

## Územný plán obce Žakovce

### **ZÁVEREČNÉ STANOVISKO Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

Číslo: OU-KK-OSZP-2019/000833-41

vydané Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### **I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI**

**1. Názov**

Obec Žakovce

**2. Identifikačné číslo**

00326771

**3. Adresa sídla**

Obec Žakovce, 059 73 Žakovce 55, e-mail: obeczakovce@stonline.sk

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Ing. arch Pavel Bugár, tel. +421 905 626 224, e-mail: erstar@erstar.sk

#### **II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

**1. Názov**

Územný plán obce Žakovce

**2. Charakter**

Územnoplánovacia dokumentácia

**3. Hlavné ciele**

Hlavným cieľom Územného plánu obce Žakovce je zabezpečiť trvalý súlad všetkých činností v riešenom území :

- zhodnotiť súčasné podmienky pre rozvoj obce a na ich základe navrhnúť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce, vrátane vhodných rozvojových lokalít
- navrhnúť opatrenia na zvýšenie kvality životného prostredia v obci
- vymedziť plochy pre novú bytovú výstavbu
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj ekonomických aktivít v obci (vznik a rozvoj rodinných fariem)
- doriešiť dopravné problémy obce
- navrhnúť chýbajúce zariadenia technického a sociálneho vybavenia obce
- prispôsobiť stav technickej infraštruktúry v obci európskym štandardom
- navrhnúť územno-technické opatrenia na zapojenie obce do systému cestovného ruchu a vytvoriť urbanistické podmienky na rozvoj turizmu v obci

- vytvárať podmienky pre rozvoj pešej turistiky, cykloturistiky, športových a rekreačných služieb
- zabezpečiť ochranu proti povodňam
- lokalizovať plochy pre verejnoprospešné stavby
- vymedziť časti obce, pre ktoré treba obstaráť a schváliť územné plány zóny

#### **4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu**

Obsahom územnoplánovacej dokumentácie je návrh riešenia ďalšieho rozvoja obce Žakovce spracovaný v dvoch variantoch (rozvojový a nulový variant).

#### **5. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Záväzná je nadradená územnoplánovacia dokumentácia – Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Prešovského kraja

### **III. POPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA**

#### **1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

- Oznámenie o strategickom dokumente s dátumom vypracovania júl/2017
- Zaslanie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu dotknutým orgánom (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OU-KK-OSZP-/2017/010552-3/Kr z 03.10.2017), obci Žakovce a dotknutým obciam za účelom informovania verejnosti (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OU-KK-OSZP-/2017/010552-2/Kr z 03.10.2017)
- Ústne rokovanie konané dňa 12.12.2017, za účelom určenia rozsahu hodnotenia Územnoplánovacej dokumentácie obce Žakovce v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Určený ROZSAH HODNOTENIA podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre strategický dokument Územnoplánovacej dokumentácie obce Žakovce. (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OÚ-KK-OSZP-/2018/001428-19/Kr z 24.01.2018)
- Ústne rokovanie konané dňa 06.03.2018, za účelom prerokovania pripomienok obce Hozelec k rozsahu hodnotenia Územného plánu obce Žakovce v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Úprava ROZSAHU HODNOTENIA po vznesení pripomienok pre strategický dokument Územný plán obce Žakovce (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OÚ-KK-OSZP-/2018/001428-23/Kr z 14.03.2018)
- Verejné prerokovanie návrhu Územného plánu obce Žakovce, konané dňa 08.11.2018 v sále obecného úradu v Žakovciach.
- Predloženie správy o hodnotení strategického dokumentu dotknutým orgánom (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, (list OÚ-KK-OSZP-/2019/000833-27/Kr z 18.01.2019), obci Žakovce a dotknutým obciam za účelom informovania verejnosti (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, (list OÚ-KK-OSZP-/2018/000833-26/Kr z 18.01.2019)

#### **2. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Žakovce

#### **3. Druh prijatia, rozhodnutia**

Schválenie záväznej časti ÚPN-O uznesením v obecnom zastupiteľstve

#### **4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu**

Strategický dokument „Územný plán obce Žakovce“, v katastrálnom území Žakovce je podľa § 4 ods. 1 predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov podľa zákona NR SR č.

24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“)

Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracoval Ing. arch. Martin Baloga, správnosť a úplnosť údajov potvrdila svojím podpisom starostka obce Mgr. Katarína Krullová v júli 2018.

## **5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu**

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie určil na spracovanie odborného posudku podľa § 36, ods. 2 zákona Ing. arch. Dušana Genčanského, zapísaného v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie podľa § 65, ods. 4 zákona.

Menovaný vypracoval odborný posudok na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu vrátane príloh, doručených stanovísk k nej, podkladových materiálov a doplňujúcich informácií poskytnutých obstarávateľom, spracovateľom správy o hodnotení, ako aj vlastných poznatkov problematiky realizácie obdobných územných plánov.

Konštatuje, že Správa o hodnotení strategického dokumentu pre posúdenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia bola predložená z hľadiska poskytovaných údajov v kompletnom Zákonom stanovenom rozsahu. Bolo predložené variantné riešenie územnoplánovacej dokumentácie s vyhodnotením dvoch variantov vrátane nulového variantu, ktorý pre potreby posúdenia územného plánu obce Žakovce predstavuje súčasný stav využívania územia obce. Z celkového hodnotenia jednotlivých kritérií, ako aj záverov z verejného prerokovania je výhodnejší návrhový variant oproti zachovaniu súčasného stavu. Zachovanie súčasného stavu má neutrálny vplyv na životné prostredie.

Na základe vyššie uvedeného konštatuje, že predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu dostatočne a primerane uvádza a analyzuje kladné a záporné vplyvy územnoplánovacej dokumentácie.

V rámci návrhového variantu oproti súčasnému stavu sa predpokladá pozitívny vplyv na obyvateľstvo a mierne pozitívny na vodné pomery, krajinu a klimatické pomery. V rámci návrhového variantu sa predpokladá minimálny negatívny vplyv na pôdu z dôvodu jej možného záberu na iný účel.

Na základe hodnotenia celkovej kvality predkladanej Správy o hodnotení strategického dokumentu konštatuje, že použité metódy hodnotenia boli adekvátne charakteru posudzovaného stupňa územnoplánovacej dokumentácie.

Vzhľadom na výsledky hodnotenia vplyvov územného plánu na životné prostredie dokumentované v Správe o hodnotení strategického dokumentu a vzhľadom na stanoviská a pripomienky vznesené v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ďalej konštatuje, že územnoplánovacia dokumentácia v návrhovom variante je realizovateľná za podmienok realizácie opatrení a rešpektovania podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia.

Na základe analýzy stavu, predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie a navrhovaných opatrení vo svojom posudku konštatuje, že návrh opatrení a určenie podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov činnosti uvedených v predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu možno v celom rozsahu akceptovať.

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu pre posúdenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia spĺňa požiadavky v zmysle Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa o hodnotení strategického dokumentu a jej vyhodnotenie v zmysle zákona preukázali v dostatočnej miere, že Územný plán obce Žakovce je v podstatnej miere v súlade s platnými normami a kritériami trvalej

udržateľnosti a humánno-environmentálnej únosnosti. Negatívne efekty jeho uplatnenia pri riadení a usmerňovaní budúceho rozvoja riešeného územia sú eliminovateľné, resp. je ich možné ďalej obmedziť v zmysle navrhovaných opatrení a podmienok na ich vylúčenie, alebo zníženie.

Odporúča vydať kladné stanovisko posudzujúceho orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie, alebo zníženie negatívnych vplyvov územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ďalej uvedeného návrhu záverečného stanoviska.

Odporúčania a závery z odborného posudku, ktorý menovaný vypracoval, boli využité ako podklad pri spracovaní záverečného stanoviska.

## **6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie**

V zákonom stanovenom termíne boli obstarávateľovi predložené nasledovné písomné stanoviská:

**Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100, Odbor stratégie a rozvoja** (list č. 09518/2019/OSR/11812 zo dňa 07.02.2019)

*K správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Žakovce“ MDV SR po jeho preštudovaní nemá pripomienky.*

**Prešovský samosprávny kraj, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov** (list č. 03237/2019/DUPaZP-2 zo dňa 30.01.2019)

*Berie na vedomie správu o hodnotení strategického dokumentu a pri dodržaní navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie nemá k nej pripomienky.*

**Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov** (list č. OU-PO-OSZP1-2019/009092-2/SA zo dňa 25.01.2019)

*K predloženej Správe o hodnotení z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny okresný úrad konštatuje, že:*

- 1. k návrhu ÚPN obce Žakovce vydal svoje vyjadrenie č. OU-PO-OSZP1-2018/043667-4 zo dňa 27.11.2018, v ktorom uplatnil pripomienky a odporúčania k riešeniu ÚPN,*
- 2. vychádzajúc zo svojho vyjadrenia č. OU-PO-OSZP1-2018/043667-4 má k predloženej Správe tieto pripomienky:*
  - zo záväznej časti vypustiť, resp. upraviť regulatívy a zásady umiestňovanie reklamných stavieb tak aby nebola umožnená výstavba reklamných stavieb mimo zastavaného územia obce*
  - v komplexnom výkrese vykresliť navrhované funkčné plochy pre výstavbu tak aby ich vykreslením bol dodržaný regulatív 9.3.1.3. „ako lokálny biokoridor posilniť sprievodnú zeleň tokov, biokoridor formovať v šírke min. 10 m na každú stranu toku“*

**Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok** (list č. OU-KK-OSZP/2018/006673-2/Hz zo dňa 15.05.2018)

*Na základe oboznámenia sa s obsahom dokumentu Správa o hodnotení strategického dokumentu - Územný plán obce Žakovce súhlasí s vypracovaným dokumentom s nasledujúcou pripomienkou:*

- keďže predložený materiál nerieši nakladanie s odpadmi, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, požaduje aby v jednotlivých stupňoch projektových*

*dokumentácií navrhovaných objektov bolo riešené nakladanie s odpadmi z ich výstavby a prevádzky v súlade s platnou legislatívou odpadového hospodárstva*

**Okresný úrad Kežmarok, Odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok** (list č. OU-KK-OKR-2019/003100-002 zo dňa 30.01.2019)

*K Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Žakovce“ nemá pripomienky.*

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad** (list č. KK 520/2/2019/HŽP/LT zo dňa 13.02.2019)

*Súhlasí so Správou o hodnotení a strategickým dokumentom – Územný plán obce Žakovce.*

**Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov** (list č. KPUPO-2019/4717-2/7908/OL zo dňa 30.01.2019)

*Súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu a návrhom riešenia strategického dokumentu Územný plán obce Žakovce pri dodržaní týchto podmienok:*

- Do strategického dokumentu zapracovať požiadavky Krajského pamiatkového úradu Prešov, ktoré boli obstarávateľovi zaslané stanoviskom zo dňa 26.10.2018, číslo KPUPO-2018/20733-2/85953/OL a následne premietnuť aj do Správy ohodnotení strategického dokumentu.*
- Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.*

**Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves** (list č. 111-0168/2019 zo dňa 08.02.2019)

*K Správe o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán obce Žakovce“ nemá pripomienky a námietky.*

**Regionálna veterinárna a potravinová správa, Partizánska 83, 058 01 Poprad** (list č. 196/2019 zo dňa 24.01.2019)

*Súhlasí s dokumentom „Územný plán obce Žakovce“ bez pripomienok.*

**Obec Vrbov, Vrbov č. 204, 059 72 Vrbov** (list č. VR-2019/058/001-OCU zo dňa 08.02.2019)

*Nemá námietky k Správe o hodnotení strategického dokumentu územného plánu obce Žakovce.*

**Po vyhodnotení stanovísk účastníkov procesu posudzovania predložených k správe o hodnotení a vyhodnotení záverov z verejného prerokovania možno konštatovať, že sa jedná prevažne o súhlasné stanoviská bez pripomienok resp. súhlasné stanoviská s vecnými pripomienkami.**

V rámci návrhového variantu oproti súčasnému stavu sa predpokladá pozitívny vplyv na obyvateľstvo a mierne pozitívny na vodné pomery, krajinu a klimatické pomery.

Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, žiada zo záväznej časti vypustiť, resp. upraviť regulatívy a zásady umiestňovanie reklamných stavieb tak aby nebola umožnená výstavba

reklamných stavieb mimo zastavaného územia obce a v komplexnom výkrese vykresliť navrhované funkčné plochy pre výstavbu tak aby ich vykreslením bol dodržaný regulatív 9.3.1.3. „ako lokálny biokoridor posilniť sprievodnú zeleň tokov, biokoridor formovať v šírke min. 10 m na každú stranu toku“

Krajský pamiatkový úrad Prešov žiada do strategického dokumentu zapracovať svoje požiadavky, ktoré boli obstarávateľovi zaslané stanoviskom zo dňa 26.10.2018, číslo KPUPO-2018/20733-2/85953/OL a pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Na základe priebehu a výsledkov verejného prerokovania, ako aj samotného procesu hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie možno konštatovať, že ďalší zástupcovia verejnosti nemajú z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva námietky ani k navrhovanému strategickému dokumentu, ani k Správe o hodnotení strategického dokumentu, resp. nevyužili možnosť pripomienkovať ich v rámci procesu hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Zároveň je možné konštatovať že v žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Vo väčšine prípadov pripomienky vychádzajú z platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a požadujú ich rešpektovanie. Opodstatnené pripomienky sú akceptovateľné a je ich potrebné zohľadniť v ďalšej etape prác na územnoplánovacej dokumentácii.

## **7. Verejné prerokovanie a jeho závery**

Verejné prerokovanie územného plánu obce Žakovce, ako aj prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu sa konalo dňa 08.11.2018 v sále obecného úradu v Žakovciach. Prerokovania sa zúčastnili zástupcovia obstarávateľa, Okresného úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie, zhotoviteľa konceptu územného plánu, spracovateľa správy o hodnotení strategického dokumentu a verejnosť. Cieľom verejného prerokovania bolo vysvetlenie návrhu územného plánu.

Prerokovanie otvorila starostka obce Mgr. Katarína Krullová. Návrh riešenia územného plánu obce Žakovce predstavil zástupca zhotoviteľa. V rámci diskusii vystúpili zúčastnení s jednotlivými pripomienkami. V závere bolo konštatované, že so všetkými námietkami a pripomienkami sa po ich vyhodnotení bude ďalej obstarávateľ zaoberať a budú zapracované do etapy konečného návrhu.

## **IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

V rámci hodnotenia predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhadu ich významnosti sú jednotlivé vplyvy z ohľadom na stupeň územnoplánovacej dokumentácie stručne vyhodnotené. Správa o hodnotení strategického dokumentu analyzuje kladné a záporné vplyvy územnoplánovacej dokumentácie. Vplyvy sú pre každé prostredie osobitne prehľadne identifikované, doplnené tabuľkovým hodnotením podľa vybraných kritérií.

Z hľadiska každého vplyvu je uvedené porovnanie oboch variantov s výberom výhodnejšieho variantu.

Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Žakovce“ obsahuje v kapitole „Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia“, vplyvy z navrhovaných investícií a navrhovaného využitia jednotlivých funkčných plôch na území obce v období postupnej realizácie konkrétnych zámerov (v oboch variantoch) podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Hodnotenie vychádza z charakteristiky požiadaviek realizácie územnoplánovacej dokumentácie na vstupy a výstupy uvedené v kapitolách B.I.1 až B.I.5 (vstupy) a B.II.1. až B.II.6. (výstupy). Táto časť je prehľadne podrobne spracovaná, doplnená tabuľkami a výpočtami. Údaje sa opierajú o súčasné, ako aj navrhované kapacity uvádzané v územnoplánovacej dokumentácii.

V časti údaje o výstupoch sú jednotlivé kapitoly doplnené o konkrétne návrhy ÚPN-O. Treba si uvedomiť, že postupná etapovitá (v čase návrhového obdobia) realizácia jednotlivých navrhovaných zámerov podľa územného plánu len zmierni celkový dopad územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a bezprostredné okolie obce. Na druhej strane je treba počítať s negatívami a časovo dlhším dopadom vplyvov predovšetkým z nákladnej automobilovej dopravy v čase realizácie ucelených rozsiahlejších investícií z verejnoprospešných stavieb.

Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia sa opiera o komplexne a podrobne spracovanú kapitolu charakteristiky súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia, ktoré predstavuje administratívno-správne územie obce Žakovce tvoriace súčasne katastrálne územie obce.

V rámci kapitoly hodnotenia predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhadu ich významnosti sú jednotlivé vplyvy stručne vyhodnotené.

Vplyvy sú pre každé prostredie osobitne prehľadne identifikované, doplnené tabuľkovým hodnotením podľa vybraných kritérií.

Z hľadiska každého vplyvu je uvedené porovnanie oboch variantov s výberom výhodnejšieho variantu.

## **V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)**

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa na území obce nenachádzajú osobitne chránené územia vyhlásené v národnej sieti (maloplošné či veľkoplošné alebo ich ochranné pásma), ani územia európskeho významu.

Na území obce sa vyskytujú 3 biotopy európskeho a 4 biotopy národného významu. Vyskytujú sa tu 3 druhy chránených druhov rastlín a okolo 75 druhov chránených živočíchov.

V rámci riešenia územného plánu sa navrhuje chránené územie Žakovský potok s výmerou 13,15 ha a chránené územie Vrbovské rybníky s výmerou 5,16 ha.

## **VI. ZÁVERY**

### **1. Výsledok procesu posudzovania**

Na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### **s a o d p o r ú č a**

vydať kladné stanovisko posudzujúceho orgánu k územnému plánu obce Žakovce so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie, alebo zníženie negatívnych vplyvov územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ďalej uvedeného návrhu časti VI./3 záverečného stanoviska. Neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie

vrátane zdravia a vznesené požiadavky je potrebné zahrnúť do dopracovania konečného návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

## **2. Odporúčaný variant**

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola predložená s vyhodnotením dvoch variantov vrátane nulového variantu, ktorý pre potreby posúdenia územného plánu obce Žakovce predstavuje súčasný stav využívania územia obce.

Pre výber optimálneho variantu boli posudzované vybrané kritéria s určením ich celkovej váhy a následne stanovené ich tabuľkové hodnotenie. Celkové hodnotenie oboch variantov je uvedené v prehľadnej tabuľke.

Z hľadiska životného prostredia boli v prieskumoch a rozboroch a v M-ÚSES obce Žakovce identifikované environmentálne problémy, ktoré je potrebné riešiť. ÚPN-O obce Žakovce tieto problémy rieši a navrhuje opatrenia na ich odstránenie. V riešení rozvoja obce sú navrhované zámery prevažne s pozitívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo obce. Z tohto dôvodu je možné konštatovať, že nulový variant nepredstavuje najvhodnejší variant z hľadiska vplyvov na životné prostredie.

Z celkového hodnotenia jednotlivých kritérií, ako aj záverov z verejného prerokovania je výhodnejší návrhový variant oproti zachovaniu súčasného stavu. Zachovanie súčasného stavu má neutrálny vplyv na životné prostredie.

V Správe o hodnotení strategického dokumentu sa vyhodnotením kritérií potvrdil ako výhodnejší návrhový variant oproti zachovaniu súčasného stavu. Výber optimálneho variantu rozvoja nemožno zúžiť na úzky okruh vybraných kritérií prípadne na všeobecné kritérium menšieho dopadu na prírodné prostredie. Výber optimálneho variantu koncepcie ÚPN-O predstavuje komplexnú kategóriu vyplývajúcu zo zhodnotenia viacerých ďalších vplyvov, dôsledkov či dopadov, ako sú vplyvy na zdravie, environmentálne a sociálno-ekonomické dôsledky či územno – technické dopady.

Naviac skutočné kapacity, situovanie jednotlivých zámerov, alebo objektov, ako aj samotné urbanisticko architektonické riešenie je pri predprojektovej príprave určitých investícií podmienené záverečným stanoviskom MŽP SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na výsledky hodnotenia vplyvov územného plánu na životné prostredie dokumentované v Správe o hodnotení strategického dokumentu, na priebeh posudzovania strategického dokumentu, stanoviská predložené v priebehu posudzovania, rozsah hodnotenia, verejné prerokovanie a odborný posudok vyplynulo, že odporúča sa návrhový variant.

## **3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu**

Na základe správy o hodnotení strategického dokumentu, celkových výsledkov procesu posudzovania pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, verejného prerokovania zámeru, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do návrhu ÚPN-O Žakovce tieto opatrenia:

### **a.) Ekologicko-enviromentálne opatrenia**

- chrániť prirodzené porasty - lesy, nelesnú prirodzenú vegetáciu, mokrade, brehové porasty, historické krajinné štruktúry najmä v územiach navrhovaných ako chránené;
- doplniť a rozšíriť porasty drevín v prostredí obce ako faktora, ktorý zmierňuje negatívne dopady klimatických zmien i ako faktora podporujúceho hygienu prostredia a jeho estetiku najmä v súvislosti s obývaným prostredím;

- podporiť nové výsadby ako faktora, ktorý sa podieľa mikrokolobehe vody v krajine, na retenčnej schopnosti krajiny, ponechať plochy na vybrežovanie a vsakovanie vody na poľnohospodárskej pôde aj za účelom jej ochrany;
- realizovať dosadby - podporiť výsadbu stromoradií v uličných priestoroch, a to min. jednostrannou alejou v súčasných uličných parteroch (ak to dovoľujú priestorové možnosti) i v nových IBV, dosadby riešiť i vo výrobných areáloch, pri objektoch občianskej vybavenosti a pod.
- preferovať druhy domáce, nedopustiť výsadbu cudzokrajných, nepôvodných druhov drevín, ktoré by mohli narušiť charakteristický vzhľad krajiny, preferovať staré krajové odrody, tradičné okrasné druhy v predzáhradkách a pod.
- pravidelne odstraňovať dreviny invázne

#### b.) Urbanisticko-architektonické opatrenia

- hlavné urbanistické osi podporiť zelenými líniami - stromoradiami z tradičných druhov drevín
- pri regionálnej skládke odpadu realizovať v kontaktných územiach výsadbu zelene kvôli eliminácii negatívneho vizuálneho dopadu na krajinu;
- historické plochy zelene nezastávať, ale ich adaptovať na súčasné potreby, a to na základe funkcie príslušných objektov, ku ktorým tieto plochy prináležia;
- doplniť priestorovú štruktúru porastov s min. dvojetážovou výsadbou vo výrobných a poľnohospodárskych areáloch, tiež realizovať výsadby po obvode katastrálneho územia, ako orientačné línie a vytvoriť prírode blízke trojetážové porasty

#### Všeobecno-záväzné opatrenia

- hlavné urbanistické osi podporiť zelenými líniami - stromoradiami z tradičných druhov drevín
- Vytvárať a udržiavať nelesnú drevinovú vegetáciu ako sprievodnú zeleň vodných tokov pre zachytávanie vody v území;
- Upravovať a revitalizovať malé vodné toky a kanále pre posilnenie ich ekologickej funkcie a ako vodozádržného opatrenia;
- Dažďovú vodu v obci oddeľovať od splaškovej vody a zachytávať ju na pozemkoch;
- Podporovať separovaný zber v obci vytváraní zberných miest;
- Podporovať kompostovanie a zber biologického odpadu;
- Zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu;
- Zabezpečiť starostlivosť o verejnú zeleň a jej druhej skladby podľa jednotlivých regulatívov ÚPN;
- Nevytvárať zdroje znečistenia, ktoré by mali výrazný vplyv na kvalitu životného prostredia;
- Pri rozšírení skládku zabezpečiť proti prenikaniu odpadových látok do podlažia.

V rámci týchto opatrení sú obsiahnuté aj opatrenia technické. Je to dané tým, že opatrenia na ochranu životného prostredia, na ochranu územia pred povodňami, zosuvmi a pod. sú potrebné technické opatrenia, ktorými sa kvalita ŽP dosiahne. Obsiahnuté sú aj opatrenia organizačné, ktoré sú dôležité z hľadiska zabezpečenia prevádzky územia, ako i zabezpečenia jeho ochrany.

#### 4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečnému stanovisku k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Žakovce“ predchádzalo podrobné preštudovanie správy, návrhu ÚPN-O, všetkých doložených stanovísk a posudku. Pri posudzovaní boli zvažované možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vrátane možných rizík z havárií a predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V rámci procesu posudzovania neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by po realizovaní opatrení navrhovaných v správe o hodnotení a v záverečnom stanovisku, závažným spôsobom ohrozovali životné prostredie, alebo zdravie obyvateľov dotknutých obcí. Voči realizácii

navrhovanej činnosti neboli vznesené námietky zo strany orgánov štátnej správy a verejnosti, ktoré by boli dôvodom na zamietavé stanovisko.

Odporúčanie realizovať návrh na komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia podľa predloženej územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z nasledovných skutočností:

- zhodnotením vplyvov nebolo preukázané zhoršenie parametrov sociálneho, ekonomického ani prírodného prostredia v porovnaní s nulovým variantom reprezentujúcim súčasný stav v riešenom území;
- uskutoční sa celkové zhodnotenie riešeného územia čo možno hodnotiť pozitívne pre rozvoj obce ako celku;
- posúdením predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na všetky zložky životného prostredia ako aj na genofond a biodiverzitu prírodného prostredia nedôjde k narušeniu ekologickej stability záujmového územia;
- navrhované územnotechnické riešenia spolu s odporučenými opatreniami budú schopné eliminovať negatívne vplyvy územnoplánovacej dokumentácie na prípustnú mieru;
- všetky stanoviská, ktoré obstarávateľ správe o hodnotení obdržal boli súhlasné - konkrétne požiadavky v nich obsiahnuté je možné zohľadniť v doplnení návrhu ÚPN-O;
- ďalšie nevyhnutné opatrenia na ochranu životného prostredia a zdravia obyvateľstva a opodstatnené pripomienky, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania, sú zohľadnené v kapitole VI/3 záverečného stanoviska a podmieňujú jeho realizáciu.

Záverečné stanovisko je vypracované podľa výsledkov procesu posudzovania, zohľadňuje pripomienky a požiadavky uvedené v doručených stanoviskách k správe o hodnotení, odborného posudku a verejného prerokovania súvisiaceho s posudzovaním podľa zákona.

## **5. Návrh monitoringu**

V súvislosti s ďalším využitím územného plánu pri riadení investičnej výstavby, návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia je potrebné poprojektovú analýzu zamerať na:

- pravidelné vyhodnocovanie dodržania povolených limitných emisných hodnôt podľa prílohy č.1 vyhlášky MŽP SR č. 705 /2002 o kvalite ovzdušia v znení vyhlášky MŽP SR č. 351 /2007;
- pravidelné vyhodnocovanie dodržania povolených hodnôt vypúšťania odpadových vôd cez obecnú ČOV do recipientu
- pravidelné kontroly a zamedzovanie vzniku nelegálnych skládok odpadov v okolí obce a v lesných komplexoch;

Na základe operatívneho a komplexného vyhodnocovania výsledkov monitorovania podľa § 39 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. je obstarávateľ povinný v prípade ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti sú horšie, ako sú uvedené v hodnotiacej správe, zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s predpokladaným, v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutiach o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

## **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### **1. Spracovatelia záverečného stanoviska**

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie  
Huncovská č. 1, 060 01 Kežmarok

### **2. Potvrdenie správnosti údajov**

Ing. Pavol Krigovský  
vedúci odboru  
Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie

### **3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska**

11.06.2019