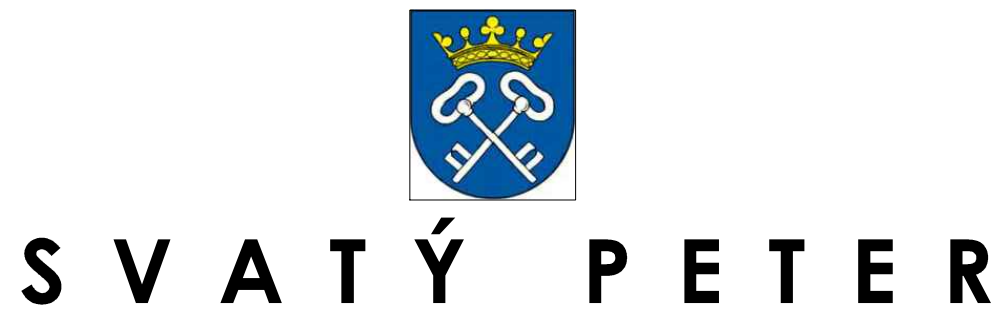


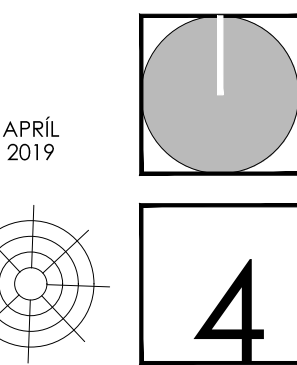
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BEŠENOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBEĽCE, JASOVÁ, NOVÁ VIEŠKA, RUBÁŇ,
STREKOV, SVATÝ PETER, SYDODIN, ŠARKAN

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 3



NÁVRH FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE



OBSAĽNÍK:
OBEC
SVATÝ PETER
OBEC SVATÝ PETER
HRAŇA Ž. SRK. ST. SVATÝ PETER
SPRACOVATEL:
AŽ PROJEKT S.R.O.
TOPILNÁ A
BET. ST. BRATISLAVA
WWW.AZPROJEKT.SK

lokality: 3
rozloha: 0,2000 ha
funkcia v ÚPN-O: ORNÁ PŮDA
navrhovaná funkcia: VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE
VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE

lokality: 12
rozloha: 0,6189 ha
funkcia v ÚPN-O: VÝROBNÉ VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI
POĽNOHOSPODÁRSKA, PRIEMYSELNÁ, SKLADOVANIE
navrhovaná funkcia: KOMPOSTÁREN

lokality: 14
rozloha: 0,6350 ha
funkcia v ÚPN-O: ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKAČNÝCH PRIESTOROV S
FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ (ZaD 1-2012)
navrhovaná funkcia: DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - CESTNÁ

lokality: 8
rozloha: 1,6915 ha
funkcia v ÚPN-O: ZMIEŠANÉ ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY,
ŠPORTU A REKREÁCIE (AGROFARMY), ÚZEMIA VEREJNÝCH
KOMUNIKAČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A
ZELENÉ (ZaD 1-2012)
navrhovaná funkcia: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKC. BÝVANIA
V RODINNÝCH DOMOCH

lokality: 1
rozloha: 1,5035 ha
funkcia v ÚPN-O: ORNÁ PŮDA TRVÁLE POĽNOHOSPODÁRSKE KULTÚRY
navrhovaná funkcia: VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE
VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE

lokality: 4
rozloha: 16,2227 ha
funkcia v ÚPN-O: ORNÁ PŮDA, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKC.
BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHEAD
navrhovaná funkcia: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKC. BÝVANIA
V RODINNÝCH DOMOCH

lokality: 11
rozloha: 0,7829 ha
funkcia v ÚPN-O: LESNÝ PORAST
navrhovaná funkcia: MIEŠANÁ KOMUNIKÁCIA

lokality: 13
rozloha: 2,8211 ha
funkcia v ÚPN-O: ORNÁ PŮDA
navrhovaná funkcia: VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE
VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE

lokality: 2
rozloha: 0,4826 ha
funkcia v ÚPN-O: VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE
VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE
navrhovaná funkcia: VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE
VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE

lokality: 5
rozloha: 0,2513 ha
funkcia v ÚPN-O: ORNÁ PŮDA
navrhovaná funkcia: VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE
VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE

lokality: 17
rozloha: ha
funkcia v ÚPN-O:
navrhovaná funkcia: CYKLOCHODNÍKY

lokality: 15
rozloha: 1,5195 ha
funkcia v ÚPN-O: ORNÁ PŮDA
navrhovaná funkcia: ŠPORTOVÁ PLOCHA - STRELNICA

lokality: 6
rozloha: 0,1008 ha
funkcia v ÚPN-O: ODDYCHOVÁ PLOCHA - VÝHEAD
navrhovaná funkcia: VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE
VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE

lokality: 14
rozloha: 2,3779 ha
funkcia v ÚPN-O: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA
V RODINNÝCH DOMOCH - NÁVRH
ZELENÝ ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH - NÁVRH
navrhovaná funkcia: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA
V RODINNÝCH DOMOCH - NÁVRH

lokality: 9
rozloha: 1,0662 ha
funkcia v ÚPN-O: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA
V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHEAD
navrhovaná funkcia: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA
V RODINNÝCH DOMOCH

lokality: 10
rozloha: 0,0415 ha
funkcia v ÚPN-O: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA
V RODINNÝCH DOMOCH
navrhovaná funkcia: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU
OBČIANskej VYBAVENOSTI

základná regulačná jednotka

s navrhovaným funkčným využitím

Verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb -
Zmeny a doplnky č.3 SUPN-O Svätý Peter

V00 - CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
V05 - CYKLISTICKÉ CHODNÍKY

V17 KOMPOSTÁREN

V18 STAVBY A ZARIADENIA TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY

MIEŠTNY VODOVOD

GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA

TLAKOVÁ KANALIZÁCIA

TRAFOSTANICA - NÁVRH

TRAFOSTANICA NA POSILNENIE

ELEKTRICKÉ VEDENIE 22KV VZDUŠNÉ

PLYNOVOD STL

Dopravné stavby (cestné, cyklistické, pešie)

V01 - úprava cestných komunikácií (v juhozápadnej časti obce)
V02 - úprava cestných komunikácií (v juhovýchodnej časti obce)
V03 - pešie chodníky (v juhozápadnej časti obce)
V04 - pešie chodníky (v juhovýchodnej časti obce)
V05 - cyklistické chodníky (navrhované na výkres regulácie, vzhľadom na územnú rezervu)

Úpravy verejných komunikačných priestorov, zariadenia a úpravy zelene

V06 - úprava hlavného námestia, parkovo upravené plochy zelene, drobné oddychové plochy ako súčet hlavného námestia (centrálne komunikačné priestory)
V07 - úprava verejných komunikačných priestorov, parkovo upravené plochy zelene v zastavanom území (navrhované na výkres regulácie, vzhľadom na územnú rezervu)
V08 - úprava peších a lesných ciest (navrhované na výkres regulácie, vzhľadom na územnú rezervu)
V09 - úprava trojarmého hlavného námestia (pred obecným úradom)

Zariadenia a úpravy vodných tokov a vodných plôch, brehovej vegetácie

V10 - vodné toky a vodné plochy a brehová vegetácia na úpravu vodného režimu - návrh nových priekov, rekonštrukcia existujúcich priekov (navrhované na výkres regulácie, vzhľadom na územnú rezervu)
V11 - plochy pre oddychové, športové a športovo-rekreačné stavby
V12 - oddychové plochy (v juhovýchodnej časti obce)
V13 - oddychové plochy (v juhovýchodnej časti obce)

Úpravy kultúrno-historických pamiatok a prírodných plôch

V14 - plochy prístupné s kultúrno-historickými hodnotami (uvedené v textovej časti SUPN-O) (navrhované na výkres regulácie, vzhľadom na územnú rezervu)

Atakácie

V15 - areály pre výstavbu v štádiu uvedených verejnoprospešných stavieb (navrhované na výkres regulácie)

Prírodné systémy ochrany prírody a tvorby krajiny a prírodné úSES

V16 - prírodné systémy ochrany prírody a tvorby krajiny a prírodné úSES - krajinný pás, národný prúd, rekonštrukcia existujúcich prúdov (navrhované na výkres regulácie, vzhľadom na územnú rezervu)

Stavby odpadového hospodárstva pre ukladovanie a spracovanie odpadu

V17 - kompostáren (navrhované na výkres regulácie, vzhľadom na územnú rezervu)

Stavby technickej vybavenosti

V18 - Stavby a zariadenia technickej vybavenosti (navrhované na výkres regulácie)