

Oznámenie

o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Trenčianske Mitice

2. Identifikačné číslo:

00312096

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, 913 22 Trenčianske Mitice č. 164

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Bc. Jana Šebáňová, starostka obce, Obecný úrad, 913 22 Trenčianske Mitice č. 164,
tel. 032 / 659 5230, e-mail: obecnyuradmitice@stonline.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Bc. Jana Šebáňová, starostka obce, Obecný úrad, 913 22 Trenčianske Mitice č. 164,
tel. 032 / 659 5230, e-mail: obecnyuradmitice@stonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRENČIANSKE MITICE

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Trenčianske Mitice vyvolali požiadavky obce a fyzických osôb, ktoré sa týkali najmä rozšírenia obytného územia. Hlavným cieľom riešenia je vyhovieť novým nárokom na rozvoj územia, uspokojiť relevantné požiadavky na zaradenie nových stavebných lokalít, ako aj zosúladiť územnoplánovacia dokumentácia obce s územným plánom regiónu. Od schválenia posledných zmien a doplnkov územného plánu obce Trenčianske Mitice došlo k zmenám v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii. Dňa 25.05.2018 boli schválené Zmeny a

doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti na riešené územie boli doplnené v príslušnej kapitole.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O obsahuje nasledovné lokality zmien a doplnkov:

- Doplnok D12 – plocha v časti Rožňové Mitice, lokalizovaná na hranici s k.ú. Trenčianske Jastrabie, zahŕňa jeden existujúci rodinný dom a príľahlé plochy vhodné pre výstavbu ďalších domov. Návrh lokality doplnku D12 predpokladá vypustenie návrhu pôvodne uvažovanej prípojnej vetvy k plánovanej rýchlostnej ceste R2, v zmysle aktuálneho projektu rýchlostnej cesty.
- Doplnok D13 – plocha v časti Rožňové Mitice umožní kompletizáciu druhej strany existujúcej obytnej zástavby v súčasnosti len jednostranne obostavanej ulice. Pozemky boli zaradené na základe zmeny trasy plánovanej rýchlostnej cesty R2, čím sa lokalita D13 dostáva mimo ochranného pásma cesty.
- Doplnok D14 – predstavuje pozemok v časti Rožňové Mitice, príľahlý k ceste III. triedy a priamo nadväzujúci na zastavané územie, vhodný pre výstavbu 3 rodinných domov
- Doplnok D15 – navrhuje využitie zadných častí záhrad v časti Zemianske Mitice, v lokalite Za skaličkou
- Doplnok D16 – pozemky pozdĺž prieťahu cesty zastavaným územím obce, v časti Zemianske Mitice, nadväzujú na existujúcu zástavbu a umožňujú doplnenie druhej strany zástavby.
- Doplnok D17 – vyplní priestorovú rezervu medzi existujúcou zástavbou a lokalitami č. 4 a D4, navrhovanými na výstavbu rodinných domov v doterajšej ÚPD
- Doplnok D18 – lokalita v časti Zemianske Mitice s výhodnou polohou, bezprostredne nadväzujúca na centrum obce, umožňuje využitie zvyškových plôch medzi existujúcou zástavbou a ďalšími navrhovanými lokalitami pre výstavbu rodinných domov
- Doplnok D19 - lokalita v časti Zemianske Mitice predstavuje predĺženie pôvodne navrhovanej lokality č. 5 a jej prepojenie s existujúcou obytňou zástavbou
- Doplnok D20 – dopĺňa sa lokalita v záhradách v časti Kostolné Mitice, s ktorou sa v doterajšej ÚPD už uvažovalo, avšak len vo výhľadovej etape.
- Doplnok D21 – podstatná časť lokality predstavuje zosúladenie rozsahu existujúceho hospodárskeho dvora v časti Zemianske Mitice so skutočnosťou – v rámci lokality sa nachádza bývalá administratívna budova družstva. Menšia časť lokality predstavuje navrhované rozšírenie hospodárskeho dvora.
- Doplnok D22 – lokalita určená pre výrobu poľnohospodársku (napr. sušiareň ovocia), s vylúčením živočíšnej výroby
- Zmena Z2 – predstavuje preradenie rozvojovej plochy D6, pôvodne určenej pre individuálnu chatovú rekreáciu, do obytného územia

Okrem vyznačených lokalít je predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O doplnenie súvisiaceho verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia. Navrhujú sa nové miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu lokalít doplnkov D18, D19, D22 a vzájomné prepojenie komunikácií pre vytvorenie súvislejšieho dopravného okruhu. Ďalej sa navrhuje prepojovacia miestna komunikácia do rozvojovej plochy č. 2, ktorá bola doposiaľ uvažovaná len ako výhľadová spojnica.

Od spracovania predchádzajúcich zmien a doplnkov územného plánu obce Trenčianske Mitice došlo k zmene koridoru plánovanej rýchlostnej cesty v k.ú. Trenčianske Mitice. Koridor bol od križovania s cestou III. triedy posunutý južným smerom. Nakoľko nová trasa R2 zatiaľ nebola zahrnutá v nadradenej ÚPD (t.j. v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov), nemohla byť zmena trasy rýchlostnej cesty zahrnutá ani v zmenách a doplnkoch územného plánu obce Trenčianske Mitice. Zo zmeny trasovania koridoru však vyplýva, že lokalita doplnku D13 sa dostáva mimo ochranného pásma rýchlostnej cesty a ruší sa trasa prípojnej vetvy, vyúsťujúca medzi obcami Trenčianske Mitice a Trenčianske Jastrabie, čo umožnilo návrh lokality doplnku D12.

Riešenie ďalej obsahuje drobné úpravy a doplnenia niektorých zásad a regulatívov záväznej časti riešenia – najmä stanovenie jednoznačných podmienok pre stavebné aktivity na plochách poľnohospodársky využívaných krajiny, ako aj regulatív umožňujúci dočasné využitie plôch

rezervovaných pre koridory dopravného vybavenia (týka sa aktuálneho zámeru zriadenia záhradného centra).

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: VI/2019
- prerokovanie ÚPD: VI-VII/2019
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: IX/2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Trenčianske Mitice v platnom znení
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Trenčianske Mitice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- relevantné požiadavky a rozvojové zámery obce, fyzických a právnických osôb
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy v lokalitách doplnkov o celkovej výmere 5,6738 ha
- prírastok počtu obyvateľov obce o cca 90 obyvateľov (predpoklad na základe kapacity navrhovaných lokalít doplnkov)
- mierne zvýšenie spotreby vody, elektrickej energie, zemného plynu v obci - úmerne predpokladanému rastu počtu obyvateľov
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, chránené územia sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre lokality zmien a doplnkov (na základe zaradenia do príslušných regulačných blokov)
- stanovenie jednoznačných regulatívov pre stavebné aktivity na plochách poľnohospodársky využívannej krajiny tak, aby sa vylúčili nové zábery pôdy a fragmentácia poľnohospodárskej pôdy

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- Návrh rozšírenia zástavby, vyplývajúci zo zmien a doplnkov č. 2 územného plánu Trenčianske Mitice nezasahuje do žiadnych chránených území. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov v k.ú. Trenčianske Mitice)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.3 Dotknuté obce

- Obec Soblahov, 913 38 Soblahov 366
- Obec Neporadza, 913 26 Neporadza 108
- Obec Svinná, 913 24 Svinná 141
- Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Mníchova Jastrabie 102
- Obec Mníchova Lehota, 913 21 Mníchova Lehota 90

3. Dotknuté susedné štáty:

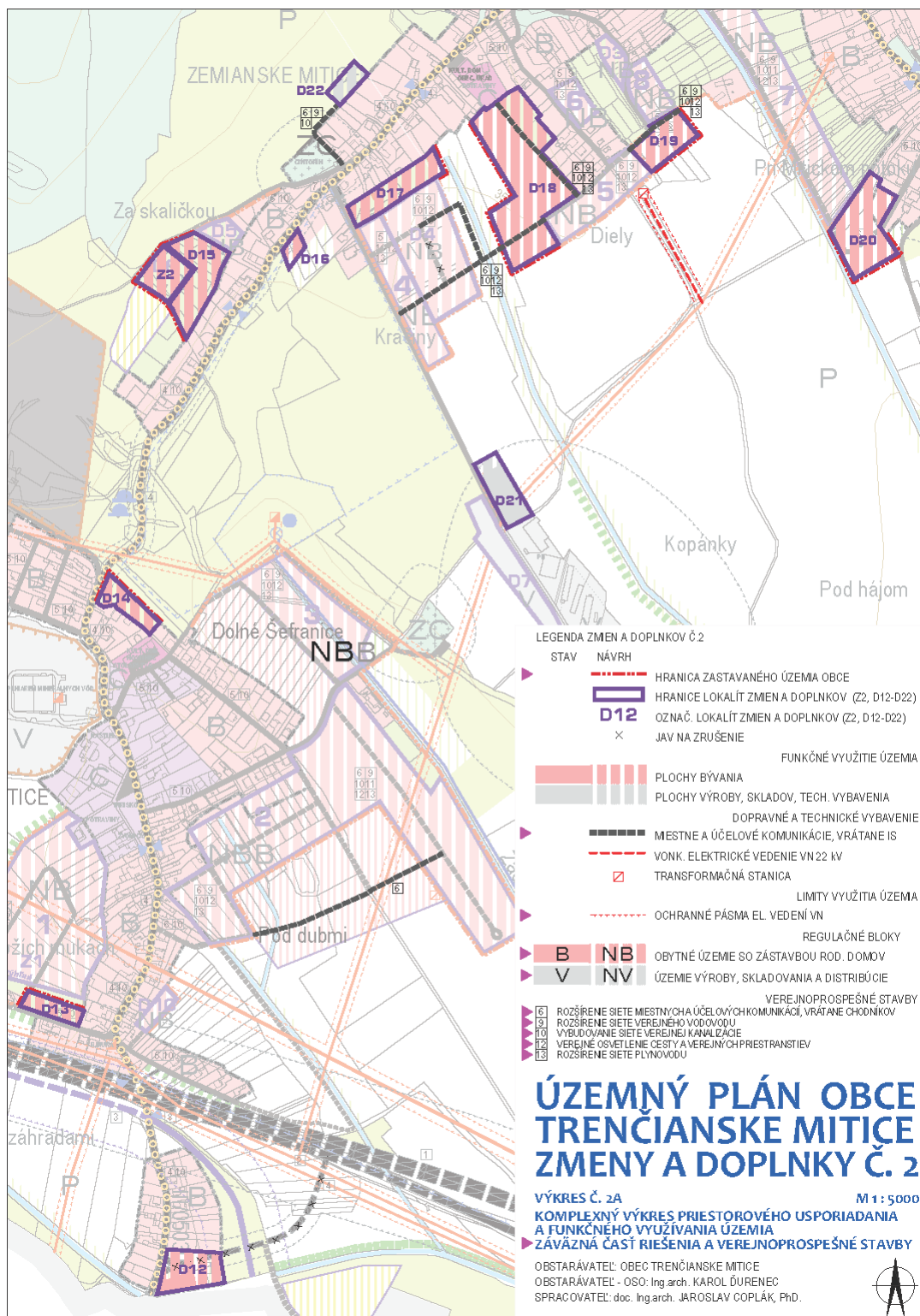
- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

(Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Trenčianske Mitice)



Ostatné výkresy a textová časť sú súčasťou ÚPD „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Trenčianske Mitice“ a sú zverejnené na www.cityplan.eu/tmitice

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Trenčianske Mitice
- Územný plán obce Trenčianske Mitice v platnom znení
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trenčianskych Miticiach, 07. 06. 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing.arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Bc. Jana Šebáňová
starostka obce