ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SIHELNÉ
KONCEPT

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			PLOCHY ZASTAVANÉ
			PLOCHY OSTATNÉ (CESTA, NEÚRODNÁ PÔDA, POLNÁ CESTA)
			OBJEKTY VYHOVUJÚCE
			OBJEKTY DREVENIC
			VYDANÉ ÚZEMNÉ ROZHODNUTIA PRE RODINNÉ DOMY
			OBJEKTY NEVYHOVUJÚCE

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			CESTA I/78
			CESTA III/2278 (V ZASTAVANOM ÚZEMÍ B3-MZ 7.0/50)
			C2 MO 7,5/40
			C3 MO 6,5/30
			C3 MO 4,0/30 - NESPEVNENÝ POVRCH
			C3 MO 4,0/30 - SPEVNENÝ POVRCH
			C3 MO 3,0/30 - SPEVNENÝ POVRCH
			OSTATNÉ LESNÉ A POLNÉ CESTY
			PEŠÍ CHODNÍK A PRIESTRANSTVO
			ZNAČENÁ CYKLOTRASA
			TURISTICKÝ CHODNÍK
A			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
P			PARKOVISKO
			IZOCHRÓNA PEŠEJ DOSTUPNOSTI 800m (12minút chôdze)
			LYŽIARSKY VLEK
			DOPRAVNÁ ZÁVADA - BODOVÁ
			DOPRAVNÁ ZÁVADA - LÍNIOVÁ
			VODOVOD
			VODNÝ ZDROJ
			VODOJEM
			KANALIZÁCIA
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA
Prameň			MINERÁLNY PRAMEŇ
			ODVODNENIE
			ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22kV VZDUCH (ochranné pásmo 10m)
			ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22kV KÁBEL
			OCHRANNÉ PÁSMO VN - 10 M
T1			TRAFOSTANICE
			TELEFÓNNY KÁBEL OPTICKÝ
			TELEFÓNNY KÁBEL - MIESTNA TELEKOMUNIKAČNÁ SIEŤ
			VYSIELAČ ORANGE / INTERNET
			POŠTA, ÚSTREDŇA ST
			ZOSUVNÉ ÚZEMIE
			RADÓNOVÉ RIZIKO - STREDNÉ
			SKLÁDKA UPRAVENÁ (PREKRYTIE, TERÉNNE ÚPRAVY)
	A/1-V1		OZNAČENIE FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ JEDNOTKY/ ČÍSLO ROZVOJOVEJ LOKALITY-VARIANT
	1		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			PLOCHY IBV - RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY HBV - BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
1	12		OZNAČENIE (ČÍSLOVANIE) OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
			PLOCHY REKREÁCIE A CR
			PLOCHY ŠPORTU
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
			PLOCHY ZELENE - ZÁHRADY
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY LESOV OCHRANNÝCH
			PLOCHY MIMOLESNEJ STROMOVEJ VEGETÁCIE (KROVINY)
			CINTORÍN
			VODNÝ TOK
			ORNÁ PÔDA
			PLOCHY ZELENE - TTP
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			PAMÄTIHODNOSŤ - KAPLNKA, PRÍCESTNÝ KRIŽ
			MIESTO ROZHĽADU
			CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ HORNÁ ORAVA
			CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE SKOHVÚ 008 HORNÁ ORAVA
			BIOCENTRUM REGIONÁLNE RBc 7/7, RBc 7/8
			BIOCENTRUM MIESTNE 1 - Skalka, 2 - Pod Sihelnianskym hrádkom, 3 - Bučinka, 4 - Trhovnica, 5 - Hájka, 6 - Odumiarky
			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU 7/13
			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR MIESTNY
			GENOFONDOVÁ LOKALITA - TRHOVNICA

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

1 Stavby na monitorovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja)
2 Komplexná prestavba verejných priestranstiev
- pešie zóny a odpočinkové zóny (centrum obce, námestie, exteriér objektu obecného úradu, ...)
- autobusové čakárne (zastávky) a ich okolie vrátane samostatných zastávkových pruhov
- turistické a miestne odpočívadlá
- okolia vlaczbytových domov
3 Rekonštrukcia cesty III. triedy (vrátane mostov), nové cesty III. triedy do Oravského Veselého a do Oravskej Polhory
4 Nové miestne komunikácie a chodníky, rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov
5 Odstránenie bodových a líniových závad na komunikáciách
6 Stavby statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich stavieb statickej dopravy
7 Rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR, stavby nového verejného osvetlenia a MR, súvisiace stavby vrátane technológií monitorovacieho a bezpečnostného systému
8 Sociálne byty (resp. prístrešia) a obecné nájomné byty
9 Materská škola a rozšírenie, dostavba a modernizácia areálu a objektov a areálu ZŠ
10 Rozšírenie cintorína
11 Dostavba obecného vodovodu a súvisiace stavby, rekonštrukcia jestvujúceho vodovodného systému
12 Dostavba celoobecnej splaškovej kanalizácie a súvisiace stavby
13 Dostavba športového areálu a športovorekreačné zariadenie
14 Lanové dráhy
15 Detské ihriská
16 Cykloturistické trasy, turistické trate, plochy a súvisiace zariadenia
17 Rekonštrukcia mostov, lávok a prepustov, brehov vodných tokov, vodných tokov
18 Protipovodňové úpravy
19 Dažďová kanalizácia
20 Telekomunikačné zariadenia a siete
21 Stavby nových tiás VN a NN vedení a trafostaníc, rekonštrukcia jestvujúcich elektrických zariadení
22 Kompostovisko - obecná kompostáreň
23 Oddychové zóny obce (park a lesoparky)
24 Obecný dvor technických služieb
25 Zberové miesta kalendárového zberu odpadu
26 Verejná izolačná zeleň

Opatrenia v území (podľa §108, ods. 2, písm. b zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)

27 Odsta vodných tokov a likvidácia živelných skládok odpadov
(nie je potrebné vyvlastnenie, postačuje len priležitostné spristupnenie potrebných plôch)
28 Revitalizácia prvkov regionálneho a miestneho ÚSES
(nie je potrebné vyvlastnenie, postačuje len priležitostné spristupnenie potrebných plôch)

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ JEDNOTKY URBANISTICKÉ REGULATÍVY

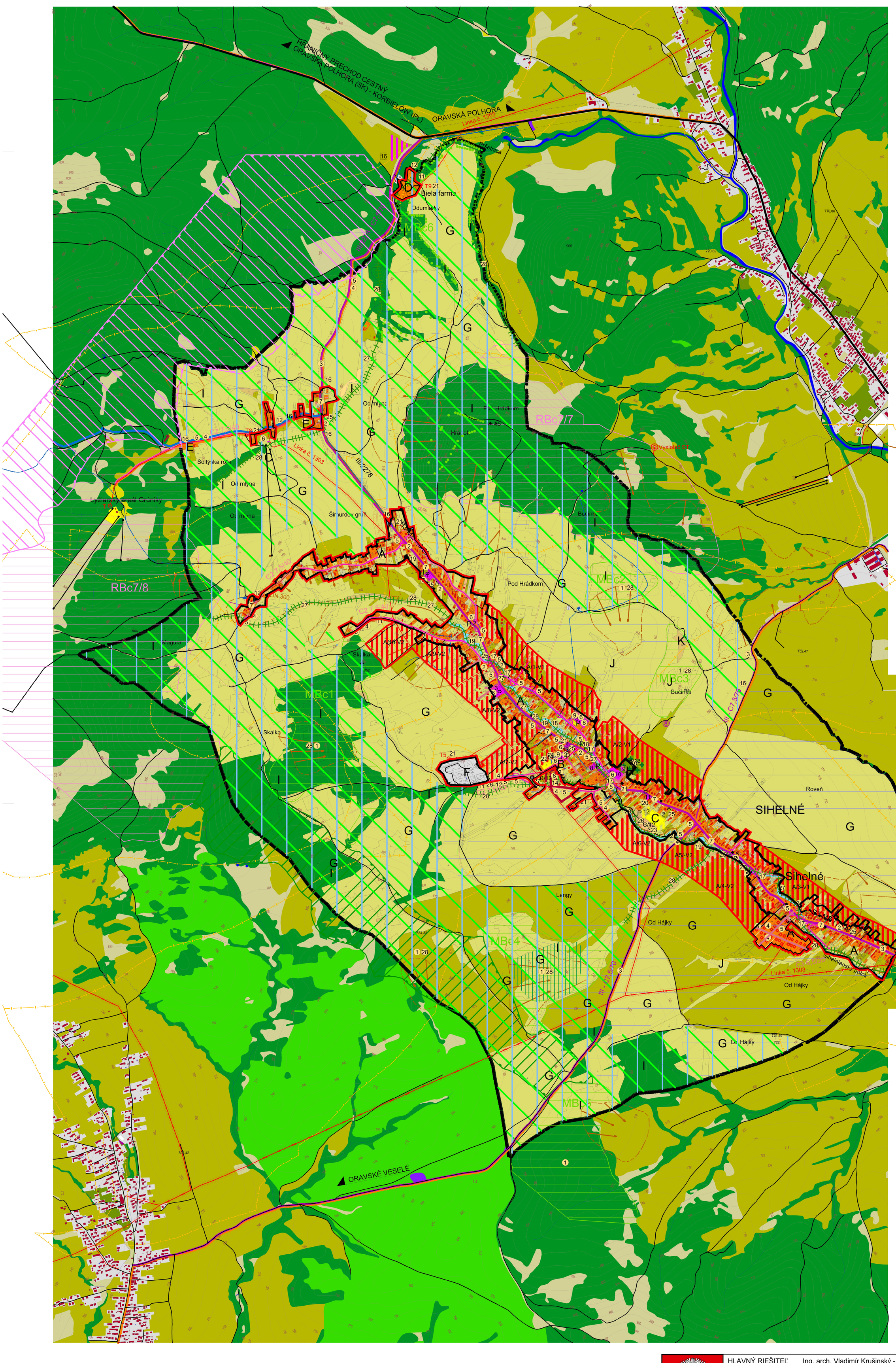
A ÚZEMIE OBYTNÉ RD (VRÁTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI)
B ÚZEMIE OBYTNÉ BD (VRÁTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI)
C ÚZEMIE ŠPORTU
D ÚZEMIE REKREÁCIE
E ÚZEMIE ZMIEŠANÉ (RD, INDIVIDUÁLNA REKREÁCIA, OV)
F ÚZEMIE VÝROBY
G ÚZEMIE VOĽNEJ KRAJINY (PREVAŽNE RASTLINNÁ VÝROBA)
H ÚZEMIE CINTORÍNOV
I ÚZEMIE LESNEJ KRAJINY S 2° OCHRANY PRÍRODY (CHKO HORNÁ ORAVA, CHVÚ)
J ÚZEMIE LESNEJ KRAJINY
K ÚZEMIE OSTATNÉ

ZOZNAM OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

1 - PENZIÓN BESKYDY
2 - PREDAJ STAVEBNÉHO MATERIÁLU
3 - KULTÚRNY DOM
4 - OBECNÝ ÚRAD
5 - ZÁKLADNÁ ŠKOLA
6 - MATERSKÁ ŠKOLA
7 - POŽIARNA ZBROJNICA - HASIČKY DOM
8 - PREDAJŇA JEDNOTA
9 - DOM SMUTKU
10 - KOSTOL A FARSKÝ ÚRAD
11 - POŠTA

ZOZNAM NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV

12 - KRYTÉ ŠPORTOVISKO
13 - NÁMESTIE
14 - ZBERNÝ DVOR
15 - ROZHĽADŇA
16 - AMFITEATER



S

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing. arch. Vladimír Krušinský - autorizovaný architekt	
URBANIZMUS ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	Ing. arch. Vladimír Krušinský Ing. arch. Vladimír Krušinský Peter Hajnik, Marta Kučerová	Ing. Arch. Vladimír Krušinský Javorová 1 010 07 Žilina 7 e-mail: atelier@krusinsky.sk web: www.krusinsky.sk
DOPRAVA TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	Ing. Pavol Matys Ing. Július Vrťanský Ing. Michal Lelitach Peter Hajnik	Mierka 1 : 10 000
KEP VYPRACOVAL	Ing. arch. Vladimír Krušinský	Rok spracovania 2017
		Výkres č. 2

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A OCHRANY PRÍRODY