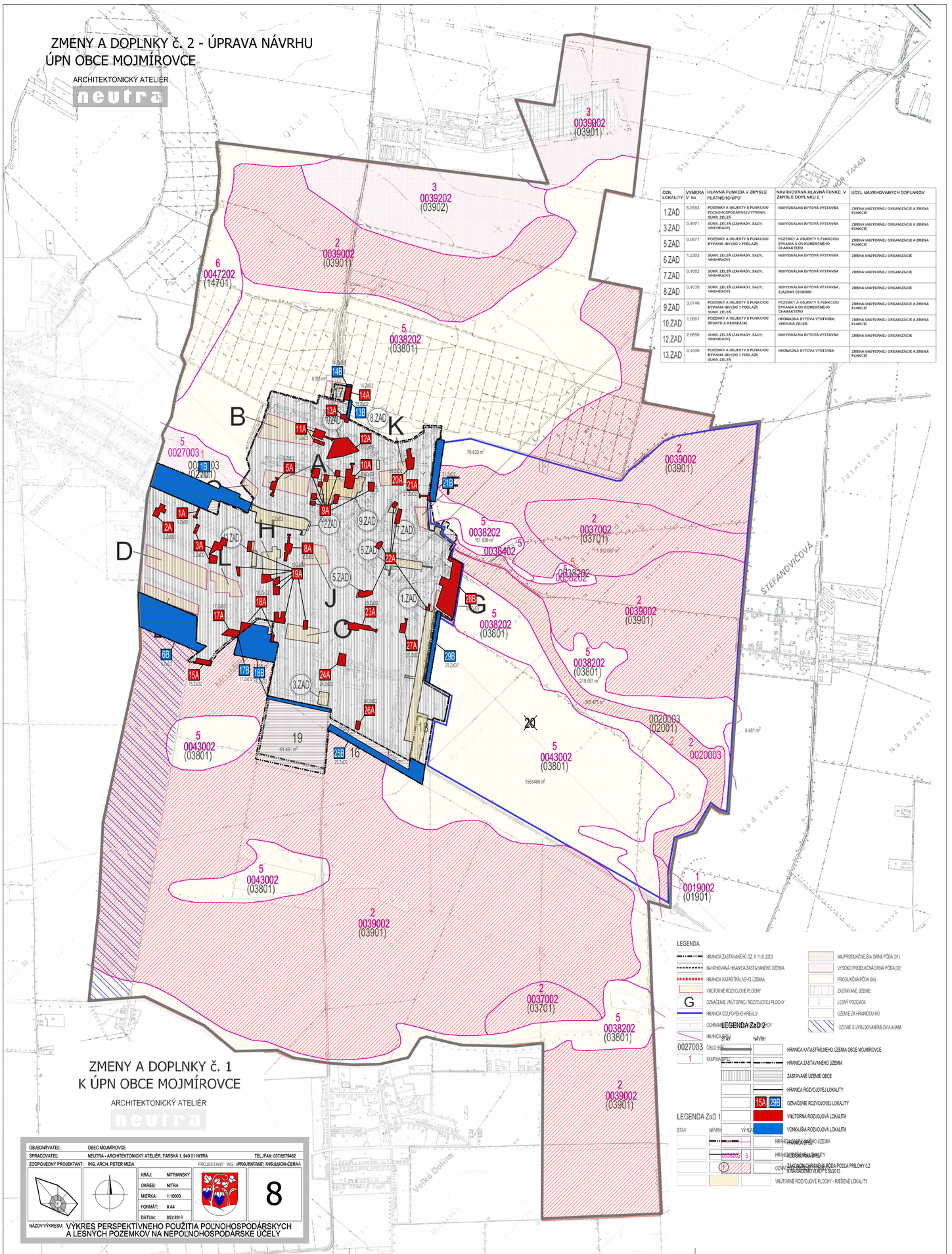
ZMENY A DOPLNKY č. 2 - ÚPRAVA NÁVRHU ÚPN OBCE MOJMÍROVCE

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra



OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1.ZAD	5,5583	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, SÚKR. ZELEŇ	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
3.ZAD	0,4971	SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
5.ZAD	0,0671	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 3 PODLAŽÍ)	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA A OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
6.ZAD	1,2303	SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
7.ZAD	0,1662	SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
8.ZAD	0,1035	SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZÁUJMOVÝ CHODNÍK	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
9.ZAD	3,0148	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 3 PODLAŽÍ) SÚKR. ZELEŇ	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA A OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
10.ZAD	1,0951	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, VEREJNÁ ZELEŇ	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
12.ZAD	2,6650	SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
13.ZAD	0,4008	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 3 PODLAŽÍ) SÚKR. ZELEŇ	HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE

LEGENDA

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZ. K 11.8. 23K3
- NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY
- G OZNAČENIE VNÚTORNEJ ROZVOJOVEJ PLOCHY
- HRANICA GOLFOVÉHO AREÁLU
- DOPRAVNÉ ZARIADENIA A OBJEKTY
- HRANICA GPO
- NAJPRODUKČNEJŠIA ORNÁ PÔDA (01)
- VYSOKO PRODUKČNÁ ORNÁ PÔDA (02)
- PRODUKČNÁ PÔDA (04)
- ZASTAVANÉ ÚZEMIE
- LESNÝ POZEMOK
- ÚZEMIE ZA HRANICOU RÚ
- ÚZEMIE S VYBUDOVANÝMI ZÁVLAHAMI

LEGENDA ZaD 2

STAV	NÁVRH	
0027003		ČÍSLO BPEJ
1		SKUPINA BPEJ
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE MOJMÍROVCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	15A 29B	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		VNÚTORNÁ ROZVOJOVÁ LOKALITA
		VONKAJŠIA ROZVOJOVÁ LOKALITA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	0038202 5	HRANICA VÝMERY ROZVOJOVEJ PLOCHY
	1	OZNAČENIE ORANÉHO PÔDA PODĽA PRÍLOHY č.2 K NARIADENIU NR SR 307/2013
		VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY - RIEŠENÉ LOKALITY

ZMENY A DOPLNKY č. 1 K ÚPN OBCE MOJMÍROVCE

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC MOJMÍROVCE
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA — TEL./FAX: 037/6579462
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA — PROJEKTANT: ING. ARCH. LUCIA ČIERNÁ
KRAJ:	NITRIANSKY
OKRES:	NITRA
MIERKA:	1:10000
FORMÁT:	8 A4
DÁTUM:	05/2019

8

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKYCH A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1.ZaD2	7,4532	ORNÁ PÔDA, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA, ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA, ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2.ZaD2	0,2434	PLOCHY A OBJEKTY IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3.ZaD2	0,6226	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5.ZaD2	0,1592	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA, ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6.ZaD2	7,0954	ORNÁ PÔDA	POZEMKY A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA, ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7.ZaD2	2,6997	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8.ZaD2	0,2691	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	PLOCHY A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA, ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9.ZaD2	0,8479	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
10.ZaD2	0,5431	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	PLOCHY A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA, ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11.ZaD2	0,3989	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	PLOCHY A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA, ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12.ZaD2	1,5323	HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU VEREJNÁ ZELEŇ	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA (ZMENA ÚČELU VYŇATIA)
13.ZaD2	0,2936	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	PLOCHY A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA, ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
14.ZaD2	0,2166	PLOCHY A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
15.ZaD2	0,2053	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
17.ZaD2	0,2916	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	PLOCHY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
18.ZaD2	5,0224	ZELEŇ ZÁHRAD, ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA, ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
19.ZaD2	0,9564	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
20.ZaD2	0,3836	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	PLOCHY A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA, ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
21.ZaD2	1,9904	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	PLOCHY A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA, ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
22.ZaD2	0,6387	PLOCHY A OBJEKTY IBV, VÝROBY A PODNIKANIA, OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY IBV, ZMIEŠANÉ FUNKCIE, PLOCHY A OBJEKTY OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE IBV, NAVRHOVANÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
23.ZaD2	0,3848	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	PLOCHY A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA, ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
24.ZaD2	0,3064	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
25.ZaD2	2,2024	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA, ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
26.ZaD2	0,0932	PLOCHY A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
27.ZaD2	0,1499	ZELEŇ ZÁHRAD, PLOCHY A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	PLOCHY A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA, ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
28.ZaD2	2,6056	PLOCHY A OBJEKTY IBV, PLOCHY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA, ZMIEŠANÉ FUNKCIE, PLOCHY A OBJEKTY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
29.ZaD2	1,1089	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVRHOVANÁ VEREJNÁ ZELEŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA