



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné
prostredie v znení neskorších predpisov

BATIZOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENA A DOPLNOK Č. 8

Obstarávateľ: **Obec Batizovce**
Spracovateľ: **Ing. arch. Ivan Smolec**
Dátum: **máj 2019**

OBSAH

- I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI**
- II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**
 - 1. Názov
 - 2. Charakter
 - 3. Hlavné ciele
 - 4. Obsah
 - 5. Uvažované variantné riešenia
 - 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
 - 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
 - 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
 - 9. Druh schvaľovacieho dokumentu
- III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA**
 - 1. Požiadavky na vstupy
 - 2. Údaje o výstupoch
 - 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
 - 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
 - 5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
 - 6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
 - 7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice
- IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**
 - 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
 - 2. Zoznam dotknutých subjektov
 - 3. Dotknuté susedné štáty
- V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.
- VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**
- VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**
 - 1. Meno spracovateľa oznámenia
 - 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov :** Obec Batizovce

2. **IČO :** 00326119

3. **Adresa sídla :** Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce

4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa :** JUDr. Gabriel Bodnár

5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumente:**

Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. telef. : 0905 966 991

Ing. arch. Ivan Smolec, Arkáda, proj. kanc., Levočská 866, 058 01 Poprad, č. tel. 0905 918 253

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov:

Navrhovaná zmena a doplnok č. 8 ÚPN - Obce Batizovce

2. Charakter:

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie vypracovanú v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá rieši obec s viac ako 2000 obyvateľmi, podlieha povinnému posudzovaniu podľa § 4 ods. 1 a prílohy č. 1 časti II. bodu 2.3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele:

Riešené územie sa nachádza na juhovýchodnom okraji Batizoviec mimo zastavaného územia obce, katastrálne územie Batizovce, okres Poprad, kraj Prešovský a zahŕňa nasledovné pozemky podľa registra KN-C: 4334.

Predmetné územie je ohraničené zo severnej strany existujúcou miestnou obslužnou komunikáciou, z východnej, južnej a západnej strany susednými parcelami.

Predmetom navrhovanej zmeny a doplnku je zmena funkčného využitia územia v katastrálnom území Batizovce na pozemku KN - C parc. č. 4334 k. ú. Batizovce, kde ÚPN - O uvažoval s plochou pozemkov rodinných domov - výhľad na Plochy pozemkov rodinných domov - návrh, čo umožní, aby na predmetnom území (parc. 4334) mohla byť realizovaná výstavba rodinného domu.

Súčasnú širšiu urbanistickú väzbu definovanú schváleným ÚPN - Obcou Batizovce zostávajú zachované.

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov ÚPN - O Batizovce vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmetné územie je ohraničené zo severnej strany existujúcou miestnou obslužnou komunikáciou, z východnej, južnej a západnej strany susednými parcelami.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh zmeny a doplnku ÚPN - Obce Batizovce v tejto lokalite ja spracovaný v jednom variante bez alternatív.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu zmeny a doplnku č. 8 ÚPN - O máj 2018 - júl 2019
- schvaľovanie návrhu zmeny a doplnku č. 8 ÚPN - O august 2019
- spracovanie čistopisu zmeny a doplnku č. 8 ÚPN - O august 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Akceptovať ÚPN- VÚC Prešovského kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Batizovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Batizovce a Všeobecné záväzné nariadenie Obce Batizovce, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Podľa ÚPN-O Batizovce sa na predmetnom území nachádzajú pôdy zaradené do 7-ej až 9-ej skupiny BPEJ (1089062/8). Ide prevažne o pôdy oglejené lužné a hnedé lesné.

Podľa VÚPOP je pôda z hľadiska kontaminácie zaradená do kategórie A - B, teda rizikové pôdy - obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit A, A1, až po limit B. Obsah týchto látok je nad hornou hranicou prirodzeného pozadia.

Tieto pôdy nie sú chránené. Predmetné územie navrhované na funkčnú zmenu účelu využitia na Plochy pozemkov rodinných domov je dlhodobo nevyužívané na poľnohospodárske účely.

Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na riešenom území je zhrnutá v Tabuľke záberov BPEJ:

	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera PPF v ha	Skupina BPEJ	Druh pozemku	Súhlas v ha
35B	Batizovce	Rodinné domy	0,1356	1089062/8	Orná pôda	
						0,1356

Novonavrhovaný rodinný dom bude napojený na všetky dostupné inžinierske siete (pitná voda, kanalizácia, plyn a el. energia), ktoré sa nachádzajú pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie na južnom okraji riešeného územia (ul. Záhradná, resp. na jeho severnom okraji (vodovod).

Zásobovanie pitnou vodou - na pitnú vodu bude nový objekt RD napojený prostredníctvom vodovodných prípojok z rúr tlakového polyetylénu HDPE PE 100 SDR 17 PN10 PR.32x1,9.

Potrúbie prípojok bude uložené v pieskovom lôžku s obsypom v min. hĺbke 1,50 m pod upraveným terénom a ukončené vo vodomerných šachtách na uvedenom pozemku RD.

VÝPOČET POTREBY VODY:

Celková bilancia spotreby vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽp SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

Počet osôb: 3.....špecifická potreba vody 135 l/os.deň

Priemerná potreba vody: $Q_p = 18 \cdot 135 = 2\,430 \text{ l/deň} = 2,43 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max.denná potreba vody: $Q_m = Q_p \cdot k_d = 2\,430 \cdot 1,4 = 3\,402 \text{ l/deň}$

Max.hod.potreba vody: $Q_h = 1/24 \cdot Q_m \cdot k_h = 1/24 \cdot 3\,402 \cdot 1,8 = 255,15 \text{ l/hod}$

Ročná potreba vody: $Q_r = 2\,430 \cdot 365 = 886\,950 \text{ l/s} = 887 \text{ m}^3/\text{rok}$

Požiarne potreba vody: $Q_{pož} = 7,5 \text{ l.s}^{-1}$

Splašková kanalizácia - v riešenom území sa nachádza existujúca splašková kanalizácia zaústená do neďalekej čistiarnie odpadových vôd. Navrhovaný RD bude odkanalizovaný prípojkami do existujúcej splaškovej kanalizácie vedúcej súběžne s ul. Záhradná.

VÝPOČET MNOŽSTVA SPLAŠKOVÝCH VÔD

Výpočet množstva splaškových vôd je spracovaný podľa STN 75 6101:

Priemerná potreba vody $Q_p = 540 \text{ l/deň} = 0,006 \text{ l/s}$

Priemerný denný prietok splaškov $Q_s = 0,006 \text{ l/s}$

Max. hodinový prietok splaškov Q_{sdmax}

$$Q_{sdmax} = Q_p \cdot k_{max} / 24 = 0,76 \cdot 4,4 / 24 = 0,139 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

Dažďová kanalizácia - dažďové vody zo strechy rodinného domu budú zachytené na pozemku RD samostatne pomocou vsakovania, alebo dažďových podzemných nádrží. Táto voda bude použitá na kropenie zelene, prípadne v domácnosti na úžitkové účely (splachovanie WC, pranie a umývanie povrchov a pod.).

Zásobovanie plynom - objekt RD bude napojený na existujúci STL plynovod nachádzajúci sa v súběhu s miestnou obslužnou komunikáciou (ul. Záhradná). Potrubie prípojok bude z oceľových bezšvových rúr priemeru DN 25 uložených v pieskovom lôžku v hĺbke min. 0,8 m a obsypané zeminou. Prípojky budú ukončené guľovým kohútom DN 25 na hranici jednotlivých pozemkov. Základné parametre spaľovacieho média:

Menovitá spotreba plynu 1 RD: 0,9 - 2,50 m³

Zásobovanie el. energiou - objekt RD budú napojený na existujúcu podzemnú kábelovú NN sieť prostredníctvom NN prípojok ukončených v rozvodnici RE a umiestnenej spolu s elektromerom na hranici pozemku.

Výpočtové zaťaženie 1 RD: $P_p = 10,4 \text{ kW}$

Pre pokrytie uvedených potrieb tepla sú navrhnuté plynové zavesné kotly.

Doprava - Riešené územie je dopravne prístupné zo severnej strany existujúcou miestnou obslužnou komunikáciou kategórie C3 MO 6,5/40. Dopravné riešenie predmetnej lokality v Zmene a doplnku č. 8 kopíruje pôvodné riešenie dopravného vybavenia z ÚPN-O bez akejkoľvek zmeny. Parkovanie vozidiel je zabezpečené na vlastnom pozemku - pozemku investora.

2. Údaje o výstupoch

Ochrana čistoty ovzdušia

Z hľadiska ochrany ovzdušia sa predpokladá zriadenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia. Riešenie vykurovania nepredstavuje nejaké zvýšené znečistenie ovzdušia. Ani počas prevádzky objektu nedôjde v lokalite k zvýšeniu emisií z dopravy.

Odpadové vody

Objekt je napojený na jestvujúcu kanalizáciu

Splašková kanalizácia - v riešenom území sa nachádza existujúca splašková kanalizácia zaústená do neďalekej čistiarny odpadových vôd. Navrhovaný RD bude odkanalizovaný prípojkami do existujúcej splaškovej kanalizácie vedúcej súběžne s ul. Záhradná.

Zachytávanie a odvod dažďových vôd zo spevnených plôch a prístupovej komunikácie nepredpokladá zmenu odtokových pomerov v území. Je predpoklad, že vypúšťané odpadové vody a emisie budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv nebude významný.

Odpady

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní kvalitu životného prostredia.

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pred a počas zmeny účelu využitia a prevádzky, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia. Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

Počas prevádzky sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov - Katalóg odpadov.

Počas prestavby sa predpokladá vznik nasledovných odpadov:

P.č.	Kód odpadu	Názov odpadu	Kateg. odpadu	Nakladane s odpadom	
				Spôsob	Kód činnosti
	17 03 01	Odpadová asfaltová lepenka a papier nasýtený živicom a bitúmenom	N	Zhromažďovanie	D9 Odvoz na skládku TKO R4 D9 D9
	17 01 07	Stavebná suť a iný stavebný odpad neznečistené škodlivinami	O	Zhromažďovanie	
	17 02 04	Odpad z nanášania náterových hmôt	N	Zhromažďovanie	D9 D9
	15 01 02	Obaly a nádoby z plastov neznečistené škodlivinami	O	Zhromažďovanie	

Predpokladané odpady počas prevádzky

Predpokladané druhy odpadov sú:

Kód Odpadu	Názov odpadu	Kateg. odpadu
20 03 01	Zmes komunálneho odpadu	O
20 0108	Biologický rozložiteľný kuchynský	O

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie - odvoz na skládku TKO, do Zberných surovín resp. inej oprávnenej osoby v okolí investora) na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Výstavbou rodinného domu, nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území /chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka/ ani chránené stromy. Záujmové územie nezasahuje do ochranných pásiem využívaných vodných zdrojov pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych sietí budú zachované podľa príslušných ustanovení technických noriem. Predpokladáme, že minimálne množstva emisií ktoré budú vznikať nárastom dopravy budú spĺňať aj legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv nepovažujeme za výrazný.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Zúčastnené osoby, subjekty so sídlom v obci Batizovce, subjekty, ktoré majú majetkoprávne záujmy v riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Obec Batizovce, Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce
2. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov - odbor starostlivosti o životné prostredie - št. správa ochrany prírody, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4 058 01 Poprad
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
7. Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská 1, 052 80 Spišská Nová Ves
8. Okresný úrad životného prostredia v Poprade, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad

9. Obec Svit, 059 21
10. Obec Gerlachov, 059 42

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

- Závazná časť Zmien a Doplnkov územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009 účinným od 06.12.2009 a VZN PSK č. 60/2017 účinným od 19.07.2017.

- schválený územný plán obce Batizovce

- Katastrálna mapa obce

- Navrhovaná zmena a doplnok č. 8 ÚPN - Obce Batizovce, ktorá bude pozostávať z náložiek hlavných výkresov. Jedná sa o :

Výkres č. 1 Širšie vzťahy a rozsah záujmového územia - pôvodný ÚPN-O M 1:25 000

Výkres č. 1 Širšie vzťahy a rozsah záujmového územia - návrh (priesvitka) M 1:25 000

Výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania katastrálneho územia obce so záväznou časťou riešenia - časť pôvodného ÚPN-O M 1:10 000

Výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania katastrálneho územia obce so záväznou časťou riešenia - návrh (priesvitka) M 1:10 000

Výkres č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania zastavaného územia obce so záväznou časťou riešenia - časť pôvodného ÚPN-O M 1:5 000

Výkres č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania zastavaného územia obce so záväznou časťou riešenia - návrh (priesvitka) M 1:5 000

Výkres č. 4 Výkres verejného technického vybavenia - návrh vodného hospodárstva, vodné toky - časť pôvodného ÚPN-O M 1:5 000

Výkres č. 4 Výkres verejného technického vybavenia - návrh vodného hospodárstva, vodné toky - návrh (priesvitka) M 1:5 000

Výkres č. 5 Výkres verejného technického vybavenia - návrh energetiky, telekomunikácie - časť pôvodného ÚPN-O M 1:5 000

Výkres č. 5 Výkres verejného technického vybavenia - návrh energetiky, telekomunikácie - návrh (priesvitka) M 1:5 000

Výkres č. 6 Výkres verejného dopravného vybavenia - časť pôvodného ÚPN-O M 1:5 000

Výkres č. 6 Výkres verejného dopravného vybavenia - návrh (priesvitka) M 1:5 000

Výkres č. 7 Výkres verejnoprospešných stavieb - časť pôvodného ÚPN-O M 1:5 000

Výkres č. 7 Výkres verejnoprospešných stavieb - návrh (priesvitka) M 1:5 000

Výkres č. 8 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu - časť pôvodného ÚPN-O M 1:5 000

Výkres č. 8 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu - návrh (priesvitka) M 1:5 000

Výkres č. 9 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - časť pôvodného ÚPN-O M 1:10 000

Tabuľka Bilancia predpokladaného odňatia PP mimo zastavaného územia

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Batizovce, máj 2019

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1.Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Ivan Smolec

2.Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.
JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce

Grafická príloha:<http://enviroportal.sk/>

