



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
(ÚPN-O)
SIHELNÉ
KONCEPT
A - TEXTOVÁ ČASŤ
Sprievodná správa**

Obsah	Strana
A SPRIEVODNÁ SPRÁVA	
A.0 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI	3
A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	5
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	6
A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	8
2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	11
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady obce	16
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentácie, začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	22
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	23
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	30
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	31
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	38
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	40
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	41
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	43
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	45
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	52
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	55
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	55
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	55
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia	57
2.18 Návrh záväznej časti	58
A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	
3.1 Funkčné členenie územia z hľadiska dopravy	78
3.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	78
3.3 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	80

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.0 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Obstarávateľ	Obec Sihelné Zastúpená starostom obce – Mgr. Ľubomírom Pitákom
Schvaľujúci orgán	Obecné zastupiteľstvo Sihelné
Odborne spôsobilá osoba (pre výkon obstarávateľských činností v zmysle § 2 zákona č. 237/2000 Z. z. v platnom znení)	Ing. Arch. Vladimír Barčiak, autorizovaný architekt
Spracovateľský kolektív:	
Hlavný riešiteľ	Ing. Arch. Vladimír Krušínský, autorizovaný architekt
Urbanizmus	Ing. Arch. Vladimír Krušínský, autorizovaný architekt Ing. Arch. Rút Ožvátová
Životné prostredie	Ing. Arch. Vladimír Krušínský, autorizovaný architekt Peter Hajník Marta Kučerová
KEP	Peter Hajník
Doprava	Ing. Pavol Matys, autorizovaný stavebný inžinier
Elektrická energia	Ing. Július Vršanský, autorizovaný stavebný inžinier
Vodné hospodárstvo	Ing. Michal Leštach, autorizovaný stavebný inžinier
Teplo a plyn	Ing. Michal Leštach, autorizovaný stavebný inžinier
Spoje a telekomunikačné zariadenia	Ing. Július Vršanský, autorizovaný stavebný inžinier
PP a LP	Ing. Arch. Vladimír Krušínský, autorizovaný architekt

A.1 ÚVOD

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Dôvody obstarania ÚPN-O Sihelné

Rozhodujúcim dôvodom pre obstaranie územného plánu obce Sihelné je absencia zodpovedajúceho základného územnoplánovacieho nástroja pre sústavné, komplexné a dlhodobé riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Sihelné v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

Potreba územného plánu obce je akútna aj z titulu transformácie ekonomických aktivít na území obce, aj v súvislosti s realizáciou pozemkových úprav a aj z hľadiska zachovania a dotvárania systému i jednotlivých prvkov miestneho územného systému ekologickej stability.

Dôvody pre vypracovanie ÚPN-O Sihelné sú aj legislatívne. V zmysle § 11 Zákona č. 50/76 Zb. v platnom znení, obec Sihelné je povinná mať aktualizovaný územný plán obce.

Zadanie, ktoré bolo vypracované na základe prieskumov a rozborov územia ako I. fázy prípravy územného plánu a schválené Obecným zastupiteľstvom Sihelné 10.02.2017 uznesením č. E/2, tvorí rozhodujúci záväzný podklad pre vypracovanie ÚPN-O Sihelné.

Odhliadnuc od utilitárnych a legislatívnych dôvodov rozhodujúce dôvody obstarania územného plánu obce (ÚPN-O) Sihelné vyplývajú predovšetkým z hlavných cieľov obce Sihelné, ktoré plánuje obec splniť k roku 2032. Zvolený časový horizont pre riešenie územného plánu obce nie je náhodilý. Zodpovedá praxou overenému, obvyklému strednodobému plánovaciemu horizontu, pre ktorý sa dá relatívne ešte spoľahlivo vymedziť rozsah očakávaných nárokov a potrieb obyvateľov sídla v kontexte s technickým pokrokom i napr. so stavom spoločenského vedomia.

Hlavným strategickým cieľom obce Sihelné je vytvorenie podmienok na území obce pre zabezpečovanie udržateľného rozvoja obce, čo znamená, že obec Sihelné má ambície byť sídlom, v ktorom sú permanentne zaistované predpoklady pre sústavnú optimalizáciu životných podmienok trvalo bývajúceho i prechodne bývajúceho obyvateľstva ako i jeho návštevníkov s prihliadnutím na rešpektované prírodné a kultúrohistorické danosti prostredia obce.

Takto formulovaný hlavný strategický cieľ obce je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Sihelné.

Splnenie tohto cieľa a z neho odvodených parciálnych cieľov obce sa však nezaobíde bez získania nového zodpovedajúceho základného územnoplánovacieho nástroja, bez získania nového územného plánu obce ako nástroja pre sústavné, komplexné a dlhodobé riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Sihelné v súlade s dodržiavanými princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Terajší neplatný územný plán sídelného útvaru (ÚPN – SÚ) Sihelné z r.1994 (schválený v r.1995 a preskúmaný v r.2006) nie je už relevantným územnoplánovacím dokumentom ako nástroj pre dosiahnutie cieľov obce k r.2032. Nezachoval sa v kompletnom stave a vzhľadom na cca 22 ročný časový odstup od jeho schvaľovania (ÚPN – SÚ Sihelné) napriek čiastkovej aktualizácii je už veľmi obmedzene použiteľný. Starú dokumentáciu nie je možné využiť napr. aj z titulu zmien vlastníckych pomerov, zmien v legislatíve, v ekonomike, v postavení problematiky ochrany a tvorby životného prostredia, z titulu nesúlady s novou nadradenou regionálnou územnoplánovacou dokumentáciou atď.

Medzi ostatné účelové dôvody obstarania nového územného plánu obce možno zaradiť:

- formovanie základnej prognózy postavenia a vývoja obce z pohľadu iných spoločensko-vedných odborov,
- návrh a realizácia prípadných pozemkových úprav, lesných úprav, vodohospodárskych úprav, závlah, meliorácií atď.,
- návrh miestneho územného systému ekologickej stability atď.,
- vypracovávanie programov ochrany kultúrneho dedičstva, odpadového hospodárstva, koncepcií rozvoja jednotlivých odvetví života obce,
- ako jedna z podmienok získania prostriedkov z fondov európskej únie.

Obec Sihelné pre obstaranie nového územného plánu už podnikla prvé kroky. Po realizácii prípravných prác obstarávateľa zabezpečila si vypracovanie Prieskumov a rozborov svojho územia ako I. fázy prípravy nového územného plánu (Ing. arch. Vladimír Krušínský - 11/2016). Na základe Prieskumov a rozborov územia ako i Krajinoekologického plánu obce Sihelné (Peter Hajník a kol. – Agentúra Extrem tour's - 06/2016) a ďalších svojich požiadaviek v spolupráci s príslušnými orgánmi, samosprávami a ďalšími dotknutými orgánmi a organizáciami zabezpečila spracovanie tohto zadania pre vypracovanie návrhu ÚPN-O Sihelné.

Toto zadanie po objektivizovaní v procese prerokovania s verejnosťou a dotknutými orgánmi, samosprávami a s ďalšími právnickými osobami v zmysle príslušných predpisov je po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Sihelné rozhodujúcim podkladom – zadávacím dokumentom – pre vypracovanie nového územného plánu obce (ÚPN-O) Sihelné.

Hlavné ciele riešenia

V súčasnosti nemá obec Sihelné vypracovaný územnoplánovací dokument, ktorý komplexne rieši rozvoj obce, jej funkčnopriestorové usporiadanie, problémy dopravy, technickú infraštruktúru a ochranu a tvorbu životného prostredia.

Obec Sihelné má v súčasnosti k dispozícii Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja ako rozvojový programový dokument v strednodobom až dlhodobom horizonte. Z hľadiska územnoplánovacieho resp. urbanistického nemá ešte vyprofilovanú novú „víziu“ svojho postavenia a úlohy obce v systéme osídlenia regiónu v horizonte najbližších 15-20 rokov. Jej základné obrysy však možno identifikovať z prieniku záväzných výstupov z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa (aktualizovaný ÚPN-VÚC Žilinského kraja), sumáru celo obecných príp. parciálnych požiadaviek (Prieskumy a rozboru územia pre účely tvorby územného plánu obce) ako i PHSR obce Sihelné (pripravuje sa nový PHSR obce Sihelné).

Na základe týchto dokumentov možno z hľadiska potrieb územného plánu ako hlavné ciele v rozvoji územia obce uviesť nasledovné:

- obec mieni zostať vidieckym sídlom strednej obecnej veľkosti (z hľadiska počtu obyvateľov) v zázemí osídlenia mesta Námestovo takmer so všetkým štandardom základnej sociálnej, občianskej a technickej vybavenosti, zodpovedajúcim takémuto druhu sídla v systéme osídlenia zázemia mesta Námestovo, ale s vyššou kvalitou životného prostredia, ako môžu dosiahnuť intenzívnejšie urbanizované územia mesta k r.2032,
- obec chce byť súčasťou sídelných zoskupení tuzemského i cezhraničného charakteru (Združenie /Mikroregión/, Euroregión Beskydy, ZMOS Horná Orava), do ktorých vloží okrem iného svoj primeraný potenciál pre cestovný ruch, turistiku, rekreáciu a komunálne hospodárstvo...,
- na území obce mieni viac „udomáčniť“ kultúrohistorickú dimenziu obce, ktorej „konzumentom“ bude nielen trvale bývajúce obyvateľstvo, ale aj návštevník, turista či prechodne bývajúci klient chalúp, penziónov,
- obec chce mať v území viac pracovných príležitostí na podklade diverzifikovanej ekonomiky hlavne založenej na miestnych prírodných, materiálnych, historických a ľudských zdrojoch,
- ochrana a tvorba prírodného prostredia ako súčasť kvalitného životného prostredia je predpokladom pre primeraný rozvoj cestovného ruchu, turizmu a rekreácie,
- rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a turizmu musí byť koordinovaný s okolím (región, susediace obce).

Urbanisticky to znamená, že primárnou funkciou územia obce zostane funkcia bývania v rodinných domoch, ku ktorej sa pridruží funkcia ochrany a dotvárania prírodného prostredia a funkcia poľnohospodárskej výroby.

Pozdvihnutie rekreačnej funkcie do sekundárnej polohy v konečnom dôsledku by malo byť o. i. zdrojom výraznejšej zamestnanosti a ekonomického profitu obce, podnikateľov, občanov.

Rozvoj diverzifikovaného výrobného (sekundárneho) potenciálu neprekročí rámec terciárneho postavenia tejto funkcie v podmienkach obce.

Z prezentovaného prehľadu je zrejmé, že primárnou funkciou územia obce i naďalej zostane funkcia bývania, ku ktorej sa pridruží v území funkcia ochrany a dotvárania prírodného prostredia a funkcia rekreácie, CR, turizmu, ako odraz využívania dochovaného či doplneného stavebného fondu či prírodných daností.

Požiadavky na variantné a alternatívne riešenie v koncepte ÚPN-O Sihelné

Obstarávateľ považuje za jednu z najvýznamnejších funkcií v katastrálnom území Sihelné funkciu bývania vo forme individuálnej bytovej výstavby (IBV). Vzhľadom na očakávania verejnosti a rozdielnosť názorov na naliehavosť riešenia jednotlivých lokalít s funkciou bývania požaduje riešiť rozvoj funkcie bývania variantne:

1. variant rozvoja funkcie bývania by mal riešiť pre rozvoj tejto funkcie predovšetkým územia nachádzajúce sa na juhozápadných svahoch (prevažne po východnom obvode súčasného zastavaného územia obce) v nadväznosti na súčasné zastavané územia obce a v rámci riešenia zmiešaných území v severných častiach územia obce,
2. variant rozvoja funkcie bývania by mal riešiť pre rozvoj tejto funkcie predovšetkým územia širšieho centra obce a severovýchodné svahy (prevažne po západnom obvode súčasného zastavaného územia obce) v nadväznosti na súčasné zastavané územia obce a v rámci riešenia zmiešaných území v severných častiach územia obce.

Koncept ÚPN-O musí obsahovať aj porovnanie oboch variantov s odporúčaním vhodnejšieho z nich. Treba pripustiť možnosť, že v etape návrh ÚPN-O sa uplatní riešenie pozostávajúce z výberu čiastkových riešení z oboch variantov.

Alternatívne sa požaduje riešiť problematiku procesov kompostovania biologicky rozložiteľných odpadov na území obce Sihelné:

1. alternatíva musí riešiť návrh umiestnenia obecnej kompostárne a súčasne počítať s kompostovacími zariadeniami na pozemkoch rodinných domov,
2. alternatíva musí riešiť obecné kompostovisko pravdepodobne v rámci zberného dvora, pričom obyvateľstvo bude kompostovať odpad v rámci svojich pozemkov.

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU, AK EXISTUJE

Obec Sihelné nemá v súčasnosti vypracovaný platný územný plán obce.

Má neplatný územný plán sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Sihelné z r.1994 (schválený v r.1995 a preskúmaný v r.2006) nie je už relevantným územnoplánovacím dokumentom ako nástroj pre dosiahnutie cieľov obce k r.2032. Nezachoval sa v kompletnom stave a vzhľadom na cca 22 ročný časový odstup od jeho schvaľovania (ÚPN – SÚ Sihelné) napriek čiastkovej aktualizácii je už veľmi obmedzene použiteľný. Ostarlú dokumentáciu nie je možné využiť napr. aj z titulu zmien vlastníckych pomerov, zmien v legislatíve, v ekonomike, v postavení problematiky ochrany a tvorby životného prostredia, z titulu nesúlady s novou nadradenou regionálnou územnoplánovacou dokumentáciou atď.

V súčasnosti jediným platným územným plánom vzťahujúcim sa na katastrálne územie obce Sihelné je ÚPN-VÚC Žilinského kraja - jeho aktualizácia, ktorý vzhľadom na svoju podrobnosť zameranú na rozvoj Žilinského kraja nemôže byť relevantným územnoplánovacím nástrojom na stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, ale je základným územnoplánovacím dokumentom určujúcim základné princípy pre riešenie ÚPN-O.

Záväzná časť aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja v zmysle VZN ŽSK č. 26/2011 sú v ÚPN-O Sihelné akceptované.

Ďalšie dokumenty, ktoré súžili ako základné podklady pre vypracovanie ÚPN-O Sihelné boli Prieskumy a rozbor (spracovateľ Ing. Arch. V. Krušínsky - 11/2016) a Zadanie (Ing. Arch. V. Barčiak - 01/2017) a Vyhodnotenie pripomienok (dotknutých obcí, samosprávneho kraja...) k návrhu zadania územného plánu obce Sihelné.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVAL KONCEPT

Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPN-O Sihelné

a) oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-O (§ 19 b, SZ)	07. 07. 2015
b) ukončenie prípravných prác obstarávateľa ÚPN-O	08/2016
c) odovzdanie výsledkov prípravných prác spracovateľovi	08/2016
d) prieskumy a rozbor pre vypracovanie ÚPN-O a krajinnno-ekologický plán	11/2016
e) zadanie pre vypracovanie ÚPN-O	11/2016
f) prerokovávanie zadania pre ÚPN-O	29. 11. 2016 - 30. 12. 2016
g) stanovisko Krajského úradu ŽP Žilina (§ 20 ods. 5 SZ)	31. 01. 2017
h) zadanie pre vypracovanie ÚPN-O - čistopis	01/2017
i) schválenie zadania pre vypracovanie ÚPN-O (uznesenie OZ Sihelné č. E/2)	10. 02. 2017
j) zaslanie schváleného zadania spracovateľovi	29. 03. 2017

Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Územný plán obce Sihelné je vypracovaný v súlade so zadaním; sú akceptované základné ciele a požiadavky na riešenie. Je vypracovaný v súlade s požiadavkami obstarávateľa, ktoré nie sú v rozpore so schváleným zadaním a platným aktualizovaným ÚPN-VÚC Žilinského kraja.

V priebehu spracovania bol koncept ÚPN-O konzultovaný a prerokovaný s vedením obce. Zásadné pripomienky z konzultácií boli zapracované do územnoplánovacej dokumentácie.

Výsledky variantných riešení

Koncept ÚPN-O Sihelné bol variantne riešený.

Varianta 1 rieši rozvoj obce Sihelné (plochy pre IBV) pozdĺž jej severovýchodného okraja v lokalitách Pod Hrádkom, Bučinka a Roveň. Nové plochy pre HBV sú navrhnuté v nadväznosti na jestvujúce plochy HBV pri obecnom úrade. Súčasťou je návrh rozšírenia cintorína a športovísk (futbalové ihrisko). Celková plocha je 27,93 ha.

Varianta 2 rieši rozvoj obce Sihelné (plochy pre IBV) pozdĺž jej juhozápadného v lokalitách Skalka, Lengy a Od Hájk. Nové plochy pre HBV sú navrhnuté, tak ako vo variante 1, v nadväznosti na jestvujúce plochy HBV pri obecnom úrade. Súčasťou je návrh rozšírenia cintorína a športovísk (futbalové ihrisko). Celková plocha je 33,21 ha.

Oba varianty sú principiálne rovnocenné a je ich možné kombinovať

Súpis použitých ÚPP a iných podkladov, zhodnotenie ich použitia

Pri vypracovaní návrhu riešenia ÚPN-O Sihelné, okrem aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja, boli ďalej použité:

- Prípravné práce obstarávateľa
- Prieskumy a rozbory (vrátane KEP) - spracoval Ing. Arch. V. Krušínský (11/2016)
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Sihelné - vypracoval Ing. Arch. V. Barčiak (01/2017)
- Vyhodnotenie pripomienok (dotknutých obcí, orgánov a organizácií) k návrhu zadania pre vypracovanie územného plánu obce Sihelné
- Geometrický plán - oddelenie niektorých pozemkov (informačný podklad)
- aktuálna katastrálna mapa obce Sihelné
- základné mapy z GIS-u
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001
- ÚPN-VÚC Žilinský kraj - zmeny a doplnky, marec 2011 (Ing. arch. M. Pivarčí)
- R - ÚSES okresu Dolný Kubín
- konzultácie s organizáciami a správcami sietí
- sčítanie obyvateľov, domov a bytov - 2011
- štatistické údaje - ŠÚ SR 2015
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku
- Vyhláška MŽP SR Z. z. č. 420/2003 z 29. septembra 2003, ktorou sa ustanovuje územie Chránenej krajinej oblasti Horná Orava a jej zóny

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Vymedzenie záujmového územia obce

Záujmové územie obce vo všeobecnosti je územie, v ktorom prevládajú súčasné alebo výhľadové vzťahy k obci, a ktorého usporiadanie musí byť riešené vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s obcou, aj keď nemusí byť v takej mierke podrobnosti ako vlastné riešené územie. Znamená to, že ide o územie mimo riešeného územia obce, mimo jeho katastrálne územie.

Obec vymedzuje takto chápané štyri záujmové územia, preto, že susediace obce vykazujú v susedstve s k. ú. Sihelné také územia, ktorých funkčné využívanie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť v súvislosti s riešením návrhu ÚPN-O Sihelné súčasne.

Záujmy obce Sihelné a nutnosť ich zosúladenia so záujmami susediacich obcí je možné identifikovať v štyroch rôznych priestoroch v rámci katastrálnych území susediacich obcí Oravská Polhora, Rabča a mesto Námestovo (k. ú. Námestovské Pilsko):

1. Záujmové územie v k. ú. Oravská Polhora obsahujúce priestor trasy jestvujúcej komunikácie z obce Sihelné k ceste I/78 a priestor lokality Biela Farma, kde územie rekreácie je riešené po oboch stranách spoločnej katastrálnej hranice. Pri využití riešení podľa územnoplánovacej dokumentácie obce Oravská Polhora treba v tomto priestore riešiť úpravy predmetnej komunikácie, jej zaradenie do cestnej siete ciest III. triedy, priestor amfiteátra a doriešiť väzby obce Sihelné na tento priestor,
2. Záujmové územie v k. ú. Oravská Polhora v priestore vodných zdrojov Hrádok (PHO), v ktorom treba potvrdiť ochranu tomuto priestoru pri využití navrhovaného stavu v zmysle územnoplánovacej dokumentácie obce Oravská Polhora,
3. Záujmové územie v k. ú. Rabča (priestor južne až juhovýchodne od katastrálnej hranice medzi obcami Sihelné a Rabča), ktoré by sa nemalo zastavovať postupujúcou zástavbou od obce Rabča. Medzi oboma zastavanými územiami by mala zostať voľná cezúra nielen z dôvodu čitateľnosti urbanizovanej krajiny ale aj z dôvodu priechodnosti krajiny (aj napr. migrácia zveri),
4. Záujmové územie v k. ú. Námestovské Pilsko vymedzené v rozsahu rekreačnej lokality Grúniky. V doriešení všetkých urbanistických súvislostí tejto lokality s územím obce Sihelné treba využiť územnoplánovaciú dokumentáciu mesta Námestovo.

Záujmové územia by mali byť riešené na výkresoch riešeného územia ÚPN-O Sihelné v M 1:10 000.

Vymedzenie riešeného územia obce

Riešené územie podľa schváleného Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Sihelné je vymedzené v rozsahu celého katastrálneho územia obce, ktoré predstavuje jej celé katastrálne územie obsahujúce zastavané územie obce (súčasný) ako i nezastavané prírodné poľnohospodárske a lesné územie mimo zastavaného územia obce.

Riešené územie územného plánu obce sa vymedzuje v rozsahu celého katastrálneho územia obce Sihelné. Obec Sihelné tvorí len jedno katastrálne územie.

Hranicou riešeného územia ÚPN-O je hranica katastra obce Sihelné s nasledovnými susediacimi obcami:

- na severe až severovýchode s obcou Oravská Polhora
- na východe až juhovýchode s obcou Oravská Polhora a s obcou Rabča
- na juhu až juhozápade s obcou Rabča a s obcou Oravské Veselé
- na západe s mestom Námestovo (k. ú. Námestovské Pilsko).

Katastrálna hranica obce je vedená hrebeňovitými úsekmi lesných masívov, oddelujúcich osídlené doliny, veľká časť aj zvlnenou poľnohospodárskou krajinou.

Územie vymedzené katastrálnou hranicou obce je v územnom pláne obce riešené v mierke 1:10000. Zastavané územie obce a príslušné územie k zastavanému územiu obce je riešené aj v mierke 1:2000.

Vymedzené riešené územie v M 1:10000 má výmeru 1440,9116 ha. Predmetom riešenia teda nie je len koncentrované osídlenie obce, ale aj prírodné poľnohospodársko-lesné územie ohraničené hranicou katastrálneho územia obce Sihelné.

V rámci územnosprávneho členenia patrí obec Sihelné do Žilinského kraja do okresu Námestovo. Je treťou najsevernejšie položenou obcou Slovenska. Nachádza sa v oblasti kopaničiarskeho osídlenia goralského typu. Hraníči s katastrami obcí Oravská Polhora, Námestovo, Oravské Veselé a Rabča. Má veľkosť 1440,9115 ha a približne obdĺžnikovitý tvar s orientáciou juhovýchod – severozápad.

Obec Sihelné sa nachádza v podhorí Oravských Beskýd, čiastočne v údolí Sihelnianskeho potoka. Najvyšším bodom je vrchol Sihelnianskeho hrádka s nadmorskou výškou 993,4 m n. m. najnižším miestom približne 669 m n. m. je tok Sihelnianskeho potoka na začiatku obce. Nadmorská výška obce (v strede obce) je 731 m n. m. Dopravné napojenie je po ceste III. triedy 2278, ktorá odbočuje z cesty I. triedy 78 Námestovo – hranica SR/PL. Cesta III. triedy je v obci ukončená. Časť k. ú. obce patrí do CHKO Horná Orava,

v rovnakých hraniciach bolo vyhlásené aj Chránené vtáčie územie Horná Orava. Územia s vyšším stupňom ochrany ako 2 sa tu nenachádzajú.

Názov obce Sihelné je odvodený od slova SIHLA/SICHLA, ktoré má dva významy: kosodrevina alebo mladý smrekový či jedľový les. Počet obyvateľov k 31. 12. 2009 bol v obci Sihelné 2 060 a hustota obyvateľstva predstavovala 143 obyvateľov.km⁻¹. Obec Sihelné je sídlom vidieckeho typu. Pre obec je charakteristické pásové osídlenie bez výrazného centra. Kompozičnou osou zástavby je cesta č. III/2277 a koryto Sihelnianskeho potoka. Pôvodne rozdrobené osídlenie jednotlivých hospodárskych usadlostí sa vyplnilo do takmer neprerušovanej pásovej zástavby.

Z geologického hľadiska patrí riešené k. ú. do flyšového pásma Vonkajších Karpát, magurskej skupiny bystrickej jednotky. Budovaná je z paleogénnych súvrství, kde sa mnohonásobne monotónne striedajú ílovce a pieskovce. Bystrická jednotka je zastúpená solánskymi, belovežskými a zlínskymi vrstvami. Celá sekvencia magurského flyšového pásma bola formovaná počas sávskej a štajerskej horotvornej fázy v oligocéne a miocéne. Solánske vrstvy majú prevažne pieskovcový vývoj babiohorského typu s mocnosťou vrstiev 1400 m. Pieskovce sú jemne až stredne zrnité, zriedkavejšie v šmuhách hrubozrnné, vápnité a v niektorých polohách intenzívne sľudnaté a arkózovité. V ich nadloží sa nachádzajú belovežské vrstvy, ktoré budujú väčšiu časť Podbeskydskej brázdy. Belovežské súvrstvia z pieskovcov a ílovcov sú charakteristické drobnými flyšovými ílovcami spodného a stredného eocénu s mocnosťou vrstiev asi 700 m. Vrchnú časť bystrickej jednotky tvoria zlínske vrstvy, z veľkej časti tvorené ílovcami, v ktorých sú ojedinelo vyvinuté aj polohy s prevahou pieskovcov. Na odkryvoch sú tvrdé, vápnité i nevápnité, s lastúrovo – doskovitou odlučnosťou. Mocnosťou 1200 m patria do stredného a vrchného eocénu. Vnútna stavba bystrickej jednotky má charakter antiklinálnych pásiem. Význačnou črtou sú i vrásky pomerne veľkej šírky a značného polomeru s pomerne častou tektonickou diskordanciou. Oblasť Suchý potok, Jedľa a Bukový grúň tvoria zelenosivé, lokálne červené ílovce a pieskovce s glaukonitom. Kvartérny pokryv územia tvorí nečlenené predkvartérne podložie s nepravidelným pokryvom bližšie nerozlíšených svahovín a sutín. Z tektonického hľadiska celé záujmové územie leží vo flyšovom pásme magurského flyšu.

Súčasný rozčlenenie vytvorila vodná erózia a denudácia, tak vznikla široká dolina Sihelnianskeho potoka, plochý rozvodný chrbát medzi Polhorankou a Sihelnianskym potokom i najvyšší vrch územia Sihelniansky hrádok.

Záujmové k. ú. v zmysle regionálneho geomorfologického členenia leží v Alpsko-Himalájskej sústave, podsústave Karpaty, provincii Západné Karpaty, subprovincii Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy. Katastrálnym územím prechádzajú dva geomorfologické celky. Južnú a strednú, menej členitú časť územia, zaberá celok Podbeskydská brázda. Severná časť územia sa nachádza v celku Oravské Beskydy, v podcelku Polhoranská vrchovina.

Podbeskydská brázda vznikla eróziou a denudáciou na mäkkších flyšových horninách. Prítoky Bielej Oravy, ktoré ju prerezávajú, si v nej v na málo odolných horninách rozšírili svoje doliny, miestami až menšie kotliny. Je reprezentovaná rovinatým až mierne skloneným terénom charakteristickým pre reliéf erózných brázd. Územie patrí k oblastiam s eróznodenudačným typom reliéfu (v území výrazne prevláda erózia a odnos nad ukladaním) so silnou výmoľovou eróziou a častými zosuvmi. Má prechodnú mierne vyzdvihnutú zlomovo - vrásovú morfoštruktúru flyšových pahorkatín, na kontakte s Oravskými Beskydami až vrchovín. Z pohľadu morfológico – morfometrických typov reliéfu tento orografický celok má v záujmovom území charakter nerozčlenených rovín, prevažne však stredne až silne členitých pahorkatín, na kontakte s Oravskými Beskydami silne až veľmi silne členitých vrchovín. Charakteristické sú tu úvalinové doliny a úvaliny brázd a kotlín. V jej prevažnej časti dosahujú hodnoty stredného uhla sklonu 2,1° - 6°. Dominantným reliéfovým procesom v tejto oblasti okrem tektoniky je silný fluvialny proces so silnou eróziou a silným pohybom hmôt po svahu. K hlavným činiteľom podieľajúcim sa na modelácii územia patrí vodná, snehová a veterná erózia.

Oblasť sa vyznačuje hojným zastúpením intenzívnych zosuvných procesov (blokové rozpadliny, blokové polia, zosuvy a zemné prúdy vo flyšových hornatinách a vrchovínach).

Z hydrogeologického hľadiska je dotknuté územie tvorené dvoma celkami a to paleogénom a kvartérom. Z pohľadu zaradenia dotknutého územia medzi hlavné hydrogeologické regióny (P. Malík a J. Švasta, 2002) sa dotknuté územie nachádza v regióne paleogén povodia Bielej Oravy a neogén Oravskej kotliny s typom priepustnosti puklinová. Flyšové horniny Podbeskydskej brázdy sú charakteristické výskytom pre vodu nepriepustných ílovcov a ílov, čo spôsobuje početný výskyt vrstevnatých a puklinových prameňov s nevyrovnanou a veľmi nízkou výdatnosťou. Íly sú tu aj najvýznamnejším hydrogeologickým kolektorom. Prúdenie vody prebieha cez pukliny, ktoré slúžia ako kolektor. Celkovo je súvrstvie málo priepustné. Pohyb a akumulácia vody v kvartérnych sedimentoch prebieha v hlinách s úlomkami hornín alebo štrkoch – sutiach. Dotknuté územie je striedavo doplňované podzemnými vodami zo susedných pohorí a zo zrážok. Nepriaznivo sa prejavujú zrážkové vody, ktoré infiltrujú na vyššie položených svahoch cez deluviálne svahové hliny až na nepriepustné podložie ílovcov, po ktorých prúdia smerom do údolia. Časť zrážkových vôd sa akumuluje na povrchu v depresiách v podobe zamokrenín, ktoré dlhotrvajúcim podmáčaním pôsobia na konzistenciu ílovcov a ich premenu na íly. Ide však o veľmi plytký obeh dažďových vôd. Smer prúdenia podzemnej vody je totožný so sklonom svahu. Prietoknosť a hydrogeologická produktivita v prevažnej časti

dotknutého územia je nízka ($T < 1 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$) a mierna ($T = 1 \cdot 10^{-4} - 1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$), iba v SZ časti dotknutého územia je vysoká ($T = 1 \cdot 10^{-3} - 1 \cdot 10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$). Zásoby podzemných vôd sú malé.

Podzemná voda v dotknutom území je veľmi nízko až nízko mineralizovaná vyznačujúca sa slabo kyslou až slabo alkalickou reakciou. Obsah vápnika a horčíka býva nízky. Často sú mikrobiologicko-bakteriálne znečistené.

Vodné toky Podbeskydskej brázdy patria do nižšieho stupňa stredohorskej oblasti so snehovo – dažďovým režimom odtoku s akumuláciou v novembri až februári, vysokou vodnosťou v apríli až júni (topenie snehu a dažďe), najvyššími prietokmi v apríli a najnižšími v januári - februári (málo zrážok vo forme dažďa), resp. septembri až októbri. Podružné zvýšenie vodnatosti koncom jesene a začiatkom zimy je mierne výrazné.

Vodné toky Oravských Beskyd ležia vo vyššom stupni stredohorskej oblasti so snehovo – dažďovým režimom odtoku s akumuláciou v novembri až marci, vysokou vodnosťou v marci až máji (topenie snehu a dažďe), najvyššími prietokmi v máji a najnižšími v januári – februári (málo zrážok vo forme dažďa). Podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je nevýrazné.

Charakteristickou hydrografickou črtou súvisiacou s geologickým podkladom, reliéfom, vlhkým a chladným podnebím, je existencia močaristých a podmáčaných miest, v ktorých sa vytvárajú vhodné podmienky pre vznik rašelinísk.

Celé dotknuté územie patrí do povodia rieky Oravy (tok III. rádu) a k základným nižším povodiam potokov Polhoranky (tok s hydrologickým poradím 4-21-03-054 – tok IV. rádu) a Veselovianka tok s hydrologickým poradím 4-21-03-042 – tok IV. rádu).

Hlavným tokom v dotknutom území je Sihelniansky potok (tok s hydrologickým poradím 4-21-03-063), ktorý tvorí pravostranný prítok Polhoranky s dĺžkou 6,5 km a je tokom V. rádu. Pramení v Podbeskydskej brázde na severovýchodnom úpätí Magury (1 018,2 m n. m.) v nadmorskej výške približne 870 m n. m. ústi do Polhoranky v nadmorskej výške okolo 650 m n. m.

Sever dotknutého územia odvodňuje tok Dlhá voda nazývaná aj Plšetnica, Plšetnický potok alebo Dudov potok. Je to pravostranný prítok Polhoranky, meria 8,8 km a je tokom V. rádu tok s hydrologickým poradím 4-21-03-061. Pramení v Oravských Beskydách, v podcelku Pilsko, na východnom svahu vrchu Pilsko (1 556,9 m n. m.) v nadmorskej výške približne 1 420 m n. m. Pri osade Vyšný Mlyn sa rozvetvuje na dve ramená, pričom vedľajšie pravostranné sa stáča na juh a ústi do susedného Suchého potoka. Koryto sa výraznejšie vlní, a pri obci Oravská Polhora sa v nadmorskej výške cca 699 m n. m. vlieva do Polhoranky.

Suchý potok (tok s hydrologickým poradím 4-21-03-060) je pravostranný prítok Dlhej vody a má dĺžku 4,1 km a je tokom VI. rádu. Pramení v Oravských Beskydách, v podcelku Pilsko, na východnom svahu Pilsko (1 556,9 m n. m.), v lokalite Suchý potok v nadmorskej výške cca 1 190 m n. m., ústi v nadmorskej výške približne 764 m n. m. do Dlhej vody.

Do dotknutého územia zasahuje aj povodie toku Sihelčik (tok s hydrologickým poradím 4-21-03-062), ktorý je pravostranným prítokom Polhoranky a má dĺžku 2,5 km a je tokom V. rádu. Pramení na katastrálnom území obce Sihelné, na juhovýchodnom svahu Bučinky (790,6 m n. m.) v nadmorskej výške približne 745 m n. m., v časti Grúň sa v nadmorskej výške cca 649,5 m n. m. vlieva do Polhoranky.

Povodie Veseliansky zastupuje v dotknutom území tok Mútnik (tok s hydrologickým poradím 4-21-03-048). Je to ľavostranný prítok Veseliansky, meria 5,3 km a je tokom V. rádu. Pramení pod vrchom Trhovnica (854,4 m n. m.) v Podbeskydskej brázde, v nadmorskej výške približne 817 m n. m. a vlieva sa do Veseliansky.

V dotknutom území sa nachádza taktiež pomerne veľa malých periodických a neperiodických vodných tokov.

Vodné toky dotknutého územia z ichtyologického hľadiska patria do pstruhového pásma.

Priemerný ročný špecifický odtok v dotknutom území je vysoký a má hodnoty 20 - 25 $\text{l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$. Minimálny 364 denný špecifický odtok v dotknutom území je 1 - 2 $\text{l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$. Maximálny špecifický odtok s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov je väčší ako 3,4 $\text{l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$, čo túto oblasť zaraďuje medzi územia s najvyšším špecifickým odtokom tohto druhu na Slovensku.

Zdrojom vodnosti povrchových tokov sú zrážky a sneh. Vlastnosti podložia a veľká členitosť reliéfu spôsobujú že vodné toky v dotknutom území majú veľmi nevyrovnaný odtok. V čase topenia snehu a za výdatnejších zrážok ich hladina rýchlo stúpa, z pokojných potokov sa stávajú dravé toky. V suchom období sú zasa vodné stavy veľmi nízke.

Katastrálne územie Sihelného je charakteristické chladnou a vlhkou horskou klímou s bohatými zrážkami vo forme dažďa i snehu. Z klimatologického hľadiska ho zaraďujeme do chladnej oblasti, do okrsku C1 – mierne chladného, veľmi vlhkého, pre ktorý je charakteristická priemerná júlová teplota 12 až 16 °C a priemerné množstvo zrážok 100 – 140 mm. Priemerné množstvo zrážok v januári býva 50 – 70 mm.

V Podbeskydskej brázde priemerná ročná teplota vzduchu je 2-4 °C, priemerná januárová teplota vzduchu je -5 až -6 °C, priemerný počet letných dní (s teplotou nad 20 °C) okolo 26, mrazových dní je 145. Počet vykurovacích dní je 240 – 280.

Priemerné ročné hodnoty klimatického ukazovateľa zavlaženia zaraďujú územie do oblasti s nadbytkom atmosférických zrážok. Priemerné ročné úhrny atmosférických zrážok sú 900 - 1000 mm, v

najnižšej časti je to do 600 - 800 mm, Priemerné júlové úhrny zrážok sú od 100 - 120 mm , maximálne úhrny zrážok za jeden mesiac sa pohybujú v rozmedzí 250 až 400 mm. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje od 120 – 140, najväčší priemerný počet dní so snehovou pokrývkou býva v januári. Výška snehovej pokrývky býva do 100 cm.

Najnižšie časti údolia Polhoranky v Podbeskydskej brázde patria medzi silne inverzné polohy. Inverzný charakter počasia v zime klesá s rastúcou nadmorskou výškou. Celkove však Podbeskydská brázda a nižšie polohy Oravských Beskýd patria do oblasti zníženého výskytu hmiel podhorských až horských svahových polôh (v priemere 20 - 50 dní s hmlou ročne).

Najčastejšie fúka vietor od severozápadu a najmenej od severovýchodu, pričom častým javom je aj bezvetrie, častosť smeru vetra sa počas roka významne nemení.

Vymedzenie územia s použitím vybraných regulatívov zóny

Obec Sihelné nestanovuje požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré by bolo potrebné riešiť územným plánom zóny. Prípadné náročnejšie lokality mieni zabezpečovať a riešiť cestou obstarávania urbanistických štúdií (predbežne v M 1:2 000, 1:1 000), po schválení ÚPN–O Sihelné Obecným zastupiteľstvom v Sihelnom.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

(Nariadenie Vlády SR, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – VÚC Žilinský kraj a všeobecné záväzné nariadenie ŽSK č.26/2011 o záväzných častiach zmien a doplnkov č. 4 ÚPN–VÚC Žilinského kraja)

Záväzné časti ÚPN–VÚC Žilinského kraja (aktualizovaného) a ich spôsob zapracovania do návrhu ÚPN–O

Na riešené územie a záujmové územie územného plánu obce Sihelné sa vzťahujú priamo aj nepriamo nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia (číslovanie regulatívov je prevzaté z aktualizovaného ÚPN–VÚC):

1.1 Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. *V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry*

1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,

1.6 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:

1.6.4 podporovať rozvoj mesta Dolný Kubín ako centra tretej skupiny, jej prvej podskupiny s regionálnym až nadregionálnym významom a centier druhej podskupiny ako centier regionálneho významu so špecifickými funkciami: Bytča, Kysucké Nové Mesto, Liptovský Hrádok, Námestovo, Turčianske Teplice a Tvrdošín. V nich podporovať rozvoj týchto zariadení:

- a) správy okresného významu,
- b) stredné školy s maturitou a špecifické školy,
- c) inštitúty vzdelávania dospelých,
- d) zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
- e) kultúrnych zariadení okresného (regionálneho) a nadregionálneho významu,
- f) nákupných a obchodných stredísk,
- g) voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- h) priemyslu,

1.10 podporovať ako ťažiska osídlenia nižších úrovní v Žilinskom kraji:

1.10.2tvrdošínsko-námestovské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia tretej úrovne druhej skupiny,

1.11 podporovať ťažiska osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,

1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry

1.16.3 podporovať ako osi tretieho stupňa :

c) kysucko-oravskú rozvojovú os: Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica – Námestovo - Oravská Polhora, 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:

1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko - priestorové prostredie,

1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).

1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

Spôsob zapracovania

Obec Sihelné nachádza sa v okrajovom pásme ťažiska osídlenia tretej úrovne druhej skupiny. Konceptné princípy územného plánu podporujú - rešpektujú regulatívy ÚPN-VÚC Žilinského kraja v oblasti rozvoja vidieckeho osídlenia a zachovania jeho špecifického rázu návrhom funkčno - priestorového usporiadania pri zohľadnení všetkých urbanisticko-architektonických prvkov charakterizujúcich identitu obce.

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,

2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier

2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,

2.14 podporovať rovnomerne prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

Spôsob zapracovania

Územný plán posilňuje rozvoj všetkých zložiek sociálnej infraštruktúry v rozsahu predpokladaných výhľadových potrieb obce, a to najmä návrhom nových plôch ako aj návrhom intenzifikácie a revitalizácie existujúcich plôch a priestorov.

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva:

3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,

3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,

3.6 využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej priehrade a v Oraviciach; s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach.

3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,

3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

Spôsob zapracovania

V podmienkach katastrálneho územia obce územný plán využíva a posilňuje existujúci potenciál kvalitného prírodného prostredia, čím vytvára predpoklady pre vytvorenie subsystému turistiky a rekreácie v súlade so zásadami platnými v CHKO Horná Orava.

4. *V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdného fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva:*

4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách,

4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu: Malá Rača - Skalka, Malý Polom - Veľký Polom, Ladonhora - Brodnianka, Veľký Javorník, Bzinská hoľa - Minčol, Choč, Osičiny - Ráztoky - Lysec, Západné Tatry - Roháče, Prosečné, Nízke Tatry - Kráľovoľská časť, Nízke Tatry - Ďumbierska časť, vodná nádrž Liptovská Mara, Kľak - Ostrá skala - Reváň - Partizán, Zniev - Sokol - Chlievska, Kláštorské lúky, Marské vršky, Boríšov - Javorina, Lysec, Turiec, Pod Sokolom, Kopa - Korbefka, Pilsko, Babia hora, Žiar - Oravská priehrada, Skalná Alpa - Smrekovica - Šiprúň, Sokol - Žiar, Oravská priehrada - Sosnina, Kľak - Reváň, Kozol, Šujské rašelinisko a Strážov,

4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,

4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,

4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany

4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,

4.7 podporovať extenzívne využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)

4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce sídla, tak chrániť pred optickým znečisťovaním lokality tvoriace charakteristické krajinné panorámy,

4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:

a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť)

b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,

c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,

e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,

f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov.

4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,

4.11 rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne

vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,

4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,

4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese:

4.16.7 Námestovo pre Bobrov, Oravskú Polhору, Námestovo, Mútne, Oravskú Lesnú, Novoť, Rabčice, Zákamenné, Oravské Veselé, Krušetnicu, Lomnú, Brezu, Oravskú Jasenicu, Sihelné, Hruštín, Lokcu, Ťapešovo, Vasil'ov a Zubrohlavu,

4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,

4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,

4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektivej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

Spôsob zapracovania

Návrh ÚPN-O plne rešpektuje prvky ÚSES. Miestne toky (včítane prítokov) si ponechávajú svoj prirodzený charakter. Ich sprievodná vegetácia sa navrhuje na doplnenie. Rázovitosť krajiny bude zachovaná.

Nové strediská turizmu, rekreácie sa umiestňujú v okrajových častiach obce.

Hranice zátopového územia sú vymedzené.

Pamiatkové územia - objekty sa plne rešpektujú.

5 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

5.3 Infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

5.3.30v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty 1/78 v trase a úsekoch:

c) križovatka Vavrečka - Námestovo - preložka Zubrohlava - Oravská Polhora - štátna hranica SR/PR v kategórii C 9,5/70-60, cesta nadregionálneho významu,

Spôsob zapracovania

Na riešené územie sa bezprostredne záväzné regulatívy nevzťahujú.

6 V oblasti vodného hospodárstva:

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov

6.1.3 povodia vodárenských tokov Ipolitica, Kamenistý potok, Demänovka (Priečny potok, Otupnianska, Zadná voda), Ľubochnianska, Nová rieka, Riečka, Mútňanka, Polhoranka, Studený potok, Turiec, Pivovarský potok, Kysuca, Stankovský potok, Oščadnica, Bystrica, Klubinský potok, Petrovička, Štiavnik

6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:

6.4.9 dobudovanie rozostavaných malých skupinových vodovodov : SKV Bobrovček - Pavlova Ves - Liptovské Beharovce, SKV Sihelné - Oravská Polhora, SKV Liptovská Lúžna - Liptovská Osada,

6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,

6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV

6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:

- 6.6.1 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
- 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:
- h) Námestovo, vybudovanie kanalizácie v obciach Oravská Polhora, Rabča, Rabčice, Sihelné, Vavrečka, Novoť, Oravské Veselé, Hruštín, Hruštín m. č. Vaňovka, Zákamenné, Breza, Krušetnica, Babín, Lomná, vo výhlade Bobrov, Mútne, Oravská Lesná (zrušenie obecných ČOV Bobrov, Mútne, Oravská Lesná),
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

Spôsob zapracovania

Návrh ÚPN-O rešpektuje ochranné pásma vodných zdrojov, prináležiace územia CHKO.

V návrhovom období (do r. 2032) predpokladá odkanalizovanie zastavaných území obce splaškovou kanalizáciou do ČOV.

Návrh ÚPN-O obce uvažuje s údržbou a potrebnými opatreniami na vodných tokoch.

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry:

- 7.7 podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynifikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a p.),
- 7.9 zriaďovať zásobovacie VTL a STL prepojovacie sústavy plynovodov hlavne v okresoch Námestovo, Ružomberok, Liptovský Mikuláš,
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát,

Spôsob zapracovania

Na riešené územie sa bezprostredne záväzné regulatívy nevzťahujú.

8. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do r.2015,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí určených v ÚPD,

8.7 vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

Spôsob zapracovania

Návrh ÚPN-O obce uvažuje s potrebnými opatreniami v oblasti odpadového hospodárstva.

9 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

Spôsob zapracovania

Územný plán posilňuje rozvoj všetkých zložiek hospodárskej infraštruktúry v rozsahu predpokladaných výhľadových potrieb obce a jej okolia, a to najmä návrhom nových plôch ako aj návrhom intenzifikácie a revitalizácie existujúcich plôch a priestorov.

11 V oblasti pôšt

11.3 skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:

- c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.,
- d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdošíne, ako aj v plynifikácii pôšt v kraji.

Spôsob zapracovania

Na riešené územie sa bezprostredne záväzné regulatívy nevzťahujú.

1.2 Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

1. *Stavby na sledovanie stavu životného prostredia - sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.*

3. Technická infraštruktúra

3.1 vodohospodárske stavby

3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby:

- i) dobudovanie rozostavaných malých skupinových vodovodov: Bobrovček - Pavlova Ves – Liptovské Beharovce, Sihelné - Oravská Polhora, Liptovská Lúžna - Liptovská Osada,
- v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:

- h) Námestovo, vybudovanie kanalizácie v obciach Oravská Polhora, Rabča, Rabčice, Sihelné, Vavrečka, Novoť, Oravské Veselé, Hruštín, Hruštín - Vaňovka, Zákamenné, Breza, Krušetnica, Babín, Lomná, vo výhľade Bobrov, Mútne, Oravská Lesná (zrušenie ČOV Bobrov, Mútne, Oravská Lesná),

3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,

3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

Na uskutočňovanie verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z. z. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY OBCE

Demografia

Z demografických údajov Žilinského kraja vyplýva, že miera prirodzeného prírastku je už dlhodobo najvyššia v severnej časti Žilinského kraja (okresy Námestovo, Tvrdošín).

Progresívny potenciál by sa mal prejavíť počas celého prognózneho obdobia iba v okresoch Námestovo, Tvrdošín, Čadca, Dolný Kubín, Kysucké Nové Mesto, Bytča a Žilina.

V prípade, že nedôjde k ekonomickému posilneniu niektorých okresov, nepriaznivá migračná situácia sa v nich môže ešte viac prehĺbovať. Ide o okresy Liptovský Mikuláš, Martin, Ružomberok a Turčianske Teplice.

Na rozsah a priestorové smery vnútornej migrácie obyvateľstva môže v ďalšom období najvýraznejšie vplývať realizácia rozvojových programov vlády a vytvorenie trhu s bytmi.

Najintenzívnejší rozvoj v Žilinskom kraji do roku 2032 predpokladáme v okresoch Žilina, Martin, Námestovo a Tvrdošín. Okres Turčianske Teplice má najnepriaznivejšie podmienky pre ďalší rozvoj. Regresívny typ populácie a stagnácia ekonomickej základne nedáva možnosti rozvoja.

V prípade, že nedôjde k ekonomickému posilneniu niektorých okresov, nepriaznivá migračná situácia sa v nich môže ešte viac prehĺbovať. Ide o okresy Bytča, Kysucké Nové Mesto, Námestovo, Čadca a Turčianske Teplice.

Na rozsah a priestorové smery vnútornej migrácie obyvateľstva môže v ďalšom období najvýraznejšie vplývať realizácia rozvojových programov vlády a vytvorenie trhu s bytmi.

Demografická situácia môže byť výraznejšie ovplyvnená sťahovaním obyvateľstva.

Názov obce Sihelné je odvodený od slova SIHLA/SICHLA, ktoré má dva významy - kosodrevina alebo mladý smrekový či jedľový les. Roku 1728 sa popri roľníctve a dobytkárstve obyvateľia zaoberali aj ľanárstvom a tkáčstvom. V roku 1828 žilo v Sihelnom 965 obyvateľov, domov bolo 178, všetko drevené, jednopriestorové alebo dvojpriestorové, pozostávajúce z izby a komory bez pitvora.

1. Základné údaje o obyvateľstve (2015)

Trvalo bývajúce osoby	Podiel žien z trvalo bývajúceho obyvateľstva (v %)	Ekonomicky aktívne osoby	Podiel ekonomicky aktívnych žien z trvalo bývajúceho obyvateľstva (v %)
spolu muži ženy		spolu muži ženy	
2122 1079 1043	49,15	819 513 308	14,51

2. Počet obyvateľov podľa pohlavia a územia za rok 2015

Územie	Stav k 1. 1. 2015 spolu muži ženy	Stredný (priemerný) stav spolu muži ženy	Stav k 31. 12. 2015 spolu muži ženy
Sihelné	2109 1074 1035	2116 1076 1040	2122 1079 1043

3. Základné údaje o obyvateľstve obce Sihelné (2011)

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	Veková štruktúra obyvateľov				
Muži Ženy Celkom	Predproduktívny vek	Produktívny vek	Poproduktívny vek		
1059 987 2046	547	1335	164		
51,76 % 48,240% 100 %	26,8 %	65,2 %	8,0 %		

4. Vekové zloženie obyvateľstva podľa pohlavia k 31. 12. 2011

Vek

veková skupina

ukazovateľ

Štruktúra v %

	muži	ženy	spolu
0 - 14	27,2	26,3	26,8
15 – 59 M (54 Ž)	66,2	64,2	65,2
60+ M (55+ Ž)	6,6	9,5	8,0
Priemerný vek	29,98	31,38	30,66
Index starnutia	15,24	45,54	30,10

5. Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva (2001)

Odvetvie hospodárstva	ekonomicky aktívne osoby			
	z toho odchádza			do zamestnania
	muži	ženy	spolu	
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	15	9	24	9
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	37	24	61	50
Ťažba uhlia a lignitu	2	-	2	1

Odvetvie hospodárstva	ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
Iná ťažba a dobývanie	1	-	1	1
Pomocné činnosti pri ťažbe	0	1	1	0
Výroba potravín	1	2	3	1
Výroba textilu	1	-	1	0
Výroba odevov	1	10	11	6
Výroba kože a kožených výrobkov	1	2	3	2
Spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva a korku okrem nábytku; výroba predmetov zo slamy a prúteného materiálu	50	1	51	48
Výroba chemikálií a chemických produktov	3	0	3	2
Výroba výrobkov z gumy a plastu	2	2	4	2
Výroba ostatných nekovových minerálnych výrobkov	10	1	11	7
Výroba a spracovanie kovov	3	2	5	5
Výroba kovových konštrukcií okrem strojov a zariadení	9	1	10	9
Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov	5	16	21	15
Výroba elektrických zariadení	1	12	13	11
Výroba strojov a zariadení i. n.	24	9	33	19
Výroba motorových vozidiel, návesov a prívesov	6	30	36	28
Výroba nábytku	1	1	2	1
Iná výroba	1	0	1	1
Oprava a inštalácia strojov a prístrojov	2	2	4	2
Dodávka elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu	1	0	1	0
Zber, úprava a dodávka vody	2	0	2	2
Výstavba budov	86	4	90	71
Inžinierske stavby	44	1	45	38
Špecializované stavebné práce	74	2	76	65
Veľkoobchod, maloobchod, oprava motorových vozidiel a motocyklov	7	0	7	7
Veľkoobchod, okrem motorových vozidiel a motocyklov	12	9	21	12
Maloobchod, okrem motorových vozidiel a motocyklov	16	25	41	30
Pozemná doprava a doprava potrubím	6	1	7	5
Skladové a pomocné činnosti v doprave	0	2	2	0
Poštové služby a služby kuriérov	2	5	7	5
Ubytovanie	1	4	5	4
Činnosti reštaurácií a pohostinstiev	0	2	2	0
Počítačové programovanie, poradenstvo a súvisiace služby	2	0	2	2
Finančné služby, okrem poistenia a dôchodkového zabezpečenia	1	1	2	2
Poistenie, zaistenie a dôchodkové zabezpečenie okrem povinného Sociálneho poistenia	1	0	1	0
Pomocné činnosti finančných služieb a poistenia	0	2	2	1
Činnosti v oblasti nehnuteľností	1	0	1	1
Právne a účtovnícke činnosti	0	1	1	1
Architektonické a inžinierske činnosti; technické testovanie a analýzy	3	0	3	2
Reklama a prieskum trhu	2	1	3	3
Sprostredkovanie práce	1	3	4	4
Bezpečnostné a pátracie služby	1	0	1	1
Administratívne, pomocné kancelárske a iné obchodné pomocné činnosti	2	0	2	2
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	27	21	48	36
Vzdelávanie	11	42	53	45
Zdravotníctvo	9	8	17	15
Sociálna práca bez ubytovania	0	1	1	1
Tvorivé, umelecké a zábavné činnosti	1	0	1	1
Činnosti herní a stávkových kancelárií	0	1	1	1
Športové, zábavné a rekreačné činnosti	1	0	1	1
Činnosti členských organizácií	2	24	26	16
Ostatné osobné služby	2	2	4	3
Nezistené	19	19	38	16
Spolu	513	306	819	612

6. Prírastky obyvateľov podľa pohlavia a územia za rok 2015

Územie	Živonarodení			Zomrelí			Prírodný prírastok (-úbytok)			Prírastok (-úbytok) sťahovaním			Celkový prírastok (-úbytok)		
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
Sihelné	48	22	26	11	7	4	37	15	22	-24	-10	-14	133	5	82

7. Prehľad pohybu obyvateľstva za rok 2015 (absolútne údaje)

Územie	Počet ukončených tehotenstiev	Zomrelí úhrn	z nich do 1 roka do 28 dní		Prírodný prírastok (-úbytok)	Sťahovanie prísťahovalí	vystať prírastok (-úbytok)	Celkový prírastok (-úbytok)	Stav ku koncu obd.
Sihelné	50	11	2	1	37	7	31	-24	2122

8. Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2009 - 2015 (k 31. 12.)

Rok/ukazovateľ	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2009-2015
Počet obyvateľov	2057	2057	2068	2097	2124	2116	2127					2127-2057
Prírastok (-úbytok)	-	+0	+11	+29	+27	-8	+11					+70
Index rastu	-	100,0	100,5	101,4	101,3	99,6	100,5					

V roku 2015 mala obec Sihelné 2127 obyvateľov.

Na základe uvedeného prehľadu je zrejmé, že obec má progresívny typ populácie, ktorá je schopná narastať prirodzenou cestou.

9. Bývajúcce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania

Ekonomicky aktívne osoby - 2011				
Muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania	
513	306	819	612	

10. Zamestnanosť

Názov ukazovateľa	Rok 2015
Počet evidovaných nezamestnaných spolu	129
Počet evidovaných nezamestnaných žien	80

Nové územné a správne členenie Slovenska vyvolalo vytváranie nových priestorových vzťahov. Zaujímavé je formovanie vzťahov medzi centrom a jeho zázemím, čiže medzi sídlom okresu a ostatnou časťou okresu.

Vplyv ekonomickej a sociálnej transformácie našej spoločnosti po roku 1990 sa prejavuje okrem iného aj v zmenách reprodukčného správania sa obyvateľstva (znižovanie pôrodnosti) a v oblasti migrácie obyvateľstva.

Ekonomické a sociálne zmeny sa výrazne dotýkajú sťahovania obyvateľstva. Súčasný pomerne priaznivý stav je možné ešte zlepšiť vytvorením podmienok pre rozvoj IBV na nových plochách, postupným dobudovaním technickej infraštruktúry a najmä rozvojom rekreácie a cestovného ruchu, pre ktoré má riešené územie veľmi dobré podmienky. Uvedené aspekty môžu sekundárne zvýšiť atraktivitu obce, umožnia vytvoriť podmienky pre nové pracovné príležitosti, čím sa posilnia predpoklady pre migráciu obyvateľstva do obce.

Na základe uvedených štatistických údajov a predpokladov je možné uvažovať, že v Sihelnom dôjde k miernemu rastu súčasného počtu obyvateľov a stabilizácii ku koncu návrhového obdobia.

Z uvedených skutočností vyplýva, že odhady vo vývoji obyvateľov sa robia oveľa ťažšie a spoľahlivosť prognózy sa znižuje.

ÚPN-VÚC Žilinského kraja v ďalšom období predpokladá spomalenie vývoja sídiel, ale aj tak bude intenzívnejší ako v ostatných obciach Žilinského kraja. Obce, nachádzajúce sa v únosnej časovej dostupnosti od miest, majú predpoklad intenzívnejšieho rozvoja obyvateľstva ako ostatné obce riešeného územia. Nárast obyvateľstva sa predpokladá aj v obciach s prevládajúcou rekreačnou funkciou.

Prognóza demografického vývoja

Nové územné a správne členenie Slovenska vyvolalo vytváranie nových priestorových vzťahov. Zaujímavé je formovanie vzťahov medzi centrom a jeho zázemím, čiže medzi sídlom okresu a ostatnou časťou okresu.

Súčasný pomerne nepriaznivý stav je možné zlepšiť vytvorením podmienok pre rozvoj IBV na nových plochách, postupným dobudovaním technickej infraštruktúry a posilnením ekonomického potenciálu

Námestova. Vplyv na rozvoj obce môže mať aj cestovný ruch, ktorý tiež zaznamenáva renesanciu. Uvedené aspekty sa nedotýkajú len priamo obce Sihelné, ale vzhľadom na to, že Sihelné sa nachádza len cca 16 km od Námestova a veľmi dobrú dopravnú dostupnosť, sekundárne môžu zvýšiť atraktivitu obce. Umožnia vytvoriť podmienky pre nové pracovné príležitosti, čím sa posilnia predpoklady pre migráciu obyvateľstva do obce v prípade, keď obec ponúkne dostatok stavebných pozemkov aj obyvateľom nebývajúcim v Sihelnom, čo sa prejavuje už v súčasnosti.

Ekonomické a sociálne zmeny sa dotýkajú aj sťahovania obyvateľstva. Súčasný, pomerne nepriaznivý stav v Sihelnom je možné ešte zlepšiť vytvorením podmienok pre rozvoj IBV na nových plochách, postupným dobudovaním technickej infraštruktúry a rozvojom rekreácie a cestovného ruchu v okolí.

Na základe prehľadu štatistických údajov a predpokladov je možné uvažovať, že v Sihelnom dôjde k rastu súčasného počtu obyvateľov a stabilizácii ku koncu návrhového obdobia.

Z uvedených skutočností vyplýva, že odhady vo vývoji obyvateľov sa robia oveľa ťažšie a spoľahlivosť prognózy sa znižuje.

ÚPN-VÚC Žilinského kraja v ďalšom období predpokladá spomalenie vývoja sídiel. Predpokladá však, že obce, nachádzajúce sa v únosnej časovej dostupnosti od miest, majú možnosť intenzívnejšieho nárastu počtu obyvateľstva ako ostatné obce riešeného územia. Nárast obyvateľstva sa predpokladá aj v obciach s prevládajúcou rekreačnou funkciou, resp. v blízkosti rekreačných území a centier zamestnanosti.

Na základe analýzy demografických výsledkov bola urobená demografická prognóza, ktorá poukazuje na regresívny charakter populácie, schopnej narastať nie na základe prirodzeného prírastku (prirodzenou cestou), ale vplyvom migračného prírastku, čo sa však počas návrhového obdobia môže zmeniť.

Na základe uvedených štatistických údajov a úvah je možné predpokladať, že v Sihelnom dôjde k nárastu počtu obyvateľov v návrhovom období, k čomu môže prispieť aj relatívne malá dochádzková vzdialenosť (cca 16 km) do centra zamestnanosti Námestova a rekreačných priestorov.

V súčasnosti sa v spoločnosti prejavuje trend migrácie obyvateľstva z miest na vidiek s priaznivou vzdialenosťou - dostupnosťou do zamestnania, čo sa ale zatiaľ v obci prejavilo len okrajovo. Tento trend je však možné využiť pre stabilizáciu obyvateľstva vytvorením už spomínaných podmienok.

Vzhľadom na to, že obec Sihelné je v priaznivej dostupnej vzdialenosti od okresných miest (Námestovo, Tvrdošín) predpokladá sa, že počet obyvateľov bude narastať na základe migračného prírastku, hlavne z týchto miest a blízkeho okolia.

Sledovanie aspektov zamestnanosti a vývoja umožňuje vysloviť predpoklad zvýšeného záujmu o výstavbu. Situácia v migrácii obyvateľstva je priaznivá, keď sa do obce prisťahovalo viac ľudí ako vysťahovalo. Na základe uvedeného je možné predpokladať, že tento trend sa v návrhovom období prejaví aj v obci.

Z tohto dôvodu pri vývoji počtu obyvateľov pre návrhové obdobie sa vychádzalo z posledných demografických údajov poskytnutých obecným úradom Sihelné, kde sa bral do úvahy aj narastajúci záujem o výstavbu od občanov, ktorí nebývajú v obci.

Vývoj počtu obyvateľov v posledných rokoch stúpa a na základe získaných informácií o zámeroch výstavby rodinných domov a bytov je pravdepodobné, že tento trend bude pokračovať. Je pravdepodobné, že blízkosť mesta Námestovo vyvolá zvýšené pozitívne migračné saldo. Tento predpoklad je v súlade so záväznými regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania územia aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry. Je predpoklad, že doterajší trend sa ešte zintenzívni, čím by sa zvýšil počet obyvateľov za 16 rokov do konca návrhového obdobia o 16 x 20,00 obyvateľov, teda o 320,00 obyvateľov. Predpokladá sa však, že vplyvom vyššej migrácie sa do roku 2032 počet obyvateľov zvýši až o 350 obyvateľov, čo predstavuje medziročný rast cca 22 osôb. Ak sa tieto úvahy naplnia, dosiahne obec Sihelné v roku 2032 cca 2472 obyvateľov.

V obci Sihelné žije progresívny typ populácie, ktorý je charakterizovaný výrazne vyšším zastúpením vekovej skupiny 0 – 14 rokov, ako je zastúpenie vekovej skupiny 65+ rokov. Obyvateľstvo obce má vysokú schopnosť rásť prirodzenou menou.

13. Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov obce Sihelné do roku 2032

Predpoklady	Počet obyvateľov
počet obyvateľov k 31.12.2009	2057
počet obyvateľov k 31.12.2010	2057
počet obyvateľov k 31.12.2011	2068
počet obyvateľov k 31.12.2012	2097
počet obyvateľov k 31.12.2013	2124
počet obyvateľov k 31.12.2014	2116
počet obyvateľov k 31.12.2015	2127
prírastok v r. 2016 - 2032 (predpoklad)	350
stav k roku 2032	2472
urbanistická rezerva 10%	247
predpokladaný počet obyvateľov k roku 2032 (s urbanistickou rezervou)	2719

Vzhľadom na to, že obec Sihelné je v optimálnej dostupnej vzdialenosti od sídla okresu Námestovo, predpokladá sa, že počet obyvateľov bude narastať aj najmä na základe migračného prírastku, hlavne z dôvodu blízkosti centier zamestnanosti Námestovo a Tvrdošín.

Bytový fond

Podľa aktuálnych obecných údajov má obec Sihelné 596 bytov, z toho 39 v bytových domoch. Potreba výstavby nových bytov akceptuje predpokladaný vývoj počtu obyvateľov. Ďalším dôvodom pre návrh novej výstavby bytov je, v súlade s aktualizovaným UPN VÚC ŽK, predpokladané zvyšovanie komfortu bývania a s tým spojený menší počet obyvateľov na jeden rodinný dom, resp. byt (obývanosť resp. obložnosť bytov). V obci Sihelné vysoko prevládajú domy postavené v období rokov 1946 až 1990.

Zvyšovanie počtu bytov bude riešené formou stavebných úprav existujúcich nevyhovujúcich objektov, prestavbami hospodárskych budov ale hlavne výstavbou nových domov (bytov).

Predpokladaný počet bytov v roku 2032 je teoretický. Naplnenie počtu bude závislé na ekonomickej sile obyvateľov a na podmienkach vytvorených pre výstavbu.

Z celkového počtu nových bytov sa predpokladá podstatné zastúpenie formou IBV a minoritne dvoma bytovými domami s 24 bytovými jednotkami, výhľadovo ďalším bytovým objektom.

Územný plán obce sa vo všeobecnosti (zo zákona) nezaobrá majetkoprávnymi pomermi. Pre požiadavky stavebníkov na výstavbu rodinných domov pre predpokladaný rozvoj obce je potrebné navrhnuť dostatočne veľké územie. Zároveň je nutné aditívne nadväzovať na existujúce zastavané územia a nezakladať nové územia bez väzieb na existujúce. Zo skúseností je známe, že časť takto navrhnutých pozemkov je dlhodobo takmer majetkoprávne nevysporiadateľná. Z tohto dôvodu je navrhované územie pre výstavbu nových rodinných domov primerane nadhodnotené (vrátane urbanistickej rezervy).

14. Domový a bytový fond (SODB 2011)

Počet domov spolu	493
v tom trvale obývané domy	414
v tom rodinné domy	401
neobývané domy	79
Počet bytov spolu	529
z toho trvale obývané byty	447

15. Predpokladaný vývoj domového a bytového fondu (r. 2015 - 2032)

Počet obyvateľov podľa údajov obce v roku 2015	2122
Predpokladaný prírastok obyvateľov roky 2016 – 2032	350
Počet obyvateľov k 2032	2472
Stav bytového fondu v roku 2016	596 bytov
Celkový úbytok z dôvodu veku domov a prestavby na rekreačné účely	-20 bytov
Potreba v roku 2032 pre počet obyvateľov (2472) pri obložnosti 3,5 osoby na jeden byt	706 bytov
Z toho prestavby a získanie bytov z neobývaného bytového fondu	10 bytov
Potreba výstavby nových bytov 2016 – 2032	120 bytov
Urbanistická rezerva	30 bytov

Nová bytová výstavba sumarizuje potreby nárastu počtu bytov vo výhľadovom období a potreby náhrady za odpad bytového fondu.

Potreba novej bytovej výstavby sa predpokladá:

- formou doplnenia existujúcej zástavby (v prielukách, na nezastavaných parcelách a pod.)
- v rámci existujúcich stavebných fondov, a to najmä zobytním neobývaných bytov, ako aj využívaním nových foriem získavania bytov (nadstavby, podkrovné byty a pod.)
- obnova existujúceho stavebného fondu formou prestavby, rekonštrukcie a modernizácie.
- na nových plochách

V návrhovom období je možné predpokladať odpad bytového fondu v počte cca 20 bytov z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu, zmeny funkcie (na rekreačné účely) a z iných dôvodov.

Zo štatistického prehľadu je zrejmé, že výraznejší odpad z bytového fondu je možné očakávať zmenou využívania obytných domov na rekreačné účely. Pôjde v prvom rade o staršie rodinné domy na úzkych pozemkoch, bez možností podstatného rozšírenia, ktoré svojim dispozičným riešením nemôžu plnohodnotne spĺňať nároky na trvalé bývanie, na rekreačné účely však môžu vyhovovať.

V obci je v súčasnosti priemerne ročne cca 6 žiadostí o výstavbu.

Za predpokladu, že tento trend bude pokračovať i naďalej a splnia sa ďalšie predpoklady - najmä prírastok obyvateľov migráciou, tak v návrhovom období (do roku 2032) bude potrebné zabezpečiť plochy pre minimálne 150 (s urbanistickou rezervou) RD, t. j. cca 120 000 m².

Zotrvačné sily rozvoja sídiel a výrazné dostredivé väzby na ťažiskové sídla (Námestovo, Tvrdosín, ...) môžu vo výhľadovom období spôsobiť nepredvídateľné smerovanie obce.

Stratégia rozvoja obce predpokladá jej postupný rozvoj z cca 2122 obyvateľov (rok 2015) na cca 2719 obyvateľov s urbanistickou rezervou v cieľovom horizonte (rok 2032).

Navrhovaná veľkosť obce rešpektuje limity únosnosti priestoru, pričom naplnenie horných hraníc je podmienené vytvorením dostatočného počtu stavebných pozemkov, zvýšením jej atraktívnosti a príťažlivosti a tým aj možného kvalitatívneho imigračného účinku.

Pri navrhovaní počtu domov - bytov sme vychádzali o. i. aj zo zvýšeného záujmu o výstavu rodinných domov v navrhovaných priestoroch (plochách).

2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTÁCIE, ZAČLENENIE RIEŠENEJ ČASTI OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia

Pri riešení územia majú významnú úlohu širšie vzťahy, najmä zapojenie obce do štruktúry osídlenia a vzájomné interakcie v rámci širšieho urbanistického priestoru.

V rámci ťažísk osídlenia na území Slovenska možno na základe ich diferenciácií a špecifik rozlíšiť niekoľko skupín aglomerácií.

Sídlné systémy vytvárajú siete ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel tvoriacich sídelnú štruktúru.

Ťažiská osídlenia tretej úrovne sú zložené z dvoch skupín. V prvej skupine ide o ťažiská osídlenia, ktoré sú vytvorené v zásade na základe dostredivých účinkov jadrového mesta, alebo aglomeračných vzťahov medzi malými mestami (spravidla dvojicami) jadrmi v menšom rozsahu.

Na území Slovenska je vytypovaných 7 takýchto ťažísk.

K druhej skupine ťažísk osídlenia v tejto úrovni sa radia ťažiská osídlenia menšieho rozsahu, pri ktorých sa prejavuje iba dostredivé pôsobenie centra voči svojmu najbližšiemu okoliu.

Na území Slovenska je vytypovaných 18 takýchto ťažísk.

Pri skúmaní širších vzťahov je potrebný pohľad na obec Sihelné ako na vidiecke sídlo a jej začlenenie do rozvoja sídelnej štruktúry SR aj z hľadiska populačnej vitality. Vo všeobecnosti sa konštatuje, že veková skladba obyvateľstva je priaznivá v mestách a nepriaznivá na vidieku. V prípade Sihelného je veková skladba obyvateľstva veľmi priaznivá, čo je zrejmé aj zo štatistického prehľadu v kapitole 2.3.

Sihelné sa nachádza v okrajovom pásme ťažiska osídlenia tretej úrovne druhej skupiny. V okrajovom pásme sú sledované väzby na jadro ťažiska osídlenia predovšetkým v intenzite dochádzky za prácou, pričom ich vzťah môže byť sprostredkovaný cez menšie mestá tvoriace polycentrický systém ťažiska osídlenia. V našom prípade obec prirodzene gravituje do sídla okresu - Námestova.

Obec Sihelné leží cca 16 km severozápadne od Námestova v Podbeskydskej Vrchovine a Oravských Beskydách.

Pre rozvoj obce z pohľadu možností využívania jej územia má stúpajúci význam kvalitné životné prostredie. Katastrálne územie obce, ako i širšie územia sú bez negatívnych vplyvov, preto je jeho priestor vhodný pre rozvoj bývania a rekreačných aktivít.

Doprava v obci Sihelné je špecifická kostrou základného komunikačného systému, ktorú tvorí cesta III/2278. Táto je napojená prostredníctvom ciest I/78 a I/59 na diaľničnú sieť. Tieto cesty sú nositeľom vnútroštátnej cieľovej a zdrojovej dopravy. Cesta I/78 v súčasnosti je napojená na cestu I/59 v Oravskom Podzámku.

Osou jestvujúceho komunikačného systému je cesta III/2278. Mimo zastavaného územia je cesta trasovaná v kategórii šírkového usporiadania C 7,5/70 a má juhovýchodno - severozápadný smer a v zastavanom území vo funkčnej triede B3, v kategórii šírkového usporiadania MZ 7,0/50. Cestu III/2278 v obci dopĺňajú obslužné komunikácie C3 - MO 5,5/50, C3 - MO 5,5/40 a C3 - MO 4,0/30, ktoré sa na ňu napájajú.

Väzba obce na železničnú dopravu je nepriama. Najbližšia možnosť využitia železničnej dopravy je v meste Tvrdosín, ktoré je koncovou stanicou trate č.181 Kľačany - Trstená dostupnosť cca 35 km s nadväznosťou na trať medzinárodného významu č. 120 Žilina - Bratislava a trať č. 180 Žilina - Košice.

Z hľadiska leteckej dopravy pre obec má význam regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu situované v k. ú. Dolný Hričov (vzdialenosť cca 120 km) a dostupné napojením z cesty I/18 v Žiline.

Poloha obce v na okraji žilinského regiónu a pomerne dobré komunikačné napojenia na relatívne blízke centrá zamestnanosti Námestovo a Tvrdosín, a najmä veľmi kvalitné prírodné podmienky pre rozvoj rekreácie, cestovného ruchu a turizmu, môžu byť tými dôležitými aspektmi, ktoré v budúcnosti budú pozitívne ovplyvňovať aj jej komplexný rozvoj s funkciou rekreačného zázemia aj pre uvedené centrá.

Na základe analýzy širších vzťahov a štruktúry osídlenia je možné konštatovať, že obec bude plniť funkciu sídla s prioritnou funkciou bývania, poľnohospodárskej výroby a ochrany prírody s vodohospodársky kvalitným podzemím bude v druhej úrovni rozvíjať funkcia rekreácie, turizmu a cestovného ruchu a v tretej významovej úrovni funkcie z oblasti sekundárneho sektoru (služby a drobný priemysel). Rovnaké funkčné zameranie obcí, ich rovnaké starosti o dobudovanie technickej infraštruktúry, rovnaké limity a mantinely z titulu existencie CHKO Horná Orava, rovnaký „boj“ o klientelu (Poľsko) v cestovnom ruchu, turizme a rekreácii a geografické a dopravné väzby predurčujú obci Sihelné popri budovaní prioritných väzieb smerom na obec Rabča, Oravská Polhora, k. ú. Námestovské Pilsko a mesto Námestovo upevňovať a koordinovať väzby v sekundárnom podhorskom koridore – páse t.j. k obci Oravské Veselé. Cez tento smer sa musia upevňovať väzby hlavne z oblasti cestovného ruchu, turizmu a rekreácie sprevádzané dobrým dopravným prepojením (pešie trasy, cykloturistické trasy, bežecké letné i lyžiarske trasy, náučne chodníky, samozrejmy automobilový prejazd do Oravského Veselého), z oblasti kultúry (kalendár nadväzujúcich kultúrnych podujatí), z oblasti zamestnanosti i niektorých prvkov občianskej vybavenosti.

V urbanistickej resp. územnotechnickej rovine bude sprostredkovať vzťah zastavaných území susediacich sídiel hornatá lesná krajina ale aj hladko modelovaná prevažne poľnohospodársky využívaná krajina, v ktorej sa bude uplatňovať vyšší rešpekt k prvkom územného systému ekologickej stability.

Zájumové územie obce

Zájumové územie obce je vo všeobecnosti územie priľahlé k územiu (katastru) obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa má riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s obcou aj keď nie v takej miere podrobnosti ako vlastné riešené územie. Znamená to, že môže ísť aj o územie mimo riešeného územia obce, mimo jeho kataster.

Obec Sihelné má definované zájumové územie. Zájmy obce Sihelné a nutnosť ich zosúladenia so zájmami susediacich obcí je možné identifikovať v štyroch rôznych priestoroch v rámci katastrálnych území susediacich obcí Oravská Polhora, Rabča a mesto Námestovo (k. ú. Námestovské Pilsko).

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Východiská formovania urbanistickej koncepcie

Základné východiská pre stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce poskytl:

- aktualizovaný ÚPN-VÚC Žilinského kraja
 - systém ochrany prírody a tvorby krajiny v celom priereze
 - schválené zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Sihelné so svojimi požiadavkami
 - predpoklady demografického vývoja ovplyvnené predpokladanými migračnými prírastkami z externého prostredia obce
 - prírodno-krajinárske danosti katastrálneho územia a jeho okolia
 - pozitívne prvky urbanistického rozvoja
- (plošné rezervy pre všetky zložky urbanistického rozvoja - bývanie, ..., kvalitné životné prostredie s perspektívou ďalšieho zlepšovania - vodovod, kanalizácia, ..., bezprostredná väzba na prírodné kvality, kultúrohistorický potenciál vychádzajúci z tradícií, vyhovujúca poloha sídla, dostupnosť k jadrú ťažiska osídlenia, priaznivé klimatické pomery)
- negatívne prvky urbanistického rozvoja:
- (súčasný nedostatok pracovných príležitostí, nedostatočné podpora služieb v cestovnom ruchu, celková podkapitalizácia obce, stavebnotechnický úpadok najstaršej zástavby, isté riziká demografického vývoja).

Súčasný stav

Osídľovanie Oravy začínalo prevažne v povodí rieky Oravy, jej prítokov a v blízkosti obchodných ciest. Do 16. storočia sa osídlenie Oravy orientovalo len do dolnej časti. Medzníkom vo vývoji Oravskej stolice v polovici 16. storočia bol nástup rodiny Turzovcov do vlastníctva oravských majetkov. Výraznejšie osídlenie severnej časti oravského regiónu začína najmä v 16. storočí, keď Oravské panstvo vlastnil František Turzo. V neosídlených lesných oblastiach hornej Oravy najskôr vznikali len salaše a koliby, ktoré tvorili základ budúcich osád. Osídľovanie na valašskom práve postupne prerastalo do osídľovania na práve kopaničiarskom.

Sihelné je jedna z najmladších oravských obcí. Prvá zmienka o nej pochádza z roku 1629. Dedina vznikla vystaňovaním časti obyvateľstva z obce Rabča.

Sihelné sa rozkladá pozdĺž Sihelnianskeho potoka a jeho prítokov v Podbeskydskej Vrchovine. Lokalizované je v smere toku Sihelnianskeho potoka a jeho hlavných prítokov, charakterizuje ho roztrúsená zástavba. Katastrálne má mnohotvárnny reliéf so značnou nadmorskou výškou 731 m n. m. (stred).

Obec Sihelné vznikla v rokoch 1629 -1663 (hromadné osídlenie), dovtedy tu stál salaš, sezónne maštale, senníky a koliby. Dôvodom založenia obce bola vzdialenosť Rabče, odkiaľ obyvatelia prišli, od územia terajšieho Sihelného, kde chodili pásť dobytok (najmä ovce) a kosiť trávu.

Názov novej dediny je odvodený od slova sihla (sichla), čo znamená kosodrevina alebo mladý smrekový či jedľový les.

Obec vznikla postupným rozširovaním pôvodných usadlostí a obstavaním Sihelnianskeho potoka a jeho prítokov.

Urbanistická tradícia oravských goralských dedín mala svoje korene v charaktere najstarších stavieb, ktorých obyvatelia nehľadali kontakty so susedmi, resp. s dedinou, nevytvárala viac hospodárskych objektov, pretože malý rozsah a extenzívne spôsoby obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy - gazdovania nepotrebovali takmer žiadne ďalšie priestory okrem maštale. Goralské obce ležiace v Oravských Beskydách sa osídľovali iným spôsobom ako v staršej kolonizačnej oblasti Oravy, kde sa vytvárali sústredené obce. Na svahoch Oravských Beskyd vznikali samostatné izolované od seba pomerne vzdialené dvory, ktoré tvorili základ rozptýleného osídlenia.

Samotné sídlo je atypicky lokalizované v izolovanej polohe na hranici goralskej oblasti, mimo hlavnej línie osídlenia. Výrazne formuje charakter, ráz krajiny katastra.

Urbanistický pôdorys obce sa formoval postupne a bez regulácie výstavby do viacerých línií, aj keď v súčasnosti sleduje v pomerne kompaktnej formácii údolie Sihelnianskeho potoka a jeho prítokov.

Zložitá história obce poznačila jej rozvoj, ktorý nebol plynulý, ale v krízových obdobiach dokonca zaznamenala pokles obyvateľov.

Druhá polovica dvadsiateho storočia výrazne ovplyvnila spôsob života obyvateľov, čo sa prejavilo aj na urbanistickom obraze obce. Tradičným spôsobom stavané zrubové dvoj- a trojpriestorové domy boli nahradené izolovanými budovami, najmä rodinných domov nových architektonických foriem. Tieto v súčasnosti predstavujú prevládajúcu formu zástavby. Postupná prestavba obce zásadne zmenila jej pôvodný vidiecky obraz s drevenými zrubovými domami. Novú prevládajúcu výstavbu tvoria murované rodinné domy, čím jednoznačne zanikol jej typický charakter. Zásadná prestavba murovanými domami súčasných architektonických foriem mala za následok stratu pôvodnej identity, pričom sa zachoval vidiecky charakter osídlenia. Novú identitu obce charakterizujú obstavané komunikácie, na ktorú sa pripájajú obslužné - prístupové cesty k vznikajúcim skupinám rodinných domov a novým uliciam.

Základ urbanistického pôdorysu obce tvorí novodobá urbanistická štruktúra, ktorú predstavuje voľná reťazová zástavba pozdĺž miestnych komunikácií.

Štruktúru bytového fondu reprezentuje výlučne individuálna bytová výstavba formou izolovaných rodinných domov (v celom historickom profile), ktorých bonitácia zahrňuje komplexnú škálu stavebno-technického hodnotenia (od nevyhovujúcich po veľmi dobré), pričom najväčší podiel tvoria objekty veľmi dobré a dobré.

Súčasný urbanistický pôdorys Sihelného je logickou výslednicou jeho doterajšieho vývoja.

Skúmané územie už má stabilizovanú urbanistickú koncepciu

a) historicky založenú,

b) doplnenú o nové plochy s dominantnou obytnou funkciou.

Uvedené aspekty mali významný vplyv na konfiguráciu urbanistického pôdorysu obce.

Hlavnú kompozičnú os tvorí cesta prechádzajúca obcou a Sihelniansky potok so svojimi prítokmi. Na hlavnú komunikáciu sa po oboch stranách napájajú obslužné komunikácie, okolo ktorých sa rozprestiera nová zástavba formou rodinných domov. Obec nemá výrazný centrálny priestor charakteru námestia obostavaného občianskou vybavenosťou. Občianska vybavenosť je dislokovaná pozdĺž hlavnej komunikácie podľa miestnych podmienok a požiadaviek.

Za ťažiskový bod obce sa považuje priestor v centrálnej časti v okolí kostola a obecného úradu. Reprezentuje ho obecný úrad, kostol, základná škola a objekty občianskej vybavenosti.

Dnešný pomerne kompaktný urbanistický obraz líniovej obce je výslednicou extenzívnej formy rozvoja, a to obstaváním cesty. V obci jednoznačne dominuje zástavba formou individuálnej bytovej výstavby rodinných domov.

Výška zástavby je priemerne jednopodlažná a tvoria ju prevažne rodinné domy okrem niekoľkých objektov, ktoré v panoráme obce predstavujú výškové akcenty. Vertikálnou dominantou urbanistickej štruktúry je kostol, ďalšie dominanty vymykajúce sa svojimi hmotami zo štruktúry rodinných domov predstavujú objekty obecný úrad a základná škola.

Z hľadiska funkčného členenia obec Sihelné predstavuje monofunkčný urbanistický útvar, rozprestierajúci sa v údolí Sihelnianskeho potoka, v ktorom jednoznačne dominuje obytná funkcia so zanedbateľným podielom občianskej vybavenosti.

V kontexte súčasného urbanisticko-architektonického vývoja obec si ponecháva svoj pôvodný vidiecky charakter.

Absencia územného plánu bez pregnantne formulovaných koncepcných zámerov má za následok určitú živelnosť v rozvoji obce.

Obec nemá rozsiahly kultúrno - historický potenciál. Zásadnou a nekontrolovanou prestavbou najstaršej časti obce boli prestavané alebo pre novú výstavbu odstránené pôvodné, z historického hľadiska hodnotné budovy. Do kultúrno-historického potenciálu obce patria objekty zapísané v ÚZPF SR.

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O nepredpokladajú žiadnu zásadnú zmenu v stavbe urbanistickej kompozície obce Sihelné. Riešené územie už má stabilizovanú urbanistickú koncepciu:

- historicky založenú
- doplnenú o nové plochy s dominantnou obytnou funkciou.

Uvedené aspekty mali významný vplyv na konfiguráciu urbanistického pôdorysu obce. Hlavná a vedľajšie kompozičné osi sú v plnej miere akceptované. Hlavnú kompozičnú os bude i naďalej tvoriť cesta III/2278 prechádzajúca centrom obce súbežne so Sihelnianskym potokom. Na hlavnú komunikáciu sa napájajú obslužné komunikácie, okolo ktorých sa rozprestiera zástavba formou rodinných domov (pôvodná a nová), ktorá z rovinných polôh prechádza do mierne svahovitého terénu. Obec nebude mať výrazný centrálny priestor charakteru námestia. Občianska vybavenosť je už dislokovaná v centre väčšinou pozdĺž hlavnej komunikácie podľa miestnych podmienok a požiadaviek. Za ťažiskový bod obce je nutné považovať priestor v centrálnej časti v okolí kostola a obecného úradu.

Dnešný pomerne kompaktný urbanistický obraz obce je výslednicou extenzívnej formy rozvoja, a to obstaváním cesty a vedľajších komunikácií. V obci jednoznačne dominuje zástavba formou individuálnej bytovej výstavby rodinných domov.

Aditívnym rozvojom zástavby okolo vedľajších komunikácií sa formoval pôdorysný tvar centra obce využívajúc najpriaznivejšie geomorfologické a vlastnícke vzťahy.

Výška zástavby zostane v priemere jednopodlažná. Pôjde prevažne o rodinné domy. Vertikálnou dominantou urbanistickej štruktúry obce zostane kostol.

Z hľadiska funkčného členenia obec Sihelné predstavuje mierne polyfunkčný urbanistický útvar, v ktorom však jednoznačne dominuje obytná funkcia so zanedbateľným podielom občianskej vybavenosti.

V kontexte urbanisticko-architektonického vývoja obec si ponechá svoj pôvodný vidiecky charakter.

Nosnou myšlienkou územného plánu je integrovať živelné rozširovanie zastavaného územia do organizmu obce. Nová bytová výstavba je navrhnutá v nadväznosti na už rozostavané ulice a urbanisticky neorganizované skupiny rodinných domov.

V záujme ochrany poľnohospodárskej pôdy pre ďalšiu zástavbu sa prednostne využívajú voľné plochy v zastavanom území obce a v jeho tesnej blízkosti. Taktiež je žiadúce dokompletovať a urbanisticky doriešiť vznikajúce obytné skupiny resp. ulice.

Územný a stavebný rozvoj obce je determinovaný viacerými aspektmi, a to ekonomickým potenciálom súčasným i výhľadovým, geografickými či topografickými a prírodnými podmienkami a demografickým potenciálom, na ktorý má vplyv aj dochádzková vzdialenosť do centier zamestnanosti.

Určujúcim faktorom navrhovanej urbanistickej koncepcie je jestvujúca štruktúra sídla. Urbanistická koncepcia rešpektuje už založený pôdorys obce, dislokáciu občianskej vybavenosti, zóny výroby, komunikačný systém, pričom priestorové a obsahové vyjadrenie ponecháva (v nevyhnutných prípadoch upravuje) a podľa možností a výhľadových potrieb obce rozvíja na nových plochách v kontexte spoločensko - ekonomických zmien.

Územný plán predpokladá, že prestavba a obnova staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu v návrhovom období bude prebiehať prirodzenou cestou. Vzhľadom na to, že nie je možné uvažovať o plošných asanáciách a prestavbe obytného územia, neboli v urbanistickej koncepcii navrhnuté rigorózne zásahy do organizmu obce, aj keď pomerne výrazné zvýšenie počtu obyvateľov v návrhovom území si vyžaduje vytvorenie priestoru charakteru námestia, resp. centra obce.

Základnými stavebnými prvkami obrazu skladby krajiny riešeného územia sú plošne a priestorovo prevládajúce horstvo Oravských Beskýd, Polhoranskej Vrchoviny a Podbeskydskej Brázdy, pláň poľnohospodársky využívanej krajiny, toky potokov so sprievodnou vegetáciou a umelé diela zoskupené hlavne vo forme súčasných zastavaných území a koridorov líniových prvkov technickej infraštruktúry.

Po takmer celej dĺžke riešeného nelesnatého územia pôsobí zreteľná hlavná os územia vo forme predĺženej trasy cesty III/2278. Na tejto osi sú zoradené ucelené bloky umelých urbanistických štruktúr. V celkovom panoramatickom obraze je kompozícia obce ešte stále zaujímavá, hodnotná a jedinečná. Odhliadnúc od dielčích pochybení v posledných desaťročiach je kompozícia obce stále najvýtvarejšia v priestore priehľadov na masív Sihelnianskeho Hrádku.

Vedľajšie kompozičné osi tvoria miestna komunikácia smerujúca od areálu bývalého PD k obecnému úradu resp. Hasičskej zbrojnici, východozápadne orientovaná miestna komunikácia južne od Šimurdovho grúňa a miestna komunikácia smerujúca popri Šoltýskej roli k lyžiarskemu areálu Grúniky.

V budúcnosti (výhľadovo) môže vedľajšiu kompozičnú os aj navrhovaná cesta III. triedy Oravská Polhora – Sihelné – Oravské Veselé.

Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby

Bývanie

Celková potreba nových bytov vychádza z demografického vývoja, migračného prírastku a predpokladaného prirodzeného odpadu - dožitého domového resp. bytového fondu ako aj zmenou funkcie.

Požiadavky na riešenie bývania uvedené v zadaní:

- v súvislosti s predpokladanou potrebou bytového fondu riešiť výstavbu cca 150 (z toho 30 tvorí urbanistická rezerva) nových rodinných domov v obci a na nových plochách
- v súčasne zastavanom území využiť nezastavané plochy na území obce vhodné pre potreby IBV zväčša pozdĺž miestnych komunikácií (doplniť do grafickej časti)
- dokompletovať a urbanisticky doriešiť vznikajúce obytné skupiny resp. ulice
- v rámci novonavrhovaných plôch IBV riešiť novú komunikačnú sieť s možnosťou obojstrannej zástavby spolu s inžinierskymi sieťami
- v rámci jestvujúcich stavebných fondov, a to najmä zobytnením neobývaných bytov, ako aj využívaním nových foriem získavania bytov (nadstavby, podkrovné byty a pod.)
- obnovou jestvujúceho stavebného fondu formou prestavby, rekonštrukcie a modernizácie.

Navrhované riešenie bývania počíta hlavne s rozvojom individuálnej bytovej výstavby, v menšej miere aj s formou zobytnovania podkroví prípadne s realizáciou nových podkroví resp. s prístavbami jestvujúcich rodinných domov a doplnkovo aj výstavbou bytových domov na západnom konci centra obce, v rozsahu 3 x 8 b. j. pre sociálne účely, prípadne pre stabilizáciu potrebných pracovníkov pre napĺňanie záujmov obce (učitelia, zdravotníci a pod.). Nová výstavba rodinných domov bude rozvíjaná predovšetkým vo väzbe na súčasné zastavané územie. Potreby obce ovplyvnené prejavom záujmu o výstavbu rodinných domov sa k roku 2032 predpokladajú na úrovni cca 150 RD.

Návrh riešenia bývania sa opiera o evidované požiadavky na obci, o proklamované zámery z externého obecného prostredia. Zohľadňuje sa demografická miestna determinovanosť, očakávaná korekcia funkčného využívania územia.

Pri návrhu funkčných plôch bývania sa prioritne zohľadňovala filiácia k zastavanému územiu pri akceptovaní bezproblémového dopravného prístupu.

Obec Sihelné nestanovuje žiadne požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie. Nepredpokladá žiadne zásadné požiadavky smerujúce k celoplošným asanáciám (s asanáciami však treba počítať v juhozápadnej blízkosti objektu obecného úradu z titulu formovania pravdepodobne ústredného ťažiskového priestoru obce) a prestavbám stavebného fondu. Žiada sa však, aby spracovateľ stanovil reálne regulatívy a zásady postupnej modernizácie a obnovy domového fondu, hlavne v najstaršej polohe obce. Ďalej žiada definovať regulatívy na úpravy objektov existujúcej občianskej vybavenosti, navrhovanej vybavenosti ako i plôch a objektov výrobného charakteru. Regulatívy a zásady musia smerovať k tomu, aby sa zvýraznila identita obce, miestny kolorit pôvodných stavieb, zvýšila architektonická úroveň a v konečnom dôsledku vzrástla kvalita urbanistického riešenia obce ako súčasť celkového riešenia kvality životného prostredia obce.

Občianska vybavenosť

Rozsah potrieb občianskej vybavenosti sa vymedzuje v rozsahu potrieb trvale bývajúcего obyvateľstva.

Služby

V princípe je občianska vybavenosť lokalizovaná v ťažiskovej polohe obce. Územný plán nenavrhuje vybudovať nové objekty občianskej vybavenosti.

Na území obce sú poskytované poštové služby, služby hasičskej zbrojnice, služby cintorína s domom smútku a ostatnými drobnými výrobnými aj nevýrobnými službami. Na hasičskú zbrojnicu je nadviazaná činnosť dobrovoľného hasičského zboru. Hasičská zbrojnica je súčasťou združeného objektu.

Maloobchod (aj veľkoobchod)

Sieť maloobchodných predajní je primeraná veľkosti obce. Obec má tendenciu (PHSR) podporovať rozširovanie siete obchodov a služieb.

Stravovanie a ubytovanie

Stravovanie na území obce umožňujú viaceré zariadenia (Oravský dvor, Penzión Beskyd...). Ubytovanie na území obce je tiež poskytované (Penzión Beskyd, Biela Farma, ubytovanie v súkromí). Zámerom obce je podporovať tvorbu nových stravovacích kapacít a založenie nových ubytovacích kapacít.

Administratíva

Túto zložku občianskej vybavenosti predstavuje obecný úrad, farský úrad a čiastočne Hasičský dom.

Bankové služby (peňažníctvo)

V súčasnosti služby tohto druhu na území obce absentujú – ani v súvislosti s ďalším rozvojom turizmu, rekreácie a cestovného ruchu nemožno predpokladať vznik pobočiek peňažných domov na území obce.

Kultúra

Základňou kultúrno-spoločenského života v obci je miestny kultúrny dom s kapacitou 300 miest. Súčasťou objektu je pohostinstvo aj bar. Pre kultúrny život slúžia kostol a kaplnky. V objekte ZŠ je umiestnená knižnica.

Telovýchova a šport

Na organizovanie športových akcií a súťaže slúžia areál futbalového ihriska, multifunkčné ihrisko pri budove MŠ, lyžiarske vleky, telocvičňa (ZŠ) a ihrisko pri ZŠ.

Školstvo

Pre predškolskú výchovu slúži objekt MŠ s príslušným dvorom a ihriskom. Poskytuje celodennú starostlivosť pre deti v počte cca do 72 detí. 1 trieda slúži na telovýchovu, 1 pre súkromnú umeleckú školu. Cirkevná základná škola sv. apoštola Pavla má kapacitu 400 žiakov a primerané vybavenie s telocvičňou.

Zdravotníctvo

V obci nie je zriadené zdravotnícke zariadenie. Občania navštevujú zdravotnícke zariadenia v obci Rabča resp. v Námestove. Pociťuje sa absencia ambulancie praktického lekára, detského lekára a lekárne. Tento stav sa pravdepodobne v návrhovom období ÚPN – O nezmení, ale napriek tomu treba v návrhu uviesť požiadavku na vytvorenie podmienok pre poskytovanie základnej zdravotnej starostlivosti.

Sociálna starostlivosť

V Sihelnom nie je zriadené zariadenie na poskytovanie kompletnej sociálnej starostlivosti.

Rekreácia

Obec nemá vybudovanú resp. zažitú typickú účelovú rekreačnú oblasť pre každodennú ani víkendovú rekreáciu.

Poloha obce Sihelné vzhľadom na okolie, príslušnosť k CHKO Horná Orava s nenarušeným prírodným resp. životným prostredím, založený rekreačný potenciál, dochovaný obytný fond a čiastočne disponibilné ľudské zdroje vytvárajú základný rámec pre možnosti rozvoja cestovného ruchu, rekreácie a turizmu v obci.

Rekreačný potenciál obce Sihelné je vcelku rozsiahly. Jeho danosti majú miestny význam. Umožňujú rozvíjať predovšetkým vidiecku podhorskú rekreáciu, všetky formy pešej turistiky, cykloturistiky a vo vyšších polohách aj obmedzene zimné lyžiarske športy – bežecké a zjazdové lyžovanie. Aj keď skúmané územie ponúka možnosť zachytenia tranzitného turizmu a to aj medzinárodného, vzhľadom na pomerne odľahlú polohu zvýšený záujem o toto územie môže byť zabezpečený len zlepšením napojenia na komunikačné siete.

Hornatý charakter riešeného územia i okolitej krajiny nie je bohatý na atraktívne prírodné dominanty. Pre svoje krajino - estetické hodnoty sú zaujímavé údolia i hrebeňové partie, ktoré z aspektu rozvoja rekreácie a cestovného ruchu tvoria príťažlivé prostredie a je ich možné preferovať pred ostatným územím.

V oblasti Sihelného sú dobré podmienky pre čistý vidiecky turizmus spojený s agro a ekorekreáciou, vhodný hlavne pre rodinné prázdninové pobyty. V okolí sú veľmi dobré podmienky pre nenáročnú horskú pešiu a cykloturistiku, pre cestnú moto a cykloturistiku a aj pre intenzívnejšiu hipoturistiku.

Terény v katastrálnom území obce sú vhodné (nezalesnené plochy) pre pešiu turistiku, cykloturistiku a rekreačné (rodinné) bežecké lyžovanie s rôznou náročnosťou.

Výroba

Oblasť výroby v podmienkach riešeného katastrálneho územia je zastúpená poľnohospodárskou výrobou, lesným hospodárstvom a sekundárnym sektorom.

Poľnohospodárstvo

Rastlinná výroba (obhospodarovanie pozemkov) je na území obce výrazne plošne zastúpená. Zodpovedá produkčným schopnostiam pôd. Je obhospodarovaná malovýrobné aj veľkovýrobné. Koncentrovaná živočíšna výroba už na území obce v zásade neexistuje.

Ostatná poľnohospodárska pôda bude obhospodarovaná súkromnými osobami (fyzickými a právnickými).

Lesné hospodárstvo

Lesy na území obce sú zaradené väčšinou do kategórie hospodárskych lesov, len cca 29 % lesov je chránených. Lesnú výrobu na území obce ovplyvňujú režimy Programov starostlivosti o lesy vypracované pre lesné hospodárske celky (LHC) Zubrohlava, Oravská Polhora, prevažne ekonomické záujmy subjektov vlastniacich lesy a podmienky ochranných pásiem rôznych druhov. Okrem starostlivosti o lesy, prvotnej ťažobnej činnosti a piliarskej činnosti sa v zásade iné spracovanie vyťaženej dreva veľkovýrobnej povahy na území obce nevykonáva.

Ťažba drevnej hmoty sa bude naďalej vykonávať podľa Programu starostlivosti o lesy.

V návrhovom období sa z hľadiska organizácie hospodárenia neočakávajú zásadné zmeny. Výmera LP sa asi zvýši na úkor pasienkov (sukcesia).

Výroba (sekundárny sektor)

Sekundárny sektor sa v obci rozvinul hlavne do podoby remeselných prevádzok.

Výrobné územia charakteru klasickej priemyselnej výroby na území obce sa nenachádzajú. Jestvujúce prvky výrobného charakteru v zásade neprekračujú rámec významu malovýrobnej alebo remeselnej prevádzky (píla, montované rodinné domy...).

Zeleň

Zeleň, ako dôležitá súčasť životného prostredia, je vymedzená nielen z hľadiska požiadaviek predpokladaného počtu obyvateľov, ale aj z hľadiska požiadaviek ochrany prírody a vodohospodárskych hodnôt na území.

Zeleň územný plán vníma komplexne v celom katastrálnom území, t. z. v zastavanom území (vyhradená zeleň súkromná, líniová vegetácia sprevádzajúca komunikácie a vodné toky, zeleň v okolí občianskej vybavenosti - okolie kostola, cintoríny,...) a mimo zastavaného územia v otvorenej krajine.

Doprava

Základné potreby dopravy boli formulované v zadaní a v urbanistickej koncepcii bol dopravný systém korigovaný a doplnený o nové komunikácie v navrhovanom zastavanom území, statické plochy a pešie komunikácie.

Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva sa vzťahujú len na to, čo je zapísané v ÚZPF SR, t. j. len na:

ÚZPF	Adresa	SUPCPČ	Názov	Vlastník	Správca
2065/1	v areáli cintorína	-	601 drevená zvonica	Obec Sihelné	ObÚ Sihelné
2669/1	pri dome č.114	-	390/1 súsošie na pilieri pilier s podstavcom a reliéfom svätá Katarína, svätý Jozefa a svätý Jan Nepomucký	Obec Sihelné	ObÚ Sihelné
2669/2	pri dome č.114	-	390/1 súsošie na pilieri Svätá trojica	Obec Sihelné	ObÚ Sihelné

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona, dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia národnej kultúrnej pamiatky podľa § 27 pamiatkového zákona,

umožňujúceho využívanie a prezentáciu nehnuteľnej NKP spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote.

Využívanie a prezentácia NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej ochrany je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu, s cieľom zachovania ich špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého sú situované.

Objekty nemajú vyhlásené ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky. V zmysle § 27 ods.2, pamiatkového zákona je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie t. j. priestor 10 m od obvodového plášťa stavby. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

Na území obce Sihelné sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň podľa pamiatkového zákona a ani sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona – pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia.

V katastrálnom území obce Sihelné sa doposiaľ nerobil systematicky výskum, ale je predpoklad nález doteraz neznámych archeologických nálezísk je nevyhnutné zabezpečiť dostatočnú ochranu archeologického dedičstva. Stavebník (investor stavieb) vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Žilina v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Žilina vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.

Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

V obci sa nachádza niekoľko objektov (obytných aj hospodárskych väčšinou v odľahlých polohách) predstavujúcich relikty pôvodnej zrubovej architektúry. Niektoré objekty sú neudržiavané, niektoré prešli stavebnými úpravami. V prípade vykonávania stavebných úprav neudržiavaných objektov odporúčame ich zachovať v takom hmotovom prevedení (bez nadstavieb, prípadne inými zásahmi), aby sa zásadne nezmenil ich charakter.

Vzhľadom na to, že katastrálne územie obce je zatiaľ málo archeologicky preskúmané, nemožno vylúčiť, že počas zemných prác môže prísť k narušeniu doposiaľ neevidovanej archeologickej lokality. Preto v riešení ochrany kultúrneho dedičstva treba uviesť povinnosti vyplývajúce z uplatňovania stavebného zákona ako i zákona č.49/2002 Z. z.

Územný plán považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošne i maloplošné chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability územia obce ako i všetku stromovú vegetáciu verejných i vyhradených priestranstiev vrátane zelene historickej a pozdĺž miestnych potokov. Zásady ich ochrany sú upravené príslušnou legislatívou, ktorú urbanistická koncepcia plne rešpektuje.

Viac ako polovica výmery katastrálneho územia obce Sihelné patrí do zóny D CHKO Horná Orava a marginálna severozápadná časť do zóny C CHKO Horná Orava (územie CHKO Horná Orava je podľa vyhlášky č. 420/2003 Z. z. rozdelené do 4-och zón podľa povahy prírodných hodnôt – A zóna s 5 stupňom ochrany, B so 4 stupňom, C s 3 stupňom a D s 2 stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.).

Severná a západná časť katastrálneho územia obce Sihelné je súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 008 Horná Orava (vyhláška č. 173/2005 Z. z.), v ktorom sú zakázané rôzne činnosti s negatívnym vplyvom na CHVÚ.

Územia európskeho významu v katastrálnom území Sihelné nie sú vymedzené, ale treba zohľadňovať, že sú vyhlásené v blízkosti nasledovné ÚEV:

- SKUEV 0188 Pilsko,
- SKUEV 0189 Babia hora,
- SKUEV 0187 Rašeliniská Oravských Beskyd (Tisovnica),
- SKUEV 0190 Slaná Voda.

Chránené stromy sa v katastrálnom území Sihelné nenachádzajú.

V katastrálnom území obce Sihelné je zaznamenaný výskyt viacerých druhov chránených a ohrozených druhov rastlín (ide o cca 50 druhov).

Riešené územie je súčasťou regiónu, na ktorý bol vypracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dolný Kubín (Tiliana, RNDr. Ružičková a kol. Bratislava, 1994), ktorý vymedzuje nasledovné prvky RÚSES:

Biocentrá regionálneho významu:

- 35 – Sihelniansky hrádok,
- 34 – Mišovka,
- 66 – Kohutiari (návrh na legislatívnu ochranu), okrajovo sa dotýka riešeného územia,

Biokoridory regionálneho významu:

- Biokoridor, spájajúci RBc 34 a 61 (mimo) krížom cez zastavané územie obce Sihelné,
- Biokoridor spájajúci RBc 56-34-66 – okrajom západnej hranice k.ú.,
- Biokoridor provinciálneho významu Oravské Beskydy – severná časť KÚ (dotýka sa RBc Sihelniansky hrádok).

V dokumentácii ÚPN VÚC Žilinského kraja (1994) boli prvky RÚSES prehodnotené a boli vymedzené nasledovne:

Biocentrá regionálneho významu

- 7/7 – Sihelniansky hrádok
- 7/8 – Magura

Biokoridor nadregionálneho významu

- NrBk 7/13 spájajúci RBc 7/8 - Brestovka - RBc7/4 - Poprovka (terestrický)
- Jadrové územie európskeho významu Horná Orava – severná časť (zodpovedá vymedzenému biokoridoru nadregionálneho /provinciálneho významu Oravské Beskydy)

V juhozápadnej časti KÚ Sihelné sa nachádza genofondová plocha Trhovnica, ktorá predstavuje mokradné lúky s výskytom viacerých druhov vstavačov.

Do dokumentácie KEP obce Sihelné boli prevzaté prvky RÚSES v zmysle poslednej platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je UPN VÚC Žilinského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

V rámci spracovania ÚPN-SÚ Sihelné v roku 1994 bol vypracovaný MÚSES obce Sihelné, (URKEA, s.r.o. Banská Bystrica, 1994), kde boli vymedzené viaceré miestne biocentrá a biokoridory. Tieto boli do dokumentácie KEP s úpravami prevzaté v tomto vymedzení:

- MBc1 – Skalka
- MBc2 – Pod Sihelnianskym hrádkom
- MBc3 – Bučinka
- MBc4 – Trhovnica
- MBc5 – Hájka
- MBc6 – Odumiarky

Miestne biokoridory tvoria vodné toky s brehovými porastmi (Sihelniansky potok, Dlhá voda, Suchý potok, dva ľavostranné prítoky Sihelnianskeho potoka). Ostatné vodné toky sú zaradené ako interakčné prvky.

Zásady pri využívaní prírodných hodnôt:

- obnova imisne zaťažených porastov výberom vhodných druhov drevín
- znižovanie znečisťovania ovzdušia emisiami z lokálnych zdrojov
- znižovanie znečisťovania podzemných vôd
- znižovanie znečisťovania vodných tokov
- zachovanie a stromovej vegetácie v okolí miestnych tokov
- zachovanie prirodzeného charakteru riečnych ekosystémov.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Základné rozvrhnutie funkcií

Z hľadiska funkčného členenia obec Sihelné predstavuje prevažne monofunkčný urbanistický útvar, rozprestierajúci sa v údolí Sihelnianskeho potoka, v ktorom jednoznačne dominuje obytná funkcia so zanedbateľným podielom občianskej vybavenosti a výroby.

Základné rozvrhnutie funkčných plôch obce je už dlhodobo stabilizované, pričom vlastné zastavané územie v centrálnej časti obce možno charakterizovať ako čiastočne polyfunkčné.

Návrh ÚPN-O definuje resp. vymedzuje v riešenom území nasledovné funkčné plochy v závislosti na intenzite prevládajúcej funkcie vo vymedzenom parciálnom území obce:

- A - územia obytné s prevládajúcimi plochami rodinných domov (vrátane občianskej vybavenosti)
- B - územia obytné s prevládajúcimi plochami bytových domov (vrátane občianskej vybavenosti)
- C - územia športu

- D - územia rekreácie
- E - územia zmiešané (plochy rodinných domov a individuálnej rekreácie, občianska vybavenosť)
- F - územia výroby
- G - územia voľnej krajiny (prevažne rastlinná výroba)
- H - územia cintorínov
- I - územia lesnej krajiny s 2° ochrany prírody (CHKO Horná Orava, CHVÚ)
- J - územia lesnej krajiny (hospodárske lesy)
- K - územia ostatné

Vzhľadom na stabilizované funkčné členenie obce, pri zohľadnení požiadaviek zadania a nadradenej ÚPD (ÚPN-VÚC) územný plán obce Sihelné neuvažuje s principiálnou zmenou súčasného základného rozvrhnutia funkčných plôch celého katastrálneho územia.

Súčasnú zastavanú územie vlastnej obce bude rozšírené hlavne o obytné územia.

Súčasnú skutočnú zastavanú územie sa rozširuje o nové plochy (pozemky RD, bytové domy a rozšírenie cintorína) v priamej väzbe na súčasnú zastavanú územie.

Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Obec Sihelné nestanovuje požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré by bolo potrebné riešiť územným plánom zóny. Prípadné náročnejšie lokality mieni zabezpečovať a riešiť cestou obstarávania urbanistických štúdií (predbežne v M 1:2 000, 1:1 000), po schválení ÚPN-O Sihelné Obecným zastupiteľstvom v Sihelnom.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Návrh riešenia bývania

Návrh riešenia bývania vychádza s evidovaných priemerných ročných požiadaviek obyvateľov na obec. Okrem extenzívneho rozvoja na nových plochách vo väzbe na súčasnú zastavanú územie sa prednostne navrhuje využiť neobývané domy hlavne z dôvodu zlého stavebnotechnického stavu (obnova formou rekonštrukcie, prestavby, prípadne nové domy ...) ako potenciálne plochy pre výstavbu.

Podľa údajov OÚ Sihelné bolo v obci v roku 2007 893 domov z toho 580 trvale obývaných, trvale obývaných bytov 497, pričom počet obyvateľov bol 1625.

Na základe predpokladaného demografického vývoja a aproximatívnych výpočtov sa ukazuje potreba nových, ďalších bytov v obci pre návrhové obdobie do roku 2032 v objeme minimálne 150 b. j. V roku 2032 by mohlo v Sihelnom žiť cca 2472 až 2719 obyvateľov (podľa prijatých variantov) v 726 - 756 trvale obývaných bytoch pri predpokladanej obľobnosti 3,5 obyv./1 b. j.

16. Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov obce Sihelné do roku 2032

Predpoklady	Počet obyvateľov
počet obyvateľov k 31.12.2009	2057
počet obyvateľov k 31.12.2010	2057
počet obyvateľov k 31.12.2011	2068
počet obyvateľov k 31.12.2012	2097
počet obyvateľov k 31.12.2013	2124
počet obyvateľov k 31.12.2014	2116
počet obyvateľov k 31.12.2015	2127
prírastok v r. 2016 - 2032 (predpoklad)	350
stav k roku 2032	2472
urbanistická rezerva 10%	247
predpokladaný počet obyvateľov k roku 2032 (s urbanistickou rezervou)	2719

17. Požiadavky na bytovú výstavbu do roku 2032

Počet bytov v roku 2011 (trvalo obývaných)	447 b. j.
Počet bytov v roku 2015 (trvalo obývaných)	596 b. j.
Odpad z bytového fondu (2011 - 2016)	- 20 b. j.
Predpokladaný odpad z bytového fondu (2016 - 2032)	- 10 b. j.
Predpokladaný počet obyvateľov obce v roku 2032	2472
Predpokladaný počet obyvateľov obce v roku 2032 (s urbanistickou rezervou)	2719
Predpokladaný počet osôb (obložnosť) na 1 byt	3,5 ob/1 b. j.
Predpokladaný počet (nárast) bytov (2016 - 2032)	120 b. j.
Predpokladaný počet (nárast) bytov (2016 – 2032 – urbanistická rezerva)	30 b. j.
Predpokladaná celková potreba bytov v obci k roku 2032 (jestvujúce + navrhované)	746 b. j.
Náhrada za predpokladaný odpad z bytového fondu	+ 10 b. j.
Predpokladaná celková potreba bytov	756 b. j.
- z toho predpokladané byty v podkroviach, rekonštrukciách a prístavbách jestvujúcich rodinných domov	10 b. j.
- z toho byty v prelukách (nezastavané pozemky v zastavanom území obce)	12 b. j.
Predpokladaná potreba nových bytov na nových stavebných pozemkoch	130 b. j.

18. Navrhovaný počet bytov - 2032

Lokalita (miestna časť)	Rodinné domy (IBV - skupiny)	Bytové domy	Preluky (IBV)	Byty spolu
SIHELNÉ	130	24	12	166
Spolu	130	24	12	166

19. Navrhovaný počet bytov a obyvateľov

(predpokladaná obývanosť 3,5 obyvateľa/byt) - rok 2032

Počet bytov návrh celkom (+ stav 2016)	Počet obyvateľov návrh celkom (+ stav 2016)
166 166 + 596 = 762	350 350 + 2122 = 2472

Stratégia rozvoja obce predpokladá jej postupný rozvoj z cca 2122 obyvateľov (rok 2015) na cca 2719 obyvateľov s urbanistickou rezervou v cieľovom horizonte (rok 2032).

Podstatná časť nového bytového fondu vznikne vo väzbe na západný a východný okraj súčasného zastavaného územia obce.

Uvedené údaje pre návrhové obdobie (do roku 2032) sú závislé na dobudovaní technickej infraštruktúry, využití ekonomického potenciálu obce, resp. Náместova, potenciáli súkromného kapitálu, na nadstavení štátnej bytovej politiky (podpore bývania) a na celkovej ekonomickej situácii regiónu Náместova ako aj na propagácii (manažmentom obce).

Vytvorením podmienok pre rozvoj IBV na nových plochách, postupným dobudovaním technickej infraštruktúry, najmä rozvojom rekreácie a cestovného ruchu, a tým aj výrazným zatriaktivnením uvedeného sídla sa vytvoria podmienky pre migráciu obyvateľstva do obce a následné zlepšenie súčasnej vekovej štruktúry.

Uvedené údaje pre návrhové obdobie (do roku 2032) sú smerné a závislé na dobudovaní urbanistickej štruktúry a ekonomickom potenciáli obce. V časovom horizonte 2032 by mali byť možnosti rozvoja obytnej funkcie vyčerpané. V prípade iného vývoja ako predpokladá územný plán je možné všetky hodnoty (predpokladané údaje i plošné požiadavky na rozvoj bývania navrhované ÚPN-O) v súlade s príslušným zákonom každé štyri roky aktualizovať a korigovať podľa nových rozvojových programov obce a súboru trendov v ťažisku osídlenia Náместovo.

Návrh rozvoja funkcie bývania vychádza z nasledovných predpokladov:

- funkcia bývania v podmienkach obce Sihelné je a naďalej bude jednou z primárnych urbanistických funkcií na území obce Sihelné,
- funkcia bývania musí byť rozvíjaná v územiach obce s prihliadnutím na špecifiká jednotlivých častí zastavaného územia obce,
- plošný rozsah územia bývania (jestvujúce + navrhované) musí byť naddimenzovaný nad údaje demografickej prognózy vzhľadom na územnoplánovacia praxou overenú skúsenosť, že viac ako jedna tretina až polovica z navrhovaných plôch s funkciou bývania bude v návrhovom období ÚPN – O poznačená pomalým majetko-právnym vysporiadaním a zostane preto v pozícii dlhodobejšej rezervy.

Na základe vyššie uvedeného je riešený návrh rozvoja funkcie bývania na pôdoryse navrhovaného zastavaného územia nasledovne:

- zbilancovať všetky disponibilné preluky a väčšie disponibilné územia na plochách súčasného bývania v zastavanom území stanovenom k dátumu 1.1.1990 a v súčasnom zastavanom území a urbanisticky vhodné z nich navrhnúť pre rozvoj funkcie bývania,
- rozvíjať variantne kompaktné obytné územia v zásade po celom východnom aj západnom obvode súčasného zastavaného územia obce; v severnom smere v obmedzenom rozsahu vyplývajúcom z existencie i rozvoja športovorekreačnej funkcie, ale hlavne z titulu ochrany prírody a prvkov RÚSES,
- vymedziť územie (prípadne územia) pre umiestnenie ďalších bytových domov v rozsahu cca 24 b.j. (+ výhľad),
- funkciu bývania rozvíjať jednak v územiach bývania, jednak v územiach zmiešaných (napr. v lokalite Za dedinou).

Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

V riešenom území je v rôznych častiach obce lokalizovaná základná občianska vybavenosť, ktorá zodpovedá v zásade súčasnému počtu a skladbe obyvateľstva a vyššia občianska vybavenosť, ktorú reprezentujú Penzión Beskydy a hotel Biela farma.

Školstvo

Pre predškolskú výchovu slúži objekt MŠ s príslušným dvorom a ihriskom. Poskytuje celodennú starostlivosť pre deti v počte cca do 72 detí. 1 trieda slúži na telovýchovu, 1 pre súkromnú umeleckú školu. Cirkevná základná škola sv. apoštola Pavla má kapacitu 400 žiakov a primerané vybavenie s telocvičňou. V ZŠ je umiestnená aj knižnica, ktorá sa ponecháva.

Predškolské (MŠ) a školské zariadenie (ZŠ) kapacitne pravdepodobne nebudú vyhovovať pre návrhové obdobie a je potrebné navrhnúť ich na rozšírenie.

ÚPN-O obce Sihelné navrhuje modernizáciu a rozšírenie oboch školských zariadení z titulu nárastu počtu obyvateľov.

MŠ je možné rozšíriť smerom východným prípadne severovýchodným a využitím podkrovia.

ZŠ je možné rozšíriť prístavbou bočných krídiel a prístavbou tribúny k telocvični.

Veľké zvýšenie počtu žiakov pre návrhové obdobie v rámci súčasnej školskej a rodinnej politiky je problematické predpokladať. Akýkoľvek údaj môžeme považovať za imaginárny.

Kultúra a osвета

Základňou kultúrno-spoločenského života v obci je miestny kultúrny dom s kapacitou 300 miest. Súčasťou objektu je pohostinstvo aj bar. Jeho umiestnenie a veľkosť je pre potreby obce postačujúce, ale je nevyhnutné ho modernizovať. Obec pripravuje dispozičné zmeny v kultúrnom dome (bar bude zrušený, v podkroví sa vytvoria priestorové podmienky na oslavy a podobné podujatia).

Pre kultúrny život slúžia kostol a kaplnky.

ÚPN-O uvažuje s výstavbou kaplnky v komplexe kostola a domu smútku.

ÚPN-O uvažuje s výstavbou kaplnky pri vodojeme (lokalita Pod Hrádkom).

V rámci záujmového územia v katastrálnom území obce Oravská Polhora je navrhnutý amfiteáter (nad severným výbežkom KÚ Sihelné) severne od Bielej Farmy pri lokalite Odumiarky s kapacitou umožňujúcou konania podujatí nadobecného významu (na pozemkoch Urbárskej obce Sihelné).

Telovýchova a šport

Na organizovanie športových akcií a súťaže slúžia areál futbalového ihriska, multifunkčné ihrisko pri budove MŠ, lyžiarske vleky, telocvična (ZŠ) a ihrisko pri ZŠ.

Na futbalovom štadióne sa uvažuje s modernizáciou šatní a doplnením stavbami ďalšieho potrebného zázemia.

Treba počítať s tým, že časť záujmov z tejto oblasti sa prekrýva so záujmami školstva a kultúry a na druhej strane so záujmami cestovného ruchu, rekreácie a turizmu. Časť zariadení z tejto oblasti môže byť výlučne jednoúčelová (organizovaný šport). Preto v riešení územného plánu treba prihliadať na tieto skutočnosti a reagovať na ne v zmysle združovania funkcií, viacúčelovým návrhom prvkov ako i zohľadňovaním polohy a skladby návštevnosti.

Smerom južným a západným od ihriska sa navrhuje rozšíriť športový areál o plochy športovej a športovorekreačnej vybavenosti (aj halového typu) so širokým sortimentom športovej a rekreačnej vybavenosti, v ktorom budú vytvorené podmienky aj pre organizovanie spoločenských a kultúrnych podujatí, pre súťaže hasičov, pre detské ihriská, detské dopravné ihrisko, atď.

Multifunkčné ihrisko oproti objektu súčasnej MŠ ostáva zachované.

Územia charakteru „oddychových zón“, ktoré by mali na podklade jestvujúcej alebo navrhovanej zelene (napr. park, lesopark) obsahovať okrem prvkov športu aj prvky pre rekreačné využívanie,

Športovú vybavenosť dopĺňajú detské ihriská, lokálne športoviská, miestne cyklotrasy nadväzujúce na regionálne cyklotrasy a využiteľné aj pre turistické trasy, bežecké lyžiarske trasy.

Rozvoj cestovného ruchu a turizmu vyžaduje rozšírenie ponúk pre celoročné športové vyžitie a to aj v zimnom období. Preto návrh ÚPN-O obce v súlade s požiadavkami zadania navrhuje nové funkcie v území (popísané sú v stati Rekreačia a cestovný ruch).

Zdravotníctvo

V obci nie je zriadené zdravotnícke zariadenie. Občania navštevujú zdravotnícke zariadenia v obci Rabča resp. v Námestove. Pociťuje sa absencia ambulancie praktického lekára, detského lekára a lekárne. Tento stav sa pravdepodobne v návrhovom období ÚPN-O pravdepodobne nezmení. Obec by mala zvážiť svoje možnosti vytýpaním vhodných priestorov a finančné (výška nájmu, daň z nehnuteľností) na vytvorenie podmienok pre poskytovanie základnej zdravotnej starostlivosti.

Sociálna starostlivosť

V Sihelnom nie je zriadené zariadenie na poskytovanie kompletnej sociálnej starostlivosti.

Zariadenia typu Dom sociálnych služieb (denný stacionár, hlavne pre seniorov), v kapacite primeranej veľkosti obce je možné umiestniť v podkroví MŠ alebo v kultúrnom dome po jeho rekonštrukcii.

V tejto oblasti je aj predpoklad vzniku rôznych agentúr poskytujúcich sociálne služby (starostlivosť o deti, rekvalifikácie, ...)

Maloobchodná sieť

Sieť maloobchodných predajní je primeraná veľkosti obce. Obec má tendenciu (PHSR) podporovať rozširovanie siete obchodov a služieb.

Ide o mimoriadne dynamickú zložku základnej občianskej vybavenosti. V obci sa nachádza niekoľko predajní (predajňa potravín Jednota, súkromné predajne potravín a predajňa zmiešaného tovaru), ktoré sú rozmiestnené hlavne v ťažiskovom území obce. Súčasný stav maloobchodnej siete je v podstate vyhovujúci. Územný plán nenavrhuje doplniť sieť predajní. Rozvoj maloobchodnej siete je však závislý na fungovaní trhového mechanizmu (dopyt - ponuka, ceny) a preto územný plán obce nie je schopný predpísať konkrétny druh a lokalizáciu tej ktorej prevádzky. V princípe treba uvažovať, že môžu byť umiestnené v ktoromkoľvek funkčnom okruhu obce za predpokladu nerozporovania príslušných legislatívnych predpisov.

Skutočná potreba občianskej vybavenosti sa bude prispôbovať požiadavkám, ktoré vzniknú počas napĺňania koncepčných zámerov formulovaných v územnom pláne pre návrhové obdobie.

Obecné trhovisko (sezónne) je navrhnuté za objektom obecného úradu.

Ubytovanie a verejné stravovanie

Ubytovanie

Ubytovanie na území obce je tiež poskytované (Penzión Beskyd, Biela Farma, ubytovanie v súkromí). Zámerom obce je podporovať tvorbu nových stravovacích kapacít a založenie nových ubytovacích kapacít

Návrh ÚPN-O predpokladá nárast ubytovacích kapacít formou tzv. apartmánových domov a ubytovaní v súkromí (prázdninový byt a pod.). Na toto sú vhodné predovšetkým odľahlejšie lokality, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce (Šimurdov grúň, Šoltýska roľa, Od mlyna).

Stravovanie

Stravovanie na území obce umožňujú viaceré zariadenia (Oravský dvor, Penzión Beskyd...).

Ďalšie prevádzky poskytujúce stravovacie služby vzniknú aj v iných polohách obce ako komplementárne funkcie pri ubytovacích, rekreačných, športových a iných zariadeniach.

Nárast počtu obyvateľov a rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a turizmu si vyžaduje aj adekvátne doplnenie - vybudovanie stravovacích služieb s kompletným stravovaním.

Celkovo by malo pribudnúť minimálne cca 100 stoličiek v reštauračnom stravovaní.

Služby (výrobné, nevýrobné)

Poloha objektu hasičskej zbrojnice (Hasičský dom) sa považuje za stabilizovanú aj pre návrhové obdobie. Územný plán preto nenavrhuje jej premiestnenie (len modernizáciu). Na hasičskú zbrojnicu je nadviazaná činnosť dobrovoľného hasičského zboru. Hasičská zbrojnica je súčasťou združeného objektu.

Cintorín aj v návrhovom období zostane v pôvodnej lokalite. S inou lokalitou na pochovávanie sa nepočíta. Keďže cintorín sa blíži k hranici svojich plošných možností, územný plán predpokladá jeho rozšírenie. Jeho súčasťou je aj dom smútku. Cintorín (vrátane rozšírenia) má vymedzené 50 m široké ochranné pásmo pohrebiska (v zmysle zákona o pohrebníctve č.131/2010 Z. z.),

Objekt pošty je vyhovujúci. S riešením novej pošty sa v návrhovom období neuvažuje, prevádzkovanie pošty a rozširovanie poštových služieb je plne v kompetencii Slovenskej pošty, a.s., služby pošty budú i naďalej zabezpečované cez prevádzku pošty v obci, ktorá musí byť stavebne upravená a zmodernizovaná (vrátane parkoviska).

Služby spojené s likvidáciou komunálneho odpadu, separáciou, výkupom atď. bude nutné skvalitniť v zmysle POH obce Sihelné; treba navrhnúť na stavebné úpravy jestvujúci malý obecný dvor na sústredenie technických prostriedkov obce využívaných v súvislosti s touto službou ako i údržbou verejných priestranstiev a vymedziť plochy v zastavanom území pre kalendárový zber veľkoobjemového odpadu (zberové miesta) ako i ďalšie plochy v zmysle koncepcie – likvidácie odpadu uvedenej v kapitole Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.

Likvidáciu odpadov v katastrálnom území obec zabezpečuje cez organizáciu RABČAN, obecné služby v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva, ktorý bude nutné pre návrhové obdobie aktualizovať.

Predpokladá sa, že doterajší spôsob likvidácie odpadov v katastrálnom území obce v návrhovom období bude zachovaný. V územnom pláne sú navrhnuté zberné miesta odpadu (obec musí zabezpečiť rozšírenie separovaného zberu) a kompostovisko.

Riešenie ďalšieho sortimentu služieb drobného rozsahu z hľadiska objemu poskytovania služieb a priemetu činnosti do územia sa nepredpisuje. Pôsobenie konkrétnych druhov služieb v jednotlivých plošne a priestorovo homogénnych jednotkách sídla, v súlade s požiadavkami PHSR obce Sihelné je vymedzené v záväzných regulatívoch.

Administratíva - správa a riadenie

Túto skupinu občianskej vybavenosti predstavuje obecný úrad, farský úrad a čiastočne Hasičský dom.

Pre návrhové obdobie je situovanie obecného úradu, farského úradu a Hasičského domu vyhovujúce pre návrhové obdobie do roku 2032.

Lokalizácia všetkých zariadení občianskej vybavenosti je poznačená evolučnou kontinuitou obce s vyhovujúcimi dochádzkovými vzdialenosťami resp. saturačným okruhom, ktorý mali obsluhovať v dobe ich vzniku. Územný plán navrhuje posilniť centrálnu časť obce (vedľa obecného úradu) o vybudovanie verejného priestoru charakteru námestia ako centra podporujúceho socio-spoločenské kontakty (na mieste objektu starej školy).

Vzhľadom na zložitý ekonomický vývojový proces je navrhovaná štruktúra i kvantifikácia občianskej vybavenosti len v rovine aproximatívnej.

Ďalšie budovanie zariadení občianskej vybavenosti nie je viazané na regulatívy, ale je potrebné vychádzať so záujmu, resp. ponuky a efektívnosti. Vo výhľadovom období bude potrebné mobilizovať aktivity obce a vytvárať podmienky na získanie investorov.

Nástup trhového mechanizmu a konkurenčného prostredia sa podieľajú na vzniku a zániku mnohých podnikateľských subjektov, prípadne na ich krátkodobej životnosti. Z tohoto dôvodu je pomerne komplikovaná ich evidencia a z urbanistického hľadiska sú najmä drobnopodnikateľské (živnostnícke) aktivity irelevantné.

V kontexte transformujúcej sa ekonomiky a vstupu SR do európskych štruktúr je akákoľvek interpretácia vypočítaných výhľadových parametrov v oblastiach zodpovedných za rozvoj obce (sektory primárny - sekundárny - terciárny) diskutabilná a problematická. Z pohľadu týchto aspektov v územnom pláne niektoré uvádzané údaje (kvantifikácia lôžok, stoličiek a pod.) sú orientačné a uvádzajú sa z dôvodu konfrontácie disponibility plôch s ich možným využitím.

Výrobné územia

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

Oblasť výroby v podmienkach riešeného katastrálneho územia je zastúpená poľnohospodárskou výrobou, lesným hospodárstvom a sekundárnym sektorom.

Poľnohospodárska výroba

Rastlinná výroba (obhospodarovanie pozemkov) je na území obce výrazne plošne zastúpená. Zodpovedá produkčným schopnostiam pôd. Je obhospodarovaná malovýrobnou aj veľkovýrobnou. Koncentrovaná živočíšna výroba už na území obce v zásade neexistuje.

Potenciál poľnohospodárskej krajiny (cca 237,8 ha ornej pôdy) nedáva primerané šance pre zásadný rozvoj veľkovýrobného poľnohospodárstva, ale umožňuje rozvoj poľnohospodárskej výroby primeraný klimatickým podmienkam.

Poľnohospodárska výroba na území obce naďalej ostane ako jedna z primárnych funkcií na území obce a to nielen z hľadiska jej územného rozsahu, ale aj ako činiteľa prevažne pozitívne ovplyvňujúceho raz voľnej krajiny obce resp. krajiny s rozptýlenou nelesnou vegetáciou,

Neuvažuje sa s farmou pre rozvoj živočíšnej veľkovýroby na území obce,

Nové živočíšne malovýroby môžu vznikať len ako drobnochovy, prípadne pre potreby agroturistiky.

Ostatná poľnohospodárska pôda bude obhospodarovaná súkromnými osobami (fyzickými a právnickými). Treba očakávať, že časť neefektívnych pasienkov bude presunutá do lesnej pôdy (sukcesia) a že môžu vzniknúť menšie farmy (ekofarmy, biofarmy...), že sa môže ujať plantážny spôsob pestovania lesných plodov a vzniknú plochy a objekty na spracovanie úrody.

Lesné hospodárstvo

Lesy na území obce sú zaradené väčšinou do kategórie hospodárskych lesov, len cca 29 % lesov je chránených. Lesnú výrobu na území obce ovplyvňujú režimy Programov starostlivosti o lesy vypracované pre lesné hospodárske celky (LHC) Zubrohlava, Oravská Polhora, prevažne ekonomické záujmy subjektov vlastniacich lesy a podmienky ochranných pásiem rôznych druhov. Okrem starostlivosti o lesy, prvotnej ťažobnej činnosti a piliarskej činnosti sa v zásade iné spracovanie vyťaženej dreva veľkovýrobnej povahy na území obce nevykonáva.

ÚPN-O nezasahuje do plôch lesov, funkcia lesa na území obce v zásade nezmenšenom rozsahu voči súčasnému stavu,

Pri ťažobnej činnosti je potrebné plne rešpektovať Programy starostlivosti o lesy (PSL).

V návrhovom období sa z hľadiska organizácie hospodárenia neočakávajú zásadné zmeny. Výmera LP sa zvýši na úkor pasienkov (sukcesia).

Z hľadiska tvorby pracovných miest lesné hospodárstvo (lesná výroba) nepredstavuje v obci významnú zložku hospodárskej základne.

Priemyselná výroba, sklady, stavebníctvo (sekundárny sektor)

Výrobné územia charakteru klasickej priemyselnej výroby na území obce sa nenachádzajú. Jestvujúce prvky výrobného charakteru v zásade neprekračujú rámec významu malovýrobnej alebo remeselnej prevádzky (pila, montované rodinné domy...).

Funkcia výroby a skladov zostane v podmienkach obce v terciárnej polohe.

Vo väzbe na súčasné výrobné územie (príp. v rámci neho) vymedziť v obci primerané územia pre možnosť založenia alebo rozvoja už založených výrobných podnikov (ochrana životného prostredia) charakteru a skladov bez požiadaviek na náročné materiálové vstupy a nároky na nadmernú dopravnú prácu.

Charakter výrobnej činnosti musí zodpovedať aj prítomnosti turisticko-rekreačného aspektu (prínos výroby pre rozvoj rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – možnosť predaja turisticky príťažlivých výrobkov, suvenírov, potravín domáceho pôvodu, schopnosť zabezpečiť verejné bezpečné predvádzanie výrobných činností ako ukážok remeselných zručností...),

Výroba, remeselné činnosti a služby musia nadväzovať na domáce materiálové zdroje (voda, domáce plodiny, rastliny, drevo, kožušina, včelárske produkty...),

Súčasťou výrobného územia môže byť aj obecná kompostáreň (táto požiadavka bude upresnená v súbornom stanovisku (obec je zapojená do projektu s predpokladom existencie aj individuálnych kompostovísk).

Rozvoj výrobného (skladového) objektu západne od zastavaného územia obce v lokalite Od Hájky sa nepredpokladá.

V obci sa nachádzajú aj ďalšie remeselné prevádzky (stavebné práce, klampiarske práce, drevovýroba, doprava a práce mechanizmami). Ich lokalizácia je stabilizovaná a nepredpokladá sa výrazný plošný rozvoj.

Vznik nových veľkoplošných areálov je v obci nereálny, skôr dôjde k vzniku malých firiem - firemných a remeselných dvorov (výrobné, servisné a opravárenské služby a nerušiaca výroba v rámci drobných podnikateľských aktivít, ktoré nebudú mať negatívny vplyv - technológia výroby, hlučnosť, prašnosť, vplyvy na životné prostredie a pod.) najmä v jestvujúcich areáloch bývalej poľnohospodárskej výroby.

Rekreácia a cestovný ruch

Poloha obce Sihelné, vzhľadom na okolie a príslušnosť k CHKO Horná Orava s nenarušeným prírodným resp. životným prostredím, nedocenený, rekreačný potenciál, dochovaný obytný fond a čiastočne disponibilné ľudské zdroje vytvárajú základný rámec pre možnosti rozvoja cestovného ruchu, rekreácie a turizmu v obci.

Rekreačný potenciál obce Sihelné je vcelku rozsiahly, napriek tomu, že jeho danosti majú len miestny význam. Umožňujú rozvíjať predovšetkým vidiecku podhorskú rekreáciu, všetky formy pešej turistiky a v niektorých polohách aj obmedzene zimné lyžiarske športy – bežecké a zjazdové lyžovanie. Aj keď skúmané územie ponúka možnosť zachytenia tranzitného turizmu a to aj medzinárodného (blízkosť Poľska), vzhľadom na pomerne odľahlú polohu, zvýšený záujem o toto územie môže byť zabezpečený len zlepšením prezentácie obce a napojenia na komunikačné siete.

Pahorkatinný charakter riešeného územia i okolitej krajiny širšieho záujmového územia nie je bohatý na atraktívne prírodné dominanty. Pre svoje krajinné - estetické hodnoty sú ale zaujímavé údolia i hrebeňové partie, ktoré z aspektu rozvoja rekreácie a cestovného ruchu tvoria príťažlivé prostredie a je ich možné preferovať pred ostatným územím.

Obec nemá vybudovanú resp. zažitú typickú účelovú rekreačnú oblasť pre každodennú ani víkendovú rekreáciu „svojich“ obyvateľov. Za takmer každodenné rekreovanie možno s nadsadením považovať len pobyt obyvateľov v súkromnej záhrade, kde je tendencia meniť ju z hospodársko-pestovateľskej na pobytovo-rekreačnú záhradu.

Pre koncomtýždňovú rekreáciu sú využívané možnosti okolitej lesnej krajiny, podhorských lúk, areálu Grúniky, lokality Za dedinou atď. pri využití cyklistických, turistických a náučných chodníkov. Pre marginálnu časť obyvateľstva slúžia rekreačné chalupy a rekreačné chaty. Isté rekreačné možnosti poskytujú tri športové areály (pri školách a futbalové ihrisko).

Možnosti stravovania umožňujú Penzión Beskyd (aj ubytovanie), Oravský dvor, Biela Farma... Atraktivity okolitého prírodného aj urbánneho prostredia pomáha sprístupňovať sieť značených aj neznačených chodníkov a cyklotrás.

Rozvoj funkcie rekreácie, turizmu a cestovného ruchu musí byť materiálno-technicky, organizačne a obsahovo kompatibilný s jej rozvojom hlavne na území obcí Oravská Polhora, Rabča, Oravské Veselé a k. ú. Námestovské Pilsko a preto treba zhodnotiť a využiť možnosti dané susedstvom (nie konkurovať, ale v ponuke vyvažovať nedostatky susedov).

Zariadení a územia s touto funkciou rozvíjať v podmienkach mimo nového zastavaného územia vlastnej obce (napr. vleky) a jej najbližšieho okolia, časť v zastavanom území (Za dedinou, športovorekreačný areál),

Rozvoj rekreácie, cestovného ruchu, turizmu by sa mal opierať o:

- hotelový komplex Biela Farma (Odumliarky) pri zosúladení záujmov s obcou Oravská Polhora,
- areál Ski centrum Grúniky + BIKE PARK (3 vleky + zjazdové trate...) v k. ú. Námestovské Pilsko pri zosúladení záujmov s mestom Námestovo a s vlastními nehnuteľnosťami (pozemkov) v tomto priestore,
- rozvoj samostatnej lokality Za dedinou (so samostatným zastavaným územím obce) s väzbou na zmodernizované južne sa nachádzajúce lyžiarske vleky a zjazdovky (Šoltýska roľa – Šimurdov grúň),
- dokompletovaný (dostavaný) obecný športový až športovorekreačný areál na podklade existujúceho futbalového štadióna s krytou viacúčelovou halou,
- možnosti okolitej chránenej i nechránenej lúčnatolesnej krajiny so sieťou cykloturistických a peších turistických prípadne náučných chodníkov odpočívadiel (v zime lyžiarskych bežeckých tratí...),
- „oddychovú zónu“ pre hlavne miestnych obyvateľov na podklade plôch „zelene lesoparkového charakteru“,
- možnosti poskytované v rámci novo vymedzeného zastavaného územia vlastnej obce (penzióny, rekreačné chalupy, agroturistika, hipoterapia, ubytovanie v súkromí, kultúrno-spoločenské podujatia...),
- navrhnutú rozhladňu (najpravdepodobnejšie v priestore masívu Sihelnianský hrádok).

Podporovať vidiecky a kultúrny turizmus sprevádzaný rekreačným horským aktívnym turizmom ako letná rekreácia a turistika s čo najširšou plejádou foriem v dimenziách úmerných danostiam obce. Voľná forma rekreácie, turizmu a cestovného ruchu musí mať prednosť pred viazanou formou.

Akceptovať, že konzumentom prvkov navrhovaného miestneho systému rekreácie a turizmu musí byť aj miestne trvalo bývajúce obyvateľstvo.

Na území CHKO Horná Orava nenavrhovať základne tejto funkcie okrem rozhladne (v zóne D).

Funkcia rekreácie, turizmu a cestovného ruchu okrem monofunkčne zameraných území s uplatňovaním svojho dominantného postavenia musí participovať (v sekundárnej polohe) ako doplnková aj na ostatných inak funkčne využívaných územiach obce (obytných, územiach športu, lesných, územia a stavby pre kultúru...).

Cestovný ruch v katastrálnom území obce nie je veľmi rozvinutý, ale má potenciál, aby tvoril významnú zložku pri tvorbe pracovných príležitostí.

V oblasti Sihelného sú dobré podmienky pre čistý vidiecky turizmus spojený s agrokeleakáciou a ekokeleakáciou, vhodný hlavne pre rodinné prázdninové pobyty. V okolí sú veľmi dobré podmienky pre horskú pešiu a cykloturistiku, pre cestnú mototuristiku a cykloturistiku a v budúcnosti aj pre intenzívnejšiu hipoturistiku.

V katastrálnom území Sihelné sa nachádza značený turistický chodník (modrá značka), ktorý vedie z časti Od mlyna cez lyžiarsky areál Grúniky po úpätie Pilska. Na pešiu turistiku je možné využívať aj všetky miestne a účelové komunikácie (poľné a lesné cesty) v riešenom území. Obcou Sihelné vedie aj cyklotrasa po ceste III/2278 z obce Rabča, ktorá naväzuje na cestu I/78 na sever od obce Sihelnú. Na túto cyklotrasu nadväzuje cyklotrasa do obce Oravské Veselé, v trase navrhovanej cesty III. triedy. ÚPN-O navrhuje cyklotrasu aj v trase navrhovanej cesty III. triedy do obce Oravská Polhora. Na cykloturistiku je možné využívať tiež všetky miestne a účelové komunikácie (poľné a lesné cesty) v riešenom území. V zimnom období je možné využívať lyžiarske vleky v lokalite Šoltýska roľa – Šimurdov grúň (po znovuvvedení do prevádzky) a okolité lúky a pasienky ako bežecké trate.

Terény po stranách obce (celé katastrálne územie) sú vhodné (nezalesnené plochy) pre rekreačné (rodinné) bežecké lyžovanie s rôznou náročnosťou. Územný plán nenaznačuje lyžiarsku turistickú trasu, nenáročnú lyžiarsku bežeckú trasu je možné bez vytýčenia absolvovať v prehľadnom teréne.

Na rozvoj agroturistiky, hipoterapie sú najvhodnejšie okrajové časti obce (lokality Skalke, Šimurdov grúň, Od mlyna, Šoltýska roľa). Tradičnú remeselnú výrobu je možné rozvíjať na celom území obce, ideálne je ju kombinovať s agroturistikou.

Vzhľadom na možnosti katastrálneho územia, nepovažujeme za odôvodnené postaviť rozvoj obce na intenzívnom budovaní veľkokapacitných rekreačných zariadení a služieb. Je však možné budovať malokapacitné ubytovanie prostredníctvom nových zariadení, o ktoré bude záujem.

V návrhu územného plánu nie sú navrhnuté typické veľkokapacitné ubytovacie zariadenia. Predpokladá vznik súkromných malokapacitných objektov - tzv. apartmánových domov a ubytovaní v súkromí (prázdninový byt a pod.). Na toto sú vhodné predovšetkým okrajové časti obce na jej severnom okraji.

Územný plán podporuje myšlienku formulovanú v zadaní, že obec Sihelné bude teda participovať na rozvoji cestovného ruchu, turizmu a rekreácie poskytovaním hlavne ubytovacieho zázemia a sprievodných komplexných služieb v bezprostrednom zázemí okolitých rekreačných krajinných celkov. Pre takéto základné chápanie postavenia funkcie rekreácie má obec dobré predpoklady.

Veľkoplošné rekreačné územia nie sú navrhnuté.

V centre obce Sihelné je taktiež navrhnuté rozšírenie športového areálu (futbalového ihriska). Dobudovanie jeho zázemia (tribúna, šatne s hygienickým zázemím), výstavba multifunkčnej haly, tenisový kurt.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Katastrálne územie obce Sihelné, ktoré je súčasne riešeným územím ÚPN-O Sihelné, má výmeru 1440,9116 ha. Súčasný zastavaný územie (k 1. 1. 1990), ako jeho súčasť, má výmeru 96,3049 ha. Súčasný skutočný zastavaný územie má výmeru 114,6127 ha. Údaje sú upresnené podľa aktuálnej mapy KN.

Súčasný skutočný zastavaný územie je rozšírené o nové plochy (pozemky RD, bytových domov a rozšírenie cintorína) v okrajových polohách vhodných pre rozvoj výstavby.

Súčasný zastavaný územie obce

Súčasný zastavaný územie predstavujú pozemky IBV, HBV, OV, bývalého hospodárskeho dvora, výroby, skladov, rekreácie a areál futbalového ihriska v obci Sihelné.

Hranicu skutočného zastavaného územia obce tvoria obalové krivky okrajov stavebných pozemkov v obci a solitérne zastavané územia.

Navrhovaný územie na zástavbu

Navrhovaný nový zastavaný územie predstavujú nové plochy (pozemky RD, bytových domov a rozšírenie cintorína) v okrajových polohách vhodných pre rozvoj výstavby v priamej nadväznosti na súčasný zastavaný územie obce.

Nové plochy zastavaného územia sú v nasledovných častiach katastrálneho územia (okrem súčasný zastavaného územia):

lokalita A/1 – V1 (IBV)

- nachádza sa na severovýchodnom okraji zastavaného územia (Pod Hrádkom)

lokalita A/2 – V1 (IBV)

- nachádza sa na severovýchodnom okraji zastavaného územia (Bučinka)

lokalita A/3 – V1 (IBV)

- nachádza sa na severovýchodnom okraji zastavaného územia (Roveň)

lokalita A/4 – V2 (IBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Od Hájky)

lokalita A/5 – V2 (IBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Od Hájky)

lokalita A/6 – V2 (IBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Lengy)

lokalita A/7 – V2 (IBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Skalka)

lokalita A/8 – V2 (IBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Skalka)

lokalita A/9 – V2 (IBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Skalka)

lokalita A/10 – V2 (IBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Skalka)

lokalita B/11 (HBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Lengy)

lokalita C/12 (rozšírenie a dobudovanie športového areálu – futbalové ihrisko)

- nachádza sa v zastavanom území

lokalita H/13 (rozšírenie cintorína)

- nachádza sa na severovýchodnom okraji zastavaného územia (Bučinka)

Sihelné				
Zastavané územie (ha)	Zastavané územie Skutočne k 1.1.1990	Návrh ÚPN-O	Územie spolu	
Zastavané územie spolu	96,3049	114,6127	69,2936	183,9063
Ostatné územie				1257,0053
Riešené územie				1440,9116

Hranica navrhovaného zastavaného územia obce je vymedzená nasledovne:

Tvorí ju súčasná hranica súčasného skutočného zastavaného územia rozšírená o novo navrhované plochy (lokality):

lokalita A/1 – V1 (IBV)

- nachádza sa na severovýchodnom okraji zastavaného územia (Pod Hrádkom), na severozápade a juhozápade nadväzuje na jestvujúcu zástavbu, ostatné hranice sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokalita A/2 – V1 (IBV)

- nachádza sa na severovýchodnom okraji zastavaného územia (Bučinka), na juhozápade a juhu nadväzuje na jestvujúcu zástavbu, ostatné hranice sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

- časť lokality zasahuje do ochranného pásma cintorína, v tejto časti je vylúčená výstavba budov, môže slúžiť výlučne ako dvor alebo záhrada

lokalita A/3 – V1 (IBV)

- nachádza sa na severovýchodnom okraji zastavaného územia (Roveň), na severozápade, juhozápade juhovýchode nadväzuje na jestvujúcu zástavbu, ostatné hranice sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokalita A/4 – V2 (IBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Od Hájk), na severovýchode a juhovýchode nadväzuje na jestvujúcu zástavbu, ostatné hranice sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokalita A/5 – V2 (IBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Od Hájk), na severe nadväzuje na jestvujúcu zástavbu, ostatné hranice sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokalita A/6 – V2 (IBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Lengy), na severovýchode nadväzuje na športový areál (futbalové ihrisko) a juhovýchode nadväzuje na jestvujúcu zástavbu, ostatné hranice sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokalita A/7 – V2 (IBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Skalka), na juhu nadväzuje na jestvujúcu zástavbu a na západe nadväzuje na bývalý areál PD, ostatné hranice sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokalita A/8 – V2 (IBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Skalka), na severozápade, severovýchode a juhovýchode nadväzuje na jestvujúcu zástavbu, ostatné hranice sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokalita A/9 – V2 (IBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Skalka), na severe a severovýchode nadväzuje na jestvujúcu zástavbu, ostatné hranice sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokalita A/10 – V2 (IBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Skalka), na severovýchode nadväzuje na jestvujúcu zástavbu, ostatné hranice sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokalita B/11 (HBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Lengy), na severozápade a severovýchode nadväzuje na jestvujúcu zástavbu, ostatné hranice sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokalita C/12 (rozšírenie a dobudovanie športového areálu – futbalové ihrisko)

- nachádza sa v zastavanom území, na severovýchode nadväzuje na jestvujúcu zástavbu, ostatné hranice sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

lokalita H/13 (rozšírenie cintorína)

- nachádza sa na severovýchodnom okraji zastavaného územia (Bučinka), na severovýchode a juhovýchode nadväzuje na jestvujúci cintorín, ostatné hranice sú vymedzené voľným priestranstvom (poľnohospodárskou pôdou)

Ostatné časti a solitérne územia

Zastavané územie ostatných častí a solitérnych území je vymedzené hranicami súčasného skutočného zastavaného územia.

Výsledné navrhované zastavané územie je vyznačené v grafickej časti ÚPN-O.

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Z hľadiska ochrany prírody

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny vo vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

Zákon rozlišuje 7 kategórií a 5 stupňov územnej ochrany:

- chránená krajinná oblasť (CHKO) - na území platí druhý stupeň ochrany
- národný park (NP) - na území platí tretí stupeň ochrany, na území ochranného pásma druhý stupeň ochrany
- chránený areál (CHA) - na území platí druhý, tretí, štvrtý alebo piaty stupeň ochrany, na území ochranného pásma platí prvý, druhý, tretí alebo štvrtý stupeň ochrany
- prírodná rezervácia (PR), resp. národná prírodná rezervácia (NPR) - na území oboch platí štvrtý alebo piaty stupeň ochrany, na území ochranného pásma tretí alebo štvrtý stupeň ochrany, ak ochranné pásmo nebolo vyhlásené, je ním v zmysle zákona územie do vzdialenosti 100 m von od hranice - platí v ňom tretí stupeň ochrany
- prírodná pamiatka (PP), resp. národná prírodná pamiatka (NPP) - na území platí štvrtý alebo piaty stupeň ochrany, na území ochranného pásma tretí alebo štvrtý stupeň, pričom ak ochranné pásmo nebolo vyhlásené, je ním územie do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice - platí v ňom tretí stupeň ochrany.
- chránený krajinný prvok (CHKP) - na území platí druhý, tretí, štvrtý alebo piaty stupeň ochrany, na území ochranného pásma platí prvý, druhý, tretí alebo štvrtý stupeň ochrany
- chránené vtáčie územie (CHVÚ) - na území sa zakazuje vykonávať činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet jeho ochrany

Územie CHKO Horná Orava sa podľa povahy prírodných hodnôt delí na zóny A, B, C a D, pričom územia, ktoré predstavujú pôvodné alebo ľudskou činnosťou málo pozmenené biotopy európskeho alebo biotopy národného významu, sa vyčleňujú do zóny A s piatym stupňom ochrany.

Vyhlásenie CHKO Horná Orava rieši stupne ochrany najcennejšieho územia v zmysle § 30 zákona 543/2002 Z. z. zónovaním. Maloplošné chránené územia v CHKO (NPR, PR, PP, CHA) boli legislatívnym procesom zrušené a vyhlásené ako zóny CHKO s diferencovaným stupňom ochrany. Zároveň boli z územia CHKO vyňaté priestory - zastavané územia a okolie väčšiny obcí, kde na rozdiel doterajšej právnej úpravy prestal platiť druhý stupeň ochrany a platí prvý stupeň ochrany.

Z hľadiska cintorínov

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m podľa ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. V tomto pásme je vylúčená výstavba budov.

Z hľadiska živočíšnej a poľnohospodárskej výroby

V obci sa nenachádza živočíšna výroba a s jej obnovou sa neuvažuje.

Z hľadiska dopravy

- od ciest III. triedy mimo zastavaného územia 20 m od osi vozovky na obe strany
- od ciest III. triedy v zastavanom území obce 6 m od okraja vozovky na obe strany
- od miestnych komunikácií mimo zastavaného územia 15 m od okraja vozovky na obe strany
- od miestnych komunikácií v zastavanom území 6 m od okraja vozovky na obe strany

Z hľadiska technickej infraštruktúry

Pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zákona č. 656/2004 Z. z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia. Ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie neboli určené rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 19 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení. Vlastník alebo prevádzkovateľ je povinný podať žiadosť na určenie ochranných pásiem verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle tohto zákona.

Pre elektrického vedenia platia ustanovenia zákona č. 656/2004 Z. z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zákona č. 656/2004 Z. z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

Z hľadiska vôd

Pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu ponechať manipulačný pás v šírke minimálne 6,0 m od brehovej čiary tokov.

Zároveň je nutné rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné STN.

Ochranné pásma vodných zdrojov (Hrádok) sú stanovené len graficky – vid' výkresová časť.

Z hľadiska lesných pozemkov

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. z 23. 06 .2005).

Z hľadiska radónového rizika

Riešené územie ÚPN-O Sihelné patrí do oblasti nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia príslušného územia. Podľa § 20 ods. (3) geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania prírodného žiarenia.

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu

Podľa dostupných informácií obstarávateľa na riešené územie ÚPN-O Sihelné neboli a nie je známe, žeby boli uplatňované nejaké požiadavky z hľadiska záujmov obrany štátu (MO SR).

Návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany

V riešenom území počas spracovania prieskumov a rozborov ako i zadania neboli známe žiadne zvláštne štátne záujmy civilnej ochrany, ktoré by bolo potrebné zahrnúť do územného plánu. V širšom okolí mimo riešeného územia nie sú známe obstarávateľovi ani spracovateľovi žiadne zdroje, ktoré by mohli byť príčinou mimoriadnych udalostí.

Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom Národnej rady Slovenskej republiky zo 4. júla 1996 č. 222/1996 Z. z. a zákonom zo 7. apríla 1998 č. 117/1998 Z. z. a zákonom č. 252/2001 Z. z. v § 15 určuje pôsobnosť obce v procese ochrany obyvateľstva. Z uvedeného zákona vyplývajú napr. nasledovné povinnosti pre obec:

A - Obec

- a) vypracúva plán ochrany obyvateľstva, oboznamuje sa s havarijnými plánmi podnikov a prevádzok na svojom území a informuje obyvateľstvo o postupe pri mimoriadnej udalosti,
- b) koordinuje plnenie úloh v súčinnosti s právnickými osobami, podnikateľmi a ostatnými fyzickými osobami,
- c) riadi záchranné, lokalizačné a likvidačné práce ak nepatria do pôsobnosti orgánov štátnej správy, právnických osôb alebo podnikateľov na území obce,
- d) uskladňuje, ošetruje a zabezpečuje výdaj materiálu civilnej ochrany jednotkám civilnej ochrany zriadených obcou a prostriedkov individuálnej ochrany obyvateľstvu obce, pre ktoré tieto prostriedky nezabezpečujú právnické osoby alebo podnikatelia; prostriedkami individuálnej ochrany sa rozumie prostriedky na ochranu dýchacích ciest a očí proti účinkom nebezpečných látok najmä počas vyhlásenia brannej pohotovosti štátu,
- e) podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a zabezpečuje ich potrebné úpravy,

f) vykonáva hlásnu službu na území obce a poskytuje nevyhnutnú a okamžitú pomoc v núdzi, najmä prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc obyvateľstvu obce a osobám nachádzajúcim sa na území obce,

g) plánuje, vyhlasuje, riadi a zabezpečuje evakuáciu osôb a vytvára základné podmienky na poskytnutie núdzového ubytovania a stravovania postihnutých a evakuovaných osôb z iných obcí,

h) vytvára jednotky civilnej ochrany z obyvateľstva obce podľa rozhodnutia 16 a) obvodného úradu a zabezpečuje ich akčioschopnosť.

B - Obec

je povinná uhrádzať z vlastných zdrojov výdavky spojené s uskladnením materiálu civilnej ochrany, s prípravou na civilnú ochranu a výdavky spojené s udržiavaním ochranných stavieb civilnej ochrany. Výdavky nezahŕňajú odmeny pre skladníka, lektora a výdavky na rekonštrukcie, prestavby ochranných stavieb,

periodické revízie, obmeny technického zariadenia a odstraňovanie následkov ich poškodenia mimoriadnou udalosťou.

Ďalšie povinnosti podľa štandardných požiadaviek Obvodného úradu odboru krízového riadenia:

Spôsob ochrany obyvateľstva riešiť podľa:

- § 4 odstavce 3 zákona 42/1994: Pri spracúvaní územného plánu a územného projektu zóny ich obstarávateľa v spolupráci s ministerstvom vnútra určia rozsah povinnej stavby,
- § 15 odstavce 1 písmeno f) zákona 42/1994: vykonáva hlásnu službu na území obce a poskytuje nevyhnutnú a okamžitú pomoc v núdzi, najmä prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc obyvateľstvu obce a osobám nachádzajúcim sa na území obce,
- Pri využívaní územia obce vychádzať zo zásady neumiestňovať nehnuteľnosti do hranice 50 a 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov,
- Pri využívaní územia obce na výstavbu priemyselných areálov vychádzať zo zásady umiestňovania mimo územia s individuálnou a hromadnou bytovou výstavbou.

C - Obec

v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, ako obstarávateľ územného plánu obce, má povinnosť zabezpečiť, aby sa povinnou súčasťou ÚPN-O stalo aj riešenie stavebno-technických požiadaviek na stavby vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany. Takýmito požiadavkami sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné riešenie stavieb. Zároveň je povinná postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Ochrana obyvateľstva sa navrhuje:

v odolnom úkryte objektu samosprávy pre 100% zamestnancov, ktorí pri mimoriadnych udalostiach riadia záchranné práce,

- v jednoduchých úkrytoch bytových domov pre 100 % počtu obyvateľov,
- v jednoduchých úkrytoch rodinných domov pre 100 % obyvateľstva.

Obec má spracovaný plán ukrytia obyvateľstva podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z., ktorý ÚPN-O akceptuje.

Návrh na riešenie záujmov požiarnej ochrany

V zmysle zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi povinnosťou obce Sihelné je najmä:

- Zriaďiť obecný hasičský zbor na zdolávanie požiarov a vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach. Treba udržiavať jeho akcieschopnosť a zabezpečovať jeho materiálno-technické vybavenie.
- Zabezpečiť údržbu hasičských zbrojníc, zabezpečiť zdroje vody na hasenie požiarov a udržiavať ich v použiteľnom stave, zriaďiť ohlasovňu požiarov a ďalšie miesta, odkiaľ možno ohlásiť požiar. Základnou funkciou zariadení požiarnej ochrany je zabezpečiť ochranu a zdravie fyzických osôb, majetku a životného prostredia.

V súlade s touto požiadavkou v obci pracuje Dobrovoľný hasičský zbor (DHZ Sihelné). Územný plán predpokladá, že takáto organizačná skladba bude pretrvávať aj v návrhovom období.

Hasičská zbrojnica v obci je v centrálnej ťažiskovej polohe. Územný plán tento objekt rešpektuje a odporúča jeho modernizovanie - vybavenie progresívnou technikou.

Vo všeobecnosti, lokality sa budú napájať na hlavné rozvážacie potrubia, ktoré zabezpečia dostatočné množstvo požiarnej vody. Požiarna voda bude zabezpečovaná v súlade s STN 92 0400 a vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z.

Navrhovaná rozvodná vodovodná sieť bude mať potrebné dimenzie. Na trasách budú osadené podzemné resp. nadzemné požiarne hydranty, rozmiestnenie podľa príslušných predpisov. Umiestniť ich tak, aby plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť.

Ako zdroje vody, ktoré poskytujú vodu na hasenie požiarov, budú slúžiť jestvujúce požiarne nádrže a vodojemy, ktoré svojim objemom naplňajú potrebu akumulácie vody.

Návrh na riešenie záujmov ochrany pred povodňami

Vodný režim, najmä jeho celkový charakter na riešenom území je okrem iného ovplyvňovaný terénnym reliéfom (sklonom svahov, povrchovým krytom, skladbou pôdy, využívaním územia, hustotou zástavby a pod.).

Údoliami riešeného územia pretekajú Sihelniansky potok so svojimi prítokmi, ktorých povodie tvorí celé katastrálne územie obce. Územie obce pred povodňami nie je špeciálne chránené a ani nie je potrebná zvláštna ochrana. Aktívne záplavové územie sa na území obce nenachádzajú.

Dôležité je odstraňovanie erozívnych nánosov, naplavenín, odumretých drevín, rôzneho odpadu a pod. a prevedenie revitalizácie sprievodnej zelene.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny vo vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany.

Zákon rozlišuje 7 kategórií a 5 stupňov územnej ochrany:

- chránená krajinná oblasť (CHKO) - na území platí druhý stupeň ochrany
- národný park (NP) - na území platí tretí stupeň ochrany, na území ochranného pásma druhý stupeň ochrany
- chránený areál (CHA) - na území platí druhý, tretí, štvrtý alebo piaty stupeň ochrany, na území ochranného pásma platí prvý, druhý, tretí alebo štvrtý stupeň ochrany
- prírodná rezervácia (PR), resp. národná prírodná rezervácia (NPR) - na území oboch platí štvrtý alebo piaty stupeň ochrany, na území ochranného pásma tretí alebo štvrtý stupeň ochrany, ak ochranné pásmo nebolo vyhlásené, je ním v zmysle zákona územie do vzdialenosti 100 m von od hranice - platí v ňom tretí stupeň ochrany
- prírodná pamiatka (PP), resp. národná prírodná pamiatka (NPP) - na území platí štvrtý alebo piaty stupeň ochrany, na území ochranného pásma tretí alebo štvrtý stupeň, pričom ak ochranné pásmo nebolo vyhlásené, je ním územie do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice - platí v ňom tretí stupeň ochrany.
- chránený krajinný prvok (CHKP) - na území platí druhý, tretí, štvrtý alebo piaty stupeň ochrany, na území ochranného pásma platí prvý, druhý, tretí alebo štvrtý stupeň ochrany
- chránené vtáčie územie (CHVÚ) - na území sa zakazuje vykonávať činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet jeho ochrany

Územie CHKO Horná Orava sa podľa povahy prírodných hodnôt delí na zóny A, B, C a D, pričom územia, ktoré predstavujú pôvodné alebo ľudskou činnosťou málo pozmenené biotopy európskeho alebo biotopy národného významu, sa vyčleňujú do zóny A s piatym stupňom ochrany.

Vyhlásenie CHKO Horná Orava rieši stupne ochrany najcennejšieho územia v zmysle § 30 zákona 543/2002 Z. z. zónovaním. Maloplošné chránené územia v CHKO (NPR, PR, PP, CHA) boli legislatívnym procesom zrušené a vyhlásené ako zóny CHKO s diferencovaným stupňom ochrany. Zároveň boli z územia CHKO vyňaté priestory - zastavané územia a okolie väčšiny obcí, kde na rozdiel doterajšej právnej úpravy prestal platiť druhý stupeň ochrany a platí prvý stupeň ochrany.

Časť riešeného územia obce Sihelné sa nachádza v CHKO Horná Orava (platí druhý stupeň ochrany prírody) a v CHVÚ Horná Orava, zvyšná časť riešeného územia spadá pod územnú pôsobnosť Správy CHKO Horná Orava, kde platí prvý stupeň ochrany.

Podľa spracovaného Krajinnoekologického plánu sa na území katastra obce Sihelné vyskytujú špecificky chránené druhy rastlín a živočíchov, biotopy národného a európskeho významu sa tu nenachádzajú.

Územný priemet ekologickej stability územia

Riešené katastrálne územie, jeho využívanie je v dostatočnom súlade s krajinnoekologickým potenciálom, nevznikajú výrazné kolízne plochy. Spoločenské záujmy sú orientované skôr v pozitívnom zmysle, prevládajú poľnohospodárske záujmy bez výraznejších negatív a záujmy ochrany prírody a krajiny.

V riešenom území z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ale najmä z hľadiska územného systému ekologickej stability sú podstatné jeho základné prvky.

Územný priemet ekologickej stability vychádzal z R-ÚSES bývalého okresu Dolný Kubín, VÚC Žilinského kraja a z požiadaviek Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky a Správy CHKO Horná Orava.

Na riešenom území sa nachádzajú:

CHKO Horná Orava (severozápadná časť katastra)

CHVÚ Horná Orava (severozápadná časť katastra)

Biocentrá regionálneho významu

- 35 – Sihelniansky hrádok

- 34 – Mišovka

- 66 – Kohutiari (návrh na legislatívnu ochranu) okrajovo sa dotýka riešeného územia.

Biokoridory regionálneho významu

- Biokoridor, spájajúci RBc 34 a 61 (mimo) krížom cez zastavané územie Sihelné,

- Biokoridor spájajúci RBc 56-34-66 – okrajom západnej hranice k. ú.

Biokoridor provinciálneho významu Oravské Beskydy – severná časť k. ú., dotýka sa RBc Sihelniansky Hrádok

Biocentrá regionálneho významu

- 7/7 - Sihelniansky hrádok

- 7/8 - Magura

Biokoridor nadregionálneho významu

- NrBk 7/13 spájajúci RBc 7/8 - Brestovka - RBc 7/4 - Poprovka (terestrický).

- Jadrové územie európskeho významu Horná Orava – severná časť – zodpovedá vymedzenému biokoridoru nadregionálneho /provinciálneho významu Oravské Beskydy.

V juhozápadnej časti k. ú. sa nachádza genofondová plocha Trhovnica, ktorá predstavuje mokradné lúky s výskytom viacerých druhov vstavačov.

Do dokumentácie KEP boli prevzaté prvky RÚSES v zmysle poslednej platnej dokumentácie, ktorou je UPN VÚC Žilinského kraja.

Miestne biocentrá a biokoridory

MBc1 – Skalka

MBc2 – Pod Sihelnianskym hrádkom

MBc3 – Bučinka

MBc4 – Trhovnica

MBc5 – Hájka

MBc6 – Odumiarky

Miestne biokoridory tvoria vodné toky s brehovými porastami (Sihelniansky potok, Dlhá voda, Suchý potok, dva ľavostranné prítoky Sihelnianskeho potoka). Ostatné vodné toky sú zaradené ako interakčné prvky.

Rozvojové programy obce sa musia prednostne orientovať do súčasného zastavaného územia a do najbližšieho okolia s priamou väzbou na zastavané územie. Všetky biokoridory, interakčné prvky krajiny, miestne i regionálne biokoridory, zeleň v miestnych parčíkoch musia byť v zásade rešpektované.

Ďalej je potrebné:

- meniť (dlhodobu) drevinové zloženie jestvujúcich monokultúr na porasty blízke štruktúrou a druhovou skladbou prirodzeným lesom s cieľom zvýšenia podielu odolnosti voči imisiám, zvýšiť podiel listnatých drevín domácej proveniencie
- obhospodarovat' lesné pozemky so zreteľom na ochranu druhov fauny viažucich sa na staré odumreté stromy, v rámci výkonu hospodárskych opatrení ponechávať adekvátny počet starých stromov (odumretých) na jednotku plochy (cca 5ks/ha) v závislosti na ornitocenózach a ďalších špecifických podmienkach
- striktnie dodržiavať Vyhlášku č. 420/2003 o CHKO Horná Orava, riadiť sa podmienkami ochrany v jednotlivých zónach CHKO platných podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a Vyhlášku č. 173/2005 Z. z. o Chránenom vtáčom území (CHVÚ) Horná Orava
- revitalizovať a rekonštruovať pôvodné brehovú porasty všetkých tokov v priestore katastrálneho územia, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami najmä v úsekoch v jednotlivých častiach obce, zabrániť neprirodzenej regulácii najmä Sihelnianskeho potoka,
- tok Sihelnianskeho potoka, jeho sprievodnú brehovú vegetáciu a väčšie obojstranné prítoky so sprievodnou vegetáciou jednoznačne chápať ako kostru ekologickej stability, považovať ich za možné prvky (biokoridory) miestneho územného systému ekologickej stability, plochu s plošnou rozptýlenou krajinnou vegetáciou v južnej časti sídla chápať ako biocentrum miestneho významu
- jednoznačne zachovať súčasnú priestorovú organizáciu prvkov krajiny štruktúry (najmä plochu so záhumienkami, záhradami, sadiami, TTP a rozptýlenou vegetáciou v krajine) ako predpokladu udržania vysokého stupňa ekologickej stability a vysokej plošnej diverzity krajiny katastra, platí aj pre ich funkčné využívanie
- ponechať prirodzený sukcesný proces v kontaktných zónach s lesným fondom (severná časť katastra) kde sa prestalo (prestane) hospodáriť, monitorovať súčasný stav, zabrániť ďalšiemu postupu
- zabrániť nekontrolovanému nástupu sukcesného procesu na trvalo trávnych porastoch v centrálnom priestore katastrálneho územia, vykonať likvidáciu nevhodnej náletovej vegetácie a nevhodnej ruderalnej vegetácie, zachovať lokality s rozptýlenou vegetáciou v krajine, odporúčené výsledkami KEP, periodicky ich ošetrovať
- v plochách s ornými pôdami (východná a južná časť katastra) zabrániť odvodneniu, obmedziť, alebo vylúčiť chemizáciu (platí aj na TTP), možnosť hnojenia prirodzenými hnojivami, orné pôdy obhospodarovat' (orať, siať) po vrstevnici
- možné nároky na bytovú výstavbu uspokojovať v celej ploche zastavaného územia obce, využívať miestne preluky, najoptimálnejší rozvoj bývania z krajinnoekologického hľadiska je zobrazený na finálnom výkrese KEP-u, plochy vhodné pre bývanie kombinovať so záhumienkami, záhradami, sadiami, TTP ako dôležitého diverzifikačného prvku v krajine
- nedopustiť narušenie súčasnej sídelnej štruktúry (najmä v severnom a južnom okraji sídla) plošne nevhodnou (sídlisková forma) zástavbou v tomto type krajiny, zachovať a udržiavať charakter sídla, možné plochy pre bytovú zástavbu riešiť blokovo zástavbou - nevhodná jednotvárnosť, uniformita
- v centrálnej časti sídla v nívnej časti Sihelnianskeho potoka možnosť sústrediť všetky služby, možnosť výstavby centra remeselníckych služieb
- usmerňovať a optimalizovať využitie prírodného prostredia severnej časti katastrálneho územia v súvislosti s možným rozvojom voľného a viazaného cestovného ruchu (celoročne), architektonicky striktnie zachovať objekty s ľudovou architektúrou a charakterom typickým pre túto krajinnú oblasť najmä pri chalupníckej rekreácii

- do priestoru navrátiť kone, využívať ich ako atraktívnu formu rekreačnej ponuky, jazda (spoznávanie) okolitej krajiny (najmä využívať severný a východný chrbát nad sídlom), zriadenie školy jazdenia (deti, mládež - poníky)
- konský záprah (leto - koč, kočiari, zima – sane) možnosť využívať ako alternatívnu formu dopravy do rekreačného priestoru v severnej časti
- celú plochu katastrálneho územia je možné využívať pre letnú a zimnú turistiku, možnosť vybudovania okružnej turistickej trasy v hraniciach katastrálneho územia
- letný a zimný turizmus zatriktívniť rôznymi podpornými aktivitami, akciami - orientačný turizmus, náučný turizmus, nočný pochod, cieľový pochod,...
- celé územie katastra je vhodné pre rekreačné (rodinné) bežecké lyžovanie, možnosť vytýčenia trás s rôznou náročnosťou
- rozerodované ráschové formy reliéfu možnosť využiť pre lyžovanie za konským záprahom pre náročných
- využiť kvalitné prírodné podmienky na rozvoj cykloturizmu, vytýčiť a udržiavať cyklotrasy s rôznou náročnosťou s možnosťou výberu, podobne ako pri turizme podporiť atraktívnymi podujatiami (jazda do vrchu, zjazd, slalom...).

Návrh opatrení

Vychádzajúc z opatrení RÚSES pre elimináciu stresových faktorov v podmienkach obce Sihelné ako i zo zadania sú aktuálne nasledovné opatrenia:

- Znižovanie znečisťovania ovzdušia emisiami lokálnych zdrojov. Ich zdrojom sú hlavne lokálne kotolne na tuhé palivo a prašnosť.
- Znižovanie znečisťovania podzemných vôd. Toto opatrenie smeruje k zabráneniu únikov a priesakov z domových žump, z drobného a k disciplinovanosti pri manipulácii s ropnými látkami a chemikáliami hlavne v poľnohospodárstve. Zásadným obratom v tomto smere bude realizácia splaškovej kanalizácie v celej obci v zmysle územnoplánovacej dokumentácie.
- Znižovanie znečisťovania vodných tokov a znižovanie bariérového efektu umelo upravených brehov.

Konkrétnym riešením v obci bude dobudovanie celoobecnej splaškovej kanalizácie.

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Doprava

Širšie dopravné vzťahy

Ako vyplýva z materiálov územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v skúmanom území sa nachádza len cestná automobilová doprava, ktorá je reprezentovaná v katastrálnom území obce Sihelné cestou III/2278 funkčnej triedy B3 v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 (zastavané územie) a C 7,5/70 (územie mimo zastavaného územia) napojená na cestu I/78 v obci Rabča.

Väzba obce na železničnú dopravu je a aj zostane nepriama. Najbližšia možnosť využitia železničnej dopravy je v meste Tvrdošín, ktoré je koncovou stanicou trate č.181 Kralovany - Trstená dostupnosť cca 35 km s nadväznosťou na trať medzinárodného významu č. 120 Žilina - Bratislava a trať č. 180 Žilina - Košice.

Z hľadiska leteckej dopravy pre obec má význam regionálne verejné letisko pre medzinárodnú dopravu situované v k. ú. Dolný Hričov (vzdialenosť cca 120 km) a dostupné napojením z cesty I/18 v Žiline a medzinárodné letiská v Piešťanoch (210 km), Bratislave (288 km), Ostrava CZ (137 km) a Kraków-Balice PL (105 km) .

Zástavba obce Sihelné sa rozkladá na zvlnenej pahorkatinnej krajine a toto osídlenie je sprístupnené miestnymi komunikáciami. Tieto cesty sú nositeľom cieľovej, zdrojovej a rekreačnej dopravy.

Návrh základného dopravného systému obce

Osou jestvujúceho komunikačného systému obce Sihelné je cesta III/2278 v parametroch zbernej komunikácie funkčnej triedy B3, kategórii MZ 8/50 a má prevažne severojužný smer. Na juhovýchodnom konci obce pokračuje do obce Rabča, kde sa napája na cestu I/78. Na severnom konci obce končí a pokračuje ako miestna komunikácia, ktorá sa napája na cestu I/78 Oravská Polhora – Hraničný priechod PL (Korbielów). Navrhujeme jej predĺženie v kategórii C7,5/70.

Taktiež navrhujeme priame prepojenie obce Sihelné s obcami Oravské Veselé (juhozápadným smerom medzi lokalitami Lengy a Od Hájk) a Oravská Polhora (severovýchodným smerom – medzi lokalitami Bučinka a Roveň) v trasách jestvujúcich účelových komunikácií cestami III. triedy funkčnej triedy B3 v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 (zastavané územie) a C 7,5/70 (územie mimo zastavaného územia). Toto napojenie je uvažované južne od futbalového ihriska, v mieste, kde sa uvedené účelové komunikácie napájajú na cestu III/2278.

Koncepcia prepravných vzťahov

Zastavané územie obce

V obci Sihelné cestu III. triedy ako hlavnú zbernú komunikáciu v území dopĺňajú obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40, resp. MO 6,5/30. V území preberajú funkciu nosných obslužných komunikácií.

V koncepcii prepravných vzťahov majú nezastupiteľné miesto aj skľudnené komunikácie resp. zjazdové chodníky, ktoré zaisťujú obsluhu obytných území i s nepriaznivými smerovými a výškovými pomermi, pričom tento druh komunikácií zabezpečuje symbiotický pohyb motorových vozidiel i chodcov. V území sú riešené vo funkčnej triede D1 v kategórii MO 6,5/30, resp. MO 4,5/30.

Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Ako už bolo zmienené v predošlých statiach, základom dopravného systému v riešenom území sú:

1. cesta III. triedy - prenášajúca zbernú funkciu, funkčnej triedy B3 v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 (zastavané územie) a C 7,5/70 (územie mimo zastavaného územia)
2. obslužné komunikácie - funkčnej triedy C2 a C3 kategórie MO 7,5/40, resp. MO 6,5/30
3. skľudnené komunikácie - funkčnej triedy D1 kategórie MO 6,5/30, resp. MO 4,5/30

Segregácia týchto troch druhov komunikácií v území je jasne definovaná vo výkrese dopravy, ktorý je spracovaný v mierke 1:2000.

Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Pohyb peších v obci Sihelné hlavne v súbehu s cestou III/2278 (MZ 8,5(8,0)/50) ako SZ-JV kostrou je nutné riešiť samostatným chodníkom pre peších šírky 2,00 m (v dotyku s komunikáciou), čím sa vytvorí bezpečné prepojenie centrálnej časti obce, kde sa nachádza obecný úrad, obchod, škola. V obci sa nachádzajú nespevnené chodníky, ktoré prepájajú dvory obyvateľov, prípadne umožňujú prístup k miestnym potokom. Chodníky pre peších nenavrhujeme len na upokojených komunikáciách funkčnej triedy D1 (obytné ulice), kde je umožnená zmiešaná premávka (chodci + vozidlá).

Vzhľadom na dobré krajinné zázemie má obec Sihelné priaznivú polohu pre rekreáciu, turistiku aj cykloturistiku. Jestvujúce trasy cyklistickej dopravy sú vedené po ceste III/2278 a navrhovanej ceste III. triedy do obce Oravské Veselé.

Pre rozvoj obce má veľký význam rozvoj turistiky - letnej aj zimnej. V lete je to turistika pešia a cykloturistika, v zime na lyžiach (zjazdové a bežecké lyžovanie). Navrhli sme novú cyklistickú trasu popri navrhovanej ceste III. triedy do Oravskej Polhory.

Kapacity plôch pre parkovanie

Parkovacie plochy v rámci zariadení občianskej vybavenosti v centrálnej zóne nedosahujú potrebné kapacity a je nutné rezervovať plochy pre ich rozšírenie aj vzhľadom na budúce turistické a rekreačné aktivity v obci:

Penzión Beskydy		10 stojísk
Predaj stavebného materiálu		3 stojiská
Kultúrny dom		5 stojísk
Obecný úrad		2 stojiská
Základná škola		2 stojiská
Materská škola		2 stojiská
Požiarňa zbrojnica		1 stojisko
Predajňa Jednota	2 x 2	4 stojiská
Dom smútku		7 stojísk
Kostol a farský úrad		6 stojísk
Pošta		2 stojiská
Športový areál (futbalové ihrisko)		22 stojísk
Lyžiarske vleky		20 stojísk
Bytové domy		30 stojísk
spolu		116 stojísk

Vzhľadom na charakter zástavby a funkčné využitie v rámci obce je statická doprava prevažne realizovaná na vlastných pozemkoch a garážach obyvateľov. V jednotlivých prípadoch a podľa miestnych pomerov je možné parkovanie na obslužných komunikáciách, hlavne v koncových priestoroch komunikácií, kde dochádza k otáčaniu vozidiel.

V zástavbe IBV je musia byť parkovacie plochy vybudované na pozemkoch rodinných domov v počte minimálne 2 stojiská, z toho minimálne jedno na teréne.

Lokalizácia dopravných zariadení

Čerpacie stanice a opravovne motorových vozidiel sú lokalizované v Námestove, ktoré sú vzdialené cca 15 km od obce Sihelné. S výstavbou iných dopravných zariadení nie je potrebné v riešenom území uvažovať.

Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Autobusové dopravné spojenie je naviazané na mesto Námestovo, odkiaľ sú zabezpečované pravidelné autobusové linky, ktorých prepravcom je ARRIVA Liorbus, a. s., Ružomberok a Jozef Jagelka, Rabča.

ARRIVA Liorbus, a. s., Ružomberok zabezpečuje hromadnú prepravu osôb linkami č. 507405 a 507407, Jozef Jagelka, Rabča zabezpečuje hromadnú prepravu osôb linkou č. 507427.

Dostupná vzdialenosť Sihelné - Námestovo cca 15 km.

V katastrálnom území obce na ceste III/2278 je situovaných 8 autobusových zastáviek:

- Brandys
- Pindiak
- Pošta
- ZŠ
- Chudiak
- Penzión Beskyd
- Skurčák
- Konečná

Miestna sieť autobusových zastávok je dostatočne hustá, zabezpečuje dostupnosť obyvateľov v izochrónach do 800 m a teda nie je potrebné túto sieť autobusových zastávok dopĺňať novými. Autobusové zastávky (prístrešky) je však potrebné architektonicky dotvoriť, vytvoriť samostatný zastávkový pruh vrátane pešieho napojenia. Umiestnenie zastávok ako aj dopravné plochy zastávok musia zodpovedať norme STN 73 6425.

Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Obec Sihelné je vzhľadom na nízke dopravné zaťaženie na ceste III. triedy len nízko zaťažená nadmerným hlukom z dopravy a problém nadmerného hluku preto nie je potrebné riešiť.

Ochranné pásma ciest sa v zmysle Vyhlášky č. 35/1984 Zb. § 15, ako aj komentára k STN 73 6110 v zastavanom území, alebo území určenom na zástavbu nestanovujú.

V území mimo zastavaného územia obce sú ochranné pásma nasledovné:

- cesty III. triedy - 20 m od osi vozovky
- miestne komunikácie - 15 m od osi vozovky

V zastavanom území obce:

- cesty III. triedy - 6 m od okraja vozovky na obe strany
- miestne komunikácie - 6 m od okraja vozovky na obe strany

Vodné hospodárstvo

VODOVOD

Súčasný stav

Obec Sihelné patrí medzi obce, kde je zásobovanie pitnou vodou na štandardnej úrovni. Podmienky pre pripojenie fakticky všetkých potencionálnych odberateľov pitnej vody sú vytvorené.

Pokrytie vodovodnou infraštruktúrou je v obci Sihelné na úrovni 80 %. Pitná voda pre obec je zabezpečená z prameňov Pilsko s výdatnosťou cca 8,2 l.s⁻¹ a Hrádok s výdatnosťou cca. 2,5 l.s⁻¹. V obci sú vybudované vodojemy s objemom 400 m³. Jestvujúca vodovodná sieť v obci je vetvená do uličnej siete, s čiastočným zokruhovaním niektorých úsekov.

V obci je vybudovaný lokálny vodovodný systém s príslušným obecným vodovodom napojeným na vlastné zdroje vody a zároveň vodovod v správe OVS, a. s., Dolný Kubín. Tieto vodovody sú navzájom prepojené. Vodovod zásobuje budovy na bývanie (rodinné domy, bytové domy), objekty občianskej vybavenosti a výrobné objekty.

Lokálne časti obce Sihelné (Šoltýska roľa, Od mlyna a Odumiarky – Biela farma) sú zásobované pitnou vodou z vlastných zdrojov (studní).

V obci je vytvorený jednotný systém. Vodovodný systém je spravovaný obcou a OVS, a. s., Dolný Kubín, čiže je to vodovod napojený na vlastné vodné zdroje a vlastné vodojemy. Vodovod zásobuje rodinné domy, bytové domy, občiansku vybavenosť, výrobné a poľnohospodárske objekty.

Potreba požiarnej vody

Potreba vonkajšej požiarnej vody pre sídlo bude riešená zo zásobovacieho potrubia pitnej vody (budovaného z oceleového, liatinového, PVC a PE potrubia). Použité dimenzie DN 100 mm. Na trase sú (resp. budú) osadené podzemné hydranty pre potrebu požiarnej vody.

Vnútrošnú potrebu požiarnej vody majú objekty zabezpečené podľa platných legislatívnych predpisov a STN formou hasiacich prístrojov a vnútorných požiarnych hydrantov.

Bilancia potreby vody pre obec

Potreba vody je vypočítaná podľa Úpravy MP SR č.477/99-810 z 29. 2. 2000.

Súčasný stav	(2016)	(2032)
Počet obyvateľov	2122	2472
Počet domov	- celkom	592
	- trvale obývaných	592
Počet bytov	- celkom	596
		756

Aktuálna potreba vody pre zásobovanie

Obyvateľstvo ($100 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1}$) $2.122 \text{ os.} \times 100 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 212.200 \text{ l.deň}^{-1}$ ($6366 \text{ m}^3.\text{mes}^{-1}$)

Občianska a technická vybavenosť obce ($15 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1}$)
 $2.122 \text{ os.} \times 15 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 31.830 \text{ l.deň}^{-1}$ ($955 \text{ m}^3.\text{mes}^{-1}$)

Celková potreba vody pre obec ($k_d = 2,0$; $k_h = 1,8$)

$Q_d = 244.030 \text{ l.deň}^{-1}$

$Q_{d,\max} = Q_d \times k_d = 488,06 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$ ($5,65 \text{ l.s}^{-1}$)

$Q_{h,\max} = (Q_d/24) \times k_h = 17015 \text{ l.h}^{-1}$ ($5,08 \text{ l.s}^{-1}$)

Navrhovaný stav

Lokálne časti obce Sihelné (Šoltýska roľa a Od mlyna) navrhujeme napojiť na jestvujúci vodovod DN 100 v obci na severnom konci zastavaného územia obce.

Odumiarky – Biela farma navrhujeme napojiť na navrhované predĺženia vodovodu na severozápadnom konci obce Oravská Polhora, nakoľko možnosť jeho na jestvujúci vodovod obce Sihelné je z ekonomického hľadiska nereálna.

Návrhový stav (2032)	ÚPN-O
Počet obyvateľov	2472 (maximálne)
Počet domov	- starých (obývaných) 592
	- nových 157
bytové domy	24 b. j.

Obyvateľstvo ($100 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1}$) $350 \text{ os.} \times 120 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 42.000 \text{ l.deň}^{-1}$ ($1.260 \text{ m}^3.\text{mes}^{-1}$)

Občianska a technická vybavenosť obce ($15 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1}$)
 $350 \text{ os.} \times 25 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 8.750 \text{ l.deň}^{-1}$ ($262,5 \text{ m}^3.\text{mes}^{-1}$)

Celková potreba vody pre obec ($k_d = 2,0$; $k_h = 1,8$)

$Q_d = 50.750 \text{ l.deň}^{-1}$

$Q_{d,\max} = Q_d \times k_d = 101,5 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$ ($1,17 \text{ l.s}^{-1}$)

$Q_{h,\max} = (Q_d/24) \times k_h = 3806,25 \text{ l.h}^{-1}$ ($1,06 \text{ l.s}^{-1}$)

Uvažované rozšírenie výstavby, ktoré rieši táto dokumentácia je tvorená návrhom novej IBV v nových lokalitách - uliciach ako aj intenzifikáciou, využitím voľných parciel v jestvujúcich - rozostavaných uliciach.

Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojek, ktoré budú ukončené na hranici nehnuteľnosti, resp. v jej vnútri.

Vybudovaná vodovodná sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Kvalita pitnej vody má zodpovedať príslušnému Nariadeniu vlády SR č. 354/2006 Z. z.

Aktuálna bilancia - 2016

Ozn.	Popis	MJ	Počet MJ	Špec. potreba ($\text{m}^3.\text{d}^{-1}$) ($\text{l.MJ}^{-1}.\text{d}^{-1}$)	Q_d	k_d	$Q_{d,\max}$ ($\text{m}^3.\text{d}^{-1}$)	$Q_{d,\max}$ (l.s^{-1})	k_h	$Q_{h,\max}$ (l.s^{-1})	Počet dní (d.r^{-1})	Q_r ($\text{m}^3.\text{r}^{-1}$)
1	Domy - obyvateľstvo	obyv.	2122	100	212,20	2,0	424,40	4,91	1,8	8,84	365	77453,00
2	Občianska a technická vybavenosť	obyv.	2122	15	31,83	2,0	63,66	0,74	1,8	1,33	365	11617,95
Potreba pitnej vody celkom					244,03		488,06	5,65		10,17		89070,95

Navrhovaná zástavba a rozšírenie vodovodu

Ozn.	Popis	MJ	Počet MJ	Spec. potreba (l.MJ ⁻¹ .d ⁻¹)	Q _d (m ³ .d ⁻¹)	k _d	Q _{d,max} (m ³ .d ⁻¹)	Q _{d,max} (l.s ⁻¹)	k _h	Q _{h,max} (l.s ⁻¹)	Počet dní (d.r ⁻¹)	Q _r (m ³ .r ⁻¹)
1	Domy - obyvateľstvo	obyv.	350	120	42,00	2,0	84,0	0,49	1,8	0,88	365	15330
2	Občianska a technická vybavenosť	obyv.	350	25	8,75	2,0	17,5	0,20	1,8	0,36	365	3194
Potreba pitnej vody celkom					50,75		101,5	0,69		1,24		18525

Celková bilancia pitnej vody v návrhovom období pre obec (2032)

Ozn.	Popis	MJ	Počet MJ	Spec. potreba (l.MJ ⁻¹ .d ⁻¹)	Q _d (m ³ .d ⁻¹)	k _d	Q _{d,max} (m ³ .d ⁻¹)	Q _{d,max} (l.s ⁻¹)	k _h	Q _{h,max} (l.s ⁻¹)	Počet dní (d.r ⁻¹)	Q _r (m ³ .r ⁻¹)
1	Domy - obyvateľstvo	obyv.	2472	120	296,64	2,0	553,28	6,87	1,8	12,00	365	108273,60
2	Občianska a technická vybavenosť	obyv.	2472	25	61,80	2,0	123,61	1,43	1,8	2,57	365	22557,00
Potreba pitnej vody celkom					358,44		676,89	8,30		14,57		130830,60

Výpočet potreby pitnej vody pre navrhovaný stav

(100 % zásobovaného obyvateľstva)

(spracovaná podľa úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29. 2. 2000):

- pre bytový fond ($k_d = 2,0$; $k_h = 1,8$) - veľkosť územia nad 1000 obyvateľov
- špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov (podľa úpravy 100 - 120 l.obyv⁻¹.d⁻¹)
- pre základnú občiansku a technickú vybavenosť pre lokalitu predstavuje 25 l.osoba⁻¹.deň⁻¹

Celková potreba pitnej vody pre obec pre navrhovaný stav (rok 2032)

$$Q_{p,celk} = Q_d = 358,44 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 4,15 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{m,celk} = Q_{d,max} = 824,18 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 8,3 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h,celk} = Q_{h,max} = 26,883 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} = 7,47 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Ročná potreba vody: } Q_{rok} = 130830,6 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Posúdenie objemu vodojemov pre návrhový stav (2032)

Využitelný objem jestvujúcich zásobných vodojemov je postačujúci aj pre návrhové obdobie.

Pokyny pre rozvoj

Ďalej rozvíjať vodovodný systém v sídle. Dobudovávať miestnu sieť podľa vypracovaných projektov, zároveň poistiť perspektívy celého systému.

KANALIZÁCIA

Súčasný stav

Obec je takmer celá odkanalizovaná kanalizáciou, ktorá je zaústená do hlavného kanalizačného zberača (zaústený do ČOV Námestovo).

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch sú odvádzané na terén a do podlažia.

Ostatné časti obce sú odkanalizované do žump vlastnou domovou kanalizáciou.

Navrhovaný stav

Splašková kanalizácia

V obci Sihelné sa navrhuje dobudovanie obecnej kanalizácie s napojením na jestvujúcej kanalizáciu, odkiaľ sú vody zaústené hlavného kanalizačného zberača. Stoková sieť bude sledovať uličnú sieť s rešpektovaním reliéfu terénu. Zariadenie bude budované na kapacitu obce - minimálne v rozsahu tohto ÚPN.

Areál Bielej Farmy bude odkanalizovaný do navrhovaného predĺženia kanalizácie na severozápadnom konci obce Oravská Polhora, nakoľko možnosť jeho odkanalizovania do jestvujúcej kanalizácie obce Sihelné je z ekonomického hľadiska nereálna.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch nehnuteľností (ak to dovoľí geológia) môžu byť odvádzané do podlažia alebo na terén. V prípade, že geológia neumožní túto alternatívu, dažďové vody sa zaústia do uličnej dažďovej kanalizácie resp. cestného rigolu, ktoré vyústia do príslušného recipientu pomocou výústneho objektu. V tomto prípade však treba rešpektovať požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu.

Obdobným problémom je odvádzanie dažďových z komunikácií do povrchových vôd. Aj v tomto prípade však treba rešpektovať požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu. Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 296/2005 Z. z..

Bilancia odpadových a dažďových vôd

- odpadové vody (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody)
- dažďové vody (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 75 6101)

Ochranné pásma dotknuté v území

- vodovod DN do 500 - 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Z. z.
- kanalizácia DN do 500 - 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Z. z.
- vodárenské zdroje - vyhl. MŽP SR 29/2005 Z. z.
- chránená vodohospodárska oblasť - Zákon o vodách 364/2004 Z. z.

Pokyny pre rozvoj

V príprave a realizácii IBV položiť do komunikácie nefunkčnú kanalizáciu s tým, že v aktuálnom čase bude prepojená na novovybudovanú splaškovú kanalizáciu. Pre jednoduchosť a efektívnosť môže byť táto kanalizácia dočasne vyústená do potoka s tým, že na ňu budú napojené domové odpadové vody už vyčistené v malých domových čistiarniach.

Energetika

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Súčasný stav - širšie vzťahy

Územie obce je zásobované elektrickou energiou z VN 22 kV vonkajšieho vedenia č.1303 (v správe SSE-D, a. s., Žilina), prichádzajúceho do katastrálneho územia obce smerom od obce Rabča, okrem T9, kde prichádza od obce Oravská Polhora. Uvedená linka prechádza územím mimo zastavaného územia obce a čiastočne zastavaným územím obce s ochranným pásmom 10 m na každú stranu od krajného vodiča.

Podľa údajov SSE, a.s., Dolný Kubín nie je v súčasnosti plánované vybudovanie ďalších transformačných staníc. S novými trafostanicami sa neuvažuje.

Sekundárny rozvod je vybudovaný čiastočne ako vonkajšie vedenie na betónových stožiaroch a čiastočne káblami v zemi.

Návrh

21. Prepočet elektrického príkonu podľa druhu odberu (kW)

Druh odberu	rok 2016	návrh rok 2032
Celkový počet bytov	596	706
Prepočítaný odber	1638	1940
Občianska vybavenosť - obec	145	180
Výrobné prevádzky - priemyselná výroba	135	210
- poľnohospodárska výroba	90	100
Výroba spolu	225	310
Pri koeficiente náročnosti 0,7	160	220

22. Súhrnné údaje (kW)

Druh odberu	rok 2016	návrh rok 2032
Obyvateľstvo	1638	1940
Občianska vybavenosť - obec	145	180
Výrobné prevádzky	160	220
Spolu	1943	2340

23. Údaje o transformačných staniciach

Označenie	číslo	typ	výkon (kVA)	názov	vlastník	poznámka
T1	1303-103	250	Nižný koniec	iný	priehradová	
T2	1303-104	400	Kostol	iný	štvorstĺpová	
T3	1303-102	250	IBV	iný	kiosková	
T4	1303-101	400	ZŠ	SSE	dvojtĺpová	
T5	1303-105	250	PD	iný	dvojtĺpová	
T6	1303-106	250	Križovatka	iný	jednostĺpová	
T7	1303-401	400	Kopec	iný	dvojtĺpová	
T8	1303-402	160	Za kopcom	SSE	kiosková	
T9	1303-108	400	Biela farma	SSE	dvojtĺpová	
Spolu		2760				

24. Požiadavky územia na transformačný výkon (kVA)

Druh spotreby	rok 2016	návrh rok 2032
Bytovo - komunálna spotreba	1783	2120
Výrobné prevádzky celkom	160	220
Obec spolu	1943	2340

Návrh na zabezpečenie elektrických príkonov

Súčasný stav v kapacite transformačných staníc pokrýva predpokladaný nárast spotreby elektrickej energie v celom riešenom území. S prihliadnutím na navrhovaný nárast bytovej výstavby (IBV a bytový dom) a tiež priemyselnej a rekreačnej zóny možno zabezpečiť spotrebu elektrickej energie rekonštruovaním jestvujúcich transformačných staníc v príslušných lokalitách spôsobom výmeny transformátorov. O prípadnom zahusťovaní transformačných staníc rozhodne dodávateľský energetický podnik - SSE-D, a. s., Žilina.

NN rozvod v navrhovanej IBV navrhujeme budovať na nových podperných bodoch - betónových stožiaroch so samonosným káblom, prípadne káblami v zemi s použitím rozpojovacích skriň PRIS. V centrálnej časti obce navrhujem postupne s energetickým podnikom zrekonštruovať vonkajšiu sekundárnu sieť na kábovú sieť s uložením v zemi.

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Súčasný stav

Štruktúra bytového fondu z hľadiska dodávky tepla pre vykurovanie a prípravu TÚV predstavuje decentralizovaný spôsob zásobovania teplom so spaľovaním tuhých palív (uhlie, drevo) v lokálnych spotrebičoch a kotloch na ústredné vykurovanie.

Objekty občianskej vybavenosti sú zásobované teplom z vlastných zdrojov tepla (kotelní) najmä ústredným vykurovaním.

V návrhovom období sa neuvažuje s iným spôsobom zásobovania tepla. Odporúčame vo zvýšenej miere využívať ako zdroje tepla obnoviteľné zdroje (tepelné čerpadlá, slnečné kolektory, fotovoltaiku).

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Súčasný stav

Obec Sihelné nie je plynofikovaná. S jej plynifikáciou sa v návrhovom období neuvažuje.

POŠTA

Poštovú službu v Sihelnom zabezpečuje prevádzka pošty zriadená v obci v samostatnom objekte. Obec patrí pod regionálne poštové centrum Žilina. Poštová prevádzka tuzemských zásielok je zabezpečovaná oblastným spracovateľským centrom Žilina. Zásielky do zahraničia bude vykonávať vylievacia pošta v Žiline. Jestvujúca prevádzka pošty v obci s jednou priehradkou vyhovuje aj pre navrhované obdobie.

TELEKOMUNIKÁCIE

V obci je vybudovaná digitálna ústredňa. Miestna telefónna sieť je vybudovaná podzemným telefónnym vedením, účastnícke prípojky z rozvážačov UR. Telefónna sieť pokrýva celú obec a bude rozšírená do oblasti novej IBV. Predpokladá sa mierny nárast nových telefónnych staníc z dôvodu záujmu o pripojenie na internet. V navrhovanej IBV budovať telekomunikačnú sieť káblami v zemi, prípojky k RD tiež káblami v zemi. V centrálnej časti obce navrhujem postupne prebudovať vonkajšiu sieť zakáblováním do zeme. V oblasti mobilných sietí okrem jestvujúcich vysielateľov mobilných operátorov Slovak Telekom a ORANGE bude v spolupráci s orgánmi a organizáciami ochrany prírody určiť podmienky pre rozšírenie vysielateľov aj ďalších operátorov mobilných sietí.

RÁDIOKOMUNIKÁCIE

V katastrálnych územiach susedných obcí sa nachádzajú vykrývače TV RTVS.

V katastrálnom území obce (lokalita Bučinka – nad cintorínom) sa uvažuje s vybudovaním vysielateľa mobilnej siete Orange.

Zároveň sú v obci dva vysielateľ poskytovateľov internetových služieb.

Káblová televízia (KTV) - pre zabezpečenie kvalitného televízneho signálu je navrhované vybudovanie KTV na celom území obce s digitálnou ústredňou v budove Obecného úradu, so zriadeným štúdiom. Rozvod možno zhotoviť káblami zavesením na podporné body siete obecného rozhlasu, prípadne káblami uloženými v zemi.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kvalitu životného prostredia ovplyvňuje v rozhodujúcej miere činnosť človeka, pričom permanentne sa rozširujúce jeho potreby zvyšujú nároky na exploatáciu územia. Stav životného prostredia reflektuje vzťah človeka ku všetkým aspektom pôsobiacim na jeho kvalitu. Analýza stavu životného prostredia prevedená v prieskumoch a rozboroch nepreukázala žiadny závažný zdroj mimoriadne negatívne ovplyvňujúci jeho kvalitu. Škála činností ovplyvňujúca kvalitu životného prostredia je rozsiahla a dotýka sa kvalitatívnej úrovne zastavaného územia, ktoré je závislé na štruktúre takých prvkov, ktoré spĺňajú atribúty pozitívne či negatívne prispievajúce jednotlivo i v súbore k jeho kvalite (zeleň, parky, voda a i.), k úrovni znečistenia ovzdušia a vodných tokov, obťažovaniu prostredia hlukom, intenzity dopravy, poškodenia vegetácie emisiami, poľnohospodárskou a lesohospodárskou činnosťou,

Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu ekologickej únosnosti územia

Funkčné využívanie územia je navrhnuté komplexne a v súlade s daným krajinnoekologickým potenciálom a s prihliadnutím na súčasné využívanie územia.

V území je nevyhnutné dodržiavať nasledovné zásady:

- hospodárske využívanie územia nepresiahne súčasný rámec a návrh územného plánu
- poľnohospodársku činnosť i naďalej orientovať na pasienkárstvo a kosenie trávy ako krmovinovú základňu pre chov hovädzieho dobytku a na obrábanie pôdy drobnými užívateľmi, nebudovať hospodárske dvory
- lesohospodársku činnosť vykonávať podľa Programu starostlivosti o lesy
- LHP neuvažuje s výrazným zalesňovaním na nových plochách, uvažuje len s ochranou a vylepšením súčasného lesného fondu, vysekávaním krovín a poškodených jedincov
- všetci vlastníci lesa sú povinní lesy trvalo, starostlivo odborne a plánovito obhospodarovať a chrániť podľa Programu starostlivosti o lesy
- stavebný rozvoj obce realizovať len na plochách na to určených územným plánom.

Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

- bez zmeny využitia územia týka sa prevažnej časti územia
- eliminácia vplyvu intenzívnej automobilovej dopravy
- znižovanie znečisťovania vodných tokov a znižovanie bariérového efektu umelo upravených brehov
- sanácia skládok odpadov
- komplexná starostlivosť o kvalitu životného prostredia v obci

Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vymedzené:

- hranicami skutočne zastavaného územia
- hranicami navrhovaného zastavaného územia

Hranice zastavaného územia tvoria obalovú krivku skutočného zastavaného územia a nového zastavaného územia, ktorá vychádza z navrhutej urbanistickej koncepcie rozširujúcej zastavané územie o nové obytné plochy na okraji súčasného zastavaného územia obce.

Navrhované zastavané územie obce Sihelné vychádza z premisy nadväzovať na jestvujúcu zástavbu, minimalizovať záber poľnohospodárskej pôdy, podporovať kompaktnosť urbanistického pôdorysu a tiež obmedziť náklady na budovanie technickej infraštruktúry.

Zložky životného prostredia

Voda

Hydrologicky riešené katastrálne územie spadá do povodia Váhu. Odvodňované je väčšími vodnými tokmi (Sihelniansky potok) s jeho prítokmi. Spomínané vodné toky sú základnými zdrojmi povrchových vôd, napájané najmä dažďovými vodami. Vodný režim týchto tokov má charakter mierne erózy, teda v území prevládajú procesy odnosu materiálu nad jeho akumuláciou.

Obec nateraz nie je celá odkanalizovaná kanalizačnou sústavou. Väčšia časť obce je odkanalizovaná kanalizáciou do kanalizačného zberača a následne do ČOV Námestovo. Ostatné domy (podľa vybavenia) sú odkanalizované vlastnou domovou kanalizáciou a odpadové vody sú zaústené do domovej žumpy alebo malej čistiarne odpadových vôd.

Návrh

Zvýšenie kvality životného prostredia umožní dobudovanie kanalizačnej siete a odvedenie odpadových vôd do spoločnej ČOV (Námestovo). Ďalším opatrením, ktoré pozitívne ovplyvní životné prostredie riešeného územia je úprava potokov (vyčistenie, spevnenie eróziou postihnutých brehových častí, odstránenie nánosov a naplavenín, najmä po výraznejších a dlhotrvajúcich dažďoch a i.) a revitalizácia sprievodnej zelene.

Aby sa zamedzilo kontaminácii podzemných a povrchových vôd je potrebné v priestoroch poľnohospodárskeho družstva zabezpečiť zachytávanie exkrementov, vo výrobných prevádzkach vybudovať odľučovače ropných látok.

V okolí vodných zdrojov je nutné držiavať stanovené ochranné pásma a minimalizovať používanie umelých hnojív na poľnohospodárskej pôde.

Ovzdušie

V širšom záujmovom území a v katastrálnom území obce nie sú známe zdroje, ktoré by výrazne negatívne ovplyvňovali kvalitu ovzdušia. Jedinými čiastočnými zdrojmi znečisťujúcimi ovzdušie sú rodinné domy spaľujúce fosílné palivá. Obec Sihelné nie je plynotifikovaná.

Pôda

Katastrálne územie obce Sihelné patrí do pásma Oravských Beskýd, úzky vzťah s geologickým vývojom má aj vývoj pôdotvorného substrátu a samotných pôd. Okrem flyšových hornín a ich zvetralín vyskytujú sa tu aj riečne uloženiny, vytvárajúce riečnu nivu miestnych tokov. Z pôdných typov sa v riešenom území vyskytujú kambizeme. Hĺbka pôd je prevažne stredná, prevládajú slabo skeletnaté pôdy.

Pôdny fond na riešenom území môžeme charakterizovať ako dobrý bez výrazných znakov pôdnej erózie a kontaminácie, nakoľko zdroje spôsobujúce kontamináciu pôdy sa v blízkosti katastrálneho územia nenachádzajú.

Dominantným prvkom štruktúry krajiny západnej časti katastra sú lesné komplexy. Výrazné zastúpenie majú trvalo trávne porasty najmä po oboch stranách zastavaného územia, pričom v blízkosti súvislých lesných komplexov sa nachádzajú plochy s vysokým stupňom sukcesného procesu.

Prevažná časť poľnohospodárskej pôdy leží na miernych až stredných svahoch, expozícia svahov je prevažne východná a západná.

Poľnohospodárska výroba nepatrí výrazne medzi faktory znehodnocujúce územie, orientuje sa na chov hovädzieho dobytku.

Ako už bolo spomínané urbanistická koncepcia vychádza z premisy o. i. minimalizovať záber poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, čoho odrazom je aj rozšírenie hraníc zastavaného územia len o nevyhnutne potrebné plochy pre novú zástavbu vyžadované urbanistickou koncepciou naplňujúcou požiadavky zadania.

Biota

Územný plán zachováva v celom komplexe biotu v riešenom území a všetky jestvujúce i navrhované opatrenia vychádzajúce z koncepcie územného plánu podporujú ochranu prírody a tvorbu krajiny a upevňujú územný systém ekologickej stability t. z., že v plnom rozsahu rešpektuje a zachováva všetky prvky ÚSES-u.

Z komplexu zásad podporujúcich ekologickú stabilitu krajiny odporúča:

- úzkoblokovú ornú pôdu - záhumienky ponechať v súčasnom plošnom rozmiestnení, zachovať a zvýrazniť ich diverzifikačnú účinnosť, ekostabilizačnú, krajinnotvornú a estetickú funkciu, dôležitý "prechodný" prvok sídlo - voľná krajina
- zachovanie súčasnej štruktúry biokoridorov
- extenzívne využívanie ornej pôdy
- extenzívne využívanie územia s cieľom zachovať súčasnú štruktúru.

Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

Ako už bolo spomínané, územie katastra Sihelné nie je postihnuté emisiami z významných zdrojov znečistenia, okrem emisií z lokálneho kúrenia rodinných domov spaľujúcich fosílné palivá.

Zdrojom mnohých negatívnych účinkov na životné prostredie obce sú aj cesty. Sú nositeľom tranzitnej, cieľovej a zdrojovej dopravy, ktorá prináša so sebou aj niektoré negatívne účinky ako hluk, prašnosť, exhaláty, vibrácie a bezpečnosť. Tieto evidované negatívne účinky, ktorých zdrojom je automobilová doprava, pri absencii chodníkov pre peších a tiež nevyhovujúcich povrchových úpravách a nenormových šírkových parametroch niektorých miestnych komunikácií, vytvára komplex nedoriešených problémov z hľadiska cestnej dopravy.

Negatívne faktory ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia môžeme zhrnúť do nasledovných bodov:

- nedostatočne vybudované miestne komunikácie
- nedostatok parkovacích miest v centre
- absencia peších chodníkov pozdĺž automobilových komunikácií
- nedobudovaná kanalizačná sieť
- znečistené niektoré úseky potokov (odpad, odumreté dreviny a rôzne naplaveniny).

Opatrenia na ochranu pred hlukom a vibráciami

Z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami ako aj zvýšenia bezpečnosti na komunikáciách územný plán navrhuje upraviť miestne komunikácie a tiež je potrebné vybudovať aj pešie chodníky okolo najviac zaťažených komunikácií.

Keďže obec Sihelné je síce tranzitnou obcou, ktorá však leží mimo hlavných trás tranzitnej dopravy, problém nadmerného hluku z komunikácií nie je potrebné riešiť. Postačujú štandardne používané spôsoby ako je obmedzenie rýchlosti, použitie spomaľovacích prahov alebo zjednosmernenie miestnych komunikácií. Na štátnej ceste III. triedy III/2278, ktorá ostáva v zastavanom území obce bude potrebné kontrolovať dodržiavanie povolenej maximálnej rýchlosti.

Zosuvy

V riešenom území je podľa MŽP SR zaregistrovaných 15 potenciálnych svahových deformácií. Svahové deformácie typu potenciálnych zosuvov sú registrované v severnej časti zastavaného územia obce Sihelné a severne od neho, pozdĺž vodného toku Sihelnianskeho potoka, na svahoch Skalky, Sihelnianskeho hrádka, Mišovky a Zoborskej roli.

Oblasti sú radené do rajónu nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií existuje na nich vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Blízke okolie svahových deformácií predstavuje oblasti rajónu nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií s možnosťou rozširovania existujúcich svahových deformácií, územia s priaznivou geologickou stavbou, podporujúcou reálnu možnosť vzniku svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológie terénu a územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Širšie okolie svahových deformácií je zaradené do rajónu potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií. Sú to oblasti s priaznivou geologickou stavbou nevyklučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických pomerov, územia postihnuté intenzívnou výmloľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín, oblasti sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Svahové deformácie v riešenom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Podľa § 20 ods.3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom (nie posudkom). Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Evidované zosuvné územia sú ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu § 12 ods. 4 písm. o) vyhl. č. 55/2001 Z. z.

Radónové riziko

Riešené územie ÚPN-O Sihelné patrí do oblasti nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia príslušného územia. Podľa § 20 ods. (3) geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Faktory pozitívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia

Medzi pozitívne javy podieľajúce sa na zlepšení životného prostredia obce môžeme zaradiť:

- miestne vodné toky, vodné plochy a ich okolie
- biokoridory
- vodné toky so sprievodnou zeleňou
- architektonické úpravy niektorých súkromných objektov a ich okolia
- zeleň
- navrhované dobudovanie odkanalizovania obce

Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

Obec má vypracovaný reálny program odpadového hospodárstva, ktorý bude potrebné priebežne aktualizovať. Uskutočňuje sa zber komunálneho odpadu s odvozom na skládky. Funguje aj separovaný zber vrátane zberu nebezpečného odpadu.

Pre návrhové obdobie systém likvidácie odpadu zostane nezmenený. V obci sa nepredpokladá budovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov, prípadne na zneškodňovanie odpadov okrem obecného zberného dvora a kompostoviska (umiestneného v blízkosti ZŠ).

Spôsoby a miesta vyhovujúce zhromažďovania komunálneho odpadu (nie ukladania), drobných stavebných odpadov a separovaného zberu recyklovateľných druhov odpadov (zberové miesta), sú navrhnuté v centrálnej časti obce (južná časť).

Vo výhľadovom období treba počítať s tým, že dôjde k efektívnejšiemu zberu odpadu cestou organizačných opatrení, materiálnotechnickým vybavením obce, osvetou a rastom ekologického povedomia.

Organizačné opatrenia pre zníženie odpadu:

- v spolupráci s občanmi zamedziť vzniku nelegálnych skládok a ich postupná likvidácia
- dobudovať kanalizáciu v obci s napojením na kanalizačný zberač,
- odstrániť existujúce žumpy.

Pre nakladanie s odpadmi sa navrhujú nasledovné zásady a opatrenia:

- súčasný Program odpadového hospodárstva bude operatívne aktualizovaný
- na území obce je možné prevádzať len zber odpadu, triedenie odpadu a čiastočne aj jeho využívanie (kompostovanie)
- na území obce nebude možné vykonávať iné využívanie odpadu ako je kompostovanie
- na území obce nie je možné vykonávať úpravu a zneškodňovanie odpadov
- pri alokácii zberných miest vychádzať zo smerného riešenia umiestnenia zberných miest v zmysle koncepcie územného plánu obce Sihelné
- vybudovať zberný dvor a kompostovisko podľa návrhu územného plánu.

Juhovýchodne od riešeného (katastrálneho) územia sa nachádza regionálna skládka odpadu v k. ú. Zubrohlava, ktorá vzhľadom na vzdialenosť ako aj na prevládajúce vetry nemá negatívny vplyv na obytné územie obce Sihelné.

2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Sihelné nie sú evidované ložiská nerastných surovín.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Atakovanie územia povodňovými vlnami v okolí Sihelnianskeho potoka nebolo dokumentované nakoľko zastavané územie sa nachádza mimo záplavového územia.

Územný plán nenavrhuje novú zástavbu v okolí potokov - v potenciálnom záplavovom území.

2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Návrh územného plánu obce zohľadňuje platnú pôdno-ekologickú a typologicko-produkčnú kategorizáciu poľnohospodárskych pôd.

Predmetom hodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy je územie riešené v mierke 1:2000 a 1:10000.

Všetky zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP č. 220/2004 Z. z.

Na plochách navrhnutých na odňatie z poľnohospodárskej pôdy nie sú vybudované žiadne hydromelioračné stavby.

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 13 lokalitách (oba varianty), čo je zdokumentované v tabuľke - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche:

- Variant 1
- celková plocha je 27,93 ha
 - 27,66 ha poľnohospodárskej pôdy
 - 5,11 ha sa nachádza v zastavanom území
 - 22,55 ha sa nachádza mimo zastavaného územia
- Variant 2
- celková plocha je 33,21 ha
 - 32,37 ha poľnohospodárskej pôdy
 - 3,20 ha sa nachádza v zastavanom území
 - 29,17 ha sa nachádza mimo zastavaného územia

Lokality sú vyznačené na mapovom podklade 1:10 000 výkres č. 7 a 1:2 000 výkres č. 11.

Variant 1

- Lokalita č. A/1-V1 - plocha určená pre výstavbu IBV o celkovej výmere 12,14 ha z toho 11,49 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 7. a 9. Skupiny
- v zastavanom území je 2,40 ha poľnohospodárskej pôdy
- mimo zastavaného územia je 9,09 ha poľnohospodárskej pôdy
- v zastavanom území je 0,13 ha lesnej pôdy
- mimo zastavaného územia je 0,52 ha lesnej pôdy
- Lokalita č. A/2-V1 - plocha určená pre výstavbu IBV o celkovej výmere 3,43 ha z toho 3,42 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 7. Skupiny
- v zastavanom území je 0,62 ha poľnohospodárskej pôdy
- mimo zastavaného územia je 2,80 ha poľnohospodárskej pôdy
- mimo zastavaného územia je 0,01 ha lesnej pôdy
- Lokalita č. A/3-V1 - plocha určená pre výstavbu IBV výmere 10,60 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 7. a 9. skupiny
- v zastavanom území je 1,74 ha poľnohospodárskej pôdy
- mimo zastavaného územia je 8,86 ha poľnohospodárskej pôdy

Variant 2

- Lokalita č. A/4-V1 - plocha určená pre výstavbu IBV o celkovej výmere 4,44 ha z toho 4,37 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny
- v zastavanom území je 0,60 ha poľnohospodárskej pôdy
- mimo zastavaného územia je 3,77 ha poľnohospodárskej pôdy
- mimo zastavaného územia je 0,07 ha nepoľnohospodárskej pôdy
- Lokalita č. A/5-V2 - plocha určená pre výstavbu IBV o celkovej výmere 3,47 ha z toho 3,30 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny
- mimo zastavaného územia je 3,30 ha poľnohospodárskej pôdy
- mimo zastavaného územia je 0,17 ha nepoľnohospodárskej pôdy
- Lokalita č. A/6-V2 - plocha určená pre výstavbu IBV o celkovej výmere 3,70 ha z toho 3,36 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny
- mimo zastavaného územia je 3,36 ha poľnohospodárskej pôdy
- mimo zastavaného územia je 0,34 ha lesnej pôdy
- Lokalita č. A/7-V2 - plocha určená pre výstavbu IBV o výmere 3,06 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny
- mimo zastavaného územia
- Lokalita č. A/8-V2 - plocha určená pre výstavbu IBV o výmere 5,75 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 7. a 9. skupiny
- v zastavanom území je 1,89 ha poľnohospodárskej pôdy
- mimo zastavaného územia je 3,86 ha poľnohospodárskej pôdy
- Lokalita č. A/9-V2 - plocha určená pre výstavbu IBV o výmere 7,56 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 7. a 9. skupiny
- v zastavanom území je 0,36 ha poľnohospodárskej pôdy
- mimo zastavaného územia je 7,20 ha poľnohospodárskej pôdy
- Lokalita č. A/10-V2 - plocha určená pre výstavbu IBV o výmere 3,19 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 9. skupiny
- mimo zastavaného územia

Oba varianty

- Lokalita č. B/11 - plocha určená pre výstavbu HBV o celkovej výmere 0,83 ha z toho 0,57 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny
- mimo zastavaného územia je 0,57 ha poľnohospodárskej pôdy
- mimo zastavaného územia je 0,16 ha lesnej pôdy
- Lokalita č. C/12 - plocha určená pre rozšírenie športovísk (futbalové ihrisko) o výmere 0,35 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny
- v zastavanom území
- Lokalita č. H/13 - plocha určená pre rozšírenie cintorína o výmere 0,58 ha poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu BPEJ do 7. skupiny
- mimo zastavaného územia

Plochy záberov v riešenom území sú na BPEJ:

- 1063212 - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké (hlinité), slaboskeletovité, hlboké

- 1063312 - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké (hlinité), slabo skeletovité, hlboké
- 1063412 - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké (hlinité), slabo skeletovité, hlboké
- 1063442 - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké (hlinité), stredne skeletovité, stredne hlboké
- 1063542 - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké (hlinité), stredne skeletovité, stredne hlboké
- 1069212 - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké (hlinité), slabo skeletovité, hlboké
- 1069512 - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké (hlinité), slabo skeletovité, hlboké
- 1078462 - kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké (hlinité), stredne až silne skeletovité, plytké
- 1082682 - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch 12 - 25°, stredne ťažké (hlinité), stredne až silne skeletovité, všetky hĺbky
- 1082683 - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch 12 - 25°, ťažké (ílovitohlinité), stredne až silne skeletovité, všetky hĺbky
- 1082782 - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch 12 - 25°, stredne ťažké (hlinité), stredne až silne skeletovité, všetky hĺbky
- 1082882 - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch 12 - 25°, stredne ťažké (hlinité), stredne až silne skeletovité, všetky hĺbky
- 1082883 - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch 12 - 25°, ťažké (ílovitohlinité), stredne až silne skeletovité, všetky hĺbky

Zábery poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek sa nachádzajú aj v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. §1 odst. 1 a prílohy č. 2 tohto nariadenia.

Hranice BPEJ pre účely územného plánu Sihelné boli prevzaté z mapového podkladu dodaného obecným úradom Sihelné (VÚPOP Banská Bystrica).

Jednotlivé plochy záberov sú vyznačené vo výkrese č. 7 1:10 000 a vo výkrese č. 11 1:2 000.

Pre ďalší postup vynímania poľnohospodárskej pôdy platia nasledovné podmienky:

- ÚPN-O obce Sihelné neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti v predmetnej lokalite bez predchádzajúceho rozhodnutia a súhlasu príslušných orgánov
- z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Námestovo - Pozemkový a lesný odbor, podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy
- realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 odst. 5 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, o ktorom rozhodne Okresný úrad Námestovo - Pozemkový a lesný odbor..
- umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy
- zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príľahlé poľnohospodárske pozemky

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

(z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov)

Navrhované riešenia v tomto územnom pláne obce Sihelné boli v procese tvorby návrhu posudzované zo všetkých rozhodujúcich aspektov, pričom sa dbalo najmä na to, aby vplyv na vlastné riešené územie bol pozitívny, resp. aby sa odstránili alebo minimalizovali už existujúce negatíva a aby smerovanie všetkých aktivít súvisiacich s rozvojom riešeného územia vyústilo do tvorby kvalitného obytného prostredia.

Aspekt environmentálny

Dôsledky navrhovaných riešení v územnom pláne z hľadiska environmentálneho nebudú mať negatívny vplyv na územie. Pri tvorbe koncepcie sa v maximálnej miere zohľadňoval pozitívny dopad na všetky aspekty súvisiace so životným prostredím. Návrh územného plánu obce rešpektuje všetky chránené územia. Kostru RÚSES premieta do záväzných častí ÚPN-O, čím posilňuje RÚSES-u v území. V záväznej časti majú miesto aj opatrenia na zmiernenie vplyvu stresových faktorov. Navrhuje sa kompletne odkanalizovanie zastavaných území a stanovujú sa opatrenia a parametre na ochranu územia pred odpadmi a pred znečisťovaním ovzdušia. Dôsledne sa prihliadalo na to, aby vzťah navrhovaného riešenia v konkrétnej lokalite nebol v konflikte s existujúcim stavom, ale aby územný plán mnohé neriešené environmentálne problémy, ako napr. neusporiadaný priestor, nedostatočné odvádzanie exkrécií, dopravne - bezpečnostné súvislosti, revitalizácia sprievodnej zelene a očistu potokov a obnova - úprava ich eróziou deformovaných pôvodných profilov a pod. identifikoval a navrhol ich odstránenie. ÚPN-O dôsledne prihliada

na to, aby každý aj parciálny problém v území bol riešený komplexne a aby jeho riešenie vždy obsahovalo prevahu pozitívneho dopadu nad negatívnym dopadom.

Aspekt ekonomický

Hodnotenie ekonomických aspektov implikujú vlastné riešenia jednotlivých problémov. Súčasná zástavba v obce je doplnená dostavbou prelúk, čím sa vytvorí kompaktné urbanizované územie. Zvýšenie hustoty zástavby má vplyv na ekonomiku a efektívnosť dopravnej a technickej infraštruktúry, čo sa v konečnom dôsledku prejaví vo finálnych investičných a prevádzkových nákladoch. Navrhovaná bytová výstavba zohľadňuje ekonomický aspekt riešenia najmä tým, že vhodným výberom lokality a napojením na existujúcu technickú infraštruktúru sa minimalizujú náklady na novobudované inžinierske siete a komunikácie. Nové plochy výstavby sú navrhované v náväznosti na existujúcu výstavbu.

Aspekt sociálny

Dôsledky navrhovaných riešení na sociálnu infraštruktúru nebudú primárne čitateľné obyvateľmi či návštevníkmi obce, sekundárne konzekvencie však budú pozitívne a v kontexte posudzovania sociálnych aspektov navrhované riešenia ovplyvnia úroveň sociálneho prostredia, najmä v oblasti sociálnej komunikácie, úprava verejných priestorov a dostavba kultúrneho domu podporí sociálne kontakty obyvateľov i návštevníkov obce, ale aj skultúrni pobyt v tomto priestore.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že sociálny aspekt je v územnom pláne adekvátne akceptovaný.

Aspekt územno-technický

Územno-technická problematika je riešená z hľadiska nevyhnutných potrieb na zabezpečenie realizácie navrhovanej koncepcie či už z hľadiska priestorových požiadaviek trvalo udržateľného rozvoja, koncepčných rozvojových zámerov alebo predpokladov ovplyvňujúcich riešenie v danej lokalite, a to najmä z hľadiska dopadu na dopravnú a technickú infraštruktúru a možností optimálneho osadenia a riešenia objektov.

Extenzívny a intenzívny rozvoj obce v celom riešenom území regulovaný podľa návrhu ÚPN-O sa prejaví o. i. zväčšením rozsahu zastavaných plôch (na úkor plôch súčasnej poľnohospodárskej pôdy) a dobudovaním technickej infraštruktúry.

V týchto súvislostiach možno konštatovať, že navrhované riešenia po ich realizácii budú mať také dôsledky, ktoré vo všetkých posudzovaných aspektoch pozitívne ovplyvnia obytné prostredie.

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia VÚC Žilinského kraja

Na riešené územie územného plánu obce Sihelné sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1.1 Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,

1.6 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:

1.6.4 podporovať rozvoj mesta Dolný Kubín ako centra tretej skupiny, jej prvej podskupiny s regionálnym až nadregionálnym významom a centier druhej podskupiny ako centier regionálneho významu so špecifickými funkciami: Bytča, Kysucké Nové Mesto, Liptovský Hrádok, Námestovo, Turčianske Teplice a Tvrdošín. V nich podporovať rozvoj týchto zariadení:

- a) správy okresného významu,
- b) stredné školy s maturitou a špecifické školy,
- c) inštitúty vzdelávania dospelých,
- d) zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
- e) kultúrnych zariadení okresného (regionálneho) a nadregionálneho významu,
- f) nákupných a obchodných stredísk,
- g) voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- h) priemyslu,

- 1.10 podporovať ako ťažiska osídlenia nižších úrovní v Žilinskom kraji:
- 1.10.2 tvrdošínsko-námestovské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia tretej úrovne druhej skupiny,
- 1.11 podporovať ťažiska osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
- 1.16.3 podporovať ako osi tretieho stupňa :
- c) kysucko-oravskú rozvojovú os: Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica – Námestovo - Oravská Polhora,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
- 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko - priestorové prostredie,
- 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútroareálovú zeleň.

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,
- 2.14 podporovať rovnomerne prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva:

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,

3.6 využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej priehrade a v Oraviciach; s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach.

3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,

3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. *V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva:*

4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách,

4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu: Malá Rača - Skalka, Malý Polom - Veľký Polom, Ladonhora - Brodnianka, Veľký Javorník, Bzinská hoľa - Minčol, Choč, Osičiny – Ráztoky - Lysec, Západné Tatry - Roháče, Prosečné, Nízke Tatry - Kráľovohoľská časť, Nízke Tatry - Ďumbierska časť, vodná nádrž Liptovská Mara, Kľak - Ostrá skala – Reváň - Partizán, Zniev – Sokol - Chlievska, Kláštorské lúky, Marské vršky, Borišov - Javorina, Lysec, Turiec, Pod Sokolom, Kopa - Korbelka, Pilsko, Babia hora, Žiar - Oravská priehrada, Skalná Alpa – Smrekovica - Šiprúň, Sokol - Žiar, Oravská priehrada - Sosnina, Kľak - Reváň, Kozol, Šujské rašelinisko a Strážov,

4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,

4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,

4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany

4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,

4.7 podporovať extenzívne využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)

4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce sídla, tak chrániť pred optickým znečisťovaním lokality tvoriace charakteristické krajinné panorámy,

4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:

a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť)

b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,

c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,

e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,

f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov.

4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogenosť,

4.11 rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,

4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,

4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese:

4.16.7 Námestovo pre Bobrov, Oravskú Polhору, Námestovo, Mútne, Oravskú Lesnú, Novoť, Rabčice, Zákamenné, Oravské Veselé, Krušetnicu, Lomnú, Brezu, Oravskú Jasenicu, Sihelné, Hruštín, Lokcu, Ťapešovo, Vasil'ov a Zubrohlavu,

4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,

4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,

4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektivej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

5.3 Infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

5.3.30v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty 1/78 v trase a úsekoch:

c) križovatka Vavrečka - Námestovo - preložka Zubrohlava - Oravská Polhora - štátna hranica SR/PR v kategórii C 9,5/70-60, cesta nadregionálneho významu,

6 V oblasti vodného hospodárstva:

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov

6.1.3 povodia vodárenských tokov Ipoltica, Kamenistý potok, Demänovka (Priečny potok, Otupnianska, Zadná voda), Ľubochnianska, Nová rieka, Riečka, Mútňanka, Polhoranka, Studený potok, Turiec, Pivovarský potok, Kysuca, Stankovský potok, Oščadnica, Bystrica, Klubinský potok, Petrovička, Štiavnik

6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:

6.4.9 dobudovanie rozostavaných malých skupinových vodovodov : SKV Bobrovček - Pavlova Ves - Liptovské Beharovce, SKV Sihelné - Oravská Polhora, SKV Liptovská Lúžna - Liptovská Osada,

6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,

6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV

6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:

6.6.1 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,

6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:

6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:

h) Námestovo, vybudovanie kanalizácie v obciach Oravská Polhora, Rabča, Rabčice, Sihelné, Vavrečka, Novoť, Oravské Veselé, Hruštín, Hruštín m. č. Vaňovka, Zákamenné, Breza, Krušetnica, Babín, Lomná, vo výhľade Bobrov, Mútne, Oravská Lesná (zrušenie obecných ČOV Bobrov, Mútne, Oravská Lesná),

6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií

6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:

6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,

6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,

6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,

6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,

6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry:

7.7 podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

7.8 zvýšiť percento plynifikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a p.),

7.9 zriaďovať zásobovacie VTL a STL prepojovacie sústavy plynovodov hlavne v okresoch Námestovo, Ružomberok, Liptovský Mikuláš,

7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,

7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,

7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát,

8. V oblasti odpadového hospodárstva:

8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do r.2015,

8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,

8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí určených v ÚPD,

8.7 vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

9 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

11 V oblasti pôšt

11.3 skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:

c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.,

d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestove a Tvrdosíne, ako aj v plynifikácii pôšt v kraji.

1.2 Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

1. *Stavby na sledovanie stavu životného prostredia - sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovíšť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu.*

3. Technická infraštruktúra

3.1 vodohospodárske stavby

3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby:

i) dobudovanie rozostavaných malých skupinových vodovodov: Bobrovček - Pavlova Ves – Liptovské Beharovce, Sihelné - Oravská Polhora, Liptovská Lúžna - Liptovská Osada,
v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:

h) Námestovo, vybudovanie kanalizácie v obciach Oravská Polhora, Rabča, Rabčice, Sihelné, Vavrečka, Novoť, Oravské Veselé, Hruštín, Hruštín - Vaňovka, Zákamenné, Breza, Krušetnica, Babín, Lomná, vo výhľade Bobrov, Mútne, Oravská Lesná (zrušenie ČOV Bobrov, Mútne, Oravská Lesná),

3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,

3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

Na uskutočňovanie verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z. z. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Vymedzenie hraníc zastavaného územia (návrh)

Zastavané územie obce k 1. 1. 1990 predstavuje centrálna časť obce Sihelné s juhozápadnými výbežkami (v lokalitách Skalka a Šimurdov grúň).

Súčasná skutočná zastavaná územie predstavuje zastavané územie obce a solitérne územia (areál bývalého PD, lokality Od mlyna a Šoltýska roľa, rekreačný areál Biela farma - Odumiarky). Toto zastavané územie je rozšírené o nové plochy (pozemky RD) v okrajových polohách vhodných pre rozvoj bytovej výstavby.

Navrhované nové zastavané územie predstavuje súčasnú skutočnú zastavanú územie obce a nové plochy (pozemky IBV, HBV a rozšírenie cintorína) v okrajových polohách vhodných pre rozvoj bytovej výstavby v priamej nadväznosti na súčasnú zastavanú územie obce.

Nové plochy zastavaného územia sú v nasledovných častiach katastrálneho územia (okrem súčasného skutočného zastavaného územia):

lokalita A/1 – V1 (IBV)

- nachádza sa na severovýchodnom okraji zastavaného územia (Pod Hrádkom)

lokalita A/2 – V1 (IBV)

- nachádza sa na severovýchodnom okraji zastavaného územia (Bučinka)

lokalita A/3 – V1 (IBV)

- nachádza sa na severovýchodnom okraji zastavaného územia (Roveň)

lokalita A/4 – V2 (IBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Od Hájky)

lokalita A/5 – V2 (IBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Od Hájky)

lokalita A/6 – V2 (IBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Lengy)

lokalita A/7 – V2 (IBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Skalka)

lokalita A/8 – V2 (IBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Skalka)

lokalita A/9 – V2 (IBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Skalka)

lokalita A/10 – V2 (IBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Skalka)

lokalita B/11 (HBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Lengy)

lokalita C/12 (rozšírenie a dobudovanie športového areálu – futbalové ihrisko)

- nachádza sa v zastavanom území

lokalita H/13 (rozšírenie cintorína)

- nachádza sa na severovýchodnom okraji zastavaného územia (Bučinka)

Navrhované hranice zastavaného územia sú vyznačené v prílohe a vo výkresoch č. 2 a 8.

Kompozičné regulatívy

- za hlavné kompozičné osi obce i naďalej je považovaná cesta III/2278 a Sihelniansky potok, prechádzajúci obcou Sihelné,
 - na hlavnú komunikáciu sa budú napájať obslužné komunikácie, okolo ktorých sa rozprestiera nová zástavba formou rodinných domov, ktorá z rovinných polôh prechádza do mierne svahovitého terénu
 - občianska vybavenosť je už dislokovaná väčšinou pozdĺž hlavnej komunikácie v centre obce podľa miestnych podmienok a požiadaviek. Za ťažiskový bod obce je nutné považovať priestor v centrálnej časti pri objekte obecného úradu
 - výška zástavby zostane v priemere jedno- až dvojpodlažná. Pôjde prevažne o rodinné domy.
 - vertikálnou dominantou urbanistickej štruktúry obce zostane kostol
- V kontexte urbanisticko-architektonického vývoja obec si ponechá svoj pôvodný vidiecky charakter.

Priestorové usporiadanie územia

- súčasné zastavané územie obce všeobecne chápať ako priestorovo stabilizované
- územie v ťažisku obce vymedzené pre podrobnejšie riešenie si vyžaduje priestorovo dotvoriť podrobnejším rozpracovaním
- nadväzovať na súčasné priestorové usporiadanie územia obce
- výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v zastavanom území obce a na nových plochách v navrhovaných lokalitách
- navrhované objekty (dostavba športového areálu, sociálne byty ...) realizovať len na plochách vymedzených územným plánom
- individuálnu bytovú výstavbu tvoriť rodinnými domami zastrešenými šikmými strechami (sedlové, valbové, a pod.). Sklon striech môže byť rôzny (výhodný 35° a viac), pričom sa odporúča charakter regionálnej architektúry, prípadne štylizácia architektonických tvaroslovných prvkov z regiónu
- v blízkosti pôvodnej architektúry neodporúča sa používanie a preberanie architektonických vzorov z cudzieho kultúrneho prostredia, vrátane uplatňovania eklektického a kozmopolitného chápania architektonickej tvorby
- rodinné domy budú maximálne dvojpodlažné, zastrešené šikmými strechami, pričom sa odporúča využitie podkrovia, podpivničenie sa nevylučuje
- aby sa zamedzilo výrazovému stereotypu uličného priestoru v novej zástavbe odporúča sa meniť architektonický výraz rodinných domov po skupinách (minimálne 3 rodinné domy)
- nové objekty v prelukách prispôbiť okolitej zástavbe
- územie medzi poľnohospodárskym dvorom a rodinným domami chápať ako ochranné pásmo bez zástavby, vylučuje sa výstavba obytných domov
- územie v ochrannom pásme cintorína chápať ako územie bez akejkoľvek zástavby (je vylúčená výstavba budov)
- výška zástavby v centrálnej časti obce nepresiahne 3 nadzemné podlažia
- so zástavbou rodinných domov na nových plochách nadväzovať na jestvujúce objekty aj vo výškovom zónovaní, t.j. 2 nadzemné podlažia a podkrovia
- stavebná čiara pre výstavbu rodinných domov bude umiestnená 6 m od komunikácie, pre dostavby v prelukách platí jestvujúca uličná čiara (aj pre občiansku vybavenosť v jestvujúcom zastavanom území)
- súčasné zastavané územie obce intenzifikovať dostavbou resp. využitím voľných plôch vhodných na výstavbu

Regulatívy funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Riešené územie pozostáva z nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:

- A - územia obytné s prevládajúcimi plochami rodinných domov (vrátane občianskej vybavenosti)*
- zastavané územie obce i naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou izolovaných rodinných domov
 - na pozemkoch izolovaných rodinných domoch je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných
 - doplnkovú funkciu tvorí občianska vybavenosť (obchody, služby a pod.).
 - výstavbu predovšetkým orientovať na intenzifikáciu územia - dostavba voľných plôch (dostavba prelúk)
 - v lokalitách navrhnutých územným plánom situovať IBV charakteru izolovaných rodinných domov
 - z titulu optimálnych dochádzkových vzdialeností zachovať súčasnú lokalizáciu občianskej vybavenosti charakteru základných potravinových článkov
 - prestavbu objektov orientovať aj na rekreačné využitie.

B - územia obytné s prevládajúcimi plochami bytových domov (vrátane občianskej vybavenosti)

- zastavané územie obce i naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou izolovaných rodinných domov
- na pozemkoch bytových domoch je možnosť výstavby garáží
- doplnkovú funkciu tvorí občianska vybavenosť (obchody, služby a pod.).
- z titulu optimálnych dochádzkových vzdialeností zachovať súčasnú lokalizáciu občianskej vybavenosti charakteru základných potravinových článkov
- vylučujú sa provízorne skladovacie a iné objekty

C - územia športu

- pre dostupný každodenný šport bude i naďalej slúžiť súčasný športový areál, doplnený o ďalšie ihriská (volejbal, tenis, ...)
- výstavba objektu tribúny, šatní a sociálnych zariadení s možnosťou ubytovania
- mimo plôch navrhnutých územným plánom sa vylučuje výstavba rekreačno-športových areálov
- rešpektovať všetky jestvujúce turistické trasy
- rešpektovať navrhované cyklotrasy a turistické trasy

D - územia rekreácie

- základné funkcie sú šport a rekreácia
- doplnková funkcia je občianska vybavenosť (reštauračné a obchodné služby) a plochy statickej dopravy (parkovisko)
- doplnenie športových plôch a objektov (šatne a pod)
- chov zvierat sa vylučuje

E - územia zmiešané (plochy rodinných domov a individuálnej rekreácie, občianska vybavenosť)

- základná funkcia obytná - izolované rodinné domy a rekreačná
- možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných chovov
- výstavbu predovšetkým orientovať na rekonštrukciu jestvujúcich objektov so zachovaním vidieckeho charakteru
- v lokalitách usmerňovať aktivity na chalupnícku rekreáciu
- prestavbu objektov orientovať výlučne na bývanie alebo rekreačné využitie
- pri prestavbe a výstavbe nových rekreačných objektov rešpektovať zásady formulované v predchádzajúcich kapitolách
- vylučuje sa veľkochov hospodárskych zvierat

F - územia výroby

Základná funkcia:

- sekundárny sektor - nezávadná výroba, výrobné i nevýrobné služby, sklady bez negatívnych dôsledkov na životné prostredie

Doplnková funkcia:

- výrobná administratíva, doplnková základná občianska vybavenosť
- Pri ich výbere a lokalizovaní uplatniť zásady:
 - prevádzky, ktoré sú náročné na zásobovanie a vyžadujú väčšie dopravné manipulačné plochy umiestňovať v polohách mimo zastavaného územia, prednostne v jestvujúcich areáloch a v južnej časti, kde je navrhnuté rozšírenie výrobných plôch
 - v blízkosti obytných zón neumiestňovať výrobné prevádzky s nadmerným hlukom, prašnosťou a vibráciami
 - výrobné areály doplniť ochrannou izolačnou zeleňou

G - územia voľnej krajiny (prevažne rastlinná výroba)

- základná funkcia - poľnohospodárska výroba zameraná na obhospodarovanie lúk a pasienkov
- doplnková funkcia - rekreačná s nenáročnými turistickými a vychádzkovými trasami a doplnkovými oddychovými plochami
- pre predmetné územie platia zásady zvýšenej ochrany spodných vôd, aby nedošlo k ich kontaminácii, najmä pri používaní hnojív, postrekových chemických látok, rôznymi nedovolenými skládkami a pod.
- mimo plôch navrhnutých územným plánom sa vylučuje výstavba rekreačných areálov
- nezalesnené svahy lúk a pasienkov je možné využívať pre nenáročné bežecké lyžiarske trate a letné turistické trate.

H - územia cintorínov

- cintorín je možné využívať okrem špecifických činností (pochovávanie) aj na pietny a poznávací oddych
- cintorín rozšíriť podľa návrhu územného plánu
- v ochrannom pásme cintorína je vylúčená výstavba budov

I - územia lesnej krajiny s 2° ochrany prírody (CHKO Horná Orava, CHVÚ)

- základná funkcia – ekostabilizačná
- doplnková funkcia - rekreačná
- vylučuje sa akákoľvek činnosť na predmetnom území

J - územia lesnej krajiny (hospodárske lesy)

- základná funkcia - lesohospodárska
- doplnková funkcia - ekostabilizačná a rekreačne - športová
- spôsob využitia - lesohospodársku činnosť vykonávať v súlade s Programom starostlivosti o lesy
- na rekreačne - športovú činnosť využívať len priestory vymedzené územným plánom.

K - územia ostatné

- základná funkcia - ekostabilizačná a rekreačne - športová
- doplnková funkcia - rekreačná s nenáročnými turistickými a vychádzkovými trasami a doplnkovými oddychovými plochami
- nezalesnené svahy je možné využívať pre nenáročné bežecké lyžiarske trate a letné turistické trate.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

A - územia obytné s prevládajúcimi plochami rodinných domov (vrátane občianskej vybavenosti)

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatné rodinné domy. Výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým vi zastavanom území obce a na nových plochách v navrhovaných lokalitách so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla.

Zastavanosť pozemkov rodinných domov (koeficient využitia) nepresiahne 30 %, u občianskej vybavenosti a ostatných plôch 75 %.

1. Prípustné funkcie v obytnej zóne

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne "existenčné" potreby
- v minoritnom podiele sa pripúšťa výstavba bytových objektov s umiestnením komerčnej vybavenosti v rámci objektov rodinných domov a rekreačné využitie
- pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu je možné uvažovať aj s rekreačnými službami
- vzhľadom na to, že riešené územie predstavuje vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD prípustný je aj drobnochov.

2. Nepřípustné a vylučujúce funkcie

- v obytných zónach je nepřípustné umiestňovať a zriaďovať výrobné prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti. a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou, ...)
- v obytnej zóne sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat

B - územia obytné s prevládajúcimi plochami bytových domov (vrátane občianskej vybavenosti)

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne "existenčné" potreby

2. Nepřípustné a vylučujúce funkcie

- v obytných zónach je nepřípustné umiestňovať a zriaďovať výrobné prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti. a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou, ...)
- v obytnej zóne sa vylučuje drobnochov a veľkochov hospodárskych zvierat

C - územia športu

Zóna športu a oddychu predstavuje špecifickú funkciu a významnú súčasť každého sídla. Reprezentujú ju plochy športu, odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod.

1. Prípustné funkcie

- v tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu. Medzi tieto funkcie môžeme zaradiť aj ubytovacie zariadenia, reštauračné služby, opravovne športových potrieb a servisy a pod.

2. Nepripustné funkcie

- vo všetkých športovo - oddychových zónach nie je prípustné zriaďovať také zariadenia, ktoré sú v zásadnom rozpore s ich účelom a cieľom, napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie.
- taktiež sa vylučujú nekryté sklady materiálov (piesok, drevný odpad - piliny a pod.), ktoré za istých "priaznivých" okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia.

D - územia rekreácie

Rekreačná zóna predstavuje špecifickú funkciu a významnú súčasť sídla. Reprezentujú ju odpočinkové plochy, zeleň, altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod.

1. Prípustné funkcie

- v tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňujú rekreáciu
- medzi tieto funkcie môžeme zaradiť: ubytovacie zariadenia, reštauračné služby, opravovne športových potrieb a servisy a pod.

2. Nepripustné funkcie

- vo všetkých rekreačných zónach je nepripustné zriaďovať také zariadenia, ktoré sú v zásadnom rozpore s ich účelom a cieľom: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš - vrátane propán -butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie
- taktiež sa vylučujú nekryté sklady materiálov (piesok, drevný odpad - piliny a pod.), ktoré za istých nepriaznivých okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia

E - územia zmiešané (plochy rodinných domov a individuálnej rekreácie, občianska vybavenosť)

Základná funkcia územia je bývanie a rekreácia (chalupnícka).

1. Prípustné funkcie

- trvalé bývanie a rekreačné (víkendové a dlhodobejšie) pobyty
- domáca remeselná výroba
- záhumienkové poľnohospodárstvo a s tým súvisiace skladovanie
- drobných hospodárskych zvierat a s tým súvisiace skladovanie

2. Nepripustné funkcie

- zriaďovanie akýchkoľvek prevádzok (výroba, sklady...)

F - územia výroby

1. Prípustné funkcie

- je tu možné umiestňovať administratívne prevádzky, na vhodných miestach aj komerčnú i nekomerčnú vybavenosť (napríklad lekár), dopravné zariadenia, zariadenia na správu, údržbu a opravy komunikácií v katastrálnom území obce a s tým súvisiace činnosti, služobné byty, základňu hipotistiky (ustajnenie, servis).

2. Nepripustné funkcie

- nie je tu možné zriaďovať prevádzky s nadmernými nárokmi na ochranné pásma vyjadrujúcimi negatívny vplyv na životné prostredie, prevádzky zaťažujúce okolie exhalátmi, hlukom, zápachom, nárokmi na technologickú vodu
- nie je možné realizovať športoviská, rekreačné plochy, obytné stavby
- taktiež tu nesmú byť zariadenia možného všeobecného ohrozenia napríklad sklady, predaj, výroba pyrotechniky (strelivo, výbušniny), rádioaktívnych a nebezpečných látok, biologicky nebezpečných preparátov, skládky odpadov, kafilérie, spaľovne.

G - územia voľnej krajiny (prevažne rastlinná výroba)

Voľnú krajinu predstavuje poľnohospodárska pôda, poľnohospodárska činnosť (rastlinná výroba, ovocinárstvo, pasienkárstvo) a ochrana prvkov - kostry územného systému ekologickej stability (genofondové lokality, územia s vysokou biodiverzitou).

1. Prípustné funkcie

V území je prípustné neintenzívne využívanie poľnohospodárskej pôdy vrátane pasenia hospodárskych zvierat a také rekreačné aktivity a funkcie, ktoré nemajú negatívny vplyv na ochranu prírody, životné prostredie a kvalitu vôd: voľné rekreačné plochy, náučné chodníky a turistické trasy.

2. Nepripustné funkcie

Celé územie je charakterizované prísnejšími kritériami pre rozvoj akejkoľvek stavebnej činnosti, ktorá by mohla mať negatívny vplyv na životné prostredie a na ochranu vôd.

H - územia cintorínov

Územie je vymedzené na vykonávanie špecifických činností spojených s pochovávaním a pietou.

1. Prípustné funkcie

- okrem špecifických služieb (pochovávanie) aj pietny a poznávací oddych.

2. Nepripustné funkcie

- všetky aktivity, ktoré sú v rozpore s pietnym územím
- v ochrannom pásme cintorína je vylúčená výstavba budov

I - územia lesnej krajiny s 2° ochrany prírody (CHKO Horná Orava, CHVÚ)

Územie je chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

1. Prípustné funkcie

- rekreačné aktivity a funkcie, ktoré nemajú negatívny vplyv na ochranu prírody, životné prostredie a kvalitu vôd (náučné chodníky a turistické trasy)

2. Nepripustné funkcie

Celé územie je charakterizované prísnymi kritériami pre rozvoj akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla mať negatívny vplyv na životné prostredie a na ochranu vôd (§ 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení).

J - územia lesnej krajiny (hospodárske lesy)

Lesnú krajinu predstavuje lesná pôda, lesohospodárska činnosť a ochrana prvkov - kostry územného systému ekologickej stability (genofondové lokality, územia s vysokou biodiverzitou).

1. Prípustné funkcie

V území sú prípustné lesohospodárske činnosti v súlade s platným Programom starostlivosti o lesy a také rekreačné aktivity a funkcie, ktoré nemajú negatívny vplyv na ochranu prírody, životné prostredie a kvalitu vôd: voľné rekreačné plochy, náučné chodníky a turistické trasy.

2. Nepripustné funkcie

Celé územie je charakterizované prísnejšími kritériami pre rozvoj akejkoľvek stavebnej činnosti, ktorá by mohla mať negatívny vplyv na životné prostredie a na ochranu vôd.

K - územia ostatné

Ostatné územie predstavuje nevyužívaná pôda a ochrana prvkov - kostry územného systému ekologickej stability (genofondové lokality, územia s vysokou biodiverzitou).

1. Prípustné funkcie

V území sú prípustné lesohospodárske a také rekreačné aktivity a funkcie, ktoré nemajú negatívny vplyv na ochranu prírody, životné prostredie a kvalitu vôd: voľné rekreačné plochy, náučné chodníky a turistické trasy.

2. Nepripustné funkcie

Celé územie je charakterizované prísnejšími kritériami pre rozvoj akejkoľvek stavebnej činnosti, ktorá by mohla mať negatívny vplyv na životné prostredie a na ochranu vôd.

Na území všetkých funkčnopriestorových jednotiek vymedzených na území obce platí zákaz výstavby billboardov, megaboardov a iných obdobných veľkoplošných reklamných zariadení a stavieb.

V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 7/2012 Z. z. o ochrane pred povodňami.

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- plochy a zariadenia charakteru občianskej vybavenosti možno umiestňovať len na plochách zmiešaných území a na plochách obytných území v minoritnom podiele
- skladbu prvkov občianskej vybavenosti podriaďovať predovšetkým potrebám obyvateľstva obce Sihelné
- skladba a kapacita prvkov vybavenosti v rekreačnom území musí prihliadať aj na špecifické potreby tohto územia
- pri lokalizácii všetkých zariadení občianskej vybavenosti prihliadať na optimálne dochádzkové vzdialenosti
- pri zriaďovaní prevádzok je potrebné zabezpečiť aj parkovanie pre vozidlá vlastnej prevádzky, zásobovania a pre zamestnancov

d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

Zásady a regulatívy dopravných stavieb

- na parkovanie a odstavovanie vozidiel v obytných územiach s IBV prednostne využívať plochy stavebných pozemkov, garáže a plochy pred nimi
- pri zberných komunikáciách vybudovať pešie chodníky
- parkoviská automobilov vybudovať pozdĺž obslužnej komunikácie s minimálnym zásahom do okolitého terénu
- na celom zastavanom území, kde to podmienky dovoľujú upraviť kategórie komunikácií v súlade s návrhom územného plánu obce a vybudovať pešie chodníky, pred navrhovaným 6-bytovým obytným domom vybudovať parkovisko osobných automobilov
- v blízkosti cintorína vybudovať parkovisko osobných automobilov
- pri zastávkach autobusovej dopravy vybudovať nové kultúrne prístrešky
- dobudovať cyklotrasy

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie pitnou vodou

- dobudovať vodovodný systém v sídle
- navrhovanú zástavbu napojiť na obecnú vodovodnú sieť
- navrhovaná rozvodná vodovodná sieť budovať v dimenziách DN 100 resp. 80
- pre nové vetvy uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu
- pre garantovanie perspektívnosti systémov spracovať štúdiu zásobovania vodou, v nej zhodnotiť perspektívy celého systému, potrebu vody pri napojení na skupinový vodovod, možnosti napájania vyšších pásiem budovaním dotlačacích staníc a pod.

Odkanalizovanie územia

V súčasnosti obec má vybudovanú verejnú kanalizáciu. Vzniknuté odpadové vody sú sústreďované v domových žumpách pri domoch, kde sú produkované splaškové odpadové vody.

- v obci sa uvažuje s dobudovávaním verejnej kanalizácie
- čistenie odpadových vôd je riešené napojením na ČOV v Námestove
- sledovať prípravu kanalizačnej sústavy na napojenie do ČOV. Z polohy obce aktívne pristupovať k jej riešeniu, ovplyvňovať rozsah návrhu, aby bol napojený maximum potenciálnych domácností. V príprave IBV položiť do komunikácie nefunkčnú kanalizáciu s tým, že v aktuálnom čase bude prepojená na novovybudovanú a následne do ČOV

ENERGETIKA

Zásobovanie elektrickou energiou

Pre pokrytie odberu pre navrhovanú IBV v zásade nie je potrebné budovanie nových transformačných staníc. V prípade nevyhnutnosti, zvýšenú potrebu v dostatočnej miere pokryje rekonštrukcia jestvujúcich.

Zásobovanie plynom

Pre obec Sihelné sa v dnešných ekonomických podmienkach neuvažuje s dobudovaním jestvujúcej plynárenskej rozvodnej sústavy.

Telekomunikácie

- telefónnu sieť rozšíriť do lokalít novej IBV
- v navrhovanej IBV budovať telekomunikačnú sieť káblami v zemi, prípojky k RD tiež káblami v zemi
- v oblasti mobilných sietí okrem plánovaného vysielača mobilného operátora Orange bude v spolupráci s orgánmi a organizáciami ochrany prírody potrebné určiť podmienky pre rozšírenie jestvujúcich vysielačov a aj ďalších operátorov mobilných sietí.

Rádiokomunikácie

Nie je predpoklad ďalšieho rozvoja.

Káblová televízia (KTV)

- pre zabezpečenie kvalitného televízneho signálu vybudovať KTV na celom území obce s digitálnou ústredňou v budove Obecného úradu, so zriadeným štúdiom
- rozvod možno zhotoviť káblami zavesením na podporné body NN siete a telekomunikačnej siete, prípadne káblami uloženými v zemi

VODNÉ TOKY, NÁDRŽE A ÚPRAVA ODTOKOVÝCH POMEROV

Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a 75 2102 Úpravy riek a potokov.

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V riešenom území počas spracovania prieskumov a rozborov ako i zadania neboli známe žiadne zvláštne štátne záujmy civilnej ochrany, ktoré by bolo potrebné zahrnúť do územného plánu. V širšom okolí mimo riešeného územia nie sú známe obstarávateľovi ani spracovateľovi žiadne zdroje, ktoré by mohli byť príčinou mimoriadnych udalostí.

e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

- prioritne rešpektovať národné kultúrne pamiatky (uvedené v zmysle kategorizácie zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) a využívať ich v súlade s ich pamiatkovou hodnotou
- pri obnove kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR dodržať ustanovenie zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- zabezpečiť udržiavanie a ochranu pamiatkových objektov
- do kultúrohistorického potenciálu obce je potrebné zahrnúť aj objekty pôvodnej architektúry neuvedené v ÚZPF, dotvárajúce "historické" prostredie, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou jej integrity, najmä v najstaršej časti obce. Tieto objekty je potrebné udržiavať, prípadne stavebnými úpravami (bez takých zásahov do ich vzhľadu, ktoré by zásadne zmenili pôvodný charakter architektúry)
- pri stavebnej činnosti v zemi dodržať povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v súlade s § 127 Stavebného zákona
- pri územnom a stavebnom konaní týkajúcou sa všetkých líniových stavieb a veľkoplošných novostavieb osloviť ako dotknutý Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne
- v súlade so stavebným zákonom sústavne sledovať stavebno-technický stav všetkých stavieb (aj drobných) predovšetkým v najstaršej časti obce a udržiavať ich v dobrom stavebno-technickom stave.

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

V riešenom území uplatňovať legislatívna ochrana oblasti prirodzenej akumulácie vôd, zásady a regulatívy ochrany využívania zdrojov pitnej vody vyplývajú predovšetkým z vodného zákona č. 364/2004 Z. z. a z vyhlášky č. 29/2005 Z. z.

Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

- pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability
- rešpektovať lokálne biokoridory pozdĺž miestnych tokov
- rešpektovať biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu nachádzajúce sa v katastrálnom území
- rešpektovať genofondové plochy
- zachovať a doplniť brehové porasty pozdĺž miestnych tokov
- pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre pobrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky riečného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu
- pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín
- na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu a poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastčné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.

Zásady a regulatívy pre ochranu poľnohospodárskej pôdy

V riešenom území uplatňovať legislatívnu ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Ochrana vôd

Dobudovanie verejnej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do ČOV, urbanizované územie navrhovaných lokalít IBV je možné užívať len po vybudovaní a sfunkčnení prívodu pitnej vody, jej rozvodov, odporúča sa v predstihu vybudovanie kanalizácie a jej rozvodov.

Pozdĺž vodných tokov je potrebné ponechať manipulačný pás v šírke minimálne 6 m od brehovej čiary pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu.

Zároveň je nutné rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné STN.

Ochrana ovzdušia

V území vylúčiť resp. v maximálnej miere obmedziť lokálne kotolne na spaľovanie menej hodnotných druhov palív, v území je neprípustné vypaľovanie porastov a spaľovanie odpadov prípadne iných hmôt, na automobilovej a pešej cestnej sieti previesť bezprašnú povrchovú úpravu, všetky nespevnené plochy a poľnohospodársky nevyužívané plochy (záhrady pri IBV) musia byť ozelenené vegetačným krytom.

Dodržiavať ustanovenia zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) v platnom znení.

Ochrana pred hlukom

Postačujú štandardne používané spôsoby ako je obmedzenie rýchlosti, použitie spomaľovacích prahov alebo zjednosmernenie miestnych komunikácií.

Odpadové hospodárstvo

Dodržiavať "Program odpadového hospodárstva" vypracovaný a schválený obcou Sihelné.

Za hlavné ciele považovať:

- obmedzovanie vzniku odpadov
- zvýšenie využívania odpadov
- nezávadné zneškodňovanie odpadov
- podporovať zvýšenie podielu využívania odpadu zavedením separovaného zberu (vybudovať zberový dvor)
- zvyšovať podiel odpadov zneškodňovaných (využívaných) kompostovaním (vybudovať kompostovisko)
- zároveň je nutné rešpektovať zákon č. 77/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

Ochrana pred závažných priemyselnými haváriami

V záujmovom území neumiestňovať podnik kategórie A, ani podnik kategórie B, vedený v registri podnikov podľa § 26 ods. 7 písm. c) zákona č. 261/2002 Z. z.

Ochrana zdravia obyvateľstva

Dodržiavať zásady ochrany zdravia obyvateľstva v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obmedzenie stresových prvkov v krajine

Bezpodmienečné dodržanie koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia riešeného územia obce Sihelné, ako súčasti záväznej časti územného plánu, je prvým predpokladom obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prírodné prostredie.

Prírodná rádioktivita

Riešené územie ÚPN-O Sihelné patrí do oblasti nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia príslušného územia. Podľa § 20 ods. (3) geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Pred návrhom umiestnenia stavieb dať vypracovať prieskum radónového rizika v danej lokalite (podľa § 47 ods. 7 zákona č. 355/2007 Z. z.).

Zosuvy

V riešenom území je podľa MŽP SR zaregistrovaných 15 potenciálnych svahových deformácií. Svahové deformácie typu potenciálnych zosuvov sú registrované v severnej časti zastavaného územia obce Sihelné a severne od neho, pozdĺž vodného toku Sihelnianskeho potoka, na svahoch Skalky, Sihelnianskeho hrádka, Mišovky a Zoborskej roli.

Oblasti sú radené do rajónu nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií existuje na nich vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Blízke okolie svahových deformácií predstavuje oblasti rajónu nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií s možnosťou rozširovania existujúcich svahových deformácií, územia s priaznivou geologickou stavbou, podporujúcou reálnu možnosť vzniku svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológie terénu a územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Širšie okolie svahových deformácií je zaradené do rajónu potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií. Sú to oblasti s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických pomerov, územia postihnuté intenzívnou výmloľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín, oblasti sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Svahové deformácie v riešenom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Podľa § 20 ods.3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom (nie posudkom). Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Evidované zosuvné územia sú ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu § 12 ods. 4 písm. o) vyhl. č. 55/2001 Z. z.

g) Vymedzenie zastavaného územia

Katastrálne územie obce Sihelné, ktoré je súčasne riešeným územím ÚPN-O Sihelné, má výmeru 1440,9116 ha.

Súčasnú zastavanú územie predstavuje obec Sihelné (centrum obce). Jeho výmera je 96,3049 ha.

Súčasnú skutočnú zastavanú územie predstavujú obec Sihelné (centrum) a solitérne zastavané územia. Jeho výmera je 114,6127 ha.

Údaje sú spresnené podľa aktuálnej mapy KN.

Navrhované zastavané územie tvorí súčasnú skutočnú zastavanú územie obce rozšírené o nové plochy (pozemky RD, bytových domov a rozšírenie cintorína) v okrajových polohách vhodných pre rozvoj výstavby v priamej nadväznosti na súčasnú skutočnú zastavanú územie obce.

Navrhované zastavané územie podľa ÚPN-O Sihelné má výmeru 53,6425 ha.

Navrhované nové zastavané územie spolu má výmeru 168,2552 ha (vrátane skutočne zastavaného územia obce).

Nové plochy zastavaného územia sú v nasledovných častiach katastrálneho územia:

lokalita A/1 – V1 (IBV)

- nachádza sa na severovýchodnom okraji zastavaného územia (Pod Hrádkom)

lokalita A/2 – V1 (IBV)

- nachádza sa na severovýchodnom okraji zastavaného územia (Bučinka)

lokalita A/3 – V1 (IBV)

- nachádza sa na severovýchodnom okraji zastavaného územia (Roveň)

lokalita A/4 – V2 (IBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Od Hájky)

lokalita A/5 – V2 (IBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Od Hájky)

lokalita A/6 – V2 (IBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Lengy)

lokalita A/7 – V2 (IBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Skalka)

lokalita A/8 – V2 (IBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Skalka)

lokalita A/9 – V2 (IBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Skalka)

lokalita A/10 – V2 (IBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Skalka)

lokalita B/11 (HBV)

- nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia (Lengy)

lokalita C/12 (rozšírenie a dobudovanie športového areálu – futbalové ihrisko)

- nachádza sa v zastavanom území

lokalita H/13 (rozšírenie cintorína)

- nachádza sa na severovýchodnom okraji zastavaného územia (Bučinka)

Ostatné miestne časti, osady a solitérne územia

Zastavané územie ostatných častí a solitérnych území je vymedzené hranicami súčasného skutočného zastavaného územia.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):

Z hľadiska ochrany prírody

Časť riešeného územia obce Sihelné sa nachádza v CHKO Horná Orava a CHVÚ Horná Orava, kde platí II. stupeň ochrany prírody.

Najcennejšie chránené územia v k. ú. Sihelné predstavujú:

- CHKO Horná Orava (severozápadná časť katastra)
- CHVÚ Horná Orava (severozápadná časť katastra)
- Biocentrá regionálneho významu
- 35 – Sihelniansky hrádok
- 34 – Mišovka
- 66 – Kohutiari (návrh na legislatívnu ochranu) okrajovo sa dotýka riešeného územia.

Biokoridory regionálneho významu

- Biokoridor, spájajúci RBc 34 a 61 (mimo) krížom cez zastavané územie Sihelné,
- Biokoridor spájajúci RBc 56-34-66 – okrajom západnej hranice k. ú.

Biokoridor provinciálneho významu Oravské Beskydy – severná časť k. ú., dotýka sa RBc Sihelniansky Hrádok

Biocentrá regionálneho významu

- 7/7 - Sihelnianský hrádok
- 7/8 - Magura

Biokoridor nadregionálneho významu

- NrBk 7/13 spájajúci RBc 7/8 - Brestovka - RBc7/4 - Poprovka (terestrický).
- Jadrové územie európskeho významu Horná Orava – severná časť – zodpovedá vymedzenému biokoridoru nadregionálneho/provinciálneho významu Oravské Beskydy.

V juhozápadnej časti k. ú. sa nachádza genofondová plocha Trhovnica, ktorá predstavuje mokradné lúky s výskytom viacerých druhov vstavačov.

Miestne biocentrá a biokoridory

- MBc1 – Skalka
- MBc2 – Pod Sihelnianskym hrádkom
- MBc3 – Bučinka
- MBc4 – Trhovnica
- MBc5 – Hájka
- MBc6 – Odumiarky

Z hľadiska cintorínov

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m podľa ustanovení zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve. V tomto pásme je vylúčená výstavba budov.

Z hľadiska dopravy

- od ciest III. triedy mimo zastavaného územia obce 20 m od osi vozovky na obe strany
- od ciest III. triedy v zastavanom území obce 6 m od okraja vozovky na obe strany
- od miestnych komunikácií mimo zastavaného územia obce 15 m od okraja vozovky na obe strany
- od miestnych komunikácií v zastavanom území obce 6 m od okraja vozovky na obe strany

Z hľadiska živočíšnej a poľnohospodárskej výroby

So živočíšnou výrobou sa neuvažuje.

Z hľadiska technickej infraštruktúry

Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií:

- vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona č. 442/2002 Z. z.
- kanalizácia DN do 500 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona č. 442/2002 Z. z.
- vodárenské zdroje - vyhláška MŽP SR 29/2005 Z. z.

- chránená vodohospodárska oblasť - Zákon o vodách č. 364/2004 Z. z.
- pobrežné pozemky tokov (§ 49 zákona č. 364/2004 Z. z.)
- ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie neboli určené rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 19 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení. Vlastník alebo prevádzkovateľ je povinný podať žiadosť na určenie ochranných pásiem verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle tohto zákona

Pobrežné pozemky:

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky 10 m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch 6 m od brehovej čiary
- pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdúšnej čiary a návodnej päty hrádze
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary toku
- do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarováť
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

Ochranné pásma vonkajšieho vzdušného elektrického vedenia (zákon č. 656/2004 Z. z.):

- | | |
|---------------------------------------|---|
| - 400 kV vzdušné vedenie | 25 m od krajného vodiča na každú stranu |
| - 220 kV vzdušné vedenie | 20 m od krajného vodiča na každú stranu |
| - 110 kV vzdušné vedenie | 15 m od krajného vodiča na každú stranu |
| - 22 kV vzdušné vedenie | 10 m od krajného vodiča na každú stranu |
| - TS 22/0,4kV stožiarová, stĺpová | 10 m od okraja stožiaru v okruhu |
| - 22 kV káblové vedenie (zemný kábel) | 1 m na obe strany |
| - 22 kV závesný kábel (samonosný) | 2 m na obe strany |

Ochranné pásmo plynovodu:

- | | |
|---|----------------------------|
| - VTL plynovody od DN 300 do 500 mm | 8 m od osi na každú stranu |
| - VTL plynovody a prípojky do DN 200 mm | 4 m od osi na každú stranu |
| - NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území | 1 m od osi na každú stranu |
| - NTL a STL plynovod vo voľnom teréne | 4 m od osi na každú stranu |

Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení:

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zákona č. 656/2004 Z. z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

Z hľadiska vôd

Pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu ponechať manipulačný pás v šírke minimálne 6,0 m od brehovej čiary Sihelnianskeho potoka a minimálne 5,0 m od ostatných tokov (požiadavka SVP, š. p., OZ Povodie Váhu).

Zároveň je nutné rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné STN.

Ochranné pásma vodných zdrojov Hrádok sú stanovené v grafickej časti podľa podkladu OVS, a. s., Dolný Kubín.

Z hľadiska lesných pozemkov

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. z 23. 06. 2005 v platnom znení).

Z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva (banský zákon a geologický zákon)

V katastrálnom území obce Sihelné nie sú evidované ložiská nerastných surovín.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby (tvoria ich ako plochy v súčasnom zastavanom území obce, tak aj poľnohospodárskej a lesnej pôdy):

- stavby na sledovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizácie ÚPN-VÚC Žilinského kraja)

plochy do 50 m², lokalizované v severnej, južnej, západnej a východnej časti katastrálneho územia obce (monitorovacie stanice kvality ovzdušia, monitorovanie stavu podzemnej a povrchovej vody, monitorovanie stavu a vývoja lesných porastov, ...)

- komplexná prestavba verejných priestranstiev (centrum obce - pešia zóna a oddychová zóna, autobusové čakárne a ich okolie, vrátane samostatných zastávkových pruhov, okolie sakrálnych pamiatok, turistické a miestne odpočívadlá

plochy sú dislokované v zastavanom území obce a v území mimo zastavaného územia obce, nevyžadujú si veľké trvalo zabraté plochy

- nové miestne komunikácie, chodníky a rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov, vrátane nových mostov a lávok (odstránenie bodových a líniových závad)

plochy sú dislokované v zastavanom území obce a v území mimo zastavaného územia obce, nevyžadujú si veľké trvalo zabraté plochy

- plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy

plochy sú dislokované v zastavanom území obce a v území mimo zastavaného územia obce, nevyžadujú si veľké trvalo zabraté plochy

- rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácií technológií

plochy nie sú vymedzené, nakoľko pôjde o podzemné vedenia (na pozemkoch, ktoré budú využité na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)

- dostavba a modernizácia objektov základnej školy a materskej školy

plochy umiestnené v centre obce, v zastavanom území obce

- dostavba celoobecného vodovodu a súvisiace stavby a rekonštrukcia jestvujúceho vodovodného systému

plochy nie sú vymedzené, nakoľko pôjde o podzemné vedenia (na pozemkoch, ktoré budú využité na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)

- dostavba celoobecnej kanalizácie, dažďovej kanalizácie a súvisiacich stavieb, vrátane kanalizačného zberača

plochy nie sú vymedzené, nakoľko pôjde o podzemné vedenia (na pozemkoch, ktoré budú využité na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)

- dostavba športového areálu (tribúna, ...)

plocha umiestnená v skutočnom zastavanom území obce, v areáli futbalového ihriska

- lokálne športoviská tvoria plochy dislokované v obci, v areáli základnej školy a v areáli futbalového ihriska

plochy umiestnené v centre obce, v zastavanom území obce

- lyžiarske bežecké trasy, cykloturistické trasy, turistické trate, plochy a súvisiace zariadenia (napr. dvor technického vybavenia na úpravu trať)

nevyžadujú si veľké trvalo zabraté plochy, jedná sa o športovo-rekreačné využitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy

- rekonštrukcia mostov (lávok), brehov vodných tokov

nevyžadujú záber nových plôch, budú riešené v existujúcich koridoroch a plochách

- protipovodňové úpravy

nevyžadujú záber nových plôch, budú riešené v existujúcich koridoroch a plochách

- rozšírenie cintorína

plocha umiestnená v území mimo zastavaného územia obce, vyžiada si záber 0,58 ha poľnohospodárskej pôdy

- telekomunikačné zariadenia a siete (elektronické komunikačné siete a zariadenia)

plochy nie sú vymedzené, nakoľko pôjde o podzemné vedenia (na pozemkoch, ktoré budú využité na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)

- jestvujúce technické zariadenia (cesty a verejné inžinierske siete v zastavanom území a mimo zastavaného územia), ktoré boli v minulosti vybudované bez následného majetkoprávného usporiadania

plochy nie sú vymedzené, nakoľko sa jedná o jestvujúce zariadenia (na pozemkoch, ktoré sú využívané na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)

- zberné miesto na separovaný zber zložiek komunálneho odpadu a kompostovisko

plocha umiestnená v centre obce, v zastavanom území obce

- stavby nových trás NN a rekonštrukcia jestvujúcich elektrických zariadení

plochy nie sú vymedzené, nakoľko pôjde o podzemné vedenia (na pozemkoch, ktoré budú využité na tento účel môže byť zriadené vecné bremeno)

- Opatrenia v území (podľa §108 ods. 2, písm. b zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)
- očista vodných tokov a likvidácia živelných skládok odpadov
- nevyžadujú záber nových plôch, budú riešené v existujúcich koridoroch a plochách
- revitalizácia prvkov ÚSES
- nevyžaduje záber nových plôch, bude riešená v existujúcich koridoroch a plochách
- 2. Sceleovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom (skupovaním od vlastníkov). Plochy pre sceľovanie a delenie pozemkov, asanáciu celých území nie sú vymedzené.
- 3. Plochy pre chránené časti krajiny predstavujú územia biocentier, genofondových lokalít a biokoridorov, plocha ochranného pásma 100 m po obvode výrobných území (živočíšna výroba), plochy zosuvných území a plocha ochranného pásma jestvujúceho cintorína v šírke 50 m od jeho obvodu

j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pre územie obce Sihelné ani jej časti nie je potrebné spracovať ÚPN-Z. Avšak územie v ťažisku obce vyžadujúce priestorové dotvorenie podrobnejšie rozpracovať formou jednej, prípadne viacerých urbanistických štúdií.

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Stavby na monitorovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja)
2. Komplexná prestavba verejných priestranstiev:
 - pešie zóny a oddychové zóny (centrum obce, námestie, exteriér objektu obecného úradu)
 - autobusové čakárne (zastávky) a ich okolie vrátane samostatných zastávkových pruhov
 - turistické a miestne odpočívadlá
 - okolia viacbytových domov
3. Rekonštrukcia cesty III. triedy (vrátane mostov), nové cesty III. triedy do Oravského Veselého a do Oravskej Polhory
4. Nové miestne komunikácie a chodníky a rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov
5. Odstránenie bodových a líniových závad na komunikáciách
6. Stavby statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich stavieb statickej dopravy
7. Rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane technológií monitorovacieho bezpečnostného systému
8. Sociálne byty resp. prístrešia + obecné nájomné byty
9. Materská škola a rozšírenie, dostavba a modernizácia areálu a objektov aj areálu ZŠ
10. Rozšírenie cintorína
11. Dostavba obecného vodovodu a súvisiace stavby a rekonštrukcia jestvujúceho vodovodného systému
12. Dostavba celoobecnej splaškovej kanalizácie a súvisiace stavby
13. Dostavba športového areálu a športovorekreačné zariadenie
14. Lokálne športoviská
15. Detské ihriská
16. Cykloturistické trasy, turistické trate, plochy a súvisiace zariadenia
17. Rekonštrukcia mostov, lávok a priepustov, brehov vodných tokov, vodných tokov
18. Protipovodňové úpravy
19. Dažďová kanalizácia
20. Telekomunikačné zariadenia a siete
21. Stavby nových trás VN a NN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia jestvujúcich elektrických zariadení
22. Kompostovisko alebo obecná kompostáreň (výber alternatívy po prerokovaní konceptu)
23. Oddychové zóny obce (park a lesoparky)
24. Obecný dvor technických služieb
25. Zberové miesta kalendárového zberu odpadu
26. Verejná izolačná zeleň

Opatrenia v území

- (podľa §108 ods. 2, písm. b zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)
27. Očista vodných tokov a likvidácia živelných skládok odpadov (nie je potrebné vyvlastnenie, stačí len príležitostné sprístupnenie potrebných plôch)
 28. Revitalizácia prvkov regionálneho a miestneho ÚSES (nie je potrebné vyvlastnenie, stačí len príležitostné sprístupnenie potrebných plôch)

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby podľa schváleného ÚPN-O je jedným z podkladov pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb (okrem VPS č. 16, 27, 28) a práv k nim vo verejnom záujme podľa § 108 ods. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Z. z. v platnom znení, pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávných vzťahov dosiahnuť dohodou.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - pozri prílohy - 2x.

A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

3.1 Funkčné členenie územia z hľadiska dopravy

Funkčná plocha	Výmera m ²	m ² /obyvateľ rok 2032 (2472 obyvateľov)	skladby plochy %
cestné komunikácie	155014	62,71	96,345
parkoviská	2320	0,94	1,442
pešie komunikácie a priestranstvá	3560	1,44	2,213
ostatné dopravné zariadenia	-	-	-
spolu	16084	65,09	100 %

3.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy	Výbudované hydromeliór. zariadenia	Časová etapa realizácie	Poznámka		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Sihelné	IBV	12,14	11,49	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	v ZÚ
BPEJ - 1063412				0,07	7	0,70				mimo ZÚ
				0,01	7	0,01				v ZÚ
BPEJ - 1078462				1,76	9	1,76				mimo ZÚ
				6,62	9	6,62				v ZÚ
BPEJ - 1082682				0,57	9	0,57				mimo ZÚ
				2,46	9	2,46				v ZÚ
LP				-	-	0,13				mimo ZÚ
				-	-	0,52				
2		IBV	3,43	3,42	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	.
BPEJ - 1063412				0,62	7	0,62				v ZÚ
				2,73	7	2,73				mimo ZÚ
BPEJ - 1063442				0,07	7	0,07				mimo ZÚ
LP				-	-	0,01				mimo ZÚ
3		IBV	10,60	10,60	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	v ZÚ
BPEJ - 1063212				0,89	7	0,89				mimo ZÚ
				0,15	7	0,15				v ZÚ
BPEJ - 1069212				0,81	7	0,81				mimo ZÚ
				4,40	7	4,40				v ZÚ
BPEJ - 1082682				0,04	9	0,04				mimo ZÚ
				3,47	9	3,47				mimo ZÚ
BPEJ - 1082683				0,84	9	0,84				mimo ZÚ
4		IBV	4,44	4,37	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	mimo ZÚ
BPEJ - 1069212				2,23	7	2,23				v ZÚ
BPEJ - 1063412				0,60	7	0,60				mimo ZÚ
BPEJ - 1063412				1,54	7	1,54				
Nepoľnohospodárska pôda				-	-	0,07				
5		IBV	3,47	3,30	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	mimo ZÚ
BPEJ - 1063212				2,72	7	2,72				
BPEJ - 1063542				0,58	7	0,58				
Nepoľnohospodárska pôda				-	-	0,17				
6		IBV	3,70	3,36	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	mimo ZÚ
BPEJ - 1063212				0,68	7	0,68				
BPEJ - 1063542				2,68	7	2,68				
LP				-	-	0,34				
7		IBV	3,06	3,06	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	mimo ZÚ
BPEJ - 1063312				0,45	7	0,45				
BPEJ - 1063412				2,61	7	2,61				
8		IBV	5,75	5,75	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	v ZÚ
BPEJ - 1063412				1,58	7	1,58				mimo ZÚ
				3,42	9	3,42				v ZÚ
BPEJ - 1082682				0,31	9	0,31				mimo ZÚ
				0,44	9	0,44				
9		IBV	7,56	7,56	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	v ZÚ
BPEJ - 1064412				0,07	7	0,07				mimo ZÚ
				2,51	9	2,51				mimo ZÚ
BPEJ - 1082782				0,72	9	0,72				mimo ZÚ
BPEJ - 1082882				0,29	9	0,29				v ZÚ
BPEJ - 1082882				1,44	9	1,44				mimo ZÚ
BPEJ - 1082883				2,53	9	2,53				mimo ZÚ

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy lokality v ha	výmera Z toho skup. BPEJ	Užívateľ poľnohosp. pôdy	Výbudované hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Poznámka	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	BPEJ - 1082782 BPEJ - 1082882	IBV	3,19	3,19	-	-	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	mimo ZÚ
			2,39	9	2,39					
			0,80	9	0,80					
11	BPEJ - 1063312 BPEJ - 1063412 BPEJ - 1069512	HBV	0,83	0,57	-	0,18	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	mimo ZÚ
			0,39	7	0,39					
			0,02	7	0,02					
			0,16	7	0,16					
LP				-	-	0,26				
12	BPEJ - 1063212	rozšírenie športu	0,35	0,35	7	0,35	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	v ZÚ
				0,35	7	0,35				
13	BPEJ - 1063412	rozšírenie cintorína	0,58	0,58	7	0,58	fyz. osoby a i.	-	I. etapa	mimo ZÚ.
				0,58	7	0,58				
Lokality 1 - 3 spolu			26,17	26,16						
Lokality 5 - 10 spolu			31,45	30,87						
Lokality 11 - 13 spolu			1,76	1,50						
Lokality 1 - 3 a 11 - 13 spolu			27,93	27,66						
Lokality 5 - 10 a 11 - 13 spolu			33,21	32,37						
Lokality 1 - 13 spolu			59,38	58,53						

*chránená pôda

3.3 Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

- Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - celé katastrálne územie obce Sihelné
- Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - zastavané územie obce Sihelné