

S P O L O C H Ů Ť Z E M N Ý P L Á N O B C I
B E S E D N Ý M I S T R O V S K A V E S E L A
S P R E K O V S V A T Ý P E T E R S V O J N . M A R K A N

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

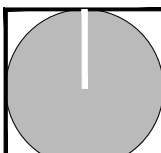
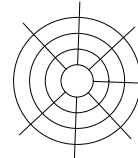
Z M E N A D O P L N E Y C . 3



S V A T Ý P E T E R

NÁVRH ZELENÉ, OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A P R V K O V Ú S E S

APRIL
2017



8

OCEŤARÁVATEL:
OBEC
SVATÝ PETER
OBEC SVATÝ PETER
HLAVNÁ 2, 946 57 SVATÝ PETER

SPRACOVATEL:

AŽ PROJEKT s.r.o.
TOPLIANSKA 33
801 01 BRATISLAVA
www.azprojekt.sk

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKC. BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSP. VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE

ŠPORTOVÁ PLOCHA

DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - CESTNÁ

KOMPOSTÁREN

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

VODNÁ PLOCHA, MALÁ RETENČNÁ NÁDRŽ, MOKRAŠOVÁ PLOCHA, SUCHÝ POLES

lokality: 3
rozloha: 0,2000 ha
funkcia v ÚPN-O: ORNÁ PŮDA
navrhovaná funkcia: VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE
VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE

lokality: 12
rozloha: 0,4189 ha
funkcia v ÚPN-O: VÝROBNÉ VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI
POĽNOHOSPODÁRSKA, PRIEMYSELNÁ, SKLADOVANIE
navrhovaná funkcia: KOMPOSTÁREN

lokality: 14
rozloha: 0,6350 ha
funkcia v ÚPN-O: ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKAČNÝCH PRIESTOROV S
FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ (ZaD 1-2012)
navrhovaná funkcia: DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - CESTNÁ

lokality: 8
rozloha: 1,6915 ha
funkcia v ÚPN-O: ZMIEŠANÉ ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY,
ŠPORTU A REKREÁCIE (AGROFARMY), ÚZEMIA VEREJNÝCH
KOMUNIKAČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A
ZELENÉ (ZaD 1-2012)
navrhovaná funkcia: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKC. BÝVANIA
V RODINNÝCH DOMOCH

lokality: 1
rozloha: 1,5035 ha
funkcia v ÚPN-O: ORNÁ PŮDA TRVALÉ POĽNOHOSPODÁRSKE KULTÚRY
navrhovaná funkcia: VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE
VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE

lokality: 4
rozloha: 14,2227 ha
funkcia v ÚPN-O: ORNÁ PŮDA, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKC.
BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHEAD
navrhovaná funkcia: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKC. BÝVANIA
V RODINNÝCH DOMOCH

lokality: 11
rozloha: 0,7829 ha
funkcia v ÚPN-O: LESNÝ PORAST
navrhovaná funkcia: MIESTNA KOMUNIKÁCIA

lokality: 13
rozloha: 2,8211 ha
funkcia v ÚPN-O: ORNÁ PŮDA
navrhovaná funkcia: VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE
VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE

lokality: 2
rozloha: 0,4824 ha
funkcia v ÚPN-O: VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE
VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE
navrhovaná funkcia: VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE
VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE

lokality: 5
rozloha: 0,2512 ha
funkcia v ÚPN-O: ORNÁ PŮDA
navrhovaná funkcia: VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE
VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE

lokality: 17
rozloha: ha
funkcia v ÚPN-O:
navrhovaná funkcia: CYKLOCHODNÍKY

lokality: 15
rozloha: 1,5195 ha
funkcia v ÚPN-O: ORNÁ PŮDA
navrhovaná funkcia: ŠPORTOVÁ PLOCHA - STRELNICA

lokality: 6
rozloha: 0,1008 ha
funkcia v ÚPN-O: ŠPORTOVÁ PLOCHA - VÝHEAD
navrhovaná funkcia: VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE
VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE

lokality: 14
rozloha: 2,3779 ha
funkcia v ÚPN-O: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA
V RODINNÝCH DOMOCH - NÁVRH
ZELENÉ ZÁHRAD. V RODINNÝCH DOMOCH - NÁVRH
navrhovaná funkcia: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA
V RODINNÝCH DOMOCH - NÁVRH

lokality: 9
rozloha: 1,0642 ha
funkcia v ÚPN-O: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA
V RODINNÝCH DOMOCH
navrhovaná funkcia: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA
V RODINNÝCH DOMOCH

lokality: 10
rozloha: 0,0615 ha
funkcia v ÚPN-O: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA
V RODINNÝCH DOMOCH
navrhovaná funkcia: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU
OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI