

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN

Zmeny a doplnky SÚPN-O Svätý Peter č.3

obstarávateľ

obec Rúbaň v zastúpení obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov,
Svätý Peter, Svodín, Šarkan

obstarávateľ Zmien a doplnkov SÚPN-O Svätý Peter
obec Svätý Peter



Apríl 2019

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Svätý Peter

2. Identifikačné číslo.

501115

3. Adresa sídla.

Obec Svätý Peter
Hlavná 2
946 57 Svätý Peter

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Jozef Jobbágy
Hlavná 2
946 57 Svätý Peter

Tel: 00421 (0)36 75 94 101

E-mail: svodin@svodin.sk

www.svatypeter.eu

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec R. Č 241

Za záhradami 23

900 28 Zálesie

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Vladimír Vodný
Malinovská 19
900 28 Zálesie

tel.: +421 2 455 23 896

tel.: +421 911 659 975

e-mail: vladimir.vodny@azprojekt.sk

www.azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 3 SÚPN-O Svätý Peter.

2. Charakter.

Územnoplánovacia dokumentácia – SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN - Zmeny a doplnky č. 3 SÚPN - O Svätý Peter (ďalej len ZaD SÚPN-O) predstavuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov strategický dokument. Uvedený strategický dokument je predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu na ŽP podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „ZaD SÚPN-O Svätý Peter č.3“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Ide o v nasledovné lokality:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

ČÍSLO LOKALITY	NÁZOV LOKALITY	EXISTUJÚCA FUNKCIA (V ZMYSLE ÚPN)	NAVHROVANÁ FUNKCIA	POŽIADAVKY NA ZÁBER PP,LP/BPEJ	ROZLOHA (HA)
01.	ŠIBENIČNÉ I.	ORNÁ PÔDA TRVALÉ POĽNOHOSPODÁRSKE KULTÚRY	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	ZÁBER	1,5035
02.	NOVÉ VINOHRADY	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ	BEZ ZÁBERU	0,4826
03.	HOLICA	ORNÁ PÔDA	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	ZÁBER	0,2000
04.	ŠIBENIČNÉ II.	ORNÁ PÔDA, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHLAD	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ	ZÁBER	16,2227
05.	NOVÉ VINOHRADY I.	ORNÁ PÔDA	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	ZÁBER	0,2513

ČÍSLO LOKALITY	NÁZOV LOKALITY	EXISTUJÚCA FUNKCIA (V ZMYSLE ÚPN)	NAVROVANÁ FUNKCIA	POŽIADAVKY NA ZÁBER PP,LP/BPEJ	ROZLOHA (HA)
06.	ROBOTNÍČKA	ODDYCHOVÁ PLOCHA – VÝHLAD	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE	ZÁBER	0,1008
07.	HORNÝ KOMOČÍN	TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST	VODNÉ PLOCHY	ZÁBER	1,8236
08.	ŠKOLSKÁ	ZMIEŠANÉ ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, ŠPORTU A REKREÁCIE (AGROFARMY) , ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ (ZaD 1-2012)	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ	ZÁBER	1,6915
09.	ZA EVANJELICKÝM KOSTOLOM	ZELEŇ ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - VÝHLAD	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	ZÁBER	1,0662
10.	NÁMESTIE	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	BEZ ZÁBERU	0,0615
11.	KOVÁČOVA PUSTATINA	LESNÝ PORAST	MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZÁBER LESNEJ PÔDY	0,7829
12.	DRUŽSTVO	VÝROBNÉ VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKA, PRIEMYSELNÁ, SKLADOVANIE	KOMPOSTÁREŇ	BEZ ZÁBERU	0,6189
13.	PRI HLAVNEJ CESTE	ORNÁ PÔDA	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKE VÝROBA, SLUŽBY A SKLADOVANIE, ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ	ZÁBER	2,8211
14.	MARCELOVSKÁ CESTA	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH – NÁVRH ZELEŇ ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH – NÁVRH	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH – NÁVRH	ZMENA VYUŽITIA	2,3779
15.	REŤAZNÉ	ORNÁ PÔDA	ŠPORTOVÁ PLOCHA	ZÁBER	1,5195
16.	ČENKA	ÚZEMIA VEREJNÝCH KOMUNIKÁČNÝCH PRIESTOROV S FUNKCIAMI DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ (ZaD 1-2012)	DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - CESTNÁ	ZÁBER	0,6350
17.	CYKLOCHODNÍKY SMER HURBANOVO DULOVCE PRÍBETA MUDROŇOVO MARCELOVÁ CHOTÍN-KOMÁRNO				

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti stavebného zákona a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zmeny a doplnky územného plánu sú vypracované v textovej a grafickej časti, pričom textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Textová časť:

- základné údaje,
- riešenie ZaD SÚPN-O,

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami v mierke schváleného územného plánu obce, formou priesvitky na pôvodné výkresy SÚPN-O Svätý Peter.

Grafická časť

- | | |
|---|------------|
| • výkres č. 2 komplexný urbanistický návrh územia obce | M 1:10 000 |
| • výkres č. 3 komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce | M 1:5 000 |
| • výkres č. 4 návrh funkčnej a priestorovej regulácie | M 1:5 000 |
| • výkres č. 5 návrh dopravnej vybavenosti | M 1: 5 000 |
| • výkres č. 6a návrh technickej vybavenosti, voda, kanalizácia | M 1: 5 000 |
| • výkres č. 6b návrh technickej vybavenosti, elekt. energia, telekom., plyn | M 1: 5 000 |
| • výkres č. 7 návrh použitia poľnohospod. a lesnej pôdy na iné účely | M 1: 5 000 |
| • výkres č. 8 návrh zelene, ochrany prírody, tvorby krajiny a prvkov ÚSES | M 1:10 000 |

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

Predkladaný dokument ZaD ÚPN-O Svätý Peter je riešený invariantne, pretože stavebný zákon nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na ZaD SÚPN-O Svätý Peter bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- | | |
|---|---------|
| 1. Návrh ZaD SÚPN-O Svätý Peter | 07/2017 |
| 2. Prerokovanie ZaD SÚPN-O Svätý Peter | 08/2017 |
| 3. Posúdenie návrhu ZaD SÚPN-O Svätý Peter v zmysle §25 stavebného zákona | 09/2017 |
| 4. Schvaľovanie ZaD SÚPN-O Svätý Peter | 10/2017 |
| 5. Čistopis ZaD SÚPN-O Svätý Peter | 11/2017 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument ZaD SÚPN-O Svätý Peter je:

1. ÚPN R Nitrianskeho kraja záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2012, v znení ZaD č. 1

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Svätý Peter.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

1. uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Svätý Peter
2. všeobecne záväzné nariadenie obce Svätý Peter, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Poľnohospodárska pôda

Katastrálne územie obce Svätý Peter má rozlohu 3 433 ha. Podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády č.58/2013 Z.Z patria nasledovné BPEJ do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy:

0016001, 0017002, 0017005, 0018003, 0019001, 0019002, 0019005, 0020003, 0026002, 0041002, 0141002, 0141005, 0141202, 0145002

Bilancia druhov pozemkov ako aj záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude definovaná v ZaD SÚPN-O Svätý Peter.

Lesné pozemky

Lesné porasty obce Svätý Peter sú začlenené do LHC Komárno. Lesy pozostávajú prevažne z lesov osobitného určenia v menšej miere z hospodárskych lesov.

Bilancia záberov lesnej pôdy na iné účely bude riešená v Návrhu Zmien a doplnkov č. 3 SÚPN-O Svätý Peter.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Vodovod

Obec Svätý Peter a obec Pribeta sú zásobované výtlačným potrubím DN300 mm zo skupinového vodovodu Hurbanovo, napojeným na do vodojemu Svätý Peter s objemom 2 500 m³ situovaného v extraviláne obce neďaleko obce Dulovce. Prívodné potrubie od vodojemu do obce má profil DN 300. Podľa zistení je súčasná priemerná potreba pitnej vody pre obec 4,77 l/s.

Riešenie zásobovania vodou bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 3 SÚPN-O Svätý Peter.

Kanalizácia

Obec Svätý Peter v období január 2017 – marec 2018 vybudovala celoobecnú splaškovú kanalizáciu a ČOV.

Účelom projektu bola realizácia celo obecnej čistiarne odpadových vôd a stokovej siete -gravitačného typu s cieľom dosiahnutia limitov zbytkového znečistenia odpadových vôd, vypúšťaných do recipientu Hurbanovský kanál v súlade s Nariadením vlády SR 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Vybudovalo sa 27 711,90m kanalizačnej siete. Splašková voda je odvádzaná do novovybudovanej obecnej ČOV, na okraji obce. Aktuálne je počet napojených obyvateľov na verejnú kanalizáciu cca 45%. Vyčistené odpadové vody sú odvádzané do Hurbanovského kanála (výtlačné potrubie od ČOV v dĺžke 4710 m)

Na území, na ktorom je možné gravitačné odvedenie splaškových vôd, je zrealizovaná stoková sieť z potrubia DN 300 PVC- celkovej dĺžky 13 102 m, ktorá ich odvádzá z kanalizačných odbočiek (867 ks) do spoločných čerpacích staníc (11 ks). Z nich sú splaškové vody odvedené tlakovým kanalizačným potrubím dĺžky 4 311 m. Na území, kde nie je možné gravitačné odvedenie, je zrealizovaná vysokotlaková kanalizácia z potrubia dĺžky 3 762 m, odvádzajúca splaškové vody zo 186 ks individuálnych domových čerpacích staníc.

Riešenie odkanalizovania riešených lokalít bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 3 SÚPN-O Svätý Peter.

3. Suroviny - druh a spôsob získavania.

Do katastrálneho územia obce Svätý Peter nezasahujú prieskumné územia a nie sú evidované ložiská.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Elektrická energia

Katastrálnym územím obce Svätý Peter tranzituje vzdušné vedenie nadradenej 110kV sústavy. Samotná obec je zásobovaná prevažne vzdušnou sieťou 22kV liniek prostredníctvom 14 distribučných staníc.

Riešenie zásobovania elektrickou energiou bude predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 3 SÚPN-O Svätý Peter.

Plyn

Obec je zásobovaná zemným plynom s odbočkou VTL plynovodu DN300 do regulačnej stanice VTL/STL situovanej v obci.

Riešenie zásobovania plynom bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č.3 SÚPN-O Svätý Peter.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Obec Svätý Peter leží na ceste II triedy číslo 589 a cesty III/1467 Pribeta, III/1468, Chotín a Hurbanovo. Intravilán obce je delený hlavnou cestou II. triedy 589. Komunikačnú sieť tvoria miestne obslužné komunikácie v šírkach 3,0-7,0m po väčšine bez chodníkov.

Riešenie dopravnej infraštruktúry bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č.3 SÚPN-O Svätý Peter.

2. Údaje o výstupoch.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Stav ovzdušia v k. ú. obce Svätý Peter je ovplyvnený najmä individuálnymi zdrojmi znečisťovania, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

V ZD SÚPN obce sa nepredpokladá s rozvojom, ktorý by mohol negatívne ovplyvniť stav ovzdušia v obci.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Povrchové vody

Celé územie patrí do povodia Hrona a Dunaja. Riešené územie je popretkávané systémom potokov a kanálov. Najvýznamnejší je tok Starej Nitry, ktorá preteká západnou časťou riešeného územia. Sieť povrchových vodných tokov v časti riešeného územia dotvárajú: Lándovský, Patinský a Hamský kanál. Zastavaným územím obce preteká Kuzmov kanál. Zastavaným územím preteká Kuzmov jarok.

Podzemné vody

Pre riešené územie je typické najmä znečistenie podzemných vôd, ku ktorému dochádzalo najmä v minulosti vplyvom aplikácie veľkých objemov priemyselných hnojív a pesticídnych látok. Zavedením nových postupov v hospodárení sa podarilo toto znečistenie čiastočne eliminovať, hoci niektoré rezíduá naďalej pretrvávajú vo vrstvách pôdneho horizontu.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

V okrese Nové Zámky sú štyri skládky SKNNO (Bajtava, Kolta, Nána a Tvrdošovce) a jedna SKIO Michal nad Žitavou. V katastrálnom území sú evidované dve upravené skládky a environmentálna záťaž - sanovaná/rekultivovaná lokalita. V Okrese Komárno sú dve skládky KS Veľké Kosihy a REKO s.r.o. Iža.

Bilancia komunálnych a drobných stavebných odpadov z obce za rok 2018

Číslo druhu odpadu	Kód nakladania s odpadom	Y-kód nebezpečného odpadu	Množstvo odpadu v tonách	IČO/Spoločnosť	Sídlo prevádzky
200139	D15		14,33	31440291/Brantner s.r.o. Nové Zámky	Viničná 2410/23, 940 02 Nové Zámky-Dolná kapsa
200101	D1		114,98	31440291/Brantner s.r.o. Nové Zámky (27,75 t) 50634518/Zberné suroviny Žilina (24,83 t) 47257997/RECobal s.r.o., Bratislava (62,40 t)	Viničná 2410/23, 940 02 Nové Zámky-Dolná kapsa Kragujevská 3, 010 01 Žilina Bohrova 1, 851 01 Bratislava
200102	D15		76,84	31440291/Brantner s.r.o. Nové Zámky (27,24 t) 47257997/RECobal s.r.o., Bratislava (49,60 t)	Viničná 2410/23, 940 02 Nové Zámky-Dolná kapsa Bohrova 1, 851 01 Bratislava
200103	D15		0,19	31440291/Brantner s.r.o. Nové Zámky	Viničná 2410/23, 940 02 Nové Zámky-Dolná kapsa
200140	D15		0,19	31440291/Brantner s.r.o. Nové Zámky	Viničná 2410/23, 940 02 Nové Zámky-Dolná kapsa
200123	D15	Y43	1,85	36622630/Metal SERVIS Recycling s.r.o.	ČSA 1617/24, 97401 Banská Bystrica
200135	D15	Y35	1,11	36622630/Metal SERVIS Recycling s.r.o.	ČSA 1617/24, 97401 Banská Bystrica
200136	D15		2,49	36622630/Metal SERVIS Recycling s.r.o.	ČSA 1617/24, 97401 Banská Bystrica
Komunálny odpad 200301	D1		762,97	31318762/FCC Slovensko s.r.o.	Bratislavská 18, 900 51 Zohor

Zdroj: OcÚ Svätý Peter 2019

4. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväznejším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplývať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Celé katastrálne územie obce Svätý Peter sa nachádza v oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom.

6. Doplnujúce údaje

Na území obce nie sú evidované svahové deformácie.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

ZD SÚPN-O predstavujú územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. ZaD SÚPN-O neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V rámci katastrálneho územia obce Svätý Peter sú vymedzené nasledovné chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Veľkoplošné chránené územia

- Do riešeného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné chránené územia.

Maloplošné chránené územia

- Nasledujúce maloplošné chránené územia v pôsobnosti ŠOP-S-CHKO Dunajské luhy:

Chránený areál

- Park vo Svätom Petri (svätopeterský park) s rozlohou 5,16 ha. Predmetom je ochrana historického parku v obci. Vyhlásený v roku 1981 uznesením ONV v Komárne č. 71/1981, 3.stupeň o. – vyhl. KUŽP v Nitre č. 1/2004. V pôsobnosti ŠOP – S – CHKO Dunajské luhy.

Na území chráneného areálu platí 4. stupeň ochrany prírody. Chránené územia sú zároveň súčasťou jednotlivých prvkov územného systému ekologickej stability.

V riešení územného plánu je treba rešpektovať uvedený chránený areál.

Chránené stromy

- V riešenom území sa nenachádza legislatívou vyhlásený chránený strom.

Územia európskeho významu (Súčasť NATURA 2000)

Do riešeného územia zasahujú medzinárodne významné lokality ochrany prírody tzv. územia NATURA 2000. Zo západu je to chránené vtáčie územie Dolné Považie -SKCHVU005 s rozlohou takmer 36 000 ha

Biotopy európskeho významu (Súčasť NATURA 2000)

- Do riešeného územia zasahujú územia európskeho významu: SKUEV0155 Alúvium Starej v Nitre a SKUEV059 Alúvium Žitavy.

Významné krajinnoeologické prvky

Za najvýznamnejšie krajinnoeologické prvky možno v riešenom území považovať:

vodná sieť potokov, regulovaných kanálov, lesných porastov v celom riešenom území, na ktorú je viazaná hodnotná krajinná zeleň.

MEDZINÁRODNÉ VÝZNAMNÉ MOKRADE

- Do riešeného územia nezasahujú medzinárodne významné mokrade.

ÚZEMNÉ SYSTÉMY EKOLOGICKEJ STABILITY

Prvky ÚSES riešeného územia vychádzajú z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES, 1992). Ten vyčlenil biocentrá a biokoridory vyššej úrovne - nadregionálneho, provincionálneho a biosférického významu.

Pri spracovaní krajinnnej štruktúry a prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) boli d'alšími hlavnými podkladmi nadradené prvky územného systému ekologickej stability (d'alej len „ÚSES“) regionálnej úrovne, obsiahnuté v Územnom pláne vyššieho územného celku Nitrianskeho kraja z roku 1998.

Dokumenty vymedzili biocentrá a biokoridory regionálneho a nadregionálneho významu. Tie predstavujú krajinné segmenty, tvorené prirodzenou biotou, zachovalé alebo veľmi málo pozmenené a ktoré sú schopné fungovať ako genetický zásobník pre obnovu hlavných prirodzených ekosystémov v riešenom území.

Do riešeného územia zasahujú nasledujúce prvky regionálneho ÚSES:

- navrhovaný regionálny biokoridor (nRBk) Starej Nitry

Genofondovo významné lokality

Genofondovo významné lokality krajinnno-ekologického hľadiska pôsobia stabilizačne. Predstavujú refúgium pre živočíchy a rastliny okolitého intenzívne obhospodarovaného a využívaného teritória. Reprezentujú tie plochy krajiny, kde sú v súčasnosti evidované genofondovo významné druhy (chránené druhy a druhy zaradené v červených knihách). Reálne lokality genofondovo významných druhov fauny a flóry sú kritériom stanovenia prvkov ÚSES, hlavne biocentier. Na týchto lokalitách je v sledovanom území najhodnotnejšia flóra a fauna, ktorá sa ešte zachovala v prostredí s veľmi silným antropickým tlakom.

V riešenom území nie sú evidované genofondovo významné lokality.

Ekologicky významné segmenty krajiny

Ekologicky významné segmenty krajiny predstavujú vzácne, prirodzené a prírode blízke biotopy, ktoré plnia vyrovnávaciu funkciu (tlmia negatívne dôsledky ľudskej činnosti), ochranu vybraných zložiek krajiny a ochranu krajinného systému proti negatívnym degradačným a destabilizačným procesom. Sú vymedzené pre zabezpečenie druhovej a krajinnno-ekologickej diverzity a ako základ pre vytvorenie pufrovacích zón a pre prenos pozitívnych vlastností biotických prvkov do krajiny s vyššou stabilitou ekosystému.

- Významné krajinné prvky sa viažu hlavne k dotykovým plochám tokov v riešenom území (brehové porasty kanálov, menšie plochy lesov, remízky, vetrolamy, ...)

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Katastrálne územie obce Svätý Peter sa nenachádza v blízkosti štátnej hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Svätý Peter, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Regionálna veterinárna a potravinová správa Levice, M.R. Štefánika 24, 934 03 Levice
Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská ul. 13, 940 30 Nové Zámky
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
Obecný úrad Gbelce, 943 42 Gbelce
Nová Vieska, 943 41 Nová Vieska č. 294
Strekov, Blatná ul. 1036, 941 37 STREKOV
Obecný úrad Rúbaň, Rúbaň č. 27, 941 36 Rúbaň
Obec Dubník, č. 244, 941 35 Dubník
Obec Veľké Ludince, Veľké Ludince 136, 935 65 Veľké Ludince
Obecný úrad Bruty, 111, 943 55 Bruty
Šarkan, Šarkan č. 38, 943 42 Svodín

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu ZD SÚPN-O Svätý Peter nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

- SÚPN-O Svätý Peter - výrez z komplexného urbanistického návrhu SÚPN – O Svätý Peter zastavaného územia v M 1:5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN v znení neskorších zmien a doplnkov
- www.soprs.sk, www.geology.sk
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na životné prostredie v znení neskorších predpisov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 11.04. 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Vladimír Vodný

AŽ PROJEKT s.r.o.

Malinovská 19

821 07 Bratislava

tel.: +421 2 4552 3 896

e-mail: vladimir.vodny@azprojekt.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Jozef Jobbágy

Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter

Príloha č. 1 - Rozsah ZD č.3 SÚPN – O Svätý Peter - výrez z komplexného urbanistického návrhu zastavaného územia