



BATIZOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENA A DOPLNOK Č. 8

NÁVRH

Obsah:

1. Základné údaje
2. Vymedzenie hraníc riešeného územia
3. Predmet a cieľ navrhovaného riešenia
4. Použité podklady
5. Stav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie
6. Súčasný stav v riešenom území
7. Návrh zmeny a doplnku ÚPN-O Batizovce
8. Riešenie dopravnej infraštruktúry
9. Riešenie technickej infraštruktúry
10. Záväzné limity a regulatívy
11. Základné údaje o navrhovanej zmene
12. Základné údaje o navrhovaných kapacitách
13. Starostlivosť o životné prostredie
14. Záväzná časť navrhovanej zmeny ÚPN-O Batizovce
15. Vyhodnotenie záberu PPF a LPF
16. Grafické prílohy

1. Základné údaje

Predmet zmeny a doplnku:	ÚPN-O Batizovce
Obstarávateľ zmeny a doplnku:	Obec Batizovce
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, reg. č. 226
Spracovateľ zmeny a doplnku:	Ing. arch. Ivan Smolec, autorizovaný architekt SKA 0561 AA
Dátum:	apríl 2019

Zmena a doplnok č. 8 je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších súvisiacich noviel a predpisov a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Súčasne je vypracovaná na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Batizovce č. 61/2019 zo dňa 16.04.2019.

2. Vymedzenie hraníc riešeného územia

Riešené územie sa nachádza na juhovýchodnom okraji Batizoviec mimo zastavaného územia obce, katastrálne územie Batizovce, okres Poprad, kraj Prešovský a zahŕňa nasledovné pozemky podľa registra KN-C: 4334.

Predmetné územie je ohraničené zo severnej strany existujúcou miestnou obslužnou komunikáciou, z východnej, južnej a západnej strany susednými parcelami.

3. Predmet a cieľ navrhovaného riešenia

Predmetom navrhovanej Zmeny a doplnku č. 8 ÚPN-O Batizovce je zmena funkčného využitia predmetnej parcely z Plochy pozemkov rodinných domov - výhľad na Plochy pozemkov rodinných domov - návrh, čo umožní, aby na predmetnom území (parcely 4334) mohla byť realizovaná výstavba rodinného domu.

4. Použité podklady

Pre vypracovanie návrhu zmeny a doplnku ÚPN-O boli použité nasledovné podklady:

- schválený územný plán obce Batizovce
- požiadavky objednávateľa
- obhliadka riešeného územia
- konzultácie s obstarávateľom

5. Stav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Batizovce bol vypracovaný fy Architektonické štúdio Atrium, Košice (hlavný riešiteľ Ing. arch. Dušan Burák, CSc.) v roku 2010 a jeho platnosť bola potvrdená uznesením č. 357/2010 dňa 11.11.2010.

Záväzná časť ÚPN-O bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obecného zastupiteľstva uznesením č. 4/2010.

V roku 2013 bola uznesením obecného zastupiteľstva č. 364 schválená a vyhlásená záväzná časť územného plánu obce Batizovce v znení Zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3.

Dosiaľ bolo vypracovaných 7 Zmien a Doplnkov Územného plánu, posledná bola vypracovaná v r. 2018, schválená bola VZN č. 2/2018 uznesením OcZ č. 449/2018 dňa 18.04.2018, účinnosť nadobudla dňa 17.05.2018.

6. Súčasný stav riešeného územia

Územný plán rieši predmetné územie ako Plochy pozemkov rodinných domov - výhľad. Predmetné územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce, avšak so zastavaným územím bezprostredne susedí - oproti cez cestu sa nachádza lokalita nových rodinných domov. Súčasne sa predmetné územie nachádza (rovnako ako celá obec Batizovce) v ochrannom pásme Tatranského národného parku, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 2. stupeň územnej ochrany.

V katastrálnom území obce Batizovce sa tiež nachádzajú nasledovné územia zistených a predpokladaných výhradných ložísk:

- výhradné ložisko „Batizovce - juh (327) - štrkopiesky a piesky“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre Štrkopiesky Batizovce, s. r. o. Batizovce
 - výhradné ložisko „Batizovce - Svit (326) - štrkopiesky a piesky“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre Štrkopiesky Batizovce, s. r. o. Batizovce
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Batizovce - Nižné Poprad - štrkopiesky a piesky (4008)“ bez organizácie
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Batizovce II - Nižné Poprad - štrkopiesky a piesky (4245)“, ktoré využíva Štrkopiesky Batizovec, s. r. o. Batizovce
- Všetky lokality sa nachádzajú mimo predmetného územia riešeného Zmenou a doplnkom č. 8.

Do riešeného predmetného územia zasahujú aj ochranné pásma letiska Poprad - Tatry určené Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001. Tieto sú špecifikované v bode č. 10 Záväzné limity a regulatívy.

7. Návrh zmeny a doplnku ÚPN-O

Návrh Zmeny a doplnku č. 8 ÚPN-O Batizovce v riešenom území spočíva predovšetkým v zmene funkčného využitia predmetného územia z Plochy pozemkov rodinných domov - výhľad na Plochu pozemkov rodinných domov - návrh. Pôvodné urbanistické väzby širšieho okolia zo schváleného ÚPN-O Batizovce zostávajú zachované.

8. Riešenie dopravnej infraštruktúry

Riešené územie je dopravne prístupné zo severnej strany existujúcou miestnou obslužnou komunikáciou kategórie C3 MO 6,5/40. Dopravné riešenie predmetnej lokality v Zmene a doplnku č. 8 kopíruje pôvodné riešenie dopravného vybavenia z ÚPN-O bez akejkoľvek zmeny.

9. Riešenie technickej infraštruktúry

Novonavrhovaný rodinný dom bude napojený na všetky dostupné inžinierske siete (pitná voda, kanalizácia, plyn a el. energia), ktoré sa nachádzajú pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie na južnom okraji riešeného územia (ul. Záhradná), resp. na jeho severnom okraji (vodovod).

Zásobovanie pitnou vodou - na pitnú vodu bude nový objekt RD napojený prostredníctvom vodovodnej prípojky z rúr tlakového polyetylénu HDPE PE 100 SDR 17 PN10 PR.32x1,9.

Potrubie prípojky bude uložené v pieskovom lôžku s obsypom v min. hĺbke 1,50 m pod upraveným terénom a ukončené vo vodomerných šachtách na jednotlivých pozemkoch RD.

VÝPOČET POTREBY VODY:

Celková bilancia spotreby vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

Počet osôb: 4.....špecifická potreba vody 135 l/os.deň
 Priemerná potreba vody: $Q_p = 4 \cdot 135 = 540 \text{ l/deň} = 0,54 \text{ m}^3/\text{deň}$
 Max.denná potreba vody: $Q_m = Q_p \cdot k_d = 540 \cdot 1,4 = 756 \text{ l/deň}$
 Max.hod.potreba vody: $Q_h = 1/24 \cdot Q_m \cdot k_h = 1/24 \cdot 756 \cdot 1,8 = 56,7 \text{ l/hod}$
 Ročná potreba vody: $Q_r = 540 \cdot 365 = 197\,100 \text{ l/s} = 197 \text{ m}^3/\text{rok}$
 Požiarna potreba vody: $Q_{pož} = 7,5 \text{ l.s}^{-1}$

Splašková kanalizácia - v riešenom území sa nachádza existujúca splašková kanalizácia zaústená do neďalekej čistiarny odpadových vôd. Navrhované RD budú odkanalizované prípojkami do existujúcej splaškovej kanalizácie vedúcej súbežne s ul. Záhradná.

VÝPOČET MNOŽSTVA SPLAŠKOVÝCH VÔD

Výpočet množstva splaškových vôd je spracovaný podľa STN 75 6101:

Priemerná potreba vody $Q_p = 540 \text{ l/deň} = 0,006 \text{ l/s}$
 Priemerný denný prietok splaškov $Q_s = 0,006 \text{ l/s}$

Max. hodinový prietok splaškov Q_{smax}
 $Q_{smax} = Q_p \cdot k_{max} / 24 = 0,76 \cdot 4,4 / 24 = 0,139 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$

PRIBLIŽNÉ ZLOŽENIE SPLAŠKOVÝCH ODPADOVÝCH VÔD:

pH	7,2 až 7,8
sediment po 1 hodine	3 ml/l až 4,5 ml/l
nerozpustné látky	500 mg/l až 700 mg/l
z toho usaditeľné	45% do 70 %
neusaditeľné	35% do 55%
rozpustné látky	600 mg/l až 800 mg/l
BSK ₅	100 mg/l až 400 mg/l
CHSK-Cr	250 mg/l až 1000 mg/l
P _{celk}	5mg/l do 15 mg/l
N-H ₄	20 mg/l až 42 mg/l

Dažďová kanalizácia - dažďové vody zo striech budúcich rodinných domov budú zachytené na každom pozemku RD samostatne pomocou vsakovania, alebo dažďových podzemných nádrží. Táto voda bude použitá na kropenie zelene, prípadne v domácnosti na úžitkové účely (splachovanie WC, pranie a umývanie povrchov a pod.).

Zásobovanie plynom - objekt RD bude napojený na existujúci STL plynovod nachádzajúci sa v súbehu s miestnou obslužnou komunikáciou. Potrubie prípojky bude z ocelových bezšvových rúr priemeru DN 25 uložených v pieskovom lôžku v hĺbke min. 0,8 m a obsypané zeminou. Prípojka bude ukončená guľovým kohútom DN 25 na hranici pozemku.

Základné parametre spaľovacieho média:

Spaľovacie médium:	zemný plyn naftový
Výhrevnosť:	35,7 MJ.m ⁻³
Tlak média:	1,7 - 2,1 kPa
Dimenzia potrubia:	DN 25
Materiál potrubia:	11 353.1
Menovitá spotreba plynu 1 RD:	0,9 - 2,50 m ³

Zásobovanie el. energiou - nový objekt RD bude napojený na existujúcu podzemnú kábelovú NN sieť prostredníctvom NN prípojky ukončenej v rozvodnici RE a umiestnenej spolu s elektromerom na hranici pozemkov prístupný z verejného priestranstva.

Základné údaje:

Sieť:	3/PEN AC 400/230V, 50 Hz, TN-C - prívod 3/N/PE AC 400/230V, 50 Hz, TN-S - ostatné rozvody
-------	--

Prostredie:	3.1.1 - základné
-------------	------------------

Inštalovaný výkon 1 RD:	P _i = 16,50 kW
-------------------------	---------------------------

Výpočtové zaťaženie 1 RD:	P _p = 10,4 kW
---------------------------	--------------------------

10. Záväzné limity a regulatívy

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií.

Riešená Zmena a doplnok č. 8 vymedzuje vo svojom návrhu jednu základnú funkciu - Plochy pozemkov rodinných domov - návrh. Navrhovaná Plocha pozemkov rodinných domov nadväzuje zo severnej strany (za miestnou obslužnou komunikáciou) na lokalitu č. 11 z pôvodného ÚPN-O Batizovce. Pre riešenie funkčnú plochu platia nasledovné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia plôch v znení Zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3:

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená na navrhovaných a jestvujúcich plochách pri dodržaní uličného priestoru, stavebnej čiary, podlažnosti a koeficientu zastavania

V riešenej lokalite - uličný priestor min. 10,00 m, max. podlažnosť - 2 NP vrátane podkrovia a koeficient zastavania pozemku do 0,25

- a) územie slúži:
 - výlučne pre bývanie
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva
- c) výnimočne sú prípustné:
 - zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť
 - kultúrne, zdravotné a sociálne zariadenia
 - malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí
 - jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb
 - funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch
- d) zakázané sú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM - riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Poprad - Tatry určených Leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001:

- ochrannom pásme vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. 746 m n. m. Bpv
- ochrannom pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia silných svetelných zdrojov)
- vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska, obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantíc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

Rezerva do ochranného pásma vodorovnej roviny Letiska Poprad -Tatry je len cca 6 m. V prípade, že navrhovaná výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy bude prevyšovať výšku 746 m n. m. Bpv, žiada Dopravný úrad doplniť navrhovanú maximálnu výšku stavieb vrátane komínov, prípadne iných zariadení v metroch nad pôvodným terénom, aby mohol posúdiť možnosť navrhovanej funkcie pore túto lokalitu.

Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v riešenom území je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie je potrebné zahrnúť do riešenia najmä zabezpečenie prístupu pre hasičskú techniku a vyhovujúce zdroje vody na hasenie požiarov a odberné miesta vhodné na odber vody na hasenie mobilnou hasičskou technikou alebo jej vecnými prostriedkami v súlade s požiadavkami najmä 4 až 9 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

11. Základné údaje o navrhovanej zmene

Zmena a doplnok č. 8 ÚPN-O Batizovce rieši zmenu funkčného využitia plôch záujmového územia (parcela KN-C 4334) z funkcie Plochy pozemkov rodinných domov - výhľad na funkciu Plochy pozemkov rodinných domov - návrh.

12. Základné údaje o navrhovaných kapacitách

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 8 ÚPN-O Batizovce rieši zmenu funkčného využitia územia za účelom budúcej výstavby nového rodinného domu. Riešené územie je dopravne prístupné, technické vybavenie verejne dostupné. Celková plocha určená pre Plochy pozemkov rodinných domov je 1 356 m².

13. Starostlivosť o životné prostredie

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 8 ÚPN-O Batizovce v predmetnom území nijako neovplyvní kvalitu životného prostredia. Riešené územie nadväzuje na blízke zastavané plochy IBV, resp. výhľadové plochy IBV. Navrhovaná zmena účelu funkčného využitia si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy (orná pôda), avšak nie je potrebný žiadny výrub stromov ani iných porastov.

Prevádzkovaním budúceho objektu rodinného domu bude dochádzať ku vzniku bežného komunálneho odpadu, ktorý bude zhromažďovaný v zberných nádobách na pozemku RD a likvidovaný bude oprávnenou organizáciou v súlade so všeobecne záväzným nariadením OZ o likvidácii komunálneho odpadu na základe existujúcich zmluvných vzťahov. Zberné nádoby musia byť zabezpečené pred prístupom medveďa hnedého.

Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v riešenom území je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

14. Závazná časť navrhovanej zmeny a doplnku ÚPN-O Batizovce

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 8 ÚPN-O Batizovce si nevyžaduje úpravu v texte záväznej časti platného územného plánu obce, jej priemet do grafickej časti je spracovaný formou priesvitných náložiek:

- výkres č. 1 Širšie vzťahy a rozsah záujmového územia (M 1:25 000)
- výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce so záväznou časťou riešenia (M 1:10 000),
- výkres č. 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia so záväznou časťou riešenia (M 1:5 000),
- výkres č. 4 Výkres verejného technického vybavenia: návrh vodného hospodárstva, vodné toky (M 1:5 000)
- výkres č. 5 Výkres verejného technického vybavenia: návrh energetiky, telekomunikácie (M 1:5 000)
- výkres č. 6 Výkres verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000),
- výkres č. 7 Výkres verejnoprospešných stavieb (M 1:5 000)
- výkres č. 8 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP (M 1:5 000)
- výkres č. 9 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (M 1:10 000)

15. Vyhodnotenie záberu PPF

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná parcela registra KN-C 4334 tvoriaca záujmové územie je vedená ako orná pôda, je súčasťou navrhovanej Zmeny a doplnku č. 8 ÚPN-O Batizovce aj vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.

PÔDNY FOND

Podľa ÚPN-O Batizovce sa na predmetnom území nachádzajú pôdy zaradené do 7-ej až 9-ej skupiny BPEJ (1089062/8). Ide prevažne o pôdy oglejené lužné a hnedé lesné.

Podľa VÚPOP je pôda z hľadiska kontaminácie zaradená do kategórie A - B, teda rizikové pôdy - obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit A, A1, až po limit

B. Obsah týchto látok je nad hornou hranicou prirodzeného pozadia.

Tieto pôdy nie sú chránené. Predmetné územie navrhované na funkčnú zmenu účelu využitia na Plochy pozemkov rodinných domov je dlhodobo nevyužívané na poľnohospodárske účely.

Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na riešenom území je zhrnutá v Tabuľke záberov BPEJ:

	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera PPF v ha	Skupina BPEJ	Druh pozemku	Súhlas v ha
35B	Batizovce	Rodinné domy	0,1356	1089062/8	Orná pôda	
						0,1356

16. Grafické prílohy

- Výkres č. 1 Širšie vzťahy a rozsah záujmového územia - pôvodný ÚPN-O M 1:25 000
- Výkres č. 1 Širšie vzťahy a rozsah záujmového územia - návrh (priesvitka) M 1:25 000
- Výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania katastrálneho územia obce so záväznou časťou riešenia - časť pôvodného ÚPN-O M 1:10 000
- Výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania katastrálneho územia obce so záväznou časťou riešenia - návrh (priesvitka) M 1:10 000
- Výkres č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania zastavaného územia obce so záväznou časťou riešenia - časť pôvodného ÚPN-O M 1:5 000
- Výkres č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania zastavaného územia obce so záväznou časťou riešenia - návrh (priesvitka) M 1:5 000
- Výkres č. 4 Výkres verejného technického vybavenia - návrh vodného hospodárstva, vodné toky - časť pôvodného ÚPN-O M 1:5 000
- Výkres č. 4 Výkres verejného technického vybavenia - návrh vodného hospodárstva, vodné toky - návrh (priesvitka) M 1:5 000
- Výkres č. 5 Výkres verejného technického vybavenia - návrh energetiky, telekomunikácie - časť pôvodného ÚPN-O M 1:5 000
- Výkres č. 5 Výkres verejného technického vybavenia - návrh energetiky, telekomunikácie - návrh (priesvitka) M 1:5 000
- Výkres č. 6 Výkres verejného dopravného vybavenia - časť pôvodného ÚPN-O M 1:5 000
- Výkres č. 6 Výkres verejného dopravného vybavenia - návrh (priesvitka) M 1:5 000
- Výkres č. 7 Výkres verejnoprospešných stavieb - časť pôvodného ÚPN-O M 1:5 000
- Výkres č. 7 Výkres verejnoprospešných stavieb - návrh (priesvitka) M 1:5 000
- Výkres č. 8 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu - časť pôvodného ÚPN-O M 1:5 000
- Výkres č. 8 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu - návrh (priesvitka) M 1:5 000
- Výkres č. 9 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - časť pôvodného ÚPN-O M 1:10 000

Tabuľka Bilancia predpokladaného odňatia PP mimo zastavaného územia

Vypracoval: Ing. arch. Ivan Smolec, autorizovaný architekt SKA 0561 AA