmienky:	drobnochov, občianska vybavenosť, individuálne stojaci objekt,
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiace hlukom, zápachom.

Regulovaná plocha: Z 4/3

Hlavná funkcia:	Sklady a technická vybavenosť
Prípustné podmienky:	administratíva
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojace objekty a plochy,
Vylučujúce podmienky:	bývanie, občianska a rekreačná vybavenosť, individuálna chatová rekreácia.

Regulovaná plocha: Z 4/4

Hlavná funkcia:	bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
Prípustné podmienky:	rekreačná chata,
Obmedzujúce podmienky:	drobnochov, občianska vybavenosť,
Vylučujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt,
	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučkom, zápachom.

Regulovaná plocha: D 4/1

Hlavná funkcia:	bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
Prípustné podmienky:	rekreačná chata,
Obmedzujúce podmienky:	drobnochov, občianska vybavenosť,
Vylučujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt,
	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučkom, zápachom.

Regulovaná plocha: D 4/2

Hlavná funkcia:	bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
Prípustné podmienky:	rekreačná chata,
Obmedzujúce podmienky:	drobnochov, občianska vybavenosť,
Vylučujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt,
	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučkom, zápachom.

Regulovaná plocha: D 4/3

Hlavná funkcia:	bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
Prípustné podmienky:	rekreačná chata,
Obmedzujúce podmienky:	drobnochov, občianska vybavenosť,
Vylučujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt,
	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučkom, zápachom.

Regulovaná plocha: D 4/4

Hlavná funkcia:	bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
Prípustné podmienky:	rekreačná chata,
Obmedzujúce podmienky:	drobnochov, občianska vybavenosť,
Vylučujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt,
	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučkom, zápachom.

Regulovaná plocha: D 4/5

Hlavná funkcia:	miestna komunikácia,
Obmedzujúce podmienky:	dopravné zariadenie,
Vylučujúce podmienky:	bývanie, výroba,
Osobitné požiadavky:	spevnená plocha.

B.8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

B.8.1. Bývanie

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 4 pre potreby bývania vymedzujú obytné územie:

- Z 4/1 nadväzuje na jestvujúcu zástavbu v miestnej časti Krám, plocha pre jeden rodinný dom so 4 obyvateľmi.
- D 4/1 dopĺňa jestvujúcu zástavbu, plocha pre jeden rodinný dom so 4 obyvateľmi.
- D 4/2 mení a dopĺňa plochu pre 6 rodinných domov so 24 obyvateľmi.
- Z 4/2 dopĺňa plochu v miestnej časti Urbanov vrch pre 3 rodinné domy s 12 obyvateľmi.
- D 4/3 dopĺňa plochu pre 1 rodinný dom so 4 obyvateľmi.
- D 4/4 dopĺňa plochu pre 1 rodinný dom so 4 obyvateľmi.
- Z 4/4 dopĺňa plochu pre 1 rodinný dom so 4 obyvateľmi.

B.8.2. Občianska vybavenosť

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

V lokalite Z 4/1, Z4/2 sa ruší občianska vybavenosť v platnom znení ÚPN O navrhovaná pre obchod a pre materskú škôlku.

B.8.3. Sociálna infraštruktúra

Podkapitola je bez zmeny.

B.8.4. Výroba

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

V lokalite Z 4/3 dochádza k zmene z funkčného využitia pozemku v platnom znení ÚPN O navrhovanú pre rekreačnú vybavenosť na funkciu drevoskladu s technickým zázemím.

B.8.5. Rekreácia

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 4 rušia časť rekreačnej vybavenosti v lokalitách Z 4/2 a Z4/3, čím sa znižuje počet lôžok o 15.

B.9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 4

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.

B.10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola je bez zmeny.

B.11. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.11.1. Obrana štátu

Podkapitola je bez zmeny.

B.11.2. Požiarna ochrana

Podkapitola je bez zmeny.

B.11.3. Ochrana pred povodňami

Podkapitola je bez zmeny.

B.12. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola je bez zmeny.

B.13. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.13.1. Nadradená dopravná štruktúra

Podkapitola je bez zmeny.

B.13.2. Riešenie cestnej dopravy

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 4.

V lokalite D 4/5 Krížne realizovať miestnu komunikáciu v kategórii C2 MOU 7,5/40 – D 3/9.

B.13.3. Riešenie železničnej dopravy

Podkapitola je bez zmeny.

B.13.4. Statická doprava

Podkapitola je bez zmeny.

B.13.5. Pešia doprava

Podkapitola je bez zmeny.

B.13.6. Cyklistická doprava

Podkapitola je bez zmeny.

B.13.7. Dopravné zariadenia

Podkapitola je bez zmeny.

B.13.8. Horské dopravné zariadenia

Podkapitola je bez zmeny.

B.14. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.14.1. Vodné hospodárstvo

Na konci podkapitoly sa vkladá nová stať označená číslom 7., ktorá znie:

7. ZaD č. 4.

ZÁSOBOVANIE VODOU

Zmeny a doplnky č. 4 riešia zásobovanie vodou v nadväznosti na platné znenie UPN O.

V lokalite Z 4/3 a v časti Z 4/2 nedochádza k zmene kapacít a preto zásobovanie vodou platí tak, ako je navrhované v ÚPN O.

Označenie územia v UPN O	Merná jednotka	ZaD č. 3
Z 4/1 bývanie v rodinných domoch	osoby	4
D 4/1 bývanie v rodinných domoch	osoby	4
D 4/2 bývanie v rodinných domoch	osoby	4
Z 4/2 bývanie v rodinných domoch	osoby	12
D 4/3 bývanie v rodinných domoch	osoby	4
D 4/4 bývanie v rodinných domoch	osoby	4
Z 4/4 bývanie v rodinných domoch	osoby	4
spolu	osoby	36

Záver:

Bývanie v IBV: bude viac o 36 osôb.

Koncepcia zásobovania pitnou vodou v ZaD č. 4 je v súlade s platným znením UPN O Čierny Balog.

V obci Čierny Balog je vybudovaný verejný vodovod – Čierny Balog v správe StVPS a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 5.

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet je spracovaný podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií, prílohy: č. 1

A. Bytový fond

Byt s lokálnym ohrevom TV

- 135 l.os⁻¹.deň⁻¹

B. Občianska vybavenosť

Obec od 5 tisíc - 20 tisíc obyvateľov

- 40 l.os⁻¹.deň

Priemerná denná potreba pitnej vody

Bytový fond A.1.2-Bývanie v IBV	Počet osôb	Špecifická potreba vody	Priemerná denná po- treba
	36	135 l/osoba/deň	4,86 m ³ /deň
Spolu:			4,86 m ³ /deň

Maximálna denná potreba vody

Súčiniteľ dennej nerovnosti kd =1,40

Priemerná denná potreba vody		kd	Max. denná potreba vody		Max. hodinová potreba vody
4,86 m ³ . deň	0,056 l.s ⁻¹	1,4	6,8 m ³ /deň	0,08 l.s ⁻¹	0,144 l.s ⁻¹

Posúdenie kapacity vodných zdrojov:

Kapacita využiteľných vodných zdrojov verejného vodovodu obce Čierny Balog je k roku 2016 spolu: $Q = 33,60 \text{ l.s.}$

ZaD č. 4 : Maximálna denná potreba vody k návrhovému roku je $Q_m = 0,27 \text{ l.s}^{-1}$.

Akumulácia pitnej vody

Existujúci stav	už. objem/m ³	max. hl. m. n. m.
VDJ Dobroč	2 x 250	625,00
VDJ Jánoška	2 x 250	-
VDJ Urbanov vrch	45	563,00
VDJ Fajtov	35	625,00
VDJ Komov Látky	2 x 25	662,30
Spolu:	1130	-
Navrhovaný stav	už. objem/m ³	max. hl. m. n. m.
VDJ Látky	150	662,30
VDJ Dolina	200 + 100	603,00
Spolu:	450	-
Celkový objem UPN O:	1 580	-

Pre výpočtovú potrebu pitnej vody ZaD č. 4 v množstve:

$Q_m = 6,8 \text{ m}^3$ je podľa STN 73 6650 – Vodojemy, (ďalej „VDJ“) potrebná minimálna akumulácia v množstve 60 %, čo je $4,08 \text{ m}^3$. Akumulácia bude zabezpečená vo VDJ obce Čierny Balog.

Posúdenie tlakových pomerov vo vodovodnej sieti

Riešené lokality ZaD č. 4 sú umiestnené vo viacerých tlakových pásmach vodovodu. Hydrostatický tlak vo vodovodnej sieti je vyhovujúci. Z VDJ je vybudovaný verejný vodovod, potrubie DN 110 mm. Systém je gravitačný, jednotlivé vetvy sú prepojené. Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sú vyhovujúce, pre jednotlivé tlakové pásma vodovodu.

Návrh zásobovania pitnou vodou

V obci Čierny Balog je vybudovaný verejný vodovod a rozvodná vodovodná sieť z rúr DN 110 mm. Napojenie navrhovaných lokalít sa prevedie rozšírením vodovodu z PE 110 mm.

NÁVRH ODVÁDZANIA A ZNEŠKODŇOVANIA ODPADOVÝCH VÔD

Splašková kanalizácia z jednotlivých lokalít riešených v ZaD č. 4 sa napojí na navrhovanú stavbu „Čierny Balog – kanalizácia a ČOV“.

Jednotlivé lokality spadajú do povodia zberačov:

A, AV, AN 1, AF, AF 1, AU.

Bilancia splaškových vôd v riešenom území:

Počet EO = 95,50	Prietok		
	m ³ .deň ⁻¹	m ³ .hod. ⁻¹	l.s. ⁻¹
Q 24	4,86	0,20	0,05
Q (kd 1,4)	6,8	0,28	0,08
Q max.kh = 2,0		0,47	0,13

Čistenie odpadových vôd

Odpadové vody zo zástavby sa napoja na jednotlivé zberače do obecnej čistiarny odpadových vôd. Navrhujeme rozšírenie splaškovej kanalizácie v danom území z rúr DN 300 mm.

Znečistenie odpadových vôd v riešenom území:

Prietok/rozmer	mg.l ⁻¹	kg.d ⁻¹
BSK 5	400	6,36
CHSK	800	12,72
NL	266	4,24
NC	74	1,17
PC	1,6	0,26

Bilančný prísľub pre čistenie splaškových vôd pre obec Čierny Balog a riešené lokality bude možné udeliť až po realizácii stavby „Čierny Balog – kanalizácia a ČOV“.

14.2. Energetika

Návrh:

Východiskové podklady pre riešenie zásobovania elektrickou energiou.

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ÚPN O Čierny Balog, ZaD č. 4 sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované objekty budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej „TV“) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie a prípravu TV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltickými panelmi na strechách rodinných domov. Navrhované RD sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{SB} = 11$ kW, resp. 15 kW podľa kubatúry objektov. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia. Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ZaD č. 4.

Výpočet plošného zaťaženia pre zásobovanie elektrickou energiou urbanizovaných plôch ÚPN O Čierny Balog, ZaD č. 4 podľa návrhu lokalít:

Lokalita Z 4/1:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV, 1 objekt IBV (4 obyvatel'ov, 550m³).

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 15 \times 0,7 = 11 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou.

Lokalita D 4/1:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV, 1 objekt IBV (4 obyvateľov, 550m³).

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 15 \times 0.7 = 11 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou.

Lokalita D 4/2:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV, 1 objekt IBV (4 obyvateľov, 550m³).

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 15 \times 0.7 = 11 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou.

Lokalita Z 4/2:

Sú zachované pôvodné kapacity a spôsob zásobovania elektrickou energiou podľa ÚPN O.

Lokalita D 4/3:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV, 1 objekt IBV (4 obyvateľov, 550m³).

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 15 \times 0.7 = 11 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou.

Lokalita Z 4/3 :

Sú zachované pôvodné kapacity a spôsob zásobovania elektrickou energiou podľa ÚPN O.

Lokalita D 4/4:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV, 1 objekt IBV (4 obyvateľov, 550m³).

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 15 \times 0.7 = 11 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou.

Lokalita Z 4/4:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV, 1 objekt IBV (4 obyvateľov, 550m³).

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 15 \times 0.7 = 11 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou.

Záver:

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ÚPN O Čierny Balog ZaD č. 4 a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že bude nutné vybudovať novú NN sekundárnu distribučnú káblovú sieť od jestvujúcich distribučných trafostaníc TS do novo navrhovaných urbanizovaných lokalít, resp. posilniť už jestvujúcu NN vzdušnú distribučnú sieť v smere do urbanizovaných území, a to závesnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete.

Nové verejné osvetlenie v urbanizovaných lokalitách ZaD č. 4 riešiť úspornými LED svietidlami, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novo urbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY-J do 16 mm², spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc.

14.3. Konceptia zásobovania teplom

Podkapitola je bez zmeny.

14.4. Telekomunikácie

Podkapitola je bez zmeny.

14.5. Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Pre ukrytie obyvateľstva vybudovať v rodinných domoch jednoduché úkryty budované svojpomocne podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie, alebo v čase vojny.

B.15. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

B.16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMOVÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNE- NÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola je bez zmeny.

B.17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola je bez zmeny.

B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁR- SKEJ PÔDY

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.18.4., ktorá znie:

B.18.4. ZaD č. 4

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Čierny Balog na lokalitách č. Z4/1 až D4/5, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1:10 000 9a, 9b formou náložiek na digitalizovanom podklade platného ÚPN O Čierny Balog vrátane predchádzajúcich zmien a doplnkov.

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Čierny Balog. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkciu individuálnej bytovej výstavby, plochy technickej vybavenosti a dopravnej vybavenosti.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách č. Z4/1 až D4/5 k záberu plôch o výmere **1,7888** ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,7717** ha. Riešené lokality sa nachádzajú ako v zastavanom území obce (Z4/3, D4/1, D4/2, D4/3, D4/4), tak aj mimo zastavaného územia obce (Z4/1, Z4/2, Z4/4, D4/5), hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990.

Predložené riešenie predpokladá záber **0,7717** ha najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Čierny Balog, určenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Nakoľko predložené Zmeny a doplnky č. 4 sú iniciované vlastníkmí riešených pozemkov, urbanistický návrh nebolo možné riešiť variantne.

V rámci riešenia ÚPN O Čierny Balog, Zmeny a doplnky č. 4 sú v rozsahu grafických príloh 9a, 9b zakreslené najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Čierny Balog.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita č. Z4/1 (grafická príloha 9a)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, zároveň je v dotyku so zastavaným územím obce. V ÚPN O Čierny Balog bola táto lokalita navrhovaná pre občiansku vybavenosť. Predloženým návrhom dochádza k zmene funkčného využitia v tejto lokalite na individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita č. Z4/2 (grafická príloha 9a)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, zároveň je v dotyku so zastavaným územím obce. V ÚPN O Čierny Balog bola táto lokalita navrhovaná pre občiansku a rekreačnú vybavenosť. Predloženým riešením dochádza k zmene funkčného využitia na individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita č. Z4/3 (grafická príloha 9b)

Nachádza v zastavanom území obce. V ÚPN O Čierny Balog bola táto lokalita navrhovaná pre rekreačnú vybavenosť. Predloženým riešením dochádza k zmene funkčného využitia na technickú vybavenosť.

Lokalita č. Z4/4 (grafická príloha 9b)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. V ÚPN O Čierny Balog bola táto lokalita navrhovaná pre dopravnú vybavenosť (cesta). Predloženým návrhom dochádza k zmene funkčného využitia v tejto lokalite na individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita D4/1 (grafická príloha 9a)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú vybavenosť.

Lokalita D4/2 (grafická príloha 9a)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita D4/3 (grafická príloha 9a)

Nachádza sa v zastavanom území obce, zároveň je v jeho dotyku. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita D4/4 (grafická príloha 9b)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita D4/5 (grafická príloha 9b)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre dopravnú vybavenosť (cesta).

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Čierny Balog.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ					
809713	Čierny Balog	0806022	0905001	0905041	0906012	0914061	
		0960211	0960212	0960411	0960441	0960511	
		0960541	0960542	0965235	0976462	0980685	
		0980782	0989202	1014061	1060211	1060231	
		1060241	1060431	1060441	1060531	1061245	
		1061445	1072442	1076265	1077462	1077465	
		1081682	1081782				

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých lokalitách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Čierny Balog, Zmeny a doplnky č.4.

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé funkcie

Funkcia	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohospod. pôdy (ha)	Z toho najkvalitnejšia PP (ha)	Nepoľnohosp. plochy (ha)
Plochy pre individuálnu bytovú výstavbu	0,7768	0,6880	0,6880	0,0888
Plochy pre dopravnú vybavenosť	0,0861	0,0837	0,0837	0,0024
Plochy pre technickú vybavenosť	0,9259	0,000	0,000	0,9259
Spolu	1,7888	0,7717	0,7717	1,0171

Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle "Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy", je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie p. p. povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Funkčné využitie	Lokalita /záber	Výmera poľ. pôdy v ha	Kód BPEJ	Kvalitívna skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie euro/m²	Odvod za záber p. p. v EUR
IBV	Z4/1	0,0892	0980685	7	1	892,-
IBV	Z4/2	0,2713	0960441	7	1	2 713,-
IBV	Z4/4	0,1279	0960541	8	0,7	8 95,30
IBV	D4/1	0,0739	0960212 0960441	7	1	739,-
IBV	D4/2	0,0459	0960212	7	1	459,-
IBV	D4/3	0,0798	0905041	6	2	1 596,-
Dopravná vybavenosť	D4/5	0,0861	0960541	8	0,7	602,70
Spolu		0,7741	x	x	x	7 897.-

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán obce Čierny Balog – Výkres perspektívneho požitia poľnohospodárskej pôdy + textová časť
- Územný plán obce Čierny Balog, Zmeny a doplnky č. 1-3 – grafické prílohy

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
navrhovaných v rámci ÚPN O Čiermy Balog - zmeny a doplnky č. 4**

Žiadateľ Obec Čiermy Balog
Spracovateľ: eR STAR s.r.o
Kraj: Bankobystrický
Okres (Obvod): Brezno
Obec : Čiermy Balog
Dátum: 03. 2019

Lokality číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ pp	Vybudované hydromeliorácie	Eropa	Neľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	z toho			Výmera v ha					
						BPEJ	skupina							
							kód							
Z4/1	Čierny Balog	IBV	0,0892	0,0892	TTP	0960212	7	0,0892	FO	nie	I.		CH	
Z4/2	Čierny Balog	IBV	0,9253	0,2713	orná p.	0960441	7	0,2506	O	nie	I.		CH	
					záhrady	0960441	7	0,0207	FO	nie	I.		CH	
					zastavané plochy									
Z4/3	Čierny Balog	TV	0,9259		ostatné plochy				LSR	nie	I.	0,9259		
Z4/4	Čierny Balog	IBV	0,1279	0,1279	orná p.	0960541	8	0,1279	FO	nie	I.		CH	
D4/1	Čierny Balog	IBV	0,0739	0,0739	záhrady	0960212	7	0,0105	FO	nie	I.		CH	
					záhrady	0960441	7	0,0634	FO	nie	I.		CH	
D4/2	Čierny Balog	IBV	0,0459	0,0459	TTP	0960212	7	0,0459	FO	nie	I.		CH	

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etap	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	z toho			Výmera v ha					
						BPEJ	skupina							
							kód	6						
D4/3	Čierny Balog	IBV	0,0798	0,0798	orná p.	0905041	6	0,0798	FO	nie	I.		CH	
D4/4	Čierny Balog	IBV	0,0888		zastavané plochy				FO	nie	I.	0,0888		
D4/5	Čierny Balog	MKO	0,0861	0,0837	orná p.	0960541	8	0,0837	FO	nie	I.		CH	
					ostatné plochy				FO		I.	0,0024		
Z4/1-D4/5		x	2,4428	0,7717		x	x	0,7717				1,0171		

Vysvetlivky:

- O - Obec Čierny Balog
 FO - fyzická osoba
 CH - chránená poľnohospodárska pôda (najkvalitnejšia podľa BPEJ v k.ú. Čierny Balog)
 LSR - Lesy Slovenskej republiky š.p.
 MKO - miestne komunikácie
 TV - technická vybavenosť
 IBV - individuálna bytová výstavba

B.19. VYHODNOTENIE ZÁBEROV LESNÝCH POZEMKOV

Kapitola je bez zmeny.

B.20. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA EN- VIROMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO – TECHNICKÝCH DÔ- SLEDKOV

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.20.6. s textom, ktorý znie:

B.20.6. ZaD č. 4

Riešenie ZaD č. 4 nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Vytvorením nových plôch pre bývanie bude mať pozitívny dopad na ekonomiku obce a najmä vytvára predpoklad pre stabilizáciu a omladenie vekovej skladby obyvateľstva.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE ČIERNY BALOG

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Rozvojové smery využitia územia

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 4 (ďalej "ZaD č. 4")

Vymedzuje sa:

- obytné územie, plochy pre výstavbu rodinných domov a
 - zmena využitia v lokalite Píla z rekreačnej vybavenosti na funkciu skladov
- v rozsahu a v hraniciach ako je vykreslené vo výkrese č. 3. grafickej časti Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Čierny Balog (ďalej len „ZaD č. 4“).

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

Podkapitola je bez zmeny.

Regulatívy rozvojových plôch

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Regulovaná plocha: Z 4/1

Hlavná funkcia:	bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
Prípustné podmienky:	rekreačná chata, obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt, výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie, zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku, strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiace hlukom, zápachom,
Osobitné požiadavky:	parkovanie na vlastných pozemkoch stavebníkov, Rešpektovať trasu navrhovaného (v ÚPN O) pešieho prepojenia.

Regulovaná plocha: D 4/1

Hlavná funkcia:	bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
Prípustné podmienky:	rekreačná chata, obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojaci objekt, výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie, zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku, strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiace hlukom, zápachom,

Osobitné požiadavky: parkovanie na vlastných pozemkoch stavebníkov,
Rešpektovať možnosť rozšírenia miestnej komunikácie
a vytvorenie pešieho súbežného chodníka (v ÚPN O)
Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku 10 m
obojsstranne.

Regulovaná plocha: D 4/2

Hlavná funkcia: bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
Prípustné podmienky: rekreačná chata,
obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky: individuálne stojaci objekt,
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie, zvý-
šený suterén a funkčné podkrovie,
zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku,
strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučkom, zápachom,
Osobitné požiadavky: parkovanie na vlastných pozemkoch stavebníkov,
Rešpektovať možnosť rozšírenia miestnej komunikácie
a vytvorenie pešieho súbežného chodníka (v ÚPN O)
Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku 10 m
obojsstranne. Prístup z miestnej komunikácie cez vodný
tok. Pri realizácii výkopov zabezpečiť komunikáciu
vedúcu do miestnej časti Medved'ov pred poškodením.

Regulovaná plocha: Z 4/2

Hlavná funkcia: bývanie vo forme individuálne stojacich domov
Prípustné podmienky: rekreačné chaty,
obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky: individuálne stojaci objekt,
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie
a funkčné podkrovie,
zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku,
strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučkom, zápachom,
Osobitné požiadavky: parkovanie na vlastných pozemkoch stavebníkov.

Regulovaná plocha: D 4/3

Hlavná funkcia: bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,
Prípustné podmienky: rekreačná chata,
obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky: individuálne stojaci objekt,
výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie
a funkčné podkrovie,
zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku,
strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,
Vylučujúce podmienky: výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučkom, zápachom,
Osobitné požiadavky: parkovanie na vlastných pozemkoch stavebníkov,

Výstavbu podmieniť kladným geologickým posúdením lokality. Počítať s rezervovaním časti pozemku pre vytvorenie súbežného pešieho chodníka so štátnou cestou (podľa ÚPN O).

Regulovaná plocha: Z 4/3

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

Osobitné požiadavky:

plochy skladov a technickej vybavenosti,

spevnené plochy,

individuálne stojace objekty, spevnené plochy.

výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie

zastaviteľnosť max. 80% zo stavebného pozemku,

strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,

bývanie , rekreácia, občianska vybavenosť,

rešpektovať ochranné pásmo vodného toku. Objekty realizovať mimo zátopovej čiary. Technicky uskôsobiť objekty pred krátkodobým zatopením,

Ochranné pásmo vodného toku 10 m. Rešpektovať ochranné pásmo železnice 15 m, trasu kanalizácie a jej ochranné pásmo. Rešpektovať trasu el. 22 kv vedenia a trafostanice 10 m od krajného vodiča obojstranne.

Regulovaná plocha: D 4/4

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

Osobitné požiadavky:

bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,

rekreačná chata,

obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,

individuálne stojaci objekt,

výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie

a funkčné podkrovie,

zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku,

strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,

výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom,

parkovanie na vlastných pozemkoch stavebníkov.

Regulovaná plocha: Z 4/4

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

Vylučujúce podmienky:

Osobitné požiadavky:

bývanie vo forme individuálne stojaceho domu,

rekreačná chata,

obmedzene: drobnochov, občianska vybavenosť,

individuálne stojaci objekt,

výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie

a funkčné podkrovie,

zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku,

strechy sedlové s tmavohnedou krytinou,

výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom,

parkovanie na vlastných pozemkoch stavebníkov.

Regulovaná plocha: D 4/5

Hlavná funkcia:

miestna komunikácia,

Obmedzujúce podmienky:	dopravné zariadenie,
Vylučujúce podmienky:	bývanie, výroba,
Osobitné požiadavky:	spevnená plocha.

C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 4

- Dopravná vybavenosť:
 - V lokalite Krížne (D 4/5) realizovať miestnu komunikáciu v kategórii C2 MOU 7,5/40.
- Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva:
 - Pre ukrytie obyvateľstva vybudovať v rodinných domoch jednoduché úkryty budované svojpomocne podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie, alebo v čase vojny.

C.4. ZÁSADY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 4

- Zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov ľudovej a priemyselnej architektúry.
- Rešpektovať založenú štruktúru zástavby prihliadnúc na danosti terénu obce.
- Objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky miestnej architektúry.
- Zabezpečiť v území aplikáciu metód integrovaného manažmentu krajiny a ochrany charakteristického vzhľadu krajiny.
- Minimalizovať zásahy do vodných tokov ako aj ich brehových porastov.
- V prípade nutného výrubu drevín postupovať podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, výrub vykonať v mimo hniezdnom období.
- Na vývesných tabuliach obce upozorňovať vlastníkov a užívateľov pozemkov na povinnosť odstraňovať invázne druhy rastlín.
- V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

- Pri zemných a výkopových prácach nie je vylúčené narušenie archeologickej lokality. Investor/stavebník, vlastník je povinný si od príslušného krajského pamiatkového úradu vyžiadať pred začatím územného konania a pred začatím stavebného konania záväzné stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.). Záväzné stanovisko bude podkladom pre územné a podkladom pre stavebné konanie.
- Vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov na exponovaných miestach výhľadov do voľnej krajiny.
- Uprednostňovať podzemné vedenia energovodov pred vzdušnými.

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

C.6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 4

- Zastavané územie obce Čierny Balog vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.
- Skutočne zastavané územie obce Čierny Balog sa rozširuje o plochy bývania vymedzené v ZaD č. 4.

C.7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Ochranné pásma vymedzené v platnom znení Územného plánu obce Čierny Balog platia aj pre funkčné plochy vymedzené v ZaD č. 4.

C.8. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola C.8.8. s textom, ktorý znie:

C.8.8. ZaD č. 4

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:

D.22. miestnu komunikáciu v Krížnom.

C.9. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola C.9.4. s textom, ktorý znie:

C.9.4. ZaD č. 4

Verejnoprospešné stavby sú:

D.22. výstavba miestnej komunikácie v Krížnom.

C.10. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 4

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 4.

Záväzné sú výkresy č.

3a, 3b

6a, 6b

7b

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie.