

S P O L O Č N É U R B A N I S T I C K Ý P L Á N O B C I

BÁBEŇOV, BRANSKO, DUBNÁ, HORNÉ, JASOVÁ, KATA VIEKA, RUBÁŇ

Ž P I E K O V, ZÁHRADNÝ P E T E R, S V A T Ý P E T E R, K A T A

Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E

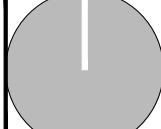
Z M E N A D O P L Ň E N Ý Č. 3



S V A T Ý P E T E R

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ
NÁVRH- NÁVRH PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA KATASTRÁLNEHO
Ú Z E M I A

APRIL
2019



2

OSTAŤAR VATEL:
OBEC
SVATÝ PETER
OBEC SVATÝ PETER
HLAVNÁ Z. 946 57 SVATÝ PETER

SPRACOVATEL:
AŽ PROJEKT s.r.o.
TOPLIANSKA 28
821 07 BRATISLAVA
www.azprojekt.sk

lokality: 3
rozloha: 0,2000 ha
funkcia v ÚPN-O: ORNÁ PŮDA
navrhovaná funkcia: VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POJNOHOSPODÁRSKE
VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE

lokality: 12
rozloha: 0,6189 ha
funkcia v ÚPN-O: VÝROBNÉ VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI
POJNOHOSPODÁRSKA, PRIEMYSELNÁ, SKLADOVANIE
navrhovaná funkcia: KOMPOSTÁREN

lokality: 14
rozloha: 0,6350 ha
funkcia v ÚPN-O: ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKAČNÝCH PRIESTOROV S
FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ (Zač 1-2012)
navrhovaná funkcia: DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - CESTNÁ

lokality: 8
rozloha: 1,6915 ha
funkcia v ÚPN-O: ZMIEŠANÉ ÚZEMIA POJNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY,
ŠPORTU A REKREÁCIE (AGROFARMY), ÚZEMIA VEREJNÝCH
KOMUNIKAČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A
ZELENÉ (Zač 1-2012)
navrhovaná funkcia: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKC. BÝVANIA
V RODINNÝCH DOMOCH

lokality: 1
rozloha: 1,5035 ha
funkcia v ÚPN-O: ORNÁ PŮDA TRVALÉ POJNOHOSPODÁRSKE KULTÚRY
navrhovaná funkcia: VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POJNOHOSPODÁRSKE
VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE

lokality: 4
rozloha: 14,2227 ha
funkcia v ÚPN-O: ORNÁ PŮDA, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKC.
BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHEAD
navrhovaná funkcia: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKC. BÝVANIA
V RODINNÝCH DOMOCH

lokality: 11
rozloha: 0,7829 ha
funkcia v ÚPN-O: LESNÝ PORAST
navrhovaná funkcia: MIESTNA KOMUNIKÁCIA

lokality: 13
rozloha: 2,8211 ha
funkcia v ÚPN-O: ORNÁ PŮDA
navrhovaná funkcia: VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POJNOHOSPODÁRSKE
VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE

lokality: 2
rozloha: 0,4824 ha
funkcia v ÚPN-O: VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POJNOHOSPODÁRSKE
VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE
navrhovaná funkcia: VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POJNOHOSPODÁRSKE
VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE

lokality: 5
rozloha: 0,2513 ha
funkcia v ÚPN-O: ORNÁ PŮDA
navrhovaná funkcia: VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POJNOHOSPODÁRSKE
VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE

lokality: 17
rozloha: ha
funkcia v ÚPN-O:
navrhovaná funkcia: CYKLOCHODNÍKY

lokality: 15
rozloha: 1,5195 ha
funkcia v ÚPN-O: ORNÁ PŮDA
navrhovaná funkcia: ŠPORTOVÁ PLOCHA - STRELNICA

lokality: 6
rozloha: 0,1008 ha
funkcia v ÚPN-O: ŠPORTOVÁ PLOCHA - VÝHEAD
navrhovaná funkcia: VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POJNOHOSPODÁRSKE
VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE

lokality: 14
rozloha: 0,2779 ha
funkcia v ÚPN-O: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA
V RODINNÝCH DOMOCH - NÁVRH
ZELEN ZÁHRAD. V RODINNÝCH DOMOCH - NÁVRH
navrhovaná funkcia: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA
V RODINNÝCH DOMOCH - NÁVRH

lokality: 9
rozloha: 1,0642 ha
funkcia v ÚPN-O: ZELEN ZÁHRAD. V RODINNÝCH DOMOCH
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHEAD
navrhovaná funkcia: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA
V RODINNÝCH DOMOCH

lokality: 10
rozloha: 0,0615 ha
funkcia v ÚPN-O: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA
V RODINNÝCH DOMOCH
navrhovaná funkcia: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU
OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKC. BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POJNOHOSP. VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE

ŠPORTOVÁ PLOCHA

DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - CESTNÁ

VEREJNÝ KOMUNIKAČNÝ PRIESTOR S FUNKCIAMI DOPR. VYBAVENOSTI A ZELENÉ
KOMPOSTÁREN

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

MIESTNA KOMUNIKÁCIA