



ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), podľa § 29 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„Obchodné centrum Hornbach Prešov - rozšírenie“**, ktorý predložil navrhovateľ HORNBAACH – Baumarkt SK spol. s r.o., Galvaniho 9, 821 04 Bratislava, IČO: 35838949, v spojení s § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, postupujúc podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Zmena navrhovanej činnosti, **„Obchodné centrum Hornbach Prešov - rozšírenie“**, uvedená v predloženom zámere, situovaná v Prešovskom kraji, okrese Prešov, k.ú. Prešov, na parcelách č. 14832/70, 14832/86 a 14832/133, ktorej účelom je výstavba obchodného centra pre poskytovanie obchodných a drobných služieb v oblasti stavebníctva, hobby, dom a záhrada

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné preto požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP určuje navrhovateľovi podmienky zmiernujúce vplyv navrhovanej činnosti a zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Budovanie parkovacích miest a komunikácií navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN, odporúčame použiť v maximálnej miere materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
2. Parkoviská ozeleniť výsadbou stromov v pomere minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta pri organizácii parkovania vo dvoch a viacerých radoch, pri jednoradovom parkovaní v pomere minimálne 1 strom na 2 parkovacie miesta.

3. *Vypracovať projekt sadových úprav, ktoré prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia. V rámci sadových úprav realizovať verejne prístupný lokálny park vhodný pre daný typ územia s použitím prvkov zelenej infraštruktúry na podporu infiltračnej kapacity územia, t.j. zrealizovať dažďovú záhradu.*
4. *Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene počas výstavby aj počas prevádzky stavby.*
5. *Zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.*
6. *Zrážkové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch na severozápadnej strane areálu zabezpečiť pomocou retenčnej nádrže, z ktorej budú následne zrážkové vody postupne vypúšťané do existujúceho odvodňovacieho kanála.*
7. *Zelené trávnaté plochy, resp. ostrovčeky susediace so spevnenými plochami na východnej strane areálu umiestniť mierne pod úroveň vozovky, z dôvodu udržiavania dažďovej vody v území.*
8. *Vody z povrchového odtoku z parkovísk odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom do podzemných vôd je potrebné prečistiť v odlučovači ropných látok.*
9. *Realizáciou navrhovanej činnosti nenarušiť odtokové pomery v území.*
10. *S odpadmi nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.*

Upozornenie:

Podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP **dotknutá verejnosť**, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti má postavenie **účastníka konania** v povoloňovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Podľa § 38 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoloňovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona, alebo s jeho podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa. Ak zistený nesúlad spĺňa kritéria zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, príslušný orgán upozorní na povinnosť doručiť príslušnému orgánu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, HORNBAACH – Baumarkt SK spol. s r.o., Galvaniho 9, 821 04 Bratislava, IČO: 35838949 (ďalej len „navrhovateľ“), predložil dňa 14. 12. 2018 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) podľa 29 ods. 1 písm. b) zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Obchodné centrum Hornbach Prešov- rozšírenie**“, vypracovaný podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v oznámení o navrhovanej činnosti podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitostí konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na okresný úrad dňa 14.12.2018.

Zmena navrhovanej činnosti sa realizuje na katastrálnom území Prešov.

Zmena navrhovanej činnosti svojimi parametrami podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP je zaradený do kategórie č. :

9. Infraštruktúra,

položka č. 14 - Projekty rozvoja obcí vrátane

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – v zastavanom území od 10 000m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy
- b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

Podľa § 23 ods. 1 v spojení s § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v rámci zisťovacieho konania okresný úrad zaslal listom č. OU-PO-OSZP3-2019/004739-02 zo dňa 10.01.2019 predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je v súlade s § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), dotknutým orgánom (Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Krajský pamiatkový úrad Prešov, MO SR, Mesto Prešov, odbor dopravy a životného prostredia), povolujuúcemu orgánu (Mestský úrad Prešov, stavebný úrad) a dotknutej obci (mesto Prešov).

Okresný úrad dňa 11.01.2019 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a oznámenie o predložení zmeny navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-hornbach-presov-rozsirenje>

a informáciu pre verejnosť o začatí správneho konania na úradnej tabuli okresného úradu dňa 14.01.2019.

Podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec do 3 pracovných dní po doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kde a kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej 10 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií. Mesto Prešov zverejnilo informáciu o zmene navrhovanej činnosti na svojej úradnej tabuli dňa 12.04.2018.

Podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP rezortný orgán, povolujući orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od zverejnenia oznámenia podľa § 29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Obchodné centrum Hornbach Prešov – pôvodná činnosť

Hlavný objekt obchodného centra Obchodné centrum Hornbach Prešov je riešený ako jednopodlažný monoblok tvaru kvádra s aditívnymi hmotami. Hlavná fasáda je orientovaná do parkoviska v západnej časti pozemku. Severná fasáda je vymedzená ochranným pásmom komunikácie I/20 (Rusínska). V severozápadnom rohu pozemku je umiestnený reklamný pútač s logom OC Hornbach Prešov.

Obchodné centrum je podľa užitia rozdelené na tri základné časti:

- BAUMARKT (stavebné centrum) s predajnou plochou, s kompletným technickým a sociálnym zázemím, s kanceláriami pre užívateľa;
- GARTENMARKT (záhradné centrum) s predajom kvetov, akváriami a predajom záhradníckych potrieb, ktorý je z časti zastrešený a z časti nezastrešený s oplotenou voľnou vonkajšou expozíciou a predajnou plochou;
- DRIVE-IN (vonkajší sklad), určený pre priamy predaj stavebných materiálov, kde je možno prísť samostatným vjazdom s dodávkami a osobnými autami.

Materiálové riešenie fasád bude urobené zo skla, ocele, alebo hliníka a vrstvených plechov v kombinácii s oceľovou nosnou konštrukciou.

Na druhej strane okružnej zásobovacej komunikácie, oproti vonkajšej plochy Drive-In, sa nachádza kryté parkovisko pre osobné automobily s kapacitou 42 parkovacích miest, prestrešené oceľovou konštrukciou. Na tento projekt bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-PO-OSZP3-

2018/012211-18/ZM zo dňa 16.05.2018, následne na to bolo vydané mestom Prešov územné rozhodnutie pod č. SÚ/9044/124807/2018-Mk zo dňa 25.07.2018.

Objekt je navrhnutý ako jednopodlažný a nepodpivničený. Iba v časti sociálneho a administratívneho vstavku je dvojpodlažný. Časť stavebné centrum - BAUMARKT - predajná plocha je prístupná z parkoviska cez zádvorie hlavného vstupu, cez presklenú stenu s automatickými posuvnými dverami. Predajná plocha je riešená ako veľkopriestor, kde sú rozmiestnené regály v priečnom smere s orientáciou regálových uličiek smerom k pokladniám. Pozdĺžne širšie uličky medzi regálmi slúžia pre komunikáciu a presun tovaru zo zásobovacieho dvora do regálov. Pozdĺž zadnej steny objektu je umiestnený dvojposchodový administratívny vstavok. V prízemí (1. NP) tohto vstavku sú umiestnené kancelárie, sociálne a hygienické zázemie pre zamestnancov. V poschodí (2. NP) sú potom umiestnené technické miestnosti, čajová kuchyňa WC, školiaca miestnosť, archív, kotolňa a strojovňa VZT.

V časti záhradného centra – GARTENMARKT sú rozmiestnené regály s potrebami pre záhradu a akvaristiku. Je tu priechod do vonkajšej predajnej plochy, ktorá je čiastočne zastrešená samostatnou zníženou strechou v tvare lomenice. Vonkajšia plocha je oplotená s plotovými brámkami a bránou pre návoz tovaru.

V časti vonkajšieho skladu - DRIVE-IN je vytvorená veľká skladovacia plocha prestrešená oceľovou halou, kde budú skladované predovšetkým paletové materiály. Prejazd halou pre nákladné automobily je zaistený pomocou sekčných brán o rozmeroch 8m x4,6 m umiestnených medzi osami A'/32-33 a K'/32-33. Vykládka z boku je možná bránou medzi osami F'-G'/33. Ďalej je tu zabezpečený príchod a výjazd pre osobné automobily s prívesným vozíkom zo strany parkoviska cez portálový prejazd v ktorom sú umiestnené závary a rolovacie mreže.

Popis zmeny navrhovanej činnosti

Zmena sa týka zmeny počtu parkovacích stojísk, rozšírenia časti obchodného centra Gartenmarkt ako aj rozšírenia riešeného územia dotknutých pozemkov (na plochu 53 270 m² z pôvodných 49 765 m²). Nemení sa osadenie objektov ani funkčné využitie. Celková hrubá podlahová plocha nadzemných objektov predstavovala 15 134 m², zmenou navrhovanej činnosti dochádza k poklesu podlahovej plochy na 15 103 m². Plocha zelene sa mení zo 16 644,8 m² na 17 424 m². Počet parkovacích stojísk sa mení z 263 na 277. Prestrešená parkovacia plocha ostáva bez zmeny, t.j. 42 parkovacích stojísk.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Pre zmenu činnosti predstavuje celková zastavaná plocha 14 689 m², plocha zelene je 17 424 m² a spevnené plochy 21 398 m². V pôvodnom zámere bola celková zastavaná plocha 14 697 m², plocha zelene 16 645 m² a spevnené plochy 18 423 m².

Potreba vody

V pôvodnom zámere sa uvažovalo napojenie na existujúci verejný vodovod vodovodnou prípojkou. Celková ročná potreba vody bola 10 920 m³/rok. Zmenou navrhovanej činnosti sa nezmení potreba vody.

Doprava a iná infraštruktúra

Pri realizácii navrhovanej činnosti budú priamo dotknuté komunikácie Rusínska ulica so zvýšenými intenzitami dopravy najmä počas špičkových hodín. Pre pôvodne navrhovanú činnosť bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie (WOONERF, 03/2017), ktoré posudzuje vplyv celého reálu Hobby Park Sekčov. Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k navýšeniu počtu aprkovacích stojísk z 305 na 319, ktoré boli posúdené v dopravno-kapacitnom posúdení.

Dopravno – inžinierske posúdenie (WOONERF, 02/18) bolo spracované spoločne pre objekty Rretail I, Retail II a Hornbach Prešov. V dopravno-inžinierskom posúdení sa uvažovalo s rezervou a pre Hornbach Prešov sa počítalo s celkovým počtom parkovacích stojísk 320. Závery posúdenia sú teda relevantné aj pre navrhovanú zemnu.

Záver posúdenia navrhovaného stavu neriadenej úrovňovej priesečnej križovatky

Ul. Rusínska a úsek ul. arm. gen. Svobodu od križovatky s ul. Rusínskou v smere Bardejov sú zaradené v cestnej sieti ako cesta I. triedy I/20.

Križovatka cesty I/20 (ul. Rusínska) - Hobby park Sekčov sa nachádza v intraviláne mesta Prešov na sídlisku Sekčov. Križovatka je hlavným vstupným bodom napojenia budúceho areálu Hobby parku Sekčov.

Počas špičkovej raňajšej hodiny prejde touto križovatkou

- rok 2019

celkovo 1941 vozidiel / hod.

- rok 2024

celkovo 1937 vozidiel / hod.

- rok 2039

celkovo 1881 vozidiel / hod.

Počas špičkovej poobedňajšej hodiny prejde touto križovatkou

- rok 2019

celkovo 1913 vozidiel / hod.

- rok 2024

celkovo 1965 vozidiel / hod.

- rok 2039

celkovo 2115 vozidiel / hod.

Najviac zaťaženými smermi sú priame smery na ceste I/20 (ul. Rusínska).

Dynamická doprava

Frekvencia zásobovania je odhadovaná pre

OC Hornbach, Prešov: cca 30 áut/deň (10 návesových + 20 malých nákladných)

Z hľadiska zloženia dopravného prúdu prevládajú osobné vozidlá. Nákladné vozidlá predstavujú podiel cca 7,2% z celkového počtu zaznamenaných vozidiel.

Križovatka Hobby park Sekčov

Neriadená priesečná úrovňová križovatka z pohľadu kapacity a stavebno-technického usporiadania nevyhovuje počas špičkovej hodiny ráno aj poobede už v čase uvedenia do prevádzky – rok 2019 a aj na výhľadové obdobie - rok 2024 a 2039. Najmenej priaznivým prúdom sú ľavé odbočenie a priame smery z vedľajších komunikácií – výjazdy z parkovísk Hobby park Sekčov z dôvodu vysokej intenzity dopravy v priamych smeroch na ceste I/20.

Križovatka je navrhovaná ako svetelne riadená.

Dopravné napojenie areálu Hobby Park Sekčov na Rusínsku ul. bude prostredníctvom novej priesečnej križovatky , na ktorej bude doprava riadená CSS. Situovaná bude medzi dvomi existujúcimi križovatkami riadenými CSS a to križovatkou ul. Arm. gen. Svobodu – Laca Novomeského – Rusínska, vzdialenej cca 570 m v smere na sídlisko Sekčov a križovatkou ul. Východná – Kuzmányho – Lesík delostrelcov – Rusínska, vzdialenej cca 530 m smerom do centra. Doprava na týchto troch križovatkách bude riadená CSS v koordinovanom režime.

Ako vyplýva z analýzy dát pre úsek cesty I/20 ul. Rusínska a posudzovaných križovatiek tie patria medzi významne dopravne zaťažené. Predmetom riešenia bolo vyhodnotenie výsledkov dopravno-inžinierskeho prieskumu, stanovenie výhľadového dopravného zaťaženia a kapacitné posúdenie zbernej MK a navrhovanej križovatky cesty I/20 ul. Rusínska a Hobby park Sekčov, vrátane Hornbach Prešov. Postup kapacitného posúdenia bol vykonaný v zmysle metodiky uvedenej v technických podmienkach TP 102.

Z posúdenia navrhovanej svetelne riadenej križovatky vyplýva, že po jej realizácii v navrhovanom usporiadaní a inštalácii dynamicky riadených CSS bude križovatka vyhovovať na výhľadový rok 2039.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

VN prípojka ku RETAIL O 3 sa urobí z navrhovanej spínacej stanice (na pozemku OC Hornbach) káblom typu 3x(20-NA2XS-Y 1x150mm²), ktorý sa na oboch koncoch ukončí

káblovými koncovkami vo VN rozvádzačoch na jednej strane v spínacej stanici a na druhej strane v príslušnej trafostanici Obchodného centra.

Plyn

Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúci plynovod. Od regulačnej stanice plynu (na pozemku obchodného centra) bude k jednotlivým objektom vedený areálový rozvod plynu STL DN100 PN 16. Ako materiál areálového rozvodu plynu a plynovodných prípojk sa použije PE potrubie a tvarovky, ktoré sa budú zvärať na tupo elektrodifúznym zváraním. Celá trasa STL plynovodu a prípojk z PE potrubia je vedená v spáde podľa sklonu terénu, (min. spád 0,3%). Po celej dĺžke navrhovaného STL areálového plynovodu bude osadený na potrubie signalizačný vodič CY prierezu 4 mm² - medený s čiernou izoláciou HMPE. Plynovodná prípojka bude ukončená v regulačnej skrinke na fasáde riešeného objektu.

Celková ročná spotreba plynu pre navrhovanú činnosť Obchodné centrum Hornbach Prešov je 282 830 m³/rok.

Zmenou navrhovanej činnosti sa tieto vstupy nemenia.

Nároky na pracovné sily

Predpokladaný počet pracovníkov v objekte Obchodné centrum Hornbach Prešov pre pôvodne posudzovaný zámer je 60. Zmenou navrhovanej činnosti sa nebude meniť počet zamestnancov.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas výstavby bude zdrojom znečistenia ovzdušia zvýšená prašnosť, ktorá sa dá riešiť technicko-organizačnými opatreniami pri výstavbe .

Zdroje znečistenia počas prevádzky

Zdrojom tepla pre SO301 Obchodné centrum Hornbach Prešov na vykurovanie a VZT bude plynová nízkotlaková kotolňa. V zmysle STN 070703 je zaradená do II. kategórie so súčtovým výkonom 0,5MW-3,5MW inštalovaného výkonu. Technológia kotolňa bude je inštalovaná v samostatnom priestore.

Zmenou navrhovanej činnosti sa zdroje znečisťovania ovzdušia nemenia.

Zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj parkovacie plochy pre osobné a nákladné vozidlá. Spaliny z výfukov automobilov budú voľne rozptyľované do ovzdušia a nebudú predstavovať riziko pre okolité obytné zóny.

Navrhovaná činnosť neobsahuje veľké zdroje znečistenia ovzdušia.

Odpadové vody

Splaškové vody

Pre objekt je navrhovaná delená kanalizácia, ktorá zabezpečuje odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd z budúcich prevádzok do splaškovej kanalizácie .

Ročná potreba vody pre Obchodné centrum Hornbach Prešov je 6 300 m³rok⁻¹

Celkový ročný prietok splaškových vôd je 6 300 m³rok⁻¹.

Zmenou navrhovanej činnosti sa potreba vody nebude meniť.

Vody z povrchového odtoku

Zastavanosť územia – OC Hornbach

- Existujúci stav

- plocha zelene	$S_{Ex-Z} = 5,3490 \text{ ha}$
- plocha spolu	$S_C = 5,4390 \text{ ha}$

- Navrhovaný stav

- plocha striech	$S_S = 1,5187 \text{ ha}$
- plocha komunikácií	$S_K = 1,0800 \text{ ha}$
- plocha parkovísk	$S_P = 0,3503 \text{ ha}$
- plocha vnútorných sp.plôch	$S_{sp} = 0,4025 \text{ ha}$

- plocha chodníkov	$S_{Ch} = 0,0726 \text{ ha}$
- plocha zelene	$S_{Z1} = 0,2877 \text{ ha}$
- plocha zelene (mimo kanalizáciu)	$S_{Z2} = 1,6372 \text{ ha}$
- plocha spolu	$S_C = 5,3490 \text{ ha}$

Výpočtový prietok zrážkových vôd

- Existujúci stav

$$Q_{d-Ex} = q * \Sigma(S_i * \psi_i)$$

$$Q_{d-Ex} = 156,76 * (5,3490 * 0,05) = 41,93 \text{ ls}^{-1}$$

- Navrhovaný stav - celý areál OC Hornbach

$$Q_{d-NS} = q * \Sigma(S_i * \psi_i)$$

$$Q_{d-NS} = 156,76 * (1,5187 * 1,0 + 1,0800 * 0,9 + 0,3503 * 0,9 + 0,4025 * 0,9 + 0,0726 * 0,2877 * 0,05 + 1,6372 * 0,05)$$

$$Q_{d-NS} = 521,74 \text{ ls}^{-1}$$

- Z toho zrážkové vody zo striech

$$Q_{d-NS-ST} = q * \Sigma(S_s * \psi_s)$$

$$Q_{d-NS-ST} = 156,76 * (1,5187 * 1,0) = 238,08 \text{ ls}^{-1}$$

- Z toho zrážkové vody zo spevnených plôch a zelených pásov

$$Q_{d-NS-SP} = q * \Sigma(S_i * \psi_i)$$

$$Q_{d-NS-SP} = 156,76 * (1,0800 * 0,9 + 0,3503 * 0,9 + 0,4025 * 0,9 + 0,0726 * 0,9 + 0,2877 * 0,05)$$

$$Q_{d-NS-SP} = 271,08 \text{ ls}^{-1}$$

- Z toho zrážkové vody mimo kanalizácie

$$Q_{dNS-Z} = q * \Sigma(SS\psi_s)$$

$$Q_{dNS-Z} = 156,76 * (1,3243 * 0,05) = 12,83 \text{ l/s}$$

V súčasnosti sú z areálu obchodného centra Hornbach Prešov odvádzané zrážkové vody v množstve $38,83 \text{ ls}^{-1}$.

Navrhovaná je retenčná nádrž na dobu zdržania min. 20 min s objemom $V = 160 \text{ m}^3$.

Zrážkové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch na severozápadnej strane areálu nie je možné vzhľadom výškové usporiadanie areálu a na vysokú hladinu podzemnej vody odvieť do horninového prostredia. Zdržanie odtoku bude v tejto časti areálu zabezpečené pomocou retenčnej nádrže, ktorá zabezpečí zachytenie prívalových zrážkových vôd. Zrážkové vody z povrchového odtoku zo striech a z časti spevnených plôch (plochy situované na východnej strane areálu), kde to výškové podmienky umožňujú, budú odvedené do horninového prostredia.

Odpady

Počas výstavby budú vznikať druhy odpadov uvedené nižšie. Kategorizácia odpadov je uvedená podľa vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., v zmysle katalógu odpadov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Odpady z výstavby

Nakladanie s odpadom

Odpady vznikajúce počas výstavby objektu budú likvidované realizačnými firmami, prípadne špeciálnymi firmami k tomu oprávnenými. Výkopová zemina bude odvezená na depóniu v rámci územia, resp. bude použitá na spätné zásypy a sadové úpravy.

Odpady počas prevádzky

Zatriedenie odpadov

Počas prevádzky objektu bude vznikať komunálny odpad, ktorý budú produkovať zamestnanci jednotlivých prevádzok služieb, odpad z logistickej činnosti, prevádzky odlučovača ropných látok, údržby okolia objektu.

Spôsob nakladania s odpadom

Likvidáciou odpadu bude poverená špecializovaná firma, pred odvezením bude odpad uschovaný v špeciálnych nádobách – kontajnery, lisy – k tomu určených. Zhromažďovanie všetkých odpadov prebieha na vyhradených a označených miestach, ktoré sú zabezpečené proti úniku nežiadúcich a nebezpečných látok do životného prostredia. Nebezpečné odpady sú oddelene zhromažďované od ostatných odpadov v nádobách a obaloch pre tento účel určených (50-200 L plechové sudy, kontajnery, plastové obaly a pod.).

V prevádzke bude odpad priebežne zhromažďovaný do doby zabezpečenia jeho zneškodnenia v zariadeniach pre tento účel určených. Pre zabezpečenie prednostného zhodnotenia alebo zneškodňovania uvedených odpadov podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve bude uzatvorená zmluva s oprávnenou organizáciou v Zmysle zákona č.79/2015. Uvedená firma musí vlastniť na túto činnosť príslušné povolenia orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve, pričom odobraté odpady budú firmou prepravené k prevádzkovateľom zariadení na zhodnotenie (zberné dvory, zariadenia na zhodnocovanie) alebo zneškodňovanie odpadov (sklárky, spaľovne odpadu). Odber odpadov sa uskutoční v zmluvne dohodnutých termínoch.

Organizácie – vykonávajúce zmluvné zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov musia byť na tieto úkony spôsobilé v zmysle zákona č.79/2015 Z.z.

Hluk a vibrácie

Zdroje hluku

Zdrojom hluku počas výstavby budú stavebné mechanizmy (napr. kompresory, bágre, žeriavy a iné bežne používané zariadenia) ako aj prevažne nákladná doprava spojená s výstavbou objektu. Vplyv zvýšenej hlučnosti bude obmedzený na dobu výstavby a samotné dotknuté územie. K ovplyvneniu obytných celkov pri prijatí dostatočných organizačných opatrení nedôjde.

Počas prevádzky objektu budú stacionárnym zdrojom hluku súvisiacim s činnosťou objektu technologické zariadenia budovy ako napr. VZT, kotolňa a pod. Kotolňa sa nachádza za obvodovým plášťom budovy, v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny a preto jej vplyv nebude nepriaznivo ovplyvňovať okolie.

Mobilným zdrojom hluku bude pozemná doprava súvisiaca s prevádzkou objektu. Vjazd ako aj výjazd vozidiel je situovaný do Rusínskej cesty. V najbližšom okolí stavby sa obytná zóna nachádza (cca 190 m od objektu). Dominantným zdrojom hluku je hluk z dopravy na tejto ceste.

Zdroje vibrácií

Zdrojom vibrácií počas výstavby objektu budú stavebné mechanizmy vykonávajúce stavebnú činnosť v dotknutom území. Ku nadmernému šíreniu vibrácií v zmysle platných STN, ktoré by mohli ohroziť zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva nebude dochádzať.

Počas prevádzky sa nepredpokladá šírenie vibrácií do okolia.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Hodnotená činnosť nebude produkovať žiarenie. Teplo vznikajúce pri prevádzke bude odsávané vŕduchotechnikou a vyvedené nad strechu objektov.

Iné neočakávané vplyvy (napr. vyvolané investície)

So stavbou nevznikne požiadavka na vyvolané investície.

Hodnotenie zdravotných rizík

Zdravotný stav obyvateľstva dotknutej obce sa výrazne neodlišuje od zdravotného stavu obyvateľstva od celoslovenského priemeru. Najbližšie sa obytná zástavba nachádza vo vzdialenosti cca 190 m od navrhovanej činnosti. Hodnotená činnosť nebude po prijatí navrhovaných opatrení mať priame vplyvy na zdravie obyvateľstva, životnú pohodu a kvalitu života. Dominantným zdrojom hluku a emisií je cestná doprava na Rusínskej ceste nachádzajúca sa severne od hodnotenej činnosti.

Ako najvýznamnejší vplyv posudzovaného areálu počas prevádzky je možné považovať vplyvy z dopravy a nakladania tovaru, t.j. zvýšenú hlučnosť a imisie v blízkosti objektov.

Lokalita stavby sa nenachádza v bezprostrednej blízkosti obytnej zóny. Najbližšie obytné objekty sa nachádzajú vo vzdialenosti približne 190 m severným smerom od navrhovaného zámeru

(severne od Rusínskej cesty). Nepredpokladáme, že prevádzkou uvedených stacionárnych zdrojov nastane nepriaznivé ovplyvnenie kvality ovzdušia obytných celkov a pohody obyvateľstva. V súčasnosti je dominantným zdrojom znečistenia v dotknutom území Rusínska cesta . Príspevok znečistenia ovzdušia vplyvom navrhovanej činnosti bude málo významný a neovplyvní významnejšie pomery v obytných zónach.

Vzhľadom na vzdialenosť od najbližšej obytnej zástavby pri realizácii navrhovaných opatrení v etape výstavby aj etape prevádzky navrhovanej činnosti, táto nebude mať priame vplyvy na zdravie obyvateľstva, životnú pohodu a kvalitu života. Pri dodržiavaní zásad ochrany zdravia pri práci, nie je predpoklad negatívneho vplyvu navrhovanej činnosti na zdravotný stav a pohodu obyvateľstva.

Miesto vykonávania zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná v katastrálnom území spadajúce do mesta Prešov. V okrese Prešov, v Prešovskom kraji, parcela č. 17832/70, 17832/86 a 17832/133. Navrhovaná činnosť bude lokalizovaná na nevyužívanej ploche južne od Rusínskej cesty v blízkosti jej križovania s potokom Sekčov.

Pozemky sú umiestnené na nevyužívanej ploche južne od Rusínskej cesty v blízkosti jej križovania s potokom Sekčov. Riešené územie je podľa platného Územného plánu mesta Prešov vyhradené pre občiansku vybavenosť. Rozhodnutie investora umiestniť obchodné centrum na tento pozemok malo niekoľko dôvodov - dobrý prístup, inžinierske siete k dispozícii, vhodná veľkosť pozemku a pod. Navrhovaný objekt funkčne spĺňa požiadavky územného plánu.

Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Hrašna, Klukanová, 2002) patrí dotknuté územie do rájónu údolných riečnych náplavov, ktorý spadá do rájónu kvartérnych sedimentov. Podľa inžiniersko-geologického výskumu, vykonaného kvôli investičnej výstavbe „Nákupné centrum ARKADIA Prešov – Rusínska cesta“ (Lešický, 2007) v dotknutej lokalite je priamo dotknuté územie budované v povrchových častiach profilu holocénnymi fluvialnými sedimentmi vodného toku Sekčov. Sú to povodňové jemnozrnné sedimenty, tvorené ílovitými, ílovito-piesčitými až piesčitými sedimentmi. Hrúbka ílovej vrstvy je premenlivá a dosahuje približne 2,4 – 4,4 m. Pod ílovitým súvrstvom sa nachádza poloha pieskov ílovitého charakteru. Poloha pieskov bola vrtnými prácami zistená do hĺbky 3,8 m až 5,20 m a dosahovala mocnosť od 0,20 m do 1,70 m. Pod povodňovými jemnozrnnými sedimentmi nastupujú pleistocénne fluvialne štrkopiesky. Na území majú charakter pieskov s prítomnosťou jemnozrnej zeminy, ktoré siahajú do hĺbky 5,60 m až 7,80 m. Nespevnené ílovité sedimenty boli lokalizované do hĺbky 6,50 m až 8,20 m a postupne prechádzajú do spevnených sedimentov charakteru poloskalnej horniny – prachovca, triedy R5, od hĺbky cca 9,50 m až 13,50 m prechádzajú do prachovcov triedy R4.

Priamo v dotknutom území sa nevyskytuje žiadne ložisko s vydaným osvedčením o výhradnom ložisku, ložisko nevyhradeného nerastu, chránené ložiskové územie, žiadny dobývací priestor a nie sú evidované žiadne staré banské diela.

Dotknuté územie sa nachádza na poľnohospodárskej pôde s určenou BPEJ č. 0512003, kde prevládajúcim typom sú fluvizeme glejové. Pôda s BPEJ č. 0512003 je zaradená do 6. triedy kvality a v katastrálnom území mesta Prešov je podľa prílohy č. 1 nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. klasifikovaná ako chránená pôda.

Dotknuté územie patrí podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin, et al. 2002) do teplej klimatickej oblasti, s prevládajúcimi severovýchodnými, resp. juhovýchodnými vetrami.

Dotknutým územím vo vzdialenosti cca 20 m preteká vodný tok Sekčov a lemuje jeho východnú hranicu. Cez priamo dotknuté územie preteká jeho pravostranný nemenovaný prítok, do navrhovanej lokality vteká od jej SZ hranice pri Rusínskej ceste, preteká cez územie v JV smere, kde sa ďalej v rkm 2,5 vlieva do toku Sekčov. Koryto nemenovaného vodného toku je rešpektované. V dotknutom území a jeho širšom okolí sa žiadne vodné plochy a nádrže nenachádzajú. Hladina podzemnej vody bola narazená od hĺbky 1,5 m do 4,5 m pod terénom a po ustálení vystúpila približne na úroveň 1,03 m pod povrchom. Ide o podzemnú vodu akumulovanú vo fluvialnej štrkovej vrstve. V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne pramene pitnej vody, termálne ani minerálne pramene liečivých vôd, ani vodohospodársky chránené územia. Vodný tok Sekčov je vodohospodársky významný vodný tok. Profil vodného toku Sekčov nevyhovuje prietoku storočnej vody, čím je

ohrozené rozsiahle územie v jeho blízkosti, do ktorého spadá aj územie navrhovanej činnosti. Stavba je navrhnutá výškovo tak, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu 100 ročnou vodou.

V dotknutom území sa vzhľadom na charakter lokality môžu vyskytovať antropotolerantné druhy živočíchov a živočíchy viažuce sa na poľné biotopy a ruderálne trávnaté biotopy ako napr. myška drobná, hraboš poľný, havran čierny, straka obyčajná, vrabce atď. V území sú najvýznamnejšími lokalitami pre výskyt druhov predovšetkým biotopy pozdĺž súčasného vodného toku Sekčova, pozostatky drevinovej vegetácie pôvodného koryta Sekčova a nelesná drevinná vegetácia pozdĺž nepomenovaného kanála, tečúceho cez navrhované územie.

Súčasný vegetačný kryt dotknutého územia je výrazne pozmenený v dôsledku urbanizácie územia. Časť územia je v súčasnosti využívaná ako orná pôda, severná časť územia je nevyužívaná a je zarastená ruderálnymi trávnatými porastmi. Samotná realizácia navrhovanej činnosti si bude vyžadovať odstránenie drevín a krovín v mieste napojenia križovatky na Rusínsku cestu a ojedinelých drevín na pozemku. Do dotknutého územia zo západu zasahuje biocentrum miestneho významu 6n – mŕtve rameno pod Východnou ulicou, ktorého vegetácia je tvorená porastmi lužného lesa s vŕbami a jelšami. Biotopy národného a európskeho významu sa v lokalite nenachádzajú. Priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadnych vyhlásených ani navrhovaných chránených území zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ani do lokalít NATURA 2000.

Širšie okolie dotknutého územia predstavuje sídelno – priemyselno – poľnohospodársku krajinu, ide o človekom pozmenenú krajinu so zvyšujúcim sa podielom zastavaných území. Priamo dotknuté územie je rovinaté, bez zástavby, tvorené plochami ornej pôdy a trávnych porastov, zarastajúcich nelesnou drevinou vegetáciou solitérneho a lineárneho charakteru pozdĺž odvodňovacieho kanála. Z východu a juhu je krajinný obraz obmedzený bytovou zástavbou sídliska Sekčov. Na západe je pohľadový horizont viac otvorený a poskytuje výhľad na mestskú zástavbu Prešova a siluetu Šarišskej vrchoviny. Významným líniovým krajinným prvkom je vodný tok Sekčov.

Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Priamo v dotknutej lokalite ani v jej širšom okolí nebol vykonaný prieskum kontaminácie horninového prostredia, avšak vzhľadom na bývalé poľnohospodárske využitie územia nie je predpoklad jeho znečistenia. Do priamo dotknutého územia nezasahuje žiadna environmentálna záťaž. Podľa mapy Celkovej prírodnej rádioaktivity (Čížek, et al., 2002) dosahujú hodnoty v dotknutom území 8 – 10 Ur. Podľa mapy prognóza radónového rizika Slovenského geologického ústavu Dionýza Štúra ŠGÚDŠ) je v území predpokladaná stredná miera zaťaženia radónom. Podľa mapy kontaminácie pôd (Čurlík, Šefčík, 2002) sa v dotknutom území vyskytujú nekontaminované pôdy, resp. mierne kontaminované pôdy. Odolnosť pôd dotknutého územia proti kompácii je stredná až silná. Potenciálna vodná a veterná erózia pôdy v dotknutom území je vzhľadom na rovinatý charakter reliéfu hodnotená ako žiadna až slabá. Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia v okrese Prešov má stavebný priemysel, drevársky a potravinársky priemysel. Významným zdrojom základných znečisťujúcich látok je tiež doprava. Mesto Prešov patrí medzi oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia. Znečistenie podzemných vôd organickými látkami v priamo dotknutom území nebolo počas IG prieskumu preukázané (Lešický, 2007). Nenachádzajú sa tu ani biotopy národného ani európskeho významu. Významné faktor zhoršujúci kvalitu životného prostredia nepriaznivo vplývajúci na flóru, faunu ako aj na zdravie človeka je hluk. Navrhovaná činnosť je navrhovaná do rozvíjajúcej sa časti mesta pri rieke Sekčov. Dynamický rozvoj na susedných plochách a postupný nárast halových objektov skladov, obchodov, služieb a súvisiacej infraštruktúry zvyšuje zaťaženie územia hlukom. Významným zdrojom hluku v území je aj mobilná doprava na štátnej ceste I/20 Košice – Prešov a železničná doprava na trase Prešov – Bardejov. Priamo dotknuté územie a jeho okolie tvoria plochy ornej pôdy a plochy neobhospodarovanej pôdy, ktoré v súčasnosti zarastajú náletovou vegetáciou a nepredstavujú zdroj hluku pre okolité obyvateľstvo. Najbližšie obytné zóny sa nachádzajú na ulici Pod Táborom, cca 190 m od navrhovaného zámeru.

Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

Pri príprave územia dôjde k trvalému záberu pôdy, sprevádzaný odstránením vrchných vrstiev horninového prostredia, pôdnej hmoty a vegetácie z dotknutých pozemkov. Okolitá vegetácia bude zachovaná. Počas výstavby bude scenéria krajiny dočasne nepriaznivo ovplyvnená realizáciou stavieb. Uvedený vplyv je dočasný a málo významný. Po ukončení stavieb budú podľa projektu na pozemku

realizované sadové úpravy, ktoré predstavujú snahu o začlenenie stavieb do okolitého prostredia aj z estetického hľadiska.

Vplyv na živočíšstvo a rastlinstvo bude počas prípravy územia aj počas prevádzky činnosti, kedy dôjde k strate pôvodných biotopov niektorých druhov záberom ornej pôdy. Vzhľadom k okolitému prostrediu a jeho ekologickej kvalite a prítomnosti rozsiahlej poľnohospodárskej a priemyselnej krajiny nie je tento vplyv významný.

Navrhovaná činnosť a jej zmena bude znamenať dočasné navýšenie dopravy v území súvisiacej s pohybom stavebných mechanizmov a motorových prostriedkov pri výstavbe. Dôsledkom vyššej intenzity dopravy bude zvýšená hlučnosť v území a vyššia produkcia emisií z dopravy. Zvýšenú hlučnosť podporia aj samotné stavebné práce na stavenisku, ktoré budú znamenať zvýšenú prašnosť priamo v dotknutom území a v jeho bezprostrednom okolí. Tieto vplyvy možno označiť za nevýznamné vzhľadom na vzdialenosť najbližších obytných zón, na charakter ich dočasného trvania a vzhľadom na to, že budú sústredené prevažne v dotknutom území.

Hlavným vplyvom navrhovanej činnosti a jej zmeny počas jej prevádzky bude navýšenie intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Vzhľadom na predpokladané intenzity osobnej a nákladnej dopravy bude mať dotknutá cestná sieť (cesta I/20, I/68 a E50) v čase uvedenia do prevádzky kapacitnú rezervu. Príspevok navrhovanej činnosti k zaťaženiu dopravnej siete nespôsobí v zmysle dopravno-inžinierskeho posúdenia (Sopúch, 2018) zahltenie dopravnej siete a križovatka Hobby Park Sekčov bude vyhovovať normovým hodnotám pre rok spustenia do prevádzky 2019, 2024 aj pre výhľadový horizont 20 rokov od spustenia prevádzky.

Ako najvýznamnejší vplyv posudzovanej navrhovanej činnosti a jej zmeny počas prevádzky je možné považovať vplyvy z dopravy a nakladania tovaru, t.j. zvýšenú hlučnosť a imisie v blízkosti objektov. Spaliny z kotlov plynových kotolní budú odvádzané nad strechu objektov, kde pri bežných klimatických podmienkach budú dostatočne rozptýľované do ovzdušia bez priameho nepriaznivého vplyvu na okolie. Emisie zo záložných zdrojov a iných zdrojov znečistenia ovzdušia budú odvádzané nad strechu objektov tak, aby boli splnené legislatívne požiadavky v oblasti ochrany ovzdušia. Vzhľadom na vzdialenosť najbližších obytných objektov, susedstvo obchodných objektov a na prítomnosť intenzívne využívaného cestného ťahu, nedôjde k ovplyvneniu kvality života miestnych obyvateľov vplyvom zvýšeného hluku na dotknutom území. Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na zdravie obyvateľstva nad rámec legislatívnych limitov.

Z pohľadu ochrany vôd sú zvolené spôsoby odvádzania odpadových vôd prostredníctvom delenej kanalizácie a napojením na areálovú kanalizáciu a následne na verejnú kanalizáciu postačujúce. Dažďová kanalizácia zo striech bude zavedená do recipientu potok Sekčov. Dažďové vody z parkovísk budú prečistené v ORL a následne vypustené do rovnakého recipientu. Koncentrácia ropných látok (NEL) na výstupe z ORL bude 0,1 mg/l NEL. ORL je navrhnutý o kapacite 180l/s, s 25% rezervou. Aby nedošlo k razantnému navýšeniu odtokajúceho množstva zrážkových vôd z priestoru navrhovaného areálu, je potrebné vybudovať vodozadržné opatrenia. Zdržanie odtoku bude zabezpečené pomocou retenčnej nádrže a sadovníckymi úpravami, ktoré obsahujú prvky zelenej infraštruktúry zvyšujúce infiltráciu územia (dažďová záhrada). Vplyv na podzemné vody možno predpokladať najmä v etape výstavby objektu. Pri hĺbení stavebnej jamy bude potrebné prijať také opatrenia, ktoré zabránia kontaminácii spodných vôd. V etape prevádzky sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na podzemné vody.

Realizáciou navrhovanej činnosti a jej zmeny dôjde k zmene krajinnej štruktúry a scenérie krajiny dotknutého územia vložiením nových prvkov do lokality a zmenou jej funkčného využívania z poľnohospodárskeho na občiansku vybavenosť, nárastu služieb obchodu, navýšeniu pracovných miest v regióne a k nárastu intenzity dopravy na príľahlých cestných komunikáciách. Zvýšené zaťaženie niektorých zložiek životného prostredia, ktoré so sebou prináša realizácia stavby, bude kompenzované výsadbami zelene, vodozadržných opatrení a celkovým estetickým dotvorením územia.

Vplyv navrhovanej činnosti a jej zmeny nepresahuje štátne hranice.

Sprievodné negatívne vplyvy súvisiace s výstavbou a prevádzkou zariadenia nepredstavujú významné riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek a sú v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov. V procese zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne závažné negatívne vplyvy, ktoré by v dôsledku realizovania navrhovanej činnosti a jej zmeny významne ovplyvňovali kvalitu životného prostredia.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti v lehote podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa vyjadrili (stanoviská môžu byť uvedené v skrátenej forme):

- **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove** – dotknutý orgán (list č. KRHZ PO-2019/000014-20 zo dňa 23.01.2019, doručený dňa 24.01.2019) uviedol, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- **Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia** – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OKR1-2019/008947-02 zo dňa 24.01.2019, doručený dňa 28.01.2019) uviedol, že nemá pripomienky.
- **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP2-2019/0008303-02-ZA zo dňa 28.01.2019, doručený dňa 01.02.2019) uviedol, že nemá námietky, zároveň konštatuje, že požiadavky uvedené v stanovisku ku zámeru navrhovanej činnosti č. OU-PO-OSZP2-2018/013844-002/ZA zo dňa 08.03.2018 neboli zahrnuté v tejto predloženej zmene, ide najmä o opätovne uvedené zrušené NV SR č. 617/2004 Z.z., ktoré je nahradené NV SR č. 174/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti a uvádzaný je výpočet spotreby vody a správne je potreba vody.
- **Ministerstvo dopravy a výstavby SR** – rezortný orgán (list č. 06521/2019/OSR/7462 zo dňa 25.01.2019, doručený dňa 04.02.2019) uviedol, že žiada rešpektovať stanovisko zaslané listom č. 11776/2018/OSR/20417 zo dňa 13.3.2018 k zámeru „Obchodné centrum Hornbach Prešov“. K uvedenej zmene navrhovanej činnosti nemá pripomienky.
- **Krajský pamiatkový úrad Prešov** – dotknutý orgán (list č. KPUPO-2019/5400-2/8842/Jur zo dňa 04.02.2019, doručený dňa 08.02.2019) uviedol, že zmena navrhovanej činnosti sa priamo ani nepriamo nedotýka evidovaných národných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, ochranných pásiem a archeologických nálezov a archeologických nálezísk. V platnosti ostávajú podmienky uvedené v stanovisku KPÚ Prešov č. KPUPO-2018/4245-02/13074/UI zo dňa 16.02.2018 a povinnosti oznámiť každý archeologický nález KPÚ Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny** – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2019/008307-02-AS zo dňa 04.02.2019, doručený dňa 11.02.2019) uviedol, že nemá pripomienky.
- **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia** – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2019/008304-02-ZO zo dňa 04.02.2019, doručený dňa 11.02.2019) uviedol, že v ďalšom povoľovacom procese je potrebné požiadať v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší o vydanie súhlasu orgán ochrany ovzdušia.
- **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany vôd** – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2019/008309-02-UM zo dňa 13.03.2019, doručený dňa 25.03.2019) uviedol, že nemá pripomienky.
- **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2019/008308-02-ED zo dňa 27.02.2019, doručený dňa 13.03.2019) uviedol, že žiada zabezpečiť dodržiavanie všeobecných povinností podľa § 12 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- **Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava** – verejnosť (list doručený dňa 15.01.2019 má tieto pripomienky:

K predstavenému dokumentu „Obchodné centrum Hornbach Prešov - rozšírenie" máme nasledovné pripomienky:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

Pripomienka sa akceptuje. Podrobné rozpracovanie, detaily dopravného napojenia vrátane organizácie dopravy sú riešené v rámci samostatného projektu Hobby Park Sekčov, Prešov – dopravné napojenie, spracovaného spol. Woonerf s.r.o., Prešov v júli 2017, na ktorý sa v EIA odkazuje.

Predmetom projektu je dopravné napojenie budúcich obchodných prevádzok Hobby Parku Sekčov, ktoré zahŕňa:

- Zriadenie úrovňovej priesečnej križovatky s odbočovacími pruhmi a s usmernením chodcov a cyklistov, čím vzniknú priaznivé podmienky pohybu vozidiel, chodcov a cyklistov na základe výsledkov dopravno – inžinierskeho posúdenia (v Prílohe E projektu)
 - Rekonštrukcia cesty I/20 ul. Rusínska v potrebnom rozsahu, posun zastávok MHD, posun chodníkov a cyklochodníkov
 - Stavbou vyvolané prekládky inžinierskych sietí
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Pripomienka sa akceptuje. Dopravno – inžinierske posúdenie je Prílohou E samostatného projektu Hobby Park Sekčov, Prešov – dopravné napojenie (viď bod 1.). Predmetom riešenia DIP bolo vyhodnotenie výsledkov dopravno – inžinierskeho prieskumu, stanovenie výhľadového dopravného zaťaženia a kapacitné posúdenie zbernej MK a navrhovanej križovatky cesty I/20 ul. Rusínska a Hobby Parku Sekčov. Postup kapacitného posúdenia bol vykonaný v zmysle príslušných STN a technických podmienok.

Z posúdenia navrhovanej svetelne riadenej križovatky vyplýva, že po jej realizácii v navrhovanom usporiadaní a inštalácii dynamicky riadených CSS bude križovatka vyhovovať v roku 2039 aj za predpokladu neuvedenia plánovanej diaľnice D1, rýchlostnej komunikácie R4 a preložky I/68 do prevádzky. V prípade realizácie uvedených komunikácií nadregionálneho významu budú križovatky vyhovovať aj v cieľovom roku 2039.

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Pripomienka sa akceptuje. Dopravná zastávka sa nachádza v 5-minútovej pešej dostupnosti od riešeného územia.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Pripomienka sa akceptuje. Návrh v DUR bol spracovaný podľa príslušnej normy a s územným plánom mesta Prešov.

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie stiech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Pripomienka sa čiastočne akceptuje. V danom území je parkovanie riešené v zmysle účelu objektu a jeho konštrukčného riešenia povrchovo a parkovacím domom s dostatočnou

kapacitou. Na pozemku a jeho priamom okolí budú realizované sadové úpravy. Riešenie zelene pozostáva z výsadby vzrastlých drevín v trávnatých plochách a medzi parkovacími miestami, výsadby krovín na okrajoch parkovacích miest a vytvorením kvitnúcich záhonov.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Pripomienka sa akceptuje. Technické predpisy SSC budú zohľadnené v projektovej dokumentácii pre DUR.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Pripomienka sa akceptuje - Povrchová voda z povrchových stojísk a parkovísk musí byť v zmysle zákona odvedená do ORL. Vodný zákon 364/2004 Z.z. §21 ods.1 pís. d) – vypúšťanie z povrchového odtoku do spodných vôd, §39 – zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami. Retenčná funkcia vegetačných striech je čiastočne nahradená retenčnou nádržou. Touto nádržou sa zníži nárazové množstvo privalovej dažďovej vody neskôr odvedenej do recipientu. Výškové usporiadanie navrhovaného areálu a vysoká hladina podzemnej vody v tomto území, ktorá sa môže nachádzať v hĺbke iba cca -1,0 m pod úrovňou terénu, neumožňuje vsakovanie zrážkových vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia. Z uvedeného dôvodu budú zrážkové vody odvádzané do recipientu, ktorým je odvodňovací kanál. Odvodňovací kanál sa nachádza v bezprostrednej blízkosti areálu a zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd do vodného toku Sekčov. Jedná sa o otvorený kanál lichobežníkového profilu, dno kanála je vybudované z betónových prefabrikovaných tvárnic.

Podrobná konštrukcia spevnených parkovacích plôch nie je predmetom DUR a posudzovania EIA, toto bude riešené v nasledujúcich stupňoch PD.

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Pripomienku berieme na vedomie. Dokumentácie ochrany prírody sú citované v Štvrtej časti zákona a špecifikované v § 54, ods. 2. a následných. Príslušné časti dokumentácie EIA sú spracované v zmysle obvyklých požiadaviek na rozsah platných pre 1. stupeň ochrany územia.

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Pripomienku berieme na vedomie, avšak, pozemok pre výstavbu je bez akejkoľvek krajinnej zelene (nelesnej drevinovej vegetácie) a preto navrhovaná činnosť rieši sadové úpravy, s pripomienkou v rámci posudzovania ku ich štruktúre.

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

Pripomienka sa akceptuje. *Dodržiavanie všetkých zákonov a noriem je nevyhnutné bez ohľadu na rozhodnutie zo zisťovacieho konania.*

11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)

Pripomienka sa akceptuje. *Dodržiavanie všetkých zákonov a noriem je nevyhnutné bez ohľadu na rozhodnutie zo zisťovacieho konania.*

12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).

Pripomienka sa akceptuje. *Dodržiavanie všetkých zákonov a noriem je nevyhnutné bez ohľadu na rozhodnutie zo zisťovacieho konania.*

13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Pripomienka sa akceptuje. *V okolí zámeru sa nenachádza žiadna zástavba s dlhodobým pobytom ľudí. Najbližšia stavba k zámeru je čerpacia stanica.*

14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Pripomienka sa akceptuje. *Objekt je navrhnutý v súlade s platným územným plánom a v súlade s okolitou zástavbou.*

15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

Pripomienku berieme na vedomie. *Na pozemku a jeho priamom okolí budú realizované sadové úpravy. Riešenie zelene pozostáva z výsadby vzrastlých drevín v trávnatých plochách a medzi parkovacími miestami, výsadby krovín na okrajoch parkovacích miest a vytvorením kvitnúcich záhonov.*

16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako sadové a parkové úpravy vhodné do priemyselnej zóny a určené okrem environmentálnych funkcií aj pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parku je aj líniová obvodová izolačná zeleň.

Pripomienku berieme na vedomie. *Vid' bod č.15.*

17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

Pripomienka je predmetom povoľovacieho konania o výrube drevín.

18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

Pripomienka je predmetom povoľovacieho konania o výrube drevín.

19. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlej povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Pripomienka sa akceptuje - investor zrealizuje v rámci sadových úprav dažďovú záhradu, ako prvok zvyšujúci infiltračnú kapacitu dotknutého územia.

20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Pripomienka sa akceptuje. V zmysle textu bodu 15 je v rámci realizácie predmetného zámeru počítané s realizáciou kvalitných zelených plôch, aj stromoradia na uvažovanom pozemku. V zmysle bodu 7 je uvažované s kompletným návratom čistých dažďových vôd do recipientu.

21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto

téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Pripomienka sa akceptuje. Hydrologický cyklus v dotknutom území je komplexného charakteru, kde majú rôznorodý charakter nielen prvky akumulácie odtoku, ale aj ich vzájomné väzby. Tie sú zložitejšie ako v prírodnom hydrologickom cykle. Takéto väzby v praxi znamenajú výstavbu dažďových nádrží s pomerne veľkým objemom a nárokom na plochu i investičné náklady. Preto je potrebné v takýchto prípadoch využiť vsakovanie dažďových vôd v maximálnej možnej miere. Odpadové vody je potrebné likvidovať oddelene, t. j. vzájomne ich nemiešať splaškové vody a dažďové vody. V projekte je dažďová voda odvedená do recipientu a splašková voda do splaškovej kanalizácie. Navrátením dažďovej vody do recipientu sa udrží prirodzený cyklus vody a dažďová voda je ekologicky vrátená späť do obehu. Vid' bod č. 19.

22. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

Pripomienka sa akceptuje. Stavba bola navrhnutá v spolupráci so zodpovednou, odborne spôsobilou osobou Ing. Martin Pilch.

23. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Pripomienka sa akceptuje. Stavba bola navrhnutá v spolupráci so zodpovednou, odborne spôsobilou osobou Ing. Juraj Škvarka č. autorizačného osvedčenia MŽPSR 63921/2016.

24. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Pripomienka sa akceptuje. Táto časť stavby bola navrhnutá v spolupráci so zodpovednou, odborne spôsobilou osobou, pričom potrebné výpočty sú súčasťou jednotlivých stupňov PD.

25. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Pripomienku berieme na vedomie. Navrhované riešenie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia. Stavba sa umiestňuje do územia, ktoré bolo urbanisticky vyčlenené pre občiansku vybavenosť, v zmysle schváleného územného plánu mesta Prešov v znení neskorších zmien a doplnkov.

26. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu: <https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.

Pripomienku berieme na vedomie. Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov. Na stavenisku nebudú realizované také stavebné technológie (procesy), ktoré by mohli znečistiť povrchové alebo podzemné vody. Prísun materiálov na stavbu bude kontajnermi (alt. uzavretými dopravnými prostriedkami). Dodržiavanie všetkých zákonov a noriem je nevyhnutné bez ohľadu na rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

27. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou

- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

Pripomienku berieme na vedomie. Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov. Na stavenisku nebudú realizované také stavebné technológie (procesy), ktoré by mohli znečistiť povrchové alebo podzemné vody. Prísun materiálov na stavbu bude kontajnermi (alt. uzavretými dopravnými prostriedkami).

28. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Pripomienku berieme na vedomie. Požiadavky na materiálové a technologické riešenie vyplývajú z príslušných technických noriem, ktoré boli projektantom dodržané. Podrobnejšie špecifikácie uvedeného budú riešené v projekte pre stavebné povolenie.

29. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

Pripomienku berieme na vedomie.

30. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

Pripomienku berieme na vedomie. Povinnosťou pri samotnej realizácii stavby zhotoviteľom, je zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zamestnancov, ako aj ochranu životného prostredia, čo bude predmetom prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných poriadkov vypracovaných podľa príslušných predpisov. Navrhovateľ pri prevádzke bude používať už vypracované a v súčasnosti používané manuály.

31. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Pripomienku berieme na vedomie. Požiadavka bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

32. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

Pripomienku berieme na vedomie. Dodržiavanie všetkých zákonov a noriem je nevyhnutné bez ohľadu na rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

33. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Pripomienku berieme na vedomie. Ako je uvedené v dokumentácii, z hľadiska bonity pôdy sa v riešenom území uplatňuje jedna kategória BPEJ. Podľa bonity ide o pôdy kategórie kvality 6, v k.ú. nie je bonita chránená. Pôda, na ktorej je navrhovaný zámer, nie je poľnohospodársky využívaná, sú to neudržiavané trvalé trávne porasty. Odôvodnenie nevyhnutnosti záberu rieši samotný územný plán stanovením funkčného využitia územia ako plochy neareálovej občianskej vybavenosti so stanovením zastavanosti budovami minimálne 30 % plochy parciel, tvoriacich pozemok stavby.

34. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Pripomienku berieme na vedomie. Vysvetlenie je v predošlom bode.

Okresný úrad listom č. OU-PO-OSZP3 – 2019/004739-12/ZM zo dňa 06.03.2019 oboznámil účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci vydania rozhodnutia z zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Dňa 21.03.2019 a 02.04.2019 zaslal účastník konania Združenie domových samospráv, v zast. Marcelom Slávikom, predsedom, vyjadrenie k doplňujúcim informáciám a k podkladom rozhodnutia, v ktorom konštatoval, že žiada zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP nasledovné podmienky:

1. Dôsledne dodržiavať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Prešov č. OU-PO-OSZP3-2018/012211-18/ZM
2. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010
3. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe

*Vyjadrenie okresného úradu – podmienky č. 2a3 sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia ako podmienky potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie pre následné povoľovacie konania. Podmienka č. 1 je zahrnutá v **podmienkach zmierňujúcich vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie**, uvedených vo výroku tohto rozhodnutia.*

Vyhodnotenie

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť a jej zmenu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do odporúčaní pre povoľovacie konanie.

Umiestnenie navrhovanej činnosti a jej zmeny je v danej lokalite v súlade s rozvojom dotknutej mestskej časti, ako aj s Územným plánom mesta Prešov. Dotknuté územie je z funkčného hľadiska vedené ako územie občianskej vybavenosti. Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a jeho zložky, je možné pre navrhovanú činnosť v dotknutom území požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad dospel k záveru, že činnosť nespôsobí vážny alebo podstatný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia v dotknutom území, ako aj v území samotného mesta Prešov a rozhodol, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, nebudú produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov. Riziká navrhovanej činnosti a jej zmeny sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať podmienkami zmierňujúcimi vplyv navrhovanej činnosti a jej zmeny na životné prostredie, ktoré určil okresný úrad navrhovateľovi v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Okresný úrad vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, s prihliadnutím na § 29a zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy navrhovanej činnosti a jej zmeny na životné prostredie a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti , ktoré odporúčame zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR k zámeru „Obchodné centrum Hornbach Prešov“ č. 11776/2018/OSR/20417 zo dňa 13.3.2018.
- Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja k zámeru „Obchodné centrum Hornbach Prešov“ č. OU-PO-OSZP2/2018-013844-002/ZA zo dňa 08.03.2018.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručí sa:

1. **HORNBACH – Baumarkt SK spol. s r.o., Galvaniho 9, 821 04 Bratislava**
2. **Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava**

Na vedomie:

Dotknuté obce:

1. **Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov**

Povoľujúci orgán:

1. **Mestský úrad Prešov, stavebný úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov**

Rezortný orgán:

1. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám.slobody 6, 810 05 Bratislava**

Dotknutý orgán:

1. **Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠVS, Nám.mieru 3, 080 01 Prešov**
2. **Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠSOO, Nám.mieru 3, 080 01 Prešov**
3. **Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠSOPaK, Nám.mieru 3, 080 01 Prešov**
4. **Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠSOH, Nám.mieru 3, 080 01 Prešov**
5. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov**
6. **Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám.mieru 3, 080 01 Prešov**
7. **Mesto Prešov, odbor hlavného architekta mesta, Hlavná 73, 080 01 Prešov**
8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov**
9. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov**
10. **Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov**
11. **Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov**
12. **Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov**
13. **Ministerstvo obrany SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice**