

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ,
NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER,
SVODÍN, ŠARKAN

Zmeny a doplnky SÚPN-O Svätý Peter č.3

SMERNÁ ČASŤ



Obstarávateľ SÚPN-O

**obec Rúbaň v zastúpení obcí Bešeňov, Branovo, Dubník,
Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň,
Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan**

obstarávateľ Zmien a doplnkov SÚPN-O Svätý Peter č.3
obec Svätý Peter

spracovateľ

AŽ PROJEKT s.r.o.

Apríl 2019

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Územnoplánovacia dokumentácia	Zmeny a doplnky Spoločného územného plánu obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan – obec Svätý Peter (ďalej ZaD SÚPN-O Svätý Peter č.3)
Obec, pre ktorú sú spracované Zmeny a doplnky SÚPN-O	Svätý Peter
Okres	Komárno
Kraj	Nitriansky
Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva Zmeny a doplnky SÚPN-O Svätý Peter – Dopracovanie na základe pripomienok	Obec Svätý Peter
Oprávnený zástupca obstarávateľa	Ing. Jozef Jobbágy Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Peter Derevenec, 241
Registračné číslo	241
Predmet obstarávania	ZaD SÚPN-O obec Svätý Peter č.3
Rozdelenie predmetu obstarávania na časti	ZaD SÚPN-O obec Svätý Peter č.3
Schvaľujúci orgán	Obecné zastupiteľstvo obce Svätý Peter
Termín spracovania ZaD SÚPN-O obec Svätý Peter č.3	December 2014
Spracovateľ	AŽ PROJEKT s.r.o. Toplianska 28, 821 07 Bratislava www.azprojekt.sk
Spracovateľ SÚPN-O	AUREX spol. s r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Aleš Baláži, autorizovaný architekt, reg. číslo 0909AA

PLATNÝ ÚZEMNÝ PLÁN

SÚPN-O	VZN č. 02/2009 zo dňa 02.09.2009
--------	----------------------------------

ZODPOVEDNÍ RIEŠITELIA

Ing. arch. Vladimír Vodný
Ing. Mária Krumpolcová
Ing. Alžbeta Derevencová
Ing. Vojtech Krumpolec

METÓDA VYZNAČENIA ZMIEN A DOPLNKOV V TEXTOVEJ ČASTI

Pôvodný text SÚPN-O je vyznačený **čiernou farbou**. Text upravený v predchádzajúcich Zmenách a doplnkoch SÚPN-O je vyznačený **červenou farbou**. Text upravený v Zmenách a doplnkoch SÚPN-O č. 3 je vyznačený **modrou farbou**.

OBSAH

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
1.1	DÔVODY PRE OBSTARANIE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ	6
1.1.1	Dôvody na obstaranie zmien a doplnkov spoločného územného plánu obcí – obec svätý Peter č.3	7
1.2	HLAVNÉ CIELE spoločného ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ	7
1.2.1	HLAVNÉ CIELE NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ – OBEC SVÄTÝ PETER Č.3	7
1.3	VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	9
1.4	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM	9
1.5	SPÔSOB SPRACOVANIA návrhu ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	10
1.5.1	Spôsob spracovania návrhu zmien a doplnkov	10
1.6	Strategický dokument	11
1.7	Podkladové materiály	11
2	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – Návrh zmien a doplnkov	12
2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ, urbanistický a krajinársky OPIS	13
2.2	väzby riešeného územia na nadradené rozvojové dokumenty a územnoplánovacie dokumentácie	13
2.2.1	nadradené dokumenty medzinárodného významu týkajúce sa riešeného územia a okruhu jeho problémov	13
2.2.2	Predpoklady a možnosti rozvoja riešeného územia stanovené Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, v znení zmien a doplnkov č.1	13
2.2.3	predpoklady a možnosti rozvoja riešeného územia stanovené nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN R VÚC nitrianskeho samosprávneho kraja	13
2.2.3	predpoklady a možnosti rozvoja riešeného územia stanovené nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja	13
2.2.4	Miestne rozvojové dokumenty a programy	19
2.3	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	20
2.3.1	regionálne urbanistické a krajinárske väzby	20
2.3.2	lokálne urbanistické a krajinárske väzby	20
2.4	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	21
2.4.1	Demografia	21
2.4.2	Predpoklady vývoja počtu obyvateľov	21
2.4.3	Pracovné príležitosti	21
2.4.4	Predpoklady vývoja pracovných príležitostí	21
2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	23
2.5.1	Charakteristika Súčasného stavu priestorového usporiadania a funkčného využitia obce	23
2.5.2	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce	23
2.6	Návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	26
2.6.1	označenie regulačných jednotiek	26
2.6.2	časová etapizácia územného a funkčno-priestorového rozvoja obce	26
2.6.3	Návrh intervencií do územia – koncepcné zaradenie existujúcich a navrhovaných funkčných plôch	26
2.7	Návrh regulácie funkčného využitia a priestorového usporiadania územia s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustných, prípustných doplnkových a neprípustných funkcií	27
2.7.1	Zásady a Regulatívy funkčného využívania územia	27
2.7.2	zásady a regulatívy Priestorového usporiadania územia	43
2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	47
2.8.1	Súčasný stav	47
2.8.2	Návrh	47
2.9	Návrh koncepcie funkčných zložiek – bývanie	48
2.9.1	Súčasný stav domového a bytového fondu	48
2.9.2	Návrh	48
2.10	Návrh koncepcie funkčných zložiek – občianska vybavenosť	51
2.10.1	súčasný stav	51
2.10.2	Návrh	52
2.10.3	Navrhované lokality a zariadenia občianskej vybavenosti v obci	54
2.11	Návrh koncepcie funkčných zložiek – TURIZMU, ŠPORT a REKREÁCIA	55
2.11.1	súčasný stav	55

2.11.2	Návrh.....	55
2.12	Návrh koncepcie funkčných zložiek – výroba	67
2.12.1	Priemyselná výroba	67
2.12.2	Poľnohospodárska výroba	67
2.12.3	Lesné hospodárstvo.....	69
2.12.4	Rybné hospodárstvo	69
2.12.5	Prognóza vývoja výrobných a nevýrobných odvetví.....	69
2.13	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, návrh krajinej zelene.....	70
2.13.1	Ochrana prírody a krajiny	70
2.13.2	Medzinárodne významné mokrade.....	71
2.13.3	Územné systémy ekologickej stability	71
2.13.4	Návrh prvkov MUSES	71
2.13.5	návrh ekostabilizačných opatrení	72
2.14	Koncepcia sídelnej zelene	73
2.14.1	Súčasný stav.....	73
2.14.2	Návrh.....	73
2.15	Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt v území	74
2.15.1	Historický vývoj obce	74
2.15.2	Charakteristické znaky Stavebného vývoja obcí riešeného územia.....	74
2.15.3	Starostlivosť o kultúrno-historické pamiatky	74
2.15.4	Národné Kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu	74
2.15.5	Objekty s pamiatkovými hodnotami neevidované v ústrednom zozname pamiatkového fondu	74
2.15.6	Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt v území.....	74
2.16	Návrh verejnej dopravnej vybavenosti	75
2.16.1	Širšie dopravné vzťahy	75
2.16.2	Komunikačná sieť	75
2.17	Návrh verejnej technickej vybavenosti	78
2.17.1	Vodné toky, vodné plochy.....	78
2.17.2	Potenciálne nové plochy pre rozvoj funkcií	78
2.17.3	Zásobovanie vodou.....	79
2.17.4	Odvádzanie a čistenie odpadových vôd	81
2.17.5	Zásobovanie plynom.....	84
2.17.6	Zásobovanie teplom.....	85
2.17.7	Zásobovanie elektrickou energiou (silnoprúdová elektroinštalácia)	85
2.17.8	Telekomunikačné siete (Slaboprúdová elektroinštalácia)	91
2.17.9	Potenciálne nové plochy pre rozvoj funkcií v rámci navrhovaných zmien a doplnkov 1/2012	93
2.18	Vymedzenie Ochranných pásiem a chránených území.....	94
2.18.1	Vymedzenie ochranných pásiem.....	94
2.18.2	Vymedzenie chránených území.....	96
2.19	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	98
2.19.1	Ovzdušie	98
2.19.2	Voda.....	98
2.19.3	Pôda.....	98
2.19.4	Prašnosť, veterná erózia.....	98
2.19.5	zaťaženie hlukom.....	98
2.19.6	Žiarenie	99
2.20	Koncepcia odpadového hospodárstva	100
2.20.1	Súčasný stav.....	100
2.21	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	102
2.22	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	102
2.23	Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska záujmov obrany štátu, protipovodňovej ochrany, z hľadiska požiarnej ochrany a z hľadiska užívania osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	102
2.23.1	Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska záujmov obrany štátu	102
2.23.2	Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska protipovodňovej ochrany	102
2.23.3	Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska požiarnej ochrany	102
2.23.4	Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska užívania osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.....	102

2.24	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskych pôd a lesných pôd na nepoľnohospodárske účely	103
2.24.1	Odňatie poľnohospodárskej pôdy	103
2.24.2	charakteristika poľnohospodárskej pôdy	104
2.24.3	Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy.....	105
2.24.4	Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy Zmeny a doplnky č.3	105
	Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia lesnej pôdy na iné účely	110
2.25	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	112

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 DÔVODY PRE OBSTARANIE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ

Kapitola 1.1 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 1.1.1

Spoločný územný plán obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan je vypracovaný spoločne pre obce Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan.

Uvedených jedenásť obcí je členmi združenia obcí „Dvory a okolie – združenie obcí, do ktorého patria ešte obce Dvory nad Žitavou a Pribeta.

Podľa paragrafu 11, odseku (3) a paragrafu 18 odseku (5) stavebného zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov obce združenia (okrem obcí Dvory nad Žitavou a Pribeta) poverili obec Rúbaň obstaraním spoločného územného plánu obcí (SÚPN-O).

Pri označení riešeného územia SÚPN-O sa vychádzalo z faktov, že ide o územie malej geografickej mierky, účelovo vzniknuté združenie niekoľkých obcí, nesúce typické znaky aktívneho vzniku „zdola“ a súčasne medzi jednotlivými obcami riešeného územia a ich katastrálnymi územiami existujú viaceré širšie mikroregionálne súvislosti. Preto v tejto súvislosti pre riešené územie SÚPN-O území jedenástich obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan je používaný tiež termín „mikroregión“.

Keďže v riešenom území spoločného územného plánu obcí sa nachádzajú obce s viac ako 2 000 obyvateľmi, v zmysle § 21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je potrebné spracovať koncept riešenia.

Návrhové obdobie pre prvú etapu spoločného územného plánu obcí je stanovené do roku 2025 a návrhové obdobie pre druhú etapu spoločného územného plánu obcí je stanovené od roku 2025.

Dôvodom pre obstaranie spoločného územného plánu obcí je získanie základného nástroja územného plánovania v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ustanoveniami § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Spracovanie spoločného územného plánu vychádza z predpokladu, že obce, ktoré územný plán zahŕňa, tvoria relatívne kompaktný územný celok v južnej časti Slovenska s viacerými spoločnými územnými a urbanistickými charakteristikami, spoločnými znakmi vývoja, s možnosťami efektívnej kooperácie v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, dobudovania technickej a dopravnej vybavenosti, v oblasti tvorby poľnohospodárskej krajiny a budovania územného systému ekologickej stability, v oblasti rozvoja cestovného ruchu, športu a rekreácie a miestnych ekonomických aktivít.

Spoločný územný plán obcí vytvára územné predpoklady pre sociálno-ekonomický a ekologicky trvalo udržateľný rozvoj riešeného územia a jeho jednotlivých obcí. Predpokladom je koordinovaný postup všetkých zainteresovaných obcí, premietnutý do spoločného územného plánu obcí.

Perspektívne bude vhodné zapojiť do územnej, funkčno-priestorovej a územnoplánovacej spolupráce aj obce Pribeta, Dulovce a Semerovo, s predpokladmi budovania všestrannej spolupráce v rámci združenia obcí Dvory a okolie.

Výsledkom územnoplánovacej činnosti je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj jednotlivých obcí a po schválení bude záväzným dokumentom pre obce, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obcí.

Špecifikom spoločného územného plánu je spracovanie výstupov na mikroregionálnej úrovni a súčasne na úrovni obcí s cieľom dosiahnuť efektívnu súčinnosť oboch úrovní a všestrannú spoluprácu obcí.

Spoločný územný plán obcí - Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan - schválený dňa 25.3.2009 uznesením č. 387/2009 obecného zastupiteľstva

Zmeny a doplnky č.1/2015- schválený dňa 24.06.2015 uznesením obecného zastupiteľstva č. č. 106/2015

Zmeny a doplnky č.2/2015- schválený dňa 29.10.2015 uznesením obecného zastupiteľstva č. č. č. 150/2015

1.1.1 Dôvody na obstaranie zmien a doplnkov spoločného územného plánu obcí – obec svätý Peter č.3

Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov spoločného územného plánu obcí – obec Svätý Peter č. 3 (ďalej ZaD SÚPN-O Svätý Peter č.3:

- Zpracovať navrhované zmeny a úpravy funkčného využitia a spôsobu regulácie plôch, ktoré vyplynuli z nových požiadaviek obstarávateľa a individuálnych stavebníkov, do platného SÚPN-O Svätý Peter.

1.2 HLAVNÉ CIELE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ

Dopĺňa sa podkapitola 1.2.1

1.2.1 HLAVNÉ CIELE NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ – OBEC SVÄTÝ PETER Č.3

ZaD SÚPN-O Svätý Peter č.3 sú vypracované v rozsahu, ktorý vyplýva z materiálu prerokovanom na rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Svätý Peter dňa 30.08.2018 kde prijalo Uznesenie č. 607/2018 s odsúhlasenými podnetmi pre riešenie zmien a doplnkov č. 3.

Na základe analýzy a vyhodnotení námetov, požiadaviek a podnetov dotknutých orgánov, organizácií a občanov, získaných v procese prípravných prác vyplynul predmet Zmien a doplnkov územného plánu nasledovne:

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu ZaD SÚPN-O Svätý Peter č.3 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu. Hlavným cieľom návrhu dokumentu ZaD SÚPN-O Svätý Peter č.3 je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

ČÍSLO LOKALITY	NÁZOV LOKALITY	EXISTUJÚCA FUNKCIA (V ZMYSLE ÚPN)	NAVRHOVANÁ FUNKCIA	POŽIADAVKY NA ZÁBER PP,LP/BPEJ	ROZLOHA (HA)
01.	ŠIBENIČNÉ I.	ORNÁ PÔDA TRVALÉ POĽNOHOSPODÁRSKE KULTÚRY	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	ZÁBER	1,5035
02.	NOVÉ VINOHRADY	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ	BEZ ZÁBERU	0,4826
03.	HOLICA	ORNÁ PÔDA	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	ZÁBER	0,2000
04.	ŠIBENIČNÉ II.	ORNÁ PÔDA, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH,	ZÁBER	16,2227

ČÍSLO LOKALITY	NÁZOV LOKALITY	EXISTUJÚCA FUNKCIA (V ZMYSLE ÚPN)	NAVROVANÁ FUNKCIA	POŽIADAVKY NA ZÁBER PP,LP/BPEJ	ROZLOHA (HA)
		BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHLAD	ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ		
05.	NOVÉ VINOHRADY I.	ORNÁ PÔDA	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	ZÁBER	0,2513
06.	ROBOTNÍČKA	ODDYCHOVÁ PLOCHA – VÝHLAD	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	ZÁBER	0,1008
07.	HORNÝ KOMOČÍN	TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST	VODNÉ PLOCHY	ZÁBER	1,8236
08.	ŠKOLSKÁ	ZMIEŠANÉ ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, ŠPORTU A REKREÁCIE (AGROFARMY) , ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ (ZaD 1-2012)	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ	ZÁBER	1,6915
09.	ZA EVANJELICKÝM KOSTOLOM	ZELEŇ ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHLAD	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	ZÁBER	1,0662
10.	NÁMESTIE	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	BEZ ZÁBERU	0,0615
11.	KOVÁČOVA PUSTATINA	LESNÝ PORAST	MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZÁBER LESNEJ PÔDY	0,7829
12.	DRUŽSTVO	VÝROBNÉ VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKA, PRIEMYSELNÁ, SKLADOVANIE	KOMPOSTÁREŇ	BEZ ZÁBERU	0,6189
13.	PRI HLAVNEJ CESTE	ORNÁ PÔDA	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ	ZÁBER	2,8211
14.	MARCELOVSKÁ CESTA	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH – NÁVRH ZELEŇ ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH – NÁVRH	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH – NÁVRH	ZMENA VYUŽITIA	2,3779
15.	REŤAZNÉ	ORNÁ PÔDA	ŠPORTOVÁ PLOCHA	ZÁBER	1,5195
16.	ČENKA	ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ (ZaD 1-2012)	DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - CESTNÁ	ZÁBER	0,6350
17.	CYKLOCHODNÍKY SMER HURBANOV DULOVCE PRÍBETA				

ČÍSLO LOKALITY	NÁZOV LOKALITY	EXISTUJÚCA FUNKCIA (V ZMYSLE ÚPN)	NAVRHOVANÁ FUNKCIA	POŽIADAVKY NA ZÁBER PP,LP/BPEJ	ROZLOHA (HA)
	MUDROŇOVO MARCELOVÁ CHOTÍN- KOMÁRNO				

1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bezo zmeny :

1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM

Dopĺňa sa nasledovný text:

Predmet a hlavné ciele riešenia ZaD SÚPN-O Svätý Peter č.3 je v súlade so schváleným zadáním ÚPN. (Zadanie SÚPN-O bolo schválené uznesením č. 616/2006, bod A na rokovaní obecného zastupiteľstva v obci Svätý Peter dňa 23.11.2006).

1.5 SPÔSOB SPRACOVANIA NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Dopĺňa sa podkapitola 1.5.1

1.5.1 Spôsob spracovania návrhu zmien a doplnkov

Metodika spracovania je v súlade s aktuálnym znením Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok v dobe spracovania Zmien a doplnkov, ale prispôsobuje sa aj obsahu a rozsahu pôvodného ÚPN:

Spoločný územný plán obcí - Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rubáň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan - schválený dňa 25.3.2009 uznesením č. 387/2009 obecného zastupiteľstva Zmeny a doplnky č.1/2015- schválený dňa 24.06.2015 uznesením obecného zastupiteľstva č. č. 106/2015

Zmeny a doplnky č.2/2015- schválený dňa 29.10.2015 uznesením obecného zastupiteľstva č. č. 150/2015

Dokumentácia „ZaD SÚPN-O Svätý Peter č.3“ je v súlade s § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii spracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Dokumentácia „ZaD SÚPN-O Svätý Peter č.3“ pozostáva z:

a) textovej a tabuľkovej časti (smernej časti) spracovanej v zmysle § 17 vyhlášky č.55/2001 Z. z. ako osobitný dokument v rozsahu zmien a doplnkov textovej a tabuľkovej časti platného SÚPN-O v znení a štruktúre schváleného územného plánu. Textová časť smernej časti ÚPN je v ZaD SÚPN-O Svätý Peter č.3 upravená vyznačením zmien v pôvodných textoch jednotlivých kapitol a podkapitol SÚPN-O **modrým písmom so šedým podfarbením**. Texty kapitol, v ktorých neprichádza ku zmenám, sú v ZaD SÚPN-O Svätý Peter č.3 uvedené ako **bez zmeny**.

b) záväznej časti spracovanej v rozsahu zmien a doplnkov záväznej časti platného SÚPN-O záväzná časť, Spoločný územný plán obcí - Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rubáň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan - schválený dňa 25.3.2009 uznesením č. 387/2009 obecného zastupiteľstva v znení zmien a doplnkov v plnom znení s vyznačením zmien v pôvodnom texte záväznej časti **modrým písmom so šedým podfarbením**. Časti, ktoré sa rušia sú vyznačené – ~~text sa škrtá~~.

c) grafickej časti , ktorá je riešená formou náložiek na výrezy výkresov platného SÚPN-O schválený schválený dňa 25.3.2009 uznesením č. 387/2009 obecného zastupiteľstva s vyznačením zmien vyplývajúcich zo zmien a doplnkov č. 5/2018

Grafická časť spoločného územného plánu obcí je spracovaná pre jednotlivé obce v rozsahu obsahu územného plánu obce stanovenom vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a obsahuje výkresy:

1	Širšie vzťahy	(mierka 1: 50 000)
2	Komplexný urbanistický návrh – územie obce	(mierka 1: 10 000)
3	Komplexný urbanistický návrh – zastavané územie obce	(mierka 1: 5 000)
4	Návrh funkčnej a priestorovej regulácie	(mierka 1: 5 000)
5	Návrh dopravnej vybavenosti	(mierka 1: 5 000)
6a	Návrh technickej vybavenosti – voda, kanalizácia	(mierka 1: 5 000)
6b	Návrh technickej vybavenosti –, elektrická energia, telekomunikácie, plyn	(mierka 1: 5 000)
7	Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na iné účely	(mierka 1: 5 000)
8	Návrh zelene, ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES	(mierka 1: 10 000)
9	Komplexný urbanistický návrh – územia obcí	(mierka 1: 25 000)

1.6 STRATEGICKÝ DOKUMENT

Oznámenie o strategickom dokumente spolu so strategickým dokumentom ZaD SÚPN-O Svätý Peter č.3 bolo zaslané na OU Komárno OSŽP v rámci zisťovacieho konania aby posúdil návrh strategického dokumentu Na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, OUKN OSŽP rozhodne, či strategický dokument „ZaD SÚPN-O Svätý Peter č.3“ sa bude posudzovať.

1.7 PODKLADOVÉ MATERIÁLY

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie mesta Hurbanovo boli použité nasledovné podklady:

- Spoločný územný plán obcí - Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rubáň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan - schválený dňa 25.3.2009 uznesením č. 387/2009 obecného zastupiteľstva
- Zmeny a doplnky č.1/2015- schválený dňa 24.06.2015 uznesením obecného zastupiteľstva č. č. 106/2015
- Zmeny a doplnky č.2/2015- schválený dňa 29.10.2015 uznesením obecného zastupiteľstva č. č. 150/2015
- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja (ÚPN R NSK) schválený uznesením zastupiteľstva NSK č. 113/2012 zo dňa 14.05.2012, VZN č. 2/2012), ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja“,
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja - Zmeny a doplnky č.1 - Všeobecne záväzné nariadenie Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 z 26.10 2015, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja - Zmien a doplnkov č.1“.
- Uznesenie č. 607/2018 zo dňa 30.08.2018, s odsúhlasenými podnetmi pre riešenie zmien a doplnkov č. 3.

2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ, URBANISTICKÝ A KRAJINÁRSKY OPIS

Kapitola 2.1 zostáva bez zmeny.

2.2 VÄZBY RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA NADRADENÉ ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A ÚZEMNOPLÁNOVACIE DOKUMENTÁCIE

2.2.1 nadradené dokumenty medzinárodného významu týkajúce sa riešeného územia a okruhu jeho problémov

Kapitola 2.2.1 zostáva bez zmeny.

2.2.2 Predpoklady a možnosti rozvoja riešeného územia stanovené Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, v znení zmien a doplnkov č.1

Kapitola 2.2.2 zostáva bez zmeny.

2.2.2.1 Záväzné časti KÚRS 2001, vyhlásené Nariadením vlády SR č. 528 zo 14.8.2002, týkajúce sa riešeného územia, v znení zmien a doplnkov č.1 (Nariadenie vlády SR č. 461/2011 zo 16. novembra 2011)

2.2.3 predpoklady a možnosti rozvoja riešeného územia stanovené nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN R VÚC nitrianskeho samosprávneho kraja

Kapitola 2.2.3 sa v plnom rozsahu mení nasledovne.

2.2.3 predpoklady a možnosti rozvoja riešeného územia stanovené nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja

V zmysle Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (schválený uznesením zastupiteľstva NSK č. 113/2012 zo dňa 14.05.2012, VZN č. 2/2012), ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja“ a Všeobecne záväzného nariadenia Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 z 26.10.2015, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja - Zmien a doplnkov č.1“, je potrebné pri územnoplánovacej dokumentácii obce rešpektovať nasledovné záväzné regulatívy územného rozvoja nitrianskeho kraja:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA NITRIANSKEHO KRAJA

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1. Vychádzať pri územnom rozvoji Nitrianskeho kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych a nadregionálnych vzťahov pri zdôraznení územnej polohy kraja medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:

1.1.1. upevňovať priame väzby rozvoja osídlenia Nitrianskeho kraja na jednu z hlavných európskych urbanizačných osí v smere Stuttgart – Ulm – Mníchov – Salzburg/Linz – Viedeň/Bratislava – Budapešť – Belehrad, a to najmä pozdĺž toku Dunaja,

- 1.1.2. rozvíjať ťažiská osídlenia a obce Nitrianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Považie – Nitra – Nové Zámky – Komárno),
- 1.1.3. vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Nitrianskom kraji a v okolitých štátoch,
- 1.1.4. podporovať rozvoj sídiel na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov ako centier, ktoré stimulujú aj rozvoj ich spádového územia, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov.
- 1.2. Formovať ťažiská osídlenia Nitrianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie ich funkčnej a priestorovej štruktúry pri uplatňovaní princípov dekoncentrovanej koncentrácie a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.1. rozvíjať sídelné štruktúry kraja v zmysle polycentrickej koncepcie na regionálnej ako aj na medziregionálnej a cezhraničnej úrovni,
 - 1.2.2. sledovať vytváraním polycentrického systému osídlenia vyššiu funkčnú komplexnosť regionálnych celkov,
 - 1.2.4. zabezpečovať rozvojovými osami sídelné prepojenia a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja.
- 1.3. Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky,
 - 1.3.5. vytvárať ich funkčnú komplexnosť so zohľadnením ich regionálnych súvislostí, diverzifikácie ich ekonomickej základne, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území.
- 1.7. Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu
 - 1.13.4. Nové Zámky: Palárikovo, Tvrdosovce, Komjatice, Bánov, Svodín, Gbelce, Strekov, Zemné, Mužla, Kolta, Podhájska, Maňa, Salka, Kamenín, Dvory nad Jitavou,
- 1.14. Podporovať v centrách lokálneho významu predovšetkým zariadenia v:
 - 1.14.1. školstve – materské a základné školy,
 - 1.14.2. zdravotníctve – zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,
 - 1.14.3. telekomunikáciách – pošty,
 - 1.14.4. službách – stravovacie zariadenia,
 - 1.14.5. kultúrno-spoločenskej oblasti – kiná, kultúrne domy, knižnice,
 - 1.14.6. oblasti športu a rekreácie – telocvične, otvorené športoviská,
 - 1.14.7. oblasti obchodu – obchody s komplexným základným sortimentom tovarov.
- 1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrohistorických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:
 - 1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrohistorických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
 - 1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinu a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.
- 1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 2.3. Podporovať bodové lokality v poľnohospodársky využívannej krajine, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, kúpalísk, športovo-rekreačné areály pri prírodných vodných plochách (štrkoviskách); podporovať rozvoj rekreačno-relaxačných aktivít na základe využitia špecifik daného územia, v lokalitách s výskytom prírodných liečivých vôd v prípade splnenia podmienok stanovených zákonom č. 538/2005 Z. z. prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podporovať rozvoj kúpeľníctva.
- 2.5. Rozvíjať zvyšovanie kvality rekreačných priestorov, rekreačných areálov, najmä kúpalísk a termálnych kúpalísk, a úroveň poskytovania služieb rekreačného charakteru.

- 2.6. Podporovať najvýznamnejšie rekreačné priestory pre medzinárodný a prihraničný cestovný ruch; nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež sledovaním turistických tokov a dopravných trás (cestných, vodných) predchádzajúcich, resp. končiacich v kraji; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu, dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačného turizmu s poznávacím turizmom.
- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.
- 2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.
- 2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.
- 2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.
- 2.12. Zabezpečiť zodpovedajúcu vybavenosť pre rozvoj turizmu a rekreácie v kraji
 - 2.12.1. nadštandardnou vybavenosťou na hlavných turistických dopravných trasách,
 - 2.12.2. vytvorením komplexných služieb pre motoristov na vybudovaných a pripravovaných medzinárodných cestných trasách,
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)
 - 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
 - 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.
- 2.14. Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Považie, Pohronie a Poľpie.
- 2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

- 3.1. V oblasti hospodárstva
 - 3.1.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj decentralizovanej štruktúry ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia a tak napomáhať zabezpečiť vyváženú socioekonomickú úroveň kraja.
 - 3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znížovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.
- 3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 3.2.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifik a využívaním pritom predovšetkým miestnych surovín.
 - 3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).
- 3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
 - 3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.
 - 3.3.3. Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
 - 3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.
 - 3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužiteľných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.
 - 3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný lesný hospodársky plán, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.
 - 3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov.

- 3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.
- 3.3.10. Netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.1. V oblasti školstva

- 4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolicích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
- 4.1.2. Znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám.
- 4.1.3. Vytvárať, v rámci územnotechnických možností, podmienky pre programy a projekty prevencie sociálno-patologických javov na stredných školách.

4.2. V oblasti zdravotníctva

- 4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.
- 4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.
- 4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

- 4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi
- 4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.
- 4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.
- 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
- 4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
- 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
- 4.4.5. Zapojiť do športového a rekreačného využitia vo väčšej miere potenciál geotermálnych vôd dobudovaním termálnych kúpalísk s cieľom vytvárania rekreačno-rekondičných komplexov.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie

- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.
- 5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží – bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.
- 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

- 5.1.6. Zabezpečovať podmienky pre vodný režim pre lužné lesy v oblastiach Dunaja a jeho prítokov, nivy Váhu, Hrona a Ipľa tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.
- 5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
- 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróziu ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.
- 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovínovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
- 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prírodné lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.
- 5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)
- 5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov
- 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- 5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltrácie schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
- 5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.
- 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.
- 6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva**
- 6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).
- 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.
- 6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.
- 6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.
- 6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 6.7.2. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
- 6.7.4. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality: pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky – Iža, Komárno, Kostoľany pod Tribečom, Nitra – hrad, Topoľčianky, Szadice, Želiezovce a pod.,
- 6.7.6. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 6.8. Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.
- 6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických

lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.26. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy)

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

- 8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine.
- 8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

- 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,
- 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území,
- 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takeého množstva vôd do koncového recipienta, aké otekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch,
- 8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- 8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- 8.1.2.8. nevytvárať na vodných tokoch na území Nitrianskeho samosprávneho kraja nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka ich ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty alebo mení ich prírodný charakter.

8.1.4. Na úseku vodných nádrží a prevodov vody:

- 8.1.4.5. Pri výstavbe nových, ako aj už na existujúcich vodných dielach zabezpečiť pozdĺžnu spojitosť tokov a habitatov, spriechodnenie a odstraňovanie migračných bariér.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

- 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem,
- 8.1.5.4. zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním vodárenských dispečingov,
- 8.1.5.6. zabezpečovať územnú prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi predpokladaným nárastom obyvateľov a ostatných sídelných aktivít a rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,
- 8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej, ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možností aj s ponechaním manipulačných pásov,
- 8.1.5.12. vytvárať územné predpoklady pre zabezpečenie prívodu kvalitnej pitnej vody vo vodovodoch v okresoch Komárno, Levice, Nové Zámky, najmä v oblastiach s nedostatkom zdrojov vody, vhodnej na zásobovanie pitnou vodou,
- 8.1.5.22. rezervovať územie pre vybudovanie vodovodov v obciach bez vodovodu.

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

- 8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní prívodových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.
- 8.1.6.2. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídiel so spoločnou ČOV,
- 8.1.6.3. vymedziť územné rezervy plôch a koridorov pre kanalizačné stavby nadradeného významu,
- 8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území,
- 8.1.6.5. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,

- 8.1.6.8. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 8.1.6.11. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre na splnenie cieľov stanovených do roku 2015 výstavbu kanalizačných systémov a rozšírenie, intenzifikácie alebo obnovy ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):
 - 4. aglomerácie v okrese Nové Zámky: Dvory nad Žitavou, Dolný Ohaj, Gbelce, Svodín, Strekov, Komjatice, Mojzesovo, Palárikovo, Tvrdšovce, Bánov, Kmeťovo,
- 8.2. V oblasti energetiky
 - 8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.
 - 8.2.15. Presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.
 - 8.2.16. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.
 - 8.2.17. Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.
- 8.3. V oblasti telekomunikácií
 - 8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
 - 8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
 - 8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
 - 8.3.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou.
 - 8.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkom.
 - 8.3.6. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.
- 8.4. V oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
 - 8.4.2. vypracovať a priebežne aktualizovať programy odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

- 1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.3. Verejné kanalizácie

- 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),
- 5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiární odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO: h) v okrese Nové Zámky: Dvory nad Žitavou, Dolný Ohaj, Gbelce, Svodín, Strekov, Komjatice, Mojzesovo, Palárikovo, Tvrdšovce, Bánov, Kmeťovo,

5. V oblasti energetiky

- 6.10. Novo navrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.2.4 Miestne rozvojové dokumenty a programy

Kapitola 2.2.4 ostáva bez zmeny.

2.3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

2.3.1 regionálne urbanistické a krajinárske väzby

Kapitola 2.3.1 ostáva bez zmeny.

2.3.2 lokálne urbanistické a krajinárske väzby

Kapitola 2.3.2 ostáva bez zmeny.

2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.4.1 Demografia

2.4.1.1 Retrospektívny vývoj obyvateľstva

Kapitola 2.4.1.1 ostáva bez zmeny.

2.4.1.2 Bilancia pohybu obyvateľstva obce v rokoch 1995-2004

Kapitola 2.4.1.2 ostáva bez zmeny.

2.4.2 Predpoklady vývoja počtu obyvateľov

2.4.2.1 Predpoklady ďalšieho vývoja počtu obyvateľov

Kapitola 2.4.2.1 ostáva bez zmeny.

2.4.2.2 Prognóza vývoja počtu obyvateľov

Kapitola 2.4.2.2 sa dopĺňa nasledovne

V rámci navrhovaných zmien a doplnkov sú v riešenom území navrhnuté nové plochy obytnej zástavby – rodinnej – v nových lokalitách na hraniciach zastavaného územia, v jeho severnej a juhovýchodnej časti, čím súčasne dôjde v bilanciách demografie a bývania ku nárastu počtu obyvateľov obce.

2.4.3 Pracovné príležitosti

2.4.3.1 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Kapitola 2.4.3.1 ostáva bez zmeny.

2.4.3.2 Hospodárska základňa obce

Kapitola 2.4.3.2 ostáva bez zmeny.

2.4.3.3 Nezamestnanosť

Kapitola 2.4.3.3 ostáva bez zmeny.

2.4.4 Predpoklady vývoja pracovných príležitostí

2.4.4.1 Veková štruktúra obyvateľstva, prognóza pracovnej sily

Kapitola 2.4.4.1 ostáva bez zmeny.

2.4.4.2 Prehľad pracovných príležitostí

Kapitola 2.4.4.2 ostáva bez zmeny.

2.4.4.3 Prognóza vývoja pracovných príležitostí

Kapitola 2.4.4.3 sa dopĺňa:

V najbližších dvoch desaťročiach sa za základné trendy ovplyvňujúce pracovnú silu bude považovať starnutie obyvateľstva a zvyšovanie ekonomickej aktivity vo väčšine vekových skupín obyvateľstva. Dôsledkom tohto vývoja bude znižovanie početnosti pracovnej sily a zvyšovanie jej priemerného veku.

V budúcnosti sa bude zvyšovať ekonomické zaťaženie obyvateľstva. To znamená, že na ekonomicky aktívne obyvateľstvo bude pripadať stále viac ekonomicky neaktívnych osôb.

Závažnou skutočnosťou je aj zvyšovanie počtu a podielu starších osôb v ekonomicky aktívnom obyvateľstve. Tieto skutočnosti treba brať do úvahy pri riadení ekonomiky, pri zmenách v systémoch sociálneho poistenia, a tiež pri koncipovaní populačnej, sociálnej a migračnej politiky, nakoľko dobre nastavená migrácia môže prispieť k zmierneniu očakávaných problémov v oblasti pracovných síl.

So spomínanými trendmi treba v budúcnosti počítať aj v obciach riešeného územia.

Jednou z možností zvyšovania počtu pracovných príležitostí v obci je:

budovanie výrobných prevádzok (zameraných najmä na poľnohospodárske činnosti v oblasti výroby, služieb a skladovania), budovanie agroturistických areálov, areálov a zariadení rybného hospodárstva, areálov a zariadení občianskej vybavenosti a športu a rekreácie,

V rámci navrhovaných zmien a doplnkov sú v riešenom území navrhnuté nové plochy pre hospodárske aktivity v oblasti poľnohospodárstva, rybného hospodárstva, agroturistiky, čím súčasne dôjde v ekonomických bilanciách ku nárastu počtu pracovných príležitostí v obci a súčasne ku dlhodobému zhodnocovaniu potenciálu riešeného územia.

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

2.5.1 Charakteristika Súčasného stavu priestorového usporiadania a funkčného využitia obce

2.5.1.1 Urbanisticko-architektonická charakteristika mikroregiónu a obcí

Kapitola 2.5.1.1 ostáva bez zmeny.

2.5.1.2 Zastavané plochy mimo hranice zastavaných území obcí

Kapitola 2.5.1.2 ostáva bez zmeny.

2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce

2.5.2.1 Administratívno-správne územia obcí – Obraz krajiny

Kapitola 2.5.2.1 sa mení nasledovne:

Krajinný obraz riešeného územia dnes predstavuje obraz zvlnenej nížinnej a pahorkatinovej krajiny doplnený civilizačnými prvkami a prvkami krajinných štruktúr, ktoré vznikli antropickou činnosťou. Súčasnú krajinnú štruktúru riešeného územia tvoria:

- lesné porasty
- vodné plochy (umelé vodné nádrže pôvodne určené pre poľnohospodárske účely) a vodné toky
- orná pôda, trvalé poľnohospodárske kultúry, trvalé trávne porasty
- rozsiahle mokraďové plochy, močiare
- plochy zastavané budovami a komunikáciami, línie dopravných trás a nadzemných vedení technickej vybavenosti.

V obraze krajiny riešeného územia, predovšetkým na rozsiahlych plochách ornej pôdy absentujú líniové, skupinové, bodové prvky krajinej zelene. V riešenom území sa prejavuje vo významnej miere veterná erózia. Prakticky každá plocha bez vegetácie je viac či menej ohrozená odnosom vrchných vrstiev pôdy, čím prichádza k znižovaniu pôdnej úrodnosti. Zvýšená náchylnosť pôd na veternú eróziu v riešenom území je spôsobená najmä otvorenosťou územia bez ochrannej líniovej zelene, dôsledkom čoho je silná prašnosť v území, najmä v mimovegetačnom období.

Komplexný urbanistický návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia preto ako hlavný princíp formovania krajinného obrazu zvolil:

- princíp rekonštrukcie, revitalizácie a intenzifikácie
- princíp uplatnenia dynamických kompozičných prvkov
- princíp uplatnenia prírodných a kultúrnych akcentov a dominánt
- princíp renaturácie vodných ekosystémov (vodných tokov a vodných plôch)
- princíp prirodzeného zadržiavania vody v území prirodzenými a prírode blízkymi prostriedkami (posilňovanie retenčnej schopnosti ekosystémov)
- princíp zvyšovania plôch krajinej zelene zakladaním nových lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie, zelených zadržiavacích pásov, rozptýlenej krajinej zelene (medze, remízky, stromy, kry solitéry, skupinové porasty), zakladaním alejí a stromoradií, dopĺňaním brehových porastov
- princíp ochrany a udržiavania podmäčianých plôch (mokraďových plôch) s hydroekologickým významom.

Spoločný územný plán obcí na základe existujúceho stavu, starších katastrálnych máp a prieskumov v teréne navrhuje:

- nové plochy, pásy, línie a body krajinej zelene
- úpravy existujúcich vodných tokov a nové línie vodných tokov s prirodzenou úpravou brehov
- suché poldre, retenčné nádržky na úpravu odtokových pomerov a vodného režimu v území
- **nové vodné plochy v podobe rybníkov s brehovými porastmi**
- nové (alebo obnovené bývalé) línie poľných ciest (v miestach križovania poľných ciest vytvoriť malé oddychové miesta, prípadne lúčky, vyhliadkové body)
- doplniť navrhovanú štruktúru prírodných prvkov o prvky umelé, a to prvky drobného krajinného rekreačného mobiliáru, ľahké mostné konštrukcie ponad vodné toky
- využiť línie poľných ciest pre funkcie dopravnú, hospodársku, rekreačnú s príslušnou vybavenosťou a spojiť športové, rekreačné komplexy, agrofarmy, zastavané územia obcí, významné prírodné prvky
- **nové línie dopravných trás cyklochodníkov a cyklotrás prepájajúcich obec Svätý Peter so susednými obcami a lokalitami turistického a rekreačného záujmu**

Návrh územného plánu obce zapracováva do kompozície bodových, lineárnych a plošných prvkov prírodných, do siete poľných ciest a rekreačných trás drobné zachované kultúrno-historické prvky a nové umelecké prvky ako napr.:

prícestné kríže, Božie muky, kaplnky, drobné prístrešky, altánky, lavičky, informačné tabule, umelecké diela vhodne zakomponované do prírodnej scenérie poľnohospodárskej krajiny, lávky, mostíky, oplotenia, oporné múrky, studničky, malé vyhliadkové veže, zvoničky a pod, doplnené v krajine prírodnými prvkami ako studničky, stromy solitéry, skupiny stromov, malé komplexy etážovej zelene, remízky, medze, aleje, stromoradia a pod.

Líniová a pásová zeleň popri komunikáciách, popri vodných tokoch je v návrhu tvorená plochami nízkej, strednej a vysokej zelene. Prevládajúcim prvkom sú trvalé trávne porasty s vysokou retenčnou schopnosťou.

Prvky krajinej zelene a vodné prvky utvárajú spojitý systém, podklad pre návrh miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES).

Charakteristické osady, roztrúsené v krajine, zväčša pôvodu hospodárskeho (dvory / majery, pôvodne vínne pivnice, neskôr poľnohospodárske jednotky, osady), pre dané územie charakteristický jav, ktoré ešte fyzicky existujú, je účelné aj v ďalšom rozvoji pri určení vhodnej funkcie akceptovať, zachovať, podporovať v nich funkciu trvalého bývania, obnoviť stavebný fond, dobudovať dopravnú a technickú vybavenosť a funkčne využiť podľa možností miestnych podnikateľských aktivít na:

- účely poľnohospodárskej výroby
- účely agroturistických aktivít
- účely športu a rekreácie
- budovanie zmiešaných území bývania, poľnohospodárskej výroby, rekreácie
- z dôvodu využitia existujúceho potenciálu týchto lokalít, zachovania prítomnosti človeka v krajine a starostlivosti o krajinu.

Tie lokality, ktoré fyzicky už (takmer) neexistujú a nie je záujem o ich obnovu, je potrebné rekultivovať, revitalizovať a využiť na pestovanie poľnohospodárskych plodín, prípadne na budovanie plôch krajinej zelene.

Roztrúsené agroturistické lokality, rekreačné lokality, poľnohospodárske usadlosti, areály je účelné pospájať navzájom, s lesmi, vinohradmi a s obcami existujúcimi (navrhnutými na úpravu) a navrhovanými poľnými a lesnými cestami s funkciou dopravnou, hospodárskou, rekreačnou – rekreačnými trasami.

Návrh spoločného územného plánu obcí prináša zmenu hraníc zastavaného územia obcí.

V územiach, ktoré sa pričleňujú do zastavaného územia obcí, dominujú funkcie bývanie, šport, rekreácia a zeleň, preto v urbanistickej koncepcii krajinného obrazu budú aj v budúcnosti prevládať prírodné prvky.

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

Tieto opatrenia sú zahrnuté v predchádzajúcich návrhoch – napr. výsadbou zelene na stabilných krajinných štruktúrach (poľné cesty, hranice blokov) sa spestrí obraz krajiny, zlepší jej estetické vnímanie zvýši sa biodiverzita. Veľký význam má odstraňovanie odpadov a náletových drevín, intenzifikácia hospodárenia, obnova funkčného využívania dnes opustených, nevyužívaných plôch.

2.5.2.2 Zastavané územie obce

Kapitola 2.5.2.2 ostáva bez zmeny.

2.5.2.3 Územný rozvoj mimo hranice zastavaného územia obce

Kapitola 2.5.2.3 sa mení nasledovne.

Návrh SÚPN-O navrhuje v [návrhovej](#) a vo výhľadovej etape rozšíriť hranice súčasného zastavaného územia obce mimo súčasné hranice zastavaného územia o lokality vyznačené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

2.6 NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Kapitola 2.6 ostáva bez zmeny.

2.6.1 označenie regulačných jednotiek

Kapitola 2.6.1 ostáva bez zmeny.

2.6.2 časová etapizácia územného a funkčno-priestorového rozvoja obce

Kapitola 2.6.2 ostáva bez zmeny.

2.6.3 Návrh intervencií do územia – koncepčné zaradenie existujúcich a navrhovaných funkčných plôch

Kapitola 2.6.3 ostáva bez zmeny.

2.7 NÁVRH REGULÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH DOPLNKOVÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ

2.7.1 Zásady a Regulatívy funkčného využívania územia

Podkapitola 2.7.1 ostáva bez zmeny.

2.7.1.1 Druhy funkčného využitia územia

Podkapitola 2.7.1.1 sa dopĺňa nasledovne.

V spoločnom územnom pláne obcí sú navrhnuté tieto druhy funkčného využitia územia:

BÝVANIE (v dominantnej funkcii)

PBr zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch

PBb zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (v dominantnej funkcii)

POV zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti

AL archeologická lokalita

VÝROBA (v dominantnej funkcii)

VR výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava

VN výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohospodárske skladovanie

L skladové a distribučné územie, logistické areály

PVL zmiešané výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava, poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohospodárske skladovanie, skladovanie a distribúcia (zmiešané výrobné areály – výrobné parky, prevádzkové dvory)

ŠPORT A REKREÁCIA (v dominantnej funkcii)

Š športové plochy

R rekreačné areály, rekreačné lokality

PŠR zmiešané územie športu a rekreácie

(športovo-rekreačné areály, plochy pre športovo-rekreačné aktivity)

PBR zmiešané územie bývania a rekreácie

PVR zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie

(agroturistické farmy, rekreačné areály s doplnkovým malokapacitným chovom zvierat, poľnohospodárska výroba bez negatívnych účinkov na životné prostredie)

OD oddychové plochy (plochy pre každodennú, rekreáciu a šport, plážové plochy pri vode a pod.)

DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ (v dominantnej funkcii)

DVC územie pre dopravnú vybavenosť cestnú (cestné komunikácie, areály, budovy a zariadenia cestnej dopravy a cestných dopravných služieb)

DVŽ územie pre dopravnú vybavenosť železničnú (železničná trať, areály, budovy a zariadenia železničnej dopravy a železničných dopravných služieb)

DVL územie pre dopravnú vybavenosť leteckú (areály, budovy a zariadenia leteckej dopravy a leteckých dopravných služieb)

VKP územie verejných komunikačných priestorov s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene (cestné, pešie, cyklistické komunikácie, plochy statickej dopravy, líniová a maloplošná verejná zeleň vo väzbe na komunikácie)

CKP územie centrálného verejného komunikačného priestoru obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene

(hlavné námestie a verejné komunikačné priestory v dotyku hlavného námestia, cestné, pešie, cyklistické komunikácie, plochy statickej dopravy, líniová a maloplošná verejná zeleň vo väzbe na komunikácie)

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ (v dominantnej funkcii)

TV územie pre technickú vybavenosť (trasy, areály, budovy a zariadenia technickej vybavenosti)

ZELEŇ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE A ZELEŇ VO VOĽNEJ KRAJINE

ZV verejná zeleň

	(rozsiahlejšie upravené verejné zelené priestranstvá, verejné parky a parkovo upravené plochy, izolačná a ochranná zeleň v zastavanom území obce, sprievodná zeleň pri komunikáciách v zastavanom území obce, zeleň brehových porastov v zastavanom území obce)	
ZA	areálová zeleň, historický park (ohradený areál s dominantnou funkciou zelene s obmedzeným alebo vyhradeným prístupom verejnosti)	
ZC	zeleň cintorínov	
ZZ	zeleň záhrad pri rodinných domoch	
ZI	zeleň izolačná (stav, návrh na úpravu, doplnenie, založenie nových plôch izolačnej zelene)	
ZS	sprievodná zeleň popri komunikáciách (sprievodná zeleň nízka, stredná, vysoká, stav, návrh na úpravu, doplnenie, založenie nových plôch sprievodnej zelene)	
ZBP	sprievodná vegetácia vôd (sprievodná zeleň (nízka, stredná, vysoká) vodných tokov, vodných plôch, suchých poldrov a mokradí (brehové porasty, stav, návrh na úpravu existujúcich brehových porastov, doplnenie, založenie nových brehových porastov)	
NDV	nelesná drevinová vegetácia (krajinná zeleň nízka, stredná, vysoká, stav, návrh na úpravu, doplnenie, založenie nových plôch nelesnej drevinovej vegetácie)	
ZZP	zeleň zadržiavacích (vsakovacích) pásov	
LP	lesné porasty	
LPR	lesné porasty so spoločensko-rekreačnou funkciou (parkovo upravený les v kontakte so zastavaným územím obce)	
OP	orná pôda	
TPK	trvalé poľnohospodárske kultúry (trvalé trávne porasty (TTP), ovocné sady	(OVO), vinice
(VIN)		
ZAH	záhrady, záhradkárske lokality	
RKZ	rozptýlená krajinná zeleň	
VODA		
VT	vodné toky (stav alebo návrh na úpravu vodného toku, návrh nového vodného toku na úpravu vodného režimu/odtokových pomerov v území)	
VP	vodné plochy, malé retenčné nádrže, mokradňové plochy, suché poldre (stav alebo návrh na úpravu novej vodnej plochy, návrh novej vodnej plochy na úpravu vodného režimu /odtokových pomerov v území)	

2.7.1.2 Charakteristika hlavných funkcií s uvedením prvkov priestorovej regulácie

Podkapitola 2.7.1.2 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Zmiešané územie s dominantnou funkciou bývanie (PBr, PBb)

(PBr), (PBb) – plochy určené prednostne pre obytné domy – bytové domy a rodinné domy určené na trvalé bývanie, ako doplnkové funkcie ostatné budovy na bývanie (detské domovy, domovy dôchodcov, penzióny, útulky, a pod.), menšie areály, budovy a zariadenia pre občiansku vybavenosť (OV), šport (Š), rekreáciu (R), plochy

zelene (Z), malé prevádzky pre výrobu a skladovanie, zlučiteľné s ostatnými uplatnenými funkciami a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na životné a spoločenské prostredie, slúžiace pre potreby a zamestnanosť miestneho obyvateľstva, prípadne záujmového územia.

Podiel plôch určených pre funkciu trvalého bývania je stanovený na minimálne 75% celkovej plochy územia.

Funkčné využitie

Prípustné

- bytové domy a rodinné domy pre trvalé bývanie
- nebytové budovy, areály a zariadenia pre prechodné bývanie
- budovy a zariadenia OV (samostatné alebo integrované do bytových budov) zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou predovšetkým záujmom miestneho obyvateľstva)

Prípustné doplnkové

- menšie areály, budovy a zariadenia pre občiansku vybavenosť, šport a každodennú rekreáciu, detské ihriská, vybavené príslušným mobiliárom
- menšie areály, budovy a zariadenia pre malé prevádzky pre výrobu a skladovanie, zlučiteľné s ostatnými uplatnenými funkciami a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na životné a spoločenské prostredie, slúžiace pre potreby miestneho obyvateľstva, prípadne záujmového územia
- zeleň súkromná pri rodinných domoch, bytových domoch
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom
- zeleň verejná
- chovateľstvo a pestovateľstvo v rámci drobných stavieb
- verejné komunikačné priestory (komunikácie cestné, pešie, cyklistické, verejná zeleň, vodné prvky) s príslušným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti prípustných funkcií vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné stavby
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- drobnochov so škodlivým vplyvom na okolité prostredie (pachy), chov väčších exotických zvierat

Záväzné opatrenia

Pre umiestňovanie areálov, budov, stavieb a zariadení malých prevádzok pre výrobu a skladovanie, menších areálov, budov, stavieb a zariadení pre šport a rekreáciu, prechodné ubytovanie, teda iných ako funkcia trvalého bývania (v prípade, že nejde o integráciu priamo v obytných budovách) je nevyhnutné:

- individuálne posúdiť lokalizáciu zámeru podľa veľkosti plochy areálu, budovy zariadenia, podľa nárokov na zásobovanie, dopravnú obsluhu, parkovanie, na spotrebu médií technickej vybavenosti
- rešpektovať podmienky hygienických noriem pre výrobné a skladové prevádzky v prípade umiestnenia výrobných a skladových území v blízkosti obytných, športových, rekreačných území, území OV a zmiešaných území s obytnou, športovou, rekreačnou a vybavenostnou funkciou
- svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením rešpektovať hodnotné architektonické prvky v okolí, rešpektovať charakter a mierku vidieckeho sídla a vidieckej krajiny

- nároky na parkovacie plochy zabezpečiť na vlastnom pozemku a nezaberať verejné komunikačné priestory, v prípade priestorových možností parkovacích stojísk na verejných komunikačných priestoroch po dohode s obcou sú tieto parkovacie stojiská dopravné vyznačené a navrhované v súčinnosti so zeleňou
- parkovanie domáчих obyvateľov riešiť na vlastnom pozemku
- využívať ako najvhodnejšie lokality okrajové časti zmiešaných území z dôvodu minimálneho zaťaženia obytného prostredia dopravou
- areály, budovy a zariadenia malých prevádzok oddeliť pohľadovo aj funkčne od okolitej zástavby (podľa priestorových možností) vegetačným pásom, prípadne vegetačnou líniou s ochrannou a izolačnou funkciou (ochrannú a izolačnú zeleň umiestňovať vo vlastnom území – prípadne pozdĺž hranice vlastného územia)
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupného priestoru do areálu, budovy, zariadenia
- venovať zvýšenú pozornosť návrhu areálovej zelene a komunikačným priestorom, na pozemkoch bez zelene zabezpečiť minimálne 15% z celkovej plochy areálu na areálovú zeleň.

Pre dostavbu objektov bývania a ostatných objektov, príp. plôch s prípustnými funkciami na plochách zelene záhrad pri rodinných domoch, príp. zelene pri bytových domoch – „vo vnútri blokov“ tradičnej ulicovej obytnej zástavby – je nevyhnutné:

- individuálne posúdiť lokalizáciu zámeru vzhľadom na priestorové možnosti,
- individuálne posúdiť možnosť dostavby / dostavieb v súlade s príslušnou reguláciou v územnom pláne a v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi – možnosti pripojenia na zariadenia technickej vybavenosti, možnosti pripojenia na verejnú cestnú komunikáciu (priamy prístup na pozemok z verejnej cestnej komunikácie), atď.
- individuálne posúdiť možnosť vybudovania novej cestnej komunikácie (v kategórii obslužných a prístupových cestných komunikácií) v rámci bloku obytnej zástavby cez parcely záhrad v prípade záujmu o ďalšiu obytnú výstavbu na predmetných parcelách záhrad,
- v prípade dobudovania novej cestnej komunikácie v rámci existujúceho bloku obytnej zástavby rešpektovať požiadavky na formovanie verejných komunikačných priestorov (VKP).

Zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti (POV)

(POV) – plochy určené prednostne pre areály, budovy a zariadenia OV zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcii obce, prípadne potrebám záujmového územia, ako doplnkové funkcie plochy určené pre obytné domy – bytové domy a rodinné domy určené na trvalé bývanie, ostatné budovy na bývanie (detské domovy, domovy dôchodcov, útulky a pod.), menšie areály budovy a zariadenia pre šport, rekreáciu, zeleň, malé prevádzky pre výrobu a skladovanie, zlučiteľné s ostatnými uplatnenými funkciami v území a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, slúžiace pre potreby a zamestnanosť miestneho obyvateľstva.

Podiel plôch určených pre funkciu trvalého bývania je stanovený na minimálne 25% celkovej plochy územia.

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály budovy a zariadenia OV zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcii obce, prípadne potrebám záujmového územia

Prípustné doplnkové

- budova alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu (bytov) integrované do zariadenia OV alebo ako samostatný objekt
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom
- zeleň verejná
- zeleň súkromná pre potreby služobného bývania

- športové plochy a zariadenia viazané na príslušný druh OV a pre neorganizovaný šport
- bytové domy a rodinné domy pre trvalé bývanie
- zeleň súkromná pri rodinných domoch a bytových domoch
- nebytové budovy, areály, zariadenia pre prechodné bývanie
- menšie areály, budovy a zariadenia pre občiansku vybavenosť, šport a každodennú rekreáciu, detské ihriská s príslušným mobiliárom
- menšie areály, objekty a zariadenia pre malé prevádzky pre výrobu a skladovanie, zlučiteľné s ostatnými uplatnenými funkciami v území a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, slúžiace pre potreby a zamestnanosť miestneho obyvateľstva
- verejné komunikačné priestory (komunikácie cestné, pešie, cyklistické, verejná zeleň, vodné prvky) s príslušným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti prípustných funkcií vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Neprípustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- drobnochov so škodlivým vplyvom na okolité prostredie (pachy), chov väčších exotických zvierat

Záväzné opatrenia

- v prípade polohy tohto územia v centrálnej časti obce majú areály, budovy a zariadenia OV výrazne centrotvorný charakter a plnia úlohu reprezentačnej časti obce
- rešpektovať podmienky hygienických noriem pre výrobné a skladové prevádzky v prípade umiestnenia výrobných a skladových území v blízkosti obytných, športových, rekreačných území, území OV a zmiešaných území s obytňou, športovou, rekreačnou a vybavenostnou funkciou
- parkovacie stojiská pre areály, objekty a zariadenia OV sú navrhované predovšetkým na vlastných pozemkoch, vo vnútri areálov, v prípade parkovacích stojísk na verejných komunikačných priestoroch sú tieto parkovacie stojiská dopravne vyznačené a navrhované v súčinnosti so zeleňou
- parkovanie domácich obyvateľov na vlastnom pozemku
- svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením rešpektovať hodnotné architektonické prvky v okolí, rešpektovať charakter a mierku vidieckeho sídla a vidieckej krajiny
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupného priestoru do areálu, budovy, zariadenia
- v prípade polohy tohto územia v centrálnej časti obce je vylúčené umiestnenie areálov malých výrobných a skladových prevádzok a autodopravy.

Výrobné územie – výrobný areál (VR)

(VR) – plochy určené pre areály, objekty, zariadenia ľahkej priemyselnej, a stavebnej výroby, výrobných a nevýrobných služieb, autodopravy, ktoré na základe charakteru prevádzky a veľkosti územia nie sú prípustné v obytňom, športovom, rekreačnom území a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami bývanie, občianska vybavenosť a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami šport a rekreácia.

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, budovy a zariadenia priemyselnej alebo komunálnej alebo stavebnej výroby, výrobných a nevýrobných služieb, autodopravy

Prípustné doplnkové

- areály, budovy a zariadenia OV viažuce sa ku dominantnej funkcii výroby, skladového hospodárstva a autodopravy s vyhradeným prístupom verejnosti
- budova alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu/bytov integrované do zariadenia vyhradenej OV alebo ako samostatný objekt
- zeleň areálová s vyhradeným prístupom verejnosti, s príslušným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti prípustných funkcií vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených plôch komunikácií s príslušným mobiliárom
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu

Záväzné opatrenia

Pre umiestňovanie areálov, budov a zariadení tohto územia je nevyhnutné:

- lokalizovať nové výrobné územia v dostatočnej vzdialenosti od území s funkciou bývania
- rešpektovať podmienky hygienických noriem pre výrobné, skladové a dopravné prevádzky v prípade umiestnenia výrobných a skladových území v blízkosti obytných, športových, rekreačných území, území OV a zmiešaných území s obytnou, športovou, rekreačnou a vybavenostnou funkciou
- rešpektovať požadované ochranné pásma podľa druhov výroby
- areály, budovy a zariadenia výrobných, skladových území, území autodopravy oddeliť pohľadovo a funkčne od okolitej krajiny, prípadne zástavby vegetačnými líniami alebo pásmi s ochrannou a izolačnou funkciou
- svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením budov a zariadení výrobných území rešpektovať charakter a mierku vidieckeho sídla a vidieckej krajiny
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupného priestoru do areálu, budovy, zariadenia výrobných území
- venovať zvýšenú pozornosť návrhu areálovej zelene a vnútorným komunikačným priestorom.

Výrobné územie – areál poľnohospodárskej výroby (VN)

(VR) – plochy určené pre areály, objekty, zariadenia poľnohospodárskej výroby, poľnohospodárskych služieb a poľnohospodárskeho skladovania, ktoré na základe charakteru prevádzky a veľkosti územia nie sú prípustné v obytnom, športovom, rekreačnom území a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami bývanie, občianska vybavenosť a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami športu a rekreácie.

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, budovy a zariadenia poľnohospodárskej výroby, poľnohospodárskych služieb, poľnohospodárskeho skladovania

Prípustné doplnkové

- areály, budovy a zariadenia OV viažuce sa ku dominantnej funkcii výroby s vyhradeným prístupom verejnosti

- budova alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu/bytov) integrované do zariadenia vyhradenej OV alebo ako samostatný objekt
- zeleň areálová s vyhradeným prístupom verejnosti, s príslušným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti prípustných funkcií vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených plôch komunikácií s príslušným mobiliárom
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu

Záväzné opatrenia

Pre umiestňovanie areálov, budov a zariadení tohto územia je nevyhnutné:

- lokalizovať nové výrobné územia v dostatočnej vzdialenosti od území s funkciou bývania
- rešpektovať podmienky hygienických noriem pre výrobné, skladové a dopravné prevádzky v prípade umiestnenia výrobných a skladových a dopravných území v blízkosti obytných, športových, rekreačných území, území OV a zmiešaných území s obytnou, športovou, rekreačnou a vybavenostnou funkciou
- rešpektovať požadované ochranné pásma podľa druhov výroby
- areály, budovy a zariadenia výrobných, skladových území a území dopravy oddeliť pohľadovo a funkčne od okolitej krajiny, prípadne zástavby vegetačnými líniami alebo pásmi s ochrannou a izolačnou funkciou
- svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením budov a zariadení výrobných území rešpektovať charakter a mierku vidieckeho sídla a vidieckej krajiny
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupného priestoru do areálu, budovy, zariadenia výrobných území
- venovať zvýšenú pozornosť návrhu areálovej zelene a vnútorným komunikačným priestorom.

Zmiešané výrobné územie – výrobné parky a prevádzkové dvory (PVK)

(PVK) – sú plochy určené pre areály, budovy a zariadenia menšieho rozsahu ľahkej priemyselnej výroby, drobnej komunálnej výroby a stavebnej výroby, výrobných a nevýrobných služieb, poľnohospodárskej výroby, poľnohospodárskych služieb a poľnohospodárskeho skladovania, skladového hospodárstva, autodopravy, ktoré na základe charakteru prevádzky a plošných nárokov je možné zlučovať do jedného funkčného výrobného celku, ktoré spoločne vytvárajú jeden ucelený zmiešaný prevádzkový areál slúžiaci pre potreby zamestnanosti miestneho obyvateľstva, prípadne záujmového územia.

Výrobné parky – plochy väčšieho rozsahu, ktoré na základe charakteru prevádzky (bez negatívnych vplyvov na životné a spoločenské prostredie) a plošných nárokov nie sú prípustné v obytnom, športovom, rekreačnom území a zmiešaných územiach s funkciami bývanie, občianska vybavenosť a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami športu a rekreácie.

Prevádzkové dvory – plochy menšieho rozsahu ktoré na základe charakteru prevádzky (bez negatívnych vplyvov na životné a spoločenské prostredie) a plošných nárokov je tiež možné umiestňovať v kontakte so zmiešanými územiami s dominantnou funkciou bývanie a zmiešanými územiami s dominantnou funkciou občiansku vybavenosť

Funkčné využitie:

Prípustné

- menšie areály, budovy a zariadenia priemyselnej výroby, komunálnej výroby a stavebnej výroby, poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva, autodopravy bez

negatívnych vplyvov na životné a spoločenské prostredie, zlučiteľné s funkciami susedných území, slúžiace pre potreby miestneho obyvateľstva, prípadne záujmového územia

Prípustné doplnkové

- budova alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu/bytov) integrované do zariadenia alebo ako samostatný objekt
- zeleň súkromná pre potreby služobného bývania
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom
- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti prípustných funkcií vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu

Záväzné opatrenia

Pre umiestňovanie areálov, budov a zariadení tohto územia je nevyhnutné:

- výrobné parky lokalizovať v dostatočnej vzdialenosti od území s funkciou bývania
- rešpektovať podmienky hygienických noriem pre výrobné, skladové a dopravné prevádzky v prípade umiestnenia výrobných, skladových a dopravných území v blízkosti obytných, športových, rekreačných území, území OV a zmiešaných území s obytnou, športovou, rekreačnou a vybavenostnou funkciou
- rešpektovať požadované ochranné pásma podľa druhov výroby
- areály, budovy a zariadenia výrobných území oddeliť pohľadovo a funkčne od okolitej krajiny, prípadne zástavby vegetačnými líniami alebo pásmi s ochrannou a izolačnou funkciou
- svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením budov a zariadení výrobných území rešpektovať charakter a mierku vidieckeho sídla a vidieckej krajiny
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupného priestoru do areálu, budovy, zariadenia výrobných území
- venovať zvýšenú pozornosť návrhu areálovej zelene a vnútorným komunikačným priestorom.

Skladové a distribučné územie, logistické areály (L)

(L) – plochy určené pre areály, objekty, zariadenia skladového hospodárstva, ktoré na základe charakteru prevádzky a veľkosti územia nie sú prípustné v obytnom, športovom, rekreačnom území a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami bývanie, občianska vybavenosť a zmiešaných územiach s dominantnými funkciami šport a rekreácia.

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, budovy a zariadenia skladového hospodárstva

Prípustné doplnkové

- areály, budovy a zariadenia OV viažuce sa ku dominantnej funkcii skladového hospodárstva s vyhradeným prístupom verejnosti
- budova alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu/bytov) integrované do zariadenia vyhradenej OV alebo ako samostatný objekt
- zeleň areálová s vyhradeným prístupom verejnosti, s príslušným mobiliárom

- nevyhnutné plochy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti prípustných funkcií vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených plôch komunikácií s príslušným mobiliárom
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu

Záväzné opatrenia

Pre umiestňovanie areálov, budov a zariadení tohto územia je nevyhnutné:

- lokalizovať nové skladové územia v dostatočnej vzdialenosti od území s funkciou bývania
- rešpektovať podmienky hygienických noriem pre skladové prevádzky v prípade umiestnenia skladových území v blízkosti obytných, športových, rekreačných území, území OV a zmiešaných území s obytnou, športovou, rekreačnou a vybavenostnou funkciou
- rešpektovať požadované ochranné pásma podľa druhov skladovaného materiálu
- areály, budovy a zariadenia území skladového hospodárstva oddeliť pohľadovo a funkčne od okolitej krajiny, prípadne zástavby vegetačnými líniami alebo pásmi s ochrannou a izolačnou funkciou
- svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením budov a zariadení území skladového hospodárstva rešpektovať charakter a mierku vidieckeho sídla a vidieckej krajiny
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupného priestoru do areálu, budovy, zariadenia území skladového hospodárstva
- venovať zvýšenú pozornosť návrhu areálovej zelene a vnútorným komunikačným priestorom.

Športové plochy (Š)

(Š) – plochy určené pre areály objekty a zariadenia pre šport zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcii obce, prípadne potrebám záujmového územia.

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, objekty a zariadenia pre šport

Prípustné doplnkové

- budova alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu (bytov) integrované do zariadenia alebo ako samostatný objekt
- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom
- zeleň verejných komunikačných priestorov (zeleň, vodné prvky) s príslušným mobiliárom
- zeleň súkromná pre potreby služobného bývania
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu

Rekreačné areály, rekreačné lokality (R)

(R) – plochy určené pre areály, objekty a zariadenia pre rekreáciu zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcii obce, prípadne potrebám záujmového územia, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej, koncom týždňovej, sezónnej i celoročne využívannej rekreácie miestneho obyvateľstva a návštevníkov, turistov záujmového, prípadne širšieho regionálneho, alebo nadregionálneho územia.

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, objekty a zariadenia pre rekreáciu

Prípustné doplnkové

- objekt alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu (bytov) integrované do zariadenia OV alebo ako samostatný objekt
- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom
- zeleň verejných komunikačných priestorov (zeleň, vodné prvky) s príslušným mobiliárom
- zeleň súkromná pre potreby služobného bývania
- nevyhnutné oddychové a športové plochy, detské ihriská, s príslušným mobiliárom, slúžiace pre potreby návštevníkov areálov, objektov a zariadení rekreácie
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Neprípustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Zmiešané územie športu a rekreácie (PŠR)

(PŠR) – plochy určené pre rodinné domy a objekty pre prechodné bývanie typu chat, rekreačných domov, penziónov v okrajových častiach obcí, v rekreačnom zázemí obcí.

- Pre zmiešané územia športu a rekreácie platia regulatívy ako pre funkcie Š, R.

Zmiešané územie bývania a rekreácie (PBR)

(PBR) – plochy určené pre rodinné domy a objekty pre prechodné bývanie typu chat, rekreačných domov, penziónov v okrajových častiach obcí, v rekreačnom zázemí obcí.

- Pre zmiešané územia bývania a rekreácie platia regulatívy ako pre funkcie PBr, R.

Zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR)

(PVR) – plochy určené pre agroturistické aktivity. Vzhľadom na to, že tieto aktivity sú /môžu byť spojené s chovom hospodárskych zvierat, je účelné tieto areály umiestňovať v okrajových častiach zastavaných území obce, najlepšie mimo zastavaných území obce. Z dôvodu estetického a z dôvodu zdravotného je potrebné počítať s pásom ochrannej a izolačnej zelene po obvode areálu, podľa priestorových možností najlepšie z vnútornej strany oplotenia.

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, objekty a zariadenia pre agroturistiku

Prípustné doplnkové

- objekt alebo zariadenie pre trvalé bývanie s funkciou služobného bytu (bytov) integrované do zariadenia OV alebo ako samostatný objekt

- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- poľnohospodárske kultúry
- zariadenia a plochy pre chov hospodárskych zvierat, pre chov a výcvik koní
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom
- zeleň verejných komunikačných priestorov (zeleň, vodné prvky) s príslušným mobiliárom
- zeleň súkromná pre potreby služobného bývania
- nevyhnutné oddychové a športové plochy, detské ihriská, s príslušným mobiliárom, slúžiace pre potreby návštevníkov areálov, objektov a zariadení
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Neprípustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Záväzné opatrenia:

Pre umiestňovanie zariadení vybavenosti, služieb, agroturistických aktivít:

- individuálne posúdiť lokalizáciu zámeru podľa veľkosti plochy zariadenia, podľa nárokov na hygienické normy, na zásobovanie, dopravnú obsluhu, parkovanie, na spotrebu médií technickej vybavenosti
- svojou výškou, tvarovaním, materiálovým riešením stavebno-technickým a architektonickým riešením rešpektovať charakter a mierku krajiny
- využívať ako najvhodnejšie lokality okrajové časti územia z dôvodu minimálneho zaťaženia rekreačného a obytného prostredia dopravou
- zariadenia malých zariadení pre výrobu, úpravu a spracovanie poľnohospodárskych produktov pohľadovo aj funkčne doplniť zeleňou, zeleň umiestňovať vo vlastnom území – prípadne pozdĺž hranice vlastného územia
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupného priestoru do zariadenia
- reklamné pútače navrhovať primerane okolitému prostrediu (mierkou, výtvarným riešením, umiestnením)
- parkovanie užívateľov /vlastníkov objektov individuálnej a rodinnej rekreácie riešiť na vlastných pozemkoch
- nároky na parkovacie plochy užívateľov /vlastníkov objektov zabezpečiť v rámci objektu, prípadne na príľahlom pozemku a nezaberať verejné komunikačné priestory, v prípade priestorových možnosti parkovacích stojísk na verejných komunikačných priestoroch po dohode s mestskou časťou sú tieto parkovacie stojiská dopravne vyznačené a navrhované so zeleňou.

Oddychové plochy(OD)

(OD) – plochy určené pre každodennú rekreáciu a šport, oddychové lúčky vo voľnej prírode, plážové plochy pri vode a pod.

Funkčné využitie:

Prípustné

- spevnené plochy, plochy zelene, trávinné – bylinné porasty
- objekty a zariadenia pre oddych a rekreáciu zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcii obce, prípadne potrebám záujmového územia

- drobný športový a rekreačný mobiliár

Prípustné doplnkové

- budova alebo zariadenie pre údržbu a správu
- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti vrátane spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- zeleň areálová s príslušným mobiliárom
- zeleň verejných komunikačných priestorov (zeleň, vodné prvky) s príslušným mobiliárom
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Neprípustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Záhrady, záhradkárske lokality (ZAH)

(ZAH) – plochy určené pre záhrady, záhradkárske lokality, určené pre drobné pestovateľské aktivity a individuálnu rekreáciu, s objektmi individuálnej rekreácie (záhradný /chatový /vinohradnícky objekt /záhradný /chatový prístrešok).

Funkčné využitie:

Prípustné

- objekty individuálnej a rodinnej rekreácie
- záhrady pri objektoch individuálnej a rodinnej rekreácie
- pestovateľské plochy (sady, vinice, trávne porasty,...)

Prípustné doplnkové

- drobné zariadenia občianskej vybavenosti (drobné prevádzky, služby,...), hygienické zariadenia pre potreby záhradkárskej lokality,
- drobné zariadenia pre výrobu, úpravu a spracovanie poľnohospodárskych /záhradkárskych produktov
- skladové zariadenia pre potreby záhradkárskej lokality
- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti vrátane garáží a parkovacích stojísk a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom súvisiace s danou funkciou
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva
- zariadenia pre spracovanie biologického odpadu
- zeleň verejných komunikačných priestorov (zeleň, vodné prvky) s príslušným mobiliárom

Neprípustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu

Záväzné opatrenia:

- drobné zariadenia pre výrobu, úpravu a spracovanie poľnohospodárskych produktov pohľadovo aj funkčne doplniť zeleňou, zeleň umiestňovať vo vlastnom území – prípadne pozdĺž hranice vlastného územia
- venovať zvýšenú pozornosť úprave vstupného priestoru do zariadenia

- parkovanie užívateľov /vlastníkov objektov individuálnej a rodinnej rekreácie riešiť na vlastných pozemkoch
- nároky na parkovacie plochy užívateľov /vlastníkov objektov zabezpečiť v rámci objektu, prípadne na príľahlom pozemku a nezaberať verejné komunikačné priestory, v prípade priestorových možnosti parkovacích stojísk na verejných komunikačných priestoroch po dohode s obcou sú tieto parkovacie stojiská dopravné vyznačené a navrhované so zeleňou.

Dopravná vybavenosť cestná (DVC)

(DVC) – sú plochy určené pre areály, objekty a zariadenia cestnej dopravy a cestných dopravných služieb

Funkčné využitie:

Prípustné

- servisné a obslužné areály, objekty a zariadenia pre cestnú dopravu
- cestné komunikácie
- spevnené plochy peších komunikácií – ulíc a námestí s príslušným mobiliárom, prislúchajúce ku cestným komunikáciám
- parkovacie stojiská a garáže s prístupovými komunikáciami
- zastávka SAD s príslušnou vybavenosťou
- zjazdové a cyklistické chodníky
- sprievodná zeleň dopravných plôch a línii
- spevnené plochy, plochy zelene

Prípustné doplnkové

- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej technickej vybavenosti
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej občianskej vybavenosti (drobné objekty OV, sociálne zariadenia, prístrešky, informačné centrá, atď.)
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a na realizáciu funkcie cestnej dopravy
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Dopravná vybavenosť železničná (DVZ)

(DVZ) – sú plochy určené pre areály, objekty a zariadenia železničnej dopravy a železničných dopravných služieb

Funkčné využitie:

Prípustné

- železničné trate
- spevnené plochy cestných a peších komunikácií, odstavných plôch s príslušnou vybavenosťou, slúžiace potrebám železničnej dopravy
- servisné a obslužné areály, objekty a zariadenia železničnej dopravy
- parkovacie stojiská a garáže s prístupovými komunikáciami
- autobusová stanica, zastávky SAD s príslušnou vybavenosťou
- sprievodná zeleň dopravných plôch a línii
- areálová zeleň s vyhradeným alebo obmedzeným prístupom verejnosti
- spevnené plochy, plochy zelene

Prípustné doplnkové

- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej technickej vybavenosti
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej občianskej vybavenosti (drobné objekty OV, sociálne zariadenia, prístrešky, informačné centrá, atď.)
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Neprípustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a na realizáciu funkcie železničnej dopravy
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Dopravná vybavenosť letecká (DVL)

(DVC) – sú plochy určené pre areály, objekty a zariadenia leteckej dopravy a leteckých dopravných služieb

Funkčné využitie:

Prípustné

- servisné a obslužné areály, objekty a zariadenia pre leteckú dopravu
- prístupové cestné komunikácie
- parkovacie stojiská a garáže s prístupovými komunikáciami
- sprievodná zeleň dopravných plôch a línii
- spevnené plochy, plochy zelene

Prípustné doplnkové

- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej technickej vybavenosti
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej občianskej vybavenosti (drobné objekty OV, sociálne zariadenia, prístrešky, informačné centrá, atď.)
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Neprípustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a na realizáciu funkcie dopravy
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Technická vybavenosť (TV)

(TV) – sú plochy určené pre areály, objekty a zariadenia technickej vybavenosti

Funkčné využitie:

Prípustné

- areály, objekty a zariadenia technickej vybavenosti
- servisné a obslužné areály, objekty a zariadenia pre technickú vybavenosť

Prípustné doplnkové

- spevnené plochy cestných komunikácií
- parkovacie stojiská a garáže s prístupovými komunikáciami
- sprievodná zeleň dopravných plôch a línii
- spevnené plochy, plochy zelene
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a na realizáciu funkcie technickej vybavenosti
- všetky druhy funkcií funkčne nezlučiteľné s danou funkciou

Verejné komunikačné priestory (VKP)

Centrálne komunikačné priestory (CKP)

(VKP, CKP) – plochy určené pre verejné komunikačné priestory (a centrálne komunikačné priestory) a verejné zelené priestranstvá

Funkčné využitie:

Prípustné

- zeleň verejná (parkovo upravené plochy zelene, vodné prvky, ihriská, oddychové plochy s príslušným mobiliárom, atď.)

Prípustné doplnkové

- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti vrátane a spevnených peších komunikácií s príslušným mobiliárom
- spevnené plochy peších, cyklistických a cestných komunikácií s príslušným mobiliárom
- drobný športový a rekreačný mobiliár
- drobné pavilóny, stánky, hygienické zariadenia, výtvarné diela
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej športovo-rekreačnej vybavenosti (drobné objekty OV, prístrešky, lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, atď....)
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva

Nepripustné

- funkcie – bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

Druhy krajiny a sídelnej zelene (ZV, ZA, ZC, ZI, ZS ZBP, NDV, ZZP, RKZ)

(ZV, ZA, ZC, ZI, ZS ZBP, NDV, ZZP, RKZ) – plochy určené pre rozmanité druhy krajiny a sídelnej zelene

Funkčné využitie:

Prípustné

- zeleň verejná rozmanitých druhov (parky, parkovo upravené plochy zelene, vodné prvky, ihriská, oddychové parkovo upravené plochy s malou architektúrou, výtvarnými prvkami a iným príslušným mobiliárom, a pod.)
- zeleň verejných komunikačných priestorov (zeleň, vodné prvky) s príslušným mobiliárom
- porasty zelene so špecifickými funkciami
 - (zeleň areálová historických parkov a v ohraničených areáloch s obmedzeným alebo vyhradeným prístupom verejnosti (ZA),
 - zeleň cintorínov (ZC),
 - zeleň izolačná stredná, vysoká (ZI),
 - zeleň sprievodná nízka, stredná, vysoká (ZS),
 - zeleň brehových porastov nízka, stredná, vysoká (ZBP),
 - nelesná drevinová vegetácia krovinná, stromovitá (NDV),
 - zadržiavacie (vsakovacie) pásy trávno-bylinné, krovinné, stromovité (ZZP)

- rozptýlená krajinná zeleň – kry, stromy – solitéry, medze, remízky, drobné plochy skupinovej zelene a pod. (RKZ)

- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej športovo-rekreačnej vybavenosti (prístrešky, lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, a pod.)
- drobný športový a rekreačný mobiliár

Prípustné doplnkové

- nevyhnutné plochy dopravnej a technickej vybavenosti s príslušným mobiliárom
- spevnené plochy peších a cyklistických komunikácií s príslušným mobiliárom

Neprípustné

- funkcie – bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií funkčne nezlučiteľné s danou funkciou.

Lesné porasty (LP)

(LP) – plochy pôvodných lesných porastov určených na zachovanie a navrhovaných lesných porastov

Funkčné využitie:

Prípustné

- prirodzené spoločenstvá lesnej flóry a fauny (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami)

Prípustné doplnkové

- nespevnené plochy lesných komunikácií (mäkké lesné cesty) s príslušným nevyhnutným mobiliárom
- spevnené plochy lesných komunikácií (tvrdé lesné cesty) s príslušným nevyhnutným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia technickej vybavenosti prípustných funkcií
- spevnené plochy rekreačných chodníkov s príslušným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej športovo-rekreačnej vybavenosti (prístrešky, lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, a pod.)

Neprípustné

- funkcie – bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou.

Lesné porasty so spoločensko-rekreačnou funkciou (LPR)

(LPR) – plochy pôvodných lesných porastov určených na zachovanie a navrhovaných lesných porastov so športovo-rekreačnou a kultúrno-spoločenskou vybavenosťou

Funkčné využitie:

Prípustné

- prirodzené spoločenstvá lesnej flóry a fauny (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami)
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej športovo-rekreačnej vybavenosti a kultúrno-spoločenskej vybavenosti (prírodné ihriská, prírodná galéria, prvky a zariadenia s umeleckou a kultúrno-spoločenskou funkciou, prístrešky, lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule a pod.)

Prípustné doplnkové

- nespevnené plochy lesných komunikácií (mäkké lesné cesty) s príslušným nevyhnutným mobiliárom
- spevnené plochy lesných komunikácií (tvrdé lesné cesty) s príslušným nevyhnutným mobiliárom
- nevyhnutné plochy a zariadenia technickej vybavenosti prípustných funkcií
- spevnené plochy rekreačných chodníkov s príslušným mobiliárom

Neprípustné

- funkcie – bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou.

2.7.2 zásady a regulatívy Priestorového usporiadania územia

- Podkapitola 2.7.2 sa dopĺňa nasledovne.

- Rešpektovať historicky vzniknutú urbanistickú štruktúru obce a jej prírodný potenciál
- V zastavanom území obce zachovať charakter vidieckej zástavby a charakter historického pôdorysu na území pôvodnej urbanistickej zástavby
- Zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby a zachovať jej typickú siluetu a dochované diaľkové pohľady na výrazné architektonické dominanty a solitéry v území
- Nové funkčné plochy umiestňovať prednostne v hraniciach zastavaného územia obce
- Plochy nevhodne využívané, plochy nevyužívané, zanedbané navrhnúť na zmenu funkčného využitia, prípadne obnoviť pôvodné funkčné využitie
- Využiť pre výstavbu rodinných domov, prípadne bytových domov voľné pozemky – stavebné medzery

Vypúšťa sa text v odrážke v pôvodnom poradí siedmej.

Upravuje sa text v odrážke v pôvodnom poradí ôsmej na:

- Rešpektovať požiadavky na verejné komunikačné priestory s cieľom vyformovať prehľadnú komunikačnú sieť – cestnú i pešiu – v zastavanom území obce
- Pri novej výstavbe, prestavbe udržať niveletu existujúcej výšky zástavby
- Výšku novej zástavby rodinných domov, bytových domov v zastavanom území obce a objektov občianskej vybavenosti udržať v hladine maximálne dvoch (v prípade bytových domov troch) nadzemných podlaží, prípadne je možné zvýšenie o 1/2 podlažia vo forme zvýšeného prízemí alebo obytného podkrovia
- V zastavanom území obce – existujúcom, navrhovanom aj výhľadovom dodržiavať požadované odstupy budov podľa príslušných noriem
- Dodržať dostatočný stavebný odstup od historických dominant a drobných kultúrno-historických prvkov
- Historické dominanty a drobné kultúrno-historické prvky v otvorenej krajine i v zastavanom území obce zakomponovať do prostredia vhodnou úpravou okolia týchto prvkov (úprava dopravnej situácie a prvkov technickej vybavenosti, odstupy navrhovaných budov, úprava plôch zelene a vodných prvkov a pod.)
- Navrhovať nové výtvarno-umelecké prvky v otvorenej krajine i v zastavanom území obce z dôvodu zvyšovania kultúrnej úrovne prostredia

- Pre všetky typy funkčného využitia územia rešpektovať všeobecné podmienky stanovené stavebným zákonom, jeho vykonávacími vyhláškami ako aj ostatnými stavebnými predpismi.
- Plochy občianskej a športovo-rekreačnej vybavenosti prepájať pešími prepojeniami a plochami zelene
- V prípade rozvoja rekreačnej zástavby pri vodných tokoch a vodných plochách neohradzovať a nezastavovať pobrežné pozemky súvisle až ku vodnej ploche, pozdĺž pobrežia rešpektovať minimálne 30 m široký nezastaviteľný a nezahraditeľný koridor z dôvodu verejného rekreačného využívania vodnej plochy, vodného toku
- Funkciu centrotvornej občianskej vybavenosti rozvíjať prednostne v centrálnej časti obce, v zástavbe okolo námestia
- V zastavanom území obce – existujúcom, navrhovanom aj výhľadovom rešpektovať navrhované šírky verejných komunikačných priestorov

Upravuje sa nasledovná odrážka:

- **Nové verejné komunikačné priestory navrhovať priestranné, s dostatočnou šírkou uličného profilu, aby v nich bolo možné umiestniť okrem cestnej komunikácie chodníky (cyklistické chodníky), vodné toky so sprievodnou zeleňou, prípadne malé vodné plochy, pásy verejnej zelene parkovo upravenej, menšie oddychové plochy, odstavné miesta pre parkovanie**

Dopĺňa sa odrážka:

- **V prípade navrhovania novej cestnej komunikácie v rámci existujúceho bloku obytnej zástavby rešpektovať požiadavky na formovanie verejných komunikačných priestorov (VKP), nové verejné komunikačné priestory navrhovať v minimálnej šírke 10 m, aby v nich bolo možné umiestniť okrem cestnej komunikácie chodníky (cyklistické chodníky), vodné toky so sprievodnou zeleňou (prípadne malé vodné plochy), pásy verejnej zelene parkovo upravenej, menšie oddychové plochy, odstavné miesta pre parkovanie, atď. a umožnený bol bezpečný prístup obslužných vozidiel (protipožiarna ochrana, odvoz komunálneho odpadu, zdravotnícke vozidlá prvej pomoci, dovoz stavebného materiálu, sťahovacie vozidlá, atď.**
- V navrhovanej zástavbe rešpektovať vyznačené oddychové plochy a plochy zelene
- Realizovať postupne plochy pásy a línie zelene verejnej, sprievodnej, ochranné a izolačnej, zelene brehových porastov, nových lesných porastov, zelene zadržiavacích (vsakovacích pásov)
- Navrhované plochy verejnej zelene, zelene verejných komunikačných priestorov, malých vodných plôch a vodných tokov územne previazať s plochami vodných prvkov a zelene v otvorenej krajine, spojovacími líniami sú plochy zelene, verejné komunikačné priestory a vodné toky
- V miestach depresných, podmáčaných a ohrozovaných náplavovými dažďovými vodami realizovať malé vodné plochy, retenčné nádržky, prípadne suché poldre, zelené zadržiavacie (vsakovacie) pásy slúčnymi, trávnyimi porastmi, nové vodné toky s prirodzenými brehovými úpravami na úpravu odtokových pomerov a úpravu vodného režimu v krajine
- Pobrežné pozemky pri vodných plochách a vodných tokoch vysádzať rozmanitými brehovými porastmi (nízkou, strednou, vysokou zeleňou), pozdĺž pobrežia rešpektovať spôsobom výsadby brehových porastov stanovené brehovú čiaru, revitalizovať korytá vodných tokov
- V otvorenej poľnohospodárskej krajine:
 - odstrániť rozptýlené odpady, divoké skládky

- revitalizovať zdevastované územia po skládkach odpadu
- revitalizovať vodné toky (vrátane Žitavy a Parížskeho potoka), teda tzv. sprírodniť brehové partie a korytá riečok a potokov
- zvyšovať podiel krajinej zelene v poľnohospodárskej krajine (pásky a plochy trvalých trávnych porastov, nelesnej drevinovej vegetácie línie, stromoradiá a alejí, pásky a plochy lesných porastov, rozptýlenej krajinej zelene – kry, stromy solitéry, medze, remízky, drobné plochy skupinovej zelene a pod.)
- upravovať odtokové pomery a komplexný vodný systém v otvorenej krajine i v zastavanom území obce, najmä v miestach ohrozovania prívalovými dažďovými vodami, prírodnými úpravami vodných tokov, budovaním drobných vodných (retenčných) nádrží, občasných vodných plôch plnených len zrážkami, suchých poldrov, zelených zadržiacich (vsakovacích) pásov, zalesňovaním a dopĺňaním plôch rozmanitých druhov krajinej zelene
- Návrh systému krajinej zelene a systému vodných prvkov v otvorenej krajine i v zastavanom území jednotlivých obcí riešiť formou (krajinárskeho) generelu vôd a krajinej zelene na základe vypracovaného hydrogeologického prieskumu komplexne pre celé riešené územie spoločného územného plánu obcí, a to v spolupráci s poľnohospodárskymi a vodohospodárskymi orgánmi:
 - z dôvodu úpravy odtokových pomerov a úpravy vodného režimu v riešenom území
 - z dôvodu úpravy veterných pomerov v riešenom území
 - z dôvodu formovania krajinného obrazu v riešenom území
- Pri využití územia pre turizmus, šport a rekreáciu spolupracovať so štátnymi orgánmi ochrany prírody a s orgánmi ochrany pamiatok vzhľadom na výskyt cenných prírodných území, kultúrno-historických pamiatok a archeologických lokalít.
- Línie brehových porastov navrhovať tak, aby boli rešpektované požiadavky správcov tokov na sprístupnenie vodných tokov, na ochranné pásma a na pobrežné pozemky
- Venovať pozornosť úprave vstupných priestorov do obce (priestorové parametre, návrh nových funkčných plôch, úprava existujúcich funkčných plôch, vodné prvky, plochy verejnej zelene, drobný uličný mobiliár a pod.)
- V zastavanom území obce – existujúcom, navrhovanom aj výhľadovom rešpektovať požiadavku na vytvorenie oddychových plôch, plôch zelene a línií peších prepojení (napríklad tzv. susedských uličiek) ako voľných nezastavaných verejne prístupných plôch z dôvodu primeranej rozvoľnenosti vidieckej urbanistickej štruktúry a vytvorenia územných predpokladov pre šport, detské ihriská, oddychové plochy, zeleň, pre bezkolízne umiestnenia zariadení technickej vybavenosti, dopravnej vybavenosti, vodných tokov na úpravu odtokových pomerov a pod.
- Vybudovať pešie prepojenia medzi zastavaným územím obce a otvorenou krajinou
- Prepojiť zastavané územia obcí, rekreačné územia s okolitou krajinou upravenými poľnými cestami (rekreačnými trasami), náučným chodníkom
- Vybudovať pešiu okružnú trasu po obvode zastavaného územia obce (využiť existujúce poľné cesty, neupravené chodníky, sprístupniť a vybaviť drobným rekreačným mobiliárom plochy doteraz nevyužívané, neupravené, zanesené odpadmi, divokými skládkami, využiť pohľadové osi na siluetu a panorámu okolitej krajiny
- V zastavanom území obce – existujúcom, navrhovanom aj výhľadovom na križovaniach ciest a cestných komunikácií rešpektovať rozhľadové trojuholníky z dôvodu prehľadnosti dopravnej situácie a z dôvodu priestornosti urbanistického interiéru
- Rešpektovať vymedzené koridory pre návrh cestného obchvatu ako nezastaviteľné pozemky (Bešeňov, Gbelce)
- V prípade realizácie cestného obchvatu prekategORIZOVAŤ cestnú komunikáciu vedenú centrálnym námestím do nižšej cestnej kategórie na dopravne tlmenú komunikáciu

- V miestach bezprostredného kontaktu obytného, rekreačného územia s cestami s intenzívnou dopravou navrhuje výhľadovo vybudovať zelený terénny protihlukový val (Gbelce, Bešeňov)
- V navrhovaných areáloch pre výrobné aktivity, sklady a služby navrhovať zariadenia len s prevádzkami s ekologicky čistými technológiami výroby, resp. s technickými zariadeniami s minimálnym alebo žiadnym negatívnym vplyvom na životné prostredie a so zdravotne neškodlivými službami
- Plochy pre výrobné aktivity (rozvoj ekologicky neškodlivých prevádzok bez rušivých vplyvov na životné prostredie) umiestňovať predovšetkým v existujúcich výrobných areáloch a v okrajových častiach zastavaného územia obce z dôvodov:
 - efektívne koncentrovať výrobné prevádzky v jednej lokalite (spoločná výstavba komunikačnej siete a technickej vybavenosti)
 - nerozptyľovať výrobné prevádzky, autodopravu v obytných a rekreačných územiach, v centrálnych častiach obce, nerušiť dopravnou obsluhou výrobných prevádzok tieto územia
- Prevádzky autodopravy neumiestňovať v obytných územiach a minimalizovať prejazdy a odstavovania nákladných vozidiel v obciach
- Roztrúsené agroturistické lokality, rekreačné lokality, poľnohospodárske usadlosti, areály, pospájať navzájom, s lesmi, vinohradmi a s obcami existujúcimi (navrhnutými na úpravu) a navrhovanými poľnými a lesnými cestami s funkciou dopravnou, hospodárskou, rekreačnou – rekreačnými trasami
- Využiť polohový potenciál obce a urbanistický a územný rozvoj obce orientovať na športovo-rekreačné, kultúrno-spoločensko-vzdelávacie a agroturistické aktivity.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

2.8.1 Súčasný stav

- Podkapitola 2.8.1 ostáva bez zmeny.

2.8.2 Návrh

- Podkapitola 2.8.2 ostáva bez zmeny.

2.9 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – BÝVANIE

2.9.1 Súčasný stav domového a bytového fondu

- Podkapitola 2.9.1 ostáva bez zmeny.

2.9.1.1 Počet trvale obývaných bytov a veková štruktúra bytového fondu

- Podkapitola 2.9.1.1 ostáva bez zmeny.

2.9.1.2 Veľkosť a kategória bytov

- Podkapitola 2.9.1.2 ostáva bez zmeny.

2.9.1.3 Vybavenosť bytov a domácností

- Podkapitola 2.9.1.3 ostáva bez zmeny.

2.9.1.4 Bytová výstavba v rokoch 1991–2001 a odpad bytového fondu

- Podkapitola 2.9.1.4 ostáva bez zmeny.

2.9.1.5 Nová bytová výstavba po roku 2001

- Podkapitola 2.9.1.5 ostáva bez zmeny.

2.9.1.6 Bytová výstavba v obciach od roku 2003 do roku 2006

- Podkapitola 2.9.1.6 ostáva bez zmeny.

2.9.2 Návrh

2.9.2.1 Predpoklady ďalšieho vývoja domového a bytového fondu

- Podkapitola 2.9.2.1 ostáva bez zmeny.

2.9.2.2 Návrh rozvoja domového a bytového fondu

- Podkapitola 2.9.2.2 sa mení a dopĺňa nasledovne

Bytová výstavba je navrhovaná v dvoch etapách:

- **Návrh – do roku 2025**

Návrhová etapa počíta s plochami na výstavbu 338 bytov (327+11 v rámci zmien a doplnkov 1/2012 v obci Svätý Peter), (187 v rámci zmien a doplnkov č.3 v obci Svätý Peter), z toho 266 v RD (255+11 v rámci zmien a doplnkov 1/2012 v obci Svätý Peter) (187 v rámci zmien a doplnkov č.3 v obci Svätý

Peter) a 72 v BD (72+0 v rámci zmien a doplnkov 1/2012 v obci Svätý Peter), na ktorých sa predpokladá nárast počtu obyvateľstva o 1 017 obyvateľov (978+39 v rámci zmien a doplnkov 1/2012 v obci Svätý Peter) + 561 obyvateľov. (v rámci zmien a doplnkov č.3 v obci Svätý Peter).

Do roku 2025 návrh predpokladá – vzhľadom na disponibilné plochy (338 nových bytových jednotiek) – v obciach riešeného územia nárast obyvateľstva na 17 947 18562 (17 908+39+654 v rámci návrhu zmien a doplnkov 1/2012 č.3 v obci Svätý Peter).

V návrhu sa uvažuje s bytovou výstavbou v obciach Bešeňov, Branovo, Dubník, Jasová, Nová Vieska, Strekov, Svätý Peter a Svodín.

V obciach Gbelce, Rúbaň a Šarkan sa v návrhu s bytovou výstavbou neuvažuje.

Najväčšia bytová výstavba v tejto etape je navrhovaná v obciach Svätý Peter a Strekov.

- **Výhľad – od roku 2025**

- Bez zmeny

Výhľadová etapa počíta s plochami na výstavbu 617 bytov (602+15 v rámci zmien a doplnkov 1/2012 v obci Svätý Peter), z toho 310 v RD (295+15 v rámci zmien a doplnkov 1/2012 v obci Svätý Peter), 80 v bytových domoch a 227 rodinných domov je navrhovaných v existujúcej obytnej zástavbe v stavebných medzerách. Na týchto plochách sa predpokladá nárast počtu obyvateľov o 1 847 obyvateľov (1 794+53 v rámci zmien a doplnkov 1/2012 v obci Svätý Peter).

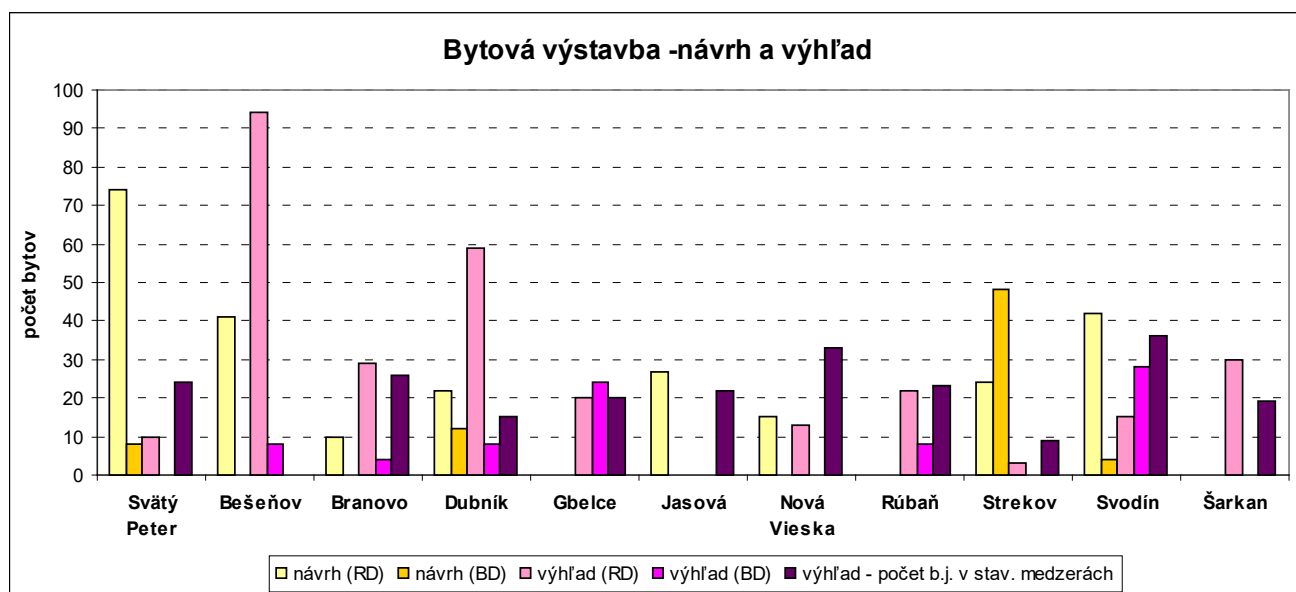
Vo výhľade návrh ÚPN predpokladá – vzhľadom na disponibilné plochy (617 nových bytových jednotiek) – v obciach riešeného územia nárast obyvateľstva na 19 755 (19 702+53 v rámci zmien a doplnkov 1/2012 v obci Svätý Peter).

Vo výhľadovej etape je navrhovaná najväčšia bytová výstavba v obciach Bešeňov a Dubník.

V návrhu aj vo výhľade sa uvažuje s trendom mierneho znižovania obložnosti bytov. V každej obci je iná hodnota obložnosti bytov – mierne znížená oproti hodnote zo SODB 2001 za každú obec.

Vo výhľade – vzhľadom na súčasný bytový fond – je predpokladaný odpad bytového fondu cca 500 bytov (byty postavené pred rokom 1920), ktoré budú nahradené intenzifikáciou bytového fondu.

Návrhový a výhľadový počet obyvateľov možno považovať pre daný územný plán – pri zohľadnení faktorov územného vývoja – za odhad obytného potenciálu riešeného územia obce za maximálny, hraničný návrh pre riešené územie.



Názov obce	Návrh a výhľad		Návrh				Výhľad				
	Počet osôb na 1 byt v RD	Počet osôb na 1 byt v BD	Navrhovaná byt. výstavba (RD)	Navrhovaná byt. výstavba (BD)	Počet obyv. na navrhnutých plochách	Počet obyv. spolu v roku 2015	Navrhovaná byt. výstavba (RD)	Navrhovaná byt. výstavba (BD)	Počet b.j. v stav. medze - rách	Počet obyv. na výhľadových plochách	Počet obyv. spolu - výhľad
Sv.	3,1	3,5	74	8	257	2	10	0	24	105	2 903
Bešeňo	3,1	2,5	41	0	127	1	94	8	0	311	2 106
Branovo	3,09	3,7	10	0	31	584	29	4	26	185	769
Dubník	2,9	3	22	12	100	1	59	8	15	239	2 068
Gbelce	3,03	2,7	0	0	0	2	20	24	20	186	2 476
Jasová	2,7	3,4	27	0	73	1	0	0	22	59	1 308
N.	3,2	0	15	0	48	835	13	0	33	147	982
Rúbaň	3,02	3	0	0	0	964	22	8	23	160	1 124
Strekov	3,1	2,8	24	48	209	2	3	0	9	37	2 467
Svodín	2,9	2,9	42	4	133	2	15	28	36	229	3 014
Šarkan	2,75	0	0	0	0	350	30	0	19	135	484
RÚ			255	72	978	17	295	80	227	1 794	19

Zdroj: AUREX, 2012

Rozvoj počtu obyvateľov v obci Svätý Peter podľa navrhovaných ZaD 1/2012

Svätý Peter	Návrh a výhľad		Návrh				Výhľad				
	Počet osôb na 1 byt v RD	Počet osôb na 1 byt v BD	Navrhovaná byt. výstavba (RD)	Navrhovaná byt. výstavba (BD)	Počet obyv. na navrhnutých plochách	Počet obyv. spolu v roku 2015	Navrhovaná byt. výstavba (RD)	Navrhovaná byt. výstavba (BD)	Počet b.j. v stav. medze - rách	Počet obyv. na výhľadových plochách	Počet obyv. spolu - výhľad
ÚPN/200	3,1	3,5	74	8	257	2	10	0	24	105	2 903
ZaD	3,5	3,5	11	30	144	144	15	0	0	53	
ZaD 3	3,5	3,5	187	0	654	654					
Spolu			272 85	38	1055 404	2 944	25		24	158	2 956

Zdroj: AUREX, 2013, **AŽ PROJEKT 2019**

V obci Svätý Peter sú navrhnuté ako potenciálne vhodné plochy pre novú obytnú výstavbu územia:

- v južnej časti obce v novovytvorenej ulici na rozsiahlejších parcelách so záhradami (návrhová etapa)
- v západnej časti obce po vymiestnení výrobnéj prevádzky (návrhová etapa)
- rozsiahla obytná výstavba v severozápadnej časti obce (vo výstavbe)
- v juhozápadnej časti obce na hranici s obcou Chotín
- v stavebných medzerách v existujúcej obytnej zástavbe (návrhová a výhľadová etapa) – v obci Svätý Peter ide o zanedbateľný počet vzhľadom na rovnomernú a relatívne hustú existujúcu zástavbu

Súčasťou zmien a doplnkov 1/2012 sú nové lokality pre novú obytnú výstavbu:

- v lokalite juhovýchodne od zastavaného územia obce, pri cintoríne pri dodržaní OP 50m
- v lokalite severne od zastavaného územia obce, pri rozsiahlejšom lesnom poraste, vo výhľadovej etape
- podľa priestorových možností na plochách zelene záhrad vo vnútri blokov obytnej zástavby.

Súčasťou zmien a doplnkov č.3 sú nové lokality pre novú obytnú výstavbu:

ČÍSLO LOKALITY	NÁZOV LOKALITY	EXISTUJÚCA FUNKCIA	NAVRHOVANÁ FUNKCIA	POŽIADAVKY NA ZÁBER PP,LP/BPEJ	ROZLOHA (ha)	POČET POZEMKOV	POČET OBYVATEĽOV
		(V ZMYSLE ÚPN)					
04.	ŠIBENIČNÉ II.	ORNÁ PÔDA, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHLAD	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ	ZÁBER	16,2227	142	497
08.	ŠKOLSKÁ	ZMIEŠANÉ ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, ŠPORTU A REKREÁCIE (AGROFARMY), ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ (ZaD 1-2012)	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ	ZÁBER	1,6915	15	52
09.	ZA EVANJELICKÝM KOSTOLOM	ZELEŇ ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	ZÁBER	1,0662	9	33
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHLAD					
14.	MARCELOVSKÁ CESTA	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH – NÁVRH	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH – NÁVRH	ZMENA VYUŽITIA	2,3779	21	73
		ZELEŇ ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH – NÁVRH					

Potenciálne vhodné plochy pre novú obytnú výstavbu majú určené funkčné využitie:

- Pbr zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
- PBb zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch.

2.10 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

2.10.1 súčasný stav

2.10.1.1 Školstvo

- Podkapitola 2.10.1.1 ostáva bez zmeny.

2.10.1.2 Zdravotníctvo

- Podkapitola 2.10.1.2 ostáva bez zmeny.

2.10.1.3 Sociálna starostlivosť

- Podkapitola 2.10.1.3 ostáva bez zmeny.

2.10.1.4 Telovýchova a šport

- Podkapitola 2.10.1.4 ostáva bez zmeny.

2.10.1.5 Kultúra

- Podkapitola 2.10.1.5 ostáva bez zmeny.

2.10.1.6 Komerčná vybavenosť

- Podkapitola 2.10.1.6 ostáva bez zmeny.

2.10.1.7 Špecifické služby – Cintoríny

- Podkapitola 2.10.1.7 ostáva bez zmeny.

2.10.2 Návrh

2.10.2.1 Predpoklady ďalšieho vývoja občianskej vybavenosti

- Podkapitola 2.10.2.1 ostáva bez zmeny.

2.10.2.2 Školstvo

- Podkapitola 2.10.2.2 ostáva bez zmeny.

2.10.2.3 Zdravotníctvo

- Podkapitola 2.10.2.3 ostáva bez zmeny.

2.10.2.4 Sociálna starostlivosť

- Podkapitola 2.10.2.4 ostáva bez zmeny.

2.10.2.5 Kultúra

- Podkapitola 2.10.2.5 ostáva bez zmeny.

2.10.2.6 Šport a rekreácia

- Podkapitola 2.10.2.6 sa dopĺňa:

ČÍSLO LOKALITY	NÁZOV LOKALITY	EXISTUJÚCA FUNKCIA	NAVRHOVANÁ FUNKCIA	POŽIADAVKY NA ZÁBER PP,LP/BPEJ	ROZLOHA (HA)
15.	REŤAZNÉ	ORNÁ PÔDA	ŠPORTOVÁ PLOCHA	ZÁBER	1,5195

Základnou stratégiou dokumentu Národného programu podpory zdravia schváleného vládou SR v roku 1991 a SNR v roku 1991, je stratégia ochrany zdravia a stratégia zdravotníckej prevencie. Stratégie sú zamerané na zabezpečenie optimálnych podmienok života v oblasti životného prostredia, v oblasti obytného, pracovného a rekreačného prostredia a zdravého spôsobu života.

V centre pozornosti je predovšetkým budovanie siete športovo-rekreačných zariadení a formovanie územného systému ekologickej stability a s ním súvisiace opatrenia.

Podľa záverov kapitoly „Ochrana zdravia obyvateľstva“ v textovej časti Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva bude potrebné **posilniť zariadenia pre športovo-telovýchovnú a rekreačnú činnosť**, ktoré by slúžili rôznym formám dennej aktívnej činnosti pre všetky vekové skupiny obyvateľov.

Kladie sa dôraz na:

- primeranú dostupnosť primárnych zdravotných služieb
- zvyšovanie nárokov na kapacity sociálnych zariadení (trend rozvoja sociálnych zariadení v menej kapacitných radoch) na zabezpečovanie dlhodobej starostlivosti o chronicky chorých a starých občanov
- budovanie domov s opatrovateľskou službou a staníc opatrovateľskej služby, zariadení pre zdravotne postihnutých obyvateľov
- denné centrá pre deti a mládež, školské kluby, starostlivosť o deti v poobedňajších hodinách, výchova a vzdelávanie, kultúrna činnosť, poznávanie okolia, preventívna starostlivosť o deti a mládež
- športové aktivity (detské ihriská, športové ihriská, prírodné ihriská, kúpaliská, plavárne, viacúčelové športové haly, cyklistika, turistika, atletika, hipoturistika, lesy s rekreačno-spoločenskou funkciou).

Pre rozvoj športovo-telovýchovných a rekreačných zariadení sú vymedzené lokality v zastavanom území obce a vo vidieckom zázemí, ktoré disponuje špecifickými prírodnými a civilizačnými danosťami.

Súčasťou návrhu zmien a doplnkov SÚPN-O Svätý Peter sú nové lokality rekreačného charakteru:

- záhradkárská lokalita východne od zastavaného územia obce (lokalita individuálnej rekreácie s vinohradmi a vinohradníckymi domčekmi) a v susedstve malá poľnohospodárska výrobná prevádzka na spracovanie hrozna,
- agroturistický areál s vinohradníckym domom juhovýchodne od zastavaného územia obce (zmiešané územia poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie),
- štyri vodné plochy v západnej časti územia obce s hlavným zameraním na rybné hospodárstvo
- rybárska reštaurácia – čárda – v západnej časti územia obce na ceste medzi Hurbanovom a Komárnom,
- agroturistická farma (prípadne s hipoterapiou), športové ihriská (futbalové ihrisko s umelým trávnikom, tenis a iné), dostihová (parkúrová) dráha pre kone a chrty v severnej časti zastavaného územia.

Rozvoj riešeného územia treba orientovať predovšetkým na pozdvihnutie rekreácie v riešenom území, rozvoj a zlepšenie ubytovacích a stravovacích zariadení, zlepšenie zariadení občianskej vybavenosti:

- Vybudovať Parížsku vínnu cestu
- Vybudovať Parížsku náučnú trasu
- Vybudovať športové a rekreačné zariadenia, ubytovacie a stravovacie zariadenia
- Vybudovať športové a rekreačné trasy v súčinnosti s územným systémom ekologickej stability (ÚSES)
- Vybudovať spoločné zariadenia občianskej vybavenosti pre viacero obcí (zabezpečiť primeranú dostupnosť)
- Rekreačné a poznávacie zariadenia pre deti a mládež, rodinná rekreácia.

2.10.2.7 Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti

- Podkapitola 2.10.2.7 ostáva bez zmeny.

2.10.2.8 Zásady pre rozvoj občianskej vybavenosti

- Podkapitola 2.10.2.8 ostáva bez zmeny.

2.10.3 Navrhované lokality a zariadenia občianskej vybavenosti v obci

- Podkapitola 2.10.3 sa dopĺňa:

južná časť obce severozápadne od cintorína

- sociálna vybavenosť a kultúrno-spoločenská vybavenosť na plochách určených na zmenu funkčného využitia
- severozápadná časť obce
- plochy občianskej vybavenosti v rozsiahlej navrhovanej obytnej zástavbe pre obchod, služby, kultúrne zariadenie
- severovýchodná časť obce pri športovom areáli
- komplex základnej školy, športového areálu, historického parku a historickej budovy kaštieľa (kaštieľ t. č. nevyužívaný, poškodený, po rekonštrukcii – vhodný na kultúrno-spoločenské účely, prípadne spojené s verejným stravovaním a rekreačným ubytovaním
- celé územie obce
- drobné oddychové plochy pre každodennú rekreáciu so športovo-rekreačným využitím v existujúcej a navrhovanej zástavbe v obci
- rozptýlené plochy v zastavanom území obce navrhnuté na zmenu funkčného využitia po vymiestnení nevyhovujúcich prevádzok výroby a výrobných služieb, najmä v centrálnej časti obce, navrhnuté na výstavbu občianskej vybavenosti - obchod, služby, verejné stravovanie, kultúrna, športová a sociálna vybavenosť

V obci Svätý Peter sú navrhnuté tieto významné a navzájom previazané lokality so zariadeniami OV, oddychovými plochami a parkovo upravenými verejnými komunikačnými priestormi:

- plocha pre sociálnu a kultúrno-spoločenskú vybavenosť severozápadne od cintorína
- zariadenia občianskej vybavenosti pozdĺž priestorného hlavného námestia pred obecným úradom a predĺženého širokého námestia s parkovo upravenými plochami zelene
- komplex základnej školy, športového areálu, historického parku a historickej budovy kaštieľa v bezprostrednom kontakte s centrálnym námestím

Súčasťou zmien a doplnkov 1/2012 je nová lokalita občianskej vybavenosti:

- verejné stravovacie zariadenie (rybárska reštaurácia) v západnej časti územia obce.

2.11 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – TURIZMUS, ŠPORT A REKREÁCIA

2.11.1 súčasný stav

- Podkapitola 2.11.1 ostáva bez zmeny.

2.11.2 Návrh

- Podkapitola 2.11.1 ostáva bez zmeny.

2.11.2.1 Stratégia rozvoja cestovného ruchu SR

- Podkapitola 2.11.1 ostáva bez zmeny.

2.11.2.2 Národný program podpory zdravia

- Podkapitola 2.11.1 ostáva bez zmeny.

2.11.2.3 Turizmus, šport a rekreácia v riešenom území – širšie vzťahy

- Podkapitola 2.11.1 ostáva bez zmeny.

2.11.2.4 Predpoklady rozvoja turizmu, športu a rekreácie

- Podkapitola 2.11.2.4 sa dopĺňa:

ČÍSLO LOKALITY	NÁZOV LOKALITY	EXISTUJÚCA FUNKCIA (V ZMYSLE ÚPN)	NAVRHOVANÁ FUNKCIA	POŽIADAVKY NA ZÁBER PP,LP/BPEJ	ROZLOHA (HA)
15.	REŤAZNÉ	ORNÁ PÔDA	ŠPORTOVÁ PLOCHA	ZÁBER	1,5195

Rozvojová plocha č.15 predstavuje plochu pre vznik strelnice

2.11.2.5 Rozvoj turizmu, športu a rekreácie – mikroregionálne vzťahy

- Podkapitola 2.11.1 ostáva bez zmeny.

2.11.2.6 Hlavné turistické produkty v riešenom území

- Podkapitola 2.11.2.6 sa dopĺňa:

Hlavnými a perspektívnymi turistickými produktmi všetkých obcí riešeného územia, ktoré je vhodné riešiť spoločne pre celé územie, sú – vinohradníctvo, vidiecky turizmus, agroturistika a cykloturistika. Ďalšími produktmi sú hipoturistika, pešia turistika, poznávací turizmus.

Vinohradníctvo

-napriek svojej rozvinutosti nie je v súčasnosti v turizme dostatočne využívané. Príkladom vhodného využitia vinohradníckych tradícií môže byť blízka obec Belá s obnoveným kaštieľom a vinárňou.

-aj keď sa vinice nachádzajú vo všetkých obciach, priaznivejšie podmienky pre vinohradnícky turizmus majú obce s vinohradníckymi lokalitami s viničnými domkami:

- Jasová (Nové vinohrady, Liesková), Dubník (majere a samoty okolo obce), Rúbaň (Starý vrch), Strekov (Pod Strekovským lesom), Nová Vieska (Novoveské vinohrady), Gbelce (pri Kalvárii), Svätý Peter (Stráž), Svodín (Kapustníská).

Rozvoj vinohradníctva podporia navrhované lokality v obci:

- **záhradkárská lokalita východne od zastavaného územia obce (lokalita individuálnej rekreácie s vinohradmi a vinohradníckymi domčekmi) a v susedstve malá poľnohospodárska výrobná prevádzka na spracovanie hrozna**
- **agroturistický areál s vinohradníckym domom juhovýchodne od zastavaného územia obce (zmiešané územia poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie)**

Zásady pre rozvoj vinohradníctva

A/ Využiť vinohradnícke tradície v turizme viacerými formami:

- návštevy priamo vo viničiach – posedenia, prípadne pobyty vo viničných domkoch / hajlochoch
- návštevy zariadení v obciach ako sú vinárne, vínne pivnice a pod.
- práce vo vinohradoch, pri zbere a spracovaní vína v rámci agroturistických aktivít.

B/ Rozvíjať špecializáciu vo vinohradníckom turizme:

- orientácia na výrobu kvalitných vín a ochutnávky odborníkov
- orientácia na väčšie skupiny návštevníkov, zájazdové návštevy.

C/ Zapojiť obce do **Nitrianskej kráľovskej vínnej cesty**, v ktorej sú zatiaľ evidované obce Dubník, Strekov, Svätý Peter, a to vytvorením **Parížskej vínnej cesty** pozdĺž potoka Paríž, takmer totožnej s navrhovanou **Parížskou náučnou trasou**, v smere od Kolty (prameň Paríža), Dvorov n/Žitavou cez Jasovú – Gbelce až po Kamenný Most (ústie Paríža).

D/ Vo všetkých obciach podporiť rozvoj nadväzujúceho **gastronomického turizmu** v zameraní sa na ponuku vínnych produktov v stravovacích zariadeniach v obciach a v lokalitách špecializovaných na gastroturizmus (osady, majery, samoty).

Možnosti pre rozvoj gastronomického turizmu dávajú lokality:

- Jasová – Gregorov majer, Dubník – Panenská pustatina, Bakošov majer, Rúbaň – Rúbaňská samota, Korpášova pivnica, Strekov – Vinohrady, Nová Vieska – Arad, Réva, Novoveské vinice, Gbelce – rekreačný areál Ardea, prípadne ďalšie.

E/ Využiť v turizme viacero historických objektov – kaštieľov a kúrií, hajlochov, objektov ľudovej architektúry – za predpokladu ich rekonštrukcie.

Vidiecky turizmus (agroturistika)

-prejavuje sa rôznymi formami:

- rekreačné pobyty na vidieku
- aktívne činnosti v poľnohospodárstve (v rastlinnej aj živočíšnej výrobe), vinohradníctve a ovocinárstve, v lesohospodárstve, ľudovej umeleckej tvorivosti, tradičnom remeselníctve úžitkovom aj umeleckom, v tradičnej gastronómii a pod. Najmä v tejto oblasti sa môže prejavovať špecializácia pobytu podľa jednotlivých obcí a ich lokalít. Okrem vyššie uvedených (v rámci vinohradníctva) môže ísť o lokality v obciach:
- Bešeňov (športovo-rekreačné aktivity)
- Branovo (hospodársky dvor, vodná nádrž – rybolov, šport)
- Dubník (Panenská pustatina ako agro-bio farma, bývalá hydináreň, areál bývalej tehelne s prípadnou remeselnou obnovou hlinených výrobkov a s technickým múzeom, vodná nádrž Železná brána – rybolov, športovo-rekreačné aktivity)

- Gbelce (poznávací turizmus v rámci akcie Obnova Parížskych močiarov)
- Jasová (vodná nádrž – rybolov, šport, rekreácia)
- Nová Vieska (osada Réva – bývalá tehelňa, Novoveské vinice, rekreácia, poznávací turizmus)
- Rúbaň (športovo-rekreačné aktivity)
- Strekov (vodná nádrž – rybolov, športovo-rekreačné aktivity)
- Svätý Peter (jazdecko, **hipoterapia, dostihy a parkúr**, cykloturistika, šport **a športovo-rekreačné aktivity, agroturistické a vinohradnícke aktivity, rybníky – rybolov, rybárska gastronómia**)
- Svodín (farma lokalita Studená na hrebeni – práce v lesnom hospodárstve, v obore, vinohradnícke domky, archeologická lokalita – poznávanie histórie, vyhliadkové trasy, rekreácia)
- Šarkan (práce na ranči, jazdecko, cykloturistika, šport, rekreácia)

V **agroturistike** treba hľadať možnosti získania originálnej, špecifickej náplne v jednotlivých lokalitách a zariadeniach, ktoré by v súhrne vytvorili funkčný celok za celý mikroregión so zapojením aj ďalších obcí (Pribeta, Semerovo, Belá, Ľuba). Takýto celok bude vhodným rekreačným a turistickým doplnkom pre dlhodobých návštevníkov celého regiónu

-majery, samoty, bývalé poľnohospodárske dvory, vinohrady s viničnými domčekmi – potenciálne agroturistické lokality

Zásady pre rozvoj vidieckeho turizmu

A/ Zachovať formy vidieckeho osídlenia, funkcie trvalého bývania a charakteristický prírodný ráz krajiny.

B/ Využiť existujúci športovo-rekreačný, kultúrno-historický a prírodný potenciál územia

C/ Využiť potenciál opustených poľnohospodárskych areálov, dvorov, majerov, usadlostí pre rozvoj agroturistiky

D/ Agroturistické lokality pospájať navzájom, s lesmi, vinohradmi a s obcami existujúcimi (navrhnutými na úpravu) a navrhovanými poľnými a lesnými cestami s funkciou dopravnou, hospodárskou, rekreačnou – rekreačnými trasami

E/ Využiť potenciál sádov, viníc, záhradkárskych osád, vhodných plôch poľnohospodárskych kultúr (dopestovanie vlastných poľnohospodárskych produktov, chov poľnohospodárskych zvierat obcerstvenie, nákup ovocia a zeleniny a iných poľnohospodárskych produktov, vínne pivnice, hajlochy)

F/ Pri budovaní agroturistických areálov v otvorenej poľnohospodárskej krajine rešpektovať požiadavky:

- dominantná funkcia prírodného (rekreačného) prostredia
- rozvoľnený, solitérny charakter zástavby
- nízkopodlažná zástavba vidieckeho charakteru
- uplatnenie jednoduchých foriem a prírodných materiálov pri návrhu prvkov drobnej architektúry, a rekreačného mobiliáru

G/ V agroturistike hľadať možnosti získania originálnej, špecifickej náplne v jednotlivých lokalitách a zariadeniach, ktoré v súhrne vytvoria funkčný mikroregionálny celok – vhodný rekreačný a turistický doplnok pre dlhodobých návštevníkov celého regiónu – so zapojením ďalších obcí (Pribeta, Semerovo, Belá, Ľuba).

H/ Vybudovať sieť informačných centier, prípadne malých regionálnych múzeí

Územia individuálnej a rodinnej rekreácie

Záhradkárske a chatové lokality – územia individuálnej a rodinnej rekreácie – základné charakteristiky:

- **dominantná rekreačná funkcia v území,**
- **kontakt s voľnou krajinou, s chránenými územiami prírody,**
- **najmä okrajové polohy zastavaného územia,**
- **rozvoľnená nízkopodlažná zástavba,**
- **prípustná dostavba objektov individuálnej rekreácie v rozsahu stanovenej regulácie,**

- neprípustné dočasné stavby z nekvalitných materiálov a s nízkou úrovňou architektonického riešenia,
- akceptovaná zástavba existujúcich rodinných domov,
- neprípustná transformácia chat a záhradných domov na rodinné domy,
- neprípustná výstavba nových rodinných domov,

Vzhľadom na to, že:

- v pôvodných chatových a záhradkárskych lokalitách dochádza k premiešavaniu funkcií trvalého bývania a rekreácie (trend vývoja už niekoľko desaťročí, za posledné roky sa vplyvom spoločenských zmien urýchlil),
- špecifickým zdrojom rastu počtu obyvateľov je využívanie objektov individuálnej rekreácie na trvalé bývanie, transformácia vybraných rekreačných lokalít na obytné a migrácia,
- prebieha čiastočný ústup tradičného záhradkárenia ako dôsledok kultúrnych, spoločenských a ekonomických zmien v spoločnosti,
- je nedostatok cenovo dostupných bytov a tiež pokračuje preferovanie bývania v tichej, takmer vidieckej lokalite,

- charakter objektov individuálnej rekreácie sa v mnohých prípadoch blíži charakteru rodinného domu (stav).

- **Záhradný /chatový /vinohradnícky objekt, vrátane prístreškov¹**

- solitérny objekt určený pre prechodný rekreačný pobyt vlastníka alebo užívateľa, slúžiaci pre potreby individuálnej a rodinnej rekreácie, zameraný na individuálne rekreačné účely, drobnú poľnohospodársku produkciu,

- pozemok musí byť počas výstavby objektu individuálnej rekreácie priamo obslužiteľný z verejnej komunikácie s príslušnými požadovanými dopravnými parametrami,

- predmetný pozemok musí byť dostupný pohotovostným vozidlám, vozidlám na odvoz domového odpadu, požiarnej technike,

- súčasťou predmetného pozemku je minimálne jedna odstavňá plocha pre osobné motorové vozidlo, v prípade svažitého terénu, ktorý neumožňuje príchod osobného motorového vozidla na pozemok, musí byť zabezpečená odstavňá plocha vo verejnom komunikačnom priestore čo najbližšie ku pozemku, a to bez obmedzenia užívania verejného priestoru,

- pre samostatne stojace objekty individuálnej rekreácie na susediacich pozemkoch platia odstupy, ktoré musia spĺňať hygienické požiadavky, požiadavky požiarnej, civilnej ochrany a údržby budov,

¹ Záhradný objekt

Záhradný objekt nie je v súčasnej legislatíve SR definovaný.

Chata

Podľa Opatrenia č. 128 Štatistického úradu SR z 3. apríla 2000, ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb, je chata zaradená medzi budovy na bývanie→bytové budovy→jednobytové budovy→vidiecke domy, letné sídla, víkendové sídla, horské chaty. Podľa prílohy ku Opatreniu „Prevodník jednotnej klasifikácie stavebných objektov“ (JKSO) na klasifikáciu stavieb“ je chata zaradená medzi budovy na bývanie→chaty na individuálnu rekreáciu.

Podľa Vyhlášky č. 419 Ministerstva hospodárstva SR zo 17. septembra 2001, ktorou sa upravuje kategorizácia ubytovacích zariadení a klasifikačné znaky na ich zaraďovanie do tried, je chata (ubytovacie zariadenie na prechodné ubytovanie návštevníkov) súčasťou chatovej osady (samostatný areál alebo súčasť kempingu).

Podľa Vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR z 26. júna 2008, ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried, sa chata (ubytovacie zariadenie na prechodné ubytovanie hostí) uvádza ako súčasť chatovej osady, chatová osada môže byť vybudovaná ako samostatný areál alebo súčasť kempingu.

- maximálna výmera pozemku na výpočet zastavanej plochy pozemku pri uplatnení koeficientu zastavanosti pozemku – 400 m²,
- maximálny koeficient zastavania pozemku – 0,09,
- pri spájaní /skúpení viacerých pozemkov do súvislého celku maximálna výmera pozemku na výpočet koeficientu zastavanosti pozemku (vzniknutého spojením viacerých pozemkov) je 400 m²,
- maximálna podlažnosť (max. počet nadzemných podlaží + podkrovia /ustúpené podlažie) – 1+1,
- intenzifikácia stavebného objemu: prípustná formou nadstavby, prístavby v hraniciach prípustnej zastavanosti.

Cykloturistika, hipoturistika a pešia turistika

- cykloturistika má v riešenom území isté tradície, ale chýbajú vhodné cesty, vybavenosť pre cyklistov, pre turistiku chýbajú vhodné trasy, oddychové miesta, vyhliadkové body, vybavenosť
- očakáva sa aj rozvoj **hipoturistiky**, ktorej základy sú dané rančom U divokého koňa v obci Šarkan, jazdiarňou v obci Svodín a zámermi v osade Diva a v obci Dubník.

Zásady pre rozvoj cykloturistiky, hipoturistiky a pešej turistiky

A/ zabezpečiť cykloturistické trasy prechádzajúce týmto územím, a to najmä v uhlopriečných smeroch prepojením už evidovaných cyklistických trás – Považskej, Nitrianskej, Pohronskej a medzinárodnej Podunajskej. Pôjde o trasy:

- východisko Komárno – Svätý Peter – Pribeta – Jasová – Podhájska / Pohronie
- východisko Nové Zámky – úsek Dvory n/Ž. – Bešeňov – ďalej Radava/Veľké Lovce – Podhájska,
- Dvory n/Ž. – Jasová – Kamenný Most / Štúrovo (takmer totožná s Parížskou náučnou trasou,
- trasa po pahorkatine Gbelce – Svodín – Dubník (cez oboru), resp. Studená – Jasová – Podhájska.
- Svätý Peter – Hurbanovo,
- Svätý Peter – Mudroňovo, Modrany,
- Svätý Peter – Marcelová,
- Svätý Peter – Chotín.

B/ Pre pešiu turistiku a hipoturistiku vybudovať najmä trasy:

- trasa pozdĺž Parížskeho potoka ako náučná trasa,
- trasa cez pahorkatinu Gbelce – Svodín – Dubník / Studená – Jasová,
- trasa pozdĺž toku Žitavy,
- trasa Bešeňov / Branovo – Máriačálád – Podhájska,
- trasy v bezprostrednom okolí zastavaných území obcí v okolí rekreačných a agroturistických lokalít

C/ budovať viaceré trasy v poľnohospodárskej krajine sledujúce poľné cesty /chodníky, zdôraznené sprievodnými zelenými pásmi, plniace funkcie hospodársku, dopravnú a prístupovú, rekreačnú, turistickú, upravené, vybavené rekreačným mobiliárom

Poznávací turizmus

Ciele poznávacieho turizmu – ide o stavebné pamiatky sakrálné (kostoly, kaplnky, drobná architektúra - božie muky, súsošia v krajine i v obciach), svetské (kaštieľe, kúrie), historické parky, archeologické náleziská, ľudovú architektúru (vcelku aj už len ojedinele), o podujatia (slávnosti, púte). Mnohé zo stavieb sa nachádzajú v zanedbanom stave a je nutná ich obnova, nájdenie vhodného funkčného využitia a majiteľa/správca.

Regionálny význam majú aj prírodné zvláštnosti – prírodná rezervácia Parížske močiare (súčasť Ramsarského zoznamu), obora (k.ú. obcí Dubník, Strekov a Svodín, mimo mikroregión Veľké Ludince), navrhovaná Parížska trasa, tiež vyžadujúce údržbu, rekonštrukciu a založenie.

Zásady pre rozvoj poznávacieho turizmu

A/ Ciele poznávacieho turizmu zapojiť ako východiskové, cieľové alebo priebežné body na rekreačných trasách peších turistických, cyklistických, jazdeckých, zimných bežeckých, náučných a poznávacích, športovo rekreačných.

2.11.2.7 Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu, šport a turizmus /cestovný ruch v obciach

- Podkapitola 2.11.2.7 sa mení a dopĺňa:

V návrhu sa najviac prejavuje požiadavka na diferenciaciu zariadení / areálov pre jednotlivé obce, a to podľa daností, jestvujúceho stavu, nadväznosti susediacich obcí, ponuky jestvujúceho stavebného fondu, ekonomických kritérií a pod. Navrhované zariadenia slúžia pre viacero obcí riešeného územia, príp. regiónu, čím sa zlepšia možnosti ich vybudovania a efektívnosť ich prevádzkovania.

Športová vybavenosť pre vodné športy

Výskyt vodných plôch, ktoré zatiaľ slúžia najmä pre poľnohospodárske účely a rybné hospodárstvo (chov, rybolov). Možnosti ich športového využitia sú viacstranné.

- Pre vodné športy s plavidlom (člnkovanie) sú možnosti na vodných plochách v k. ú. obcí: Branovo, Jasová (jestvujúca a aj uvažovaná), Dubník, Svodín
- Pre športový rybolov – vyššie uvedené + vodná plocha v k. ú. obce Strekov, v rámci zmien a doplnkov ~~navrhované nové štyri vodné plochy~~ navrhovaných nových päť vodných plôch v západnej časti územia obce Svätý Peter,
- Pre kúpanie – vodná plocha v k. ú. Dubník a uvažovaná vodná plocha v k. ú. Jasová.
- Letné kúpaliská s bazénmi navrhované v obciach: Dubník (návrh nového kúpaliska), Strekov (návrh nového kúpaliska v rámci športového areálu pri obecnom úrade).

Okolo navrhovaných vodných plôch je plánovaná úprava pobrežných pozemkov rybníkov, výsadba sprievodnej zelene (brehových porastov), za podmienky, že nelesná drevinová vegetácia nebude zasahovať do vymedzených pobrežných pozemkov vodných tokov; do pobrežného pozemku nesmie zasahovať ani koreňový systém vzrastlej vegetácie.

Navrhované vodné plochy a sprievodnú zeleň je možné v budúcnosti zaradiť do lokálneho systému ÚSES a ich okolie využívať na rekreačné účely.

Športová vybavenosť pre pozemné športy

Každá obec má futbalové ihrisko, v areáloch ZŠ základné ihriská, prípadne aj telocvične, využiteľné v mimo vyučovacom čase pre miestnu verejnosť, najmä mládež. Vyšší, nadmiestny význam získajú zariadenia a ihriská pre loptové hry, tenis, kolkáreň, strelnica, ktorých využitie je plánované pre viacero obcí (cieľená lokalizácia).

Zásady pre rozvoj športovej vybavenosti

A/ Vybudovať resp. dobudovať športovo-rekreačné areály v obciach:

- **Bešeňov** – dobudovať areál pri Žitave s prepojením na les s navrhovanou spoločensko-rekreačnou funkciou, na pobrežnú promenádu, Parížsku náučnú trasu, na okružnú prechádzkovú trasu okolo obce
- **Branovo** – pokračovať v realizácii projektu Zelená oddychová zóna
- **Dubník** – návrh na polyfunkčný športový areál pri vodnej nádrži Železná brána – letné kúpalisko, ihriská, kolkáreň, autokemping, návrh na jazdecký areál, športový areál na mieste bývalého poľnohospodárskeho areálu vo východnej časti obce
- **Gbelce** – rozšírenie a obnova jestvujúceho areálu Ardea (ihriská, strelnice, amfiteáter, atď.)
- **Jasová** – návrh na vybudovanie športového areálu v rámci kúpaliska na zatiaľ uvažovanej vodnej nádrži, menší športový areál v obci

- **Nová Vieska** – rozšírenie športových plôch pri futbalovom ihrisku), jestvujúca strelnica v osade Réva
- **Rúbaň** – športový areál rozšírením futbalového ihriska, polyfunkčný objekt pri škole
- **Strekov** – vybudovať viacúčelový športový areál pri obecnom úrade v nadväznosti na futbalové ihrisko s náplňou – letné kúpalisko, ihriská, zábavný park
- **Svätý Peter** – športový areál a dostihová (parkúrová) dráha pre kone a chrtý vo väzbe na historický chránený park, t. č. v rekonštrukcii, navrhované štyri vodné plochy s perspektívou využitia pre oddych a športovo-rekreačné aktivity, strelnica
- **Svodín** – založenie areálu v obci, prípadne vo väzbe na archeologické nálezisko Rondel
- **Šarkan** – športový areál vo väzbe na devastovaný kaštieľ s parkom.

B/ Pri funkčnom obsahu ako aj pri lokalizácii športových areálov uplatňovať ich polyfunkčnosť v rámci športových zariadení v spojení s kultúrno-spoločenskými a školskými zariadeniami.

C/ Pamätať aj na funkčnú diferenciáciu a špecializáciu športových areálov vyvolanú výskytom niektorých zariadení (napr. tenisové dvorce – hala, kolkáreň - bowling, fitness – wellness), Samostatnými areálmi bývajú jazdecký, menší golfový, strelnica.

V jednej z obcí s dobrou dopravnou dostupnosťou možno (po dohode s ostatnými) vybudovať aj menšiu športovú, súčasne aj viacúčelovú halu príp. s krytým bazénom ako aj s väzbou na školu (Svodín, Strekov, Dubník).

D/ Pre zimné obdobie možno vybudovať klzisko, najskôr úpravou ihriska

E/ Športové areály vybaviť hygienickými a sociálnymi zariadeniami

F/ Budovať v obciach malé oddychové plochy so zeleňou, ihriskami a drobnou vybavenosťou

G/ Vodné plochy v obciach využiť aj na rekreačno-športové aktivity

H/ vybudovať sieť servisných zariadení, dobudovať technickú vybavenosť obcí

I/ Využiť potenciál geotermálnych prameňov a vôd, sieť (termálnych) kúpalísk Nové Zámky, Podhájska, Štúrovo

Verejné ubytovanie a stravovanie

Každé ubytovacie zariadenie v obciach má aspoň mikroregionálny význam, ktoré môže slúžiť pre dlhodobý pobyt návštevníkov mikroregiónu, návštevníkom termálnych kúpalísk ubytovaných v mikroregióne a pre krátkodobý pobyt tranzitných turistov prechádzajúcich cez mikroregión. Odporúčaná štruktúra zariadení je:

- menšie hotelového typu – spĺňa rekreačný útvar Ardea (Gbelce), možnosti sú aj v získaní objektov kaštieľov, kúrií (potrebná rekonštrukcia)
- motel, vhodný pri ceste II/509 (do úvahy prichádzajú na k. ú. obcí Rúbaň, Strekov, Gbelce) a pri ceste II/589 (obce Svätý Peter, Jasová)
- penzióny – vhodné pre ubytovanie pri viacdennom pobyte na vidieku, a to v objektoch nových (rodinných domoch) aj starších (v renovovaných kúriách), prípadne nových
- ubytovanie na agrofarmách v rámci agroturistiky a na súkromí
- autokemping, odporúčaný pri uvažovanom areáli Železná brána (Dubník)
- táboriská popri vodných tokoch a vodných plochách na vymedzených miestach.

Verejné stravovanie sa zabezpečí štruktúrou zariadení:

- základného stravovania (reštaurácia, jedáleň – v súčasnosti v Dubníku, Strekove, Svodíne, Gbelciach, motorest – v súčasnosti v Pribete (síce mimo, ale v dostupnosti mikroregiónu)
- spoločensko-zábavného stravovania (kaviareň, cukráreň, vináreň, piváreň)
- doplňového stravovania (hostinec, pohostinstvo, bufet, bistro atď.)
- špecifického stravovania (jestvujúci ranč U divokého koňa v Šarkane, čárda, rybárska reštaurácia, koliba, salaš, pizzeria, vyhlídková reštaurácia).

Zásady pre rozvoj zariadení verejného ubytovania a stravovania

- A/ Budovať v obciach zariadenia verejného ubytovania a stravovania v odporúčanej štruktúre
- B/ Diferencovať vhodne rozvoj zariadení verejného ubytovania a stravovania podľa obcí, najmä u zariadení špecifického stravovania
- C/ Vhodne lokalizovať zariadenia pozdĺž navrhovanej Parížskej náučnej trasy, Parížskej vínnej cesty a cyklistických trás.
- D/ Zariadenia pre turizmus v extraviláne obcí, t.j. vo voľnej krajine sú navrhované v lokalitách:
 - charakteru rekreačných útvarov (Ardea v Gbelciach, Železná brána v Dubníku),
 - vo vinohradoch s viničnými domčekmi (viď vyššie),
 - agroturistických (viď vyššie),
 - tranzitu (motorest, motel) pri hlavných dopravných trasách,
 - športovo-rekreačných (pri vodných nádržiach).

Kultúrno-spoločenská vybavenosť vo význame pre turizmus

Ide najmä o zariadenia mikroregionálneho významu, ktoré je účelné zriaďovať spoločne pre viac obcí: knižnice, amfiteáter, miestne múzeá, kultúrno-spoločenské zariadenia, klubové priestory. Pre tieto (ako aj pre verejné ubytovacie a stravovacie) účely je výhodné využiť stávajúci fond historických objektov, často v súčasnosti nevhodne využívaný, resp. nevyužívaný – schátralý. Možnosti dávajú kaštiele a kúrie v obciach: Dubník (viacero), Rúbaň, Šarkan, Svätý Peter – všetky vyžadujúce rekonštrukciu. Pre turizmus majú význam aj objekty vo Svodíne (Dom ľudových tradícií – expozícia, archeologické nálezisko Rondel, ruiny kostola sv. Michala), v Dubníku (Žltý kaštieľ – súkromné múzeum).

Zásady pre rozvoj kultúrno-spoločenskej vybavenosti

- A/ využiť stávajúci fond historických objektov
- B/ zariadenia kultúrno-spoločenskej vybavenosti mikroregionálneho významu zriaďovať spoločne pre viac obcí

Zeleň

Zeleň najmä verejná, slúži obyvateľom a návštevníkom ako rekreačno-oddychový objekt. Vo všetkých obciach ide o parkovo upravené plochy zelene námestí a ostatných verejných komunikačných priestorov a nasledovné objekty:

- **Bešeňov** (les s rekreačno-spoločenskou funkciou – návrh, oddychové plochy, starý cintorín – návrh na park, navrhované parkovo upravené plochy zelene a upravené brehové porasty okolo riečky Žitavy),
- **Branovo** (realizácia projektu Zelená zóna v centrálnej časti obce s väzbou na športové plochy)
- **Dubník** (park v strede obce vyžadujúci obnovu, množstvo ďalších navrhovaných parkovo upravených plôch v obci, navrhované parkovo upravené plochy zelene a upravené brehové porasty okolo potoka Paríž v stredovom páse obce)
- **Gbelce** (priame pokračovanie parkových úprav hlavného námestia poza obecny úrad do západnej časti obce (lokalita Tabánska) v novej línii zariadení OV, oddychových plôch a parkovo upravených plôch zelene, parkovo upravené plochy zelene nového centra v juhozápadnej časti obce v kontakte s navrhovaným obchvatom)
- **Jasová** (uličná zeleň navrhovaných peších prepojení a brehové porasty pozdĺž línii „zelených“ vodných tokov)
- **Nová Vieska** (navrhované parkovo upravené plochy zelene námestia a v prerušovaných úsekoch pozdĺž železničnej trate)

- **Rúbaň** (chránený park pri kaštieli vyžadujúci rekonštrukciu, prírode blízke úpravy športovo-rekreačných a oddychových plôch pozdĺž potoka Paríž a navrhované parkovo upravené plochy zelene a úpravy brehových porastov okolo potoka Paríž)
- **Strekov** (navrhované parkovo upravené plochy zelene a brehové porasty pozdĺž potoka v južnej časti obce, navrhované parkovo upravené plochy zelene a upravené brehové porasty okolo potoka Paríž)
- **Svätý Peter** (chránený park pri kaštieli vyžadujúci rekonštrukciu, navrhované parkovo upravené plochy zelene a upravené brehové porasty okolo vodného toku v južnej časti obce, les s rekreačno-spoločenskou funkciou v západnej časti obce – návrh, ~~navrhované nové štyri vodné plochy navrhovaných nových päť vodných plôch~~ – rybníky – v západnej časti územia obce, perspektívne môžu vytvoriť rybníkársku sústavu navzájom pospájaných vodných plôch)
- **Svodín** (návrh na park pri Rondeli, navrhované parkovo upravené plochy zelene menších námestí, navrhované parkovo upravené plochy zelene, suchý polder a brehové porasty pozdĺž Svodínskeho potoka nadväzujúce na prírode blízke úpravy vyhladkového svahu nad Svodínom a na prírode blízke úpravy svahu s rekreačno-oddychovými plochami v trase potoka pod Svodínom)
- **Šarkan** (park pri kaštieli devastovaný, navrhované parkovo upravené plochy zelene a upravené brehové porasty okolo potoka nadväzujúce na príľahlé existujúce a navrhované oddychové a športovo-rekreačné plochy).

Zásady pre rozvoj zelene

A/ Dobudovať v každej obci parkovo upravené plochy zelene (parky) v centrálnej časti obce (pozdĺžne námestia) a v ostatných verejných komunikačných priestoroch

B/ Funkčnú náplň parkov a parkovo upravených plôch, doplniť vhodnými zariadeniami, napr. amfiteáter, hudobný pavilón, tanečný parket, minigolf, detské ihrisko, a to v závislosti od významu a charakteru parku

C/ Pre každú obec je navrhovaná úprava verejných komunikačných priestorov, ktorých kvalita parkových úprav a vybavenia drobným uličným mobiliárom podstatným spôsobom ovplyvňujú turistickú príťažlivosť obce.

Rekreačné trasy v krajine, okružné prechádzkové trasy okolo obcí

V riešených územiach obcí ležiacich v poľnohospodárskej krajine je možné vybudovať rekreačné trasy (turistické, cyklistické, bežecké, jazdecké, zimné bežkárske, náučné a poznávacie), prepájajúce obce a zaujímavé lokality, využiteľné pre turizmus, šport a rekreáciu a tiež pre poľnohospodárske účely a každodenný život miestnych obyvateľov.

Zásady pre rozvoj rekreačných trás

A/ Vybudovať dostatočnú sieť udržiavaných poľných a lesných ciest vo väzbe na komunikačné siete v obciach a tiež sieť oddychových miest a vyhladkových bodov

B/ Na vybudovanie rekreačných trás využiť vybrané existujúce, bývalé poľné a lesné cesty a navrhované nové poľné a lesné cesty v krajine.

C/ Okolo každej obce vybudovať výhľadovo okružné prechádzkové trasy, využívajúce sieť existujúcich poľných ciest okolo obcí, doplnenú o nové úseky.

D/ Rekreačné trasy v krajine je potrebné budovať v súčinnosti s existujúcimi a potenciálnymi lesnými komplexmi, s prvkami miestneho územného systému ekologickej stability MÚSES) a v súčinnosti s kultúrohistorickými a prírodnými zaujímavosťami v okolí obce

E/ Predpokladom dobre fungujúcich rekreačných trás je ich kvalitný stavebno-technický stav, vybavenie informačnými prvkami a prvkami malej architektúry vhodné trasovanie, formovanie východiskových a cieľových bodov a a udržiavaná sprievodná zeleň rekreačných trás bodová, líniová, skupinová, pásová ako súčasť krajiny zelene v obraze poľnohospodárskej krajiny.

Krajinná zeleň, vodné prvky, obraz poľnohospodárskej krajiny

Jedným z predpokladov rozvoja rekreačnej a obytnej funkcie je formovanie krajinného obrazu územia katastra uplatnením prvkov krajinej zelene, ekologickou úpravou vodných plôch a vodných tokov (prírodné meandrovanie vodných tokov, vytvorenie prírodných brehov a brehových porastov a pod.), rekreačného mobiliáru, malej architektúry (galéria v prírode), využitím zaujímavých prírodných a historických lokalít a objektov a ich uplatnením v perspektívnej sústave peších, rekreačných, turistických a cykloturistických a bežeckých trás.

Obraz vidieckej krajiny kedysi veľmi prirodzene a malebne dopĺňali a dopĺňajú niekde dodnes – Božie muky, malé kaplnky, sochy, kované, drevené alebo kamenné kríže s drobnými drevenými alebo kovanými ohradami, doplnené skupinami stromov, drobné prístrešky (úkryty v čase nepriaznivého počasia), lavičky, „lurdské jaskyne“, malé cintoríny, ktoré s prírodnými prvkami ako studničky, stromy solitéry, skupiny stromov, krov, remízky, medze, aleje, stromoradia,... tvorili typický kolorit vidieckej krajiny.

Princíp formovania krajinného obrazu pomocou prírodných a drobných architektonických prvkov v spoločnej kompozícii je možné uplatniť aj v súčasnom, modernom obraze krajiny:

- orientačné prvky v krajine, prezentácia umeleckých diel, stavebných a umeleckých princípov regiónu, obce či miestnych ľudových majstrov, drobné prístrešky, altánky, lavičky, informačné tabule, umelecké diela vhodne zakomponované do prírodnej scenérie poľnohospodárskej krajiny, lávky, mostíky, oplotenia, oporné múriky, studničky, malé vyhladkové veže, zvoničky a pod.

V kontexte s rozvojom rekreačnej funkcie vidieckej krajiny nadobúdajú tieto krajinné prvky ešte väčší význam.

Zásady pre rozvoj obrazu krajiny

A/ Dobudovať sieť línií, bodov a plôch krajinej a sídelnej zelene a ostatných prírodných prvkov, skupinovú zeleň, stromy solitéry, brehovú zeleň, aleje, stromoradia, poľnohospodárske remízky, malé lesné komplexy, vodné toky a vodné plochy, ...)

B/ Vybaviť krajinné zázemie obcí v poľnohospodárskej krajine zeleňou a drobnými rekreačnými prvkami (krajinná zeleň, športovo-rekreačný a turistický mobiliár a vybavenosť, umelecké diela vo voľnej krajine, rekreačné trasy,...)

C/ Uplatniť výtvarné prvky v krajinnom obraze (historické a novodobé)

D/ vykonávať trvalú starostlivosť o krajinu, jej prírodné a kultúrno-historické prvky, rekreačnú vybavenosť, čo znamená súčasne tvorbu pracovných miest

E/ Navrhované turistické, športové a rekreačné aktivity riešiť v súlade s krajinno-ekologickým plánom a miestnym územným systémom ekologickej stability

F/ Vybrané časti lesov, najmä v bezprostrednom kontakte so zastavanými územiami obcí, upraviť ako lesy so spoločensko-rekreačnou funkciou

G/ Pri využití riešeného územia pre turizmus, šport a rekreáciu spolupracovať so štátnymi orgánmi ochrany prírody a krajiny a s orgánmi ochrany pamiatok vzhľadom na výskyt cenných prírodných území a cenných kultúrno-historických pamiatok a archeologických lokalít

H/ Vypracovať generel turizmu, športu a rekreácie a rekreačných trás pre riešené územie (v súčinnosti s generelom krajinej zelene)

2.11.2.8 Rozvoj turizmu, športu a rekreácie v obci Svätý Peter

- Podkapitola 2.11.2.8 sa mení a dopĺňa:

Rozdielnosť uplatnenia cestovného ruchu v obci vychádza z toho, že obec nesúvisí priamo s územím mikroregiónu (medzi Svätým Petrom a mikroregiónom sa nachádzajú obce Dulovce a Pribeta). Obec preto v oblasti turizmu viac nadväzuje na mestá Komárno a Hurbanovo (leží v ich záujmovom území) a na rekreačno-turistické ciele – termálne kúpalisko v Patinciach a turistický pás pozdĺž Dunaja.

Rozvoju turizmu napomáha aj jej poloha na komunikácii III/589 (Komárno – Svätý Peter – Pribeta (napojenie na III/509) – Jasová - Kolta (napojenie na II/75, smer Pohronie).

V súčasnosti sa v turizme uplatňuje vinohradníctvo, s lokalitami viničných a rekreačných domkov Stráž a Nové vinohrady. Obec je členom Nitrianskej kráľovskej vinnej cesty a regionálneho združenia Váh – Dunaj – Ipeľ.

Pre potreby turistov je pripravený projekt tzv. regionálneho (ľudového) domu pre účastníkov vínnych ciest (gastronómia s konzumáciou vína, oživenie ľudových remesiel), zatiaľ nerealizovaný.

Rozvoj cestovného ruchu /turizmu podporia aj v rámci zmien a doplnkov 1/2012 navrhované aktivity v oblasti agroturistických aktivít, vinohradníctva a vinárstva a rybného hospodárstva, spojeného s chovom rýb, rybolovom, rybárskou gastronómiou.

Ide o lokality a zámery:

- záhradkárska lokalita východne od zastavaného územia obce (lokalita individuálnej rekreácie s vinohradmi a vinohradníckymi domčekmi) a v susedstve malá poľnohospodárska výrobná prevádzka na spracovanie hrozna
- agroturistický areál s vinohradníckym domom juhovýchodne od zastavaného územia obce (zmiešané územia poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie)
- štyri vodné plochy v západnej časti územia obce so zameraním na rybné hospodárstvo, s možnosťou využitia pre oddych a športovo-rekreačné aktivity
- rybárska reštaurácia – čárda – v západnej časti územia obce na ceste medzi Hurbanovom a Komárnom,
- agroturistická farma.

Návrh:

- Obnoviť kaštieľ a park (obnova parku už prebieha) pre kultúrno – spoločenské a turistické využitie

Upravuje sa text v odrážke v pôvodnom poradí druhej na:

- Vytvoriť športový areál v nadväznosti na jestvujúce futbalové ihrisko a na park
- Rozšíriť školský telovýchovný areál o nové športové plochy a plochy zelene
- Využiť výhľadovo lesy medzi zastavaným územím obce a záhradkárskou osadou západne od obce na športovo-rekreačné aktivity s jednoduchými prírodou blízkymi úpravami (rekreačné chodníky s drobnou rekreačnou vybavenosťou, prírodné ihrisko, kondičná dráha a pod)
- Zvážiť možnosť využitia letiska na športové lietanie
- Zvážiť možnosť využitia výskytu termálnej vody pre rekreačný kúpeľný turizmus
- Cieľavedome rozvíjať gastronomický turizmus na báze vinohradníctva
- Rozvíjať cykloturistiku pri jestvujúcich cestných komunikáciách, základom siete je cesta III/589, cesta Hurbanovo – Svätý Peter – Modrany – Bátorové Kosihy – Nová Vieska/Mužla – Štúrovo, cesta Marcelová – Patince
- Vytvoriť sieť peších/cyklistických trás vedených cez polia, v okruhu okolo obce smerom ku lesným porastom, samotám, okolitým obciam, vodným plochám v trasách existujúcich a navrhovaných poľných ciest v poľnohospodárskej krajine
- Upraviť poľnú cestu v úseku Svätý Peter – Gelet – Marcelová pre cykloturistiku – cieľ termálne kúpalisko v Patinciach a brehy Dunaja
- Obnoviť kaštieľ a historický park (obnova parku už prebieha) pre kultúrno-spoločenské a turistické využitie
- Vybudovať vínne domčeky pri hlavnej ceste v obci
- Vybudovať stravovacie zariadenia špecifického charakteru (čárda, koliba, salaš, rybárska reštaurácia a pod.) v centre mesta alebo v prírodne atraktívnejšej polohe (pri vodnej ploche, v lokalite s panoramatickým výhľadom), ako aj zariadenia rýchlej obsluhy vyššej kvality

- Pre širší cestovný ruch vytvoriť aj možnosti ubytovania – najskôr formou menších penziónov a na súkromí, a to najskôr pre návštevníkov viacdenného pobytu na termálnom kúpalisku v Podhájskej, ktorí by využívali aj miestnu vybavenosť na spestrenie pobytu. Výhľadovo treba počítať aj so záujmom o kúpu nehnuteľností zo širšieho okolia, prípadne aj zo zahraničia pre rekreačné aj trvalé bývanie, dopyt bude závisieť od rozvoja podmienok pre rekreačný pobyt, agroturistiku, športovú činnosť
- Uvažovať s rozvojom agroturistiky na hospodárskych a gazdovských dvoroch, v rámci vinohradníctva, (v súčasnosti sa začína agroturistika uplatňovať pri turistickej ubytovni – práce vo vinohradníctve, chov športových koní v lokalite Briežky, výhľadový zámer – rozvoj agroturistických aktivít v lokalite Csőszhegy – Strážny vrch).
- [Vytvoriť areál strelnice v lokalite Reťazné](#)

2.12 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – VÝROBA

2.12.1 Priemyselná výroba

2.12.1.1 Súčasný stav

- Podkapitola 2.12.1.1 ostáva bez zmeny.

2.12.1.2 Návrh

- Podkapitola 2.12.1.2 ostáva bez zmeny.

2.12.1.3 Zásady rozvoja priemyselnej výroby a zmiešaných výrobných prevádzok

- Podkapitola 2.12.1.3 ostáva bez zmeny.

2.12.2 Poľnohospodárska výroba

2.12.2.1 Súčasný stav

- Podkapitola 2.12.2.1 ostáva bez zmeny.

2.12.2.2 Návrh

- Podkapitola 2.12.2.2 sa mení a dopĺňa:

V obciach riešeného územia poľnohospodárstvo ostáva aj do budúcnosti plošne najrozšírenejšou aktivitou.

V rámci rozvoja turizmu, športu a rekreácie sa poľnohospodárska výroba bude tiež rozvíjať osobitnou formou agroturistiky, **najmä vo vinohradníctve a vinárstve a v súvislosti s aktivitami spojenými s chovom koní.**

Charakteristické osady, roztrúsené v krajine, zväčša pôvodu hospodárskeho (dvory / majery, pôvodne vínne pivnice, neskôr poľnohospodárske jednotky, osady), pre dané územie charakteristický jav, ktoré ešte fyzicky existujú, je účelné aj v ďalšom rozvoji pri určení vhodnej funkcie akceptovať, zachovať, obnoviť stavebný fond, dobudovať dopravnú a technickú vybavenosť a funkčne využiť podľa možností miestnych podnikateľských aktivít na:

- účely poľnohospodárskej výroby
- účely agroturistických aktivít
- účely športu a rekreácie
- budovanie zmiešaných území bývania, poľnohospodárskej výroby, rekreácie

- z dôvodu využitia existujúceho potenciálu týchto lokalít, zachovania prítomnosti človeka v krajine a starostlivosti o krajinu.

Tie lokality, ktoré fyzicky už (takmer) neexistujú a nie je záujem o ich obnovu, je potrebné rekultivovať, revitalizovať a využiť na pestovanie poľnohospodárskych plodín, prípadne na budovanie plôch krajinej zelene.

Roztrúsené agroturistické lokality, rekreačné lokality, poľnohospodárske usadlosti, areály je účelné pospájať navzájom, s lesmi, vinohradmi a s obcami existujúcimi (navrhnutými na úpravu)

a navrhovanými poľnými a lesnými cestami s funkciou dopravnou, hospodárskou, rekreačnou – rekreačnými trasami.

V rámci návrhu zmien a doplnkov 1/2012 sú v obci navrhované nové plochy so zameraním na poľnohospodárske využitie – výrobné územia s funkciami poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohospodárske skladovanie:

- malá poľnohospodárska výrobná prevádzka na spracovanie hrozna v rámci vymedzeného súvislého územia záhradkárskej lokality s vinohradmi a vinohradníckymi prístreškami vo východnej časti územia obce
- areál výkupu ovocia a zeleniny juhovýchodne od zastavaného územia obce
- areál na umiestnenie poľnohospodárskych strojov v južnej časti zastavaného územia obce
- areál poľnohospodárskej prvovýroby – rastlinná výroba juhozápadne od zastavaného územia obce,

a na agroturistické aktivity spojené so športom a rekreáciou:

- agroturistická farma (prípadne s hipoterapiou),
- športové ihriská (futbalové ihrisko s umelým trávnikom, tenis a iné),
- dostihová (parkúrová) dráha pre kone a chrtý.

ČÍSLO LOKALITY	NÁZOV LOKALITY	EXISTUJÚCA FUNKCIA	NAVRHOVANÁ FUNKCIA	POŽIADAVKY NA ZÁBER PP,LP/BPEJ	ROZLOHA (HA)	POČET ZAMESTNANCOV
		(V ZMYSLE ÚPN)				
01.	ŠIBENIČNÉ I.	ORNÁ PÔDA TRVALÉ POĽNOHOSPODÁRSKE KULTÚRY	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	ZÁBER	1,5035	20
02.	NOVÉ VINOHRADY	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ	BEZ ZÁBERU	0,4826	5
03.	HOLICA	ORNÁ PÔDA	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	ZÁBER	0,2	4
05.	NOVÉ VINOHRADY I.	ORNÁ PÔDA	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	ZÁBER	0,2513	6
06.	ROBOTNÍCKA	ODDYCHOVÁ PLOCHA – VÝHLAD	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	ZÁBER	0,1008	2
12.	DRUŽSTVO	VÝROBNÉ VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKA, PRIEMYSELNÁ, SKLADOVANIE	KOMPOSTÁREŇ	BEZ ZÁBERU	0,6189	2
13.	PRI HLAVNEJ CESTE	ORNÁ PÔDA	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ	ZÁBER	2,8211	7
Spolu					5,9782	46

2.12.2.3 Zásady rozvoja poľnohospodárskej výroby

- Podkapitola 2.12.2.3 ostáva bez zmeny.

2.12.3 Lesné hospodárstvo

2.12.3.1 Súčasný stav

- Podkapitola 2.12.3.1 ostáva bez zmeny.

2.12.3.2 Návrh

- Podkapitola 2.12.3.2 ostáva bez zmeny.

2.12.3.3 Zásady rozvoja lesného hospodárstva

- Podkapitola 2.12.3.3 sa mení a dopĺňa:

- Dopĺňa sa nová podkapitola 2.12.4 Rybné hospodárstvo:

2.12.4 Rybné hospodárstvo

Na území obce sú v rámci zmien a doplnkov 1/2012 navrhované v západnej časti územia obce nové vodné plochy so zameraním na rybné hospodárstvo – na chov a lov rýb a perspektívne aj na rekreačné využitie (najmä okolie vodných plôch):

- tri pri drobnom vodnom toku Patinského kanála, jedna pri prítoku Hurbanovského kanála, ktoré budú riešené ako ich bočné vodné stavby (mimo koryta toku) s povrchovým odberom vody.

Okolo navrhovaných vodných plôch je plánovaná úprava pobrežných pozemkov rybníkov, výsadba sprievodnej zelene (brehových porastov), za podmienky, že nelesná drevinová vegetácia nebude zasahovať do vymedzených pobrežných pozemkov vodných tokov; do pobrežného pozemku nesmie zasahovať ani koreňový systém vzrastlej vegetácie.

Navrhované vodné plochy a sprievodnú zeleň je možné v budúcnosti zaradiť do lokálneho systému ÚSES a vodné plochy a ich okolie využívať na hospodárske ale aj na rekreačné účely.

2.12.5 Prognóza vývoja výrobných a nevýrobných odvetví

- Číslo podkapitoly 2.12.4 sa mení na číslo 2.12.5 a pôvodný text podkapitoly 2.12.4 sa dopĺňa nasledovne (str.94 pôvodného textu z roku 2008):

Vzhľadom na perspektívnu orientáciu obce na športovo-rekreačné a agroturistické aktivity sa v budúcnosti v riešenom území neuvažuje s výstavbou rozsiahlejších priemyselných parkov (než tie, ktoré sú v územnom pláne pre prevádzky malej a strednej veľkosti navrhnuté) a s veľkokapacitnými chovmi hospodárskych zvierat.

Vzhľadom na potenciál riešeného územia sa v budúcnosti sa počíta s intenzívnejším rozvojom poľnohospodárskej výroby a rozvojom rybného hospodárstva.

2.13 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, NÁVRH KRAJINEJ ZELENÉ

2.13.1 Ochrana prírody a krajiny

- Podkapitola 2.13.1. ostáva bez zmeny.

2.13.1.1 Chránené územia

- Podkapitola 2.13.1.1 ostáva bez zmeny.

2.13.1.2 Navrhované chránené územia európskeho významu

- Pôvodná kapitola 2.13.1.2 Navrhované chránené územia európskeho významu sa vypúšťa a nahrádza sa novou kapitolou 2.13.1.2 Spoločná európska sieť chránených území NATURA 2000 (str. 95 pôvodného textu z roku 2008):

2.13.1.2 Spoločná európska sieť chránených území NATURA 2000

V zmysle § 6, ods.3 a §28 ods. 10 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny MŽP SR vyhláškou č. 24/2003 Z. z. vydalo zoznam biotopov európskeho významu, biotopov národného významu a prioritných biotopov, ktoré sú súčasťou tzv. území NATURA 2000.

V zmysle § 27 zákona o ochrane prírody a krajiny je územím európskeho významu územie v Slovenskej republike tvorené jednou alebo viacerými lokalitami, na ktorých sa nachádzajú biotopy európskeho významu alebo druhu európskeho významu. Na ich ochranu sa vyhlasujú chránené územia, ktoré sú zaradené v národnom zozname týchto lokalít, obstaraným MŽP SR.

Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území:

- chránené vtáčie územia (CHVÚ) - vyhlasované v súlade so smernicou Rady č. 79/409/EHS z 2. apríla 1979 o ochrane voľne žijúcich vtákov (známej tiež ako smernica o vtákoch – Birds directive)
- územia európskeho významu (ÚEV) - územia vyhlasované v súlade so smernicou Rady č. 92/43/EHS z 22. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov, voľne žijúcich živočíchov a rastlín (známa tiež ako smernica o biotopoch – Habitats directive)

Územia európskeho významu NATURA 2000

21. decembra 2013 boli v Úradnom vestníku Európskej komisie zverejnené nové rozhodnutia EK, ktoré sa týkajú aj Slovenskej republiky.

Do obce Svätý Peter zasahuje územie európskeho významu: **SKUEV0155 Alúvium Starej Nitry**.

Chránené vtáčie územia NATURA 2000

Do západnej časti obce Svätý Peter zasahuje chránené vtáčie územie **SKCHVU005 Dolné Považie**. CHVÚ je vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 593/2006 Z. Z., ktoru sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Dolné Považie.

V rámci návrhu zmien a doplnkov 1/2012 sú na území obce, v západnej časti riešeného územia, navrhované štyri nové vodné plochy – rybníky (navrhovaná zmena č. 2012/5, 2012/6, 2012/7, 2012/10).

Z nich dva rybníky sú navrhované na území SKCHVU005 Dolné Považie (zmena č. 2012/05, 2012/07).

Rybník v rámci zmeny č. 2012/6 sa na území SKCHVU005 Dolné Považie nachádza len malou časťou – prevažná časť rybníka leží mimo SKCHVU005 Dolné Považie.

Navrhované funkčné využitie (vodné plochy – rybníky) je možné považovať za pozitívny prírodný prvok v území nielen z hľadiska estetického a z hľadiska krajinotvorby, zlepšenia vodného režimu v území ale aj z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny – ide o prírodný prvok s významnou ekologickou, stabilizačnou, s funkciou prirodzenej retencie a akumulácie vody.

Navrhované rybníky perspektívne môžu vytvoriť rybníckarsku sústavu navzájom pospájaných vodných plôch.

Navrhovanú vodnú plochu a sprievodnú zeleň je možné v budúcnosti zaradiť do lokálneho systému ÚSES a jej okolie využívať na rekreačné účely.

2.13.1.3 Významné krajinnoekologické prvky

- Podkapitola 2.13.1.3 ostáva bez zmeny.

2.13.2 Medzinárodne významné mokrade

- Podkapitola 2.13.2 ostáva bez zmeny.

2.13.3 Územné systémy ekologickej stability

- Podkapitola 2.13.3 ostáva bez zmeny.

2.13.3.1 Genofondovo významné lokality

- Podkapitola 2.13.3.1 ostáva bez zmeny.

2.13.3.2 Ekologicky významné segmenty krajiny

- Podkapitola 2.13.3.2 ostáva bez zmeny.

2.13.4 Návrh prvkov MÚSES

- Podkapitola 2.12.3.3 sa mení a dopĺňa:

- Miestny biokoridor (MBk) pás navrhovaných lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie od Pribetského lesa ku južnej časti zastavaného územia obce (1)
- Miestne biocentrum (MBc) historický park a športové plochy pri základnej škole (2)
- Miestne biocentrum (MBc) komplex – agátových lesných porastov a navrhované oddychovo-rekreačné plochy v západnej časti obce (3)

- Miestne biokoridory a biocentrá v otvorenej krajine, vodné plochy (rybníky) v západnej časti územia obce s brehovými porastmi navrhované v rámci zmien a doplnkov 1/2012 a Zmien a doplnkov č.3, vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

2.13.5 návrh ekostabilizačných opatrení

- Podkapitola 2.13.5 ostáva bez zmeny.

2.14 KONCEPCIA SÍDELNEJ ZELENĚ

2.14.1 Súčasný stav

- Podkapitola 2.14.1 ostáva bez zmeny.

2.14.2 Návrh

- Podkapitola 2.14.2 sa mení a dopĺňa:

Upravuje sa 1. odstavec:

Návrh spoločného územného plánu obcí zachováva existujúce plochy zelene, navrhuje nové plochy sídelnej a krajinnej zelene. V rámci zmien a doplnkov 1/2012 a Zmien a doplnkov č.3 sú navrhované nové vodné plochy v západnej časti územia obce. Súčasťou vodných plôch budú brehové porasty.

Komplexný urbanistický návrh vymedzuje v zastavanom území obcí nové plochy pre:

- verejnú zeleň ako súčasť verejných komunikačných priestorov, verejne prístupných areálov
- ochrannú a izolačnú zeleň okolo výrobných areálov
- sprievodnú zeleň – línie a pásy zelene (nízkej, strednej, vysokej) popri dôležitých cestných a peších komunikačných ťahoch v obci
- zeleň brehových porastov popri vodných tokoch a vodných plochách, ktorá sa stáva významnou súčasťou verejných komunikačných priestorov v obci a tiež okolitej poľnohospodárskej krajiny.
- zeleň záhrad pri rodinných domoch.

Vo voľnej krajine vymedzuje plochy pre rôzne druhy krajinnej zelene bodovej, skupinovej, líniovej plošnej:

- sprievodnú zeleň popri komunikáciách – línie a pásy zelene nízkej, strednej, vysokej
- sprievodnú zeleň popri vodných tokoch – plochy, pásy a línie zelene nízkej, strednej, vysokej, najmä vo forme trvalých trávnych porastov a lúčnych porastov
- nelesnú drevinovú vegetáciu a nové lesné porasty
- zeleň zadržiavacích (vsakovacích) pásov – najmä vo forme trvalých trávnych porastov
- rôzne formy rozptýlenej krajinnej zelene – plochy, pásy a línie zelene nízkej, strednej, vysokej (kry, stromy solitéry, medze, remízky, drobné plochy skupinovej zelene a pod.).

2.14.2.1 Zásady rozvoja sídelnej a krajinnej zelene

- Podkapitola 2.14.2.1 ostáva bez zmeny.

2.15 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ

- Kapitola 2.15. ostáva bez zmeny.

2.15.1 Historický vývoj obce

- Podkapitola 2.15.1 ostáva bez zmeny.

2.15.2 Charakteristické znaky Stavebného vývoja obcí riešeného územia

- Podkapitola 2.15.2 ostáva bez zmeny.

2.15.3 Starostlivosť o kultúrno-historické pamiatky

- Podkapitola 2.15.3 ostáva bez zmeny.

2.15.4 Národné Kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu

- Podkapitola 2.15.4 ostáva bez zmeny.

2.15.5 Objekty s pamiatkovými hodnotami neevidované v ústrednom zozname pamiatkového fondu

- Podkapitola 2.15.5 ostáva bez zmeny.

2.15.6 Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt v území

Ochrana národných kultúrnych pamiatok

- Podkapitola 2.15.6 ostáva bez zmeny.

2.16 NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

2.16.1 Širšie dopravné vzťahy

2.16.1.1 Súčasný stav

- Podkapitola 2.16.1.1 ostáva bez zmeny.

2.16.2 Komunikačná sieť

2.16.2.1 Súčasný stav

- Podkapitola 2.16.2.1 ostáva bez zmeny.

2.16.2.2 Návrh

- Podkapitola 2.16.2.2 sa mení a dopĺňa:

Cestná sieť

- Zlepšiť prehľadnosť križovatiek ciest vzhľadom na rozhľadový trojuholník.
- V prípade dopravne neusporiadaných priestorov obce v neprehľadných križovatkách, ktoré tvoria hlavná cesta a obslužné komunikácie, navrhnúť dopravné značenia a sprehľadnenie prístupových komunikácií
- Na komunikáciách s označením C2 vyznačiť priechody pre chodcov a dobudovať chodníky
- Na komunikáciách s označením C3 a D označiť dopravným značením, D 58a začiatok obytnej zóny a D 58b koniec obytnej zóny a v mieste križovania vybudovať križovatky v zvýšenej polohe na stlmenie dopravnej premávky
- Upraviť stavebnotechnický stav neupravených cestných komunikácií
- Stlmiť premávku na komunikáciách v obci pomocou priečných prahov a v miestach križovania komunikácií vybudovať zvýšenú časť križovatky na stlmenie dopravnej premávky
- Vybudovať chodníky pri komunikáciách a prechody pre chodcov pri objektoch občianskej vybavenosti v obci
- V nových obytných oblastiach navrhovať novú komunikačnú infraštruktúru vo väčšine vo funkčnej triede D1 – obytné ulice $\bar{s} = 6 \text{ m}$
- Dobudovať cyklistické trasy a ich vyznačenie
- Vyznačiť a vybaviť zastávky SAD v centre obce a v okrajových častiach obce
- V centrálnej časti obce viditeľne vyznačiť komunikáciu vodorovným dopravným značením s umiestnením smerových značiek
- Upraviť komunikácie podľa navrhovaných šírkových profilov
- Vo verejných komunikačných priestoroch čitateľne vymedziť plochy pre komunikácie, plochy pre parkovacie miesta, plochy pre chodníky a plochy pre zeleň.
- Vyriešiť odvodnenie na existujúcich komunikáciách dobudovaním odvodňovacích kanálov s prirodzenou úpravou brehov a brehových porastov, ktoré v zastavanom území obce plnia tiež funkciu priestorotvornú, kompozičnú a estetickú. Hĺbka odvodňovacích kanálov by nemala byť hlbšia ako 0,5 m z bezpečnostného hľadiska

- Cestnú sieť v katastrálnom území doplniť o prvky upravených existujúcich poľných ciest a navrhovaných výhľadových poľných ciest (trasované sú väčšinou v miestach bývalých poľných ciest) s poľnohospodárskou, dopravnou, cyklistickou a rekreačnou funkciou. Existujúce a navrhované poľné cesty sú viazané na pásy a línie krajinej zelene s protieróznou, zadržiavacou, pôdoochrannou, sprievodnou, hydroekologickou a krajinárskou funkciou
- V prípade trasovania cyklistického chodníka pozdĺž cesty II. a III. triedy viesť tento chodník paralelne s cestou v bezpečnej vzdialenosti od cesty, v šírke min. 3,0 m v samostatnom telese, s prírodným spevneným povrchom, s úpravou odvodnenia, oddelený od cesty pásom sprievodnej zelene a vybavený alejou
- Na poľných cestách zabezpečiť priestorovú priechodnosť pre záchranné vozidlá.

Upravuje sa text v odrážke v pôvodnom poradí predposlednej na:

- V grafickej časti návrhu územného plánu rešpektovať návrhové a výhľadové perspektívne cestné a pešie prepojenia, ktoré vo výhľade umožnia praktické prepojenia jednotlivých častí obce a vybraných cestných komunikácií
- Spracovať aktualizovanú organizáciu dopravy (vrátane siete poľných a lesných ciest), ktorá bude zohľadňovať jestvujúce a budúce dopravné potreby s príslušným dopravným značením.

Statická doprava

- Riešenie statickej dopravy bude následné usporiadané v zonálnej dokumentácii ktorá bude riešiť podrobnejšie najmä centrum obce
- Parkovacie miesta vo verejných komunikačných priestoroch budovať predovšetkým ako pozdĺžne stojiská popri miestnych komunikáciách, hlavne v centrálnej časti obce
- Prehľadne vyznačiť parkovacie miesta v obci
- Pre parkovanie zásobovacích áut (kamiónov a pod.) vyčleniť parkovacie miesta mimo obytných území, vo výrobných areáloch alebo na vyznačených miestach v okrajových častiach zastavaného územia obce
- Vzhľadom na vidiecky charakter obce odstavovanie osobných vozidiel je v súčasnosti usporiadané pri RD na vlastných pozemkoch
- V súčasnosti sú parkoviská pre osobné automobily pri miestom úrade a zariadeniach občianskej vybavenosti. Ich kapacita je v súčasnosti dostačujúca a v centre obce nie je potrebné mimoriadne zvyšovanie počtu parkovacích miest
- Nové aktivity (ekonomické, turistické a iné) musia riešiť svoje parkovacie potreby na vlastných pozemkoch najneskôr v rámci spracovania dokumentácie pre stavebné povolenie príslušného objektu.

Letecká doprava

- Zachovať plochu poľnohospodárskeho letiska
- Rešpektovať ochranné pásmo letiska – graficky je vyznačené v grafickej časti dokumentácie
- Overiť možnosti využitia plochy letiska aj pre športové účely
- Rešpektovať obmedzenia pre riešené územie v zmysle ochranných pásiem letiska Chotín:
- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
- vodorovnou rovinou s obmedzujúcou výškou 138,83 m n.m. B.p.v.,
- vzletovou rovinou v sklone 2 % (1:50),
- približovacou rovinou v sklone 5 % (1:20),
- prechodovou plochou v sklone 14,3 % (1:7)
- Rešpektovať výškové obmedzenie pre ochranné pásmo vzletovej roviny, ktoré je 108,85 - 133,85 m n. m. Bpv a ochranné pásmo prechodových plôch, ktoré je 108,85- 133,85 m n. m. Bpv.

- Rešpektovať ďalšie obmedzenia pre riešené územie v zmysle ochranných pásiem letiska, stanovené:
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (nové elektrické vedenia a prípojky budú riešené podzemným káblom)
- Rešpektovať požiadavky Leteckého úradu SR ako dotknutého orgánu štátnej správy v zmysle §28 ods.3 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v povoloňavacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej premávky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Chotín
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§30, ods.1, písm.(a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30, ods.1, písm.(b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30, ods.1, písm.(c)
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30, ods.1, písm.(d)
- Rešpektovať ďalšie požiadavky Leteckého úradu SR ako dotknutého orgánu štátnej správy:
- maximálna prípustná výška objektov, vrátane komínov, antén, bleskozvodov a pod., zariadení nestavebnej povahy a stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavieb musí rešpektovať výšky a obmedzenia vyplývajúce z vyššie popísaných ochranných pásiem
- nové, prípadne rekonštruované elektrické vedenia musia byť vedené zemou
- Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie so zapracovaním vyššie uvedených pripomienok je potrebné zaslať Leteckému úradu SR na odsúhlasenie.

Prílohy

- Prognózy automobilovej dopravy v R 2015 – 2035
- Koeficienty rastu dopravy pre roky 2015 – 2035.

Zaťaženie príľahlej komunikačnej siete ciest I., II. a III. Triedy

- Odsek ostáva bez zmeny.

2.17 NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

2.17.1 Vodné toky, vodné plochy

2.17.1.1 Súčasný stav

- Podkapitola 2.17.1.1 ostáva bez zmeny.

Obec Svätý Peter je situovaná v povodí rieky Žitava, ktorá preteká západne od územia obce. Zo zastavanej časti obce je dažďová voda odvádzaná rigolmi a odvodňovacími kanálmi vybudovanými väčšinou pozdĺž komunikácií **cez prítoky do Patinského a Hurbanovského kanála a následne do Dunaja.**

2.17.1.2 Návrh

- Podkapitola 2.17.1.2 sa mení a dopĺňa:

Existujúca aj navrhovaná zástavba bude chránená od zaplavovania dažďovými vodami vybudovaním odvodňovacích priekop, zaústených do jestvujúcich odvodňovacích kanálov a následne do rieky. Dažďové vody z okolitého terénu a ciest budú odvádzané doterajším spôsobom, odvodňovacími rigolmi, prípadne zachytávané do malých retenčných nádrží, suchých poldrov. Odvodňovacie rigoly budú navrhované s prírodnými úpravami korýt a brehov a s prírode blízkymi úpravami brehových porastov (tak, aby boli súčasne rešpektované vodohospodárske požiadavky na pobrežné pozemky a požiadavky na ochranné pásma min. 5,0 m od brehových čiar vodných tokov).

Na území obce sú v rámci zmien a doplnkov 1/2012 a Zmien a doplnkov č.3 navrhované v západnej časti územia obce nové vodné plochy so zameraním na rybné hospodárstvo – na chov a lov rýb a perspektívne aj na rekreačné využitie (najmä okolie vodných plôch):

- **tri pri drobnom vodnom toku Patinského kanála, jedna pri prítoku Hurbanovského kanála, ktoré budú riešené ako ich bočné vodné stavby (mimo koryta toku) s povrchovým odberom vody.**

Okolo navrhovaných vodných plôch je plánovaná úprava pobrežných pozemkov rybníkov, výsadba sprievodnej zelene (brehových porastov), za podmienky, že nelesná drevinová vegetácia nebude zasahovať do vymedzených pobrežných pozemkov vodných tokov; do pobrežného pozemku nesmie zasahovať ani koreňový systém vzrastlej vegetácie.

Navrhované vodné plochy a sprievodnú zeleň je možné v budúcnosti zaradiť do lokálneho systému ÚSES a vodné plochy a ich okolie využívať na hospodárske ale aj na rekreačné účely.

2.17.2 Potenciálne nové plochy pre rozvoj funkcií

- Podkapitola 2.17.2 sa mení a dopĺňa:

V návrhu SÚPN-O sú vytipované v obci nové plochy pre rozvoj funkcií, pre ktoré je potrebné v budúcnosti počítať s nárokmi na zariadenia a kapacity technickej vybavenosti. Ide predovšetkým o funkcie bývania, občianskej vybavenosti, športu, **chovu rýb**, rekreácie a výroby. Pre rozvoj funkcie bývania sú navrhované stavebné medzery v existujúcej zástavbe a nové rozvojové plochy.

V rámci zmien a doplnkov 1/2012 a Zmien a doplnkov č.3 sú navrhované nové bytové jednotky a nové výrobné a agroturistické prevádzky s potrebou nových vedení technickej vybavenosti pre obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov.

	Počet BJ			Počet obyvateľov			Počet	Počet
	RD	BD	Spolu	RD	BD	Spolu	Zamestnanci	Návštevníci
Návrh	11+187	---	11+187	39+654	---	39+654	17+50	200 návšt./deň
Výhľad	15	---	15	53	---	53	---	
Spolu	26-213	---	26-213	92-746	---	92-746	17-57	200 návšt./deň

2.17.3 Zásobovanie vodou

2.17.3.1 Súčasný stav

- Podkapitola 2.17.3.1 sa mení a dopĺňa:

Obec Svätý Peter a obec Pribeta sú zásobované výtlačným potrubím DN300 mm zo skupinového vodovodu Hurbanovo, napojeným na do vodojemu Svätý Peter s objemom 2 500 m³ situovaného v extraviláne obce neďaleko obce Dulovce. Prívodné potrubie od vodojemu do obce má profil DN 300. Podľa zistení je súčasná priemerná potreba pitnej vody pre obec 4,77 l/s.

Rozvody vody pre zásobovanie obce sú zokruhované, len jednotlivo v slepých uliciach sú vybudované ako vetvové. Ich profily sú nadimenzované tak, aby bola zabezpečená jednak potreba pitnej vody a aj potreba požiarnej vody. Situovanie uličných rozvodov je na verejne prístupných plochách, pozdĺž miestnych komunikácií v spoločných trasách s ďalšími sieťami technickej infraštruktúry.

2.17.3.2 Návrh

- Podkapitola 2.17.3.2 sa mení a dopĺňa:

Výpočet potreby vody

V rámci I. etapy – návrhu bude vybudovaných 76 rodinných domov, 8 bytových jednotiek a objekty občianskej vybavenosti ako napr. rekonštrukcia rodinných domov na autosalón, ľudový dom, dom dôchodcov, prevádzka služieb potravinárskej výroby, viničného domčeka s ochutnávkou a výstavba priemyselného parku.

V rámci II. etapy – výhľadu sa uvažuje s vybudovaním 16 rodinných domov, 16 záhradných domčiekov a v rámci občianskej vybavenosti s výstavbou predbežne dvoch obchodov, objektov služieb.

V rámci zmien a doplnkov 1/2012 a Zmien a doplnkov č.3 je navrhovaných 11 BJ v RD, 198 BJ v RD, 5 objektov individuálnej rekreácie v rámci záhrad, 3 9 poľnohospodárske prevádzky, 3 agroturistické prevádzky.

Výpočet je spracovaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 jednotlivo pre návrh a výhľad, pričom pri celkovej potrebe pitnej vody sú použité údaje z prieskumov. Vo výpočte sa uvažuje s potrebou 135 l/bývajúceho/deň, potreba vody pre zamestnanca počíta so 60-100 l/zamest./deň podľa druhu prevádzky a potreba pre návštevníka vínnej pivnice, resp. reštaurácie v rozmedzí 10-30 l.

Nárast potreby vody

ČÍSLO LOKALITY	NÁZOV LOKALITY	NAVRHOVANÁ FUNKCIA	ROZLOHA (HA)	POČET OBJEKTŮV	POČET OBYVATEĽOV	POČET ZAMESTNANCOV	Priemerná denná Q _p		Maximálna denná Q _m		Maximálna hod. Q _h	
							m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s

01.	ŠIBENIČNÉ I.	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	1,5035			20	3,20	0,04	5,12	0,06	0,38	0,11
2.	NOVÉ VINOHRADY	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ	0,4826			5	0,80	0,01	1,28	0,01	0,10	0,03
03.	HOLICA	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	0,2			4	0,64	0,01	1,02	0,01	0,08	0,02
04.	ŠIBENIČNÉ II.	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ	16,2227	142	497		79,52	0,92	127,23	1,47	9,54	2,65
05.	NOVÉ VINOHRADY I.	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	0,2513			6	0,96	0,01	1,54	0,02	0,12	0,03
06.	ROBOTNÍČKA	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	0,1008			2	0,32	0,00	0,51	0,01	0,04	0,01
07.	HORNÝ KOMOČÍN	VODNÉ PLOCHY	1,8236									
08.	ŠKOLSKÁ	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ	1,6915	15	52		8,32	0,10	13,31	0,15	1,00	0,28
09.	ZA EVANJELICKÝM KOSTOLOM	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	1,0662	9	33		5,28	0,06	8,45	0,10	0,63	0,18
10.	NÁMESTIE	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	0,0615			2	0,32	0,00	0,51	0,01	0,04	0,01

11.	KOVÁČOVA PUSTATINA	MIESTNA KOMUNIKÁCIA	0,7829									
12.	DRUŽSTVO	KOMPOSTÁREŇ	0,6189			2	0,32	0,0 0	0,51	0,0 1	0,04	0,0 1
13.	PRI HLAVNEJ CESTE	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENE	2,8211			7	1,12	0,0 1	1,79	0,0 2	0,13	0,0 4
14.	MARCELOV SKÁ CESTA	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH – NÁVRH	2,3779	21	73		11,68	0,1 4	18,69	0,2 2	1,40	0,3 9
15.	REŤAZNÉ	ŠPORTOVÁ PLOCHA	1,5195			2	0,32	0,0 0	0,51	0,0 1	0,04	0,0 1
16.	ČENKA	DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - CESTNÁ	0,635									
Spolu			32	187	654	50	112,80	1,3 1	180,48	2,0 9	13,54	3,7 6

Návrh

Vypočítaná potreba vody bude zabezpečená z jestvujúceho zásobovacieho systému, vybudovaním ďalších vodovodných vetiev ich predĺžením do nových lokalít s profilom DN 100.

V situáciách sú zakreslené jestvujúce a navrhované rozvody vody v obci, **stavebne jednotlivé vodovodné vetvy budú budované podľa priebehu výstavby objektov v navrhovaných lokalitách.**

2.17.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

2.17.4.1 Súčasný stav

- Podkapitola 2.17.4.1 sa mení a dopĺňa:

2.17.4.2 Návrh

- Podkapitola 2.17.4.2 sa mení a dopĺňa:

Množstvo odpadových vôd

Celkové množstvo splaškových vôd je zhodné s potrebou pitnej vody, kde:

$$Q_p = 5,82 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 10,48 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 22,00 \text{ l/s}$$

Množstvá splaškových vôd v jednotlivých etapách sú podrobne vypočítané v kapitole „Potreba pitnej vody“.

Návrh

Koncepcia odkanalizovania zohľadňuje už vyprojektovaný návrh kanalizačnej siete rozšírený o nové kanalizačné vetvy v navrhovanej zástavbe a **v rámci zmien a doplnkov 1/2012 a Zmien a doplnkov č.3**

je navrhovaných ~~11 BJ v RD~~ 198 BJ v RD, 5 objektov individuálnej rekreácie v rámci záhrad, 3 poľnohospodárske prevádzky, 3 agroturistické prevádzky.

ČÍSLO LOKALITY	NÁZOV LOKALITY	NAVRHOVANÁ FUNKCIA	ROZLOHA (HA)	POČET OBJEKTŮV	POČET OBJAV TELOV	POČET ZAME STNA NCOV	Qm	Qh max		Qh min				Qrocn e
								m³/h				khma x	kh min	
01.	ŠIBENIČ NÉ I.	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POLNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	1,5035			20	3,20	0,29	0,08	0,08	0,02	2,18	0,6	1168
2.	NOVÉ VINOHR ADY	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POLNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ	0,4826			5	0,80	0,07	0,02	0,02	0,01	2,18	0,6	292
03.	HOLICA	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POLNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	0,2			4	0,64	0,06	0,02	0,02	0,00	2,18	0,6	234
04.	ŠIBENIČ NÉ II.	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ	16,2227	142	497		79,52	7,22	2,01	1,99	0,55	2,18	0,6	29025
05.	NOVÉ VINOHR ADY I.	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POLNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	0,2513			6	0,96	0,09	0,02	0,02	0,01	2,18	0,6	350
06.	ROBOTN ÍČKA	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POLNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	0,1008			2	0,32	0,03	0,01	0,01	0,00	2,18	0,6	117
07.	HORNÝ KOMOČÍ N	VODNÉ PLOCHY	1,8236				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,18	0,6	0
08.	ŠKOLSK Á	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ	1,6915	15	52		8,32	0,76	0,21	0,21	0,06	2,18	0,6	3037
09.	ZA EVANJEL ICKÝM KOSTOL OM	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	1,0662	9	33		5,28	0,48	0,13	0,13	0,04	2,18	0,6	1927

10.	NÁMESTIE	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	0,0615			2	0,32	0,03	0,01	0,01	0,00	2,18	0,6	117
11.	KOVÁČOVA PUSTATIANA	MIESTNA KOMUNIKÁCIA	0,7829				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,18	0,6	0
12.	DRUŽSTVO	KOMPOSTÁREŇ	0,6189			2	0,32	0,03	0,01	0,01	0,00	2,18	0,6	117
13.	PRIHLAVNEJ CESTE	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ	2,8211			7	1,12	0,10	0,03	0,03	0,01	2,18	0,6	409
14.	MARCELOVSKÁ CESTA	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH – NÁVRH	2,3779	21	73		11,68	1,06	0,29	0,29	0,08	2,18	0,6	4263
15.	REĽAZNÉ	ŠPORTOVÁ PLOCHA	1,5195			2	0,32	0,03	0,01	0,01	0,00	2,18	0,6	117
16.	ČENKA	DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - CESTNÁ	0,635				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,18	0,6	0
SPOLU			32	187	654	50	112,80	10,25	2,85	2,82	0,78	34,88	9,60	41172,00

Obec Svätý Peter v období január 2017 – marec 2018 vybudovala celoobecnú splaškovú kanalizáciu a ČOV.

Účelom projektu bola realizácia celo obecnej čistiarne odpadových vôd a stokovej siete -gravitačného typu s cieľom dosiahnutia limitov zbytkového znečistenia odpadových vôd, vypúšťaných do recipientu Hurbanovský kanál v súlade s Nariadením vlády SR 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Na kanalizáciu bolo napojených 2652 obyvateľov obce, čo je 97,93% z celkového počtu obyvateľov. Vybudovalo sa 27 711,90m kanalizačnej siete. Splašková voda je odvádzaná do novovybudovanej obecnej ČOV, situovanej pri Hurbanovskom kanáli.

Na území, na ktorom je možné gravitačné odvedenie splaškových vôd, je zrealizovaná stoková sieť z potrubia DN/ID 300 PVC-U SN8 celkovej dĺžky 13 102 m, ktorá ich odvádzajú z kanalizačných odbočiek (867 ks)

do spoločných čerpacích staníc (11 ks). Z nich sú splaškové vody odvedené tlakovým kanalizačným potrubím PEHD PE100 SDR17 PN10 dĺžky 4 311 m.

Na území, kde nie je možné gravitačné odvedenie, je zrealizovaná vysokotlaková kanalizácia z potrubia PEHD PE100 SDR11 PN16 dĺžky 3 762 m, odvádzajúca splaškové vody zo 186 ks individuálnych domových čerpacích staníc.

Odvádzanie dažďových vôd bude striktne oddelené od odvádzania splaškov. Čisté dažďové vody zo striech budú odvádzané do dažďových nádrží a následne využívané na polievanie v záhradách. alebo zaústené do vsakovacích systémov. **Prebytok vody bude zaústený do vsakovacích systémov vybudovaných na pozemkoch stavebníkov, aby nedochádzalo k odtoku vody na cudzie pozemky.**

Dažďové vody z parkovacích a manipulačných plôch poľnohospodárskych areálov budú prečistené v odlučovačoch ropných látok s účinnosťou imisnej koncentrácie NEL do 0,1 mg/l.

Cudzie dažďové vody z okolitého terénu a ciest budú odvádzané doterajším spôsobom, odvodňovacími rigolmi, prípadne zachytávané do malých retenčných nádrží, suchých poldrov; **v maximálnej miere bude využitá disponibilná vsakovacia schopnosť horninového podlažia**. Odvodňovacie rigoly budú navrhované s prírodnými úpravami korýt a brehov a s prírode blízkymi úpravami brehových porastov (tak, aby boli súčasne rešpektované vodohospodárske požiadavky na pobrežné pozemky a požiadavky na ochranné pásma min. 5,0 m od brehových čiar vodných tokov).

Trasy jednotlivých kanalizačných vetiev s ich profilmi a výtlakom zaústeným do ČOV sú zakreslené v situáciách.

2.17.5 Zásobovanie plynom

2.17.5.1 Súčasný stav

- Podkapitola 2.17.5.1 sa mení a dopĺňa:

V extraviláne obce Svätý Peter je situovaný zásobovací plynovod s profilom DN 150, PN 0,4 MPa. Obec je zabezpečená zemným plynom odbočkou DN100 z VTL plynovodu, zaústenou do obecnej regulačnej stanice, **situovanej na okraji obce. Kapacita RSP Svätý Peter je 1 200 m³/hod. Súčasný využitie RSP je cca 45%55%.**

Ďalšia distribúcia zemného plynu je zabezpečená stredotlakovým rozvodom plynu o tlaku 0,1 MPa. Hlavný prívod z RSP do obce je vedený potrubím s profilom DN160, väčšina siete má profil DN 100, postupne redukovaný až na DN 50. Časť rozvodu plynu je zokruhovaná, ich trasy sú situované pozdĺž verejných komunikácií.

2.17.5.2 Návrh

- Podkapitola 2.17.5.2 sa mení a dopĺňa:

Potreba plynu

Zemný plyn bude využívaný pre vykurovanie, ohrev teplej úžitkovej vody a pre potreby kuchyne.

V rámci I. etapy – návrhu bude vybudovaných 76 rodinných domov, 8 bytových jednotiek a objekty občianskej vybavenosti ako napr. rekonštrukcia rodinných domov na autosalón, ľudový dom, dom dôchodcov, prevádzka služieb potravinárskej výroby, viničného domčeka s ochutnávkou a výstavba priemyselného parku.

V rámci II. etapy – výhľadu sa uvažuje s vybudovaním 16 rodinných domov, 16 záhradných domčekov a v rámci občianskej vybavenosti s výstavbou obchodov, objektov služieb.

V rámci zmien a doplnkov 1/2012 a Zmien a doplnkov č.3 je navrhovaných 11-BJ v RD 198 BJ v RD, 5 objektov individuálnej rekreácie v rámci záhrad, 3 9 poľnohospodárske prevádzky, 3 agroturistické prevádzky.

Potreba plynu pre rodinné domy je vypočítaná podľa Smernice GR SPP č.15/2002, kde pri výpočtovej teplote – 12°C je potreba plynu pre rodinný dom určená na 1,4 m³/hod. a 4 000 m³/rok, potreba plynu pre bytovú jednotku je v hodnote 1,0 m³/hod. a 2 500 m³/rok a pre záhradný domček sa uvažuje v hodnote 0,7 m³/hod. a 1 000 m³/rok. Potreba plynu pre objekty občianskej vybavenosti je odvodená od výpočtu potreby tepla, t.j. vykurovaných obostavaných objemov, pričom pri spaľovaní zemného plynu sa uvažuje s 92% účinnosťou kotlov a výhrevnosťou plynu 34,7 MJ/m³.

Návrh

Potreba plynu bude zabezpečená z **jestvujúcej RSP** vybudovaním nových STL vetiev plynu v nových lokalitách alebo z jestvujúcich rozvodov plynu cez navrhované prípojky plynu k objektom.

V situácii sú zakreslené jestvujúce **VTL a STL** rozvody plynu, **regulačná stanica plynu**. Navrhované rozvody plynu pre jednotlivé lokality budú podľa potreby doplnené v podrobnejších dokumentáciách.

2.17.6 Zásobovanie teplom

2.17.6.1 Súčasný stav

- Podkapitola 2.17.6.1 ostáva bez zmeny.

2.17.6.2 Návrh

- Podkapitola 2.17.6.2 sa mení a dopĺňa:

Potreba tepla

Predmetom riešenia je zabezpečiť teplo pre vykurovanie objektov a ohrev TÚV.

V rámci I. etapy – návrhu bude vybudovaných 76 rodinných domov, 8 bytových jednotiek a objekty občianskej vybavenosti ako napr. rekonštrukcia rodinných domov na autosalón, ľudový dom, dom dôchodcov, prevádzka služieb potravinárskej výroby, viničného domčeka s ochutnávkou a výstavba priemyselného parku.

V rámci II. etapy – výhľadu je uvažované s vybudovaním 16 rodinných domov, 16 záhradných domčekov a v rámci občianskej vybavenosti s výstavbou obchodov, objektov služieb.

V rámci zmien a doplnkov 1/2012 a Zmien a doplnkov č.3 sú navrhované nové bytové jednotky a nové výrobné a agroturistické prevádzky s potrebou nových vedení technickej vybavenosti pre obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov.

V zástavbe podľa zmien a doplnkov 1/2012 a Zmien a doplnkov č.3 sa počíta s:

- ~~11 BJ v RD~~ 198 BJ v RD, 5 objektov individuálnej rekreácie v rámci záhrad, 3 poľnohospodárske prevádzky, 3 agroturistické prevádzky.

Nároky na požadované množstvo tepla sú spracované skráteným spôsobom v zmysle STN EN 12 831 s použitím m^3 obostavaného vykurovaného priestoru, za predpokladu, že tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií budú spĺňať požiadavky STN 73 0540, pričom priemerný súčiniteľ prestupu tepla obvodových konštrukcií je $k = 0,56 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$, priemerná vnútorná teplota vykurovaných priestorov $+ 19^\circ\text{C}$.

Výpočet tepelných strát pre rodinné domy a bytové jednotky je odvodený od výpočtov obdobných, realizovaných objektov. Pre rodinné domy sa uvažuje s priemerným tepelným príkonom 14 kW, a pre bytové jednotky 10 kW.

Návrh

Teplo pre objekty bude aj naďalej zabezpečované decentralizovaným spôsobom, domovými kotolňami s palivovou základňou, zemný plyn, resp. používaním biopalív alebo na ohrev vody aj slnečné kolektory.

2.17.7 Zásobovanie elektrickou energiou (silnoprúdová elektroinštalácia)

2.17.7.1 Súčasný stav

- Podkapitola 2.17.7.1 ostáva bez zmeny.

2.17.7.2 Návrh

- Kapitola 2.17.7.2 ostáva bez zmeny.
- Dopĺňa sa podkapitola 2.17.7.3

Bilancie navrhovanej zástavby

V rámci I. etapy – návrhu bude vybudovaných 76 rodinných domov, 8 bytových jednotiek a objekty občianskej vybavenosti ako napr. rekonštrukcia rodinných domov na autosalón, ľudový dom, dom dôchodcov, prevádzka služieb potravinárskej výroby, vinohradníckeho domčeka s ochutnávkou a výstavba priemyselného parku.

V rámci II. etapy – výhľadu sa uvažuje s vybudovaním 16 rodinných domov, 16 záhradných domčekov a v rámci občianskej vybavenosti s výstavbou obchodov, objektov služieb.

V rámci zmien a doplnkov 1/2012 a Zmien a doplnkov č.3 sú navrhované nové bytové jednotky a nové výrobné a agroturistické prevádzky s potrebou nových vedení technickej vybavenosti pre obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov.

V zástavbe podľa zmien a doplnkov 1/2012 a Zmien a doplnkov č.3 sa počíta s:

- ~~11 BJ v RD~~ 198 BJ v RD, 5 objektov individuálnej rekreácie v rámci záhrad, 3 poľnohospodárske prevádzky, 3 agroturistické prevádzky.

Návrh potreby elektrickej energie pre rodinný dom uvažuje s hodnotou $P_s = 4,5-4,8 \text{ kW}$, pre vinohradnícky dom v hodnote 3,0 kW, pre objekty občianskej vybavenosti je bilancovaný plošným výkonovým ukazovateľom v I. a II. etape s hodnotou 0,03 – 0,05 kW/m².

Vybavenosť je bilancovaná tak, že v celkových bilanciách sa uvažuje s 60% výpočtového zaťaženia. Výsledná hodnota zaťaženia je upravená koeficientom súčasnosti 0,8 medzi maximom bytového a nebytového odberu. Výkonové nároky na zaťaženie transformátorov sú stanovené pri uvažovanej 75% vyťaženosti a $\cos \phi = 0,95$.

Podľa informácie ZSE, a.s. je na terajších trafostaniciach malá rezerva vo výkonových nárokoch pre jestvujúcu zástavbu. Táto rezerva bude využiteľná pri napájaní jednotlivých objektov.

Nové trafostanice sú navrhované ako typové, kioskové, voľnostojace, miesto napojenia VN prípojky a ich lokalizácia bude v ťažiskách spotreby a bude predmetom podrobnejších dokumentácií na základe stanovených pripojovacích podmienok prevádzkovateľa siete.

Úpravy jestvujúcej siete VN

Jestvujúce nadzemné 22 kV vedenia, prechádzajúce územím určeným na výstavbu, sa v kolíznych úsekoch zakabelizujú. Miesto napojenia navrhovanej prípojky 22 kV do trafostanice bude určené v čase realizácie. Samotné napojenie bude káblovou slučkou z existujúceho distribučného 22 kV – VN rozvodu.

Veterné elektrárne

V obciach Strekov, Svätý Peter, Svodín sa výhľadovo uvažuje o získavaní elektrickej energie činnosťou veterných elektrární.

Lokality pre umiestnenie veterných ružíc sú vyznačené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

2.17.7.3 Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou Zmeny a doplnky č.3

Tabuľka 1 výkonové bilancie

ČÍSLO LOKALITY	NÁZOV LOKALITY	EXISTUJÚCA FUNKCIA (V ZMYSLE ÚPN)	NAVRHOVANÁ FUNKCIA	POŽIADAVKY NA ZÁBER PP,LP/BPEJ	ROZLOHA (HA)	POČET OBJEKTOV	POČET OBYVATEĽOV	POČET ZAMESTNANCOV	P_i /kW	ΣP_i /kW	P_p /kW	ΣP_p /kW	β	ΣP_s /kW
----------------	----------------	-----------------------------------	--------------------	--------------------------------	--------------	----------------	------------------	--------------------	-----------	------------------	-----------	------------------	---------	------------------

01.	ŠIBENIČNÉ I.	ORNÁ PŮDA, TRVALÉ POĽNOHOSPODÁRSKE KULTÚRY	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	ZÁBER	1,5035			20	210	316			0,70	221,01
2.	NOVÉ VINOHRADY	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ	BEZ ZÁBERU	0,4826			5	210	101			0,70	70,94
03.	HOLICA	ORNÁ PŮDA	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	ZÁBER	0,2			4	210	42			0,70	29,40
04.	ŠIBENIČNÉ II.	ORNÁ PŮDA, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHLAD	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ	ZÁBER	16,2227	142	497		15	2130	6,5	105	0,28	29,53
05.	NOVÉ VINOHRADY I.	ORNÁ PŮDA	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	ZÁBER	0,2513			6	210	53			0,70	36,94
06.	ROBOTNÍČKA	ODDYCHOVÁ PLOCHA – VÝHLAD	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	ZÁBER	0,1008			2	210	21			0,70	14,82
07.	HORNÝ KOMOČÍN	TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST	VODNÉ PLOCHY	ZÁBER	1,8236									
08.	ŠKOLSKÁ	ZMIEŠANÉ ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, ŠPORTU A REKREÁCIE (AGROFARMY), ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ (ZaD 1-2012)	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ	ZÁBER	1,6915	15	52		15	225	6,5	11	0,41	4,51
09.	ZA EVANJELICKÝM KOSTOLOM	ZELEŇ ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHLAD	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	ZÁBER	1,0662	9	33		15	135	6,5	7	0,34	2,36
10.	NÁMESTIE	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	BEZ ZÁBERU	0,0615				2	140	9	3,5	0,70	6,03

11.	KOVÁČOV A PUSTATIN A	LESNÝ PORAST	MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZÁBER LESNEJ PÔDY	0,7829										
12.	DRUŽSTVO	VÝROBNÉ VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSK A, PRIEMYSELNÁ, SKLADOVANIE	KOMPOSTÁREŇ	BEZ ZÁBERU	0,6189			2	50	31	3,5	2	0,7 0	21,6 6	
13.	PRI HLAVNEJ CESTE	ORNÁ PÔDA	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENE	ZÁBER	2,8211			7	210	592			0,7 0	414, 70	
14.	MARCELO VSKÁ CESTA	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH – NÁVRH, ZELEŇ ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH – NÁVRH	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH – NÁVRH	ZMENA VYUŽITIA	2,3779	21	73		15	315	6,5	15	0,4 1	6,34	
15.	REŤAZNÉ	ORNÁ PÔDA	ŠPORTOVÁ PLOCHA	ZÁBER	1,5195			2	50	76	3,5	5	0,7 0	53,1 8	
16.	ČENKA	ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENE (ZaD 1-2012)	DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - CESTNÁ	ZÁBER	0,635										
Spolu					32	187	654	50						911, 41	

Budovanie nových elektrických rozvodov

Budovanie nových rozvodov v zastavaných územiach bude riešené v zmysle vyhlášky MŽP SR č.535/2002 výlučne káblovými rozvodmi, uloženými do zeme. Existujúce stožiarové trafostanice budú pri rekonštrukcii v zastavaných územiach vymenené za kioskové. Súčasťou rozvodov NN v nových lokalitách je aj sieť verejného osvetlenia.

Popis technického riešenia

Tabuľka 2 Lokalita – popis technického riešenia

ČÍSL O LOK ALIT Y	NÁZOV LOKALITY	NAVROVANÁ FUNKCIA	Popis technického riešenia
01.	ŠIBENIČNÉ I.	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRS KE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	Lokalitou prechádzajú existujúce dvojité VN vzdušné vedenie. Uvedené vedenie je v kolízií s plánovaným zámerom, navrhovanou zástavbou a preto bude kabelizované cez celé zastavané územie. Prípadná etapizácia kabelizácie VN vedení bude prerokovaná so správcom energetických zariadení, so Západoslovenskou distribučnou a.s. Lokalitu 1 sa navrhuje napojiť na existujúcu trafostanicu, TS 0032-005 posílením na výkon 630kVA.

			Z trafostanice sa navrhuje vyviesť nové káblové NN vedenia do lokality výstavby a realizovať napojenie navrhovaných objektov rozšírením NN distribučnej siete.
2.	NOVÉ VINOHRADY	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKAČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ	Lokalitu 2 sa navrhuje napojiť na existujúcu trafostanicu, TS 0032-011. Z trafostanice sa navrhuje vyviesť nové káblové NN vedenia do lokality výstavby a realizovať napojenie navrhovaných objektov rozšírením NN distribučnej siete.
03.	HOLICA	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	Lokalitu 3 sa navrhuje napojiť na existujúcu trafostanicu, TS 0100-006. Z trafostanice sa navrhuje vyviesť nové káblové NN vedenia do lokality výstavby a realizovať napojenie navrhovaných objektov rozšírením NN distribučnej siete.
04.	ŠIBENIČNÉ II.	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKAČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ	Lokalitou prechádzajú existujúce dvojité VN vzdušné vedenie. Uvedené vedenie je v kolízií s plánovaným zámerom, navrhovanou zástavbou a preto bude kabelizované cez celé zastavané územie. Prípadná etapizácia kabelizácie VN vedení bude prerokovaná so správcom energetických zariadení, so Západoslovenskou distribučnou a.s. Lokalitu 4 sa navrhuje napojiť vybudovaním novej odberateľskej kioskovej trafostanice TS 1 s transformátorom 1x630kVA. Z trafostanice sa navrhuje vyviesť nové káblové NN vedenia do lokality výstavby a realizovať napojenie navrhovaných objektov rozšírením NN distribučnej siete.
05.	NOVÉ VINOHRADY I.	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	Lokalitu 5 sa navrhuje napojiť na existujúcu trafostanicu, TS 0032-012. Z trafostanice sa navrhuje vyviesť nové káblové NN vedenia do lokality výstavby a realizovať napojenie navrhovaných objektov rozšírením NN distribučnej siete.
06.	ROBOTNÍČKA	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	Lokalita 6 bude napojená na jestvujúcu distribučnú sieť na existujúcu trafostanicu 0032-002 posilením na výkon 630kVA. Z trafostanice sa navrhuje vyviesť nové káblové NN vedenia do lokality výstavby a realizovať napojenie navrhovaných objektov rozšírením NN distribučnej siete.
08.	ŠKOLSKÁ	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKAČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ	Lokalita 8 bude napojená na jestvujúcu distribučnú sieť na existujúcu trafostanicu 0032-002 posilením na výkon 630kVA. Z trafostanice sa navrhuje vyviesť nové káblové NN vedenia do lokality výstavby a realizovať napojenie navrhovaných objektov rozšírením NN distribučnej siete.

09.	ZA EVANJELICKÝM KOSTOLOM	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	Lokalitu 9 sa navrhuje napojiť na existujúcu trafostanicu, TS 0032-002 posiléním na výkon 630kVA. Z trafostanice sa navrhuje vyviešť nové káblové NN vedenia do lokality výstavby a realizovať napojenie navrhovaných objektov rozšírením NN distribučnej siete.
10.	NÁMESTIE	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	Lokalita je napojená na existujúcu distribučnú sieť
12.	DRUŽSTVO	KOMPOSTÁREŇ	Lokalitu 12 sa navrhuje napojiť na existujúcu trafostanicu, TS 0032-007. Z trafostanice sa navrhuje vyviešť nové káblové NN vedenia do lokality výstavby a realizovať napojenie navrhovaných objektov rozšírením NN distribučnej siete.
13.	PRI HLAVNEJ CESTE	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRS KE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENE	Lokalitu 13 sa navrhuje napojiť na existujúcu trafostanicu, TS 0032-011. Z trafostanice sa navrhuje vyviešť nové káblové NN vedenia do lokality výstavby a realizovať napojenie navrhovaných objektov rozšírením NN distribučnej siete.
14.	MARCELOV SKÁ CESTA	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH – NÁVRH	Lokalitou prechádzajú existujúce dvojité VN vzdušné vedenie. Uvedené vedenie je v kolízii s plánovaným zámerom, navrhovanou zástavbou a preto bude kabelizované cez celé zastavané územie. Prípadná etapizácia kabelizácie VN vedení bude prerokovaná so správcom energetických zariadení, so Západoslovenskou distribučnou a.s. Lokalitu 14 sa navrhuje napojiť na existujúcu trafostanicu, TS 0032-004 posiléním na výkon 630kVA. Z trafostanice sa navrhuje vyviešť nové káblové NN vedenia do lokality výstavby a realizovať napojenie navrhovaných objektov rozšírením NN distribučnej siete.
15.	REŤAZNÉ	ŠPORTOVÁ PLOCHA	Lokalitu 15 sa navrhuje napojiť na existujúcu trafostanicu, TS 0032-012. Z trafostanice sa navrhuje vyviešť nové káblové NN vedenia do lokality výstavby a realizovať napojenie navrhovaných objektov rozšírením NN distribučnej siete.

Ochranné pásmo

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov v závislosti od napätia.

Tabuľka 3 Ochranné pásmo nadzemné, v zmysle zákona č. 251/2012, o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je definované:

Paragraf, odsek	Napätie	Ochranné pásmo
§43 ods.2	a) od 1 kV do 35 kV vrátane	
		1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m, na každú stranu od krajných vodičov
		2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m, na každú stranu od krajných vodičov
		3. pre zavesené káblové vedenie 1 m, na každú stranu od krajných vodičov
§43 ods.2	b) od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m, na každú stranu od krajných vodičov
§43 ods.2	zavesené káblové vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane	2 m, na každú stranu od krajných vodičov

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia

Tabuľka 4 Ochranné pásmo podzemné, v zmysle zákona č. 251/2012, o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je definované:

Paragraf, odsek	Napätie	Ochranné pásmo
§43 ods.7	a) pri napätí do 110 kV	1 m vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
§43 ods.7	b) pri napätí nad 110 kV	3 m

Ochranné pásmo elektrickej stanice

Tabuľka 5 Ochranné pásmo elektrickej stanice, v zmysle zákona č. 251/2012, o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je definované:

Paragraf, odsek	Napätie	Ochranné pásmo
§43 ods.9	b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV	je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
§43 ods.9	c) s vnútorným vyhotovením	je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

2.17.8 Telekomunikačné siete (Slaboprúdová elektroinštalácia)

2.17.8.1 Súčasný stav

- Podkapitola 2.17.8.1 sa mení a dopĺňa:

Obec je napojená metalickým káblom na celoštátnu telekomunikačnú sieť jej napojením do automatickej telefónnej ústredne ATU Svätý Peter. Jednotliví účastníci sú napojení vzdušnými vedeniami **verejnej telekomunikačnej siete**, ktoré pokrývajú celú obec.

V obci je vybudovaná káblová televízna sieť, vzdušná sieť miestneho rozhlasu a tiež stožiarové vysielacie pre mobilné siete T-mobil a Orange.

2.17.8.2 NÁVRH

- Podkapitola 2.17.8.2 sa mení a dopĺňa:

Pri návrhu zástavby obce sa uvažuje s výstavbou rodinných domov, bytových jednotiek a objektov občianskej vybavenosti.

V rámci zmien a doplnkov 1/2012 a Zmien a doplnkov č.3 sú navrhované nové bytové jednotky a nové výrobné a agroturistické prevádzky s potrebou nových vedení technickej vybavenosti pre obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov.

V zástavbe podľa zmien a doplnkov 1/2012 a Zmien a doplnkov č.3 sa počíta s:

- ~~11 BJ v RD~~ 198 BJ v RD, 5 objektov individuálnej rekreácie v rámci záhrad, ~~3~~ 9 poľnohospodárske prevádzky, 3 agroturistické prevádzky.

V ďalšom období sa uvažuje s napojením novej zástavby na novovybudovanú telekomunikačnú sieť (HDPE trubky) uloženú popri komunikáciách v chodníkoch. Tieto budú slúžiť na zafúknutie optického kábla. Tiež je potrebné jestvujúce vzdušné rozvody postupne kabelizovať možnosťou optického napojenia telefónu, digitálnej televízie a internetu.

2.17.9 Potenciálne nové plochy pre rozvoj funkcií v rámci navrhovaných zmien a doplnkov 1/2012

- Podkapitola 2.17.9 sa mení a dopĺňa:

V SÚPN-O sú vytipované v obci nové plochy pre rozvoj funkcií, pre ktoré je potrebné v budúcnosti počítať s nárokmi na zariadenia a kapacity technickej vybavenosti. Ide predovšetkým o funkcie bývania, občianskej vybavenosti, športu, chovu rýb, rekreácie a výroby. Pre rozvoj funkcie bývania sú navrhované stavebné medzery v existujúcej zástavbe a nové rozvojové plochy.

V rámci zmien a doplnkov 1/2012 sú navrhované nové bytové jednotky a nové výrobné a agroturistické prevádzky s potrebou nových vedení technickej vybavenosti pre obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov.

V zástavbe podľa zmien a doplnkov 1/2012 sa počíta s:

- 11 BJ v RD, 5 objektov individuálnej rekreácie v rámci záhrad, 3 poľnohospodárske prevádzky, 3 agroturistické prevádzky.

V rámci zmien a doplnkov 1/2012 a Zmien a doplnkov č.3 sú navrhované nové bytové jednotky a nové výrobné a agroturistické prevádzky s potrebou nových vedení technickej vybavenosti pre obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov.

V zástavbe podľa zmien a doplnkov 1/2012 a Zmien a doplnkov č.3 sa počíta s:

- ~~11 BJ v RD~~ 198 BJ v RD, 5 objektov individuálnej rekreácie v rámci záhrad, ~~3~~ 9 poľnohospodárske prevádzky, 3 agroturistické prevádzky.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov je 11 lokalít, z ktorých v 8 lokalitách sa jedná o návrh nových sietí technickej infraštruktúry. Riešenie obsahuje zásobovanie jednotlivých lokalít vodou, odvedenie odpadových vôd, zásobovanie plynom, teplom a elektrickou energiou.

Ako podklady boli využité: ÚPN obce Svätý Peter, požiadavky investorov jednotlivých lokalít, situačné riešenie navrhovaných lokalít spracované architektom, získané podklady o existujúcich sieťach technického vybavenia od správcov jednotlivých sietí.

2.18 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2.18.1 Vymedzenie ochranných pásiem

2.18.1.1 Ochranné pásmo – vzdialenosť obytnej zóny od ochrannej zóny

- Podkapitola 2.18.1.1 ostáva bez zmeny.

2.18.1.2 Ochranné pásmo cintorína

- Podkapitola 2.18.1.2 sa mení nasledovne:
- Dopĺňa a ruší sa vyznačený text:

Ochranné pásmo cintorína podľa §15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve ~~§16 ods. 8 zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov~~ 50 m ~~od hranice pozemku pohrebiska.~~

v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

2.18.1.3 Ochranné pásma dopravnej vybavenosti – pozemné komunikácie

- Podkapitola 2.18.1.3 ostáva bez zmeny.

2.18.1.4 Ochranné pásma dopravnej vybavenosti – dráhy

- Podkapitola 2.18.1.4 sa mení nasledovne:
- Dopĺňa a ruší sa vyznačený text:

Ochranné pásma dráh podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach ~~č. 164/1996 Z. z. o dráhach~~:

Dráha ~~pre železničnú dráhu celoštátna a regionálna dráha~~ 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,

Vlečka ~~pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje~~ 30 m ~~od osi krajnej koľaje~~.

Ochranné pásmo vlečky sa nezriaďuje pre dráhu vedenú po pozemnej komunikácii a pre vlečku v uzavretom priestore prevádzky.

2.18.1.5 Pobrežné pozemky vodných tokov

- Podkapitola 2.18.1.5 sa mení a dopĺňa:

Pobrežné pozemky vodných tokov podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. O priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Vodohospodársky významné vodné toky.....do 10 m od brehovej čiary

Drobné vodné toky.....do 5 m od brehovej čiary

Ochranná hrádza vodného toku.....do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze

Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 68 22. Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí s hydromelioračnými kanálmi musia byť riešené podľa STN 73 69 67 z roku 1983.

§ 27 Súhlas

(1) Súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd.

Súhlas je potrebný, ak ide o:

- a) stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze.

§ 49 Oprávnenia pri správe vodných tokov

(2) Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb a zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

§ 55 Ochrana vodných stavieb

(2) V záujme ochrany vodnej stavby, ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, môže orgán štátnej vodnej správy na návrh vlastníka vodnej stavby určiť pásmo ochrany vodnej stavby a podľa jej povahy zakázať alebo obmedziť v ňom výstavbu niektorých stavieb alebo činností. V pásme ochrany vodnej stavby je vlastník vodnej stavby povinný poskytnúť vlastníkovi nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

2.18.1.6 Ochranné pásma technickej vybavenosti – voda a kanalizácia

- Podkapitola 2.18.1.6 ostáva bez zmeny.

2.18.1.7 Ochranné pásma a bezpečnostné pásma technickej vybavenosti – plyn

- Podkapitola 2.18.1.7 sa mení v celom rozsahu

Ochranné pásma plynovodov a plynárenských zariadení podľa zákona o energetike č. 251/2012 Zz. na každú stranu od osi potrubia:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- f) 8 m pre technologické objekty,

Bezpečnostné pásma plynovodov a plynárenských zariadení podľa zákona o energetike č. 251/2012 Zz. na každú stranu od osi potrubia:

- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Bezpečnostné pásma sú určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

2.18.1.8 Ochranné pásma technickej vybavenosti – elektrická energia – silnoprúd

- Podkapitola 2.18.1.8 sa mení a dopĺňa:

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona o energetike číslo 251/2012 Z. z.:

Nadzemné elektrické vedenie pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane.....15 m

Nadzemné elektrické vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane.....	10 m
Káblové zavesené elektrické vedenie pri napätí od 1 kV do 110 kV vrátane.....	2 m
Káblové podzemné elektrické vedenie pri napätí od 1 kV do 110 kV vrátane.....	1 m
Transformovňa VN/NN od konštrukcie transformovne.....	10 m

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vodiča je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných vedení (kábllov) vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného vodiča (vzdušné ved. od 1 do 35 kV v súvislých lesných priesekoch 7 m).

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia je zakázané:

zriaďovať stavby a konštrukcie

pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

Dôvodom ochrany zariadení pre rozvod elektrickej energie je, aby nedošlo k jeho poškodeniu, aby bola zabezpečená jeho plynulá a spoľahlivá prevádzka a nebola ohrozená bezpečnosť osôb alebo majetku.

2.18.1.9 Ochranné pásma technickej vybavenosti – elektrická energia – slaboprúd

- Podkapitola 2.18.1.9 ostáva bez zmeny.

2.18.1.10 Ochranné pásma areálov a zariadení poľnohospodárskej výroby

- Podkapitola 2.18.1.10 ostáva bez zmeny.

2.18.1.11 Ochranné pásmo povrchovej ťažby štrku

- Podkapitola 2.18.1.11 sa mení a dopĺňa:

Pri realizácii rybníkov (ťažba štrku pod hladinou podzemnej vody) v zmysle požiadavky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. dodržať obojstranné ochranné pásmo povrchovej ťažby štrku

Vodohospodársky významné vodné toky.....do 30 m od brehovej čiary

Drobné vodné toky.....do 20 m od brehovej čiary

Dopĺňa sa kapitola 2.18.1.12

2.18.1.12 Ochranné pásmo dopravnej vybavenosti – letecká doprava

V zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

2.18.2 Vymedzenie chránených území

- Podkapitola 2.18.2 ostáva bez zmeny.

2.19 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.19.1 Ovzdušie

2.19.1.1 Stav

- Podkapitola 2.18.2 ostáva bez zmeny.

2.19.1.2 Návrh opatrení

- Podkapitola 2.18.2 ostáva bez zmeny.

2.19.2 Voda

2.19.2.1 Stav

- Podkapitola 2.19.2.1 ostáva bez zmeny.

2.19.2.2 Návrh opatrení

- Podkapitola 2.19.2.2 ostáva bez zmeny.

2.19.3 Pôda

2.19.3.1 Stav

- Podkapitola 2.19.3.1 ostáva bez zmeny.

2.19.3.2 Návrh opatrení

- Podkapitola 2.19.3.2 ostáva bez zmeny.

2.19.4 Prašnosť, veterná erózia

- Podkapitola 2.19.4 ostáva bez zmeny.

2.19.4.1 Návrh opatrení

- Podkapitola 2.19.4.1 ostáva bez zmeny.

2.19.5 zaťaženie hlukom

2.19.5.1 Stav

- Podkapitola 2.19.5.1 ostáva bez zmeny.

2.19.5.2 Návrh opatrení

- Podkapitola 2.19.5.2 ostáva bez zmeny.

2.19.6 Žiarenie

2.19.6.1 Stav

- Podkapitola 2.19.6.1 sa mení nasledovne:
Dopĺňa a ruší sa vyznačený text:

Ožiarenie z radónu, resp. z jeho dcérskych produktov rozpadu je jedným z hlavných faktorov, ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách. Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podlaží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode. Najdôležitejšiu záťaž predstavuje radón v pôdnom vzduchu, vnikajúci do budov z podlažia stavieb.

- z aspektu prírodnej rádioaktivity hornín okolie obce patrí medzi ~~málo~~ **stredne** zaťažené oblasti v rámci Slovenska
- v širšom riešenom území bol na základe radónového prieskumu vykonaného v rámci spracovania odvodenej mapy radónového rizika v mierke 1:200 000
- v riešenom území sa nachádzajú najmä oblasti ~~s nízkym~~ **so stredným** radónovým rizikom.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

2.19.6.2 Návrh opatrení

- Podkapitola 2.19.6.2 ostáva bez zmeny.

2.20 KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

2.20.1 Súčasný stav

- Podkapitola 2.20.1 sa nahrádza nasledovným textom:

V súčasnosti pre oblasť odpadového hospodárstva platia nasledovné legislatívne predpisy:

- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon len o odpadoch)

2.20.1.1 Nakladanie s odpadmi

- Podkapitola 2.19.2.1 sa mení a dopĺňa:

S odpadom, ktorý vzniká, je obec povinná nakladať v zmysle platnej legislatívy o odpadoch. V zmysle §19 ods. 1, písm. d) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch musí tento odpad zhodnocovať alebo ponúknuť ho na zhodnotenie inému. Pri nakladaní s odpadom je potrebné rešpektovať podmienky Programu odpadového hospodárstva (POH) obce, ktorý by mal koncepčne vychádzať z POH okresu Nové Zámky ako aj POH Nitrianskeho kraja. V súčasnosti je platný POH do roku 2005. Aktuálnejší ešte nie je k dispozícii, lebo nie je schválený ani POH Slovenskej republiky na nadchádzajúce obdobie.

V zmysle §6, ods. (1) zákona č. 223/2001 o odpadoch je každý pôvodca odpadu, ktorý produkuje ročne viac než 500 kg nebezpečného odpadu alebo desať ton ostatných odpadov, povinný vypracovať vlastný program odpadového hospodárstva. Pôvodca odpadu je povinný ním vypracovaný program odpadového hospodárstva predložiť na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy v oblasti odpadového hospodárstva a schválený program dodržiavať.

Produkcia odpadov v okrese Nové Zámky v roku 2000 (množstvo v tonách, neprepočítaný na sušinu)

Druh odpadu	množstvo odpadu [ton]
ostatné	28 784
zvláštne	207 238
v tom komunálne	47 785
v tom nebezpečné	9 105
SPOLU	236 022

Zdroj: POH okresu Nové Zámky do roku 2005

V okrese Nové zámky vzniklo v roku 2000 podľa údajov RISO 47 785 ton komunálneho odpadu, čo je priemer zhruba 314,7 kg na obyvateľa.

Skládkovanie

Podľa novej kategorizácie sú v okrese Nové Zámky prevádzkované 3 skládky pre odpad, ktorý nie je nebezpečný (Kolta, Michal nad Žitavou a Nána). V okrese Nové Zámky 2 skládky (Bajtava a Šurany) nespĺňajú podmienky pre prevádzkovanie v zmysle nových právnych predpisov a tak bola prevádzka na nich k 31.12.2001 ukončená. V k. ú. Nová Vieska sa v budúcnosti predpokladá vybudovanie skládky komunálnych odpadov.

V katastrálnom území obce Svätý Peter je na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: KN (009) / Svätý Peter - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: sanovaná / rekultivovaná lokalita

Spaľovne odpadov

Spaľovňa na zneškodňovanie odpadov zo zdravotnej starostlivosti sa nachádza v Nemocnici s poliklinikou Nové Zámky.

Obec zabezpečuje od občanov, fyzických osôb, podnikateľov a právnických osôb zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu vznikajúceho na území obce na zmluvnom základe. Prepravu a zneškodňovanie drobného stavebného odpadu, vznikajúceho na území obce v rámci stavebných úprav nehnuteľností, si pôvodcovia zabezpečujú na vlastné náklady.

Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva do roku 2005. Najväčším problémom súčasnosti je existencia nelegálnych skládok odpadu v okolí obce. Komunálny odpad je odvážaný na riadenú skládku TKO Kolta.

V obci prebieha separovaný zber komunálneho odpadu, ktorý však nie je rozšírený na všetky druhy odpadu ani na všetky domácnosti. Separuje sa elektronický šrot a akumulátory, spadajúce do kategórie nebezpečných odpadov. V prípade kumulácie väčšieho množstva odpadu na jar a jeseň je obcou organizovaný jeho zber veľkoobjemovými kontajnermi. Veľmi vysoký podiel na odvážanom tuhom komunálnom odpade majú biologicky rozložiteľné odpady, ktoré sa skládkujú alebo spaľujú, namiesto kompostovania v domácnostiach. Potreba triedenia odpadu je podmienená aj výškou poplatku za uloženie odpadov na skládke upravenou zákonom č. 223/2001.

V rámci Nitrianskeho kraja je do separovaného zberu komunálneho odpadu zapojených priemerne 39 % obyvateľov, v riešenom území je tento podiel asi 48 %. Týka sa to však iba zberu PET fliaš a skla, kovov a papiera.

2.20.1.2 Návrh opatrení

- Podkapitola 2.20.1.2 ostáva bez zmeny.

2.20.1.3 Návrh opatrení

- Podkapitola 2.20.1.3 ostáva bez zmeny.

2.20.1.4 Návrh opatrení

- Podkapitola 2.20.1.4 ostáva bez zmeny.

2.20.1.5 Návrh opatrení

- Podkapitola 2.20.1.5 ostáva bez zmeny.

2.20.1.6 Návrh opatrení

- Podkapitola 2.20.1.6 ostáva bez zmeny.

2.20.1.7 Návrh opatrení

- Podkapitola 2.20.1.7 ostáva bez zmeny.

2.20.1.8 Návrh opatrení

- Podkapitola 2.20.1.8 ostáva bez zmeny.

2.21 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

- Kapitola 2.21 ostáva bez zmeny.

2.22 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

- Kapitola 2.22 ostáva bez zmeny.

2.23 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

2.23.1 Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska záujmov obrany štátu

- Podkapitola 2.23.1. ostáva bez zmeny.

2.23.2 Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska protipovodňovej ochrany

- Podkapitola 2.23.2 ostáva bez zmeny.

2.23.3 Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska požiarnej ochrany

- Podkapitola 2.23.3 ostáva bez zmeny.

2.23.4 Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska užívania osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

- Podkapitola 2.23.4 ostáva bez zmeny.

2.24 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKÝCH PÔD A LESNÝCH PÔD NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

2.24.1 Odňatie poľnohospodárskej pôdy

- Podkapitola 2.24.1 sa mení v plnom rozsahu:

Územný rozvoj obce Svätý Peter je podľa návrhu riešený pre funkcie – bývanie, občianska vybavenosť, výroba, **zeleň, záhradkárske lokality, vodné plochy, poľnohospodárska výroba** a dopravy, zohľadňujúci prírodné podmienky, súčasnú štruktúru a disponibilitu územia. K vyhodnoteniu záberov plôch PP pre návrh SÚPN-O **a pre zmeny a doplnky 1/2012 a Zmeny a doplnky č.3** boli použité nasledovné vstupné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1.1.1990,
- bonitované pôdno - ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôd - Bratislava),
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 376/2008, ktorým sa ustanovuje výška odvodu a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy,**
- nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,**
- podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach podniku Hydromeliorácie, s.r.o.

Zábery PP sú vyhodnotené podľa jednotlivých navrhovaných lokalít, v závere so sumárom za celú obec. Poľnohospodárske pôdy každej zaberanej lokality sú členené podľa jednotlivých druhov pozemkov, BPEJ a produkčnej kategórie pôd.

U nepoľnohospodárskych pôd (NPP) sa obmedzili iba na sumár všetkých kategórií NPP spolu. Z grafiky je zrejmé, či ide o záber zastavaných plôch, ostatných, či vodných plôch.

Vyhodnotenie záberov plôch PP je spracované tabuľkovou formou podľa lokalít, funkčného využitia, druhu pozemku a bonitných tried. V grafickej a tabuľkovej časti sú lokality charakterizované poradovým číslom.

Podrobné členenie podľa lokality, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentuje **tabuľka – Návrh perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.**

Vzhľadom na to, aby pri posudzovaní jednotlivých lokalít bol braný do úvahy aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka predpísaná vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy doplnená o údaje týkajúce sa polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu a o výmeru nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite.

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je v jednotlivých lokalitách, prirodzene, iba poľnohospodárska pôda.

Predpokladá sa nasledovný rozsah záberov v rámci zmien a doplnkov č.3

Trvalý záber celkom

záber celkom

25,090

z toho v zastavanom území	1,0662 ha
mimo zastavané územia	24,3420 ha
Záber nepoľnohospodárskych pôd	0 ha
Záber poľnohospodárskych pôd	25,090ha
Zo záberu poľnohospodárskej pôdy je:	
v zastavanom území	1,0662 ha ha
mimo zastavané územie	24,3420 ha

2.24.2 charakteristika poľnohospodárskej pôdy

Charakteristika poľnohospodárskych pôd na základe BPEJ

BPEJ 7 miestny kód	Pôdny typ	Skupina odvodu	Poznámka
0019002 0019005 0017002 0017005	černice typické, prevažne karbonátové ťažké, stredne ťažké černozeme čiernicové prevažne karbonátové, stredne ťažké	1	pôda chránená v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.
0018003 0020003	černozeme čiernicové, karbonátové ťažké černice typické, prevažne karbonátové ťažké	2	pôda chránená v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.
0026002 0041002 0141002 0141005	černice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové černozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké	3	pôda chránená v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.
0016001 0019001 0141202 0145002	černozeme čiernicové, ľahké vysychavé černice typické, prevažne karbonátové ťažké, stredne ťažké černozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké hnedozeme typické až hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké, ľahké	4	pôda chránená v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.
0012003 0024004 0028004 0138202 0140001 0140201 0145001 0152202	fluvizeme glejové ťažké černice typické až černice pelické, veľmi ťažké černice glejové až černice pelické, veľmi ťažké, karbonátové aj nekarbonátové regozeme a černozeme erodované v komplexoch na sprašiach, stredne ťažké černozeme typické a č. hnedozemné na piesočnatých substrátoch, ľahké, vysychavé hnedozeme typické až hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké, ľahké hnedozeme erodované na polygénnych hlinách a regozeme na neogénnych sedimentoch, stredne ťažké	5	-
0040001 0147202 0147205 0147402 0147405 0152402	černozeme typické a č. hnedozemné na piesočnatých substrátoch, ľahké, vysychavé regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, stredne ťažké hnedozeme erodované na polygénnych hlinách a regozeme na neogénnych sedimentoch, stredne ťažké	6	-
0059001 0059101 0159001 0159201	regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké	7	-
0154672	hnedozeme erodované a regozeme na rôznych substrátoch na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké	8	-

Zdroj: VÚPOP 2005

Dopĺňa sa vyznačený text:

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Svätý Peter (príloha č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z. z.):

0016001, 0017002, 0017005, 0018003, 0019001, 0019002, 0019005, 0020003, 0026002, 0041002, 0141002, 0141005, 0141202, 0145002

2.24.3 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

- Kapitola 2.24.3 ostáva bez zmeny
- Dopĺňa sa podkapitola

2.24.4 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy Zmeny a doplnky č.3

Súpis parciel poľnohospodárskej pôdy, ktoré zasahujú, alebo sú celé súčasťou jednotlivých novonavrhovaných lokalít v Zmenách a doplnkoch č.3.

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	NÁZOV LOKALITY	EXISTUJÚCA FUNKCIA (V ZMYSLE ÚPN)	NAVRHOVANÁ FUNKCIA	Číslo parciel
01.	ŠIBENIČNÉ I.	ORNÁ PÔDA, TRVALÉ POĽNOHOSPODÁRSKE KULTÚRY	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	6540
03.	HOLICA	ORNÁ PÔDA	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	6908, 6848
04.	ŠIBENIČNÉ II.	ORNÁ PÔDA, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHLAD	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ	6484-6489, 6491-6525, 6528-6531
05.	NOVÉ VINOHRADY I.	ORNÁ PÔDA	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	6174/2
06.	ROBOTNÍCKA	ODDYCHOVÁ PLOCHA – VÝHLAD	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	6528
07.	HORNÝ KOMOČÍN	TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST	VODNÉ PLOCHY	5033

08.	ŠKOLSKÁ	ZMIEŠANÉ ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, ŠPORTU A REKREÁCIE (AGROFARMY) , ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENE (ZaD 1-2012)	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENE	6698
09.	ZA EVANJELICKÝM KOSTOLOM	ZELEŇ ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHLAD	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	788/1, 788/2, 789/1, /2 790/1, /2, 779/2 790/2 791-807
13.	PRI HLAVNEJ CESTE	ORNÁ PÔDA	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENE	6427
15.	REŤAZNÉ	ORNÁ PÔDA	ŠPORTOVÁ PLOCHA	6072, 6073, 6077, 6078, 6079, 6076
16.	ČENKA	ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENE (ZaD 1-2012)	DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - CESTNÁ	6698

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Svätý Peter
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava
 Kraj: Nitriansky
 Obvod: Nové Zámky
 Dátum: 03/2019

Tab. 1 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Svätý Peter – NOVÝ ZÁBER

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	NÁZOV LOKALITY	EXISTUJÚCA FUNKCIA (V ZMYSLE ÚPN)	NAVRHOVANÁ FUNKCIA	POŽIADAVKY NA ZÁBER PP,LP/BPEJ	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návrhové obdobie	Iná informácia	
						spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
							Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ					výmera (ha)
01.	ŠIBENIČNÉ I.	ORNÁ PÔDA, TRVALÉ POĽNOHOSPODÁRSKE KULTÚRY	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	ZÁBER	1,5035	1,5035			0059101	1,5035		áno		
03.	HOLICA	ORNÁ PÔDA	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	ZÁBER	0,2	0,2			0041002 0147202	0,1000 0,1000		nie		
04.	ŠIBENIČNÉ II.	ORNÁ PÔDA, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHLAD	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ	ZÁBER	16,223	16,223			0059101	16,2230		40% áno		

05.	NOVÉ VINOHRADY I.	ORNÁ PÔDA	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	ZÁBER	0,2513	0,2513			0059101	0,2513	nie		
06.	ROBOTNÍCKA	ODDYCHOVÁ PLOCHA – VÝHLAD	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	ZÁBER	0,1008	0,1008			0059101		nie		
07.	HORNÝ KOMOČÍN	TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST	VODNÉ PLOCHY	ZÁBER	1,8236	1,8236			0059101	1,8236	áno		
09.	ZA EVANJELICKÝM KOSTOLOM	ZELEŇ ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHLAD	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	ZÁBER	1,0662	1,0662	001472005	1,0662					
13.	PRI HLAVNEJ CESTE	ORNÁ PÔDA	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ	ZÁBER	2,8211	2,8211			0059101	2,8211	nie		
15.	REŤAZNÉ	ORNÁ PÔDA	ŠPORTOVÁ PLOCHA	ZÁBER	1,5195	1,5195			0059101	1,5195	nie		
Spolu					25,509	25,509		1,0662		24,342			

Tab. 5 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Svätý Peter – ZMENA VYUŽITIA

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	NÁZOV LOKALITY	EXISTUJÚCA FUNKCIA (V ZMYSLE ÚPN)	NAVRHOVANÁ FUNKCIA	POŽIADAVKY NA ZÁBER PP,LP/BPEJ	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návrhové obdobie	Iná informácia	
						spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
							Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ					výmera (ha)

08.	ŠKOLSKÁ	ZMIEŠANÉ ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, ŠPORTU A REKREÁCIE (AGROFARMY) , ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENE (ZaD 1-2012)	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENE	ZMENA VYUŽITIA	1,6915	1,6915			0040001 0041002	1,3915 0,3000		nie		
16.	ČENKA	ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENE (ZaD 1-2012)	DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - CESTNÁ	ZMENA VYUŽITIA	0,635	0,635			0041002	0,6350		nie		
Spolu					2,3265	2,3265				2,3265				

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia lesnej pôdy na iné účely

Výmera lesných pozemkov, členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva

Lesné porasty sa v riešenom území nachádzajú v severovýchodnej časti katastrálneho územia ako súčasť Podunajskej roviny.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na lesnej pôde v rámci územného plánu Svätý Peter je riešené v zmysle § 4 vyhlášky č. 12/2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Jedná sa o lesné porasty dielca bez označenia. Lesy sú zaradené do kategórie Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby.

Tab. 2 Údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a lesného hospodárskeho plánu

Ozn	Označenie vlastníka a alebo správcu	Lokalita	Označenie obhospodarovateľa lesa	Číslo listu vlastníctva a podľa registra C/E podľa KN	Názov obce	Názov katastrálneho územia	Parcela CKN číslo	Plánovaný záber lesných pozemkov v m ²	Označenie dielca	Označenie kategórie lesov	Názov lesného celku alebo vlast. celku
11.	Právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva	Lokalita č. 11	Právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva	5423 5040 5089 5479 4552 4561 4438 5296 4582	Svätý Peter	Svätý Peter	6482 6467 6466 6465 6464 6463 6462 6461 6469 6470 6474	7829 – rozloha celková 2750 – plánovaný záber Lesného pozemku			Komárno

Zdroj: NLC, 2018

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Kraj	Nitriansky kraj	Nitriansky kraj	Nitriansky kraj	Nitriansky kraj	Nitriansky kraj	Nitriansky kraj	Nitriansky kraj	Nitriansky kraj	Nitriansky kraj
Okres	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno
OLÚ	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky
Kat.územie	Svätý Peter	Svätý Peter	Svätý Peter	Svätý Peter	Svätý Peter	Svätý Peter	Svätý Peter	Svätý Peter	Svätý Peter
Les. Oblasť	Podunajská rovina, Čenkovská niva	Podunajská rovina, Čenkovská niva	Podunajská rovina, Čenkovská niva	Podunajská rovina, Čenkovská niva	Podunajská rovina, Čenkovská niva	Podunajská rovina, Čenkovská niva	Podunajská rovina, Čenkovská niva	Podunajská rovina, Čenkovská niva	Podunajská rovina, Čenkovská niva
LHC	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno
LC	Lesný celok Komárno	Lesný celok Komárno	Lesný celok Komárno	Lesný celok Komárno	Lesný celok Komárno	Lesný celok Komárno	Lesný celok Komárno	Lesný celok Komárno	Lesný celok Komárno
Ohrozenosť požiarmi	C	C	C	C	C	C	C	C	C
Kód/rok plánu	GS041/2014	GS041/2014	GS041/2014	GS041/2014	GS041/2014	GS041/2014	GS041/2014	GS041/2014	GS041/2014
Druh pozemku	10-Iné lesné pozemky	71-Elektrovody	10-Iné lesné pozemky	8	10-Iné lesné pozemky	10-Iné lesné pozemky	10-Iné lesné pozemky	10-Iné lesné pozemky	10-Iné lesné pozemky
Dielec/Por. č.	188	20	188	20	33	185 c 0	185 b 0	185 a 0	186

Zdroj: NLC, 2018

Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia pozemkov na iné účely

Predmetné parcely sa nachádzajú v centrálnej časti k. ú. Svätý Peter. Lokalita má rozlohu 7829m². Plánovaný záber lesného pozemku je 2750m². Navrhovaná je na funkciu miestna komunikácia.

Podľa charakteristiky využitia lokalít dotýkajúcich sa lesa sa predpokladá trvalé vyňatie lesných pozemkov, ktorým sa v danom prípade rozumie trvalá zmena druhu pozemku, a to pre funkciu miestna komunikácia. Povinnosťou investora pred vydaním stavebného povolenia je požiadať príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva v súlade s ustanovením § 5 a 7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. o obmedzenie využívania funkcií lesov.

Zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely

Záber lesnej pôdy je žiadny len v nevyhnutnej výmere rozšírenia koridoru jestvujúcej účelovej komunikácie.

2.25 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

- Kapitola 2.25 ostáva bez zmeny