

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MOJMÍROVCE - ZMENY A DOPLNKY Č.2 -ÚPRAVA NÁVRHU

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov :** Obec Mojmirovce
2. **Identifikačné číslo :** 500577
3. **Adresa sídla :** Obec Mojmirovce, Námestie sv. Ladislava č.931/7, 95115 Mojmirovce
4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa :**Mgr. Martin Palka - starosta obce
5. **Kontaktná osoba :**Ing. arch. Peter Mizia, Architektonický ateliér Neutra ,Farská č.1,
949 01Nitra .Telefón: 0905277234
Mail:peter.mizia@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov :** ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MOJMÍROVCE, ZMENY A DOPLNKY Č.2 - ÚPRAVA NÁVRHU

2. **Charakter :** Územnoplánovacia dokumentácia

3. **Hlavné ciele :**

Zmeny a doplnky č.2- úprava návrhu ÚPN obce Mojmirovce majú za cieľ riešiť organizačné zmeny a zmeny funkčného využitia v určených lokalitách a prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN , návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území.

Ciele riešenia:

1. umiestniť vo vymedzených polohách riešeného územia stavby obytného charakteru, realizovať potrebnú technickú infraštruktúru a komunikácie pre zabezpečenie novej obytnej zástavby -IBV v lokalite č. „1. ZAD2“ „3. ZAD2“ „5. ZAD2“ „6. ZAD2“ „7. ZAD2“ „8. ZAD2“ „9. ZAD2“ „10. ZAD2“ „11. ZAD2“ „13. ZAD2“ „18. ZAD2“ „19. ZAD2“ „20. ZAD2“ „21. ZAD2“ „23. ZAD2“ „25. ZAD2“ „27. ZAD2“ „29. ZAD2“;
2. umiestniť vo vymedzených polohách riešeného územia stavby obytného charakteru, realizovať potrebnú technickú infraštruktúru a komunikácie pre zabezpečenie novej obytnej zástavby -HBV v lokalite č. „26. ZAD2“ ;
3. umiestniť vo vymedzených polohách riešeného územia stavby so zmiešanými funkciami v lokalite č. „17. ZAD2“, „22. ZAD2“, „28. ZAD2“ ;
- 4.umiestniť a lokalizovať plochy a objekty športovej a rekreačnej vybavenosti v lokalite „12. ZAD2“ ;
- 5.umiestniť a lokalizovať plochy a výroby a podnikania, poľnohospodárskej výroby v lokalite: „2. ZAD2“, „14. ZAD2“ , „15. ZAD2“ , „24. ZAD2“ ;

rozhodlo o obstaraní Zmien a doplnkov č.2 - úprava návrhu ÚPN obce Mojmirovce. Uvedené zmeny sú realizované prevažne v zastavanom území, v odôvodnených prípadoch dochádza lokálne k zväčšeniu zastavaného územia vždy v dotyku s hranicou ZÚ.

Návrh Zmien a doplnkov č.2- úprava návrhu Územného plánu obce Mojmirovce je v súlade so schváleným Zadaním pre územný plán obce Mojmirovce.

4. Obsah :

A. Textová časť:

1. Úvod - základné údaje
2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce Mojmirovce - zmeny a doplnky č.2- úprava návrhu - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.
8. Záväzná časť ÚPN obce Mojmirovce v znení zmien a doplnkov č.2
9. Záver- návrh ďalšieho postupu
10. Dokladová časť

B. Grafická časť :

Výkres č. 1b. Komplexný urbanistický návrh, k.ú. Mojmirovce	M 1:10 000
Výkres č. 3. komplexný urbanistický návrh	M 1:2 880
Výkres č. 4. výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.	M 1:2 880
Výkres č. 5. výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - doprava a prepravné vzťahy	M 1:2 880
Výkres č. 6. výkres verejného technického vybavenia - energetika, elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie	M 1:2 880
Výkres č. 7. výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1:2 880
Výkres č. 8. výkres - perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	M 1:10 000

5. Uvažované variantné riešenia :

V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh Zmien a doplnkov č.2- úprava návrhu Územného plánu obce Mojmirovce jednovariantný.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 - úprava návrhu : 05/ 2019,
- prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2- úprava návrhu : 05/ 2019 - 07/ 2019
- schvaľovanie Zmien a doplnkov č.2- úprava návrhu : 08 / 2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Mojmirovce, vrátane jeho Zmien a doplnkov, je *Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja*, schválený Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č.

113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29.mája 2012. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí konanom dňa 20. júla 2015 uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja - Zmeny a doplnky č. 1“ ,ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6 /2015 na 18.riadnom zasadnutí Zastupiteľstva NSK konanom dňa 26.októbra 2015

8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) :

Obecné zastupiteľstvo v Mojmirovciach.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Mojmirovciach, záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Mojmirovce bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Mojmirovce.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy :

Analýza riešeného územia, požiadavky obstarávateľa, schválené zadanie pre územný plán obce.

2. Údaje o výstupoch:

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Mojmirovce so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Zmena záväzných regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia podľa návrhu Zmien a doplnkov č.2 t.j. zmena spôsobu využitia plôch ornej pôdy a nadmerných záhrad na obytnú funkciu obytným územím je pozitívnou zmenou - z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov znamená prírastok bytového fondu obce, z hľadiska environmentálnych a územnotechnických dôsledkov znamená zlepšenie kvality obytného prostredia. Zvýšenie bezpečnosti trvale bývajúcего obyvateľstva zavedením obmedzení výstavby obytných objektov v záplavových lokalitách obce. Upresnenie záväzných regulatívov na plochy výroby a skladov s cieľom predísť prípadným sporom pri usmerňovaní funkčného využívania územia, z hľadiska vplyvov na životné prostredie nemá významný vplyv. "

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Vzhľadom k tomu, že navrhovanými zmenami sa mení funkčné využívanie územia z funkcie záhrada, orná pôda na obytné územie, návrh Zmien a doplnkov č.2 bude mať pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia :

Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.2 nezasahujú žiadne chránené územia ani osobitne chránené časti prírody. V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/ 2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení :

Obyvatelia obce Mojmirovce a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

Dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby. (Zoznam dotknutých je v prílohe tohto oznámenia).

3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : Návrh Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Mojmirovce je k dispozícii na Obecnom úrade v Mojmirovciach .Nám. sv. Ladislava 931/7, 95115 Mojmirovce

2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- Územný plán obce Mojmirovce schválený uznesením č.13/2008 obecného zastupiteľstva obce Mojmirovce na svojom zasadnutí dňa 21.02. 2008. Dokument nadobudol účinnosť dňa 7.3.2008.

- Zmeny a doplnky č.1. ,ktoré boli schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 1.10. 2013, uznesením číslo: 384/25/2013.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Nitra, máj 2019

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Peter Mizia, autorizovaný architekt,
reg. č. 0550 AA,Nitra

Mgr. Martin Palka
Starosta obce

Príloha

Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra + Návrh
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 02 Bratislava
4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, oddelenie regionálneho rozvoja a územného plánovania, Rázusová 2915/2A, 949 01 Nitra
5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, oddelenie dopravy, Rázusová 2915/2A, 949 01 Nitra
6. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a zložiek ŽP kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany vôd, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany ovzdušia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
15. Okresný úrad v Nitre, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
17. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
18. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Obec Svätoplukovo, Obecný úrad, 951 16 Svätoplukovo
20. Obec Veľká Dolina, Obecný úrad, 951 15 Mojmírovce 1
21. Obec Polný Kesov, Obecný úrad, 951 14 Polný Kesov
22. Obec Štefanovičová, Obecný úrad, 951 15 Mojmírovce 1
23. Obec Ivanka pri Nitre, Obecný úrad, 951 12 Ivanka pri Nitre
24. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany, Správa povodia Dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
25. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
26. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
27. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra
28. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
29. Vodárenská správcovská spoločnosť Mojmírovce, s.r.o., Hlavná 943/12, 951 15 Mojmírovce
30. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., RC/LC Západ, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
31. Eustream, a.s. Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
32. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
33. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
34. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

- 35. O2 Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
- 36. SWAN, a.s., Borská č.6, 841 04 Bratislava
- 37. Obecné siete, s.r.o. Akademická 651/1a, 949 01 Nitra
- 38. BBNW, s.r.o., 951 17 Cabaj-Čápor 169
- 39. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
- 40. Transpetrol a.s. Bratislava, prevádzkový úsek Šahy, 936 01 Šahy
- 41. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 42. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26