

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

odbor starostlivosti o životné prostredie

M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov

Okresný úrad Trebišov
odbor starostlivosti o ŽP, úsek EIA
M.R.Štefánika 32
075 01 Trebišov

Váš list číslo/zo dňa
OU-TV-OSZP-2019/008057-
004/06.06.2019

Naše číslo
OU-TV-OSZP-2019/008212-006

Vybavuje/linka
Ing.Pač/056/668 88 50

Trebišov
20.06.2019

Vec

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zemplínske Hradište
- súhrnné stanovisko k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na ŽP doručil dňa 06.06.2019 Okresnému úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie úsekom štátnej vodnej správy, odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia a ochrany prírody a krajiny oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu – „**Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zemplínske Hradište**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Zemplínske Hradište, Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište, IČO 00544027**, na vydanie stanoviska.

Po doručení stanovísk jednotlivých úsekov tunajšieho odboru Vám tunajší úrad predkladá v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) súhrnné stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva, štátnej vodnej správy, ochrany ovzdušia a ochrany prírody a krajiny.

Stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva:

Listom doručeným dňa 06.06.2019 bol Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, požiadaný Okresným úradom Trebišov, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom posudzovania vplyvov na životné prostredie o vyjadrenie k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zemplínske Hradište“.

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 2 ods.3, § 3 ods. 1 a § 4 ods.1 zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa § 104 ods.1 písm.d) zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č.91/2016 Z.z. / ďalej len zákon o odpadoch/ v súlade so zákonom č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva v súlade s §108 ods.1 písm.m) zákona o odpadoch, podľa § 99 ods.1 písm.e) zákona o odpadoch nasledovné vyjadrenie:

S predloženým návrhom z hľadiska odpadového hospodárstva s ú h l a s í m e bez pripomienok.

Stanovisko z hľadiska štátnej vodnej správy:



OKRESNÝ
ÚRAD
TREBIŠOV

Telefón
+421/56/668 88 50

Fax
+421/56/672 25 44

E-mail
oszp.tv@minv.sk

Internet
www.minv.sk

Dňa 06.06.2019 bolo na Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, doručené zaslanie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zemplínske Hradište“.

Základné údaje o obstarávateľovi: Obec Zemplínske Hradište, IČO: 00 544 027

Základné údaje o strategickom dokumente:

Názov: Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zemplínske Hradište ďalej len „ZaD ÚPN-O“

Charakter: Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

Hlavné ciele: Ciele riešenia ZaD ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Zemplínske Hradište na k.ú. Zemplínske Hradište v súlade s aktuálnymi potrebami obce na územný rozvoj územia.

Predmetné oznámenie obsahuje základné údaje:

- o obstarávateľovi
- strategickom dokumente
- o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia
- dotknuté subjekty
- doplňujúce údaje
- miesto a dátum vypracovania
- potvrdenie správnosti údajov.

Predmet riešenia :

- zmeny a doplnky funkčného využívania územia obce v rozsahu požiadaviek obce Zemplínske Hradište, fyzických a právnických osôb
- zmien a doplnkov návrhu bývania
- zmien a doplnkov návrhu občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby
- zmien a doplnkov technického vybavenia územia obce v oblasti energetiky

Riešeným územím ZaD ÚPN-O je 5 lokalít v navrhovanom zastavanom území obce:

• Lokalita č. 1 Hlavná ulica a Školská ulica, navrhujú sa nové rozvojové plochy a zmena funkčného využitia územia.

- Hlavná ulica, navrhuje sa zmena navrhovaného obytného územia s plochou pre zástavbu rodinných domov na navrhované zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti. Navrhuje sa zmena obytného územia s plochou občianskej vybavenosti (MŠ) na zmiešané územie plôch občianskej vybavenosti a bývania formou bytového domu.

- Školská ulica, navrhuje sa zmena navrhovaného obytného územia s plochou občianskej vybavenosti a rekreačného územia s plochou športového ihriska na navrhované zmiešané územie plôch nezávadnej výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti. Navrhuje sa zmena obytného územia s plochou občianskej vybavenosti na zmiešané územie plôch občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby a výrobných služieb.

Na Školskej ulici sa navrhuje nová rozvojová plocha výrobného územia pre sklady a nová rozvojová plocha obytného územia s plochou pre rodinný dom. Z návrhu ÚPN obce sa vypúšťa návrh na prestavbu, obnovu včítane možnosti asanácie jestvujúceho areálu pekárne (plocha výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti).

• Lokalita č. 2 Lipová a Športová ulica navrhuje sa zmena funkčného využitia územia.

- Lipová ulica, navrhuje sa zmena obytného územia s plochami so zástavbou rodinných domov na zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti.

- Športová ulica, navrhuje sa zmena časti rekreačného územia s plochou športových ihrísk a športovej vybavenosti na výrobné územie s plochou technického vybavenia územia (kompostoviisko).

• Lokalita č. 3 Hlavná ulica, Obchodná ulica, Slepá ulica a Bodrocká ulica, navrhujú sa nové rozvojové lokality a zmena funkčného využitia územia.

- Hlavná ulica, navrhuje sa zmena obytného územia s plochou so zástavbou rodinného domu na obytné územie s plochou občianskej vybavenosti pre cirkevnú stavbu (kostol).

- Obchodná ulica, navrhuje sa zmena obytného územia s plochou so zástavbou nízkopodlažného bytového domu na obytné územie s plochou so zástavbou rodinného domu. Navrhuje sa zmena obytného územia s plochou občianskej vybavenosti (za obecným úradom) na obytné územie s plochou so zástavbou rodinného domu. Navrhuje sa zmena obytného územia s plochou so zástavbou rodinných domov na zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti.

- Slepá ulica, navrhuje sa zmena obytného územia s plochou so zástavbou rodinných domov na zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti.

- Bodrocká ulica, navrhuje sa zmena obytného územia s plochou so zástavbou rodinných domov na zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a dopravných služieb nezávadného charakteru z dôvodu ochrany pred hlukom, nadmernými vibráciami a znečistením ovzdušia. Navrhuje sa zmena zmiešaného územia plôch verejnej zelene a športu na rekreačné územie s plochou športového ihriska (multifunkčné športové ihrisko).

- Lokalita č. 4 Ternovská ulica, navrhuje sa zmena funkčného využitia územia.

- Ternovská ulica, navrhuje sa zmena obytného územia s plochou so zástavbou rodinných domov na zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti.

- Lokalita č. 5 Orgovánová a Lúčna ulica, navrhuje sa zmena funkčného využitia územia.

- Orgovánová ulica, navrhuje sa zmena obytného územia s plochou so zástavbou rodinných domov na zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti.

- Lúčna ulica, navrhuje sa zmena obytného územia s plochou so zástavbou rodinných domov na zmiešané územie plôch bývania (rodinné domy) a nezávadnej výroby a skladov.

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 2 ods.3, § 3 ods.1 a § 4 ods.1 zákona č.180/2013 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 zákona 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona o vodách, v súlade s § 28 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasí s predloženým oznámením o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zemplínske Hradište“ bez pripomienok.

Stanovisko z hľadiska ochrany ovzdušia:

Listom doručeným dňa 6.6.2019 ste nás požiadali o stanovisko z hľadiska ochrany ovzdušia k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zemplínske Hradište“.

Z hľadiska ochrany ovzdušia k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Zemplínske Hradište“, nemáme žiadne pripomienky.

Stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Dňa 06.06.2019 bola na Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny doručená žiadosť o zaujatie stanoviska k dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zemplínske Hradište“.

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 64 ods. 1, písm. d) v spojitosti s § 68 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o

OPaK“) a podľa § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva k predloženému zámeru podľa § 9 ods. 2 zákona o OPaK nasledovné s t a n o v i s k o.

Hlavným cieľom návrhu ZaD č. 1 Zemplínske Hradište sú: lokalita č. 1 (Hlavná ul. a Školská ul.) – navrhujú sa nové rozvojové plochy a zmeny funkčného využitia územia; uvedená lokalita sa z väčšej časti nachádza v CHVÚ Ondavská rovina; lokalita č. 2 (Lipová ul., a Športová ul.) - navrhuje sa zmena funkčného využitia územia ; lokalita č. 3 (Hlavná ul., Obchodná ul., Slepá ul., a Bodrocká ul.) - navrhujú sa nové rozvojové plochy a zmeny funkčného využitia; lokalita č. 4 (Ternovská ul.) - navrhuje sa zmena funkčného využitia územia; lokalita č. 5 (Orgovánová ul. a Lúčna ul.) - navrhuje sa zmena funkčného využitia územia.

Odborné stanovisko k predmetnej veci zaslala Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Latorica (ďalej len ŠOP SR, CHKO Latorica) listom č. CHKOLA/126-004/2019 zo dňa 17.06.2019.

Realizácia zámeru je lokalizovaná do územia s prvým stupňom ochrany podľa zákona o OPaK. V predmetnom území sa nenachádzajú maloplošné ani veľkoplošné chránené územia z národnej siete chránených území.

Celé katastrálne územie obce okrem intravilánu sa nachádza v Chránenom vtáčom území (CHVÚ) Ondavská rovina., ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 19/2008 Z.z. V k.ú. obce Zemplínske Hradište sa nachádza biocentrum Dolné lúky, regionálne biocentrum Richtárka a ekologicky významné segmenty krajiny – krajinný priestor (KP) potoka Chlmec a krajinný priestor (KP) potokov Trnávka a Lieskovec.

Realizácia predmetného zámeru zmien a doplnkov č. 1 je z pohľadu ochrany prírody a krajiny prijateľná za podmienky zrušenia plánu fotovoltickej elektrárne pri miestnej časti Omláš, keďže sa nachádza v CHVÚ Ondavská rovina. Danú elektráreň je potrebné naplánovať mimo územia CHVÚ.

Tunajší úrad po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou, po zohľadnení stanoviska ŠOP SR Správa CHKO Latorica a za dodržania uvedených podmienok dospel k záveru, že predmetným návrhom „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zemplínske Hradište“ nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Ing. Stanislav Bogdányi
vedúci odboru