

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Čaňa**
2. Identifikačné číslo: **00324 060**
3. Adresa sídla: **044 14 Čaňa, Osloboditeľov 22**
4. Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **Michal Rečka, starosta obce, Tel.: 055/6999206**

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Čaňa**
2. Charakter: **Zmena strategického dokumentu s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce nad 2 000 obyvateľov**
3. Hlavné ciele:
lokalita Juh 1
lokalita Juh 2
lokalita Sever jazero
lokalita Sever
lokalita Východ
lokalita Severovýchod 2
rozšírenie areálu bývalého HD
zapracovanie cyklotrasy EuroVelo 11
4. Obsah (osnova): **Oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je výkres – vid' prílohu**
Uvažované variantné riešenia: **Nie sú; zmeny a doplnky sa týkajú: konkrétnej lokality, ktorá je vlastnícky usporiadaná na zmenu funkčného využitia z poľnohospodársky využívanej pôdy na lokalitu rodinných domov**
5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu
Nie sú; zmeny a doplnky sa týkajú návrhu lokalít RD
6. Vecný a časový harmonogram:
 - a) **spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie 30. 8. 2019**
 - b) **schválenie návrhu riešenia: 30. 11. 2019**
 - c) **zabezpečenie uloženia ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu: 30. 12. 2019**
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN VÚC Košického kraja (KSK), schválený uzn. Vlády SR č. 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, jeho zmeny a doplnky 2004, zmeny a doplnky 2009, zmeny a doplnky 2014 a zmeny a doplnky 2017 v zmysle VZN KSK č. 18/2017
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Čaňa (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)**
9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie): **uznesenie obecného zastupiteľstva obce Čaňa a všeobecné záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti územného plánu.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy: **územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Čaňa a ZaD č.6 ÚPN – O Čaňa**
 - **Pôda:**

Na riešenom území sa nachádza pôda BPEJ č. 0411042 – 6. sk, 0406045 – 5. sk, 0414062 - 8. sk a 0411002 – 6. sk. Celková plocha riešených lokalít je 17,95 ha, z toho na chránenej pôde je 10,63 ha z dôvodu, že okrem časti pôdy južne od zastavaného územia je v zastavanom území aj jeho susedstvo chránená pôda.

Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:
Riešené lokality RD budú zásobované pitnou vodou z košického verejného vodovodu. Odkanalizovanie lokality bude do ČOV, ČOV je potrebné intenzifikovať.
 - **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.
 - **Energetické zdroje:**

Lokality RD budú na VN sieť napojené prostredníctvom distribučných trafostaníc.
Plyn budú lokality zásobované STL plynovodom.
 - **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Lokality Juh budú na nadradenú cestnú sieť napojené z cesty III/3341 smer Gyňov, lokality Sever a Sever jazero budú na nadradenú cestnú sieť napojené z cesty III/3416 smer Valaliky, lokalita Východ bude na nadradenú cestnú sieť napojené prostredníctvom miestnych komunikácií. Lokalita Severovýchod sa aktualizuje, technická vybavenosť je už vybudovaná.
Statická doprava bude vo všetkých lokalitách riešená na pozemkoch objektov rodinných domov, pre kynologický klub je navrhnuté parkovisko.
2. **Údaje o výstupoch:** záväzné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov územného plánu obce Čaňa v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
 - **Ovzdušie:**

Zmeny a doplnky ÚPN nebudú mať negatívny vplyv na ovzdušie.
 - **Voda:**

V riešených lokalitách nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Odpadové vody z navrhovaných lokalít budú odvádzané do ČOV Čaňa.
 - **Odpady:**

Komunálny odpad sa bude triediť, zhodnocovať a zneškodňovať v rovnakom režime, ako v celej obci Čaňa.
 - **Hluk a vibrácie:**

V riešených lokalitách sú navrhnuté iba také funkčné plochy, ktoré nespôsobia zvýšený hluk a vibrácie.
 - **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v riešených lokalitách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**
5. **Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v území s I. stupňom územnej ochrany.
Zmenami a doplnkami č.6 Územného plánu obce Čaňa bude čiastočne dotknuté vyhlásené Chránené vtáčie územie SKCHVU009 Košická kotlina, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 22/2008, (časť parcely

1881/6 a z nej oddlené parcely). Územie je na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, ďatľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia v celom chránenom vtáčom území, sa považuje:

- a) odstraňovanie a poškodzovanie hniezdnych a dutinových stromov druhov vtákov, pre ktoré je chránené vtáčie územie vyhlásené, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- b) vykonávanie holorubného hospodárskeho spôsobu¹⁾ s plochou obnovného rubu nad 0,5 hektára a so šírkou rubu väčšou ako 25 metrov,
- c) vykonanie úmyselnej obnovnej ťažby²⁾ pri ktorej sa na 1 hektár obnovovaného lesného porastu ponechá menej ako tri stromy v rubnom veku na prirodzené dozretie,
- d) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu³⁾ na iný druh poľnohospodárskeho pozemku⁴⁾
- e) zmena druhu pozemku z ostatnej zatravnenej plochy³⁾ na iný druh poľnohospodárskeho pozemku okrem zmeny na trvalý trávny porast,
- f) mechanizované kosenie alebo mulčovanie existujúcich trvalých trávnych porastov od 1. mája do 31. júla na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára spôsobom od okrajov do stredu,
- g) aplikovanie rodenticídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch,
- h) aplikovanie rodenticídov na ornej pôde iným spôsobom ako vkladáním do nôr,
- i) aplikovanie pesticídov, mulčovanie alebo kosenie na pozemkoch dočasne nevyužívaných na rastlinnú výrobu³⁾ od 1. marca do 31. júla okrem odstraňovania inváznych druhov rastlín.

Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa v častiach chráneného vtáčieho územia uvedených v prílohe č. 2 považuje

- a) vykonávanie hospodárskej činnosti v blízkosti hniezd orla kráľovského, sokola rároha alebo sovy dlhochvostej, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- b) vykonávanie práva poľovníctva okrem práv poľovnej stráže v čase hniezdenia a v blízkosti obsadeného hniezda orla kráľovského, sokola rároha a sovy dlhochvostej od 1. februára do 31. augusta, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- c) vykonávanie úmyselnej ťažby v dielcoch⁵⁾ s lesnými porastmi staršími ako 50 rokov od 1. marca do 30. júna,
- d) budovanie a údržba poľovníckych zariadení v období od 15. februára do 31. augusta, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.

Do CHVÚ okrajovo zasahujú lokality navrhovaných rodinných domov JUH1 a 2, Východ prístupová komunikácia do lokality Pri Betoxe, ktorá je v schválenej dokumentácii, kde sa rieši napojenie lokality na komunikačnú sieť obce, keďže navrhované napojenie bolo zastavané a rozšírenie areálu bývalého HD. V uvedených lokalitách bude potrebné zosúladiť navrhované využívanie územia s ochranou prírody a krajiny. Pri konkrétnom naplňovaní funkčného využitia umiestniť také činnosti, ktoré podľa §18 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nebudú mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Košická kotlina a nespôsobia podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov. Iné chránené územia (územia európskeho významu, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) dotknuté nebudú.

Celková výmera CHVÚ Košická kotlina je 17 354,31 ha. Plocha navrhovaných lokalít v CHVÚ je celkom 9,1 ha. Z plochy CHVÚ - 17 354,31 ha to predstavuje 0,052 %. Lokality sa nachádzajú na zruderizovanom území, zaburinené invazívnym druhom zlatobyľ kanadská.

Všetky lokality sa nachádzajú na okraji potenciálnych lovných biotopov kritériových druhov v CHVÚ. V lokalitách navrhnutých v ÚPN pre výstavbu rodinných domov a komunikácií sa nenachádzajú žiadne hniezdiska kritériových druhov. Dá sa konštatovať, že vplyv na obmedzenie lovisk kritériových druhov bude minimálny

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú.**

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení: všetci obyvatelia obce Čaňa a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 1. Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
 3. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, 041 26 Košice
 4. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
 5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 7. - št. správa. v odpadovom hospodárstve
 8. - št. správa na úseku vodného hospodárstva
 9. - št. správa ochrany ovzdušia
 10. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
 11. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
 12. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Košice, Hroncova 13, 041 70 Košice
 13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipel'ská 1, Košice
 14. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, 040 01 Košice
 15. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
 16. Úrad Košického samosprávneho kraja, Strojárska 3, 040 01 Košice
 17. odbor regionálneho rozvoja a plánovania
 18. odbor dopravy
 19. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova ul., 831 03 Bratislava
 20. Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľud. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 21. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
 22. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 23. Obec Gyňov, 044 14 Gyňov
 24. Obec Geča, 044 13 Geča
 25. Obec Nižná Myšľa, 044 15
 26. Obec Ždaňa, 044 14 Ždaňa
 27. Urbariát
 28. Pozemkové spoločenstvo
3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú**

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **situácia je prílohou tohto oznámenia a bude dopracovaná v štádiu návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Čaňa v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: **ich zoznam bude spracovaný na záver prác na návrhu územného plánu**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: **Čaňa, 10.06. 2019**

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing.arch. Eva Mačáková, odborne spôsobilá osoba pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Čaňa**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **Michal Rečka, starosta obce**

.....
pečiatka, podpis