



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Soblahov**“, ktoré predložil obstarávateľ, **obec Soblahov**, v zastúpení starostom obce, po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Návrh strategického dokumentu,

Názov: „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Soblahov“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **obec Soblahov**, v zastúpení starostom obce, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OU TN OSZP“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 13. 05. 2019 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Soblahov**“ (ďalej len „ZaD č.2 UPN-O Soblahov“). Oznámenie o strategickom dokumente bolo spracované Ing. arch. Adrianou Mlynčekovou, PhD., odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie dňa 09. 05. 2019, správnosť údajov oznámenia potvrdil podpisom starosta obce Soblahov.

Cieľom strategického dokumentu ZaD č.2 UPN-O Soblahov je ustanoviť pre obec Soblahov v rozsahu riešeného územia zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Zmeny a doplnky č. 2 obce Soblahov sú vyvolané potrebou korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja, odrážajúce aktuálne územno-rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja funkcie bývania v rodinných domoch, požiadavky na úpravu dopravných vzťahov v zmysle jestvujúcich vlastníckych požiadaviek, požiadavky na občiansku vybavenosť najmä pre účely pripravovaných rozvojových zámerov obce Soblahov, požiadavky na riešenie cyklotrás s cieľom zlepšenia dopravného komfortu v tejto oblasti dopravy, a zapracovanie príslušných ustanovení vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie obce, t.j. ÚPN VÚC TSK v znení Zmien a doplnkov č. 3.

V Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Soblahov budú riešené:

Lokalita č. 1 – existujúca funkcia „malobloková orná pôda, obslužná komunikácia“ - navrhovaná funkcia **plochy bývania v rodinných domoch**

Lokalita č. 2 – existujúca funkcia „veľkobloková orná pôda, malobloková orná pôda“ - navrhovaná funkcia **cyklistická komunikácia**

Lokalita č. 3 – existujúca funkcia „malobloková orná pôda, veľkobloková orná pôda“ – navrhovaná funkcia **obslužná komunikácia**

Lokalita č. 4 - existujúca funkcia „obslužná komunikácia“ – navrhovaná funkcia **plochy bývania v rodinných domoch**

Lokalita č. 5 – existujúca funkcia „veľkobloková orná pôda, krajinná zeleň“ – navrhovaná funkcia **cyklistická komunikácia**

Lokalita č. 6 – existujúca funkcia „plochy bývania v rodinných domoch“ – navrhovaná funkcia **obslužná komunikácia**

Lokalita č. 7 – existujúca funkcia „chmeľnica“ – navrhovaná funkcia **plochy bývania v rodinných domoch**

Lokalita č. 8 – existujúca funkcia „zeleň sprievodná, výplňová, ochranná“ – navrhovaná funkcia **cyklistická komunikácia**

Lokalita č. 9 – existujúca funkcia „zeleň sprievodná, výplňová, ochranná, plochy bývania v rodinných domoch“ – navrhovaná funkcia **občianska vybavenosť**

Odôvodnenie navrhovaných zmien:

Lokalita 1 – ide o zmenu funkcie z ornej pôdy na plochy bývania v rodinných domoch. Táto zmena je vyvolaná vlastníckymi vzťahmi, ako aj pokračovaním v novobudovanej lokalite s rodinnými domami

Lokalita 2 – ide o zmenu funkcie z ornej pôdy na trasu cyklistickej komunikácie, ktorá zlepši komfort tohto druhu dopravy pre obec aj v širších vzťahoch

Lokalita 3 – ide o zmenu z ornej pôdy na obslužnú komunikáciu, s cieľom dopravnej obsluhy pri plánovanej výstavbe rodinných domov

Lokalita 4 – ide o zmenu z obslužnej komunikácie na plochy bývania v rodinných domoch z dôvodu vlastníckych vzťahov a lepšieho urbanistického využitia územia

Lokalita 5 – ide o zmenu z ornej pôdy na trasu cyklistickej komunikácie, s cieľom zlepšenia komfortu tohto druhu dopravy najmä pre obec

Lokalita 6 – ide o zmenu plochy bývania v rodinných domoch na obslužnú komunikáciu s cieľom zlepšenia dopravného prepojenia vo väzbe na vlastnícke vzťahy

Lokalita 7 - ide o zmenu plochy chmeľnice na plochy bývania v rodinných domoch, veľkostne ide o malú plochu s cieľom zrealizovania existujúceho stavu

Lokalita 8 – ide o zmenu plochy zelene na trasu cyklistickej komunikácie, s cieľom tak, ako pri lokalitách 2 a 5

Lokalita 9 – ide o zmenu plochy zelene a plochy bývania v rodinných domoch na plochu občianskej vybavenosti, s cieľom možného umiestnenia vybavenosti pre účely obce

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré OU TN OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OU TN OSZP rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listami č. OU-TN-OSZP3-2019/017137- 002, 003 a 004 zo dňa 14.05.2019 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-2-uzemneho-planu-obce-soblahov>

Na OU TN OSZP doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, list č.3994/2019-5.3, 26213/2019 zo dňa 30.05.2019

- zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Soblahov (ďalej len „predmetné územie“) sú podľa priloženej mapy zaregistrované potenciálne svahové deformácie. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rájónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: At-las máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-log.y.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2019/017274 - 002 zo dňa 15.05.2019

- vydáva nasledovné stanovisko:

V územnom pláne Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Soblahov v oblasti odpadového hospodárstva požadujeme zohľadniť všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 81 zákona č. 79/2015 o Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj hierarchiu odpadového hospodárstva. Zároveň odporúčame vyčleniť vhodné miesto pre dočasné zhromažďovanie stavebného odpadu hlavne odpadu kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

- nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-TN-OSZP1/2019/017420-2 zo dňa 16.05.2019

- vydáva nasledovné stanovisko:

Dokumentácia navrhuje 9 zmien jestvujúceho ÚPN obce, ide o zmeny funkčných plôch uvedených lokalít.

Lokalita 1, 4 a 7 sú navrhnuté ako plochy bývania v rodinných domoch, lokalita 9 je navrhovaná pre funkciu občianskej vybavenosti, zvyšné lokality sú navrhnuté na vybudovanie komunikácií – lokality 2, 5 a 8 ako cyklistické komunikácie a lokality 3 a 6 ako obslužné komunikácie pre rozvoj lokalít bývania.

Lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preskúmaní Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Soblahov konštatuje, že strategický dokument po obsahovej stránke rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, čím nepožadujeme jeho ďalšie posudzovanie.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2019/017278-002 zo dňa 21.05.2019

- vydáva stanovisko, že „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Soblahov“ nepožaduje posudzovať podľa zákona.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2019/019899-002 zo dňa 06.06.2019

- vydáva stanovisko, že súhlasí s navrhovaným strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Soblahov“

- nepožaduje posudzovanie v zmysle zákona, nakoľko z hľadiska ochrany vôd nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. B/2019/02281-002 zo dňa 23.05.2019

- vydáva záväzné stanovisko, že Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Soblahov nie je potrebné posudzovať podľa zákona

- ďalej uvádza, že predložené návrhy zmeny funkčného využitia jednotlivých lokalít sa nachádzajú v území mimo ochranných pásiem vodných zdrojov obce.

7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2019/12938-2/38396 zo dňa 20.05.2019

Krajský pamiatkový úrad Trenčín v zmysle § 29 odseku 4 pamiatkového zákona vydáva nasledovné stanovisko:

Napriek tomu, že sa v predmetnom území riešenom v dokumente „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Soblahov“, nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, je však možné odkrytie nových archeologických situácií v týchto polohách v k. ú. Soblahov, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk

v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. j. OU-TN-OVBP1-2019-001211-005 zo dňa 20.05.2019

- vydáva nasledovné stanovisko:

K štruktúre oznámenia o strategickom dokumente nemáme výhrady. Vzhľadom na skutočnosť, že riešením Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Soblahov nebudú dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny ani územia sústavy NATURA 2000 vyjadrujeme názor, že strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

V priloženom výkrese „Rozsah riešenia“ upozorňujeme, že pri lokalite č. 4 je uvedená navrhovaná funkcia obslužná komunikácia – zrušenie, v textovej časti Oznámenia je určená navrhovaná funkcia plochy bývania v rodinných domoch. Žiadame uvedené zosúladiť.

Podrobnejšie (v zmysle stavebného zákona) sa vyjadríme v stanoviskách pri jednotlivých etapách spracováanej predmetnej územnoplánovacej dokumentácie obce.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené upozornenie OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

9. Dopravný úrad, list č. 12298/2019/ROP-002-P/21961 zo dňa 23.05.2019

- oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín, ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené pripomienky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

10. Ministerstvo obrany SR, list č. ASM-40-1162/2019 zo dňa 20.05.2019

- má pripomienky, lebo v riešenom území má zvláštne územné požiadavky a to:

Keďže v k. ú. Soblahov sa nachádza voj. objekt Sklady Kubra, ktorý bude využívaný aj v budúcnosti, požadujeme rešpektovať jeho ochranné bezpečnostné pásmo v okruhu do 500 m od jeho oplotenia. V ňom nie je možné robiť žiadnu stavebnú činnosť, rozkladať oheň, stanovať a pod.

Ďalšie stupne ÚP dokumentácie žiadame predložiť voj. správe na posúdenie cestou MO SR/Agentúra správy majetku Bratislava.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedené požiadavky OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

11. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKR1-2019/017644-2 zo dňa 29.05.2019

- k oznámeniu nemá žiadne pripomienky.

12. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, list č. j. OU-TN-PLO-2019-019307-002 zo dňa 03.06.2019

- požaduje nasledovné:

K Navrhovanej zmene č. 5 z ornej pôdy na cyklistickú trasu – trasa začína v komplexe lesa, pokračuje poľnohospodárskou krajinou a ústi na verejnej komunikácii Soblahov – Mníchova Lehota.

Požadujeme, aby navrhovaná cyklotrasa bola navrhnutá s technickými parametrami, ktoré umožnia občasnú jazdu pre vozidlá typu lesný kolesový traktor a lesná odvozná súprava.

Vyjadrenie OU TN OSZP:

Uvedenú požiadavku OU TN OSZP zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

13. Obec Mníchova Lehota, list č. MNL-476/154/2019 zo dňa 16.05.2019

- nemá pripomienky k Oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 2 UPN-O Soblahov
- dňa 06.06.2019 doručila obec Mníchova Lehota oznámenie o zverejnení: vyvesené 16.05.2019, zvesené 31.05.2019.

14. Obec Trenčianska Turná, list č. OcÚ/TTu/528/2019-001 zo dňa 31.05.2019

- nemá pripomienky k oznámeniu
- informácia o oznámení bola zverejnená na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke www.trencianskaturna.sk dňa 16.05.2019

15. Mesto Trenčín, list č. KPrim.UUP/2019/37821/88504/mly zo dňa 06.06.2019

- oznámenie bolo zverejnené na úradnej a elektronickej tabuli mesta Trenčín a to v termíne od 17.05.2019 – 31.05.2019, v tejto lehote nebolo mestu Trenčín doručené zo strany verejnosti žiadne stanovisko
- na základe vyššie uvedených skutočností mesto Trenčín ako dotknutá obec nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente námietky a nepožaduje ďalšie posudzovanie.

16. Obec Trenčianske Mitice, list č. S2019/00247-002 zo dňa 20.05.2019 a list č. S2019/00247-003 zo dňa 29.05.2019

- v prvom liste oznamuje, že obec Trenčianske Mitice s návrhom súhlasí a nemá voči nemu žiadne námietky
- v druhom liste oznamuje, že Oznam o strategickom dokumente bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 15.05.2019 do 29.05.2019.

17. Obec Soblahov, list č. 154/2019/OcÚSo zo dňa 07.06.2019

- dáva na vedomie, že Oznámenie o strategickom dokumente je v obci Soblahov zverejnené verejnosti na <http://www.soblahov.sk/zmeny-a-doplanky-c-2-upn-obce-soblahov-oznamenie-o-vypracovaní-strategického-dokumentu-od-15.05.2019> doteraz a na úradnej tabuli obce od 15.05.2019 do 31.05.2019
- obec Soblahov nemá pripomienky k zverejnenému strategickému dokumentu.

Dotknuté orgány: Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Trenčiansky samosprávny kraj, Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín; dotknutá obec Neporadza zastúpená starostom obce a ani verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RUSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Soblahov:

1. V územnom pláne Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Soblahov v oblasti odpadového hospodárstva zohľadniť všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 81 zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj hierarchiu odpadového hospodárstva.
2. Vyčleniť vhodné miesto pre dočasné zhromažďovanie stavebného odpadu hlavne odpadu kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, kategórie „O“.
3. Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2019/12938-2/38396 zo dňa 20.05.2019.
4. Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy č. 3994/2019-5.3 26213/2019 zo dňa 30.05.2019.
5. V priloženom výkrese „Rozsah riešenia“, pri lokalite č. 4 je uvedená navrhovaná funkcia obslužná komunikácia – zrušenie, v textovej časti Oznámenia je určená navrhovaná funkcia plochy bývania v rodinných domoch. Uvedené je potrebné zosúladiť.
6. Keďže v k. ú. Soblahov sa nachádza voj. objekt Sklady Kubra, ktorý bude využívaný aj v budúcnosti, MO SR požaduje rešpektovať jeho ochranné bezpečnostné pásmo v okruhu do 500 m od jeho oplotenia. V ňom nie je možné robiť žiadnu stavebnú činnosť, rozkladať oheň, stanovať a pod. Ďalšie stupne ÚP dokumentácie žiada MO SR predložiť voj. správe na posúdenie cestou MO SR/Agentúra správy majetku Bratislava.
7. Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín, ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie.
8. Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Trenčín, Pozemkového a lesného odboru č. OU-TN-PLO-2019/019307-002 zo dňa 03.06.2019 k navrhovanej zmene č. 5 (z ornej pôdy na cyklistickú trasu – trasa začína v komplexe lesa, pokračuje poľnohospodárskou krajinou a ústi na verejnej komunikácii Soblahov – Mníchova Lehota) v ktorom požaduje, aby navrhovaná cyklotrasa bola navrhnutá s technickými parametrami, ktoré umožnia občasnú jazdu pre vozidlá typu lesný kolesový traktor a lesná odvozná súprava.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

S pozdravom

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Soblahov, starosta, 913 38 Soblahov (príloha – mapový podklad zo stanoviska MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy)
2. Mesto Trenčín, primátor, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
3. Obec Neporadza, starosta, 913 26 Neporadza
4. Obec Trenčianske Mitice, starostka, 913 22 Trenčianske Mitice
5. Obec Trenčianska Turná, starosta, 913 21 Trenčianska Turná
6. Obec Mníchova Lehota, starosta, 913 21 Mníchova Lehota
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS
13. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH
14. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO
15. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
16. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
17. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
18. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
19. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
21. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. r. Štefánika, 823 05 Bratislava
22. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Jesenského 36, 911 01 Trenčín