OKRESNÝ
ÚRAD
SENEC

odbor starostlivosti o životné prostredie
úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
Hurbanova 21, 903 01 Senec

OU-SC-OSZP-2019/005690-Gu
Senec, 22. 05. 2019

ROZHODNUTIE
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 29 zákona ods. 11 zákona o posudzovaní pre Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„ Rekonštrukcia a prístavba skladovej haly LUNYS“** predložené navrhovateľom Lunys s.r.o., Vodárenská 38, 058 01 Poprad, v zastúpení spoločnosťou PROMA S.r.o., so sídlom Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti **„Rekonštrukcia a prístavba skladovej haly LUNYS“** uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa v súlade § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:

- Pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:

- Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.

- Rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné technické predpisy.

- Realizovať projekt sadových a vegetačných úprav, ktorý bude zahŕňať aj výsadbu vzrastlej vegetácie. V prípade, ak realizačné podmienky umožnia aplikovať zelené vegetačné steny, je potrebné projekt sadových a vegetačných úprav doplniť aj o túto možnosť.

- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie „Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe."

- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zapracovať záväzne opatrenia Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky.

- Rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy.

- Preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

- Dodržať ustanovenia zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva - Nakladanie s obalmi a odpadmi z obalov musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami štvrtého oddielu zákona o odpadoch.

- Zaoberať sa všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti k navrhovanej činnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácií stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

- Dotknutá verejnosť uvedená v §24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, Lunys, s.r.o., Vodárenská 38, 058 01 Poprad, v zastúpení spoločnosťou PROMA s.r.o., so sídlom Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina. predložil dňa 07. 03. 2019 Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Rekonštrukcia a prístavba skladovej haly LUNYS“,** vypracované podľa Prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začalo správne konanie vo veci zisťovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom.

Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní listom č. OU- SC-OSZP-2019/005690-002-Gu zo dňa 12. 03. 2019 zaslal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a bolo zaslané taktiež rezortným orgánom.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo zverejnené na webovom sídle ministerstva na adrese: ttp://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/skladova-hala-dc4-vstavok-s-stavebne-upravy, na svojom webovom sídle http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20 a taktiež podľa § 24 ods. 1 zákona príslušný orgán informoval bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20 a na webovom sídle ministerstva https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rekonstrukcia-pristavba-skladovej-haly-lunys

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy). Táto informácia bola taktiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese webového sídla MŽP SR a na adrese webového sídla Okresného úradu Senec.

Verejnosť obcou Most pri Bratislave bola informovaná spôsobom v mieste obvyklom (od 20.03.2019) a verejnosti bolo zároveň oznámené kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde môžu pripomienky podávať.

Navrhovaná zmena činnosti svojimi parametrami je podľa Prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, do položky 16a „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy“ (prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie) podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 odseku 2

písmena d) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Existujúci stav:

Dotknuté územie leží v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, k. ú. Most pri Bratislave mimo zastavaného územia obce Most pri Bratislave v zóne určenej Územným plánom ako „Zmiešané územia občianskej vybavenosti, komunálnej výroby, distribúcie a skladovania“. Dopravné napojenie areálu je na cestu II.triedy č.572 v smere Bratislava – Most pri Bratislave. V samotnom areáli spoločnosti Lunys, s.r.o. sa nachádzajú objekty ubytovne, skladov a administratívnej budovy – polyfunkčný objekt + plechový prístrešok. Celková zastavaná plocha exitujúcich objektov 4831,15 m^2, úžitková (podlahová): 4871,99 m^2.

V súčasnosti skladové haly sú využívané pre skladové účely ovocia a zeleniny.

Bezprostredné okolie:
- výrobné a skladové objekty
- poľnohospodársky využívanou pôdou

Plošné bilancie zmeny navrhovanej činnosti:

Plocha areálu spoločnosti Lunys, s.r.o. spolu	**9 131,70 m²**
Celková riešená plocha – navrhovaná	1130,75 m^2
Plocha spevnených plôch z cementobetónu	195,00 m²
Plocha spevnených plôch z asfaltu	131,50 m²
Zelené plochy	320,10 m^2
Ostatné plochy štrku	23,15 m^2
Zastavaná plocha	
Príprava územia, búracie práce (objekty ubytovne, skladu a plechového prístrešku)	1297,85 m^2 462,35 m^2 + 675,5 m^2+160 m^2
Skladová hala	1130,75 m²
Úžitková (podlahová) plocha navrhovaného skladu:	**2041,25 m²**
Počet nadzemných podlaží (NP):	**2**
Úžitková plocha 1.NP	1039,35 m^2
Úžitková plocha 2.NP	1001,9 m^2

Príprava územia, búracie práce (objekty ubytovne a skladu)	4931,15 m^3
Skladová hala	8952,70 m^3

Navrhovaná zmena:
Navrhovaná zmena spočíva v zbúraní prízemnej budovy ubytovne pre zamestnancov, tým vznikne priestor pre zrekonštruovanie. Nová skladová hala bude mať rozmery 29,7 x 42,5m, čo je 1 262,25 m². Maximálnu výšku skladu limituje blízkosť letiska M.R. Štefánika, výška

rekonštruovanej budovy bude 10,20 m. V mieste navrhovanej činnosti sa momentálne nenachádza žiadna zeleň, investor však plánuje na mieste zbúranej ubytovne sadové úpravy. V tomto štádiu projektovej dokumentácie je navrhnutý trávnik s rozlohou 320,10 m^2 s nízkymi krami a drevinami.

Sklad bude upravený tak, aby na prízemí mohli byť umiestnené chladiace sklady a na poschodí prevádzka vychystávania, spolu so sociálnym zázemím pre zamestnancov.
Riešená stavba bude dvojpodlažný sklad prepojený vnútornou komunikáciou s existujúcimi skladmi ovocia, zeleniny a administratívou. Z príjmu bude privážaný tovar cez spojovaciu komunikáciu do banánových skladov, suchého skladu a chladničiek. Ďalej podľa objednávok bude vychystaný tovar vo výrobe na poschodí, odkiaľ bude jeho expedícia a odvoz. Na východnej fasáde haly bude umiestnená expedičná a príjmová brána. Okolo brány bude tesniaci límec pre zamedzenie úniku tepla, resp. chladu zo skladu. Objekt bude z prefabrikovaných železobetónových konštrukčných prvkov, oprášený sendvičovým panelom s jadrom z minerálnej vlny.

Rekonštruovaný sklad bude o 4m vyšší ako pôvodný a ostávajúci trakt skladu. Na strechu ostávajúceho skladu sa na oceľové rošty umiestni chladiaca technológia. Bude potrebné stužiť a spevniť oceľovú konštrukciu ostávajúceho skladu.

Objekt je napojený na existujúce inžinierske siete, ktoré budú podľa potreby zrekonštruované.

Navrhovanou zmenou dôjde k zmene počtu pracovníkov. Zo súčasného počtu 18 pracovníkov sa zvýši na 24, pracujúcich na 2 zmeny.

Dispozičné riešenie

Navrhovaný skladový objekt bude dvojpodlažná budova s výškou atiky skladovej haly + 10,20 m. Vstup pre zamestnancov bude osadený na severozápadnej fasáde, prístupný priamo z hlavnej areálovej komunikácie.
Zásobovacia rampa pre kamióny bude umiestnená na juhozápadnej fasáde. Prvé nadzemné podlažie skladu bude slúžiť na suché skladovanie. Umiestnené tu budú aj priestory chladničky, sklady banánov, komunikačné priestory, nákladný výťah, technické priestory a schodisko.
Druhé nadzemné podlažie bude vyhradené pre šatne, sociálne zázemie a dennú miestnosť zamestnancov. Na voľnej ploche bude umiestnený priestor s baliacou technológiou, ako aj dve chladničky a kotolňa.

Popis technológie skladovania

Tovar bude skladovaný na europaletách v skladoch banánov a v chladničkách na zemi a v suchom sklade v regáloch. Výška regálového zakladača bude 4,5 m. Uloženie paliet aj s úrovňou podlahy budú v troch úrovniach.
Uskladňovať sa bude vysokozdvižnými vozíkmi. Na poschodí bude z výroby a do výroby umiestňovaný tovar na europaletách iba ručnými vozíkmi. Vertikálny pohyb tovaru bude riešený výťahom a z prízemia aj vysokozdvižnými vozíkmi otvorenou galériou.

Plošné riešenie

Rozmery navrhovanej skladovej haly sú 42,5 x 29,7 m. Výška rekonštruovanej budovy bude 10,20 m.

Dopravné riešenie

Skladové objekty spoločnosti Lunys, s.r.o. sú dopravne napojené na areálovú komunikáciu, ktorá priamo ústi na Bratislavskú cestu č. 572 v smere Bratislava - Most pri Bratislave.
V areáli je zabezpečený veľký pohyb dodávok a kamiónov. Pre dokovanie slúžia sklady a existujúca rampa. Tieto miesta nie sú postačujúce. V navrhovanom sklade sa uvažuje s osadením novej zásobovacej rampy, ktorá bude slúžiť pre kamióny. Rampa bude betónová, vyhrievaná.
Spoločnosť Lunys, s.r.o. zabezpečuje svojim zamestnancom dovoz a odvoz do a zo zamestnania mikrobusom. Preto nie je potrebné riešiť navýšenie počtu parkovacích státí. V prípade potreby sú na pozemku Lunysu riešené existujúce spevnené plochy a parkovacie miesta, ktoré požadované navýšenie parkovacích miest vedia pokryť.
Aj napriek tomu bude zabezpečený komfort parkovania a dôjde k vytvoreniu 11 parkovacích miest.

Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Umiestnenie navrhovanej činnosti leží na parcelách č. 531/8, 531/9, 531/23 v katastrálnom území Most pri Bratislave. Záujmové parcely sa nachádzajú na liste vlastníctva č. 1043 vedené ako „Zastavané plochy a nádvoria“, takže výstavbou nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Celková výmera dotknutých parciel je 9 131,70 m^2

Význam očakávaných vplyvov

Objekty určené na odstránenie sú kompletne ubytovňa a jeden trakt z budovy skladu.
Budova ubytovne je jednopodlažný objekt v tvare obdĺžnika s vonkajšími pôdorysnými rozmermi 15,1 x 30,62 m, v časti podpivničená. Slúži na prechodné ubytovanie zamestnancov spoločnosti Lunys, s.r.o.. V objekte sa nachádzajú izby, sociálne zázemie, kuchynka a kotolňa.
Budova skladu je prízemná trojloďová hala. Každý trakt má rozmery 16x42m. Nosnú konštrukciu skladu tvoria oceľové rámy v 6 m module, na ktorých je na oceľových nosníkoch položená strecha a uchytené obvodové steny z PUR panelov.

Pri búracích prácach budú odstránené zabudované technológie a samotný stavebný objekt. Pri vykonávaní búracích prác a pri dodržaní technológie búracích prác nepredpokladáme priame vplyvy na horninové prostredie. Stavba bude postupne rozoberaná a jednotlivé komponenty a technologické celky budú odvážané na iné využitie, zhodnotenie alebo zneškodnenie podľa projektu búracích prác. Potenciálne riziko predstavujú možné havárie, kedy môže vzniknúť kontaminácia horninového prostredia, pri búraní podzemnej časti stavby, po odstránení nepriepustných konštrukcií únikom napr. ropných látok, mazadiel alebo iných látok zo stavebných mechanizmov. Pri dodržiavaní platných predpisov a technologického postupu odstraňovania stavby je toto riziko málo pravdepodobné.

Asanácia objektu bude mať dočasne vplyv na reliéf územia. Výsledkom asanácie objektu bude zabezpečená stavebná jama, do času, kedy sa v jej priestore začne realizovať objekt rekonštrukcie a prístavby areálu Lunys. Vplyv hodnotíme ako málo významný, dočasný.
Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Objekt haly prevádzky je situovaný v rovinatom území bez potenciálu geodynamických javov. Realizáciou činnosti nedôjde k ovplyvneniu geomorfologických pomerov územia. Územie je geodynamicky stabilné.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byt v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Územie sa nachádza v povodí Malého Dunaja. Prirodzený odtok tejto oblasti tvorí hydrologický režim tokov s relatívne malou vodnosťou. Pre hydrogeologickú charakteristiku územia majú význam hlavne kvartérne sedimenty. Podzemné vody prúdia v kvartérnych deluviálnych, proluviálnych a fluviálnych sedimentoch relatívne pomaly, čo je dané vyšším stupňom ich zahlinenia a tým aj nízkym koeficientom filtrácie, ktorý sa pohybuje v rozpätí rádov 10^{-4} až 10^{-5} $m.s^{-1}$. Hladina podzemnej vody sa po dobudovaní vodného diela pohybuje na úrovni 131,3 m.n.m. maximálna hladina podzemnej vody môže v dotknutom území dosiahnuť úroveň 133,0m.n.m., t.j. ustáli sa v hĺbke 3,4 až 3,6 m pod povrchom terajšieho terénu.

Povrchové vody nebudú navrhovanou činnosťou ovplyvnené. Vplyvy na vodné pomery hodnotíme ako málo významné, dočasné.
Hodnoty priemerných ročných prietokov na týchto tokoch sa pohybovali v rozpätí 44 až 130 % $Q_{a,1961-2000}$.

Maximálne priemerné mesačné prietoky sa na tokoch danej oblasti vyskytli prevažne vo februári a pohybovali sa v rozpätí 86 % až 143 % príslušných dlhodobých mesačných hodnôt $Q_{ma,1961-2000}$.
Minimálne priemerné mesačné prietoky sa vyskytli v povodí Malého Dunaja najmä
v septembri a dosiahli hodnoty 9 až 60 % príslušných dlhodobých mesačných hodnôt $Q_{ma1961-2000}$.

Výstavba nepočíta s manipuláciou s látkami škodiacimi vodám. Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt – nafty v prípade poruchy, havárie.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia návrhu nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Predmetné územie sa nenachádza v území významných zdrojov podzemných vôd.

Nie je reálne nebezpečenstvo priameho ovplyvnenia povrchových vôd. Výstavba a prevádzka objektu nepočíta s manipuláciou s látkami škodiacimi vodám. Kvalita podzemných vôd nebude preto ovplyvnená. Z hľadiska vodných zdrojov realizácia návrhu nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov.
Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku bude zabezpečený do kanalizačného systému.
Súčasťou riešenia sú existujúce vonkajšie parkovacie státia – vznik znečistených (zaolejovaných) dažďových vôd je vyriešený existujúcimi odlučovačmi ropných látok.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade teda len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Havária môže nastať pri dopravnej nehode s následným prerazením obalu prepravovaných látok alebo vyliatím ropných látok z nádrže vozidla. V prípade danej situácie bude vypracovaný havarijný plán a záchranné vozidlá sú vybavené havarijným materiálom – absorbenty pre likvidáciu takejto nehody.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Pri realizácii navrhovanej zmeny činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou objektu k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest.Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Realizáciou navrhovanej zmeny dôjde k rozšíreniu skladových kapacít. Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude vykurovanie pristavovanej skladovej haly.

Navrhnutý je teplovodný dvojrúrkový vykurovací systém s núteným obehom so stropnými sálavými panelmi a s teplovodnými vykurovacími telesami. Objekt bude mať samostatný zdroj tepla – teplovodnú plynovú kotolňu. V plynovej kotolni budú osadené dva kondenzačné kotly BuderusLogamax plus GB192/50 spaľujúce zemný plyn s inštalovaným tepelným výkonom á 49,9 kW. Sumárny tepelný príkon kotolne (ak bude účinnosť kotlov 109%) bude 91,6 kW.

V zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov kotolňa s menovitým tepelným príkonom 91,6 kW je malým zdrojom znečisťovania ovzdušia, ktorého technológia je vecne zhodná s kategóriou:

1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW.

Spaľovaním zemného plynu dochádza k vzniku emisií znečisťujúcich látok: TZL, SO_2, NO_x, CO a TOC. Množstvo produkovaných emisií znečisťujúcich látok závisí od spotreby zemného plynu a správnom nastavení plynových horákov.

Pri projektovanej spotrebe zemného plynu 11 535,6 m^3/rok, by ročné emisie znečisťujúcich látok vypočítané na základe všeobecných emisných faktorov uverejnených vo vestníku ministerstva boli nasledovné:

TZL = 0,000877 t/rok
SO_2 = 0,000105 t/rok
NO_x = 0,017096 t/rok
CO = 0,006904 t/rok
TOC = 0,001151 t/rok

Možné zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z výfukových plynov osobných automobilov a plynovej kotolne. Možno predpokladať, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Prevádzka nesmie ovplyvniť znečistenie ovzdušia jeho okolia nad prípustnú mieru a tým aj zdravotný stav obyvateľstva ani pri najnepriaznivejších podmienkach.

Navrhovaná činnosť „Rekonštrukcia a prístavba skladovej haly LUNYS“ spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Navrhovaná činnosť je plne v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a to najmä z hľadiska jej opatrení na horninové prostredie, pedosféru, hydrosféru, sídelné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Nakoľko v porovnaní so súčasným stavom dôjde k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok v ovzduší v predmetnej lokalite hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

Vplyvy na pôdu

Predmetné parcely č. 531/8, 531/9, 531/23 na ktorých je plánovaná navrhovaná zmena sú umiestnené v rámci existujúceho areálu a charakterizované ako „Zmiešané územia“ občianskej vybavenosti, komunálnej výroby, distribúcie a skladovania. Z uvedeného vyplýva, že k záberu poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu nedôjde.

Prevádzka haly Lunys, s.r.o. sa nachádza v existujúcom výrobno-skladovom areáli mimo zastavaného územia obce a tým pádom sa tu nachádza veľmi malý pôdny záber, čo znamená, že búracie práce a výstavba nebudú mať vplyv na pôdu.

Podľa NV SR č. 617/2004 Z. z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa za citlivé oblasti, sa dotknuté územie nenachádza v zraniteľnej ani citlivej oblasti.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.).
Navrhovaná zmena činnosti nebude mať za následok ďalší záber pôdy a nepríde ani k významnému navýšeniu jej zastavanosti, preto hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyv navrhovanej zmeny činnosti na pôdu ako bez vplyvu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na výlučne synantrópny charakter fauny a flóry a nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite, nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu, flóru, biotopy ani na biodiverzitu územia.

Vplyvy na krajinu

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny.

Most pri Bratislave vďaka svojej polohe a geomorfologickým danostiam územia má bohaté a rôznorodé prírodné zázemie a bohato zastúpené krajinotvorné prvky. Prírodné prvky sú však zastúpené nerovnomerne a na mnohých miestach sú poškodené. Chýbajú väčšie biologicky významné plochy zelene v urbanizovanom prostredí.

Súčasná krajinná štruktúra širšieho okolia dotknutej lokality charakterizuje krajinný typ mestského typu. V širšom území sa nachádzajú nasledovné funkčné typy využitia územia:
dopravné koridory, obytné súbory, plochy vegetácie, priemyselné a výrobné plochy.

Vplyv na krajinu počas výstavby nového skladu bude v rozsahu staveniska, tento vplyv bude dočasný, krátkodobý miestneho dosahu.
Z hľadiska funkčného využitia bude stavba slúžiť ako sklad distribúcie a skladovania. V ÚP je takéto územie definované ako Zmiešané územia občianskej vybavenosti, komunálnej výroby, distribúcie a skladovania, slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie skladov a výrobných či priemyselných stavieb.

Z hľadiska urbanistickej štruktúry navrhovanýsklad rešpektuje pôvodnú štruktúru zástavby a dôsledným umiestnením parkovacích stojísk na vlastnom pozemku, z hľadiska intenzity zástavby nemení zásadne parametre zastavanosti a koeficientu zelene.

Vplyvy na obyvateľstvo

Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti, z 18 osôb sa zvýši na 24. Najbližšie obytné súbory sa nachádzajú cca 3 km západne od navrhovanej činnosti Bratislava, mestská časť Vrakúňa a cca 3 km východne v obci Most pri Bratislave.

Tým pádom stavebné mechanizmy (bodový zdroj hluku a znečistenia ovzdušia) a doprava spojená s výstavbou skladu nebudú veľkým zdrojom hluku a vibrácií. Emisné a hlukové pomery neprekročia najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Pre zabezpečenie fyzického oddelenia stavebných činností od areálových plôch, realizovaných na ploche riešeného územia bude objekt zo všetkých strán ohraničený oplotením, min. vo výške 2,00 m.

Vzhľadom na charakter objektu nie je predpoklad zásadnej zmeny intenzity dopravy v lokalite.
Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.
Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

Hodnotenie zdravotných rizík

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia a prvky ÚSES

Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie areálu na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete NATURA 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia) ani na územia spadajúce pod medzinárodný dohovor o ochrane mokradí (Ramsarský dohovor), nakoľko sa tieto v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.

Areál pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia prírodného a antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio - ekonomické aktivity.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako pozitívny vzhľadom na minimum negatívnych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinnej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošla do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Posudzovaná činnosť ani jej zmena nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

<u>Stanoviská predložené podľa § 29 ods. 9 zákona</u>

V zákone stanovenom termíne § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní doručili písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. ***Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby,*** pod.č. 0689/2019/SV/26285 zo dňa 26.03.2019: k zámeru pripomienky nepožadujeme zámer ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. ***Ministerstvo obrany Slovenskej republiky,*** pod č. ASM-40-716/2019 zo dňa 2.4.2019: Ministerstvo obrany SR (Agentúra správy majetku Bratislava) nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.

3. ***Ministerstvo zdravotníctva slovenskej republiky,*** pod č. S07304-2019-IKŽ-2 zo dňa 27.03.2019: Záujmové parcely sa nachádzajú mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel na základe ustanovení § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z.z. nie je predmetnej veci dotknutým orgánom.

4. ***Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava,*** pod č. HŽP/6713/2019 zo dňa 26.03.2019: Z hľadiska ochrany zdravia netrvám na posudzovaní zmeny podľa zákona č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „ Rekonštrukcia prístavba skladovej haly LUNYS“, p.č. 531/8,9,23, k.ú. Most pri Bratislave, okr. Senec. Zmena vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od obytnej zástavby nepredstavuje vplyv na verejné zdravie ani obytnú pohodu v okolitej zástavbe.

5. ***Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave,*** pod č. KRHZ-BA-OPP-27-014/2019 zo dňa 26.03.2019: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti.

6. ***Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,*** pod č. OU-SC-OCDPK-2019/006268/VAR zo dňa 22.03.2019: zámer nepredstavuje významný nárast dopravy na ceste II/572 a dotýka sa iba nepriamo ciest, pre ktoré sme cestným správnym orgánom nakoľko sa napája na účelovú komunikáciu, nemáme k predloženému zámeru pripomienky a nepožadujeme z hľadiska našich záujmov posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

7. ***Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny,*** pod č. OU-SC-OSZP-2019/6290/VIM zo dňa 25.03.2019:

   - Zmena navrhovanej činnosti sa dotýka pozemkov mimo zastavaného územia obce a v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody podľa druhej časti zákona. Navrhovaná zmena stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability.

   - Zmena stavby nie je spojená so žiadnou činnosťou podľa zákona v danom území zakázanou.

   - Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté záujmy územnej, druhovej ochrany ani ochrany drevín v zmysle zákona.

   Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k predloženému zámeru pripomienky, ani osobitné požiadavky na podrobnejšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti v Správe o hodnotení podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. ***Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia,*** pod č. OU-SC-OKR-2019/8-64 zo dňa 02.04.2019:
Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva k územnému konania predmetnej stavby nemáme pripomienky. Zároveň si dovoľujeme upozorniť investora, že pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:

   - Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
   - Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
   - Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

   V prípade, že nepríde v projektovej dokumentácii k podstatným zmenám, netrváme na posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

   Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

Dotknutá verejnosť podľa §24 zákona o posudzovaní:

9. ***Združenie domových samospráv, stanovisko doručené zo dňa 18.03.2019 zaručeným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy (prostredníctvom podania v e-schránke Ministerstva vnútra SR):***

K predstavenému dokumentu máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejmý spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.

2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštrujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)

12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/).

13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

16. Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite, a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

17. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.

18. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

19. Sadové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenie.oznamenie-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb)

20. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

21. Na vertikálne plochy žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

22. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

    - **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie**: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
    - **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného

prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny

- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric**: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

23. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

24. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

25. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

26. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom*“.

27. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

28. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

29. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

30. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela.

31. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
    - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
    - kovov označeného červenou farbou
    - papiera označeného modrou farbou
    - skla označeného zelenou farbou
    - plastov označeného žltou farbou
    - bio-odpadu označeného hnedého farbou

32. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

33. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

34. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

35. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

36. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

37. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

38. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

39. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona

č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „**Rekonštrukcia a prístavba skladovej haly LUNYS**“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „**Rekonštrukcia a prístavba skladovej haly LUNYS**“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z.z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke https://www.protisuchu.sk/#section-features.
- Aplikovať zelené vegetačné steny (napr. popinavé brečtany určené na takúto aplikáciu) na zasadenie stavby do biodiverzity prostredia.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb).
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Zároveň žiadame jednotlivé body nášho vyjadrenia v odôvodnení rozhodnutia vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

a. doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
b. informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
c. vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
d. doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
e. obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Stanovisko príslušného orgánu:

K bodu 9.1:

Súčasný areál je dopravne napojený na nadradený existujúcou prístupovou komunikáciou spoločnosti Lunys s.r.o., cez areálovú komunikáciu na cestu II triedy č. 572 na cestu v smere Bratislava - Most pri Bratislave. K budove a skladu je plánovaná tak osobná ako aj nákladná doprava. Do nových priestorov sa bude vchádzať po jestvujúcej obojsmernej komunikácii v areáli. Napojenie je situované križovatkou v tvare písmena T cez jestvujúcu komunikáciu, ktorá je vedená okolo budovy. Pre dopravu nákladnými autami do skladu je šírkovým usporiadaním nadimenzovaná a posúdená jestvujúca cesta poza budovu. Jestvujúca zadná časť spevnených

plôch je priestranná a poskytuje dosť priestoru pre manévrovanie kamiónov. Vzhľadom na charakter objektu nie je predpoklad zásadnej zmeny intenzity dopravy v lokalite. Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti ostane tento prístup zachovaný a je kapacitne vyhovujúci. V rámci tejto investície sa nepočíta s vybudovaním nových prístupových ciest.
Podrobný opis je v kapitole 2, Dopravná a iná infraštruktúra.

K bodu 9. 2:

Pripomienku berieme na vedomie. V rámci navrhovanej činnosti nedochádza k navýšeniu intenzity, dopravnej kapacity, ani druhu dopravy v predmetnej zóne. Existujúca prístupová komunikácia do objektu Lunys, s.r.o. je cez existujúci výrobno–skladovací areál, ktorý umožňuje vykonávať predmetnú činnosť v rámci areálu.

K bodu 9. 3:

Pre zabezpečenie prepravy zamestnancov skladu hromadnou dopravou je možné využiť jestvujúcu autobusovú zastávku pred areálom na hlavnej ceste. Spoločnosť Lunys, s.r.o. zabezpečuje svojim zamestnancom dovoz a odvoz do a zo zamestnania mikrobusom.

K bodu 9.4:

Spoločnosť Lunys, s.r.o. zabezpečuje svojim zamestnancom dovoz a odvoz do a zo zamestnania mikrobusom. Napriek tomu dôjde k vytvoreniu 11 parkovacích miest. Z hľadiska urbanistickej štruktúry navrhovaný sklad rešpektuje pôvodnú štruktúru zástavby a dôsledným umiestnením parkovacích stojísk na vlastnom pozemku, z hľadiska intenzity zástavby nemení zásadne parametre zastavanosti a koeficientu zelene. Výstavbou nového skladu pribudne spoločnosti 6 nových zamestnancov. Títo budú pracovať na 2 zmeny. Navýšený počet zamestnancov na jednu zmenu bude 3. Výpočet potrebného počtu parkovacích a odstavných státí je v zmysle STN 73 6110/Z2.
Regulačný koeficient mestskej polohy (ostatné územie) kmp = 1,0
Súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce (60 : 40) kd = 1,4
N = 1,1 x Oo + 1,1 x Po x kmp x kd
1,1 x 0 + 1,1 x 6 x 1 x 1,4 = 9,24 = 10 stojísk

Návrh statickej dopravy pre predmetnú stavbu vyhovuje predpokladaným normovým nárokom na parkovanie. Ponuka 11 parkovacích miest vyhovuje potrebe 10 parkovacích miest. Potrebný počet parkovacích miest je stanovený v súlade s platnými STN.

K bodu 9.5:

Navrhovaná činnosť je situovaná v existujúcom výrobno-skladovom areáli mimo zastavaného územia obce. Podľa územného plánu je územie charakterizované ako „Zmiešané územia občianskej vybavenosti, komunálnej výroby, distribúcie a skladovania“. Budovy patriace spoločnosti Lunys, s.r.o. sú v areáli umiestnené spolu s výrobnými a skladovými objektmi ďalších spoločností.
Budovanie podzemných garáži či budovanie parčíkov je irelevantné, nakoľko sa jedná o existujúci areál.

K bodu 9.6:

Pozemné komunikácie a ostatné spevnené plochy budú (sú) navrhované v súlade s technickými predpismi.

K bodu 9.7:

Výstavba nových parkovacích miest bude plynule nadväzovať na pôvodné objekty. Konštrukčne budú všetky spevnené plochy navrhnuté pre účel ich určenia. Voda z povrchového odtoku parkovísk bude prečisťovaná cez odlučovače ropných látok v parametroch rešpektujúcich platnú legislatívu v danej oblasti.

K bodu 9.8:

Dotknuté územie priamo nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES. Posúdenie navrhovanej zmeny činnosti a jej vplyv nielen na územný systém ekologickej stability je predmetom samotného procesu EIA, pričom oznámenie o zmene činnosti navrhuje aj opatrenia na zmiernenie jeho nepriaznivých vplyvov.

K bodu 9.9:

Zeleň bude vysadená v areáli ako priemyselná zeleň, pôjde o zeleň na vzrastlom teréne a trávnaté plochy. Pre výsadby sú odporúčané dreviny, ktoré okrem plnenia krajinárskej a estetickej funkcie sú dobre adaptované na prostredie v okolí ciest s intenzívnou dopravou.
Rámcovo možno hovoriť o výsadbe stromov, krov, živých plotov a založení trávnikov. Návrh rieši exteriérové úpravy v území tak, aby aspoň čiastočne eliminovali nepriaznivý vplyv nárastu spevnených, zastavaných plôch a plôch komunikácií. Vegetácia bude navrhnutá v líniách a skupinách, aby pôsobila esteticky, vhodne vymedzovala či členila priestor a zároveň jej usporiadanie umožňovalo racionálnu a efektívnu údržbu. Bude mať za úlohu funkčne, esteticky a z hľadiska údržby čo najjednoduchšie vytvoriť vhodný priestor v blízkom okolí budovy. Túto časť tvorí zeleň v blízkosti parkovísk a vstupu do budovy. Všetky navrhnuté dreviny zodpovedajú miestnym klimatickým podmienkam a expozícii na pozemku.

K bodu 9.10:

Budúci užívateľ je povinný dodržiavať ustanovenia všetkých zákonov v ich platnom znení, ktoré sú relevantné v rámci predmetu jeho činnosti.

K bodu 11 - 12:

Ochrana podzemných a povrchových vôd ako aj zabránenie nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných vôd a povrchových vôd bude dodržaná, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov. Zaolejované vody z parkovísk a spevnených plôch budú pred zaústením do kanalizácie prečistené v odlučovači ropných látok (ORL) s výkonom 2 l/s. Stupeň účinnosti pri kontaminácii vody 1000 mg/l NEL – 99 %. Výstupné hodnoty ropných látok 0,1 mg/l NEL. Splaškové vody budú odvádzané splaškovou kanalizáciou a zaústené do nepriepustnej uzavretej žumpy pôdorysných rozmerov 7,9 x 5,2 x 1,7 m o objeme 48m3.
Vytvorenie správy, kde dôjde k posúdeniu vplyvu dokončeným projektom nie je v štádiu posudzovania EIA realizovateľné.

K bodu 9.13:

Navrhovaná činnosť je situovaná v existujúcom výrobno-skladovom areáli mimo zastavaného územia obce. Najbližšie obytné súbory sa nachádzajú cca 3 km západne od navrhovanej činnosti Bratislava, mestská časť Vrakúňa a cca 3 km východne v obci Most pri Bratislave. Navrhová

činnosť nebude mať počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov.

K bodu 9.14:

Zámer rieši začlenenie navrhovaného objektu do okolitej zástavby a jeho napojenie na inžinierske siete podľa požiadaviek stavebníka. Dokumentácia bude spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) a následných noviel a vykonávacích predpisov v rozsahu podľa vyhlášky 453/2000 Z.z. prikladanom k návrhu na stavebné povolenie a bude vychádzať z podnikateľského zámeru investora pre daný areál. Navrhovaná zmena činnosti je výškovo aj funkčne zosúladená s územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého územia.

K bodu 9.15, 9. 17:

Areál spoločnosti Lunys, s.r.o. je situovaný v existujúcom výrobno-skladovom areáli mimo zastavaného územia obce. Podľa územného plánu je územie charakterizované ako „Zmiešané územia občianskej vybavenosti, komunálnej výroby, distribúcie a skladovania". Budovy patriace spoločnosti Lunys, s.r.o. sú v areáli umiestnené spolu s výrobnými a skladovými objektmi ďalších spoločností.
Bude sa realizovať návrh sadovníckych úprav všetkých určených plôch v riešenom území. Celkový návrh výsadby bude rozdelený do dvoch častí. Prvá časť je samotné začlenenie budovy do okolitého prostredia a zároveň vytvorenie protihlukovej ochrany výsadbou stromov a krov. Druhá časť má za úlohu funkčne, esteticky a z hľadiska údržby čo najjednoduchšie vytvoriť vhodný priestor v blízkom okolí budovy. Túto časť tvorí zeleň v blízkosti parkovísk a vstupu do budovy. Verejne prístupný park nebude možné z hľadiska logistiky a bezpečnostných predpisov implementovať priamo do priestorov výrobného závodu s kontrolovaným vstupom.

K bodu 9.16:

Budú vykonané vegetačné úpravy určené pre priemyselné areály v zmysle projektu sadových úprav.

K bodu 9.18:

V mieste navrhovanej činnosti sa momentálne nenachádza žiadna zeleň, investor však plánuje na mieste zbúranej ubytovne sadové úpravy.

K bodu č. 9.19

Ostatné terénne plochy / zelené plochy budú uspôsobené priemyselnej zóne. V ďalších stupňoch povoľovania bude v rámci projektu sadových úprav definovaný rozsah vegetačných úprav.

K bodu 9.20:

Viď bod 9.15, 9.18, 9.19

K bodu 21:

Budú vykonané vegetačné úpravy určené pre priemyselné areály v zmysle projektu sadových úprav.

K bodu č. 9.22:

Zmena navrhovanej činnosti je v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a to najmä z hľadiska jej opatrení na horninové prostredie, pedosféru, biodiverzitu, sídelné prostredie a zdravie obyvateľstva. Na základe analýz a vyhodnotenia zraniteľnosti a potenciálnych rizík všetkých kľúčových oblastí boli cielene navrhnuté opatrenia, ktoré budú realizované na zníženie zraniteľnosti resp. zvýšenie reziliencie dotknutého územia a jeho okolia. Predmetné opatrenia sú súčasťou Oznámenia o zmene činnosti.

K bodu 9.24

Podľa požiadavky sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia až do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, nakoľko sa jedná o oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, daná požiadavka dažďových záhrad bude zvážená v ďalšom stupni povoľovacieho procesu.

K bodu 9. 25

Súčasťou projektu pre SP bude aj statické posúdenie navrhovaného výrobného objektu. Posúdenie spracuje autorizovaný projektant oprávnený vykonávať túto činnosť.

K bodu 9. 26

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, bolo vypracované v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z.

K bodu 9.27

Geologické prieskumy boli vykonané v rámci výstavby predchádzajúcich fáz vypracované spoločnosťou PROMA s.r.o. (Sprievodná správa, Súhrnná technická správa). Výsledky týchto prieskumov sú podrobnejšie uvedené v kap. IV, predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

K bodu 9.28

Predbežný prietok splaškových vôd je uvedený v predmetnom Oznámení o zmene činnosti v kapitole 2. odpadové vody:
Prietok splaškových vôd 2,8 l.s-1
Prietok dažďových vôd 36 l.s-1

K bodu 9.29

Obec Most pri Bratislave v zmysle §4 ods.3 písm. d) zákona 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyjadril súhlasil so stavbu „ Rekonštrukcia a prístavba skladovej haly LUNYS“, dňa 19.12.2018 pod číslom 2598/2018.

Funkčné využitie územia je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou dotknutej obce Most pri Bratislave.

K bodu 9. 30:
Spôsob nakladania s odpadmi, bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.

K bodu 9.31:

Povinnosť vyplýva z § 14 ods. 1 pís. b) zákona 79/2015 Z.z. a bude dôsledne dodržaná, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov. Detto bod 30

K bodu 9.32

Požiadavky na materiálové a technologické riešenie vyplývajú z príslušných technických noriem, ktoré boli projektantom dodržané. Podrobnejšie špecifikácie uvedeného budú riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

K bodu 9.33
Opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR budú najväčšej možnej miere zohľadnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

K bodu 9.34

Povinnosťou pri samotnej realizácii stavby zhotoviteľom, je zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zamestnancov, ako aj ochranu životného prostredia, čo bude predmetom prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných poriadkov vypracovaných podľa príslušných predpisov. Navrhovateľ pri prevádzke bude používať už vypracované a v súčasnosti používané manuály.

K bodu 9.35

Budovanie nehnuteľných umeleckých diel neoddeliteľných od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.) je v tomto prípade irelevantné, nakoľko sa jedná o uzavretý priemyselný areál a objekt skladu.

K bodu 9. 36-38

V plnej miere sa bude držiavať zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane PP, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov.
Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti leží na parcelách č. 531/8, 531/9, 531/23 v katastrálnom území Most pri Bratislave. Záujmové parcely sa nachádzajú na liste vlastníctva č. 1043 vedené ako „Zastavané plochy a nádvoria“, takže výstavbou nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Celková výmera dotknutých parciel je 9 131,70 m2.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti. Požiadavky, ktoré boli uplatnené v rámci zisťovacieho sa bude musieť navrhovateľ zaoberať a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti uvedenej v bode 6 tohto rozhodnutia (ďalej len „dotknutá verejnosť“). Pripomienkami dotknutej verejnosti sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad. Opodstatnené pripomienky dotknutej verejnosti, majúce oporu v zákone, bude potrebné zohľadniť v dokumentácií k stavebnému konaniu o umiestnení stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Zahrnutie podmienok do rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA č.24/2006 Z.z. resp. podľa §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6:

Bod č. 1
Pozemné komunikácie a ostatné spevnené plochy ako aj parkovacie miesta sú navrhované v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi. Požiadavky na materiálové a technologické riešenie vyplývajú z príslušných technických noriem, ktoré boli projektantom dodržané. Podrobnejšie špecifikácie uvedeného budú riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

Bod č. 2
Zeleň bude vysadená v areáli ako priemyselná zeleň, pôjde o zeleň na vzrastlom teréne a trávnaté plochy. Pre výsadby sú odporúčané dreviny, ktoré okrem plnenia krajinárskej a estetickej funkcie sú dobre adaptované na prostredie v okolí ciest s intenzívnou dopravou.
Rámcovo možno hovoriť o výsadbe stromov, krov, živých plotov a založení trávnikov. Návrh rieši exteriérové úpravy v území tak, aby aspoň čiastočne eliminovali nepriaznivý vplyv nárastu spevnených, zastavaných plôch a plôch komunikácií. Bude mať za úlohu funkčne, esteticky a z hľadiska údržby čo najjednoduchšie vytvoriť vhodný priestor v blízkom okolí budovy. Túto časť tvorí zeleň v blízkosti parkovísk a vstupu do budovy.
V ďalších stupňoch povoľovania bude v rámci projektu sadových úprav definovaný rozsah vegetačných úprav.

Bod č. 3
Budú vykonané vegetačné úpravy určené pre priemyselné areály v zmysle projektu sadových úprav. Navrhovaná činnosť je v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a to najmä z hľadiska jej opatrení na horninové prostredie, pedosféru, biodiverzitu, sídelné prostredie a zdravie obyvateľstva. Na základe analýz a vyhodnotenia zraniteľnosti a potenciálnych rizík všetkých kľúčových oblastí boli cielene navrhnuté opatrenia, ktoré budú realizované na zníženie zraniteľnosti resp. zvýšenie reziliencie dotknutého územia a jeho okolia. Predmetné opatrenia sú súčasťou Oznámenia o zmene činnosti.

Bod č. 4
Budú vykonané vegetačné úpravy určené pre priemyselné areáli v zmysle projektu sadových úprav.

Bod č. 5
Projektová dokumentácia pre územné a stavebné povolenia bude spĺňať metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.

Bod č. 6-7
V mieste navrhovanej činnosti sa momentálne nenachádza žiadna zeleň, investor však plánuje na mieste zbúranej ubytovne sadové úpravy.

Bod č. 8-9
Ochrana podzemných a povrchových vôd ako aj zabránenie nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných vôd a povrchových vôd bude dodržaná, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov.

Bod č. 10
Ochrana podzemných a povrchových vôd ako aj zabránenie nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných vôd a povrchových vôd bude dodržaná, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov. Vplyvy na životné prostredie a jeho zložky sú vyhodnotené v predmetnom oznámení o zmene činnosti „Rekonštrukcia prístavba skladovej haly LUNYS“ v kapitole č. IV.

Bod .č. 11
Ochrana podzemných a povrchových vôd ako aj zabránenie nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných vôd a povrchových vôd bude dodržaná, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov. Povinnosti ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) budú dodržané.

Bod č. 12
Ide o existujúci areál v ktorom splašková kanalizácia bude odvedená do žumpy a dažďová kanalizácia bude odvedená do vsakov cez ORL. Realizáciou zmeny činnosti sa nenarušia existujúce odtokové pomery v území. Ochrana podzemných a povrchových vôd ako aj zabránenie nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných vôd a povrchových vôd bude dodržaná, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov.

Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona, sa považujú za súhlasné.

Okresný úrad Senec, obor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU/SC/OSZP/2019/05690 upovedomenie- Gu zo dňa 12.04.2019 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia v čase od 09:00 do 14:00. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia určil, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie na adrese Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Združenie domových samospráv sa ako účastník správneho konania na základe listu Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2019/005690 upovedomenie-Gu, zo dňa 12. 04. 2019, ktorý mu bol doručený dňa 26. 04. 2019, a ktorým Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom správneho konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, obrátilo na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie prostredníctvom podania v e-schránke Ministerstva vnútra SR - dátum doručenia 26.04.2019 s požiadavkou:

Týmto žiadam o podklady predmetného konania za účelom vyjadrenia sa podľa §33 ods. 2 Správneho poriadku a to elektronicky do elektronickej schránky nášho združenia. V zmysle čl. 4 Aarhuského dohovoru žiadame o doručenie elektronickej kópie všetkých podkladoch, ktoré sú v predmetnom konaní informáciou o životnom prostredí a to do elektronickej schránky nášho združenia ako aj ich zverejnenie na enviroportáli na stránke predmetného zámeru.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

a. doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
b. informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
c. vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
d. doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
e. obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Stanovisko príslušného orgánu:

V podaní žiadate v zmysle čl. 4 Aarshurského dohovoru o doručenie elektronickej kópie podkladov rozhodnutia ako súčasť informácie o životnom prostredí, ako aj ich zverejnenie na webovom sídle „príslušného orgánu“ www.enviroportal.sk.
„Príslušný orgán“, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 správneho poriadku a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), Vás listom č OU-SC-OSZP-2019/05690 upovedomenie-Gu, zo dňa 12. 04. 2019 informoval o tom, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu k navrhovanej činnosti ***„navrhovaná činnosť“*** *Vám bolo umožnené nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na „príslušnom orgáne“, na adrese Hurbanova 21, 903 01 Senec v pracovných dňoch v čase od 09:00 do 14:00. Lehota na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia bola stanovená na 7 dní odo dňa doručenia predmetného upovedomenia.*

V zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkovi konania možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, pričom uvedené ustanovenie neupravuje zákonnú povinnosť správneho orgánu oboznámiť s podkladmi rozhodnutia účastníka konania, či z vlastnej iniciatívy vyhotovovať kópiu administratívneho spisu a zasielať ho účastníkovi konania na vyjadrenie.
V zmysle § 23 správneho poriadku právo nazerať do spisov je procesným prejavom práva dotknutej osoby na prístup k informáciám v správnom konaní, a to k informáciám, ktoré by mal spis – vzhľadom na svoj účel – obsahovať. Je teda na účastníkoch konania, aby využili svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámili sa s podkladmi, prípadne požiadali pri nahliadnutí do spisu o kópiu tohto spisu.
Z uvedeného vyplýva, že správny orgán nie je povinný na základe žiadosti účastníkovi konania v zmysle správneho poriadku zaslať mu ním požadované podklady pre rozhodnutie a nedôjde tým k popretiu základných zásad správneho konania, ako je zásada aktívnej súčinnosti účastníkov konania a zásada materiálnej pravdy. K porušeniu práv účastníka konania by došlo zo strany

správneho orgánu iba v prípade, ak by správny orgán neumožnil účastníkovi konania nahliadnuť do spisu, alebo ak by vydal vo veci meritórne rozhodnutie bez toho, aby účastníci konania a zúčastnené osoby boli informovaní o ukončení dokazovania a o možnosti vyjadriť sa k zhromaždeným podkladom.

Ustanovenie § 23 správneho poriadku nevykonáva ustanovenia Aarhuského dohovoru. Cieľom tohto ustanovenia je zabezpečiť oprávneným subjektom výkon práva oboznamovať sa s podkladmi pre rozhodnutie prostredníctvom nahliadania do spisu.
Cieľom Aarhuského dohovoru je predovšetkým umožniť za podmienok stanovených vnútroštátnym právom výkon práva na prístup a šírenie informácií o životnom prostredí a nie sprístupňovanie administratívnych spisov vedených v konkrétnych správnych konaniach.

Vašu požiadavku na zaslanie spisového materiálu elektronickou formou považujeme za neoprávnenú. „Príslušný orgán" má za to, že neposkytnutím podkladov obstaraných v rámci správneho konania vo forme vyhotovenia a zaslania ich kópie, resp. spisového materiálu elektronickou formou, nie je odoprené účastníkovi konania právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku.
Taktiež požiadavku na zverejnenie podkladov rozhodnutia na webovom sídle „príslušného orgánu" www.enviroportal.sk považuje „príslušný orgán" za neopodstatnenú, nakoľko zo zákona o posudzovaní nevyplýva príslušnému orgánu takáto povinnosť, pričom uvedené nevyplýva ani z iného osobitného predpisu, ktorým je predmetné správne konanie dotknuté.

V súvislosti s Vašou žiadosťou o konzultácie „príslušný orgán" uvádza nasledovné:
V podaní taktiež žiadate, aby „príslušný orgán" zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní.

Pod pojmom „konzultácia" je potrebné rozumieť všetky úkony, ktoré sa v celom procese zisťovacieho konania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vykonávajú. Jedná sa najmä o nasledovné úkony:

- *zaslanie zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, zverejnenie zámeru navrhovanej činnosti na webovom sídle ministerstva,*
- *zverejnenie zámeru navrhovanej činnosti dotknutou obcou podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní na úradnej tabuli obce,*
- *informovanie verejnosti na webovom sídle príslušného orgánu podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní,*
- *vyžiadanie doplňujúcich informácií zo strany príslušného orgánu od navrhovateľa na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní,*
- *zverejnenie rozhodnutia v súlade s 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.*

V rámci konzultácií podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní: „Verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním

a) odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4,
b) odôvodnených pripomienok k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa § 30 ods. 8,
c) odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2,
d) odôvodneného písomného stanoviska k oznámeniu o zmene podľa § 29 ods. 9.

Pod pojmom konzultácia rozumieme aj:

- *nariadenie ústneho pojednávania v súlade s § 21 správneho poriadku,*
- *nazeranie do spisov v súlade § 23 správneho poriadku,*
- *mať možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku.*

„Príslušný orgán" uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní sú vykonávané, v súlade s § 64 zákona o posudzovaní, ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. „Príslušný orgán" v zisťovacom konaní ***nebude*** *nariaďovať ústne pojednávane podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko to nevyžaduje povaha veci. „Príslušný orgán" má za to, že podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania, ku ktorým ste sa mohli v rámci vyššie uvedeného upovedomenia vyjadriť v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho poriadku, sú dostatočné na rozhodnutie vo veci.*

V tejto súvislosti zároveň „príslušný orgán" uvádza, že v konaní bolo verejnosti umožnené zaslať odôvodnené písomné stanovisko podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní. „Príslušný orgán" zároveň uvádza, že zámer navrhovanej činnosti, boli v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnené a verejnosti dostupné na webovom sídle ministerstva a zároveň boli dostupné prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a použil aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie). Zároveň prihliadal na stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona, vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov.

Navrhovaná zmena činnosti je na katastrálnom území obce Most pri Bratislave. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté žiadne kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické a archeologické náleziská. Navrhovaná zmena činnosti nebude negatívne vplývať na poľnohospodársku výrobu a nebude mať priamy vplyv na priemyselnú výrobu. Z hľadiska zásobovania stavebnými hmotami a technológiami ide o nepriamy vplyv kladného charakteru. Realizácia stavebného zámeru sa priamo nedotkne žiadnych objektov služieb. Nebudú realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dotknuté hlukové, rozptylové ani svetlotechnické pomery trvalo žijúceho obyvateľstva v danej lokalite

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového

prostredia v etape výstavby, ale aj prevádzky. Zmena navrhovanej činnosti nevyžiada výrub drevín.

Navrhovaná činnosť pôvodného zámeru ako i zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území, nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany. V dôsledku zmeny navrhovanej činnosti sa nemení funkcia. Navrhovaná činnosť (zmena činnosti) môže byť realizovaná iba ak je v súlade s uvedenou územnoplánovacou dokumentáciou. Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

Riziká v oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné ich predchádzať opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k zmene navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania a dodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a EÚ.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za

deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20).

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie vydané Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní vplyvov nenahrádza iné rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Rozhodnutie č. OU-SC-OSZP-2019/005690-Gu sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. PROMA, s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina, v zastúpení spoločnosťou PROMA s.r.o., so sídlom Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina.
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava-Petržalka

Na vedomie:

3. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. Obec Most pri Bratislave, Bratislavská 96, 900 46 Most pri Bratislave
5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
6. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Senec, odbor KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
14. Obec Most pri Bratislave, Bratislavská ul. č. 96, 900 46 Most pri Bratislave
15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
17. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbová 2, 837 52 Bratislava