Obec Liptovský Ján, Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján

okres Liptovský Mikuláš, Žilinský kraj, Slovensko



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Zmeny a doplnky č.6 územného plánu obce Liptovský Ján

/ďalej len ako ZaD č. 6 ÚPN-O/

Vypracovala: Ing.arch. Zuzana Ištoková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg.č.341

Predkladá: Mgr. Juraj Filo, starosta obce Liptovský Ján

jún 2019

Obsah

I. Základné údaje o obstarávateľovi 3
1. Názov 3
2. Identifikačné číslo (IČO) 3
3. Adresa sídla 3
4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa 3
5. Údaje kontaktnej osoby pre konzultácie: 3
II. Základné údaje o strategickom dokumente 4
1. Názov 4
2. Charakter 4
3. Hlavné ciele 4
4. Obsah /osnova/ 4
5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu 6
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania 6
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom 6
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie 6
9. Druh schvaľovacieho dokumentu 6
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strateg. dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia 7
1. Požiadavky na vstupy 7
2. Údaje o výstupoch 7
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie 7
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva 7
5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie 7
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu 8
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice 8
III. Dotknuté subjekty 8
1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti 8
2. Zoznam dotknutých subjektov 8
3. Dotknuté susedné štáty 9
IV. Doplňujúce údaje 9
1. Mapová a iná grafická dokumentácia 9
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu 9
V. Miesto a dátum vypracovania oznámenia 9
VI. Potvrdenie správnosti údajov 9
1. Meno spracovateľa oznámenia 9
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného 9

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. NÁZOV

Obec Liptovský Ján

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO (IČO)

00315486

3. ADRESA SÍDLA

Obec Liptovský Ján, Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján
Kód obce: 510734

4. KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Mgr. Juraj Filo, starosta obce, Obec Liptovský Ján, Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján
Tel.: 044 / 526 31 21, E-mail: ic@liptovskyjan.sk

5. ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY PRE KONZULTÁCIE:

Ing. arch. Zuzana Ištoková , odborne spôsobilá osoba, prostredníctvom ktorej obec obstaráva Zmeny a doplnky č.6 ÚPN O, tel. 091145410, E-mail: 07format@gmail.com
spracovateľ návrhu:
Ing. arch. Boris Bartánus, registračné číslo 1674 AA, kpt. Nálepku 2027/12, 031 01 Liptovský Mikuláš

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. NÁZOV

Územný plán obce Liptovský Ján - Zmeny a doplnky č.6

2. CHARAKTER

Územný plán obce Liptovský Ján - Zmeny a doplnky č.6 - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov - strategický dokument s miestnym obsahom.

3. HLAVNÉ CIELE

V zmysle ZaD č.6 ÚPN-O sa aktualizuje platný ÚPN-O podľa § 30 stavebného zákona v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení ZaD č.5 ÚPN VÚC ŽK, ktoré riešia najmä umiestnenie vybraných cyklodopravných trás regionálneho významu v území Žilinského samosprávneho kraja, zaradené do Prílohy č. 7.17 „Identifikacia potrieb budovania cyklodopravných trás v ŽK" strategického dokumentu „Regionálna integrovaná územná stratégia Žilinského kraja na roky 2014 - 2020" a ktoré je záujem realizovať v rámci finančnej pomoci z fondov EÚ, t.j. pre kataster obce Liptovský Ján „Cyklodopravná Vážska cyklotrasa – úsek Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok“.

Zmeny a doplnky sú spracované aj na základe požiadaviek obce Liptovský Ján, ktoré boli predložené spolu s grafickými a textovými podkladmi s cieľom dosiahnutia spoločenskej dohody štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch v platnom ÚPN-O obce Liptovský Ján spočívajúcej v **zmene iného funkčného využitia na poľnohospodárskej pôde v lokalite Luhy***, urbanistický obvod UO I. – s hlavnou a vymedzenou funkciou ťažba štrkopieskov, kde dôjde k zmene funkčného využitia plôch na obmedzenie ťažby štrku.*

Navrhované riešenie sa týka lokality, ktorá bola upravená v zmysle Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Liptovský Ján a je v súlade s jej grafickou časťou ÚPN-O Liptovský Ján, výkresom č.2 A, s názvom Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami a verejným dopravným vybavením spracovaného v M 1 : 5 000. Zároveň vypracovaním ZaD č.6 ÚPN-O Liptovský Ján obec ako orgán územného plánovania reaguje v zmysle §30 (2) SZ na potrebu zosúladenia s územným plánom regiónu a jeho zmenami a doplnkami.

4. OBSAH /OSNOVA/

Obsah (osnova) ZaD č. 6 ÚPN-O je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť je spracovaná ako samostatná príloha záväznej a smernej textovej časti schváleného „ÚPN-O Liptovský Ján“ upravuje a dopĺňa kapitoly:

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré riešia zmeny a doplnky
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
3. Základné údaje o súlade so zadaním

II. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.6 ÚPN-O LIPT. JÁN

1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geofrafický opis

2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného a obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
8. Vymedzenie zastavaného územia obce
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
12. Návrh dopravného a technického vybavenia obce
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr.záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou
16. Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.6 ÚPN - O LIPTOVSKÝ JÁN

Grafická časť je spracovaná formou náložiek na výkresy záväznej a smernej grafickej časti schváleného „ÚPN-O L.Ján“ v znení Zmien a doplnkov:

GRAFICKÁ ČASŤ – Zoznam výkresov:

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV - LEGENDA	A3	
1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	A3	1 : 50 000
2A	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI A VEREJNÝM DOPRAVNÝM VYBAVENÍM - LEGENDA		
2 A	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI A VEREJNÝM DOPRAVNÝM VYBAVENÍM – UO I.	A3	1 : 5 000
5 A	VÝKRES VYHODNOTENIA BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY - UO I.	A3	1: 5 000

5. UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHĽADŇUJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Návrh ZaD č. 6 ÚPN O neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA

- prípravné práce - Oznámenie.....apríl 2019
- spracovanie ZaD č. 6 ÚPN-O a zabezpečenie prerokovania.....máj-jún 2019
- schválenie ZaD č. 6 ÚPN-O.....júl 2019
- uloženie ZaD č. 6 ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu .....august 2019.

7. VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

Záväzným podkladom pre ZaD č. 6 ÚPN-O je schválený ÚPN VÚC Žilinský kraj v platnom znení:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre toto územie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja (sprac. Združenie „VÚC Žilina“, 09/1998), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR 223/1998 dňa 26.5.1998 v znení neskorších zmien a doplnkov, pričom záväzná časť posledných Zmien a doplnkov č.5 bola vyhlásená VZN 49/2018 v Zastupiteľstve ŽSK dňa 19.3.2018.

Východiskovým podkladom pre ZaD č. 6 ÚPN-O je:

- Územný plán sídelného útvaru Liptovský Ján
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Liptovský Ján
- ÚPN-VÚC Žilinského kraja – aktualizácia - ZaD č. 5, textová a grafická časť
- Príslušné mapové podklady KN Liptovský Ján
- Plán využívania ložísk, dobývanie ložiska štrkopieskov v lokalite Luhy pri Váhu spracovaný na obdobie rokov 2014-2015-2020,
- Rozhodnutie Obvodný banský úrad Banská Bystrica - povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu štrkopieskov č. 809-1460/2013 a č.1597-3386/2015
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie na stavbu Plán využívania ložiska štrkopieskov Liptovský Ján-Luhy na roky 2014-2020 č. SOcÚ/LJ-2014/0246/0032-

8. ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE

Obecné zastupiteľstvo Liptovský Ján

9. DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU

Uznesenie obecného zastupiteľstva Liptovský Ján
Všeobecne záväzné nariadenie obce Liptovský Ján, ktorým sa vyhlási záväzná časť ZaD č. 6 ÚPN-O

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strateg. dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu uvedené v bode IV.2.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených ZaD č. 6 ÚPN-O, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Liptovský Ján.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v riešení územia obce s obmedzením ťažby štrkov, čím sa zachová pôvodný ráz poľnohospodárskej pôdy.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu

- Rešpektovať požiadavky z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1-5 ÚPN VÚC Žilinského kraja a to najmä potreba zabezpečenia cyklodopravných koridorov pre doplnenie siete cyklotrás v rámci ŽSK bola podrobnejšie definovaná v dokumente Regionálna integrovaná územná stratégia Žilinského kraja (RIÚS ŽK). Kľúčovým zámerom je vytvorenie cyklodopravného koridoru v doline rieky Váh medzi hranicou Trenčianskeho kraja – mestami Bytča – Žilina – Vrútky a Martin, ako aj mestami Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok.
- Stanoviť v ZaD č. 6 ÚPN-O podrobné technické podmienky, zásady a regulatívy platné pre urbanistický obvod UO I., ktorý je určený predovšetkým ***na poľnohospodársku produkciu ako orná pôda, v častiach jestvujúcich líniových stavieb doplnené účelovou zeleňou, v severnej časti v dotyku rieky Váh na stavbu MVE a v južnej časti dočasne na základe rozhodnutia Obvodného banského úradu Banská Bystrica podľa „Plánu využívania ložiska štrkovpieskov Liptovský Ján – Luhy na roky 2014-2020“*** pre rozvoj funkcie výroby – ťažobného priemyslu s následným priebežným rekultivovaním, ktoré bude koordinované so záujmami orgánov ochrany prírody, pri maximálnej snahe zachovať a obnoviť kostru ekologickej stability biokoridorov (brehy vzniknutého jazera budú upravené tak, aby bola eliminovaná abrázia brehov, čiastočne modelované do podoby polostrovov, zatrávnené a osadené zhlukmi krovín). Ukončenie ťažby štrkov umožní rozvoj CR prostredníctvom funkcie rekreácie, rybolovu, kúpania a peších trás v letnej sezóne a možnosťami korčuľovania na zamrznutých vodných plochách a vytvorenia bežkárskych tratí v zimnom období.

6. MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

III. Dotknuté subjekty

1. VYMEDZENIE ZAINTERESOVANEJ VEREJNOSTI

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

- zainteresovaná verejnosť:
- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v dotknutom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV

1. Ministerstvo životného prostredia, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor manažmentu povodí a ochrany pred povodňami, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
6. ŠOP SR - NAPANT , Lazovná č.10, 974 01 Banská Bystrica
7. SVP š.p. OZ Piešťany, Nábrežie I. Krásku 834/5, 921 80 Piešťany
8. Slovenská správa ciest - investičná výstavba a správa ciest, Miletičova č. 19, Bratislava
9. Správa ciest ŽSK, Pod stráňami č. 4, Lipt. Mikuláš
10. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
12. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
13. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Predmestská č.1613, 010 01 Žilina
14. Okresný úrad, odb. pozemkový a lesný úrad, Kollárova 2, 031 01 L. Mikuláš
15. Okresný úrad, odb. CDaPK, Nám. osloboditeľov 1, 031 01 L. Mikuláš
16. Okresný úrad, odb. krízového riadenia, Školská 2, 031 01 L. Mikuláš
17. Okresný úrad ŽP Lipt. Mikuláš, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, (ŠVS, ŠSOPaK, ŠS OH, ŠS OO), Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
18. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru, Hodžova 30, 031 01 L.Mikukáš
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 L. Mikuláš
20. Krajský pamiatkový úrad Žiliny, pracovisko Ružomberok, Š.N.Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
21. Mesto Brezno
22. Obec Vyšná Boca
23. Obec Horná Lehota

24. Obec Demänovská Dolina
25. Obec Závažná Poruba
26. Mesto Liptovský Mikuláš m.časť Okoličné
27. Obec Beňadiková
28. Obec Uhorská Ves
29. Obec Podtureň
30. Obec Vislavce

3. DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY

nie je dotknuté územie iného štátu.

IV. Doplňujúce údaje

1. MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA

Návrh „Zmeny a doplnky č.6 územného plánu obce Liptovský Ján sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu obce Liptovský Ján.
Komplexný materiál návrhu „Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu obce je k nahliadnutiu na Obecnom úrade Liptovský Ján a na internete www: http:// www.liptovskyjan.sk

2. MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov
Územný plán obce Liptovský Ján
Podnety a zámery obce

V. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Liptovský Hrádok, 6.6.2019

VI. Potvrdenie správnosti údajov

1. MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Ing. arch. Zuzana Ištoková, OSO podľa § 2a stavebného zákona

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO

zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

.....
Mgr. Juraj Filo
starosta obce