



Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán obce Dohňany

05/2019

Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán obce (ÚPN-O) Dohňany

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

Názov :

Obec Dohňany

Identifikačné číslo :

00 317136

Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Milan Panáček, starosta obce
020 51 Dohňany 68
Tel.: +421 42 4450912
e-mail: starosta@dohnany.sk

Ing. Marcela Čelková, zástupca obstarávateľa pre obstaranie ÚPN-O Dohňany podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona
020 01 Púchov, Chmelinec 1418/26
Tel.: +421 42 4450912, +421 905 572709
e-mail: stavebnyurad@dohnany.sk

Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie :

Ing. Marcela Čelková, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD – zabezpečujúca podľa § 2a) stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstaraní ÚPN-O Dohňany
020 01 Púchov, Chmelinec 1418/26
Tel.: +421 42 4450912, +421 905 572709
e-mail: stavebnyurad@dohnany.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov :

Územný plán obce (ÚPN-O) Dohňany

2. Charakter :

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu obce Dohňany (ďalej aj len „ÚPN-O Dohňany“) bola potreba scelenia platného ÚPN-O Dohňany a jeho Zmien a doplnkov č. 1, č. 2 a č. 3 do jedného prehľadného a uceleného dokumentu ako aj nové podnety občanov, vlastníkov pozemkov pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby, rekreácie a cestovného ruchu, územia priemyselnej výroby.

Obec Dohňany má schválený ÚPN-O Dohňany uznesením obecného zastupiteľstva číslo 2011/02/13 dňa 15.2.2011, ktorým schválilo VZN č. 1/2011 o vyhlásení záväznej časti ÚPN-O Dohňany s platnosťou od 1.3.2011; Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Dohňany schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo 2014/23/237 dňa 7.5.2014, ktorým schválilo VZN č. 2/2014; Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Dohňany schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo 2015/08/74 dňa 21.10.2015, ktorým schválilo VZN č. 4/2015 a Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Dohňany schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo 2016/17/172 dňa 16.12.2016, ktorým schválilo VZN č. 4/2016.

Predmetné strategické dokumenty prešli zisťovacím konaním podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. SEA ZaD č. 1 ÚPN-O Dohňany, rozhodnutie vydané Okresným úradom Považská Bystrica, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-PB-OSZP-2013/00037-2 ZK4 A-10 zo dňa 30.10.2013; SEA ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany, rozhodnutie vydané Okresným úradom Púchov, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-PU-OSZP/2015/000644-20/ZK4,A-10 zo dňa 31.7.2015; SEA ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany, rozhodnutie vydané Okresným úradom Púchov, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-PU-OSZP 2016/001462-22/ZK4,A-10 zo dňa 31.10.2016.

Zadanie pre spracovanie ÚPN-O Dohňany bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Dohňany, uznesením číslo 2019/03/28 zo dňa 15.2.2019.

ÚPN-O Dohňany rieši územno-plánovaciú dokumentáciu pre kat. územia Dohňany, Mostište a Zbora v rozsahu:

C k.ú. Zbora na časti pozemkov p.č. 1873, 1871, 1872, 1869, 1868, 1863 a 1862 o výmere 0,668ha, **návrh: „Plochy cintorínov“** pre rozšírenie jestvujúceho cintorína prevzatého z predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Dohňany 2010 pod označením C1; rozšírenie cintorína rešpektuje ochranné pásmo CHS Zborské lipy.

D01 k.ú. Zbora o výmere 0,921ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Zmiešane územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ a čiastočne zo stávajúcej funkcie „Plochy krajínnej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 8 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,,

D02 k.ú. Zbora o výmere 0,393ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy záhrad“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D03 k.ú. Zbora o výmere 0,225ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy krajínnej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D04 k.ú. Zbora o výmere 0,12ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Zmiešane územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D05 k.ú. Zbora o výmere 0,263ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy krajiny zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D06 k.ú. Zbora o výmere 0,186ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej a výhľadovej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D07 k.ú. Zbora o výmere 0,325ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Zmiešane územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D08 k.ú. Zbora o výmere 1,358ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Zmiešane územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ - uvažovaná výstavba 8 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D09 k.ú. Zbora o výmere 1,892ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Zmiešane územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ - uvažovaná výstavba 13 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D10 k.ú. Zbora o výmere 0,114ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy poľnohospodárskej pôdy“ - uvažovaná výstavba jedného RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D11 k.ú. Zbora o výmere 0,137ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D12 k.ú. Zbora o výmere 0,287ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej výhľadovej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D13 k.ú. Zbora o výmere 0,386ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 4 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D14 k.ú. Zbora o výmere 0,362ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 3 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D15 k.ú. Zbora o výmere 0,241ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy krajinskej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba jedného RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D16 k.ú. Zbora o výmere 0,362ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy krajinskej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D17 k.ú. Zbora o výmere 0,254ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodných navrhovaných funkcií „Zmiešane územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ a „Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu“ - uvažovaná výstavba jedného RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D18 k.ú. Zbora o výmere 1,039ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej a výhľadovej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 6 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D19 k.ú. Zbora o výmere 0,248ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy záhrad“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D20 k.ú. Zbora o výmere 0,231ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy izolačnej sprievodnej a výľňovej zelene“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D21 k.ú. Zbora o výmere 0,626ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodných navrhovaných funkcií „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ a „Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu“ - uvažovaná výstavba 5 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D22 k.ú. Zbora o výmere 0,645ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu“ - uvažovaná výstavba 4 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D23 k.ú. Zbora o výmere 0,247ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy krajinskej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D24 k.ú. Zbora o výmere 0,412ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy krajinskej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 4 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D25 k.ú. Zbora o výmere 0,434ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba jedného RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D26 k.ú. Dohňany o výmere 2,83ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy poľnohospodárskej pôdy“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D27 k.ú. Dohňany o výmere 0,382ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 6 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D28 k.ú. Dohňany o výmere 0,945ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy krajinskej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 7 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D29 k.ú. Dohňany o výmere 1,491ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodných navrhovaných a výhľadových funkcií „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ a z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy krajinskej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 8 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D30 k.ú. Dohňany o výmere 0,242ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D31 k.ú. Dohňany o výmere 0,309ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy poľnohospodárskej pôdy“ - uvažovaná výstavba 3 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D32 k.ú. Dohňany o výmere 1,317ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 8 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D33 k.ú. Dohňany o výmere 0,381ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 3 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D34 k.ú. Dohňany o výmere 0,317ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 3 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D35 k.ú. Dohňany o výmere 0,858ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 12-tich RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D36 k.ú. Dohňany o výmere 0,143ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy poľnohospodárskej pôdy“ - uvažovaná výstavba jedného RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D37 k.ú. Dohňany o výmere 0,078ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy záhrad“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D38 k.ú. Dohňany o výmere 0,056ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy záhrad“ - uvažovaná výstavba jedného RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D39 k.ú. Dohňany o výmere 0,643ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ a stávajúcej funkcie „Plochy záhrad“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D40 k.ú. Dohňany o výmere 0,605ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ a stávajúcej funkcie „Plochy záhrad“ - uvažovaná výstavba 5 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D41 k.ú. Dohňany o výmere 0,317ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ a stávajúcich funkcií „Plochy krajinskej zelene, trvalé trávne porasty“ a „Plochy záhradkárskych osád“ - uvažovaná výstavba 3 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D42 k.ú. Dohňany o výmere 0,229ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D43 k.ú. Dohňany o výmere 0,391ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy krajinskej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D44 k.ú. Dohňany o výmere 0,415ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy krajinskej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 3 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D45 k.ú. Dohňany o výmere 1,225ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 7 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D46 k.ú. Dohňany o výmere 0,617ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 6 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D47 k.ú. Dohňany o výmere 0,286ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D48 k.ú. Dohňany o výmere 0,434ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ a stávajúcich funkcií „Plochy krajinskej zelene, trvalé trávne porasty“ a „Plochy poľnohospodárskej pôdy“ - uvažovaná výstavba 3 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D49 k.ú. Dohňany o výmere 0,802ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 3 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D50 k.ú. Dohňany o výmere 0,059ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy záhrad“ - uvažovaná výstavba jedného RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D51 k.ú. Dohňany o výmere 0,955ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 5 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D52 k.ú. Dohňany o výmere 0,078ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Plochy poľnohospodárskej pôdy“ - uvažovaná výstavba jedného RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D53 k.ú. Dohňany o výmere 1,217ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 6 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D54 k.ú. Dohňany o výmere 5,135ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 25 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

D55 k.ú. Dohňany o výmere 0,338ha, **návrh: „Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch“** z pôvodnej navrhovanej funkcie „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

Plochy výroby:

P01 k.ú. Dohňany o výmere 1,393ha, **návrh: „Územia priemyselnej výroby a skladov“** prevzatého z predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Dohňany 2010 pod označením P01 - uvažovaná zástavba plôch ľahkého priemyslu a skladov bez negatívneho vplyvu na zložky ŽP do 70% riešenej plochy (zmena kultúry pozemkov na zastavané plochy a nádvorcia) a podielom zelene min. 20% z celkovej riešenej plochy. Tento návrh je prevzatý zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie UPN-VÚC pre priemyselný park regionálneho významu (Dohňany – Horné prúdy).

P02 k.ú. Dohňany o výmere 1,119ha, **návrh: „Územia priemyselnej výroby a skladov“** prevzatého z predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Dohňany 2010 pod označením P01 - uvažovaná zástavba plôch ľahkého priemyslu a skladov bez negatívneho vplyvu na zložky ŽP do 70% riešenej plochy (zmena kultúry pozemkov na zastavané plochy a nádvorcia) a podielom zelene min. 20% z celkovej riešenej plochy. Tento návrh je prevzatý zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie UPN-VÚC pre priemyselný park regionálneho významu (Dohňany – Horné prúdy).

P03 k.ú. Dohňany o výmere 7,312ha, **návrh: „Územia priemyselnej výroby a skladov“** prevzatého z predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Dohňany 2010 pod označením P01 - uvažovaná zástavba plôch ľahkého priemyslu a skladov bez negatívneho vplyvu na zložky ŽP do 70% riešenej plochy (zmena kultúry pozemkov na zastavané plochy a nádvorcia) a podielom zelene min. 20% z celkovej riešenej plochy. Tento návrh je prevzatý zo záväznej časti UPN-VÚC pre priemyselný park regionálneho významu (Dohňany – Horné prúdy).

P04 k.ú. Dohňany o výmere 11,809ha, **návrh: „Územia priemyselnej výroby a skladov“** prevzatého z predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán obce Dohňany 2010 pod označením P01 - uvažovaná zástavba plôch ľahkého priemyslu a skladov bez negatívneho vplyvu na zložky ŽP do 70% riešenej plochy (zmena kultúry pozemkov na zastavané plochy a nádvoria) a podielom zelene min. 20% z celkovej riešenej plochy. Tento návrh je prevzatý zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie UPN-VÚC pre priemyselný park regionálneho významu (Dohňany – Horné prúdy).

P05 k.ú. Dohňany o výmere 1,005ha, **návrh: „Územia priemyselnej výroby a skladov“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy izolačnej sprievodnej a výplňovej zelene“ - uvažovaná zástavba plôch ľahkého priemyslu a skladov bez negatívneho vplyvu na zložky ŽP do 70% riešenej plochy (zmena kultúry pozemkov na zastavané plochy a nádvoria) a podielom zelene min. 20% z celkovej riešenej plochy.

Návrh riešenia rekreácie:

R01 k.ú. Zbora o výmere 0,798ha, **návrh: „Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu“** z pôvodnej stávajúcej funkcie „Plochy krajinskej zelene, trvalé trávne porasty“ - uvažovaná výstavba 2 RD s maximálnou zastavanosťou do 30% a podielom zelene minimálne 50% z riešenej plochy,

R02 k.ú. Dohňany a Mostište o výmere 1,114ha, **návrh: „Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu“** prevzatý z predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie - uvažovaná výstavba 2 rekreačných objektov s maximálnou zastavanosťou do 15% a podielom zelene minimálne 70% z riešenej plochy,

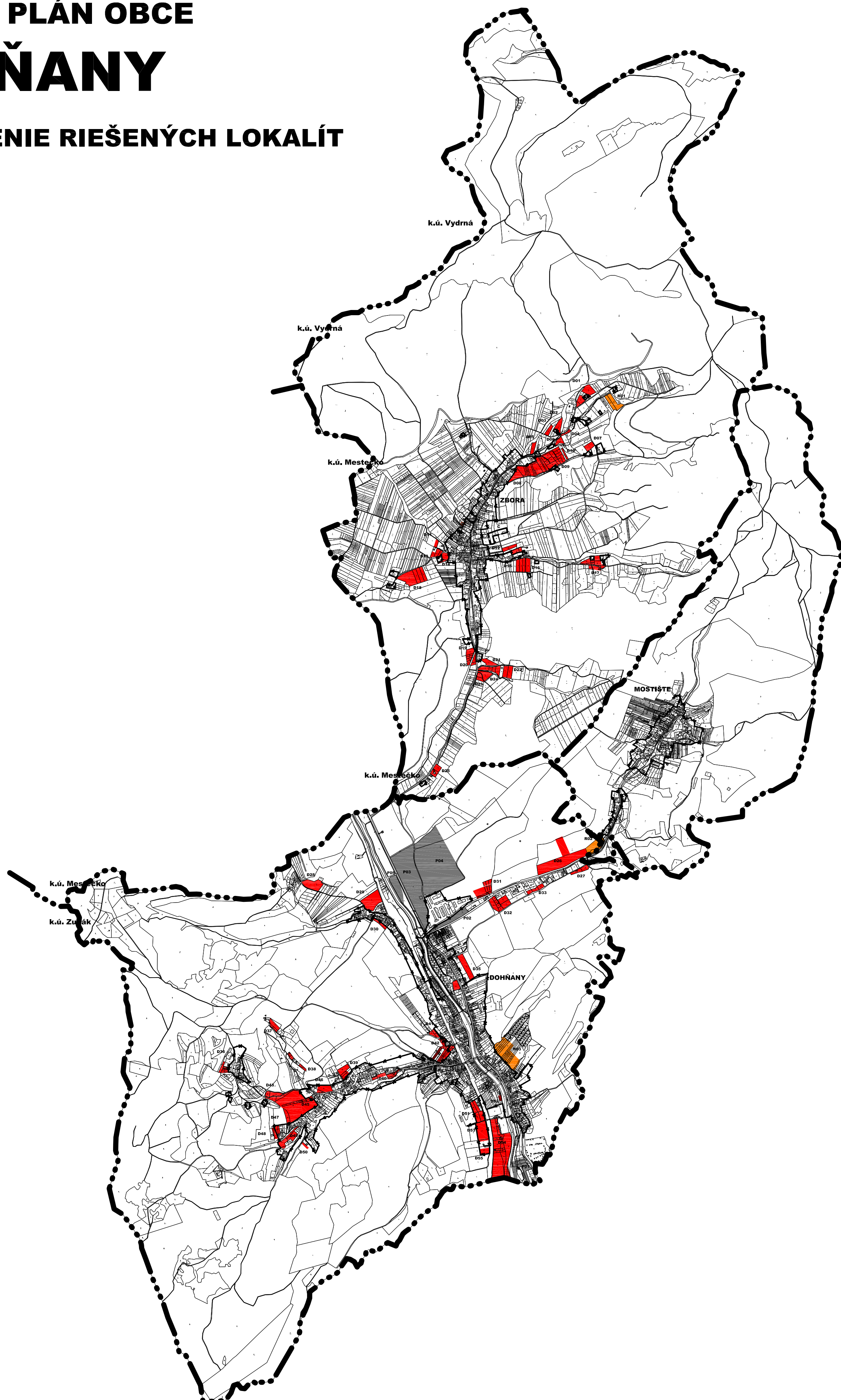
R03 k.ú. Dohňany o výmere 2,492ha, **návrh: „Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu“** prevzatý z predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie- uvažovaná výstavba 2 rekreačných objektov s maximálnou zastavanosťou do 15% a podielom zelene minimálne 70% z riešenej plochy,

Dopravné plochy:

Navrhujú sa:

X01 k.ú. Zbora o výmere 0,028ha, **návrh: „Dopravné plochy“** prevzatý z predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie, pre vybudovanie parkoviska s kapacitou 10 miest na státie osobných automobilov

DOHŇANY



3. Hlavné ciele :

Hlavným cieľom ÚPN-O v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je zabezpečiť územnoplánovací dokument, ktorý:

komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja

vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitým zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt

bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja. Bude riešiť funkčné využitie územia a stanoví limity a regulatívy pre jej rozvoj, stanoví plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah (osnova):

Obsah územného plánu obce Dohňany sa vypracuje podľa zákona č.50/1976.Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsahovať budú textovú a grafickú časť. :

Textová časť bude obsahovať najmä :

- Základné údaje,
- Hlavné ciele riešenia územného plánu,
- Údaje o súlade riešenia so zadaním územného plánu
- Spracovanie návrhu riešenia všetkých predmetných častí ÚPD
- Doplnujúce údaje, číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy,
- Záväzná časť – obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja, formulovanie zásad usporiadania a funkčného využívania územia formou regulatívov so záväznými pravidlami, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
- Grafická časť bude obsahovať :
- Výkres širších vzťahov
- Výkres komplexného urbanistického návrhu katastrálneho územia obce-návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a ÚSES
- Výkres komplexného urbanistického návrhu, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- Výkres verejnej dopravnej vybavenosti
- Výkres verejnej technickej vybavenosti
- Výkres návrhu perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske zámery.

5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu :

Výsledný strategický dokument bude riešený v jednom variante v rozsahu a obsahu podľa schváleného zadania.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

Prípravné práce obstarávateľa : 09/2018
Prieskumy a rozbory : 10/2018 – 12/2018
Zadanie pre ÚPN-O : 12/2018- 01/2019
Návrh riešenia ÚPD-O : 06/2019
Dopracovanie čistopisu ÚPN-O: do 60 dní od udelenia § 25 stavebného zákona

6. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sú pre Územný plán obce Dohňany záväzným územnoplánovacím dokumentom.

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Dohňany, pre obdobie 2007-2013

Pozemkové úpravy v k.ú. Dohňany.

Platné územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí Trenčianskeho kraja.

7. Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Obecné zastupiteľstvo obce Dohňany.

8. Druh schvaľovacieho dokumentu :

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dohňanoch
- Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu

III.Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavka na vstupy

- Vstupom pre spracovanie územného plánu obce sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prieskumných prác (§ 19b stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
- prírodné podmienky,
- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry,
- hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
- všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom bude Územný plán obce Dohňany vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm.j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaného ÚPN-O Dohňany nevyplývajú.

Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj územia obce,
- rozšírenie zastavaného územia,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území,
- požiadavka na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, (Tabuľka s prehľadom jednotlivých riešených plôch s výmerou úbytku PPF tvorí prílohu k tomuto dokumentu).

Nepriame vplyvy na životné prostredie :

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.
- Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.
- Predpokladáme, že riešené zmeny a doplnenia funkčného využitia územia určené Územným plánom obce Dohňany nebudú negatívne vplyvať na životné prostredie.
- Pri výstavbe na navrhovaných plochách sa nepredpokladá s plošným výrubom drevín, tento bude v prípade nevyhnutného výrubu riešený jednotlivo, úbytok drevín bude kompenzovaný náhradnou výsadbou prevažne s pôvodných druhov drevín.
- Úbytok zelene bude kompenzovaný výsadbou zelene pri výstavbe rodinných domov, resp. pri jednotlivých stavebných aktivitách.
- Výmera úbytku PPF v súvislosti s realizáciou jednotlivých zámerov je uvedená v priloženej tabuľkovej prílohe.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Vo väzba na ciele spracovania ÚPN-O Dohňany dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení územia obce na realizáciu objektov rodinných domov a rekreačných objektov, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky. Môžeme predpokladať, že má skôr pozitívny vplyv na obyvateľstvo.

▪ Vplyvy na chránené územia:

V kat. území Dohňany, Zbora a Mostište sa nenachádzajú chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Riešené plochy ÚPN-O Dohňany nezasahujú do prvkov ochrany prírody, ÚSES, prvkov európskej sústavy Chránených území NATURA ani Chránené vtáčie územia.

▪ **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou na bývanie a rekreáciu je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z tejto novej navrhovanej funkcie plôch na riešené územie, nakoľko sa navrhujú plochy prednostne v priamej nadväznosti na zástavbu obce.

▪ **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty

Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Zoznam dotknutých subjektov :

Dotknuté obce

- Mesto Púchov, Mestský úrad, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
- Obec Horná Breznica, 020 61 Horná Breznica 78
- Obec Mestečko, 020 52 Mestečko 118
- Obec Zubák, 020 64 Zubák 164
- Obec Vydrná, 020 53 Vydrná 51
- Obec Dolná Maríková, 018 02 Dolná Maríková 150

Dotknuté orgány

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
2. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta štúra 35/1, 812 35, Bratislava
3. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor RR, K dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín;
4. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a byt. politiky, odd. územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
5. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín;
6. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín
8. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820, 020 01 Púchov (všetky zložky ŽP);
9. Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov;
10. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
11. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor dopravy a PK, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica;

Dotknuté susedné štáty:

Nie sú dotknuté susedné štáty

V. Doplnujúce údaje

▪ Mapová a iná grafická dokumentácia:

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného vyžívania územia, dopravy a ochrany prírody a tvorby krajiny - s vyznačením biokoridorov a ekologicky významných plôch v m 1:5.000 na web stránke

▪ Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie ÚPN-O Dohňany budú použité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Dohňanoch 05/2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia :** Ing. Marcela Čelková
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa a pečiatka:**

Ing. Milan Panáček
Starosta obce

Príloha: Tabuľkový prehľad jednotlivých riešených plôch

TABUĽKOVÝ PREHLAD JEDNOTLIVÝCH RIEŠENÝCH PÔCH
ÚPN obce Dohňany – návrh

Obstarávateľ ÚPD: Obec Dohňany

Spracovateľ:

Kraj: Trenčiansky

Dátum: apríl 2019

Datum: apríl 2019												
Číslo lokality predpoklad odňatia PP	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN obce Dohňany – návrh					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa - návrhové obdobie/ NO	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastav. územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
D01	Zbora	IBV	0,9210	0,3685			0878463/8 0870443/8	0,2454 0,1231	FO		NO	Udelený súhlas ZaD3 Dohňany, 2016 (A1)
D02	Zbora	IBV	0,3930	0,3930			0870443/8	0,3930	FO		NO	
D03	Zbora	IBV	0,2250	0,2250			0870443/8	0,2250	FO		NO	
D04	Zbora	IBV	0,1200	-					FO		NO	Udelený súhlas ZaD1 Dohňany, 2013 (A1)
D05	Zbora	IBV	0,2630	0,2630			0870443/8	0,2630	FO		NO	
D06	Zbora	IBV	0,1860	-					FO		NO	Udelený súhlas ZaD2 Dohňany, 2015 (A1)
D07	Zbora	IBV	0,3250	-					FO		NO	Udelený súhlas ZaD3 Dohňany, 2016 (A5)
D08	Zbora	IBV	1,3580	0,2561			0870443/8	0,2561	FO		NO	Udelený súhlas ZaD3 Dohňany, 2016 (A3)
D09	Zbora	IBV	1,8920	-					FO		NO	Udelený súhlas ZaD3 Dohňany, 2016 (A4)
D10	Zbora	IBV	0,1140	0,1140			0870443/8 0882783/9	0,0727 0,0413	FO		NO	
D11	Zbora	IBV	0,1370	-					FO		NO	Udelený súhlas ZaD1 Dohňany, 2013 (A2)
D12	Zbora	IBV	0,2870	0,2870			0770413/7	0,2870	FO		NO	NV SR č.58/2013 Z. z.
D13	Zbora	IBV	0,3860	-					FO		NO	Udelený súhlas ZaD1 Dohňany, 2013 (A2)
D14	Zbora	IBV	0,3620	-					FO		NO	Udelený súhlas ZaD1 Dohňany, 2013 (A2)

D15	Zbora	IBV	0,2410	0,2410			0770413/7 0782983/9	0,2215 0,0195	FO		NO	NV SR č.58/2013 Z. z.
D16	Zbora	IBV	0,3620	0,3620			0770413/7 0782983/9	0,2921 0,0699	FO		NO	NV SR č.58/2013 Z. z.
D17	Zbora	IBV	0,2540	-					FO		NO	- Udelený súhlas ZaD2 Dohňany, 2015 (A2) - Udelený súhlas ZaD3 Dohňany, 2016 (B1)
D18	Zbora	IBV	1,0390	0,7390			0769412/7	0,7390	FO		NO	- Udelený súhlas ZaD1 Dohňany, 2013 (A3) - NV SR č.58/2013 Z. z.
D19	Zbora	IBV	0,2480	0,2480			0782672/9	0,2480	FO		NO	
D20	Zbora	IBV	0,2310	0,2310			0712003/5 0769412/7 0782672/9	0,1196 0,0410 0,0704	FO		NO	NV SR č.58/2013 Z. z. NV SR č.58/2013 Z. z.
D21	Zbora	IBV	0,6260	-					FO		NO	Udelený súhlas ZaD1 Dohňany, 2013 (B1)
D22	Zbora	IBV	0,6450	-					FO		NO	Udelený súhlas ZaD1 Dohňany, 2013 (B1)
D23	Zbora	IBV	0,2470	0,2470			0782683/9	0,2470	FO		NO	
D24	Zbora	IBV	0,4120	0,4120			0769412/7 0782683/9	0,0039 0,4081	FO		NO	NV SR č.58/2013 Z. z.
D25	Zbora	IBV	0,4340	-					FO		NO	Udelený súhlas ZaD1 Dohňany, 2013 (B3)
D26	Dohňany	IBV	2,8300	2,8300			0770413/7	2,8300	FO		NO	NV SR č.58/2013 Z. z.
D27	Dohňany	IBV	0,3820	0,3820			0770413/7 0792783/9	0,2921 0,0899	FO		NO	NV SR č.58/2013 Z. z.
D28	Dohňany	IBV	0,9450	0,9450			0792683/9	0,9450	FO		NO	
D29	Dohňany	IBV	1,4910	0,5191			0712003/5 0787443/7	0,1517 0,3674	FO		NO NO	- Udelený súhlas ZaD3 Dohňany, 2016 (C1) - NV SR č.58/2013 Z. z.
D30	Dohňany	IBV	0,2420	-					FO		NO	Udelený súhlas ZaD2 Dohňany, 2015 (B1)
D31	Dohňany	IBV	0,3090	0,3090			0769412/7	0,3090	FO		NO	NV SR č.58/2013 Z. z.
D32	Dohňany	IBV	1,3170	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (D12)
D33	Dohňany	IBV	0,3810	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (D12)

D34	Dohňany	IBV	0,3170	-					FO		NO	Udelený súhlas ZaD3 Dohňany, 2016 (C4)
D35	Dohňany	IBV	0,8580	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (D11)
D36	Dohňany	IBV	0,1430	0,1430			0892683/9	0,1430	FO		NO	
D37	Dohňany	IBV	0,0780	0,0780			0787443/7	0,0780	FO		NO	
D38	Dohňany	IBV	0,0560	0,0560			0892683/9	0,0560	FO		NO	
D39	Dohňany	IBV	0,6430	0,3770			0764413/7	0,3770	FO		NO	- Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (D5) - NV SR č.58/2013 Z. z.
D40	Dohňany	IBV	0,6050	0,3284	0764443/7	0,3284			FO		NO	- Udelený súhlas ZaD2 Dohňany, 2015 (C3) - NV SR č.58/2013 Z. z.
D41	Dohňany	IBV	0,3170	0,1277			0792683/9	0,1277	FO		NO	Udelený súhlas ZaD2 Dohňany, 2015 (C1)
D42	Dohňany	IBV	0,2290	-					FO		NO	Udelený súhlas ZaD1 Dohňany, 2013 (D1)
D43	Dohňany	IBV	0,3910	0,3910			0892683/9	0,3910	FO		NO	
D44	Dohňany	IBV	0,4150	0,4150			0892683/9	0,4150	FO		NO	
D45	Dohňany	IBV	1,2250	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (D4)
D46	Dohňany	IBV	0,6170	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (D5)
D47	Dohňany	IBV	0,2860	0,2860			0764443/7 0892683/9	0,1384 0,1476	FO		NO	NV SR č.58/2013 Z. z.
D48	Dohňany	IBV	0,4340	0,0548			0764443/7 0892683/9	0,0260 0,0288	FO		NO	- NV SR č.58/2013 Z. z. - Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (D2) - Ostatná plocha
D49	Dohňany	IBV	0,8020	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (D1)
D50	Dohňany	IBV	0,0590	0,0590			0764443/7	0,0590	FO		NO	NV SR č.58/2013 Z. z.
D51	Dohňany	IBV	0,9550	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (D8)
D52	Dohňany	IBV	0,0780	0,0780	0778463/8	0,0780			FO		NO	

D53	Dohňany	IBV	1,2170	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (D7)
D54	Dohňany	IBV	5,1350	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (D6)
D55	Dohňany	IBV	0,3380	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (D7)
C	Zbora	Cintorín	0,6680	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (C1)
P01	Dohňany	Výroba	1,3930	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (P1)
P02	Dohňany	Výroba	1,1190	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (P2)
P03	Dohňany	Výroba	7,3120	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (P3)
P04	Dohňany	Výroba	11,8090	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (P4)
P05	Dohňany	Výroba	1,0050	-					FO		NO	Ostatná plocha
R01	Zbora	Rekreácia + CR	0,7980	0,7980			0878463/8 0900893/9	0,4781 0,3199	FO		NO	
R02	Dohňany	Rekreácia + CR	1,1140	-					FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (R1)
R03	Dohňany	Rekreácia + CR	2,4920	0,4820			0792883/9	0,4820	FO		NO	Udelený súhlas UPN-O Dohňany, 2010 (D9,D10)
X01	Dohňany	Technická vybav. doprava	0,0280	-					FO		NO	Ostatná plocha a nádvorie Dohňany 2010 (X1)
Spolu			62,5410	13,0456		0,4064		12,6392				

Poz.: Z hľadiska záberu LPF v rámci územného plánu dochádza k záberu lesných pozemkov len pre rýchlostnú komunikáciu R6, ktorá je riešená vo vyššej nadradenej schválenej územnoplánovacej dokumentácii a to UPN-VUC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov.