



OBEC BOŤANY

Obecný úrad Boťany, Kvetná ulica 243/1, 07643 Boťany , www.obecbotany.sk

Okresný úrad Trebišov	
-2-	
Došlo dňa:	24.06.2019
Ev. číslo:	0026005/19
Prílohy/lisť:	Vydáva:

č.j. ^{z3}...../2019

Okresný úrad Trebišov
Odbor starostlivosti o ŽP
M. R. Štefánika 32
075 01 Trebišov

V Boťanoch, dňa 20.06.2019

Vec:

Odstúpenie opravy Oznámenia o strategickom dokumente – Z a D č. 3 ÚPN obce Boťany.

V prílohe listu Vám zasielame opravené Oznámenie v bode 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie - časť „Odpadové vody“.

S pozdravom

Príloha:

- Opravená strana oznámenia



Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy občianskej vybavenosti“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „7/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „plochy poľnohospodárskej výroby“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „doplnenie funkčnej plochy do záväznej časti o plochy zberného dvora a kompostoviska“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „8/Z3“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN sú „vodná plocha“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plocha rybníka“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ÚPN obce Boľany obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.3 ÚPN sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN obce Boľany, ktoré budú vyhlásené VZN obce. Dokumentácia návrhu ZaD č.3 ÚPN je zverejnená na web stránke obce www.obecbotany.sk a k nahliadnutiu na Obecnom úrade obce Boľany.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Boľany navrhujú napojiť na jestvujúci dopravný systém obce dopravy. Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v náväznosti na navrhované plochy na pozemku vlastníka resp. prevádzkovateľa. Navrhované parkovacie plochy je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN 736110.

Energetické zdroje:

ZaD č.3 ÚPN navrhujú napojiť lokalitu na jestvujúcu VN sieť. Navrhovanú lokalitu, resp. nové odbery el. energie v meste sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich trafostaníc.

Doplňujúce údaje:

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja mesta nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov mesta. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

▪ **Pôda:**

Lokality sa nachádzajú v katastrálnom území obce Boľany, v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhované zmeny sú na pozemkoch s charakterom záhrada, ostatná plocha, zastavané plochy a nádvorja.

▪ **Voda, pitná, úžitková, zdroj vody:**

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu.

▪ **Odpadové vody:**

Odkanalizovanie riešeného územia bude do nepriepustných žump do doby vybudovania novej verejnej kanalizácie.

Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.3 ÚPN nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.