

Doplňujúce informácie v zmysle §29 ods. 10 zák. č. 24/2006 Z.z. k
prípomienkam doručeným v rámci prerokovania navrhovanej zmeny
činnosti „Nové Vinice“ podľa zák. č. 24/2006 Z.z.

na základe listu OU Bratislava č.j. OU-BA-OSZP3/2018/087571/SEA/III-EIA-di z 21.11.2018

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie a rozvoja, č.j. 19722/2018/OSR/69317, z 11.9.2018

V ďalšom stupni prípravy zmeny činnosti „Nové Vinice“ má MDV SR nasledovné pripomienky a požiadavky:

- Žiada doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Akceptuje sa.

- Všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi .

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Akceptované v dokumentácii pre stavebné povolenie.
- V prípade, že zmena navrhovanej činnosti zasahuje do ochranného pásma železničnej trate, žiada postupovať podľa ustanovení zák. č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Akceptuje sa.
- Upozorňuje, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhl. MZSR č. 549/2007 Z.z.. v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na max. elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie zámeru známe.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Akceptuje sa.

2. Hlavné mesto SR Bratislava, list č. MAGS OSRMT 52357/18-412876 OSRMT 926/18, EIA č. 8-12 zo dňa 18.9.2018

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl.m. SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplniv 01,02,03,05 (ďalej len „ÚPN“):

Stanovisko z hľadiska funkčného využitia územia:

- Podiel funkcie bývania v pôvodne predloženej zámere predstavoval 54,04 % celkových nadzemných podlažných plôch. Predložená zmena navrhovanej činnosti rieši funkciu bývania na 67,19% nadzemnej podlažnej plochy.
- V zmysle charakteristiky jednotlivých funkčných plôch ÚPN ješ na ploche zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti prípustný podiel bývania max 70% celkových podlažných plôch nadzemnej zástavby.
- Navrhované funkčné využitie územia hodnotí ako súlad s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

Stanovisko hľadiska hmotovo-priestorového riešenia

- predložený investičný zámer dodržiava z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia a regulácie ÚPN hl. mesta.

Záver:

- K dokumentácii Nové Vinice - I. etapa polyfunkčného komplexu bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. Mesta č. MAGS ORM54090/11-397535 z 5.9.2012
- K dokumentácii Nové Vinice - II. etapa polyfunkčného komplexu bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. Mesta č. MAGS ORM45341/15-279015 z 10.11.2015
- Predloženú zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska územného plánovania hodnotia ako súlad s ÚPN hl. mesta SR Bratislava.
- Nakoľko v dokumentácii zmeny navrhovanej činnosti chýbajú pôdorysy podlaží objektov ako aj niektoré bilančné údaje, ich požiadavky budú uplatnené v podmienkach a odporúčaniach záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislava k investičnej činnosti.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Berie sa na vedomie.

Stanovisko z hľadiska dopravného inžinierstva:

- Vplyvy na dopravu berie na vedomie a k oznámeniu o zmene činnosti nemá pripomienky.
- Prípadné pripomienky ku konkrétnemu technickému riešeniu budú uplatnené v rámci záväzného stanoviska hl. mesta k investičnej činnosti .

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Berie sa na vedomie.

Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry:

- Bez pripomienok.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Berie sa na vedomie.

Stanovisko z hľadiska vplyvov na životné prostredie:

- Akceptujú uvedenú mieru ozelenenia a berú na vedomie bilančné údaje o sadovníckych úpravách.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Berie sa na vedomie
- U oporných múrov odporúčajú namiesto pohľadového betónu použiť napr. kyklopské murivo, alebo pokrytie múrov popínavou zeleňou. Nad kontajnerovým stojiskom navrhujú vybudovať konštrukciu (odporúčajú drevenú) s popínavými drevinami.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Odporúčanie akceptujeme. V projekte pre stavebné povolenie sa na výstavbu oporných múrov navrhuje použitie betónových debniacich tvárnic, v ktorých sa navrhuje výsadba popínavej zelene. Oporné múry z pohľadového betónu budú pokryté popínavou zeleňou, kde to územie bude umožňovať.
- Pergolu nad kontajnerovým stojiskom nie je možné realizovať, v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhujeme zapustené kontajnerové stojisko a technológia vyprázdňovania nádob na odpad to neumožňuje.
- Žiadajú rešpektovať rozhodnutie orgánu ŠVS a vodoprávne povolenie, výsledky a opatrenia z hydrogeologického posúdenia, povinnosti vyplývajúce zo zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení, NV č. 269/2010 Z.z., zákona č. 442/2002 Z.z. a zák. č. 276/2001 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Akceptuje sa.
- Konštatujú, že s ohľadom na zmiernenie dopadov klimatických zmien sú vhodným riešením – zelené vegetačné strechy, zelené fasády, výsadba vzrastlých drevín, retencovanie zrážkovej vody a jej využívanie na zavlažovanie, spomalenie odtoku do kanalizácie pomocou retenčných priekop a podpora vsakovania do podlažia – dažďové záhrady, uplatnenie priepustných povrchov.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Akceptuje sa. Navrhujú sa vegetačné strechy, ozelenené oporné múry, retencia dažďovej vody a jej využívanie na zavlažovanie.
- Odporúčajú využiť na retenciu zrážkovej vody a pre výsadbu stromov do stromoradia na parkovisku podzemno- modulárne bunky (napr. Silva cells, Treeparker), ktoré umožňujú prekorenenie stromov, zabraňujú zhutneniu pôdy, deštrukcii chodníkov, zmiernujú prehrievanie výsadbovej misy, zväčšujú retenčný priestor v zóne koreňovej sústavy.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Podzemno- modulárne bunky (napr. Silva cells, Treeparker) navrhované technické riešenie neumožňuje využiť.

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OÚ-BA-OSZP3-2018/091187/HRB z 18.9.2018

Žiadajú :

- Dodržať koeficient zelene, stanovený pre dané územie v zmysle platného územného plánu hl. mesta SR Bratislavy.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Akceptované, v dokumentácii pre stavebné povolenie.
- Zabezpečiť ochranu okolitých zachovalých drevín pri stavebných prácach tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo neskoršiemu úhynu, opatreniami v zmysle STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Akceptuje sa.
- Vytvoriť dostatočný priestor a životné podmienky pre výsadbu vzrastlých drevín – stromov, ako náhradnej výsadby za rozsiahly výrub s umiestnením v predmetnom areáli, t.j. zrealizovateľný návrh sadových úprav s ohľadom na plánované podzemné vedenia, ich ochranné pásma a podzemné a nadzemné konštrukcie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Akceptované, v dokumentácii pre stavebné povolenie v stavebnom objekte SO14 Terénne a sadové úpravy.
- Za predpokladu dodržania uvedených podmienok nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zák. č. 24/2006 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Berie sa na vedomie, je to zmena navrhovanej činnosti, nie nová navrhovaná činnosť.

4. Ing. Arch. Peter Vaškovič, list z 24.9.2018

- Žiada, aby sa zmena navrhovanej činnosti posudzovala podľa zákona o posudzovaní. Táto požiadavka je založená na skutočnosti, že navrhovaná zmena výrazne zaťaží existujúcu komunikačnú sieť v lokalite Biely Križ, ako aj na skutočnosti, že zmena navrhovanej činnosti nie je podľa jeho odborného názoru v súlade s platným ÚPN hl. mesta SR Bratislava, r. 2007 v znení zmien a doplnkov.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- O tom, či sa navrhovaná zmena činnosti bude posudzovať podľa zák. č. 24/2006 Z.z. rozhodne príslušný orgán v zisťovacom konaní podľa zák. č. 24/2006 Z.z. Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava, čo potvrdil aj Magistrát hl. mesta SR Bratislava, ako obstarávateľ ÚPN vo svojom stanovisku č.j. MAGS OSRMT 52357/18-412876 OSRMT 926/18, EIA č. 8-12 zo dňa 18.9.2018.
- k Oznámeniu o zmene činnosti . V tomto stanovisku sa Magistrát hl. mesta SR Bratislava vyjadril aj k dopravnému riešeniu, ku ktorému nemal žiadne pripomienky. Navrhovaná činnosť bola posudzovaná variantne v zámere. Zmena navrhovanej činnosti spĺňa limit pre zisťovacie konanie podľa prílohy 8, tab.9, položky 16 pre limit statická doprava (od 100 do 500PM), zvyšuje sa počet parkovacích miest zo 139 na 146 PM, t.j. o 7 PM. Toto zvýšenie nepovažujeme za významné, je to nárast o 4,8%. Prejazd 7 automobilov navyše oproti povolenej činnosti 2x denne nespôsobí výrazné zaťaženie existujúcej komunikačnej siete.
- Žiada, aby pri určovaní rozsahu hodnotenia zmeny navrhovanej činnosti v zmysle zák. o posudzovaní bolo určené, že je potrebné vypracovať a hodnotiť ďalší variant navrhovanej činnosti. V požadovanom ďalšom variante navrhovanej činnosti žiada obohatiť navrhnuté objekty o zariadenia základnej občianskej vybavenosti – zariadenie predškolskej výchovy (materská škola), a zariadenie zdravotníckej starostlivosti (ambulancie lekárov a pod.)

Vyjadrenie navrhovateľa:

- Požiadavka na rozsah hodnotenia bude relevantná až po rozhodnutí príslušného orgánu o tom, či sa navrhovaná zmena činnosti bude posudzovať podľa zák. č. 24/2006 Z.z..
- Pri ďalšom posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti žiada spracovať aktuálne dopravno-kapacitné posúdenie zmeny navrhovanej činnosti, resp. aktuálne posúdenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na existujúcu komunikačnú sieť v lokalite Biely Kríž a na existujúcu komunikáciu na Račianskej ul. Dôvodom tejto požiadavky je skutočnosť, že v zmene navrhovanej činnosti prichádza k zvýšeniu počtu bytov z pôvodných 88 na 112, ako aj k zvýšeniu parkovacích miest z pôvodných 139 na 146 PM.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka bude relevantná až po rozhodnutí príslušného orgánu o tom, či sa navrhovaná zmena činnosti bude posudzovať podľa zák. č. 24/2006 Z.z.. Zmena navrhovanej činnosti spĺňa limit pre zisťovacie konanie podľa prílohy 8, tab.9, položky 16 pre limit statická doprava (od 100 do 500 PM), zvyšuje sa počet parkovacích miest zo 139 na 146 PM, t.j. o 7 PM. Toto zvýšenie nepovažujeme za významné, je to nárast o 4,8%. Prejazd 7 automobilov navyše oproti povolenej činnosti 2x denne nespôsobí výrazné zaťaženie existujúcej komunikačnej siete. Podlažná plocha nadzemných podlaží sa znížila z 13483m² uvedených v zámere na 9741,79m² uvedených v Oznámení navrhovanej zmeny činnosti. Zvýšenie počtu bytov (funkcie bývania) je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava.

5. Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, predseda, list z 8.9.2018

- 1) Žiadajú podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

Vyjadrenie navrhovateľa:

TP09/2008 (SSC) Zariadenia, infraštruktúra a systémy technologického vybavenia pozemných komunikácií

1.1.1. Požiadavky sa týkajú výlučne systémov a zariadení používaných na nasledujúcich pozemných komunikáciách:

1. diaľnice a rýchlostné cesty
2. cesty I. triedy
3. miestne rýchlostné komunikácie

Technologickými zariadeniami (skrátene „zariadenia“) sa rozumejú elektronicky riadené výpočtové systémy vybavené snímačmi a/alebo akčnými členmi a telemetrickým rozhraním pre diaľkový dozor a ovládanie. Netýka sa navrhovanej zmeny činnosti.

TP 10/2008 (SSC) TECHNICKÉ PODMIENKY Inteligentné dopravné systémy a dopravné technologické zariadenia

1.1.1. Požiadavky sa týkajú výlučne systémov a zariadení používaných na nasledujúcich pozemných komunikáciách:

1. diaľnice a rýchlostné cesty
2. cesty I. triedy
3. miestne rýchlostné komunikácie

Inteligentnými dopravnými systémami sa rozumejú také informačné systémy, ktoré slúžia na zber a spracovanie údajov z dopravných technologických zariadení a na riadenie týchto zariadení. TP špecifikujú požiadavky na nasledujúce systémy: 1. Informačný systém cestnej meteorológie (RWIS) 2. Riadiaci systém dopravy (RSD) - netýka sa navrhovanej činnosti, tieto systémy nie sú predmetom navrhovanej činnosti.

Pre projekt bolo dopravné riešenie popísané v zámere navrhovanej činnosti a posúdené v zisťovacom konaní. Zmena navrhovanej činnosti dopravné riešenie nemení.

- 2) Žiadajú doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Vyjadrenie navrhovateľa:

TP 10/2010 Výpočet kapacít pozemných komunikácií MDVRR SR z roku 2010 sú neplatné.

TP 16/2015 TECHNICKÉ PODMIENKY VÝPOČET KAPACÍT POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Pomocou týchto TP sa dimenzuje kapacita pozemných komunikácií a nadväzne sa na základe výpočtu navrhujú pozemné komunikácie. Tieto TP sú revíziou TP 10/2010, ktoré vychádzali z [T7] a [T8], doplnené o jednotnú metodiku na výpočet kapacity okružných križovatiek a aktualizovaný výpočet neriadených križovatiek.

Účel TP

Tieto TP sa používajú na výpočet kapacity pozemných komunikácií. TP sa používajú pri projektových prácach všetkých stupňov projektovej dokumentácie na navrhovanie pozemných komunikácií, pri posudzovaní a schvaľovaní v dopravno-inžinierskej činnosti, v stavebnom a územnom konaní. Týkajú sa štátnych ciest v správe SSC a NDS a.s.. Dopravné posúdenie je vypracované podľa platnej Metodiky dopravno-kapacitného posúdenia veľkých investičných projektov, schválená Rozhodnutím primátora hl. mesta SR Bratislava č. 15/2014. Táto metodika je spracovaná pre účely jednotného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov na území hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa prejavujú vo forme nárastu dopravného zaťaženia cestnej infraštruktúry.

STN 73 6102 Projektovanie okružných križovatiek na cestných a miestnych komunikáciách – neprojektuje sa okružná križovatka.

STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic je zrušená.

Pre projekt bolo dopravné riešenie popísané v zámere navrhovanej činnosti a posúdené v zisťovacom konaní.

Zmena navrhovanej činnosti dopravné riešenie nemení.

- 3) Žiadajú overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou, žiadajú aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola v max 5 min. pešej dostupnosti.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Pre projekt bolo dopravné riešenie popísané v zámere navrhovanej činnosti a posúdené v zisťovacom konaní.

Zmena navrhovanej činnosti dopravné riešenie nemení. Najbližšia zastávka MHD sa nachádza vo vzdialenosti do 5 min. na Račianskej ul.

- 4) Žiadajú overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Výpočet nárokov na statickú dopravu je uvedený v Oznámení o zmene činnosti v súlade s platnou STN 736110/Z1,Z2.

- 5) Žiadajú, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťajú využitie striech parkovacích domov ako zatravných ihrísk či outdoorových cvičísk.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Parkovacie miesta sú riešené formou podzemnej garáže a aj formou povrchových státi. Strechy sa navrhujú ako vegetačné. Pre projekt bolo dopravné riešenie popísané v zámere navrhovanej činnosti a posúdené v zisťovacom konaní. Zmena navrhovanej činnosti dopravné riešenie nemení. Mení sa iba počet PM o +7PM.

- 6) Podľa ust. §2 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy sú zverejňované v plno textovom znení na webovom sídle SSC- www.ssc.sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadajú rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Metodický pokyn MP 38/2016 sa týka tvorby, schvaľovania a zverejňovania technických predpisov v rezorte MDVRR SR OV. Nerelevantná pripomienka.

- 7) V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujú použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8l vody /m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Konštrukčné riešenie parkovacích plôch na teréne a na strechách je riešené v súlade s platnou legislatívou a STN. Pre projekt bolo dopravné riešenie popísané v zámere navrhovanej činnosti a posúdené v zisťovacom konaní. Zmena navrhovanej činnosti dopravné riešenie nemení.

- 8) Žiadajú spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods.3 až ods.5 zák. č.- 543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

- 1) Znenie §3 Zák. 543/2002 Z.z. ods. 3), 4), 5):
- 3) Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
- (4) Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
- (5) Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.
- §54

Dokumentácia ochrany prírody a krajiny

(1) Dokumentácia ochrany prírody a krajiny najmä

- a) určuje strategické ciele ochrany prírody a krajiny a opatrenia na ich dosiahnutie,
- b) vymedzuje chránené územia a ich ochranné pásma vrátane zón a stupňov ich ochrany, biotopy chránené týmto zákonom, chránené druhy a územia medzinárodného významu,

stanovuje zásady ich vývoja vo vzťahu k činnostiam jednotlivých odvetví,

c) posudzuje dôsledky zásahov do ekosystémov, ich zložiek a prvkov alebo do biotopov a navrhuje ich optimálne využitie a spôsob ochrany,

d) obsahuje návrh asanačných, rekonštrukčných, regulačných alebo iných zásahov do územia a ďalších preventívnych alebo nápravných opatrení v územnej ochrane, druhovej ochrane a ochrane drevín,

e) určuje programové zámery a opatrenia na dosiahnutie trvalo udržateľného rozvoja a územného systému ekologickej stability,

f) poskytuje súhrn poznatkov o základných prírodných zložkách ekosystémov chránených území, ich ochranných pásiem a zón,

g) určuje vzácnosť, zriedkavosť a ohrozenosť chránených druhov vrátane prioritných druhov a prioritných biotopov.

(2) Dokumentáciu ochrany prírody a krajiny tvoria:

a) koncepcia ochrany prírody a krajiny,

b) dokumenty starostlivosti o osobitne chránené časti prírody a krajiny a o územia medzinárodného významu (ďalej len „dokumenty starostlivosti“),

c) dokumenty územného systému ekologickej stability,

d) dokumenty osobitne chránených častí prírody a krajiny,

e) dokumenty starostlivosti o dreviny,

f) dokumenty starostlivosti o lesy.

(3) Koncepcia ochrany prírody a krajiny sa vyhotovuje pre územie Slovenskej republiky najmä na účel uvedený v odseku 1 písm. a).

(4) Dokumenty starostlivosti sa vyhotovujú najmä na účel uvedený v odseku 1 písm. b) až d) a tvoria ich

a) programy starostlivosti o chránené územia a chránené stromy,

b) programy starostlivosti o druhy rastlín a živočíchov,

c) programy záchrany osobitne chránených častí prírody a krajiny,

d) programy starostlivosti o lesy.

Navrhovaná zmena činnosti nezasahuje do chránených území a osobitne chránených častí prírody, do lesov, nevymedzuje chránené územia, nie je strategickým dokumentom, nezasahuje do prvkov ÚSES, neohrozuje ich a nenarúša ich. Navrhovaná zmena činnosti je situovaná na mieste platne povolenej stavby. Pri svojej činnosti navrhovateľ bude dodržiavať príslušné ustanovenia zák. 543/2002 Z.z. a platný územný plán. K Oznameniu o zmene navrhovanej činnosti sa vyjadril OU Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ochrany prírody a krajiny a úsek štátnej vodnej správy.

- 9) Žiadajú vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 837015 Práca s pôdou, STN 837016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

STN 837010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie bude v primeranom rozsahu akceptovaná v projekte sadových úprav. Koeficient zelene v zmysle platného územného plánu je dodržaný. STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie má odporúčací charakter a týka sa ošetrovania a údržby a ochrany stromovej zelene. Zohľadnená je v projekte sadových úprav.

- 10) Žiadajú dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách

Vyjadrenie navrhovateľa:

Akceptuje sa.

- 11) Žiadajú dbať o ochranu pozemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujú správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).

Vyjadrenie navrhovateľa:

Nakladanie s vodami je popísané v Zámere navrhovanej činnosti, ktorý bol posúdený v zisťovacom konaní aj v predložennom Oznámení o zmene činnosti. Stavba má vydané platné územné rozhodnutie aj stavebné povolenie. Spôsob nakladania s vodami sa oproti povolenej stavbe nemení. K projektu pre stavebné povolenie sa vyjadrija BVS a.s. ako dodávateľ pitnej vody. Pravoplatne stavebné povolenia na vodopravku bolo vydané 12.6.2018, pravoplatnosť nadobudlo 16.7.2018. Odvádzanie splaškových vôd je navrhnuté do verejnej kanalizácie. Požiadavky orgánu ochrany vôd budú akceptované. Požiadavka na vypracovanie správy o hospodárení s vodou je neopodstatnená.

- 12) Žiadajú dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES, najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa čl. 4.7 RS o vode, kt. je transponovaná do národnej legislatívy.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Vyhodnotené v Zámere navrhovanej činnosti a v predložennom Oznámení o zmene činnosti. Podmienka dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách, v ktorom sú požiadavky uvedenej smernice transponované sa akceptuje. Je to všeobecná povinnosť.

- 13) Žiadajú definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptyľové vplyvy, dendrologický posudok a svetlo technický posudok.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Definované v Zámere navrhovanej činnosti a v Hlukovej štúdii a v Rozptyľovej štúdii, ktoré boli prílohami Zámeru. Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti sa nemení oproti pôvodne povolenej činnosti. Navrhovaná zmena činnosti neovplyvní svetelnotechnické pomery jestvujúcich obytných stavieb v okolí. Svetelnotechnický posudok bol doložený ako súčasť dokumentácie pre zisťovacie konanie podľa zák. č. 24/2006 Z.z. Výrub drevín nie je predmetom zmeny navrhovanej činnosti. Povolenie na výrub drevín bolo vydané MČ BA Nové Mesto dňa 29.6.2016 a výrub bol vykonaný. Náhradná výsadba je navrhnutá v súlade s tým, čo bolo požadované vo výrubovom povolení. Investor postupoval v súlade s výrubovým povolením, uhradil výrubovú čiastku a navrhol náhradnú výsadbu v predpísanom množstve.

- 14) Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Zmena činnosti bude realizovaná v súlade s vydaným a platným územným rozhodnutím. Predložené Oznámenie o zmene činnosti bolo vypracované pre posúdenie vplyvov na zložky životného prostredia a zdravie ľudí pre zmenu platného stavebného povolenia. Navrhovaná zmena činnosti je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava, 2007. Podlažnosť je dodržaná podľa platného UPN.

- 15) V okolí zámeru navrhujú realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

Vyjadrenie navrhovateľa:

V okolí objektov sa navrhujú sadovnícky upravené plochy, ktoré sú v PD vedené ako samostatný stavebný objekt. Návrh parku nie je v súlade s platným UPN a nie je ani predmetom zmeny navrhovanej činnosti.

- 16) Požadujú, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov. Okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu, súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

V okolí objektov sa navrhujú sadovnícky upravené plochy, ktoré sú v PD vedené ako samostatný stavebný objekt. Návrh parku nie je v súlade s platným UPN a nie je ani predmetom zmeny navrhovanej činnosti.

- 17) Náhradnú výsadbu žiadajú riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasia s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Povolenie na výrub drebvín bolo vydané MČ BA Nové Mesto dňa 29.6.2016 a vyrub bol vykonaný. Náhradná výsadba je navrhnutá v súlade s tým, čo bolo požadované vo vyrubovom povolení. Investor postupoval v súlade s vyrubovým povolením, uhradil vyrubenu čiastku a navrhol náhradnu výsadbu v predpísanom množstve.

- 18) Sadové a parkové úpravy žiadajú realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Príručka Štandardy minimálnej vybavenosti obcí je určená pre strategické plánovanie (územné plány obcí a pod.). Príručka je určená pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie. Predmetom Zámeru navrhovanej činnosti nie je strategický dokument. Plochy zelene sú navrhnuté v súlade s platným UPN hl. mesta SR Bratislava.

- 19) Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadajú riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

V okolí objektov sa navrhujú sadovnícky upravené plochy, ktoré budú zlepšovať mikroklímu. Návrh parku nie je v súlade s platným UPN. Predmetom činnosti nie je realizácia verejného parku na súkromných pozemkoch. S touto požiadavkou je potrebné obrátiť sa na mesto Bratislava Povolenie na výrub drebvín bolo vydané MČ BA Nové Mesto dňa 29.6.2016 a vyrub bol vykonaný. Náhradná výsadba je navrhnutá v súlade s tým, čo bolo požadované vo vyrubovom povolení. Investor postupoval v súlade s vyrubovým povolením, uhradil vyrubenu čiastku a navrhol náhradnu výsadbu v predpísanom množstve.

- 20) Žiadajú dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedený strategický dokument bol aktualizovaný aktualizáciou z roku 2017 s výhľadom do roku 2025. Tento materiál predstavuje strategický dokument, ktorý rámcovo udáva akým smerom sa má Slovenská republika uberať, aby boli negatívne dopady zmeny klímy v čo najmenšom rozsahu.. Hl. mesto SR Bratislava má vypracovaný a schválený Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020. Tento dokument poskytuje tiež iba rámcové opatrenia. Navrhovateľ pri svojej činnosti uplatňuje opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implemetačnými podmienkami Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou SR. K adaptačným opatreniam môžeme zaradiť výsadbu zelene na rastlom teréne, a vegetačnú strechu, odvedenie dažďových vôd do retenčnej nádrže a jej využitie na zavlažovanie. Navrhovaná zmena činnosti nie je v rozpore s uvedeným dokumentom.

- 21) Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhuje sa vegetačná strecha. Projekt sadových úprav je riešený v príslušnej podrobnosti projekte pre stavebné povolenie pre zmenu stavby pred dokončením .

- 22) Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť, v zmysle §3 ods.4 až 5 OPK č. 543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob, ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne a technické parametre. Odporúčajú realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Dažďové záhrady nie sú predmetom navrhovanej zmeny činnosti, nenavrhujú sa, navrhujú sa iné opatrenia popísané vyššie v texte.

- 23) Statiku stavby žiadajú overiť nezávislým oponentským posudkom

Vyjadrenie navrhovateľa:

Statický posudok je vypracovaný odborne spôsobilou osobou a doložený k dokumentácii pre stavebné povolenie.

- 24) Žiadajú variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zák. podľa §2 písm. c), č. 24/2006 Z.z.: objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhuje sa zmena už povolenej činnosti, ktorá má vydané platné územné rozhodnutie aj stavebné povolenie. §2 písm. c) zák. č. 24/2006 Z.z. : objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom, sa týka strategického dokumentu, nie posudzovania navrhovanej zmeny činnosti.

- 25) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujú spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené

zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhuje sa zmena už povolenej činnosti, ktorá má vydané platné územné rozhodnutie aj stavebné povolenie. Vyhodnotené v Oznámení o zmene činnosti. Geologický a HG prieskum bol vypracovaný ako podklad pre projekčné práce, spracovateľ: V&V GEO, s.r.o., Gruzínska 25, 821 05 Bratislava, názov geologickej úlohy: Inžinierskogeologický prieskum a Hydrogeologický prieskum – Bratislava, Skalická cesta, Nové Vinice, dátum vyhotovenia: 3.10.2017 a 11.10.2017. Zmena navrhovanej činnosti je vypracovaná aj s ohľadom na geologické a hydrogeologické pomery v dotknutom území.

- 26) Žiadajú doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Doložené v Oznámení o zmene činnosti.

- 27) Žiadajú overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body ich vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Preverené v rámci Oznámenia o zmene činnosti. Stavba má vydané platné územné rozhodnutie aj platné stavebné povolenie. Navrhovaná zmena činnosti rieši zmenu stavby pre dokončenie. Súlad navrhovanej zmeny činnosti, ktorá má vydané platné územné rozhodnutie preverí podľa zák.č. 50/1976 Zb. príslušný stavebný úrad, ktorý podľa §62 zák. č. 50/1976 Zb v platnom znení preskúma, najmä podľa písm. a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené UPN zóny, alebo územného rozhodnutia. Postup pri zmene stavby pred jej dokončením upravuje § 68 zák. č. 50/1976 Zb. Súlad s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava potvrdil Magistrát hl. mesta SR Bratislava vo svojom stanovisku k Oznámeniu o zmene činnosti č. MAGS OSRMT 52357/18-412876 OSRMT 926/18, EIA č. 8-12 zo dňa 18.9.2018.

- 28) Žiadajú dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Akceptuje sa. Je to všeobecná povinnosť.

- 29) Žiadajú vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- a. Komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
 - b. Kovov označeného červenou farbou
 - c. Papiera označeného modrou farbou
 - d. Skla označeného zelenou farbou
 - e. Plastov označeného žltou farbou
 - f. Bio odpadu označeného hnedou farbou.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Návrh riešenia odpadového hospodárstva je riešený v súlade s platným VZN hl. mesta SR Bratislava o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

- 30) Žiadajú používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov, sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Akceptuje sa, v rozsahu možností použitia certifikovaných materiálov. Certifikáty kvality materiálov je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby. Prednostne budú navrhované ekologické materiály a certifikované materiály, ktoré spĺňajú požiadavky bezpečnosti, to nevylučuje použitie recyklovaných materiálov

- 31) Žiadajú spracovať záväzné opatrenia POH SR.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Záväzné opatrenia POH SR sú zohľadnené v POH hl. mesta SR Bratislava a VZN hl. mesta SR Bratislava o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Zohľadnené sú aj dokumentácii pre stavebné konanie pre zmenu stavby pred dokončením navrhovanej zmeny činnosti a v Oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

- 32) Žiadajú spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Povinnosti pri riešení krízových situácií upravuje zákon č. 128/2015 Z.z. a zákon č. 387/2002 Z.z. v platnom znení.

Zákon č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov ustanovuje podmienky a postup pri prevencii závažných priemyselných havárií v podnikoch s prítomnosťou nebezpečnej látky a na obmedzovanie ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok. Povinnosti vyplývajúce z tohto zákona sa netýkajú navrhovateľa ani navrhovanej činnosti.

Zák.č. 387/2002 Z.z. o riadení štátu v krízových situáciách v platnom znení ustanovuje pôsobnosť orgánov verejnej moci pri riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu, práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri príprave na krízové situácie mimo času vojny a vojnového stavu a pri ich riešení a sankcie za porušenie povinností ustanovených týmto zákonom. Podnikatelia a právnické osoby sú podľa § 12 povinní poskytnúť mu informácie a podklady potrebné na uskutočňovanie civilného núdzového plánovania. Povinnosti vyplývajúce z tohto zákona sa netýkajú navrhovateľa ani navrhovanej činnosti.

Povinnosti právnických a fyzických osôb z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci upravuje zák. č. 124/2006 Z.z., podľa ktorého budú ku kolaudácii stavby vypracované vnútorné predpisy, pravidlá o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, v súlade s ktorým bude spracovaná príslušná dokumentácia taktiež ku kolaudácii stavby.

- 33) Žiadajú, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády "exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.) Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Nehnuteľné umelecké dielo nie je súčasťou navrhovanej zmeny činnosti, nebolo ani súčasťou povolenej činnosti, navrhovateľ s ním neuvažuje.

- 34) Žiadajú dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu č. 220/2004 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Postup podľa zák. č. 220/2004 Z.z bol aplikovaný v etape povolenia umiestnenia stavby.

- 35) Žiadajú overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

K odňatiu poľnohospodárskej pôdy bude vypracovaná dokumentácia podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v ktorej bude overená bonita poľnohospodárskych pôd. Záber poľnohospodárskej pôdy je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava, ktorý na dotknutých pozemkoch, vedených jako vinice, umožňuje výstavbu.

- 36) Žiadajú overiť, či predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Nenavrhuje sa záber poľnohospodárskej pôdy. Navrhuje sa zmena povolenej stavby pred dokončením.

- 37) Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v par. 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadajú, aby ako známy účastník konania boli v zmysle par. 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby si v nich mohli uplatňovať svoje práva.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Berie sa na vedomie.

- 38) Vzhľadom na uvedené požadujú, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle par. 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Predmetom zisťovacieho konania nie je nová činnosť, ale zmena činnosti už povolenej územným rozhodnutím a stavebným povolením. O ďalšom postupe rozhodne v súlade s ust. Zák. č. 24/2006 Z.z. príslušný orgán.

Do podmienok rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zák. č. 24/2006 Z.z., resp. podľa §37 ods. 5 zák. č. 24/2006 a prílohy č. 12 pod. VI.3 a bod VI.6 žiadajú zahrnúť nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Riešenie parkovacích miest je navrhnuté v súlade s platnými STN a platnou legislatívou.

- STN technickými predpismi, v max. možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Akceptuje sa, v rozsahu možností použitia certifikovaných materiálov. Certifikáty materiálov je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby. Prednostne budú navrhované ekologické materiály a certifikované materiály, ktoré spĺňajú požiadavky bezpečnosti, to nevylučuje použitie recyklovaných materiálov.

- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka sa podľa STN 736110/Z2 týka 4 protitáhlych parkovacích státí. Výsadba stromov na 4 parkovacie miesta sa aplikuje v prípade ak sú aspoň 2 rady parkovacích miest, potom je povinnosť vždy po štyroch parkovacích miestach osadiť vysokú zeleň medzi protitahlé parkovacie miesta. Nie sú riešené žiadne protitahlé parkovacie miesta, také sa nenavrhujú.

- Zachovať územnú rezervu pre budúce metro.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Neakceptuje sa, rezerva pre metro sa podľa platného UPN v lokalite nenavrhuje.

- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch v súlade s metodikou Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 so zapracovaním opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Projekt sadových úprav je súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie a je vypracovaný v súlade s platnou legislatívou. Projekt je vypracovaný v súlade so zákonom SR č. 543/202 Z.z. a STN 837 010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 837015 Technológia vegetačných úprav v krajine.

- Projektant PD pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku EK PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Podkladom pre povoľovací proces je projekt pre zmenu stavby pred dokončením vypracovaný v súlade s platnou legislatívou.

- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Akceptuje sa.

- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Akceptuje sa.

- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Akceptované, uvedené v Oznámení o zmene činnosti aj v DSP, príloha č. 4.

- Vypracovať projekt zapracovania opatrení POH SR a zákona o odpadoch.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Záväzné opatrenia POH SR a zák. č. 79/2015 Z.z. sú zohľadnené v POH hl. mesta SR Bratislava a VZN hl. mesta SR Bratislava o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Zohľadnené sú aj dokumentácii pre stavebné povolenie pre zmenu stavby pred dokončením navrhovanej zmeny činnosti a v Oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

- Žiada dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES, najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa čl. 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy. Požadujú správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadajú adekvátne uviesť v DUR a aj v DSP.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhuje sa zmena už povolenej činnosti, ktorá má vydané platné územné rozhodnutie aj stavebné povolenie. Vyhodnotené v Oznámení o zmene činnosti. Geologický a HG prieskum bol vypracovaný ako podklad pre projekčné práce, spracovateľ: V&V GEO, s.r.o., Gruzínska 25, 821 05 Bratislava, názov geologickej úlohy: Inžinierskogeologický prieskum a Hydrogeologický prieskum – Bratislava, Skalická cesta, Nové Vinice, dátum vyhotovenia: 3.10.2017 a 11.10.2017. Zmena navrhovanej činnosti je vypracovaná aj s ohľadom na geologické a hydrogeologické pomery v dotknutom území, obsahuje informácie o hospodárení s vodou.

- Žiadajú preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16 a Vodného zákona.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Netýka sa navrhovanej zmeny činnosti, ide o činnosť povolenú, navrhuje sa jej zmena.

- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Preukázané v Oznámení o zmene činnosti v príslušných kapitolách a v prílohe č. 4..

- Realizáciou zámeru nenarušíť existujúce odtokové pomery v území.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti sa nenarušia odtokové pomery v území. Dažďové vody budú zachytávané v retenčnej nádrži a regulovaným odtokom vypúšťané, resp. používané na zavlažovanie.

- Žiadajú jednotlivé body vyjadrenia vyhodnotiť podľa § 20 písm. a) zákona EIA.

Vyjadrenie navrhovateľa:

§ 20 písm. a) zák. č. 24/2006 Z.z. pojednáva o prerušení zisťovacieho konania na návrh navrhovateľa. Pripomienka nie je relevantná.

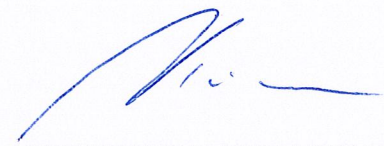
- Rozhodnutie a ostatné písomnosti žiadajú doručovať do elektronickej schránky podľa §25a Správneho poriadku a ô17 ods. 1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, listiny v papierovej forme nezasielať.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Berie sa na vedomie, v kompetencii prílušného orgánu.

V Bratislave, 17.12.2018

ACS 5, s. r. o.
Plynárska 7/A, Bratislava 821 09
IČO: 50 794 922, IČ DPH: SK2120471947
Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č.: 118300/B



.....
Ing. Michal Vičan, konateľ ACS 5, s.r.o.