



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY(ZAD č.2 ÚPN- Z)

ZELENÁ VODA V NOVOM MESTE NAD VÁHOM

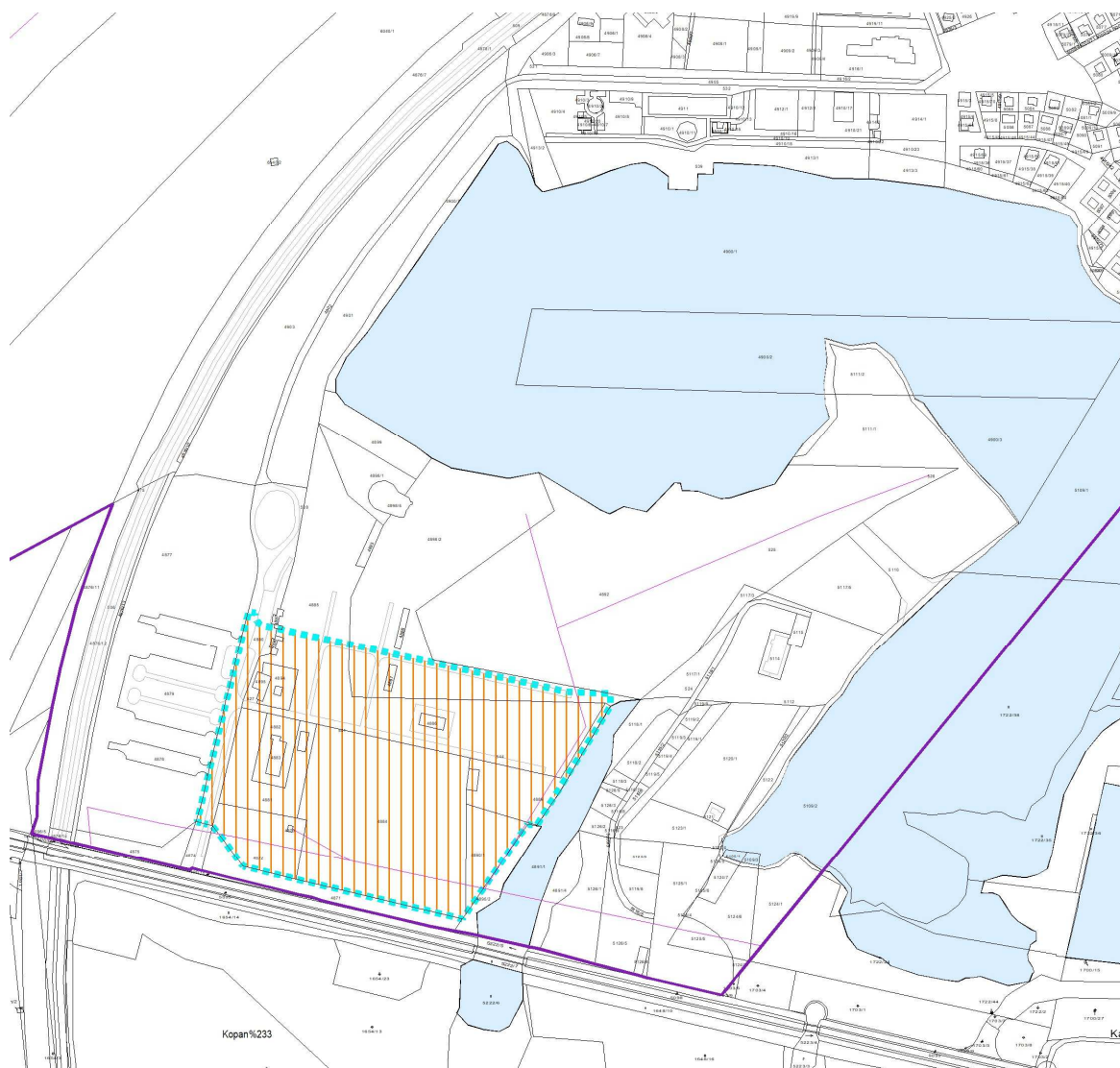


Schéma riešeného územia ZaD č.2 ÚPN-Z Zelená Voda

vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.295

predkladá

Ing. Jozef Trstenský

primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- I.1. Názov** Mesto Nové Mesto nad Váhom
obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesta
- I.2. Identifikačné číslo** 00311863
- I.3. Adresa sídla** Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom
Čsl. armády 1
915 32 Nové Mesto nad Váhom
- I.4. Oprávnený zástupca obstarávateľa** Ing. Jozef Trstenský - primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom
adresa: Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom
telefón: 032/ 7402 220
E-mail: primator@nove-mesto.sk
- I.5. Kontaktná osoba** Ing. arch. Mária Serdahelyová
adresa: Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom
Odd. výstavby a rozvoja mesta, Referát územného plánovania
telefón: 032/ 7402 318
E-mail: maria.serdahelyova@nove-mesto.sk
- Ing. arch. Marianna Bogyová, poverená obstarávaním ZaD č.2
ÚPN-Z Zelená Voda v Novom Meste nad Váhom, v zmysle §2a
zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších
predpisov
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
telefón: 0905 643 581, aabp@aabp.sk
- I.6. Možné miesto konzultácie:** Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom
Odd. výstavby a rozvoja mesta, Referát územného plánovania

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- II.1. Názov** Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu zóny (ďalej len ZaD č.2 ÚPN-Z) Zelená Voda v Novom Meste nad Váhom
- II.2. Charakter** Charakteristika podľa zákona 24/2006 Z.z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
Čiastková zmena strategického dokumentu, ktorý určuje využitie malých území miestneho významu podľa §4 ods. 2c zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
Charakteristika podľa zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov:
Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu zóny (ÚPN-Z) Zelená Voda v Novom Meste nad Váhom, podľa §30 zákona č. 50/1976 Zb. – malá zmena neovplyvňujúca koncepciu platného ÚPN-Z Zelená Voda v Novom Meste nad Váhom

II.3. Predmet a hlavné ciele

Predmet ZaD č.2:

Umiestnenie aquaparku, kongresového hotela a letného kúpaliska vo funkčných podcelkoch Aa, Ab a Ea podľa ÚPN-Z Zelená Voda v Novom Meste nad Váhom. Riešené územie sa nachádza na parcelách č. 4872, 4873, 4880, 4881, 4882, 4883, 4884, 4885 (časť), 4886, 4887, 4889, 4890/1, 4894, 4895, 4896, 4898/2 (časť) v k.ú Nové Mesto nad Váhom (register C).

Poznámka:

Predmetom ZaD č.2 ÚPN-Z v čase začatia obstarávania v r. 2009 boli:

2.1 zmena pôdorysného usporiadania funkčných plôch v rekreačnom areáli Zelenej Vody,

2.2 zmena funkčného využitia časti parcely 4915/1 a 4915/41 z verejnej plochy pre šport a rekreáciu na plochu pre individuálnu chatovú rekreáciu.

Na základe rozhodnutia obstarávateľa bol v roku 2019 predmet ZaD č.2 ÚPN-Z upravený nasledovne:

- bod 2.2 sa z predmetu vypustil
- bodu 2.1 boli upravené hranice a spresnená funkčná náplň, tak ako je to uvedené vyššie

Ciele:

Aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu – ÚPN-Z, ktorá zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, resp. jeho časti, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území.

Dôvody obstarania ZaD č.2 ÚPN-Z:

- Zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN-Z schválený,
- umiestnenie pripravovaného Aqualandu a Kongresového hotela na vyčlenenom území so zreteľom na dopravné napojenie a statickú dopravu, možnosť bezkolízneho napojenia objektov na inžinierske siete, tak aby nebola narušená ekologická stabilita areálu s možnosťou ďalšieho rozvoja tejto rekreačnej lokality.

Iniciátorom ZaD č.2 ÚPN-Z je firma Bolt s.r.o Nové Mesto nad Váhom

II.4. Obsah (osnova)

Dokumentácia ZaD č.2 ÚPN-Z Nové Mesto nad Váhom vychádza

- z požiadaviek mesta, ako obstarávateľa ÚPD mesta Nové Mesto nad Váhom, na úpravu textovej smernej, záväznej časti a grafickej časti ÚPN-Z
- zo štruktúry platného územného plánu zóny

Metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55 /2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii .

ZaD č.2 ÚPN-Z sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti - v štruktúre kapitol platného územného plánu zóny v dotknutých kapitolách
- grafickej časti - hlavných výkresov

Zmeny v záväznej časti, po ich schválení, budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta, ktoré bude meniť a dopĺňať VZN Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2000-VZN o záväznej časti územného plánu zóny rekreačného areálu Zelená voda v Novom Meste nad Váhom.

II.5. Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument ZaD č.2 ÚPN-Z Zelená Voda v Novom Meste nad Váhom nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre prípadné potreby posudzovania variantov v ZaD č.2 ÚPN-Z je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument ZaD č.2 ÚPN-Z Nové Mesto nad Váhom neprijal.

II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

VECŇÝ HARMONOGRAM PRÁC na ZaD č.2 ÚPN-Z, v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebným zákonom, v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

• **Prípravné práce :**

Obstarávanie ZaD č.2 ÚPN-Z začalo v roku 2009 prípravnými prácami obstarávateľa. Bolo uskutočnené:

- Zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania ZaD č.2 ÚPN-Z Zelená Voda v Novom Meste nad Váhom spôsobom v mieste obvyklým - verejnou vyhláškou na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta. (od 11.09.2009 do 11.10.2009)
- Dotknuté orgány a organizácie, susedné obce a vlastníci dotknutých pozemkov boli informovaní osobitne písomnou formou.

Predmetom ZaD č.2 ÚPN-Z v tom čase boli:

2.1 zmena pôdorysného usporiadania funkčných plôch v rekreačnom areáli Zelenej vody, v rozsahu podľa priloženej mapky,

2.2 zmena funkčného využitia časti parcely 4915/1 a 4915/41 z verejnej plochy pre šport a rekreáciu na plochu pre individuálnu chatovú rekreáciu.

Na základe rozhodnutia obstarávateľa bol v roku 2019 predmet ZaD č.2 ÚPN-Z upravený nasledovne:

- bod 2.2 sa z predmetu vypustil
- bodu 2.1 boli upravené hranice a spresnená funkčná náplň, tak ako je to uvedené v kap. II.3. Predmet a hlavné ciele

• **Návrh**

Vypracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-Z

(podľa §31 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov)

Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente ZaD č.2 ÚPN-Z a odovzdanie príslušnému orgánu (OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odb. starostlivosti o životné prostredie), pre zisťovacie konanie podľa zák. 24/2006 v aktuálnom znení. Ďalej bude postupované podľa rozhodnutia príslušného orgánu zo zisťovacieho konania.

Prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-Z

(v zmysle § 22 a §23 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, primerane v rozsahu ZaD.) Začatie prerokovania začalo súbežne so zisťovacím konaním podľa zák. 24/2006 v aktuálnom znení.

Schválenie ZaD č.2 ÚPN-Z

Práce po schválení podľa §28 SZ a §18 vyhl.55/2001 Z.z.

postup prác po schválení ZaD č.2 ÚPN-Z:

- vypracovanie čistopisu (spracovateľ)
- práce obstarávateľa po schválení dokumentácie :
 - o označenie textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou
 - o uloženie schváleného ZaD č.2 ÚPN-Z
 - o vypracovanie registračného listu ÚPD a odovzdanie na MDVRR SR

PREDPOKLADANÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÁC NA ZAD Č.2 ÚPN-Z:

- začatie obstarávania 09/2009
- vypracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-Z a oznámenia o strategickom dokumente 05/2019
- zisťovacie konanie podľa §7 zák. č.24/2006 06 - 07/2019
- prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-Z podľa §22 a §23 Stavebného zákona 06 - 08/2019
- schválenie v mestskom zastupiteľstve 09/2019
- práce po schválení (uloženie čistopisov) do 3 mesiacov od schválenia

II.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- **ZaD č.2 ÚPN-Z vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je strategický dokument - platný Územný plán sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom, schválený 23.06.1998 uznesením mestského zastupiteľstva č. 366/98 – MsZ, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 1/98 dňa 23.06.1998, (vyhlásené uznesením č.367/98 – MsZ).

Dokument bol doposiaľ aktualizovaný zmenami a doplnkami: č.1 – 11. Areál Zelenej vody je v ÚPN-SÚ evidovaný ako bilančná lokalita č. 56 Lokalita Zelená voda – verejná športovo-rekreačná zóna mesta.

- **ZaD č.2 ÚPN-Z menia a dopĺňajú** územný plán zóny Zelená voda v Novom meste nad Váhom schválený v Mestskom zastupiteľstve Nového Mesta nad Váhom dňa 19.12.2000 uznesením č.206/2000 – MsZ. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Nové Mesto nad Váhom č. 1/2000-VZN v decembri 2000. ÚPN-Z spracoval: Fakulta architektúry STU – PC ARCH, Bratislava pod č. HZ/93/15 v roku 2000. Tento územný plán zóny doposiaľ aktualizovali
 - Zmeny a doplnky Územného plánu zóny č.1 spracované v roku 2006, schválené mestským zastupiteľstvom mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č.388/2006 MsZ dňa 13.6.2006.
- **ZaD č.2 ÚPN-Z vychádzajú**
 - z „Programu odpadového hospodárstva mesta Nové Mesto nad Váhom na roky 2016 – 2020“, schváleného MsZ dňa 20.11.2018, uznesením č. 372/2018-MsZ.
 - zo „Stratégie rozvoja cestovného ruchu V Novom Meste nad Váhom s napojením na okolitý región“ (vypracoval: Euro Dotácie s.r.o.)
 - z „Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom na roky 2016 - 2023“ (vypracovala Trenčianska regionálna rozvojová agentúra“)

II.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom

II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III.1. Požiadavky na vstupy

Vymedzenie riešeného územia ÚPN-Z a ZaD č.2 ÚPN-Z

- Riešené územie Územného plánu zóny Zelená Voda v Novom Meste nad Váhom je areál Zelenej vody v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, v ÚPN-SÚ evidovaný ako „bilančná lokalita 56 Lokalita Zelená voda – verejná športovo-rekreačná zóna mesta“. Tento rozsah sa ZaD č.2 ÚPN-Z nemení.
- Územie Zmien a doplnkov č.2 je v zmysle záverov z pracovného rokovania k návrhu Zmeny a doplnku č.2 Územného plánu Zóny Zelená Voda (ďalej len ZaD č.2 ÚPN-Z ZV), konaného dňa 20.03.2019 na Mestskom úrade Nové Mesto nad Váhom vymedzené hranicou riešenia Urbanisticko-architektonickej štúdie Aqualand a kongresový hotel Zelená voda – Nové Mesto nad Váhom.

Predmetné územie sa nachádza v južnej časti rekreačného areálu Zelená voda na parcelách č. 4872, 4873, 4880, 4881, 4882, 4883, 4884, časť pozemku 4885, 4886, 4887, 4889, 4890/1, 4894, 4895, 4896, časť pozemku 4898/2. Z južnej strany je ohraničené prístupovou komunikáciou do Nového mesta nad Váhom (cesta II/515) a pripravovanou kruhovou

križovatkou z ktorej bude prístupný celý rekreačný areál Zelená voda. Pri kruhovej križovatke je plánovaná ČS PHM. Zo západnej strany ohraničuje predmetné územie vnútroareálová komunikácia s príľahlým parkoviskom. Zo severnej strany sa zachová prístupová komunikácia, ktorá umožní nástup do plážového kúpaliska a autokempingu. Z východnej strany sa nachádzajú susedné parcely so zelenou plochou, ktorú je potrebné zachovať. Celá lokalita má rovinný charakter, je voľná, čiastočne zarastená menej hodnotnou vysokou zeleňou (náletom). Pozemok je len mierne svahovitý s výškovým rozdielom cca 1,5 m klesajúci zo západu na východ.

Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia

Zmenou a doplnkom č.2 ÚPN-Z nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-Z.

Aktualizáciou ÚPN-Z sú rešpektované:

- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- zosúladenie koncepcie využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia,
- ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- ochranné pásma vodných zdrojov mesta
- ochranné pásma vodných tokov
- ochranné pásma ochrany prírody
- hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí

Požiadavky z hľadiska perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov:

V riešenom území sa nenachádza poľnohospodárska pôda ani lesné pozemky.

Požiadavky z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry:

Zmenami a doplnkami č.2 nedochádza k zmene koncepcie dopravnej a technickej infraštruktúry. V riešenom území sa nenachádzajú ochranné pásma technickej infraštruktúry vyšších rádo. Územie je zasiahnuté OP letiska Piešťany a Trenčín.

III.2. Údaje o výstupoch

Výstupy tohto strategického dokumentu sú zrejmé z priloženého návrhu ZaD č.2 ÚPN-Z, obsahujúceho regulatívy využitia riešeného územia v rozsahu, ako to vyplýva z §13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladov a §13 Stavebného zákona (viď prílohu na CD nosiči).

III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh ZaD č.2 ÚPN-Z predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý má v konečnom dôsledku pozitívne priame aj nepriame vplyvy na všetky zložky životného prostredia.

- Riešením ZaD č.2 ÚPN-Z nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.
- V čase prípravy územia pre realizáciu zámerov musí byť zásah do jestvujúcej stromovej zelene citlivý a v prípade, že dôjde k výrubu, bude potrebné túto zeleň nahradiť podľa pokynov OU Nové Mesto nad Váhom, Odb. starostlivosti o životné prostredie.
- Pri výstavbe bude potrebné:
 - zachovať opatrenia na zníženie prašnosti a stavebného hluku
 - zabezpečiť skladovanie stavebného odpadu.
- Pri prevádzke bude potrebné vybudovať kvalitné odpadové hospodárstvo pre vyprodukovaný komunálny odpad, v súlade s v súčasnosti platným „Programom odpadového hospodárstva mesta Nové Mesto nad Váhom na roky 2016 – 2020“, schváleným MsZ dňa 20.11.2018, uznesením č. 372/2018-MsZ.
- Hluk vznikajúci počas pobytu návštevníkov v jednotlivých zariadeniach bude čiastočne eliminovaný vhodným návrhom objektov a okolitých zariadení.

Riešenie ZaD č.2 ÚPN-Z vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných funkcií s podmienkami okolitej krajiny. Požadované aktivity sú do územia včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny.

III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.2 sa predpokladá len pozitívny priamy aj nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. ZaD č.2 ÚPN-Z obsahujú riešenia, ktoré eliminujú riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva a majú pozitívne sociálno-ekonomické dopady na kvalitu života obyvateľov mesta a návštevníkov areálu Zelená Voda.

III.5. Vplyvy na chránené územia

- Zásady ochrany prírodných hodnôt v území Zelenej Vody sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré urbanistická koncepcia ÚPN-Z plne rešpektuje a ZaD č.2 ju nemenia. V stanovisku Obvodného úradu životného prostredia Nové Mesto n/V, odb. ochrany prírody a tvorby krajiny č. OÚŽP/2009/02271/Mgr. Liška, zo dňa 20.10.2009 k prípravným prácam ZaD č.2 ÚPN-Z sa uvádza:

„Riešené plochy **sa nachádzajú mimo chránených území** a ich ochranných pásiem a platí v nich **prvý stupeň ochrany** podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Dotknuté plochy **nie sú súčasťou mokrade regionálneho významu Beckov - Zelená Voda, ani mokradnej genofondovej plochy** Malá Zelená voda.

Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom konštatuje, že navrhovanými zmenami č.2 ÚPN-Z nie sú negatívne dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny sledované zákonom o ochrane prírody a krajiny v príslušnom území a k zmenám ÚPN-Z Zelená voda v Novom Meste nad Váhom v prezentovanom rozsahu **nemá pripomienky**“.

- V odbornom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. TN-09/00999-0200/5562/POD/PhDr. Podobová, zo dňa 14.10.2009 k prípravným prácam ZaD č.2 ÚPN-Z, v zmysle § 29 odseku 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov sa uvádza:

„Napriek skutočnosti, že v riešenom území nie sú situované **žiadne národné kultúrne pamiatky ani pamiatkové územie** (plánovaná zmena funkčného využitia nezasahuje do priestoru Pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom) je možné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.“

Návrh ZaD č.2 ÚPN-Z požiadavku akceptuje a uvádza ju ako záväzný regulatív.

III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatnenie princípov stanovených ZaD č.2 nepredpokladá riziká z hľadiska životného prostredia.

III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

ZaD č.2 ÚPN-Z sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli mesta Nové Mesto nad Váhom, oznamom v riešenom území, oznamom na internetovej stránke mesta a na enviroportáli:

- občania Mesta Nové Mesto nad Váhom,
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia rekreačnej zóny Zelená Voda v Novom Meste nad Váhom
- občianske združenia v meste,
- široká verejnosť.

IV.2. Zoznam dotknutých subjektov

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne.

- DOTKNUTÉ ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY
V súlade s §3 Ods. p) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. V prípade ZaD č.2 ÚPN-Z sú to :
 1. Okresný úrad Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania
 2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
 3. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
 4. Min. životného prostredia SR, Odb. geolog. správy
 5. Dopravný úrad, sekcia leteckej dopravy
 6. Obvodný banský úrad v Prievidzi
 7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. starostlivosti o život. prostredie
 8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. krízového riadenia a CO
 9. Okresný úrad Nové Mesto n/V, Odb. pre cestnú dopravu a PK
 10. Okresný úrad Nové Mesto n/V, Pozemkový a lesný odb.
- VLASTNÍCI POZEMKOV V ÚZEMÍ RIEŠENOM ZAD Č.2 ÚPN-Z:
 11. Mesto Nové Mesto nad Váhom
Margita Strechayová – neznáma adresa, bude oslovená verejnou vyhláškou.

IV.3. Dotknuté susedné štáty

Vychádzajúc z bodu III.7 susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Schéma zobrazenia riešeného územia ZaD č.2 ÚPN-Z je na prvej strane tohto dokumentu
- Prílohy tohto oznámenia :

Elaborát návrhu ZaD č.2 ÚPN-Z na CD nosiči s obsahom

 - textová (smerná a záväzná) časť
 - grafická časť
- Na internetovej stránke mesta <http://www.nove-mesto.sk> je k nahliadnutiu
 - schválený ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom (textová a grafická časť)

- zmeny a doplnky ÚPN-SÚ č. 1 - 11
- návrh ZaD č.2 ÚPN-Z

V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní návrhu ZaD č.2 ÚPN-Z spracovateľ vychádzal z nasledovných podkladov:

- Územný plán sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom v znení Zmien a doplnkov č.1 – č.11
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č.1/98-VZN o regulatívoch územného rozvoja mesta Nové Mesto nad Váhom
- Územný plán zóny Zelená voda Nové Mesto nad Váhom, spracovateľ FA STU v Bratislave, vedúci riešitelia Ing. arch. Ján Komrska, CSc., Ing. arch. Bohumil Kováč, CSc., r.2000
- Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nové Mesto nad Váhom č.1/2000-VZN O záväznej časti územného plánu zóny rekreačného areálu Zelená voda v Novom Meste nad Váhom
- Urbanistická štúdia Zelená Voda, ktorej riešeným územím bola celá rekreačná oblasť, zasahujúca do k. ú. Nové Mesto nad Váhom, Beckov a Trenčianske Bohuslavice, hlavný riešiteľ Ing. arch. Bohuslav Pernecký - Architektonický ateliér BP, 2015
- Urbanisticko-architektonická štúdia Aqualand a kongresový hotel Zelená voda – Nové Mesto nad Váhom, autori: Ing. arch. Krampľ, Ing. arch. Kupec, Ing. arch. Struhár, 11/2018
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška č. 55 /2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD
- Zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov a príloha č.2 tohto zákona

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

v Novom Meste nad Váhom, 05/2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bogyová

poverená obstarávaním ZaD č.2 ÚPN-Z Zelená Voda v Novom Meste nad Váhom, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Jozef Trstenský
primátor Mesta Nové Mesto nad Váhom