

Oznámenie o strategickom dokumente

v zmysle § 5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Mesto Levice
2. **Identifikačné číslo:**
00307203
3. **Adresa sídla:**
Mestský úrad, Nám. hrdinov, č.1, 934 01 Levice
4. **Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
RNDr. Ján Krčík, primátor mesta
Nám. hrdinov, č.1, 934 01 Levice, tel. 036 6350 261, 036 6350 263, primator@levice.sk
5. **Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:**
Architektonická kancelária ARKA s.r.o., - Ing. arch. Dušan Marek
Zvonárska č. 23, 040 01 Košice t.č. /fax: 055 7294151/52
Ing. arch. Alica Tichá, Mestský úrad v Leviciach – OÚPSP, úsek územného plánovania,
Nám. hrdinov, č.1, 934 01 Levice t.č. 036 6350 209, E-mail uzemny.rozvoj@levice.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov: Zmena a doplnok k územnému plánu mesta Levice č.18.**
2. **Navrhované zmeny sa týkajú lokalít:**
 1. Zmena lokality medzi ulicami Bátovská a Družstevnícka – 2. etapa, na nízkopodlažnú obytnú zástavbu, z výhľadového na návrhové obdobie, žiadateľ PMA Levice, s.r.o., Ku Bratke 5, 934 05 Levice
 2. Zakreslenie hraníc chránených ložiskových území a dobývacích priestorov do územného plánu mesta, žiadateľ OÚPSP, úsek územného plánovania
3. **Charakter:**
Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Z.z.v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“).
Územný plán mesta Levice urbanisticky predstavuje dlhodobý strategický dokument, ktorý rieši komplexný rozvoj mesta na celom území jeho katastra, vrátane katastrálnych území k mestu pričlenených pôvodne samostatných obcí Čankov, Horša, Kalinčiakovo a Malý Kiar. Návrhové obdobie územného plánu mesta je orientačne ohraničené rokom 2020 s urbanistickým riešením možností ďalšieho výhľadového rozvoja mesta cca do rokov 2030 – 2035.

4. Hlavný cieľ:

V zmysle § 30 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie. Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 18 je zrealizovať zámery Mesta Levice, fyzických, alebo právnických osôb.

5. Obsah:

Obsah zmeny a doplnku bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmena lokality medzi ulicami Bátovská a Družstevnícka – 2. etapa, na nízkopodlažnú obytnú zástavbu, z výhľadového na návrhové obdobie, žiadateľ PMA Levice, s.r.o., Ku Bratke 5, 934 05 Levice

Predmetom žiadosti je zmena územného plánu, v lokalite medzi ulicami Družstevnícka a Bátovská – 2 etapa, na parcelách registra C číslo 7314/4 a registra E číslo 6389, 6390 a 6391, v katastrálnom území Levice, z dôvodu zámeru výstavby rodinných domov. V zmysle v súčasnosti platnej územnoplánovacej dokumentácie predmetná lokalita nie je určená na zástavbu, ale na poľnohospodárske využitie, avšak zároveň je navrhnutá ako rezerva v ďalekom výhľade pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu. Ide o zmenu z výhľadového na návrhové obdobie.

Navrhovaná lokalita bola predmetom obstarávania vrámci „Zmien a doplnkov k územnému plánu mesta Levice č. 16 a 17“, ktoré sa obstarávali v rokoch 2017 a 2018, avšak Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, neudelil súhlas k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, preto bola z obstarávania vypustená. Nesúhlas bol odôvodnený tým, že prvá etapa výstavby rodinných domov Bátovská - Družstevnícka nebola v takom štádiu projektovej a realizačnej prípravy, ktorý by zaručoval postupné zaberanie poľnohospodárskej pôdy na výstavbu. Žiadateľ predpokladá, že v termíne, v ktorom sa bude orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy k Zmene a doplnku č. 18 vyjadrovať, prvá etapa bude už v takom štádiu realizácie, že súhlas k budúcemu možnému využívaniu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre druhú etapu im udelený bude.

Zakreslenie hraníc chránených ložiskových území a dobývacích priestorov do územného plánu mesta, žiadateľ OÚPSP, úsek územného plánovania

Vrámci pripomienok k Zmenám a doplnkom č. 17, ktoré boli obstarávané v roku 2018, Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy Bratislava, žiadalo zakreslenie hraníc chránených ložiskových území a dobývacích priestorov do územného plánu mesta, k čomu zároveň poskytol aj potrebné podklady.

6. Uvažované variantné riešenie:

Zmeny a doplnky budú spracované bez variantov, variantom pre posudzovanie je tzv. nulový variant, t.j funkčné využitie v zmysle platného ÚPN mesta Levice.

7. Vecný a časový harmonogram schvaľovania:

Predpokladaný termín schvaľovania Zmeny a doplnku ÚPN mesta Levice č.18 je december 2019.

8. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja s jej zmenami a doplnkami
- ÚPN mesta Levice (schválený 10.3.2005)

9. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Leviciach

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Leviciach

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levice o záväzných častiach územného plánu mesta Levice

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Levice sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§ 19b stavebného zákona) a zmeny, ktoré nastali po schválení ÚPN-O. Podkladom boli konkrétne zámery investora a urbanisticko – architektonické štúdie obstarané na overenie vhodnosti funkčných zmien v území.

Požiadavky na riešenie zmien a doplnku sa týkajú zastavaného územia mesta v návrhovom období, časového horizontu využitia územia, urbanistickej koncepcie, funkčného a priestorového usporiadania lokality, verejného dopravného vybavenia, technickej infraštruktúry, ochrany prírody a tvorby krajiny a ekologickej stability, ochrany trás nadradeného dopravného a technického vybavenia, zložiek životného prostredia, obrany štátu, ochrana PP, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov ÚPN mesta Levice bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné aj záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto územnoplánovacej dokumentácie a budú premietnuté do záväzných častí, ktoré budú vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením mesta.

3. Údaje o priamych vstupoch a výstupoch na životné prostredie:

Stanovené opatrenia na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia ÚPN mesta Levice budú aplikované aj pre navrhované zmeny a doplnok v strategickom dokumente. Zhodnotené budú komplexné vzťahy kvality životného prostredia a riešené príslušné opatrenia na ich zlepšenie. Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania zmeny a doplnku ÚPN mesta tento dokument nepredpokladá negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov.

5. Vplyv na chránené územia:

Touto zmenou územného plánu mesta nie sú dotknuté chránené územia ani sa nemení koncepcia miestneho územného systému ekologickej stability oproti tomu, ako je navrhnutá v súčasnom územnom pláne mesta.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká s uplatňovaním strategického dokumentu vo vzťahu k životnému prostrediu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

2 Zoznam dotknutých subjektov:

Podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. Dotknuté susedné štáty: Zmenami a doplnkom nebudú dotknuté susedné štáty

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s §12, ods.7 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmeny a doplnku ÚPN mesta Levice č 18 budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Levice, 07. 06. 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Alica Tichá, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie (podľa §2a stavebného zákona) - reg. č. 349, zabezpečujúca obstarávanie strategického dokumentu

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa a pečiatka:

RNDr. Ján Krtík,
primátor mesta Levice

.....
podpis, pečiatka

Zoznam dotknutých subjektov:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dopravná 14, 934 01 Levice
7. Okresný úrad Levice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dopravná 14, 934 01 Levice
8. Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, Dopravná 14, 934 01 Levice
9. Okresný úrad Levice, Odbor krízového riadenia, Ľudovíta Štúra 53, 934 03 Levice
10. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Leviciach, DI, Štúra 51, 934 01 Levice
11. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
12. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Nitra, Pracovisko Levice, Pri Podlužianke 3, 934 61 Levice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Komenského 4, 934 01 Levice
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 7, 934 01 Levice
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60, Nitra
17. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Levice, Ludanská cesta 4, 934 01 Levice
18. SPP Bratislava, Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
20. LESY Slovenskej republiky, š. p. OZ Levice, Koháryho 2, 934 43 Levice
21. LESY Slovenskej republiky, š. p. Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
22. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
23. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
24. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
25. Obec Krškany, Malé Krškany 115, 934 01 Levice
26. Obec Hronské Kľačany, Hronské Kľačany 572, 935 29 Hronské Kľačany
27. Obec Dolná Seč, Dolná Seč 22, 935 31 Dolná Seč
28. Obec Horná Seč, Hlavná 19/16, 935 31 Dolná Seč
29. Obec Vyšné nad Hronom, Vyšné nad Hronom 57, 935 31 Dolná Seč
30. Obec Starý Hrádok, Starý Hrádok 29, 935 56 Mýtne Ludany
31. Obec Mýtne Ludany, Kalvínske námestie 6/1, 935 56 Mýtne Ludany
32. Obec Santovka, Parková 2, 935 87 Santovka
33. Obec Bory, Bory 84, 935 87 Santovka
34. Obec Brhlovce, Brhlovce 156, 935 02 Žembovice
35. Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, 935 23 Nová Dedina
36. Obec Podlužany
37. Arka, s.r.o., Zvonárska 23, 040 01 Košice
38. PMA Levice, s.r.o., Ku Bratke 5, 934 05 Levice