

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Obec Rejdová
2. **Identifikačné číslo:**
IČO: 00328685
3. **Adresa sídla:**
Obecný úrad č. 47, 049 26 Rejdová
4. **Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Mgr. Slávka Krišťáková, starostka, Obecný úrad č. 47, 049 26 Rejdová
Tel: 058/7883240; Fax: 058/7940270; Email: starosta@rejdova.sk
5. **Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. č. 294, Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov, tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov strategického dokumentu:**
„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rejdová“
2. **Charakter:**
Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rejdová“ je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá v zmysle § 4 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.
3. **Hlavné ciele:**
Cieľom obstarania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rejdová“ je dosiahnutie spoločenskej dohody štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Rejdová v nasledovnom rozsahu:
 1. Zmena funkčnej plochy rekreácie na funkčnú plochu poľnohospodárskej výroby (malovýroba) – lokalita č. 23
 2. Zmena časti funkčnej plochy občianskeho vybavenia na polyfunkčnú plochu bývania a rekreácie - lokalita č. 30
 3. Zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti (obchody, služby) na funkčnú plochu poľnohospodárskej výroby (malovýroba) - lokalita č.37
 4. Zrušenie funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti schválenej na lokalizáciu obecného kompostoviska a jej vrátenie do poľnohospodárskej pôdy - lokalita č. 38
 5. Zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti (komunitné centrum) na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch (sociálne bývanie)- lokalita č.40
 6. Zmena poľnohospodárskej pôdy druh TTP parc.č. KNC1033/1 na funkčnú plochu občianskej vybavenosti (návrh lokalizácie komunitného centra vrátane prístupových komunikácií) – lokalita 47

7. Zmena poľnohospodárskej pôdy druh TTP parc.č. KNC 1210 na funkčnú plochu nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti - lokalizácia novej funkčnej plochy pre zberný dvor a kompostovisko vrátane prístupových komunikácií (pešej a automobilovej) a izolačnej zelene – lokalita 48
8. Návrh trás pohybu snežných skútrov, štvorkoliek a SUV vozidiel

4. Obsah (osnova):

Obsah strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rejdová“ tvorí:

4.1: textová časť:

- A- Sprievodná správa
- B – Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné zámery a iné návrhy
- C – Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Rejdová

4.2: grafická časť

1. Širšie vzťahyM = 1 : 50 000
2. Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy.....M = 1 : 5 000
2. Návrh technickej infraštruktúry -vodné hospodárstvo.....M = 1 : 5 000
4. Návrh technickej infraštruktúry –energetika a telekomunikácie.....M = 1 : 5 000
5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.....M = 1 : 5 000
6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny.....M = 1 : 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rejdová“ je riešený invariantne

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Fáza obstarávania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPNO Rejdová	Termín
- spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPNO Rejdová	Máj 2019
- prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPNO Rejdová	Jún- Júl 2019
- úprava Zmien a doplnkov č. 1 ÚPNO Rejdová podľa výsledkov prerokovania	Júl 2019
- preskúmanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPNO Rejdová podľa § 25 s.z.	August – September 2019
- schválenie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPNO Rejdová	September 2019
- uloženie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPNO Rejdová podľa §28 s.z.	Október 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN VÚC Košického kraja v znení zmien a doplnkov
ÚPN obce Rejdová

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Rejdová

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rejdová“ Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rejdová“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pre spracovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rejdová“ boli orgánom územného plánovania poskytnuté nasledovné vstupné údaje:

1. Zmena funkčnej plochy rekreácie na funkčnú plochu poľnohospodárskej výroby (malovýroba) – lokalita č. 23
2. Zmena časti funkčnej plochy občianskeho vybavenia na polyfunkčnú plochu bývania a rekreácie - lokalita č. 30
3. Zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti (obchody, služby) na funkčnú plochu poľnohospodárskej výroby

(malovýroba) - lokalita č.37

4. Zrušenie funkčnej plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti schválenej na lokalizáciu obecného kompostoviska a jej vrátenie do poľnohospodárskej pôdy - lokalita č. 38
5. Zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti (komunitné centrum) na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch (sociálne bývanie)- lokalita č.40
6. Zmena poľnohospodárskej pôdy druh TTP parc.č. KNC1033/1 na funkčnú plochu občianskej vybavenosti (návrh lokalizácie komunitného centra vrátane prístupových komunikácií) – lokalita 47
7. Zmena poľnohospodárskej pôdy druh TTP parc.č. KNC 1210 na funkčnú plochu nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti - lokalizácia novej funkčnej plochy pre zberný dvor a kompostovisko vrátane prístupových komunikácií (pešej a automobilovej) a izolačnej zelene – lokalita 48
8. Návrh trás pohybu snežných skútrov, štvorkoliek a SUV vozidiel

Okrem predmetu riešenia návrhu strategického dokumentu bola orgánom územného plánovania formulovaná požiadavka na zdokumentovanie a popis zmien funkčnej náplne existujúcich stavieb na príslušných funkčných plochách, dokumentovaných ako stavový jav v ÚPN obce Rejdová.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rejdová“ je Závazná časť Územného plánu obce Rejdová v znení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Rejdová vrátane schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb. Závazná časť obsahuje zmeny a doplnky textu regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania navrhovaných funkčných plôch.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rejdová“ má nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie návrhom zmien a doplnkov záväznej časti Územného plánu obce, určujúcich neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia zastavaného územia obce. Nepriamym negatívnym vplyvom strategického dokumentu na životné prostredie je návrh trás pohybu snežných skútrov, štvorkoliek a SUV vozidiel v území v dotyku s chráneným územím NATURA 2000 – CHVÚ Muránska planina – SKCHVU 017 a s územím európskeho významu Stolica – SKUEV 0203

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rejdová“ má nepriamy pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov obce, vytvorením legislatívneho rámca pre definovanie podmienok umiestnenia konkrétnych činností na navrhovaných funkčných plochách.

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rejdová“ a jeho implementácia podľa navrhovaného rozsahu zmien a doplnkov funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania bude mať negatívny vplyv na časť chráneného vtáčieho územia Muránska planina – SKCHVU 017 a na časť územia európskeho významu Stolica – SKUEV 0203, vytvorením legislatívnych podmienok na legalizáciu jazd nežných skútrov, štvorkoliek a SUV vozidiel

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rejdová“ podľa návrhu na prerokovanie predpokladá možné riziko negatívneho vplyvu následnej činnosti – jazdné dráhy pre snežné skútre, štvorkolky a SUV vozidlá – na časť chránených území.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rejdová“ nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rejdová“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rejdová“ patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.24, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 04126 Košice
5. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, (úseky OP,ŠVS, OH, OO) Špitálska 3, 04801 Rožňava
6. Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Špitálska 3, 04801 Rožňava
7. Okresný úrad Rožňava, odbor pozemkový a lesný, Špitálska 3, 04801 Rožňava
8. Okresný úrad Rožňava, odbor CO a krízového riadenia, Špitálska 3, 04801 Rožňava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 04801 Rožňava
10. Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 1, 05280 Spišská Nová Ves
11. Úrad KSK, Odbor RR, ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru č. 1 04001 Košice
12. Obec Rejdová
13. Obec Vyšná Slaná
14. Obec Dobšiná
15. Obec Telgárt
16. Obec Čierna Lehota
17. Obec Slavošovce

1. Dotknuté susedné štáty:

Návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rejdová“ nie sú dotknuté susedné štáty

V: Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rejdová“

1. Širšie vzťahy a návrh záujmového územiaM = 1 : 50 000
2. Komplexný urbanistický návrh, návrh funkčného využitia priestorového usporiadania územia a návrh dopravy.....M = 1 : 5 000
3. Návrh verejnej technickej infraštruktúry -vodné hospodárstvo.....M = 1 : 5 000
4. Návrh verejnej technickej infraštruktúry –energetika a telekomunikácie.....M = 1 : 5 000
5. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na stavebné zámery.....M = 1 : 5 000
6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny.....M = 1 : 10 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPN obce Rejdová
- Územnoplánovacie podklady

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Jún 2019

VII: Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:



v.z.

Mgr. Slávka Krišťáková
Starostka

Príloha k Oznámeniu o strategickom dokumente:

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rejdová“