

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení ÚPD
„Územný plán obce Žakovce“

ODBORNÝ POSUDOK PRE VYDANIE STANOVISKA PODĽA ZÁKONA NR SR Č. 24/2006 Z.Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

Predmet posúdenia: Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie
„Územný plán obce Žakovce“

Spracovateľ: Ing. arch Martin Baloga, PhD.

Obstarávateľ: Obec Žakovce, Obecný úrad Žakovce č.55, 059 73 Žakovce

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení ÚPD
„Územný plán obce Žakovce“

OBSAH

strana

ÚVOD.....	3
A) ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	4
B) STANOVISKÁ PODĽA § 12 A ICH VYHODNOTENIE	5
C) ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ICH VZÁJOMNÉHO PÔSOBNIA.....	7
D) POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ	8
E) VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	9
F) NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	9
ZÁVER:	10

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení ÚPD
„Územný plán obce Žakovce“

ÚVOD

Predmet posúdenia: Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Žakovce“ spracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Obstarávateľ: Obec Žakovce, Obecný úrad Žakovce č. 55, 059 73 Žakovce

Územný plán obce Žakovce, v katastrálnom území Žakovce je podľa § 4 ods. 1 predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov podľa zákona NR SR č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)

Na základe oznámenia Okresného úradu Kežmarok, Odboru starostlivosti o životné prostredie o určení odborne spôsobilej osoby na vypracovanie posudku v zmysle § 13 ods. 4 Zákona, predkladám nasledujúci odborný posudok pre vydanie záverečného stanoviska k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Žakovce“.

Cieľom tohto posúdenia je:

- Vyhodnotenie úplnosti predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu
- Vyhodnotenie stanovísk podľa paragrafu 12 Zákona
- Vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- Vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- Posúdenie variantov riešenia strategického dokumentu
- Vyhodnotenie návrhu opatrení a určenie podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu
- Návrh záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Predmetom posúdenia je Správa o hodnotení strategického dokumentu, ktorou je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v zmysle vyššie uvedeného zákona a vlastný návrh strategického dokumentu vrátane jeho textovej, grafickej a dokladovej časti. Pre odborné posúdenie boli uskutočnené konzultácie so spracovateľom územného plánu, obstarávateľom, príslušným orgánom, ako aj s vybranými dotknutými orgánmi a príslušnými špecialistami. Podkladom pre spracovanie odborného posudku boli nasledovné podklady:

- Oznámenie o strategickom dokumente s dátumom vypracovania júl/2017
- Zaslanie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu dotknutým orgánom (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OU-KK-OSZP-/2017/010552-3/Kr z 03.10.2017), obci Žakovce a dotknutým obciam za účelom informovania verejnosti (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OU-KK-OSZP-/2017/010552-2/Kr z 03.10.2017)
- Zápisnica z ústneho rokovania konaného dňa 12.12.2017, za účelom určenia rozsahu hodnotenia Územnoplánovacej dokumentácie obce Žakovce v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- ROZSAH HODNOTENIA určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre strategický dokument Územnoplánovacej dokumentácie obce Žakovce. (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OÚ-KK-OSZP-/2018/001428-19/Kr z 24.01.2018)
- Zápisnica z ústneho rokovania konaného dňa 06.03.2018, za účelom prerokovania pripomienok obce Hozelec k rozsahu hodnotenia Územného plánu obce Žakovce v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- ROZSAH HODNOTENIA úprava po vznesení pripomienok pre strategický dokument Územný plán obce Žakovce (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OÚ-KK-OSZP-/2018/001428-23/Kr z 14.03.2018)
- Územný plán obce Žakovce – návrh na prerokovanie (hlavný riešiteľ Ing. arch. Martin Baloga, PhD.)
- Prezenčná listina z verejného prerokovania návrhu Územného plánu obce Žakovce, konaného dňa 08.11.2018 v sále obecného úradu v Žakovciach.
- Predloženie správy o hodnotení strategického dokumentu dotknutým orgánom (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, (list OÚ-KK-OSZP-/2019/000833-27/Kr z 18.01.2019), obci Žakovce a dotknutým obciam za účelom informovania verejnosti (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, (list OÚ-KK-OSZP-/2018/000833-26/Kr z 18.01.2019)
- Súbor stanovísk

A) ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje 38 strán textu a tabuľkové vyhodnotenia zapracovania špecifických požiadaviek v návrhu riešenia územného plánu obce Žakovce.

Predmetná Správa o hodnotení strategického dokumentu pre hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia je spracovaná v štruktúre stanovenej prílohou č. 5 Zákona č. 24/2006 Z. z. a jej obsah a štruktúra zodpovedajú požiadavkám Zákona. Správa o hodnotení strategického dokumentu je spracovaná po formálnej stránke na dobrej úrovni. Jednotlivé kapitoly pokrývajú zodpovedajúcou mierou požadovanú štruktúru údajov v členení: Základné údaje o obstarávateľovi, základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii, údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia s údajmi o vstupoch a výstupoch, komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia s navrhovanými opatreniami na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, porovnaním variantov a s uvedením metód a zdrojov získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie. V závere správa obsahuje všeobecné záverečné zhrnutie, uvádza zoznam dopĺňajúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u obstarávateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení. Za spracovateľa správy je podpísaný Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg.č. 2090 AA a Ing. Marián Špacír. Správnosť a úplnosť údajov potvrdila svojím podpisom starostka obce Žakovce Mgr. Katarína Krullová v júli 2018.

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení ÚPD
„Územný plán obce Žakovce“

Konštatujem, že Správa o hodnotení strategického dokumentu pre posúdenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia bola predložená z hľadiska poskytovaných údajov v kompletnom Zákonom stanovenom rozsahu. Bolo predložené variantné riešenie územnoplánovacej dokumentácie z vyhodnotením dvoch variant riešenia s cieľom vybrať vhodný variant riešenia z hľadiska budúceho optimálneho rozvoja obce. V hodnotení vplyvov na životné prostredie sa porovnáva rozvojový variant s nulovým variantom, teda s možnosťou, ak by rozvoj v území ostal v súčasnom stave.

V predloženej správe o hodnotení je podľa obstarávateľa výhodnejší návrhový variant oproti zachovaniu súčasného stavu. Zachovanie súčasného stavu má neutrálny vplyv na životné prostredie.

B) STANOVISKÁ PODĽA § 12 A ICH VYHODNOTENIE

K predmetnej Správe o hodnotení strategického dokumentu neboli vydané záporné stanoviská. Doložené stanoviská sú kladné bez pripomienok a kladné s pripomienkami:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100, Odbor stratégie a rozvoja (list č. 09518/2019/OSR/11812 zo dňa 07.02.2019)

K správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Žakovce“ MDV SR po jeho preštudovaní nemá pripomienky.

Prešovský samosprávny kraj, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov (list č. 03237/2019/DUPaZP-2 zo dňa 30.01.2019)

Berie na vedomie správu o hodnotení strategického dokumentu a pri dodržaní navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie nemá k nej pripomienky.

Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov (list č. OU-PO-OSZP1-2019/009092-2/SA zo dňa 25.01.2019)

K predloženej Správe o hodnotení z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny okresný úrad konštatuje, že:

- 1. k návrhu ÚPN obce Žakovce vydal svoje vyjadrenie č. OU-PO-OSZP1-2018/043667-4 zo dňa 27.11.2018, v ktorom uplatnil pripomienky a odporúčania k riešeniu ÚPN,*
- 2. vychádzajúc zo svojho vyjadrenia č. OU-PO-OSZP1-2018/043667-4 má k predloženej Správe tieto pripomienky:*
 - zo záväznej časti vypustiť, resp. upraviť regulatívy a zásady umiestňovanie reklamných stavieb tak aby nebola umožnená výstavba reklamných stavieb mimo zastavaného územia obce*
 - v komplexnom výkrese vykresliť navrhované funkčné plochy pre výstavbu tak aby ich vykreslením bol dodržaný regulatív 9.3.1.3. „ako lokálny biokoridor posilniť sprievodnú zeleň tokov, biokoridor formovať v šírke min. 10 m na každú stranu toku“*

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení ÚPD
„Územný plán obce Žakovce“

Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok (list č. OU-KK-OSZP/2018/006673-2/Hz zo dňa 15.05.2018)

Na základe oboznámenia sa s obsahom dokumentu Správa o hodnotení strategického dokumentu - Územný plán obce Žakovce súhlasí s vypracovaným dokumentom s nasledujúcou pripomienkou:

- *keďže predložený materiál nerieši nakladanie s odpadmi, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, požaduje aby v jednotlivých stupňoch projektových dokumentácií navrhovaných objektov bolo riešené nakladanie s odpadmi z ich výstavby a prevádzky v súlade s platnou legislatívou odpadového hospodárstva*

Okresný úrad Kežmarok, Odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok (list č. OU-KK-OKR-2019/003100-002 zo dňa 30.01.2019)

K Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Žakovce“ nemá pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad (list č. KK 520/2/2019/HŽP/LT zo dňa 13.02.2019)

Súhlasí so Správou o hodnotení a strategickým dokumentom – Územný plán obce Žakovce.

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov (list č. KPUPO-2019/4717-2/7908/OL zo dňa 30.01.2019)

Súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu a návrhom riešenia strategického dokumentu Územný plán obce Žakovce pri dodržaní týchto podmienok:

- *Do strategického dokumentu zapracovať požiadavky Krajského pamiatkového úradu Prešov, ktoré boli obstarávateľovi zaslané stanoviskom zo dňa 26.10.2018, číslo KPUPO-2018/20733-2/85953/OL a následne premietnuť aj do Správy ohodnotení strategického dokumentu.*
- *Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.*

Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves (list č. 111-0168/2019 zo dňa 08.02.2019)

K Správe o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán obce Žakovce“ nemá pripomienky a námietky.

Regionálna veterinárna a potravinová správa, Partizánska 83, 058 01 Poprad (list č. 196/2019 zo dňa 24.01.2019)

Súhlasí s dokumentom „Územný plán obce Žakovce“ bez pripomienok.

Obec Vrbov, Vrbov č. 204, 059 72 Vrbov (list č. VR-2019/058/001-OCU zo dňa 08.02.2019)

Nemá námietky k Správe o hodnotení strategického dokumentu územného plánu obce Žakovce.

Po vyhodnotení stanovísk účastníkov procesu posudzovania predložených k správe o hodnotení a vyhodnotení záverov z verejného prerokovania možno konštatovať, že sa jedná prevažne o súhlasné stanoviská bez pripomienok resp. súhlasné stanoviská s vecnými pripomienkami.

Z celkového hodnotenia jednotlivých kritérií ako aj záverov z verejného prerokovania je výhodnejší návrhový variant oproti zachovaniu súčasného stavu. Zachovanie súčasného stavu má neutrálny vplyv na životné prostredie.

Na základe priebehu a výsledkov verejného prerokovania, ako aj samotného procesu hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie možno konštatovať, že ďalší zástupcovia verejnosti nemajú z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva námietky ani k navrhovanému strategickému dokumentu, ani k Správe o hodnotení strategického dokumentu, resp. nevyužili možnosť pripomienkovať ich v rámci procesu hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Konštatujem že v žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Vo väčšine prípadov pripomienky vychádzajú z platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a požadujú ich rešpektovanie. Opodstatnené pripomienky sú akceptovateľné a je ich potrebné zohľadniť v ďalšej etape prác na územnoplánovacej dokumentácii.

C) ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, vrátane ich vzájomného pôsobenia

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Žakovce“ obsahuje v kapitole „Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia“, vplyvy z navrhovaných investícií a navrhovaného využitia jednotlivých funkčných plôch na území obce v období postupnej realizácie konkrétnych zámerov (v oboch variantoch) podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Hodnotenie vychádza z charakteristiky požiadaviek realizácie územnoplánovacej dokumentácie na vstupy a výstupy uvedené v kapitolách B.I.1 až B.I.5 (vstupy) a B.II.1. až B.II.6. (výstupy). Táto časť je prehľadne podrobne spracovaná, doplnená tabuľkami a výpočtami. Údaje sa opierajú o súčasné, ako aj navrhované kapacity uvádzané v územnoplánovacej dokumentácii.

V časti údaje o výstupoch sú jednotlivé kapitoly doplnené o konkrétne návrhy ÚPN-O. Treba si uvedomiť, že postupná etapovitá (v čase návrhového obdobia) realizácia jednotlivých navrhovaných zámerov podľa územného plánu len zmierni celkový dopad územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a bezprostredné okolie obce. Zároveň je treba počítať

s negatívami a časovo dlhším dopadom vplyvov predovšetkým z nákladnej automobilovej dopravy v čase realizácie ucelených rozsiahlejších investícií najmä z verejnoprospešných stavieb.

Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia sa opiera o komplexne a podrobne spracovanú kapitolu charakteristiky súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia, ktoré predstavuje administratívno-správne územie obce Žakovce tvoriace súčasne katastrálne územie obce. Táto časť správy o hodnotení, doplnená tabuľkami je spracovaná dostatočne prehľadne a podrobne.

V rámci kapitoly hodnotenia predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhadu ich významnosti sú jednotlivé vplyvy stručne vyhodnotené.

Vplyvy sú pre každé prostredie osobitne prehľadne identifikované, doplnené tabuľkovým hodnotením podľa vybraných kritérií.

Z hľadiska každého vplyvu je uvedené porovnanie oboch variantov s výberom výhodnejšieho variantu.

Na základe vyššie uvedeného konštatujem, že predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu dostatočne a primerane uvádza a analyzuje kladné a záporné vplyvy územnoplánovacej dokumentácie.

V rámci návrhového variantu oproti súčasnému stavu sa predpokladá pozitívny vplyv na obyvateľstvo a mierne pozitívny na vodné pomery, krajinu a klimatické pomery. V rámci návrhového variantu sa predpokladá minimálny negatívny vplyv na pôdu z dôvodu jej možného záberu na iný účel.

D) POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie boli použité štandardné metódy opierajúce sa primárne o zásady vyplývajúce so zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov návrh a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. S tým, že pri hodnotení územnoplánovacej dokumentácie nie je možné podchytiť všetky negatívne vplyvy na životné prostredie, a to hlavne preto, lebo cieľom tejto dokumentácie na lokálnej úrovni je určiť hlavne rámec priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, obchodných a výrobných prevádzok, technickej vybavenosti, rekreácie na území obce Žakovce. Konkrétne investičné zámery v súčasnosti nie sú totiž známe a v tomto štádiu nie sú ani známe stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktoré vstúpia do konania v čase povoľovania jednotlivých stavieb a investícií.

V Správe o hodnotení strategického dokumentu spracovateľ vychádzal z údajov uvedených v prieskumoch a rozboroch k územnému plánu Žakovce, údajov získaných od obstarávateľa, z dostupných údajov o území, z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, z pripomienok z verejného prerokovania správy o hodnotení. Úplnosť vstupných informácií a mieru neurčitosti ovplyvnil stupeň rozpracovanosti územnoplánovacej dokumentácie, rozdielna

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení ÚPD
„Územný plán obce Žakovce“

dostupnosť, šírka aj hĺbka informácií o hodnotenom území. Som presvedčený, že spracovateľ disponuje širokou škálou dokumentácie, ktorej detailnejšie uvedenie by pomohlo potvrdiť argumentácie uvádzané v správe. Podstatne nižšia miera neurčitosti sa prejavuje v konkrétnych stanoviskách zúčastnených strán, použitej literatúre a podkladoch. Spôsob využitia a spracovania informácií bol determinovaný osnovou Správa o hodnotení strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona. Pri spracovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu nedošlo k nevhodnej interpretácii ani ku skresľovaniu vstupných údajov.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na obyvateľov, na prírodné prostredie, krajinu a urbánny komplex je urobené prehľadne v texte vhodne doplnené tabuľkami.

Na základe hodnotenia celkovej kvality predkladanej Správy o hodnotení strategického dokumentu konštatujem, že použité metódy hodnotenia boli adekvátne charakteru posudzovaného stupňa územnoplánovacej dokumentácie.

E) VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola predložená s vyhodnotením dvoch variantov vrátane nulového variantu, ktorý pre potreby posúdenia územného plánu obce Žakovce predstavuje súčasný stav využívania územia obce.

Pre výber optimálneho variantu boli posudzované vybrané kritéria s určením ich celkovej váhy a následne stanovené ich tabuľkové hodnotenie. Celkové hodnotenie variantov je uvedené v prehľadnej tabuľke.

Z celkového hodnotenia jednotlivých kritérií ako aj záverov z verejného prerokovania je výhodnejší návrhový variant oproti zachovaniu súčasného stavu. Zachovanie súčasného stavu má neutrálny vplyv na životné prostredie.

Vzhľadom na výsledky hodnotenia vplyvov územného plánu na životné prostredie dokumentované v Správe o hodnotení strategického dokumentu a vzhľadom na stanoviská a pripomienky vznesené v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov konštatujem, že územnoplánovacia dokumentácia v návrhovom variante je realizovateľná za podmienok realizácie opatrení a rešpektovania podmienok na vylúčenie, alebo zníženie nepriaznivých vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia.

F) NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

V územnom pláne obce Žakovce sa nenavrhujú aktivity, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na životné prostredia a zdravie obyvateľstva. Rešpektované sú limity využitia územia pre zachovanie trvalo udržateľného rozvoja.

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení ÚPD
„Územný plán obce Žakovce“

Pre elimináciu súčasných a možných budúcich negatívnych dopadov na životné a obytné prostredie územný plán navrhuje opatrenia formulované v statiach záväznej časti dokumentácie „Zásady a regulatívy“.

V rámci územnoplánovacej dokumentácie obce sú opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie definované v podobe navrhovaných odporúčaných opatrení ekologicko-environmentálnych, urbanisticko-architektonických a vo forme všeobecno záväzných opatrení.

Uvedený návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie logicky vyplýva z hodnotenia predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie. Predložený návrh opatrení zahŕňa rad opatrení, ktorých realizácia vyplýva zo všeobecného rešpektovania príslušných noriem.

Na základe analýzy stavu, predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie a po doplnení navrhovaných opatrení na základe vyššie uvedených stanovísk k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu môžem konštatovať, že návrh opatrení a určenie podmienok na vylúčenie, alebo zníženie nepriaznivých vplyvov činnosti uvedených v predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu možno v celom rozsahu akceptovať.

ZÁVER:

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu pre posúdenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia spĺňa požiadavky v zmysle Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa o hodnotení strategického dokumentu a jej vyhodnotenie v zmysle zákona preukázali v dostatočnej miere, že návrh územného plánu obce Žakovce je v podstatnej miere v súlade s platnými normami a kritériami trvalej udržateľnosti a humánno-environmentálnej únosnosti. Negatívne efekty jeho uplatnenia pri riadení a usmerňovaní budúceho rozvoja riešeného územia sú eliminovateľné, resp. je ich možné ďalej obmedziť v zmysle navrhovaných opatrení a podmienok na ich vylúčenie alebo zníženie. Doporučujem preto vydať kladné stanovisko posudzujúceho orgánu k návrhu územného plánu obce Žakovce so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie, alebo zníženie negatívnych vplyvov územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ďalej uvedeného návrhu záverečného stanoviska.

Poprad, apríl 2019

Vypracoval: Ing. arch. Dušan Genčanský