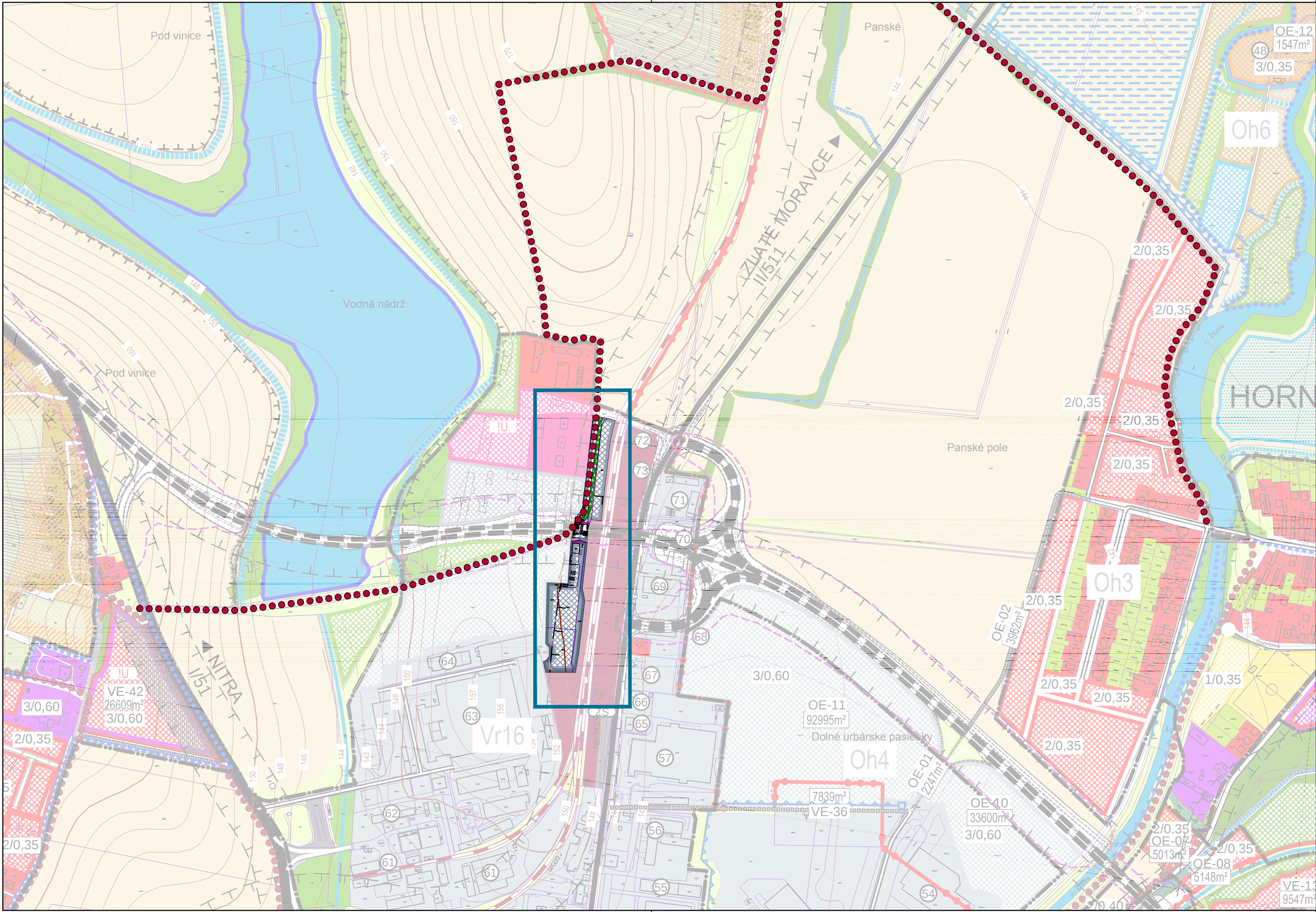




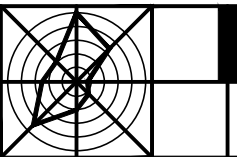
LEGENDA

REGULÁCIA ČLENENIA ÚZEMIA		
STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		HRANICE URBANISTICKÝCH OBVODOV
		OZNAČENIE URBANISTICKÝCH OBVODOV
		PLOCHY ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY ZÁSTAVBY BYTOVÝCH DOMOV
		PLOCHY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY S PREVLÁDAJÚCOU FUNKCIOU BÝVANIA
		PLOCHY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY S PREVLÁDAJÚCOU FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU PŮVODNOU FUNKCIOU DOPLNENÉ O NOVÚ FUNKCIU (TU OBČIAN. VYBAVENOSŤ DOPLN. S BYVANÍM)
		PLOCHY NIŽŠEJ KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB
		PLOCHY ŠPORTU A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY REKREAČNEJ VYBAVENOSTI SÚVISIACEJ S AGROTURISTIKOU
		PLOCHY VINÍC SO ZÁSTAVBOU PRE ÚČELY VINOHRADNÍCTVA A AGROTURISTIKY
		PODMIENENÉ VYUŽITIE ÚZEMIA SO SÚHLASOM DOTKNUTÝCH ORGÁNOV ŠTÁTNEJ SPRÁVY, RESP. ZREALIZOVANÍ PRELOŽKY I/51 V NOVEJ TRASE
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY S DŮRAZOM NA TRADIČNÉ EKOLOGICKÉ FORMY PRODUKCIE
		PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV
		PLOCHY KOMUNÁLNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV
		PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV, RESP. PLOCHY KOMUNÁLNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, STAVEBNÍCTVA, DISTRIBÚCIE A SKLADOV
		PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ

STAV	NÁVRH		STAV	NÁVRH	
		ZELEŇ SÚKROMNÝCH ZÁHRAD			VODNÝ TOK, VODNÁ PLOCHA
		PLOŠNÉ PORASTY DREVÍN			VODNÉ PLOCHY A ZARIADENIA VHODNÉ PRE CHOV RÝB, RYBNÍKÁRSTVO
		NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA			PLOCHY ORNEJ PŮDY S FUNKCIOU SUCHÝCH POLDROV S VÝLUKOU INÉHO FUNKČ. VYUŽITIA
		TRÁVNATÉ PORASTY			OBNOVENÉ A NOVO VYTVORENÉ VODNÉ TOKY (ZÁVLAHOVÉ, ODVODŇOVACIE A OBTOKOVÉ KANÁLY)
		PLOCHY ORNEJ PŮDY			PLOCHY PODMÁČANÉ SPODNOU VODOU, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE
		PLOCHY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY			LÍNIOVÉ PRVKY PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY (VALY, NÁSPY, OPORNÉ MÚRY) (ZÁCHYTNÉ PRIEKOPY, ZBERNÉ KANÁLY)
		TRASA ŽELEZNIČNEJ TRATE			LOKALITY S POTREBOU VYPRACOVANIA PODROBNEJŠEJ ÚPD
		PEŠIE TRASY A CYKLOTRASY			
		CESTY II. A III. TRIEDY			
		DÔLEŽITÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE			
		OSTATNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE			



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
MESTO
VRÁBLE
ZMENY A DOPLNKY Č. 3



Číslo výkresu:
04

Obstarávateľ:	Mesto VRÁBLE, zastúpené Mestským úradom VRÁBLE, Hlavná 1221	
Spracovateľ:	IF_ROGGI s.r.o., Kyjevská 16, 949 01 NITRA	
Hlavný riešiteľ:	Ing.arch. Igor Feník	
Urbanistická koncepcia:	Ing.arch. Igor Feník, Ing.arch. Branislav Števko	
Zodpovedný riešiteľ:	Ing.arch. Igor Feník, Ing.arch. Branislav Števko	
Druh projektu:	Územnoplánovacia dokumentácia	
Dátum:	apríl 2019	
Obsah výkresu:	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - NAVRHOVANÝ STAV	

