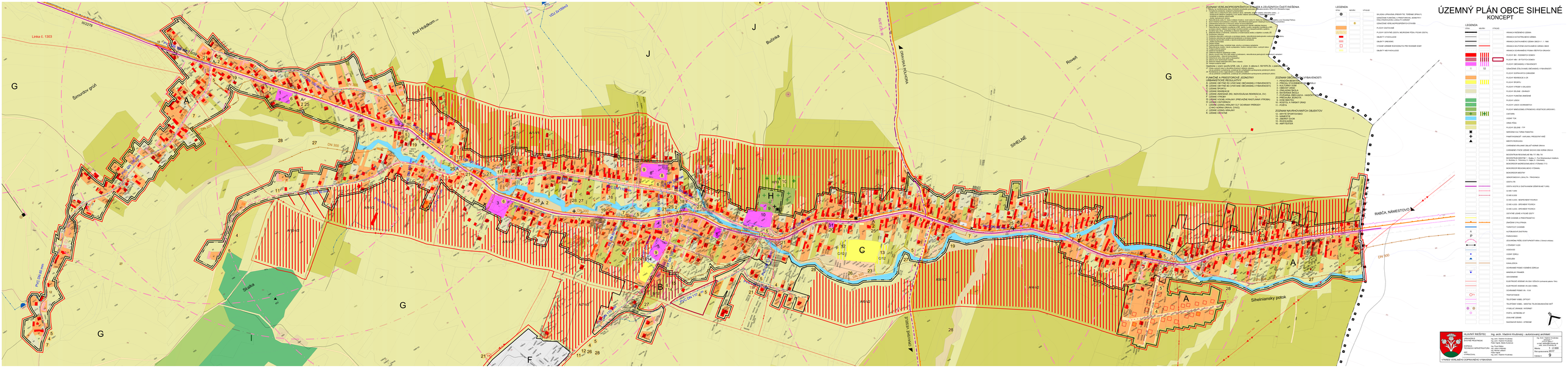

G
J
I
F
H
A
B
C
Šimurdov grúň
Pod Hrádkom
Bučinka
Skalka
SIHELNÉ
Roveň
Sihelné
Sihelniansky potok
ORAVSKÉ VESELÉ
ORAVSKÁ POLHORA
RABČA, NÁMESTOVO
Linka č. 1303
III/2278
III - C7,5/70
VDJ 2x150m3
PVC DN 80 mm
PVC DN 100 mm
PVC DN 110 mm
PE DN 50 mm
LT DN 100 mm
DN 300
C2 7,5/40
C3 6,5/30
B3-MZ 7,0/50

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SIHELNÉ

KONCEPT

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

1 Stavby na monitotovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja)
2 Komplexná prestavba verejných priestranstiev
- pešie zóny a oddychové zóny (centrum obce, námestie, exteriér objektu obecného úradu, ...)
- autobusové čakárne (zastávky) a ich okolie vrátane samostatných zastávkových pruhov
- turistické a miestne odpočívadlá
- okolia viacbytových domov

3 Rekonštrukcia cesty III. triedy (vrátane mostov), nové cesty III. triedy do Oravského Veselého a do Oravskej Polhory
4 Nové miestne komunikácie a chodníky, rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov
5 Odstránenie bodových a líniových závad na komunikáciách
6 Stavby statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich stavieb statickej dopravy
7 Rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR, stavby nového verejného osvetlenia a MR, súvisiace stavby vrátane technológií monitorovacieho a bezpečnostného systému
8 Sociálne byty (resp. prístrešia) a obecné nájomné byty
9 Materská škola a rozšírenie, dostavba a modernizácia areálu a objektov a areálu ZŠ
10 Rozšírenie cintorína
11 Dostavba obecného vodovodu a súvisiace stavby, rekonštrukcia jestvujúceho vodovodného systému
12 Dostavba celoobecnej splaškovej kanalizácie a súvisiace stavby
13 Dostavba športového areálu a športovorekreačné zariadenie
14 Lokálne športoviská
15 Detské ihriská
16 Cykloturistické trasy, turistické trate, plochy a súvisiace zariadenia
17 Rekonštrukcia mostov, lávok a priepustov, brehov vodných tokov, vodných tokov
18 Protipovodňové úpravy
19 Dažďová kanalizácia
20 Telekomunikačné zariadenia a siete
21 Stavby nových trás VN a NN vedení a trafostaníc, rekonštrukcia jestvujúcich elektrických zariadení
22 Kompostovisko - obecná kompostáreň
23 Oddychové zóny obce (park a lesoparky)
24 Obecný dvor technických služieb
25 Zberové miesta kalendárového zberu odpadu
26 Verejná izolačná zeleň

Opatrenia v území (podľa §108, ods. 2, písm. b zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)

27 Očista vodných tokov a likvidácia živelných skládok odpadov (nie je potrebné vyvlastnenie, postačuje len príležitostné sprístupnenie potrebných plôch)
28 Revitalizácia prvkov regionálneho a miestneho ÚSES (nie je potrebné vyvlastnenie, postačuje len príležitostné sprístupnenie potrebných plôch)

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ JEDNOTKY URBANISTICKÉ REGULATÍVY

A ÚZEMIE OBYTNÉ RD (VRÁTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI)
B ÚZEMIE OBYTNÉ BD (VRÁTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI)
C ÚZEMIE ŠPORTU
D ÚZEMIE REKREÁCIE
E ÚZEMIE ZMIEŠANÉ (RD, INDIVIDUÁLNA REKREÁCIA, OV)
F ÚZEMIE VÝROBY
G ÚZEMIE VOĽNEJ KRAJINY (PREVAŽNE RASTLINNÁ VÝROBA)
H ÚZEMIE CINTORÍNOV
I ÚZEMIE LESNEJ KRAJINY S 2° OCHRANY PRÍRODY (CHKO HORNÁ ORAVA, CHVÚ)
J ÚZEMIE LESNEJ KRAJINY
K ÚZEMIE OSTATNÉ

ZOZNAM OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

1 - PENZIÓN BESKYDY
2 - PREDAJ STAVEBNÉHO MATERIÁLU
3 - KULTÚRNY DOM
4 - OBECNÝ ÚRAD
5 - ZÁKLADNÁ ŠKOLA
6 - MATERSKÁ ŠKOLA
7 - POŽIARNA ZBROJNICA - HASIČKÝ DOM
8 - PREDAJŇA JEDNOTA
9 - DOM SMÚTKU
10 - KOSTOL A FARSKÝ ÚRAD
11 - POŠTA

ZOZNAM NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV

12 - KRYTÉ ŠPORTOVISKO
13 - NÁMESTIE
14 - ZBERNÝ DVOR
15 - ROZHĽADŇA
16 - AMFITEÁTER

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
●			SKLÁDKA UPRAVENÁ (PREKRYTIE, TERÉNNE ÚPRAVY)
			OZNAČENIE FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ JEDNOTKY/ ČÍSLO ROZVOJOVEJ LOKALITY-VARIANT
	1		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
🟧			PLOCHY ZASTAVANÉ
▨			PLOCHY OSTATNÉ (CESTA, NEÚRODNÁ PÔDA, POĽNÁ CESTA)
🟥			OBJEKTY VYHOVUJÚCE
▬			OBJEKTY DREVENÍC
□			VYDANÉ ÚZEMNÉ ROZHODNUTIA PRE RODINNÉ DOMY
🟨			OBJEKTY NEVYHOVUJÚCE

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
●●●●●			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
—			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
—			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990
—	—		HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
┬┬┬	┬┬┬		HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
🟥	▥		PLOCHY IBV - RODINNÝCH DOMOV
🟥	▥	▭	PLOCHY HBV - BYTOVÝCH DOMOV
🟪	▥		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
①	12		OZNAČENIE (ČÍSLOVANIE) OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARADENÍ
🟧			PLOCHY REKREÁCIE A CR
🟨	▥		PLOCHY ŠPORTU
⬜			PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
⬜			PLOCHY ZELENE - ZÁHRADY
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ
🟩			PLOCHY LESOV
🟩			PLOCHY LESOV OCHRANNÝCH
🟩			PLOCHY MIMOLESNEJ STROMOVEJ VEGETÁCIE (KROVINY)
+	▥		CINTORÍN
🟦			VODNÝ TOK
🟨			ORNÁ PÔDA
🟨			PLOCHY ZELENE - TTP
▣			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
✚			PAMÄTIHODNOSŤ - KAPLNKA, PRÍCESTNÝ KRÍŽ
▲			MIESTO ROZHĽADU
			CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ HORNÁ ORAVA
			CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE SKCHVÚ 008 HORNÁ ORAVA
			BIOCENTRUM REGIONÁLNE RBc 7/7, RBc 7/8
			BIOCENTRUM MIESTNE 1 - Skalka, 2 - Pod Sihelnianskym hrádkom, 3 - Bučinka, 4 - Trhovnica, 5 - Hájka, 6 - Odumiarky
			BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU 7/13
			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOKORIDOR MIESTNY
			GENOFONDOVÁ LOKALITA - TRHOVNICA
—			CESTA I/78
—	•••••		CESTA III/2278 (V ZASTAVANOM ÚZEMÍ B3-MZ 7,0/50)
	•••••		C2 MO 7,5/40
	•••••		C3 MO 6,5/30
			C3 MO 4,0/30 - NESPEVNENÝ POVRCH
			C3 MO 4,0/30 - SPEVNENÝ POVRCH
			C3 MO 3,0/30 - SPEVNENÝ POVRCH
—			OSTATNÉ LESNÉ A POĽNÉ CESTY
—			PEŠÍ CHODNÍK A PRIESTRANSTVO
—	•••••		ZNAČENÁ CYKLOTRASA
—			TURISTICKÝ CHODNÍK
Ⓐ			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
P			PARKOVISKO
⌒			IZOCHRÓNA PEŠEJ DOSTUPNOSTI 800m (12minút chôdze)
■—■			LYŽIARSKY VLEK
—			VODOVOD
●			VODNÝ ZDROJ
◓			VODOJEM
—	—		KANALIZÁCIA
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA
DK-42 ●			MINERÁLNY PRAMEŇ
			ODVODNENIE
—			ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22kV VZDUCH (ochranné pásmo 10m)
—			ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22kV KÁBEL
┬┬┬			OCHRANNÉ PÁSMO VN - 10 M
○T1			TRAFOSTANICE
—			TELEFÓNNY KÁBEL OPTICKÝ
—			TELEFÓNNY KÁBEL - MIESTNA TELEKOMUNIKAČNÁ SIEŤ
◎ / ◎			VYSIELAČ ORANGE / INTERNET
○			POŠTA, ÚSTREDŇA ST
			ZOSUVNÉ ÚZEMIE
			RADÓNOVÉ RIZIKO - STREDNÉ

S

HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing. arch. Vladimír Krušinský - autorizovaný architekt	
URBANIZMUS ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	Ing. arch. Vladimír Krušinský Ing. arch. Vladimír Krušinský Peter Hajnik, Marta Kučerová	Ing. Arch. Vladimír Krušinský Javorová 1 010 07 Žilina 7 e-mail: atelier@krusinsky.sk web: www.krusinsky.sk
DOPRAVA TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	Ing. Pavol Matys Ing. Július Vršanský Ing. Michal Leštach	Mierka 1 : 2 000
KEP VYPRACOVAL	Peter Hajnik Ing. arch. Vladimír Krušinský	Rok spracovania 2017 Výkres č. 9

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA