



Galanta, 19. jún 2019

Číslo: OU-GA-OSZP-2019/008100/AF

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Kajal - Zmeny a doplnky č. 1**“ predloženého Obcou Kajal, Obecný úrad č. 20, 925 92 Kajal, v zastúpení starostkou obce Líviou Farkasovou po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Kajal - Zmeny a doplnky č. 1**“ uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce :

1. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
3. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
4. Konflikt rozvojového zámeru **ZaD1.2 /I01 s rBK11 Derňa**, bude vyriešený buď **vylúčením zo zmien a doplnkov**, alebo zabezpečením **šírky biokoridoru 80 m bez bariérových prvkov** v danej lokalite;

5. V rámci zmierňujúcich opatrení bude taká istá plocha **zabranej funkcie Z** – Zelená a modrá infraštruktúra ZK: **Krajinná zeleň**, nahradená na inej lokalite s podobnou funkciou, (povolenie majiteľa pozemku zabezpečí investor).
6. **Do záväznej časti ZaD ÚPD dopracovať nasledujúce všeobecné ekostabilizačné podmienky:**
 - U všetkých nových rozvojových zámerov, ktoré sú v blízkosti prvkov ÚSES sa bude uplatňovať zásada zachovania a zveľaďovania jej funkčnosti.
 - U rBK11 Derňa – biokoridor regionálneho významu ktorý je zasiahnutý blízkosťou zmien bude zachovaná šírka biokoridoru 40 m na obe strany od toku bez bariérových prvkov, (budovy, oplatenia a pod.).
 - Pri chýbajúcich častiach miestnych biokoridorov bude doplnená krajinná zeleň vo forme výsadiel stromov a kríkov.
 - U všetkých rozvojových aktivít navrhujeme doplniť do záväznej časti UPD environmentálne aspekty ako sú:
 - Intenzita využitia plôch,
 - Podiel ozelenenia plôch minimálne 50 %,
 - Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, (funkcia plôch s charakterom ÚSES),
 - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.
7. **Vo všeobecnej časti ÚPD sa navrhujú doplniť nasledujúce požiadavky environmentálneho charakteru:**
 - vylúčenie lokalizácie jednotlivých aktivít, (urbanistických zámerov), v územiach chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, alebo prvkov ÚSES,
 - obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory),
 - územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné, (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď.),
 - vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej areálovej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí,
 - keď v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, navrhujeme za ne požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov,
 - zakotviť nutnosť zmeny kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti zastavaných území) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr,
 - územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSESu navrhujeme konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch,

- zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne aj do návrhovej časti doplnkov ÚPD,
 - vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinnej zelene,
 - pri stavebných konaniach na prípravu výstavby priemyselných a iných výrobných areáloch požadovať, aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy,
 - územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest,
 - územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene, (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov),
 - riešenie starých ekologických záťaží,
 - navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov.
8. Ak by sa rozvojové zámery pri realizácii, v negatívnej forme dotýkali aj chránených častí krajiny a prvkov ÚSES, tak navrhujeme aby tie mohli byť realizované iba po vykonaní hodnotenia vplyvov a návrhu a vykonania patričných kompenzačných opatrení, alebo zmierňujúcich opatrení podľa zákona o posudzovaní.
9. Pri realizácii záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z., dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v ustanovení § 12 a nasledujúce ustanovenia zákona, ale zároveň upozorňujeme, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona, ktoré vydáva Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor a v zmysle ustanovenia § 13 - § 14 zákona každý návrh územnoplánovacej dokumentácie, ako aj návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu musia byť pred schválením odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 22 zákona orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 - § 14 zákona je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.
10. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
11. Rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, ich ochranné pásma a ich trasovanie.
12. Dopravné napojenia nových objektov na cesty riešiť v súlade s platnými STN 73 6110, STN 73 6102 a STN 736101 a vypracovať návrh statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2.
13. Dopravné napojenie lokality ZaD1.5, rozvojová plocha mimo zastavaného územia, navrhovaná na zmenu regulácie bez zmeny funkčného využitia, riešiť na cestu nižšieho dopravného významu a nadzemné stavby – hlavné stavebné objekty (výrobné haly, garáže a pod.) umiestniť až za hranicu ochranného pásma cesty I/75,
14. Odporúča sa posúdiť či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú navrhované lokality pripojiť, budú šírko a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy,
15. Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzať za ochranné pásmo ciest III/1339 a III/1344 (min. 20 m od osi vozovky).
16. V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií

- a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
17. V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat investora stavby na ich realizáciu.
 18. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch).
 19. V ďalšom stupni povoľovania stavieb v lokalite dotknutej územným plánom, predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva projektové dokumentácie k vyjadreniu podľa § 99 ods.1 písm. b) zákona o odpadoch (okrem jednoduchých a drobných stavieb), v ktorých budú vyšpecifikované druhy odpadov, vznikajúce pri výstavbe a prevádzke objektov, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnuté nakladanie s nimi.
 20. Z dôvodu eliminácie dopadu znečisťujúcich látok z navrhovaných zmien plôch výroby, občianskej vybavenosti, plôch bývania a rekreácie, odporúčame vytvorenie línie funkčnej izolačnej zelene na hranici výrobných plôch a skladov s plochami bývania a rekreácie.
 21. V regulatívoch výrobných plôch sa ako návrh informatívne uvádza, že neumiestňovať do obce energetický a chemický priemysel. Upozorňujeme, že pod energetický priemysel spadá aj vykurovanie rodinných domov, bytov, ostatných budov, vrátane prevádzok a výroby. V tomto prípade je potrebná bližšia špecifikácia energetického priemyslu podľa prílohy č. 1 vyhl. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov, či už podľa druhu činností alebo menovitého tepelného príkonu zariadení a spaľovacích jednotiek.
 22. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia vydáva záväzné stanovisko ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Kajal, Obecný úrad č. 20, 925 92 Kajal, v zastúpení starostkou obce Líviou Farkasovou, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 13. 05. 2019 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Kajal - Zmeny a doplnky č. 1**“.

Hlavným cieľom „Zmien a doplnkov č. 1“ je najmä návrh nových rozvojových plôch v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce a prehodnotenie regulácie rozvojových plôch navrhovaných v platnom ÚPN obce.

Navrhované „Zmeny a doplnky č. 1“ s plošným priemetom:

Ozn. v zmysle platného ÚPN (č. podľa regulačného o listu)	Ozn. v zmysle ZaD č. 1 (porad. č. ZaD / č. podľa regulačného o listu)	Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN	Funkčné využitie v zmysle ZaD č. 1	Popis ZaD č. 1
I04	ZaD1.1 / B04	I - Výrobné územia IS: Plochy skleníkového hospodárstva, stav	B - Obytné územia BZ: Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, návrh	Nová rozvojová plocha v zastavanom území, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou (zásadná zmena funkčného využitia)
Z01	ZaD1.2 / I01	Z – Zelená a modrá infraštruktúra ZK: Krajinná zeleň, stav	I - Výrobné územia IV+BO: Zmiešané územia výroby a občianskej vybavenosti, návrh	Nová rozvojová plocha mimo zastavaného územia, kde je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách
I02	ZaD1.3 / R04	I - Výrobné územia IA+IV: Zmiešané územie poľnohospodárskych areálov a výroby, stav	R - Rekreačné územia RI: Plochy športovísk a ihrísk, návrh	Nová rozvojová plocha v zastavanom území, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou (zásadná zmena funkčného využitia)
R02	ZaD1.4 / R04	R - Rekreačné územia RU: Rekreačné územia, návrh	R - Rekreačné územia RI: Plochy športovísk a ihrísk, návrh	Rozvojová plocha v zastavanom území, navrhovaná v platnom ÚPN – v ZaD č. navrhovaná na zmenu regulácie (spojenú so zmenou funkčného využitia)
I01	ZaD1.5 / I01	I - Výrobné územia IV+BO: Zmiešané územia výroby a občianskej vybavenosti, návrh	I - Výrobné územia IV+BO: Zmiešané územia výroby a občianskej vybavenosti, návrh	Rozvojová plocha mimo zastavaného územia, navrhovaná v platnom ÚPN – v ZaD č. navrhovaná na zmenu regulácie (bez zmeny funkčného využitia)

Navrhované „Zmeny a doplnky č. 1“ostatné:

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD č. 1 a podrobný popis
a.	Zachytenie skutkového stavu umiestnenia zastávky v lokalite budúceho hlavného námestia, nezakresleného v platnom ÚPN („zastávky SAD, stav“)
b.	Návrh na zrušenie komunikácie navrhovanej v platnom ÚPN v dotyku s lokalitou ZaD1.3 („miestne a účelové komunikácie, návrh“ na zrušenie“)
c.	Zmena popisu v legendách výkresov č. 1, 2, 3 (zmena z popisu „značené cyklotrasy, návrh“ na popis „cyklotrasy, D2, návrh“)
d.	Návrh zmeny vymedzenia územných celkov navrhovaných v platnom ÚPN („vymedzenie územných celkov, návrh“, vymedzenie územných celkov, na zrušenie“)

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave**, list č. KRHZ-TT-OPP-323-001/2019 zo dňa 22. 05. 2019:
 - Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
 - Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

OÚ Galanta predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

2. **Krajský pamiatkový úrad Trnava**, list č. KPUTT-2019/13778-4/41835/HOR zo dňa 30. 05. 2019:

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente **nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.**

OÚ Galanta predložené upozornenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

3. **Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia**, list č. 09254/2019/OUPŽP-2/So zo dňa 27. 05. 2019:

Uplatnením strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovací dokument - Územný plán obce Kajal - Zmeny a doplnky č. 1, nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia preto podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument nepožaduje posudzovať.

K územnoplánovaciemu dokumentu „Územný plán obce Kajal - Zmeny a doplnky č. 1“ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

4. **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky**, list č. OU-TT-OVBP1-2019/019898/Há zo dňa 21. 05. 2019:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho pohľadu postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, **nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie** predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

5. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, list č. OU-TT-OSZP2-2019/019416/Pu zo dňa 31. 05. 2019:

Dotknuté katastrálne územie obce sa nachádza v krajine, kde podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

V užšom území bol vymedzený nasledujúci prvok regionálneho územného systému ekologickej stability:

rBK11 Derňa – biokoridor regionálneho významu je tvorený vodným tokom a brehovými porastmi, je priamo nepriaznivo zasiahnutý zmenami, sprievodnú zeleň toku tvorí agát, vrba, topol biely, topol šľachtený. Vyskytujú sa tu aj vlhkomilné rastliny ako kosatec žltý. Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, sprievodná zeleň je sporadická. Návrh - doplniť plochy NDV. Šírka navrhovaného koridoru je 60 – 80 m, ktorá nie je v ÚPD uplatnená.

Z dostupných materiálov RÚSES okresu Galanta je zrejmé, že ekologická stabilita, tým aj potencionálna kvalita životného prostredia obce Kajal je veľmi nízka, čo predisponuje aj veľké množstvo negatívnych prvkov, voči pozitívnym v celom katastrálnom území. Adekvátne tomu by mali byť navrhnuté aj ekostabilizačné opatrenia.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Kajal – Zmeny a doplnky č.1“, ale žiadame splnenie nasledujúcich podmienok:

- Konflikt rozvojového zámeru **ZaD1.2 /I01 s rBK11 Derňa**, bude vyriešený buď **vylúčením zo zmien a doplnkov**, alebo zabezpečením **šírky biokoridoru 80 m bez bariérových prvkov** v danej lokalite;

- V rámci zmiernujúcich opatrení bude taká istá plocha **zabranej funkcie Z** – Zelená a modrá infraštruktúra ZK: **Krajinná zeleň**, nahradená na inej lokalite s podobnou funkciou, (povolenie majiteľa pozemku zabezpečí investor).

Do záväznej časti ZaD ÚPD budú dopracované nasledujúce všeobecné ekostabilizačné podmienky:

- U všetkých nových rozvojových zámerov, ktoré sú v blízkosti prvkov ÚSES sa bude uplatňovať zásada zachovania a zveľad'ovania jej funkčnosti.
- U rBK11 Derňa – biokoridor regionálneho významu ktorý je zasiahnutý blízkosťou zmien bude zachovaná šírka biokoridoru 40 m na obe strany od toku bez bariérových prvkov, (budovy, oplotenia a pod.).
- Pri chýbajúcich častiach miestnych biokoridorov bude doplnená krajinná zeleň vo forme výsadiel stromov a kríkov.
- U všetkých rozvojových aktivít navrhujeme doplniť do záväznej časti ÚPD environmentálne aspekty ako sú:
 - Intenzita využitia plôch,
 - Podiel ozelenenia plôch minimálne 50 %,
 - Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, (funkcia plôch s charakterom ÚSES),
 - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

Vo všeobecnej časti ÚPD navrhujeme doplniť nasledujúce požiadavky environmentálneho charakteru:

- vylúčenie lokalizácie jednotlivých aktivít, (urbanistických zámerov), v územiach chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, alebo prvkov ÚSES,
- obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory),
- územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné, (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď.),
- vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej areálovej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a existujúcimi vedeniami inžinierskych sietí,
- keď v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, navrhujeme za ne požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov,
- zakotviť nutnosť zmeny kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti zastavaných území) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr,
- územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSESu navrhujeme konkretizovať

- v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch,
- zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinno-ekologickom pláne aj do návrhovej časti doplnkov ÚPD,
 - vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinnej zelene,
 - pri stavebných konaniach na prípravu výstavby priemyselných a iných výrobných areáloch požadovať, aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy,
 - územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest,
 - územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene, (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov),
 - riešenie starých ekologických záťaží,
 - navrhnúť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov.

Ak by sa rozvojové zámery pri realizácii, v negatívnej forme dotýkali aj chránených častí krajiny a prvkov ÚSES, tak navrhujeme aby tie mohli byť realizované iba po vykonaní hodnotenia vplyvov a návrhu a vykonania patričných kompenzačných opatrení, alebo zmierňujúcich opatrení podľa zákona o posudzovaní.

OU Galanta predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

6. **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-TT-OOP6/-2019/019531 zo dňa 22. 05. 2019:**

Správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia konštatuje, že realizácia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kajal predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Kajal v zastavanom území obce, druh pozemku orná pôda, a to na lokalite č. 11.B o výmere 0,1810 ha na účel zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti a na lokalite č. 5.R o výmere 0,5606 ha na účel plôch športovísk a ihrísk. Záber poľnohospodárskej pôdy sa ďalej predpokladá mimo zastavaného územia obce na lokalite č. IO.4 o výmere 0,3658 ha, druh pozemku orná pôda, na účel zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti. Pozemky sú v časti 0,6483 ha zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0017002 do 1. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z.) a v časti 0,4591 ha podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0028004 do 5. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 1,1074 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce, prípadne nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát súhlasí s návrhom riešenia „Územného plánu obce Kajal – Zmeny a doplnky č. 1“ na týchto lokalitách.

7. **Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, list č. OU-TT-OCDPK-2019/020589/Ja zo dňa 06. 06. 2019:

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k Vašej žiadosti o stanovisko k strategickému dokumentu zaujímame nasledovné stanovisko:

- riešeným územím je vedená cesta I/75, III/1344, III/1345 a miestne komunikácie,
- žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- žiadame rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, ich ochranné pásma a ich trasovanie,
- dopravné napojenia nových objektov na cesty riešiť v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102 a vypracovať návrh statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2,
- tunajšieho úradu sa dotýka zmena ZaD1.5, rozvojová plocha mimo zastavaného územia, navrhovaná na zmenu regulácie bez zmeny funkčného využitia, dopravné napojenie lokality žiadame riešiť na cestu nižšieho dopravného významu a nadzemné stavby – hlavné stavebné objekty (výrobné haly, garáže a pod.) umiestniť až za hranicu ochranného pásma cesty I/75,
- k ďalším zmenám nemáme pripomienky, nakoľko sa priamo nedotýkajú záujmov tunajšieho úradu,
- z hľadiska ciest III. triedy je kompetentný vyjadriť sa Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- odporúčame posúdiť tiež, či jestvujúce komunikácie, na ktoré sa majú navrhované lokality pripojiť, budú šírko a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy,
- ostatné zmeny sa nedotýkajú záujmov tunajšieho úradu.

OÚ Galanta predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante**, list č. 00900/2019/Mi zo dňa 24. 05. 2019:

So strategickým dokumentom „Územný plán obce Kajal – Zmeny a doplnky č. 1“ **súhlasí** a netrvá na jeho posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

9. **Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia**, list č. OU-GA-OKR-2019/0082334 zo dňa 21. 05. 2019:

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Galanta z hľadiska požiadaviek § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z., projektovú dokumentáciu v predmetnej veci neposudzuje.

Záväzné stanovisko vydáva ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

OÚ Galanta predložené upozornenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

10. **Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor**, list č. OU-GA-PLO-2019/008180-2 zo dňa 22. 05. 2019:

Správny orgán **nemá námietky** k predloženému strategickému dokumentu za predpokladu, že budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v ustanovení § 12 a nasledujúce ustanovenia zákona, ale zároveň upozorňujeme, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona, ktoré vydáva tunajší úrad a v zmysle ustanovenia § 13 - § 14 zákona každý návrh územnoplánovacej dokumentácie, ako aj návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu musia byť pred schválením odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 22 zákona orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 - § 14 zákona je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.

OÚ Galanta predložené upozornenie zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

11. **Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, list č. OU-Ga-OCDPK-2019/008196 zo dňa 27. 05. 2019:

S predloženou územnoplánovacou dokumentáciou **súhlasíme** za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Napojenie miestnych komunikácií z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102 a STN 736101.
- umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzať za ochranné pásmo ciest III/1339 a III/1344 (min. 20 m od osi vozovky).
- V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat investora stavby na ich realizáciu.

OÚ Galanta predložené podmienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

12. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva**, list č. OU-GA-OSZP-2019/008247 zo dňa 30. 05. 2019:

Z hľadiska odpadového hospodárstva je obstarávateľ povinný:

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch),
- v ďalšom stupni povoľovania stavieb v lokalite dotknutej územným plánom, predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva projektové dokumentácie k vyjadreniu podľa § 99 ods.1 písm. b) zákona o odpadoch (okrem jednoduchých a

drobných stavieb), v ktorých budú vyšpecifikované druhy odpadov, vznikajúce pri výstavbe a prevádzke objektov, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnuté nakladanie s nimi.

OÚ Galanta predložené podmienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

13. **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia**, list č. OU-GA-OSZP-2019/008704/OO zo dňa 30. 05. 2019:

Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia vykonávanej tunajším úradom k oznámeniu o strategickom **Územný plán obce Kajal - Zmeny a doplnky č. 1** obstarávateľa Obec Kajal máme nasledovné pripomienky:

- Z dôvodu eliminácie dopadu znečisťujúcich látok z navrhovaných zmien plôch výroby, občianskej vybavenosti, plôch bývania a rekreácie, odporúčame vytvorenie línie funkčnej izolačnej zelene na hranici výrobných plôch a skladov s plochami bývania a rekreácie.
- V regulatívoch výrobných plôch sa ako návrh informatívne uvádza, že neumiestňovať do obce energetický a chemický priemysel. Upozorňujeme, že pod energetický priemysel spadá aj vykurovanie rodinných domov, bytov, ostatných budov, vrátane prevádzok a výroby. V tomto prípade je potrebná bližšia špecifikácia energetického priemyslu podľa prílohy č. 1 vyhl. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov, či už podľa druhu činností alebo menovitého tepelného príkonu zariadení a spaľovacích jednotiek.

OÚ Galanta predložené podmienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

14. **Obec Kajal**, list č. 898/2019 zo dňa 20. 05. 2019:

Obec kajal nepožaduje posudzovať strategický dokument „**Územný plán obce Kajal - Zmeny a doplnky č. 1**“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z., a to najmä z dôvodu, že zmeny a doplnky nemajú zásadný vplyv na územie obce.

Informácia o zverejnení oznámenia na úradnej tabuli obce:

- oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené dňa 20. 05. 2019
- oznámenie o strategickom dokumente bolo zvesené dňa 04. 06. 2019

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Záujmové územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nedotýka sa ani nezasahuje do chránených území NATURA. OÚ Galanta akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti, zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia a budú predmetom ďalších konaní podľa osobitných predpisov.

Celkove bolo na OÚ Galanta doručených 14 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov, z ktorých 5 dotknutých orgánov nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a 9 dotknutých orgánov nevyjadrili svoj názor na ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk boli 1 súhlasné bez pripomienok, 1 súhlasné s pripomienkami, 9 s pripomienkami a upozorneniami a 3 bez pripomienok.

K oznámeniu o strategickom dokumente písomné stanovisko nezaslal Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd), Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta a Obec Topoľnica.

Stanoviská doručené od dotknutých orgánov nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli obce Kajal (vyvesené dňa 20. 05. 2019, zvesené dňa 04. 06. 2019), na úradnej tabuli OÚ Galanta (vyvesené dňa 16. 05. 2019, zvesené dňa 03. 06. 2019) a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-kajal-zmeny-dopluky-c-1>

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente.

OÚ Galanta konštatuje, že zo strany dotknutých orgánov a dotknutej obce nebolo predložené negatívne písomné stanovisko a zo strany dotknutých orgánov ani nevyplynula požiadavka na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doručuje sa
Podľa rozdeľovníka

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Rozdeľovník

Doručuje sa

1. Obec Kajal, Obecný úrad č. 20, 925 92 Kajal
2. Obec Topoľnica, 31, 925 92 Topoľnica
3. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
7. Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta, Hodská 353/19, 924 25 Galanta
8. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
14. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového hospodárstva), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
15. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
16. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
17. Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor, Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta